

Por otra parte los bienes inmuebles que constituyen propiedad privada, así como las que sean del Estado en su carácter de particular seguirían bajo la legislación Civil que el Congreso Estatal expida.

En cuanto al carácter coercitivo, la legislación urbanística debe contener las medidas que hagan posible el obtener el cumplimiento de las normas dadas, creando los instrumentos sancionadores aplicables en los casos de violación de las mismas.

En cuanto al contenido de la Ley Federal de Planificación que proponemos, señalamos medidas que incluyen especialmente: la definición de objetivos y finalidades, jerarquía y ámbitos de aplicación temporal y material, con el rubro de disposiciones generales.

El régimen espacial queda comprendido en un capítulo especial que defina el concepto de propiedad en cuanto a su modalidad en el Derecho Público; lo relativo a zonificación, que comprendería los casos de reordenamiento del espacio urbano, y zonas de carácter especial; y el régimen de usos del suelo, así como un apartado referente a la infraestructura y otro a la protección de ecosistemas.

En capítulo aparte se trata el objeto, contenido y procedimientos de ejecución y coordinación de planes directores y reguladores.

Otro aspecto lo constituiría el régimen de ejecución de obras.

El aspecto impositivo sería objeto de un capítulo especial que consideraría incentivos fiscales y tributación.

Por último quedaría un capítulo relativo a los recursos que permitirían la defensa de los derechos que la Carta Magna garantiza.

No es posible dada la magnitud del ensayo el especificar el contenido de cada apartado, y que requerirían un estudio técnico urbanístico y jurídico de especial profundidad, y la integración a circunstancias espaciales y temporales específicas.

Quedan así expuestas las bases generales, a fin de establecer una sistemática y una técnica jurídica que a su vez sean el fundamento para establecer una legislación adecuada a la realidad, ajustada al sistema jurídico y con el objetivo final de crear órdenes urbanos que sean capaces de restablecer y asegurar el respeto a la dignidad humana.

NOTAS

1. R. M. Rilke, citada por Manuel J. Castillo, op. cit., pág. 28.

ALCE, Alberto J. — *Derecho Internacional Privado*
Universidad de Guadalajara
Guadalajara - 1965

BARNET, Ian-Robert — *El Urbanismo*
MURBA
Buenos Aires - 1961

MARIN, David — *Los beneficios del desarrollo regional*
SCE
México - 1972

BRIGWATI, Jagan — *La economía en los países subdesarrollados*
M. G. S. 1961
Ed. C. S. J. J. J.
Madrid - 1963

ERLSE, Gerald — *Urbanization in early developing countries*
Princeton Hall
Englewood Cliffs, N. J. - 1968

BURGDA, Ignacio — *Derecho Constitucional Mexicano*
Porrua
México - 1973
Las Garantías Individuales
Porrua
México - 1965

CAMPOS, Víctor G. — *La Administración del Urbanismo*
Gustavo Gili
Barcelona - 1971

CASTILLO R., Manuel J. — *El Espacio. Principio básico del diseño arquitectónico*
D. E. S. Escuela Nacional de Arquitectura, UNAM
México - 1975

CENTRE DE RECHERCHE D'URBANISME — *La Urbanización en España*
Instituto de Estudios de Administración Local
Madrid - 1973

CERVANTES, Javier — *Apuntes de Historia del Derecho Positivo*
Facultad de Derecho y C. Sociales UANL
Monterrey - 1965

DENTON GEORGE Y OTROS — *Plantación y política económica en la Gran Bretaña, Francia y Alemania*
Siglo XXI Editores
México - 1963

BIBLIOGRAFIA CONSULTADA:

- ARCE, Alberto G.— **Derecho Internacional Privado**
Universidad de Guadalajara
Guadalajara.- 1965.
- BARDET, Jean-Gastón.— **El Urbanismo**
EUDEBA
Buenos Aires.- 1961.
- BARKIN, David.— **Los beneficiarios del desarrollo regional**
SEP
México.- 1972.
- BHAGWATI, Jagdish.— **La economía en los países subdesarrollados**
Mc. Graw Hill
Ed. Guadarrama
Madrid.- 1965.
- BREESE, Gerald.— **Urbanization in newly developing countries**
Prentice Hall
Englewood Cliffs, N. J.- 1966.
- BURGOA, Ignacio.— **Derecho Constitucional Mexicano**
Porrúa
México.- 1973
Las Garantías Individuales
Porrúa
México.- 1965.
- CAMPOS, Ventui G.— **La Administración del Urbanismo**
Gustavo Gili
Barcelona.- 1971.
- CASTILLO R., Manuel J.— **El Espacio. Principio básico el diseño arquitectónico**
D. E. S. Escuela Nacional de Arquitectura, UNAM
México.- 1975.
- CENTRE DE RECHERCHE D'URBANISME.— **La Urbanización en Francia**
Instituto de Estudios de Administración Local
Madrid.- 1970.
- CERVANTES, Javier.— **Apuntes de Historia del Derecho Patrio**
Facultad de Derecho y C. Sociales UANL
Monterrey.- 1968.
- DENTON GEOFFREY Y OTROS.— **Planeación y política económica en la Gran Bretaña, Francia y Alemania**
Siglo XXI Editores
México.- 1968.

