

temporis a qua etiam datur restitutio ex capite ignorantie, de Empb. d. 4. sub n. 1. et 12.

Pretium ipsius non dicitur emphyteuticum, de Legat. d. 1. n. 1. d. 2. n. 9. de Empb. d. 3. n. 7. et 19. ubi declarat.

Legata ubi fuerit, an debeatur aestimatio, de Legat. d. 1. per tot. Generationes quomodo sint computandae, vid. Generatio, Conflic. d. 2. n. 20.

EMPHYTEUSIS QUOAD ALIENATIONEM, ET DISPOSITIONEM.

Alienari an possit inter comprehensos quamvis remotiores, de Empb. d. 3. n. 5. de Regal. d. 2. n. 4. et 9.

Et an unus ex emphyteutis possit alteri suam portionem, & succedere, ita se extendendo ad onere, & servitio, de Regal. d. 2. n. 9. vers. Quartus, de Empb. d. 3. n. 2. et 5.

Abique Domini assensu alienari nequit extra vocatum ab eadem investitura, de Serv. d. 1. n. 12.

Renunciatio facta confortibus capacibus non suffragatur Domino vel extraneo, de Empb. d. 3. n. 7.

Servitus imponi non potest, nisi ejus jure jurante quo resolutio cessat, de Serv. d. 1. n. 2. n. 2.

Quid ubi agatur de servitute constituta correlative ad aliquod, quod per Dominum, vel usufructorem obtineatur, d. 1. n. 2. n. 3.

Quid de servitute, vel onere super melioramentis, d. 1. n. 2. n. 4.

Successor tenetur ad onera, ubi ad Dominum revertatur per actum voluntarium, & alias, quam per devolutionem, de Empb. d. 3. n. 10.

Alienatio secuta de consensu Domini attenditur linea empirioris, non venditoris, de Empb. d. 3. n. 8.

Fideicommissa, & primogenita, an ordinari valeant, de Empb. d. 3. n. 13.

Emphyteuta alienans si re integra recuperet, seu retrahat, vitat caducitatem, de Empb. d. 3. n. 6.

Neque caducitas incurritur ubi facta sit venditio cum reservatione assensu Domini cum clausula, & non aliis, de Empb. d. 3. n. 6. et seqq. 1. n. 7. 1. n. 14. ubi declarat.

Formam ubi agatur de Emphyteuti Ecclesiastica, d. 1. n. 3. n. 10. ubi declarat.

Ubi alienatio facta sit cum jure redimendi, d. 1. n. 3. n. 4. et 10. ubi declarat.

In dotem an dari valeat, de Empb. d. 3. n. 7.

Possit dari legitime succedentis tamquam per speciem restitutionis, sub n. 7. ibid.

Et ubi non daretur sola res emphyteutica, sed veniret accesorie sub universitate honorum, sub n. 7. ibid. et vers. Habemus.

Statutum Urbis disponens ut illa possint dari in dotem, an capiatur bona Ecclesiastica, d. 1. n. 5. n. 8.

Hypotheca cadit super melioramentis rei Emphyteutice, de Empb. d. 3. n. 4. n. 2. et 5. d. 3. n. 6. n. 9.

Quid ubi etiam melioramenta fuerint prohibita, d. 3. n. 4. n. 5. et quando pro melioramentis hypothecatis competat actio creditoribus contra Dominum, vel tertium investitum, de Empb. d. 3. n. 5. n. 9.

Item cadit hypotheca super commoditate quamvis ipsa res esset prohibita, de Empb. d. 3. n. 4. n. 3. et 6. d. 3. n. 5. n. 6.

Declaro procedere donec res sit penes hypothecantem, vel ejus heredem universalem, secus ubi translata sit in tertium possessorem, de Empb. d. 3. n. 4. n. 4. et sub n. 5. et seqq.

Et de differentia in hoc proposito inter Emphyteum hareditariam, & ex pacto, d. 3. n. 4. n. 9.

Hypotheca prohiberi potest etiam in concessione Emphyteutica, de Empb. d. 3. n. 4. n. 10. et 11.

