

## TABLE DES MATIÈRES.

### TITRE IV. — DES CONTRATS OU DES OBLIGATIONS CONVENTIONNELLES

(suit-).

CHAPITRE VII. — DES CAUSES D'EXTINCTION DES OBLIGATIONS . . . . .	5
SECTION I. Du paiement . . . . .	5
Article I. Du paiement en général . . . . .	5
§ I. Des conditions requises pour la validité du paiement . . . . .	5
N° 1. Existence d'une dette . . . . .	5
N° 2. Par qui le paiement doit-il ou peut-il être fait? . . . . .	6
N° 3. Capacité du débiteur . . . . .	8
N° 4. A qui le paiement doit-il ou peut-il être fait? . . . . .	10
N° 5. Quelle chose le débiteur doit-il payer? . . . . .	14
N° 6. Comment le paiement doit-il se faire? . . . . .	16
N° 7. Quand le paiement doit-il se faire? . . . . .	17
N° 8. Où le paiement doit-il se faire? . . . . .	18
N° 9. Des frais du paiement . . . . .	19
§ II. Effet du paiement . . . . .	19
§ III. De l'imputation des paiements . . . . .	20
§ IV. Du paiement avec subrogation . . . . .	25
N° 1. Notions générales . . . . .	25
N° 2. De la subrogation conventionnelle . . . . .	26
I. De la subrogation consentie par le créancier . . . . .	26
II. De la subrogation consentie par le débiteur . . . . .	28
N° 3. De la subrogation légale . . . . .	30
N° 4. Des effets de la subrogation . . . . .	33
Article II. Des offres de paiement et de la consignation . . . . .	36
§ I. Notions générales . . . . .	36
§ II. Comment se font les offres . . . . .	38
N° 1. Des dettes d'argent . . . . .	38
N° 2. Des dettes de corps certains . . . . .	41
N° 3. Des dettes de choses indéterminées . . . . .	42



§ III. Effet des offres . . . . .	43
§ IV. Effet des offres suivies de consignation . . . . .	44
§ V. Des frais. . . . .	47
Article III. De la cession de biens . . . . .	47
§ I. Notions générales . . . . .	47
§ II. De la cession volontaire . . . . .	49
§ III. De la cession judiciaire. . . . .	50
SECTION II. De la novation . . . . .	51
§ I. Conditions requises pour qu'il y ait novation . . . . .	52
§ II. Des diverses espèces de novation . . . . .	54
N° 1. De la novation objective . . . . .	54
N° 2. De la novation subjective . . . . .	55
N° 3. De la délégation. . . . .	57
§ III. Effet de la novation . . . . .	59
SECTION III. De la remise de la dette . . . . .	61
§ I. Comment se fait la remise . . . . .	61
§ II. Des présomptions de libération établies par les articles 1282 et 1285 . . . . .	62
§ II. Effet de la remise. . . . .	63
SECTION IV. De la compensation . . . . .	67
A. Compensation légale . . . . .	67
§ I. Notions générales . . . . .	67
§ II. Conditions . . . . .	69
§ III. Effet de la compensation . . . . .	76
B. De la compensation facultative et judiciaire . . . . .	78
§ I. De la compensation <i>facultative</i> . . . . .	78
§ II. De la compensation <i>judiciaire</i> ou de la <i>reconvention</i> . . . . .	79
SECTION V. De la confusion. . . . .	80
§ I. Notions générales . . . . .	80
§ II. Conditions . . . . .	81
§ III. Des cas dans lesquels il y a confusion . . . . .	82
§ IV. Effet de la confusion. . . . .	85
SECTION VI. De la perte de la chose due. . . . .	84
SECTION VII. De l'action en nullité ou en rescision des conventions . . . . .	86
§ I. Notions générales . . . . .	86
§ II. De la rescision pour cause de lésion . . . . .	88
N° 1. Des mineurs. Principes généraux . . . . .	89
N° 2. Des exceptions . . . . .	90
§ III. Des actes annulables . . . . .	91
§ IV. De la confirmation . . . . .	95
N° 1. Notions générales . . . . .	95
N° 2. Conditions requises pour la confirmation . . . . .	96
N° 3. Effet de la confirmation . . . . .	99
§ V. De la prescription de l'action en nullité . . . . .	100
N° 1. Principe . . . . .	100
N° 2. Point de départ de la prescription . . . . .	103
N° 3. De l'exception de nullité . . . . .	104
§ VI. Effet de l'annulation. . . . .	105

