
SECCION 6^a

LIBERACION
DE LA PROPIEDAD RAIZ.

NUMERO 307.

Ley de 8 de Noviembre de 1892, sobre liberación de gravámenes de la propiedad raíz.

Secretaría de Estado y del Despacho de Hacienda y Crédito Público.—Sección 2^a

El Presidente de la República se ha servido dirigirme el decreto que sigue:

«*PORFIRIO DIAZ, Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos, á sus habitantes, sabed:*

«Que el Congreso de la Unión ha tenido á bien decretar lo siguiente:

«El Congreso de los Estados Unidos Mexicanos decreta: (800)

Art. 1^o Desde la fecha de esta ley hasta el día 30 de Junio de 1893, los tenedores de fincas nacionalizadas y los que reconozcan capitales de igual naturaleza, podrán redimir el valor de las primeras y el monto de los segundos, aunque ya estén denunciados, ó estuviere pendiente el procedimiento para su cobro, siempre que no se haya concedido á un tercero la subrogación de los derechos fiscales.

Queda á elección del interesado verificar la redención de la totalidad del capital y de los réditos en los términos autorizados por las leyes vigentes, ó pagar una tercera parte en efectivo y al contado del importe del capital ó valor de la finca, y las dos restantes en títulos reconocidos y no diferidos de la Deuda Pública, en cuyo caso se condonarán las rentas ó réditos vencidos.

Art. 2^o La Hacienda pública no podrá subrogar en sus derechos

(800) Los motivos y fundamentos de esta ley aparecen explicados con claridad, en la Circular expedida por la Secretaría de Hacienda el 26 de Septiembre de 1893. Véase bajo el número 321.

á los denunciadores, sino hasta que haya expirado el plazo concedido á los censatarios en el artículo anterior, y al verificarlo, tendrán los primeros el derecho de hacer la redención en las condiciones establecidas para estos últimos. Mientras tanto, sólo tendrán derecho los denunciadores á percibir en efectivo la novena parte de la suma que recaude el Fisco en virtud de sus denuncias. (801)

Art. 3º Desde la expedición de esta ley hasta el día 31 de Diciembre de 1893, (802) la Secretaría de Hacienda expedirá en favor de los poseedores de toda clase de fincas que lo soliciten, una declaración que implique renuncia absoluta del Fisco á los derechos eventuales que por la nacionalización, ó por otras causas, pudiera tener sobre las expresadas fincas. (803) (804) (805) (806)

Esta renuncia comprenderá:

I. Todas las responsabilidades anteriores á la expedición de las leyes de 12 y 13 de Julio de 1859, sobre capitales ó fincas que administraba el clero y de las que no se tenga absolutamente noticia en las oficinas de Hacienda.

II. Las mismas responsabilidades, aun cuando de ellas se tenga noticia, siempre que no se haya hecho gestión oficial (807) de co-

(801) Véanse los artículos 1º y 44 del Reglamento de esta ley, inserta bajo el número 308.

(802) El decreto de 28 de Noviembre de 1893, autorizó al Ejecutivo para prorrogar el plazo á que se refiere este artículo 3º. En virtud de esa autorización expidió el Decreto de 29 de Diciembre del mismo año, prorrogando el plazo indicado hasta 31 de Diciembre de 1894. El Decreto de 18 de Diciembre de 1894, prorrogó ese plazo hasta el 31 de Diciembre de 1895 y el decreto expedido el 17 de Diciembre de este último año, amplió el referido plazo hasta el 30 de Junio de 1897. El repetido plazo ha sido nuevamente prorrogado hasta el 30 de Junio de 1898, por el decreto de 24 de Mayo de 1897, que se inserta bajo el número 323.

(803) Para facilitar la expedición de los certificados de liberación, la Secretaría de Hacienda pidió en Circular de 24 de Enero de 1893, una noticia de todos los requerimientos hechos por gravámenes de nacionalización desde el 1º de Enero de 1888. Véase bajo el número 316.

(804) Por acuerdo de Marzo 21 de 1893, se encomendó al Departamento de Legislación de la Secretaría de Hacienda, la expedición de los documentos de renuncia de los derechos fiscales á que se refiere la presente ley. Véase dicho acuerdo bajo el número 318.

(805) El informe de 11 de Abril de 1893, aprobado el 12 del mismo mes, determina los trámites, formalidades y reglas á que debe sujetarse la expedición de los documentos de liberación de gravámenes, materia de esta ley Véase tal informe bajo el número 320.

