

CAPITULO V.

Conclusion de esta obra.

Una vez terminada la tarea que emprendí en esta obra, con arreglo al plan fijado al principio de ella, concluyo haciendo observar que el estudio de las obligaciones y contratos debe ser lo primero que ha de emprender el estudiante de derecho y todo aquel que quiera instruirse debidamente sobre sus deberes y responsabilidades sociales: y que una vez hecho ese estudio, podrá pasarse con la mayor facilidad á la práctica forense en que se ven las cuestiones y disputas que ocurren sobre una materia que ya se tiene bien conocida.

FIN DE LA OBRA.

INDICE GENERAL

DE LAS MATERIAS CONTENIDAS EN ESTA OBRA.

Introduccion y plan de esta obra	v
LIBRO PRIMERO.	
SECCION PRIMERA.—De los deberes naturales del hombre, ó lo que es lo mismo, del derecho natural.	1
Capítulo I.—Origen del Derecho Natural.—Su definicion	id
Capítulo II.—Realidad de la existencia del Derecho Natural.—Se prueba tambien por la revelacion.—Leyes positivas del Decálogo que lo manifiestan.—Preceptos del Derecho Natural	2
Capítulo III.—Derivacion y distincion de los deberes naturales del hombre	6
Capítulo IV.—De los deberes del hombre para con Dios	id
Capítulo V.—Deberes del hombre para consigo mismo	7
Capítulo VI.—Deberes del hombre para con sus semejantes	9
Deberes perfectos absolutos	10
Deberes imperfectos de humanidad y de beneficencia	11
SECCION SEGUNDA.—De las obligaciones y contratos meramente naturales	13
Capítulo único	id
LIBRO SEGUNDO.	
De las obligaciones convencionales civiles ó contratos propiamente dichos	15
SECCION PRIMERA.—Definiciones, clasificacion, historia, legislacion y solemnidades civiles de los contratos propiamente dichos	15
Capítulo I.—Definiciones y clasificacion de los contratos	id
Capítulo II.—Historia y legislacion vigente en México sobre contratos	16

Capítulo III.—Exámen general de las solemnidades civiles de los contratos propiamente dichos	19
Capítulo IV.—Exámen particular de las solemnidades esenciales de los contratos propiamente dichos	20
Solemidades intrínsecas esenciales de los contratos	id
Solemidades intrínsecas de las personas	id
Capacidad para obligarse	id
Consentimiento,	21
Solemidades intrínsecas del objeto ó materia del contrato	22
Cosa, materia ó pactos	id
Condiciones	24
Causa de la obligación	26
Solemidades esenciales demostrativas de los contratos	27
1. = Documentos en que conste la obligación ó el convenio	id
Escrituras públicas	id
Reglas para el papel sellado de las escrituras públicas	82
Documentos auténticos	30
Reglas para el papel sellado de los documentos auténticos	id
Documentos privados	31
Reglas para el papel sellado de los documentos privados	32
Efectos de la falta ó abuso del papel sellado en cualquier género de documentos	33
2. = Testigos que aseguren la obligación ó contrato	36
3. = Confesion de la parte obligada	37
Capítulo V.—¿La ley 1. tit. 1. lib. 10 de la Nov. Rec. ha derogado las solemnidades civiles esenciales de los contratos?	39
SECCION SEGUNDA.—De los contratos de primer género, que son los reales,	42
Capítulo I.—Proyecto de esta seccion	id
Capítulo II.—Primer grupo de los contratos reales, compuesto de los contratos de compra-venta	44
Definiciones	id
Solemidades esenciales en general	id
Solemidades intrínsecas de la compra-venta	44
Personas capaces de comprar y vender	id
Consentimiento	45
Cosa vendible	46
Precio	id