CHAPITRE VIII. — DE LA PREUVE . . . . .	107
SECTION I. Notions générales . . . . .	107
SECTION II. De la preuve littérale . . . . .	109
§ I. Du titre authentique. . . . .	110
N° 1. Conditions requises pour l'authenticité . . . . .	110
N° 2. De la force probante des actes authentiques. . . . .	115
§ II. Des actes sous seing privé . . . . .	121
N° 1. De la forme des actes sous seing privé . . . . .	121
I. Article 1525 . . . . .	122
II. Article 1526. . . . .	124
N° 2. De la force probante de l'acte sous seing privé. . . . .	126
§ III. Règles particulières concernant certaines écritures. . . . .	153
N° 1. Des registres des marchands . . . . .	154
N° 2. Des registres et papiers domestiques . . . . .	154
N° 3. Des mentions libératoires de l'article 1532 . . . . .	155
N° 4. Des tailles . . . . .	157
N° 5. Des copies de titres . . . . .	158
N° 6. Des actes récognitifs . . . . .	140
N° 7. Des actes confirmatifs . . . . .	142
SECTION III. De la preuve testimoniale. . . . .	145
§ I. Notions générales . . . . .	145
§ II. Les deux principes . . . . .	145
N° 1. Premier principe . . . . .	145
N° 2. Deuxième principe. . . . .	150
§ III. Des exceptions . . . . .	152
N° 1. De l'exception de l'article 1547. . . . .	152
N° 2. De l'exception de l'article 1548. . . . .	154
SECTION IV. Des présomptions. . . . .	157
§ I. Des présomptions légales . . . . .	158
N° 1. Quand y a-t-il présomption légale ? . . . . .	158
N° 2. Force probante des présomptions légales . . . . .	160
§ II. Des présomptions de l'homme . . . . .	165
SECTION V. De la chose jugée. . . . .	165
§ I. Notions générales. . . . .	165
§ II. Des conditions requises pour qu'il y ait chose jugée. . . . .	168
§ III. Effet de la chose jugée . . . . .	175
SECTION VI. De l'aveu . . . . .	176
§ I. De l'aveu judiciaire . . . . .	177
N° 1. Conditions . . . . .	177
N° 2. Force probante de l'aveu . . . . .	178
§ II. De l'aveu extrajudiciaire . . . . .	181
SECTION VII. Du serment . . . . .	182
§ I. Notions générales. . . . .	182
§ II. Du serment décisoire . . . . .	183
N° 1. Conditions . . . . .	185
N° 2. Effets. . . . .	186
§ III. Du serment déferé d'office . . . . .	189
N° 1. Du serment supplétoire . . . . .	189
N° 2. Du serment en plaid . . . . .	191