(806) Los artículos 38 y 44 del Reglamento respectivo, se relacionan con el 3º que se anota. Véase aquel bajo el número 308.

(807) El acuerdo de Noviembre 23 de 1893, expresa lo que debe entenderse por gestión oficial de cobro para los efectos de esta ley. Véase dicho acuerdo bajo el número 308.

bro en los últimos cinco años, de la que haya sido notificado el poseedor de la finca responsable.

III. Todas las responsabilidades á que se refiere la fracción II de este artículo, aun cuando haya habido gestión de cobro en los últimos cinco años, si á juicio del Ejecutivo sea difícil comprobar el derecho fiscal ó identificar la finca responsable.

IV. Toda responsabilidad fiscal procedente de impuestos, que no se haya descubierto ó cobrado oficialmente al poseedor de la finca responsable, durante cinco años contados desde el día en que fué exigible.

Art. 4º A nadie podrá obligarse á solicitar la expresada declaración. Tampoco podrá negarse al que la solicite en el plazo fijado en el artículo anterior. Las declaraciones se extenderán en la forma y con las estampillas que determine el reglamento de esta ley, pero sin que el costo de estas últimas exceda de 25 pesos

Art. 5º La declaración de la renuncia de los derechos fiscales, coloca á la finca á que dicha declaración se refiere, completamente á cubierto de cualquiera denuncia para lo futuro, pues se desechará de plano, por su sola presentación ante las autoridades administrativas ó judiciales, cualquiera gestión, denuncia ó demanda que se hiciera con motivo de las responsabilidades anteriores á la fecha de la declaración á que pudiere estar sujeta, salvo lo dispuesto en el artículo 17. (808)

Art. 6º Transcurrido el plazo á que se refiere el artículo 3º no se expedirán declaraciones de renuncia de los derechos fiscales, cuyo cobro continuará en los términos prevenidos por las leyes vigentes.

Art. 7º En todas las reclamaciones fiscales por adeudos de bienes nacionalizados, se fijará para la práctica de las liquidaciones, el tipo del interés que señale la escritura respectiva, y á falta de este dato, el 6 por ciento anual. Sólo se comprenderán en dichas liquidaciones los réditos correspondientes á diez años.

Art. 8º Cuando la escritura de imposición de un capital ó el registro de la misma contengan defectos de sustancia ó forma, que á juicio del gobierno hagan dudoso el derecho del Fisco, ó cuando no esté bien identificada la finca responsable, ó exista alguna confusión entre el capital de que se trate y otro que haya sido redimido, y en general, siempre que la Secretaría de Hacienda encuentre motivos fundados para ajustar transacción con los deudores, podrá continuar celebrándolas en los términos que estime convenientes.

Art. 9º Además de las operaciones de redención que se hayan sujetado á las leyes de la materia, y de las que se hubiesen concluido conforme á esta ley, quedan perfectas é irrevocablemente válidas

(808) Tiene conexión con este artículo 5º el 50 del Reglamento de esta ley Véase bajo el número 308.

das, aunque adolezcan de algún defecto ó irregularidad, todas las que han sido aprobadas por el Ejecutivo Federal, sin limitación alguna, las practicadas por los Gobernadores de los Estados y Jefes militares del Gobierno Constitucional, hasta el 5 de Febrero de 1861, y las verificadas por estos últimos, con posterioridad á dicha fecha, que hayan sido revalidadas por el Gobierno Federal ó sus Agentes.

Art. 10. Los acreedores del Erario Federal por operaciones correspondientes á la nacionalización, presentarán los comprobantes de sus créditos antes del 30 de Junio de 1893, á la Secretaría de Hacienda, á fin de que se tome razón de ellos con la debida separación respecto de los que deben satisfacerse en numerario y de los que importen devolución de bonos.