Cessante tamen prohibicione cadit sub hypotheca, n. 11. ib.

Et ubi obstat prohibitio quare res non cadat sub hypotheca sine assensu, d. 3. n. 5. n. 15.

Impositio census, an cadat sub prohibita alienatione, de Empb. d. 3. n. 4. n. 2. et seqq.

Creditoribus priorioribus cum assensu Domini an fiat potiores adversus posteriores qui illo careant fupri pretio rei Emphyteutice, de Empb. d. 3. n. 4. n. 10. et 102.

In Emphyteuti hareditaria assensu Domini non alterat neque aliquod indicit potioritatis, d. 3. n. 4. n. 9. ubi declarat.

Et prohibito alienandi, vel hypothecandi intelligitur pro solo interesse Domini, d. 3. n. 5. n. 10. et seqq. et 17. ubi declarat.

Hareditaria cum facultate alienandi est hypothecalis, & cadit sub obligatione, de Empb. d. 3. n. 4. n. 2.

Primus acquirens titulo oneroso praedictio vocatus, non autem titulo lucrativo, de Empb. d. 3. n. 4. n. 3. d. 3. n. 4. n. 1. d. 3. n. 2. n. 9. et 13. et in Sum. ex n. 27.

Quando autem dicatur titulus onerosus, d. 3. n. 4. n. 4. et in Sum. n. 28.

Dicitur ex causa onerosa quando pretium solum praeponderat faltem mediatam valoris rei, d. 3. n. 4. n. 10. sub n. 4.

Non dicitur primus acquirens ille qui ex propria culpa devolutio-

lacionem passus novam investituram obtinuit, de Empb. d. 3. n. 6. n. 6.

Et quando dicatur nova concessio, vel potius corroborativa primae, d. 3. n. 13. n. 6. et 8.

Declaro, ut primus acquirens possit praedicta rei ubi agatur de patre habente filios in potestate, secus ubi sit mater, vel alter extraneus, de Empb. d. 3. n. 9. d. 3. n. 14. et seqq. de Feud. d. 1. n. 1. et n. 7. In quibus rejicitur dicta distinctio.

Amplia, ut etiam in emphyteuti pactionata possit etiam praedicta, de Empb. d. 3. n. 2. n. 2.

Secus ubi non sit primus acquirens, de Empb. d. 3. n. 4. n. 5.

Vide Primus Acquirens in Emphyteuti sub lit. A.

Transactio inita per Emphyteutam non afficit successores, de Empb. d. 3. n. 10. et seqq. d. 3. n. 3.

Nullus, ubi accedat qualecunque dubium etiam dictum unius Doctoris, d. 3. n. 5. n. 11. et seqq.

Et quae dubietas sit necessaria, n. 13. ib.

Declaro, ut transactio afficeret valeat alios habente jus de futuro, secus illos, qui habeant coequeque jus de presenti, de Empb. d. 3. n. 6. n. 3. vers. Et secundo.

Alienandi facultas refertur ad Clausula ad habendum, de Empb. d. 3. n. 7.

Et quid operetur ista clausula ad favorem primi acquirentis, de Empb. d. 3. n. 10.

Subemphyteutici potest, de Empb. d. 3. n. 6. n. 8.

Divisio an operetur renunciationem juri de futuro, de Empb. d. 3. n. 21.

Et de operatione clausulae ad habendum, d. 3. n. 20. et 26.

Quid ubi divisio sit generalis, & complexiva etiam allodialium, d. 3. n. 23. n. 25. et 26.

Et de aliquibus considerationibus tam pro remissione, quam e converso, n. 27. et seqq. ibid.

Filii & descendentes primi investiti pro quibus facta est concessio, an possint nolle illam acceptare, vel cogi valeant, de Empb. d. 3. n. 1. et seqq. d. 3. n. 5. n. 5. et 7.

Praedictio competens Domino directo in illius venditione an competat Domino mediato, & subemphyteuticis, de Empb. d. 3. n. 3. n. 3.

Et an pactum praedictio in prima concessione adjectum sit personale, vel transitorium ad extraneos, d. 3. n. 6. n. 4.