<b>TITRE V. — DES ENGAGEMENTS QUI SE FORMENT SANS CONVENTION.</b>	
CHAPITRE I <sup>er</sup> . — DES QUASI-CONTRATS . . . . .	195
SECTION I. De la gestion d'affaires . . . . .	194
§ I. Définition et caractères . . . . .	194
§ II. Obligations du gérant . . . . .	196
§ III. Obligations du maître . . . . .	197
§ IV. De l'action <i>de in rem verso</i> . . . . .	198
SECTION II. De la répétition de l'indû . . . . .	199
§ I. Quand y a-t-il paiement indû ? . . . . .	200
§ II. De l'erreur . . . . .	200
§ III. De l'action en répétition . . . . .	201
CHAPITRE II. — DES DÉLITS ET DES QUASI-DÉLITS . . . . .	205
SECTION I. Conditions requises pour qu'il y ait délit ou quasi-délit . . . . .	207
§ I. Un fait dommageable . . . . .	207
§ II. Un fait illicite . . . . .	208
§ III. Un fait imputable . . . . .	210
§ IV. Une faute . . . . .	211
SECTION II. Conséquence des délits et des quasi-délits . . . . .	214
CHAPITRE III. — DE LA RESPONSABILITÉ. . . . .	216
§ I. De la responsabilité du fait d'autrui . . . . .	216
I. Des père et mère, instituteurs et artisans . . . . .	217
II. Des maîtres et commettants . . . . .	218
§ II. De la responsabilité du dommage causé par des animaux . . . . .	221
§ III. De la responsabilité du dommage causé par des choses . . . . .	221
<b>TITRE VI. — DU CONTRAT DE MARIAGE.</b>	
CHAPITRE I <sup>er</sup> . — DISPOSITIONS GÉNÉRALES . . . . .	222
§ I. Définition . . . . .	222
§ II. Conditions requises pour la validité du contrat de mariage . . . . .	224
N° 1. Capacité . . . . .	224
N° 2. Solennité . . . . .	227
N° 3. Des clauses prohibées . . . . .	251
§ III. Des régimes matrimoniaux . . . . .	255
§ IV. De la dot . . . . .	257
CHAPITRE II. — DU RÉGIME EN COMMUNAUTÉ . . . . .	259
CHAPITRE III.	
<i>PREMIÈRE PARTIE. — De la communauté légale</i> . . . . .	242
SECTION I. De l'actif de la communauté. . . . .	242
<i>Article I.</i> Des biens qui entrent en communauté . . . . .	242
§ I. Du mobilier des époux. . . . .	245
§ II. Des fruits . . . . .	245
§ III. Des conquêts . . . . .	247
<i>Article II.</i> Des biens qui n'entrent pas en communauté . . . . .	249
§ I. Des propres mobiliers. . . . .	249
§ II. Des propres immobiliers. . . . .	250

N° 1. Immeubles dont les époux avaient la propriété avant le mariage . . . . .	250
N° 2. Des immeubles acquis à titre gratuit . . . . .	251
N° 3. Des arrangements de famille. . . . .	252
N° 4. De l'acquisition par suite d'indivision . . . . .	254
N° 5. De l'échange. . . . .	256
N° 6. Du remploi . . . . .	257
SECTION II. Du passif de la communauté . . . . .	260
<i>Article I.</i> Des dettes qui entrent dans le passif. . . . .	260
§ I. Dettes mobilières des époux antérieures au mariage . . . . .	262
§ II. Dettes contractées pendant le mariage . . . . .	265
§ III. Dettes des successions et donations échues aux époux . . . . .	265
N° 1. Des successions mobilières . . . . .	265
N° 2. Des successions immobilières . . . . .	267
N° 3. Des successions partie mobilières partie immobilières. . . . .	269
I. De l'obligation du paiement des dettes . . . . .	269
II. De la contribution aux dettes . . . . .	271
N° 4. Des donations . . . . .	272
§ IV. Des charges usufruituaires. . . . .	275
§ V. Des charges du mariage . . . . .	274
§ VI. Des frais de scellé, d'inventaire et de partage. . . . .	274
<i>Article II.</i> Des dettes qui n'entrent pas dans le passif. . . . .	275
SECTION III. De l'administration de la communauté . . . . .	276
<i>Article I.</i> Pouvoir du mari . . . . .	276
§ I. Droit de disposition . . . . .	276
N° 1. Des actes à titre onéreux . . . . .	276
N° 2. Des actes à titre gratuit . . . . .	277
§ II. Des actions. . . . .	279
§ III. Des dettes contractées par le mari . . . . .	279
<i>Article II.</i> Droits de la femme . . . . .	280
SECTION IV. Du patrimoine propre des époux . . . . .	284
§ I. Notions générales . . . . .	284
§ II. De l'administration des biens de la femme . . . . .	285
§ III. Droits de la femme sur ses propres . . . . .	289
SECTION V. De la dissolution de la communauté . . . . .	290
§ I. Des causes de dissolution. . . . .	290
§ II. De la séparation de biens . . . . .	291
N° 1. Qui peut demander la séparation et pour quelles causes ? . . . . .	291
N° 2. La procédure. . . . .	295
N° 3. Effets de la séparation de biens . . . . .	298
I. Dissolution de la communauté . . . . .	298
II. Droits de la femme . . . . .	299
III. Rétroactivité de la séparation . . . . .	502
N° 4. Du rétablissement de la communauté . . . . .	505
SECTION VI. De l'acceptation et de la répudiation de la communauté . . . . .	506
§ I. De l'acceptation . . . . .	507
§ II. De la renonciation . . . . .	509
§ III. Droits des héritiers de la femme . . . . .	512
§ IV. Droits de la veuve . . . . .	515