Solemidades demostrativas de la compra-venta	4d
Derechos y obligaciones generales de los contrayentes	47
Especies de compra-venta	49
I.—Venta de bienes raíces, rústicos y urbanos	50
II.—Venta de semovientes ó animales	53
III.—Venta de muebles, alhajas y otros objetos	54
IV.—Ventas mercantiles	57
V.—Venta de derechos, créditos y acciones	61
VI.—Compra-venta de censos ó pensiones anuales, en enfiteusis — censo consignativo — censo reservativo — imposición sobre fincas ó depósito irregular	62
VII.—Venta en almoneda — venta de bienes de menores — y venta en remates particulares	69
VIII.—Venta en retracto	71
IX.—Pactos añadidos á la compra-venta — de retroventa — comisorio y señalamiento de día	72
Capítulo III.—Segundo grupo de los contratos reales, compuesto de los contratos de arrendamiento	73
Definiciones	id
Solemidades esenciales	74
Capacidad de los contrayentes	id
Consentimiento	75
Cosa arrendable	id
Renta ó precio	76
Derechos y obligaciones generales de los contrayentes	77
Obligaciones y derechos generales del arrendador	id
Obligaciones y derechos generales del arrendatario	79
Especies de arrendamiento	81
I.—Arrendamiento de fincas rústicas y urbanas	id
Ejemplos de escritura ó contrato de arrendamiento de fincas	id
Especialidades sobre arrendamiento de fincas rústicas	83
Reglas de este contrato	84
Especialidades sobre arrendamiento de fincas urbanas	85
Casos y reglas sobre cuándo y cómo tiene lugar la desocupacion necesaria	id
Reglas sobre contrato de fincas urbanas	87
De las mejoras en las fincas	89
Del traspaso y guantes en las fincas	91
II.—Arrendamiento en almoneda, y de propios y arbitrios	id
III.—Del subarrendamiento	93
IV.—Alquileres de animales, ganados, bestias, etc.,	91

V.—Alquileres de menajes y otros muebles, como coches, carros, etc.	97
VI.—Arrendamiento de derechos y acciones	id
Capítulo IV.—Tercer grupo de los contratos reales, compuesto de los contratos de préstamo	97
Definiciones	id
Solemnidades esenciales	id
Derechos y obligaciones generales de los contrayentes	id
Especies de préstamo	id
I.—Del mutuo propiamente dicho	98
II.—Del dinero á premio, á reditos ó á interes, y de la usura	99
III.—Del contrato literal	101
IV.—Del mutuo pignoraticio ó empeño, y del anticresis	102
V.—Del préstamo mercantil y del anticipo ó descuento	106
VI.—Del préstamo á riesgo marítimo ó contratos á la gruesa	107
VII.—Del comodato y del precario	109
Capítulo V.—Cuarto grupo de los contratos reales, compuesto de los contratos de cambio	110
Definiciones	id
Solemnidades esenciales	id
Derechos y obligaciones generales de los contrayentes	111
Especies de cambio	id
I.—De la permuta propiamente dicha	id
II.—Del cambio de dinero ó contrato de cambio—de la letra de cambio, de la libranza, pagaré, vale y de la carta orden de crédito	id
Del cambio y de la letra de cambio	id
1.º —Del cambio ó interés que se paga por la operacion del cambio de dinero	112
2.º —De la letra de cambio considerada como solemnidad demostrativa del contrato que representa	113
3.º —Medios de llevar á ejecucion el contrato de cambio, y efectos de la letra de cambio	131
Obligaciones y derechos del librador	id
Obligaciones y derechos del aceptante	116
Obligaciones y derechos del endosante	117
Obligaciones y derechos del portador ó tenedor de la letra de cambio	118
Pago de la letra	119