Et an eadem praedictio competat Domino in locatione perpetua, d. 3. n. 6. n. 7.

Qualis pretium sit attendendum, & an attendi debeat augmentum intermedium, n. 8. ib.

Terminus duorum mensium ad illam petendam quomodo reguletur, d. 3. n. 6. n. 5.

Non sufficit scientia, sed denunciatio est necessaria pro forma, n. 5. ibid.

Et an receptio canonum praedictet, n. 6. ib.

A laudemio, & publicatione quando liceat arguere, d. 3. n. 6. n. 7.

Nominatio facta per testatorem impugnatur non potest per heredem ex persona propria succedentem, de Empb. d. 3. n. 2.

Vide Primus Acquirens sub lit. A. Alienatio Bonorum, Empb. & Emphyteuti quoad caducitatem.

EMPHYTEUSIS ADINSTAR ALLODIALIUM IN QUIBUS LOCIS REGULETUR.

Conventiones, vel consuetudines reducetes bona adinstar allodialium, & super facultate alienandi sunt stricte intelligendae, de Empb. d. 3. n. 15.

Et hujusmodi statuta laicalia an afficiant bona, & personas Ecclesiasticas, de Empb. d. 3. n. 8.

Abbatibus Farjensis, de Empb. d. 3. n. 24.

Vide Abbatis.

Investitura tamen durante, non autem ca finita, de Empb. d. 3. n. 8.

Quando autem dicatur expirata concessio, si una linea defecta duret alia, d. 3. n. 10. n. 11.

Abbatibus Nonantulanis, de Empb. d. 3. n. 23.

Bonifaciana quid disponat, & declaratio facta per Paulum V. de Empb. d. 3. n. 12.

Caelenz, de Empb. d. 3. n. 1. et 7.

Fulginei, de Empb. d. 3. n. 1. d. 3. n. 8.

Perulsi Thipherni per indultum Alex VII. de Empb. d. 3. n. 2. et 7.

Ravennae concordis expenditur, de Empb. d. 3. n. 7. d. 3. n. 2. et seqq. per tot. d. 3. n. 2. n. 3. et 5.

Urbini Concordia inter Episcopum, & Civitatem expenditur, de Empb. d. 3. n. 9. et n. 3.

Et ut intra ista concordia an requiratur licentia Domini pro facultate disponendi, d. 3. n. 19. n. 6.

EMPHYTEUSIS QUOAD CADUCITATEM, ET DEVOLUTIONEM.

Evitatur caducitas, si re integra retrahatur alienatio, de Empb. d. 3. n. 6. d. 3. n. 4.

Proest si venditio facta fuerit cum reservatione assensu Domini, Card. de Luca Repertor.

ni cum clausula, et non aliis, de Empb. d. 3. n. 2. n. 13. et 14. d. 3. n. 5.

Ubi praesertim agatur de Emphyteuti Ecclesiastica, d. 3. n. 4. n. 3. d. 3. n. 5. n. 5.

Ubi alienatio facta esset cum jure redimendi, d. 3. n. 4. n. 4. et 10. ubi declarat.

Ubi accedat probabilis ignorantia prohibitionis, d. 3. n. 4. n. 6. d. 3. n. 5. n. 1. et 12.

Impositio census quando illam secum ferat, d. 3. n. 4. n. 5. per tot.

Alienans cum praesupposito quod ageretur de locatione excusat, de Empb. d. 3. n. 6. et seqq.

Post caducitatem, & adeptam possessionem antequam petatur purgatio morae dominus facit suos, de Empb. d. 3. n. 4. n. 1. n. 20.

Quae liber causa quamvis injusta, excusat ad caducitatem, de Empb. d. 3. n. 4. n. 6. d. 3. n. 6.

An excuset credititas quod solutio facta esset per colonum, sed villicum, de Empb. d. 3. n. 5. et seqq.

Ad effectum caducitatis ob alienationem requiritur scientia prohibitionis, de Empb. d. 3. n. 5. et sub n. 11. et 12. d. 3. n. 4. n. 6.