SECTION VII. Liquidation de la communauté . . . . .	514
§ I. Des récompenses . . . . .	514
N° 1. Des récompenses dues par la communauté aux époux . . . . .	513
N° 2. Des récompenses dues à la communauté par les époux . . . . .	517
§ II. Comment s'exercent les récompenses . . . . .	519
N° 1. Rapport des indemnités dues à la communauté . . . . .	520
N° 2. Des récompenses dues aux époux . . . . .	521
§ III. Des créances de l'un des époux contre l'autre . . . . .	526
SECTION VIII. Du partage . . . . .	527
§ I. Formation de la masse . . . . .	527
§ II. Du partage . . . . .	528
N° 1. Règles générales . . . . .	528
N° 2. Partage de l'actif . . . . .	529
N° 3. Partage du passif . . . . .	550
I. De l'obligation du mari à l'égard des créanciers . . . . .	552
II. De l'obligation de la femme à l'égard des créanciers et du bénéfice d'émolument . . . . .	555
III. Exception à la règle de l'obligation du paiement . . . . .	557
IV. De la contribution aux dettes . . . . .	558
V. Des héritiers . . . . .	540
SECTION IX. De la renonciation . . . . .	540
§ I. Effet de la renonciation quant à l'actif . . . . .	541
§ II. Effet de la renonciation quant au passif . . . . .	542
<i>DEUXIÈME PARTIE. — De la communauté conventionnelle.</i> . . . . .	545
SECTION I. De la communauté d'acquêts . . . . .	544
§ I. De l'actif de la communauté . . . . .	545
§ II. Du passif de la communauté . . . . .	547
§ III. Administration. Dissolution. Reprises. Partage . . . . .	548
SECTION II. Des clauses de réalisation . . . . .	551
§ I. De la réalisation expresse . . . . .	552
§ II. De la réalisation tacite ou de la clause d'apport . . . . .	555
SECTION III. De la clause d'ameublement . . . . .	555
§ I. De l'ameublement déterminé . . . . .	555
N° 1. De l'ameublement d'un immeuble en tout . . . . .	556
N° 2. De l'ameublement de tel immeuble jusqu'à concurrence d'une certaine somme . . . . .	556
§ II. De l'ameublement indéterminé . . . . .	557
SECTION IV. De la clause de séparation de dettes . . . . .	559
§ I. De la séparation expresse . . . . .	559
§ II. De la séparation de dettes tacite . . . . .	561
§ III. De la clause de franc et quitte . . . . .	562
SECTION V. De la faculté accordée à la femme de reprendre son apport franc et quitte . . . . .	565
SECTION VI. Du préciput conventionnel . . . . .	564
SECTION VII. Des clauses de partage inégal . . . . .	567
§ I. Clause de parts inégales . . . . .	567
§ II. Du forfait de communauté . . . . .	568