- ETZIONI AMITAI Y EVA ETZIONI.— **Los cambios sociales, fuentes, tipos y consecuencias**
FCE
México.- 1968.
- FRAGA, Gabino.— **Derecho Administrativo**
Porrúa
México.- 1966.
- GALLION, Arthur B.— **Urbanismo, planificación y diseño**
Cía. Editorial Continental, S. A.
México.- 1961.
- GARCIA MAYNEZ, Eduardo.— **Introducción al Estudio del Derecho**
Porrúa
México.- 1963.
- GERMANI, Gino.— **Política y Sociedad en una época de transición**
Paidós
Buenos Aires.- 1968.
- GONZALEZ CASANOVA, Manuel.— **La democracia en México**
Era
México.- 1969.
- HANSEN, Roger D.— **La política del desarrollo mexicano**
Siglo XXI Editores
México.- 1971.
- HOSELITZ, Bert S.— **Aspectos sociológicos del desarrollo económico**
Editorial Hispano Europea
Barcelona.- 1970.
- I.N.E.D.E.S.— **Hacia la superación de la marginalidad**
Editorial Herdez
Barcelona.- 1972.
- JOHNSON, John J. (Compilador).— **Continuidad y cambio en la América Latina**
U.T.E.H.A.
México.- 1967.
- JUNG, Jacques.— **La ordenación del espacio rural**
Instituto de Estudios de Administración local
Madrid.- 1972.
- KERR, CLARK Y OTROS.— **El Industrialismo y el hombre industrial**
Universidad de Chile y EUDEBA
Buenos Aires.- 1967.
- LANZ DURET, Miguel.— **Derecho Constitucional Mexicano**
Cía. Editorial Continental, S. A.
México.- 1959.

- MARTINEZ OROZCO, Ernesto.— **Constitución y positividad**
Facultad de Derecho y C. Sociales UANL
Monterrey.- 1971.
- MEADOWS, DENNIS L. Y OTROS.— **Los límites del crecimiento**
F.C.E.
México.- 1973.
- MENDIETA Y NUÑEZ, Lucio.— **El problema agrario de México**
Porrúa
México.- 1966.
- OGBURN, WILLIAM F. Y MEYER F. NIMKOFF.— **Sociología**
Aguilar
Madrid.- 1964.
- OROZCO MELO, Roberto.— **Problemas Municipales**
Escuela de Jurisprudencia, Universidad de Coahuila
Saltillo.- 1971.
- PETIT, Eugene.— **Tratado elemental de Derecho Romano**
Calleja
Madrid.- 1924.
- POSADA, Adolfo.— **El Régimen Constitucional, esencia y forma, principios y técnicas**
Librería General de Victoriano Suárez
Madrid.- 1930.
- PREBISH, Raúl.— **Transformación y desarrollo. La gran tarea de América Latina**
MBID-FCE
México.- 1970.
- RECASENS SICHES, Luis.— **Tratado General de Sociología**
Porrúa
México.- 1963.
- ROBOCK H. STEFAN Y LEO M. SOLOMON.— **Desarrollo económico**
Editorial Roble
1967.
- II SIMPOSIO NACIONAL DE PLANIFICACION URBANA MUNICIPAL.— **Memoria**
II Simposio Nacional de Planificación Municipal
Guanajuato. 1972.
- STALEY, Eugene.— **El Futuro de los países subdesarrollados**
Editorial Roble
México.- 1963.