De los protestos y de sus resultados y efectos y de la intervencion	121
De las libranzas, vales, pagarés y cartas y órdenes de crédito	127
III.—De la compensacion	128
Capítulo VI.—Quinto grupo de los contratos reales, compuesto de los contratos de depósito	129
Definiciones	id
Solemnidades esenciales	id
Obligaciones y derechos generales de los contrayentes	id
Especies de depósito	id
I.—Depósito propiamente dicho ó extrajudicial—simple ó voluntario—miserable ó necesario—depósito irregular—depósito mercantil	id
II.—Depósito judicial ó secuestro	133
Capítulo VII.—Sexto grupo de los contratos reales, compuesto de los contratos de donacion	133
Definiciones	id
Solemnidades esenciales	id
Derechos y obligaciones generales de los contrayentes	id
Especies de donacion	id
I.—Donacion propiamente dicha ó gratuita—entre vivos y por causa de muerte	136
II.—Donacion en pago—deudas privilegiadas ó orden en que deben pagarse los créditos—cesion—delegacion	140
De la donacion en pago, ó de la paga	id
Deudas privilegiadas ú orden en que deben pagarse los créditos	142
III.—De la condonacion, liberacion, remision ó perdón y quita	146
Capítulo VIII.—Setimo grupo de los contratos reales, compuesto de los contratos aleatorios ó de aventura	147
Definiciones	id
Solemnidades esenciales	id
Obligaciones y derechos generales de los contrayentes	id
Especies de contratos aleatorios	id
I.—De las apuestas	148
II.—De los juegos prohibidos y de los permitidos	id
III.—De los seguros	151
Del seguro marítimo	id
Seguros terrestres	154
Seguros de la vida	id
Capítulo IX.—Octavo grupo de los contratos reales compuesto de los contratos de servidumbre real	153

Definiciones	155
Solemidades esenciales	id
Derechos y obligaciones generales de los contrayentes	156
Especies de servidumbre real	id
I.—De las servidumbres urbanas	id
II.—De las servidumbres rústicas	157
SECCION TERCERA.—De los contratos de segundo género, que son los personales	158
Capítulo I.—Proyecto de esta seccion	id
Capítulo II.—Primer grupo de los contratos personales, compuesto de los contratos de mandato	159
Definiciones	id
Solemidades esenciales	id
Derechos y obligaciones generales de los contrayentes	id
Especies de mandato	id
I.—Mandato extrajudicial en general	160
Mandato extrajudicial especial	162
Poder para casarse	163
Mandato en última voluntad, testamento, legado etc.	id
Poder para testar	169
Comisiones mercantiles	170
Endosos en cobranza	173
Mandato criminal	174
II.—Poder juridico general y especial	id
Poder ultramarino	177
Cartas --poderes	id
III.—Mandatos judiciales ó extrajudiciales sobre ejercicio de profesiones, industria, artes y oficios	178
De los abogados	id
De los médicos	180
De los corredores	id
De los arquitectos é ingenieros	181
De los escribanos	182
De los comerciantes	183
Industriales, artistas y artesanos	183
Compromiso en arbitrios y arbitradores	id
Mandatos periciales ó encargos á peritos, sobre avalúos, certificaciones, informes, etc.	186
Capítulo III.—Segundo grupo de los contratos personales, compuesto de los contratos sobre enseñanza de profesiones, industria, artes y oficios	187
Capítulo IV.—Tercer grupo de los contratos personales, compuesto de los contratos de servicios personales en cargos públicos y privados	190

Cargos públicos	190
De los gobernantes	id
De los empleados en general	191
De los magistrados y jueces	id
Cargos ó servicios privados	id
De los dependientes	id
De los operarios ú obreros, de los porteadores ó conductores y de los sirvientes ó criados	192
Capítulo V.—Cuarto grupo de los contratos personales, compuesto de los contratos de servidumbre personal	193
I.—Del usufructo	id
II.—Del uso	193
III.—De la habitacion	id
Capítulo VI.—Quinto grupo de los contratos personales, compuesto de los contratos de prohibamiento ó adopcion	196
De la odopcion propiamente dicha	id
De la arrogacion	199
Capítulo VII.—Sesto grupo de los contratos personales, compuesto de los contratos de legitimacion y reconocimiento de hijos naturales	201
Capítulo VIII.—Setimo grupo de los contratos personales, compuesto de los contratos de emancipacion	203
SECCION CUARTA.—De los contratos de tercer género, que son los mistos	203
Capítulo I.—Proyecto de esta seccion	id
Capítulo II.—Primer grupo de los contratos mistos, compuesto de los contratos de compañía ó sociedad	206
I.—De la compañía comun ó extramercantil	id
II.—De la compañía de comercio	210
De la sociedad colectiva	211
De la sociedad en comandita	112
De la sociedad anónima	213
De la sociedad accidental ó mementanea de cuentas en participacion	213
Del contrato trino	id
III.—Compañías de minas	216
Capítulo III.—Segundo grupo de los contratos mixtos, compuesto de los contratos matrimoniales	217
I.—De los esponsales	id
II.—De la dote	219
III.—De las arras	224
IV.—De las donaciones esponsalicias ó donas	226
V.—Del contrato de caudal	227
VI.—De las capitulaciones matrimoniales	230
VII.—Del matrimonio ó sociedad conyugal	231