Art. 11. Aprobados por dicha Secretaría los créditos que se presenten en virtud de lo dispuesto por el artículo anterior, se remitirán los documentos respectivos á la Tesorería General, á fin de que se inutilicen y sean canjeados por certificados especiales, que acrediten la suma que se adeude en efectivo, y por separado la que se adeude en bonos. De los créditos que ya estén comprobados en los expedientes respectivos, se expedirá al interesado la constancia correspondiente y también se remitirá á la Tesorería para los fines expresados. (809)

Art. 12. Los certificados por numerario de que hablan los artículos anteriores, así como los recibos provisionales que se hayan expedido en virtud de lo dispuesto en la segunda de las determinaciones de la circular de la Secretaría de Hacienda de 22 de Diciembre de 1885, serán admitidos como dinero efectivo en la mitad del numerario que corresponda al Fisco, en las redenciones de capitales, ó en los pagos de cualquiera especie que procedan de operaciones de nacionalización. (810)

Art. 13. Los certificados de que habla el artículo 10, que importen devolución de bonos, serán admitidos como los títulos de la Deuda Pública, en la parte que según la presente ley pueda satisfacerse con este papel, en las rendiciones de capitales ó cualesquiera otros pagos que hayan de verificarse por operaciones de nacionalización. (811)

Art. 14. Si al concluir el año de 1893 quedasen todavía insolutos algunos certificados por numerario ó bonos, éstos serán canjea-

(809) Se relaciona con el artículo 11 que se anota, el 63 del Reglamento respectivo. Véase éste bajo el número 308.

(810) El acuerdo de Enero 18 de 1893, dispuso que conforme á este artículo 12 y el 13, los certificados especiales que la Tesorería expida en cumplimiento del art. 11 de esta ley, deben admitirse en pago de operaciones de nacionalización. Véase tal acuerdo bajo el número 315.

(811) Véase la nota anterior.

dos en títulos de la Deuda Consolidada, los primeros á la par y los segundos en la proporción de cincuenta pesos de bonos por cada cien de certificados.

Art. 15. Los créditos contra el Erario por operaciones de bienes nacionalizados que no se reclamen ó no se comprueben en el tiempo que fija el artículo 10, quedarán diferidos y en la condición en que se encuentran todos los créditos de otra procedencia no presentados á la Deuda Pública en los plazos designados por las leyes de 22 de Junio de 1885 y 27 de Mayo de 1889.

Art. 16. Los que hubieren otorgado pagarés por redención de bienes nacionalizados, tienen derecho de pedir al Gobierno que mande cancelar las escrituras respectivas en la parte que representa el valor de los que no se hayan presentado á la Secretaría de Hacienda, ó á las Jefaturas del ramo, dentro de los tres meses que al efecto señaló la circular de 22 de Diciembre de 1885; debiendo también cancelarse las escrituras por la parte que representa bonos, si los tenedores de las obligaciones otorgadas para asegurar el pago de aquéllos, no las presentan dentro de tres meses, contados desde la fecha de esta ley, para su anotación y registro.

Art. 17. Toda adquisición de fincas é imposición de capitales hecha desde el 12 de Julio de 1859, ó que en lo futuro se hiciere por las corporaciones á que se refiere el artículo 1º de la ley de igual fecha, contraviniendo á la prohibición del artículo 14 de la ley orgánica de 14 de Diciembre de 1874, ya directamente, ya por medio de tercera persona, salvo lo dispuesto en el artículo 17 de la propia ley, se entenderán hechas á favor de la Nación, y las fincas y capitales en que consistan, podrán ser denunciados en todo tiempo ante la Secretaría de Hacienda. La simulación sólo será declarada por los tribunales. (812) (813)

Art. 18. Todas las leyes de desamortización, nacionalización y demás disposiciones relativas á los bienes que administró el clero y á la prohibición que tenían las corporaciones para adquirir bienes raíces, quedan vigentes en cuanto no se opongan á lo que esta ley previene.

ARTÍCULO TRANSITORIO.

La facultad que se concede por el artículo 1º de esta ley á los tenedores de fincas y capitales para que rediman sus propios adeudos, en nada interrumpe los procedimientos que actualmente siga el Fis-

(812) El informe de Noviembre 28 de 92, aprobado por acuerdo de Diciembre 6 del mismo año, fija la inteligencia que debe darse á este artículo 17. Véase dicho informe bajo el número 313.

(813) Tienen conexión con este artículo 17 los arts. 7º y 38 del Reglamento respectivo. Véase este bajo el núm. 308.

co federal para el cobro de capitales nacionalizados, cuyo pago seguirá exigiendo conforme á las leyes mientras no se verifique.

México, á 8 de Noviembre de 1892.—*F. Mejía*, Diputado Presidente.—*J. M. Coutolene*, Senador Presidente.—*F. D. Macín*, Diputado Secretario.—*Enrique M. Rubio*, Senador Secretario.»

«Por tanto, mando se imprima, publique y circule para su debido cumplimiento.

«Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo de la Unión, en México, á 8 de Noviembre de 1892.—*Porfirio Díaz*.—Al Secretario de Estado y del Despacho de Hacienda y Crédito Público, C. Matías Romero.

Comunicólo á usted para sus efectos.

México, á 8 de Noviembre de 1892.—*Romero*.

NUMERO 308.

Reglamento de la ley de 8 de Noviembre de 1892, sobre liberación de gravámenes de la propiedad raíz.

Secretaría de Estado y del Despacho de Hacienda y Crédito Público.—México.

El Presidente de la República se ha servido aprobar el siguiente

REGLAMENTO

DE LEY SOBRE RESPONSABILIDADES QUE, POR LA NACIONALIZACIÓN Ó POR LOS IMPUESTOS REPORTA LA PROPIEDAD RAÍZ Á FAVOR DE LA HACIENDA PUBLICA FEDERAL, EXPEDIDA EN ESTA FECHA.

CAPITULO I.

De los denunciantes.

Art. 1º Para que un denunciante adquiriera el derecho á la novena parte del valor de una finca ó del monto de un capital nacionalizado, que le concede el artículo 2º de la ley, es requisito indispensable que justifique su denuncia en los términos prevenidos por la circular de 9 de Agosto de 1869, (814) y erogue todos los gastos que tal justificación demande.

Art. 2º Esta comprobación deberá hacerse dentro de un mes, contado desde la fecha de la presentación de la denuncia, como está prevenido en las circulares de 5 de Noviembre de 1891 y 9 de Julio del presente año. (815)

Art. 3º Los denunciantes que dejaren pasar ese plazo sin haber

(814) Véase la Circular que se cita bajo el número 309.

(815) Véanse las circulares que se citan bajo los números 310 y 311.

presentado una comprobación exacta de la existencia del capital ó finca denunciados, perderán todo derecho al premio que debía corresponderles, y la Hacienda Pública procederá á las investigaciones que juzgue oportunas, á fin de verificar por su cuenta la reivindicación de la finca ó el cobro del capital denunciado.

Art. 4º No se admitirán en un solo escrito denuncias que se refieran á diferentes fincas, pero sí puede presentarse en esa forma la de varios capitales que se reconozcan sobre un solo predio.

Art. 5º La parte que corresponde al denunciante le será satisfecha en dinero efectivo, luego que se haya recaudado el valor de la denuncia, por la oficina de Hacienda respectiva. Esta parte se computará, no sobre el monto de la denuncia, sino sobre lo que real y positivamente ingrese á las arcas de la Federación, cualesquiera que sean las quitas ó condonaciones que haga la Secretaría de Hacienda por vía de transacción ó por cualquiera otra causa. (816)

Art. 6º La subrogación de los derechos que la Hacienda pública tenga sobre una finca, no es un derecho que corresponda al denunciante por su carácter de tal. La Secretaría de Hacienda hará dicha subrogación en favor de cualquier particular, que ofrezca mejores condiciones, sea ó no denunciante.

Art. 7º Cuando se trate de los casos previstos en el artículo 17 de la ley de esta fecha, la denuncia se presentará ante la Secretaría de Hacienda, en los términos indicados en los artículos anteriores. Esta Secretaría, después de cerciorarse de que no hay denuncia anterior respecto de esos bienes, exigirá del denunciante, dentro del mes fijado para la comprobación, todos los datos, pruebas y documentos que sirvan de fundamento á su denuncia.

Art. 8º En vista de los documentos anteriores y del informe que respecto de ellos produzca la Sección respectiva de la Secretaría de Hacienda, ésta admitirá ó desechará la denuncia. En el primer caso, si se tratare de simulación, se consignará el asunto al Juzgado de Distrito que corresponda, para que decida sobre ella; si no hubiere simulación, la misma Secretaría procederá en virtud de sus facultades. En el segundo caso se archivará el expediente.

Art. 9º Si la denuncia de los bienes á que se refiere el artículo 7º de este reglamento se hiciese por conducto de alguna Jefatura de Hacienda, ésta, previa la toma de razón correspondiente, la remitirá en pliego certificado con todos los datos que ministre el denunciante y con los que dicha oficina pueda procurarse, á la Secretaría de Hacienda, la que, previo el informe de la Sección, procederá como se dispone en el artículo anterior. De todos estos documentos quedará copia simple en la oficina remitente.

(816) Aclara este artículo 5º el acuerdo de Marzo 21 de 1893 inserto adelante bajo el número 318.