- TENA RAMIREZ, Felipe.— **Derecho Constitucional Mexicano**
Porrúa
México.- 1964.
- THOMPSON W. R.— **Un prefacio a la economía urbana**
Gustavo Gili
Barcelona.- 1971.
- U. T. E. H. A.— **Diccionario Enciclopédico UTEHA**
UTEHA
México.- 1951.
- VELAZQUEZ, Manuel.— **Revolución en la Constitución**
Costa Amic
México.- 1969.
- WIONCZECK MIGUEL S. Y OTROS.— **Presente y futuro de la
Sociedad Mexicana**
SEP
México.- 1971 (2 volúmenes).
- YOUNG KIMBALL Y RAYMOND W. MACK.— **Sociología y vida social**
UTEHA
México.- 1967.
- ZORRILLA MARTINEZ, Pedro.— **El nuevo federalismo y la Constitución
Mexicana**
P. R. I.
Monterrey.- 1973
Responsabilidad política y responsabilidad administrativa
P. R. I.
Monterrey.- 1973.
- ZORRILLA MARTINEZ, PEDRO Y OTROS.— **La Administración Federal**
Facultad de Ciencias Políticas y Sociales UNAM
México.- 1972.
- a) Leyes y reglamentos federales.-
- LOPEZ ROSADO, Felipe.— **El Régimen Constitucional mexicano**
Porrúa
México.- 1964.
- MEXICO.— **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**
Porrúa
México.- 1973
Leyes de Reforma
Empresas Editoriales
México.— 1955.
Ley Federal de Reforma Agraria
Porrúa
México.- 1971

- Ley Federal para prevenir y controlar la contaminación ambiental**
1971
**Reglamento para la prevención y control de la contaminación
atmosférica originada por la emisión de humos y polvos.**
- b) Leyes sobre Planificación.-
- MEXICO.— **Ley orgánica del Depto. del Distrito Federal**
Porrúa
México.- 1972.
- BAJA CALIFORNIA.— **Ley de Planeación y Urbanización del Estado de
Baja California.**
- COAHUILA.— **Ley de Planificación para el Estado de Coahuila.**
- JALISCO.— **Ley de Planeación y Urbanización del Estado de Jalisco.**
- MICHOACAN.— **Ley de Planeación y Urbanización del Estado de
Michoacán de Ocampo.**
- NUEVO LEON.— **Ley de Planificación y Urbanización del Estado de
Nuevo León**
**Proyectos de Ley de Planificación y Urbanización para el Estado
de Nuevo León**
- SONORA.— **Ley de Planificación y Edificación para el Estado de Sonora.**
- TAMAULIPAS.— **Ley de Planificación del Estado de Tamaulipas.**
- CHIHUAHUA.— **Reglamento de Planeación y Planificación del
Municipio de Juárez.**
- c) Leyes sobre fraccionamientos.-
- COAHUILA.— **Ley Estatal de Fraccionamientos Urbanos de las ciudades
del Estado de Coahuila de Zaragoza.**
- GUANAJUATO.— **Ley de Fraccionamientos del Estado de Guanajuato.**
- JALISCO.— **Ley Estatal de Fraccionamientos Urbanos del Estado
de Jalisco.**
- QUERETARO.— **Ley No. 30 de fraccionamientos de terrenos en el Estado
de Querétaro.**
- TAMAULIPAS.— **Ley de Fraccionamientos Urbanos del Estado de
Tamaulipas.**
- d) Reglamentos sobre construcciones.-
- BAJA CALIFORNIA.— **Reglamento de construcciones para el Estado de
Baja California**
1958.
- COAHUILA.— **Reglamento de construcciones para el Estado de Coahuila.**

JALISCO.— Reglamento de construcciones en el Municipio de Guadalajara
1969.

e) Leyes varias.-

BAJA CALIFORNIA.— Ley de fomento y protección de ciudades completas
nuevas en el Estado de Baja California
1968.

MORELOS.— Ley de fomento y producción de ciudades industriales
nuevas en el Estado de Morelos
1970.

MICHOACAN.— Ley sobre el régimen de propiedad y condominio de los
edificios divididos en pisos, departamentos, viviendas o locales.
Morelia, Michoacán.
Reglamento para la conservación del aspecto típico y colonial de
la ciudad de Morelia, Michoacán.

Revistas.-

PLANIFICACION.— Sociedad Mexicana de Planificación
México

ECONOMIA Y DEMOGRAFIA.— CEED.
El Colegio de México
México.

PENSAMIENTO POLITICO.— Cultura y Ciencia Política, A. C.
México.

PROGRESO.— Editorial Visión
México.

El presente libro se terminó de imprimir el día 16 de enero de 1976 en los Talleres de Editorial, "Alfonso Reyes", S. A., de Adolfo Prieto 2407 oriente, Colonia Obrera, en Monterrey, Nuevo León, México. Se tiraron 1,000 ejemplares al cuidado del arquitecto Mario Armendáriz Velázquez.

0487



U.A.N.L.