Capítulo IV.—Tercer grupo de los contratos mixtos, compuesto de los contratos de transaccion, novacion y rescision	214
I.—De la transaccion	id
II.—De la novacion	246
III.—De la rescision	247
Capítulo V.—Cuarto grupo de los contratos mixtos, compuesto de los contratos de caucion ó garantia	249
I.—De la caucion fidejutoria ó fianza	id
De la fianza en general	id
Fianza convencional sobre contratos	252
Fianza judicial	254
Fianzas de las leyes de Toledo y de Madrid	id
Fianzas de la haz, carcelera y comentariense	255
Fianza depositaria y de acreedor de mejor derecho	256
Fianza legal	257
II.—De la caucion pignoraticia por prenda y por hitca	id
De la prenda	id
De la hipoteca	259
III.—De la caucion juratoria	261
IV.—De la caucion meramente promisoria y de la eviccion y saneamiento	262
Capítulo VI.—Quinto grupo de los contratos mixtos, compuesto de los contratos de promesa	263
SECCION QUINTA.—De las obligaciones meramente civiles	264
Capítulo único	id

LIBRO TERCERO.

De las obligaciones legales ó de los cuasi-contratos	265
SECCION PRIMERA.—Definiciones y clasificacion de los cuasi-contratos	id
Capítulo único	id
SECCION SEGUNDA.—De los cuasi-contratos que nacen de un hecho lícito	266
Capítulo I.—De la adquisicion de dominio ó propiedad por la ocupacion	id
De la caza	id
De la pesca	267
Del hallazgo ó invencion	268
Capítulo II.—De la adquisicion de dominio ó propiedad por accesion	270
Accesion natural	id
Accesion industrial.	271

Accesion mixta	273
Capítulo III.—De la adquisicion de dominio ó propiedad por la prescripcion	id
Prescripcion en general	id
Prescripcion de cosas	274
Prescripcion de acciones	277
Capítulo IV.—De la aceptacion de la herencia	279
Capítulo V.—De la aceptacion de los cargos de tutela y curatela	281
Capítulo VI.—De la gestion espontánea de negocios ajenos	286
Capítulo VII.—De la paga de lo indebido	287
SECCION TERCERA.—De los cuasicontratos que nacen de un hecho ilícito	289
Capítulo I.—Proyecto de esta seccion	id
Capítulo II.—De la culpa y del dolo en los contratos—Se examina el carácter de la accion llamada de daños y perjuicios	id
Capítulo III.—De los cuasidelitos propiamente dichos	292
Capítulo IV.—De los delitos propiamente dichos	293
Definiciones y clasificacion general de los delitos	id
De los delitos en particular	295
Delitos públicos	id
Delitos contra la patria, el soberano, la seguridad del Estado y la tranquilidad, la moral y el orden públicos	id
Delitos contra la religion	296
Delitos que atacan la salud pública y el tesoro público	id
Delitos de heridas	297
Delito de homicidio	id
Delitos de rapto y violacion	id
Delitos de robo, hurto ó incendio	298
Delitos privados	id
De las injurias privadas	id
Del adulterio cometido sin consentimiento del marido	id
Del estupro	id
Del incesto	299
De la falsedad contra intereses privados—por falsificacion de documentos—por estafa ó abuso de confianza—por ocultacion de parto—por suposicion de parto—por falso testimonio—por prevaricato—por suposicion de nombre ó título—y por error voluntario en cuentas ó mediciones de tierras	id
De la sevicia sin escándalo	id
Capítulo V.—Conclusion de esta obra	300