§ III. De la clause qui attribue toute la communauté à l'un des époux . . . . .	569
§ IV. Les clauses de partage inégal sont-elles des libéralités? . . . . .	569
SECTION VIII. De la communauté à titre universel . . . . .	570
Disposition commune à la communauté légale et à la communauté conventionnelle (art. 1496 et 1527) . . . . .	572
CHAPITRE IV. — DE LA CLAUSE PORTANT QUE LES ÉPOUX SE MARIENT SANS COMMUNAUTÉ . . . . .	574
CHAPITRE V. — DE LA CLAUSE DE SÉPARATION DE BIENS . . . . .	576
CHAPITRE VI. — DU RÉGIME DOTAL . . . . .	578
§ I. Notions générales . . . . .	578
§ II. Droits du mari . . . . .	581
§ III. De l'inaliénabilité de la dot . . . . .	585
N° 1. Des fonds dotaux . . . . .	585
N° 2. Du mobilier dotal . . . . .	586
N° 3. Des dettes contractées par la femme . . . . .	587
§ IV. De la séparation de biens . . . . .	588
§ V. De la restitution de la dot . . . . .	589
§ VI. Du rapport de la dot . . . . .	592
§ VII. Des biens paraphernaux . . . . .	595
Disposition particulière . . . . .	595

## TITRE VII. — DE LA VENTE.

CHAPITRE I <sup>er</sup> . — DES CARACTÈRES DE LA VENTE . . . . .	594
SECTION I. Définition et conditions . . . . .	594
§ I. Du consentement et de la promesse de vente . . . . .	595
§ II. De la capacité . . . . .	597
N° 1. De la vente entre époux . . . . .	597
N° 2. Des administrateurs et mandataires . . . . .	599
I. Article 1596 . . . . .	599
II. Article 450 . . . . .	401
N° 3. Des magistrats, avocats, notaires et officiers ministériels . . . . .	402
§ III. Du prix . . . . .	404
§ IV. De l'objet . . . . .	405
§ V. De la forme . . . . .	408
SECTION II. Des effets de la vente . . . . .	408
Des risques et du transport de la propriété . . . . .	408
CHAPITRE II. — DES OBLIGATIONS DU VENDEUR . . . . .	411
SECTION I. Dispositions générales . . . . .	411
SECTION II. De la délivrance . . . . .	412
§ I. Comment se fait la délivrance . . . . .	412
§ II. De la délivrance de la contenance . . . . .	416
SECTION III. De la garantie . . . . .	419
§ I. De la garantie en cas d'éviction . . . . .	420
N° 1. Objet et nature de la garantie . . . . .	420
N° 2. De l'éviction . . . . .	422
N° 3. Droits de l'acheteur évincé . . . . .	425



I. Quand l'éviction est totale . . . . .	423
II. Quand l'éviction est partielle . . . . .	426
N° 4. Quand cesse l'obligation de garantie . . . . .	428
§ II. De la garantie des servitudes . . . . .	430
§ III. De la garantie des vices rédhibitoires . . . . .	432
N° 1. Quand y a-t-il lieu à cette garantie? . . . . .	432
N° 2. Des effets de la garantie . . . . .	434
CHAPITRE III. — DES OBLIGATIONS DE L'ACHETEUR . . . . .	436
§ I. De l'obligation de prendre livraison de la chose . . . . .	437
§ II. Du paiement du prix . . . . .	438
§ III. De l'action en résolution . . . . .	440
CHAPITRE IV. — DE LA NULLITÉ ET DE LA RÉOLUTION DE LA VENTE . . . . .	442
§ I. De la faculté de rachat . . . . .	445
N° 1. Notions générales . . . . .	445
N° 2. De l'effet du pacte pendant que la condition est en suspens . . . . .	444
N° 3. De l'effet du pacte quand la condition se réalise . . . . .	446
N° 4. De l'action de rachat . . . . .	448
N° 5. Effet du rachat . . . . .	450
N° 6. De l'effet du pacte quand la condition défaillit . . . . .	451
§ II. De la rescision de la vente pour cause de lésion . . . . .	451
N° 1. Notions générales . . . . .	451
N° 2. Quand y a-t-il lésion? . . . . .	454
N° 3. De l'action en rescision . . . . .	455
N° 4. Droits et obligations de l'acheteur et du vendeur . . . . .	457
CHAPITRE V. — DE LA LICITATION . . . . .	458
CHAPITRE VI. — DU TRANSPORT DES CRÉANCES ET AUTRES DROITS . . . . .	460
SECTION I. Du transport ou de la cession des droits . . . . .	460
§ I. Notions générales . . . . .	460
§ II. Effet de la cession . . . . .	465
SECTION II. De la vente d'une hérédité . . . . .	467
SECTION III. De la cession de droits litigieux . . . . .	469
<b>TITRE VIII. — DE L'ÉCHANGE.</b>	
Des principes qui régissent l'échange . . . . .	472
<b>TITRE IX. — DU CONTRAT DE LOUAGE.</b>	
474	
<b>PREMIÈRE PARTIE. — Du louage des choses . . . . .</b>	<b>475</b>
CHAPITRE I <sup>er</sup> . — DISPOSITIONS GÉNÉRALES . . . . .	475
CHAPITRE II. — DES RÈGLES COMMUNES AUX BAUX DES MAISONS ET DES BIENS RURAUX . . . . .	482
§ I. Des obligations du bailleur . . . . .	482
N° 1. De l'obligation de délivrance . . . . .	482
N° 2. Des réparations pendant la durée du bail . . . . .	483
N° 3. Garantie des vices . . . . .	484
N° 4. De la jouissance paisible de la chose louée . . . . .	485
§ II. Droits du preneur . . . . .	490
§ III. Obligations du preneur . . . . .	494