Domini directus facta calu devolutio an teneatur ad debita, de Empb. d. 3. n. 11.

Incurritur caducitas ob interversionem domini, quae fiat Domino directo, de Empb. d. 3. n. 3.

Emphyteus hareditaria an devolvatur si nemo adit hareditatem in praedictum creditorum, de Empb. d. 3. n. 9.

De differentia inter Emphyteutam concessionem de ipsa re cuius tantum devolutio petatur, & concessionem modi soli in quo melioramenta facta sunt, de Empb. d. 3. n. 5.

Facultas affrancandi quando cessat, vel duret post incursum caducitatem, de Empb. d. 3. n. 8.

De differentia inter feudum, & Emphyteum circa caducitatem ob canones non solutos, de Empb. d. 3. n. 4. n. 5.

Et an feudum devolvatur ob canones non solutos, d. 3. n. 4. n. 5. sub n. 5.

Melioramenta sunt referenda haredi Emphyteuti in casu non calpote devolutiois, de Empb. d. 3. n. 2. n. 4. d. 3. n. 4. n. 4. d. 3. n. 4. n. 4.

Tertius possessor quando reddatur totus per lapsum temporis ad devolutionem, de Empb. d. 3. n. 6. per tot. d. 3. n. 2. n. 2.

Feudatarius, vel Emphyteuta etiam per mille annos non praescribit contra dominum, d. 3. n. 6. n. 5.

Secus est in tertio possessore cum bona fide possidente rem tantquam liberam, & allodiam, d. 3. n. 6. n. 6.

Ubi praesertim in alienatione accessit consensus ipsius Domini directi, d. 3. n. 6. n. 7.

Existencia personae de genere vocato, licet non successibili impedit devolutionem, de Empb. d. 3. n. 6. n. 7.

Domus Emphyteutica possessa per plures quorum unus appartamentum inferius, alter superius possident an illi dicit valeat Emphyteuta caducitatis subiectus, de Empb. d. 3. n. 7. per tot.

Pendente discussione, vel spe an investitura duret in nascituris penes quem interim bona esse debeant, de Empb. d. 3. n. 6. et n. 4. et 20.

Dubietas identitatis bonorum oblat Domino in possessore, de Empb. d. 3. n. 20. vide d. 3. n. 6. per tot.

Sententia super caducitate, & devolutioe ad favorem Domini, admittit appellacionem suspensivam, de Empb. d. 3. n. 4. n. 2.

Et quid ubi constitutio Synodalis tollerit appellacionem suspensivam, d. 3. n. 4. n. 2.

Confusio consensum facta per Emphyteutam potest Dominus totum capere, & retinere donec veritas ostendatur ex parte confusentis, de Empb. d. 3. n. 5. n. 2. et 4. ubi declarat.

Et quibus probationibus circa huiusmodi confines sit deferendum, d. 3. n. 5. n. 3.

An omnia quae per Emphyteutam in loco possidentur, praesumantur Emphyteutica, d. 3. n. 5. n. 4.

Directum dominium quomodo probetur ad effectum devolutiois, de Empb. d. 3. n. 7. et n. 2. d. 3. n. 7. et n. 3. et in Sum. ex n. 43.

Ad effectum caducitatis conflare debet per instrumentum investiturae, non autem per recognitionem in dominium cum solutionibus, secus ad effectum solutionis canonum, vel laudemiorum aut affixionum lapidum, d. 3. n. 7. et seqq. et n. 4. n. 3. et n. 2.

Et quod non sit praesertim necessaria scriptura investiturae, d. 3. n. 7. et n. 4. n. 7.

Ubi praesertim non agatur de devolutioe odiosa, & poenali, sed ob lineam finitam, d. 3. n. 7. sub n. 4. vers. Quamvis in fine.

Et an ille, qui se pretendit Dominum directum possit cogere possessorem ad docendum de investitura, de Empb. d. 3. n. 7. per tot.

De adminiculis dominium probantibus, de Empb. d. 3. n. 7. n. 8.

Quando etiam sine investitura agi valeat ad devolutionem, de Empb. d. 3. n. 7. n. 7.