§ IV. De la fin du bail . . . . .	500
N° 1. De l'expiration du temps pour lequel il a été contracté . . . . .	500
N° 2. Du consentement des parties . . . . .	505
N° 3. De la condition résolutoire . . . . .	505
N° 4. De la cessation du bail par le fait du bailleur . . . . .	507
N° 5. De la perte de la chose louée . . . . .	510
CHAPITRE III. — DES RÈGLES PARTICULIÈRES AUX BAUX A LOYER ET AUX BAUX A FERME . . . . .	511
§ I. Des baux à loyer . . . . .	512
N° 1. Obligations du locataire . . . . .	512
N° 2. Durée du bail . . . . .	515
§ II. Des baux à ferme . . . . .	514
N° 1. Obligations du fermier . . . . .	514
N° 2. Des erreurs de contenance . . . . .	516
N° 3. Droits et obligations des fermiers entrants et sortants . . . . .	517
N° 4. De l'indemnité en cas de perte de récoltes . . . . .	518
N° 5. Durée du bail à ferme . . . . .	521
§ III. Du colonage partiaire . . . . .	522
<b>DEUXIÈME PARTIE. — Du louage d'ouvrage d'industrie . . . . .</b>	<b>524</b>
CHAPITRE I <sup>er</sup> . — DU LOUAGE DES DOMESTIQUES ET OUVRIERS . . . . .	524
CHAPITRE II. — DES VOITURIERS PAR TERRE ET PAR EAU . . . . .	526
CHAPITRE III. — DES DEVIS ET DES MARCHÉS . . . . .	529
§ I. Principes généraux . . . . .	529
§ II. Dispositions particulières concernant l'architecte . . . . .	535
<b>TROISIÈME PARTIE. — Du bail à cheptel . . . . .</b>	<b>537</b>
CHAPITRE I <sup>er</sup> . — DU CHEPTEL SIMPLE . . . . .	538
§ I. Notions générales . . . . .	538
§ II. Droits des parties . . . . .	540
§ III. Fin du cheptel . . . . .	542
CHAPITRE II. — DU CHEPTEL A MOITIÉ . . . . .	545
CHAPITRE III. — DU CHEPTEL DONNÉ PAR LE PROPRIÉTAIRE A SON FERMIER OU COLON PARTIAIRE . . . . .	544
§ I. Du cheptel de fer . . . . .	544
§ II. Du cheptel donné au colon partiaire . . . . .	546
CHAPITRE IV. — DU CONTRAT IMPROPREMENT APPELÉ CHEPTEL . . . . .	547



