

Procedimientos Civiles y Criminales del Distrito Federal, y del Código de Comercio, que es obligatorio en toda la República. Tal es el trabajo que he emprendido.

A. S. V.

E UN ANIMAL

Los pedidos que se hacen
 ante el Director de los
 LIC. ANTONIO DE J. LUCIANO, NOTARIO PÚBLICO,
 -Apartado 271 - MEXICO, D. F.
 he vendido al
 PRECIO PRECISAMENTE ADELANTADO, \$2.00.

PRIMERA PARTE.

Fórmulas para documentos de toda clase de negocios mercantiles, civiles y administrativos.

DE LOS PAGARES. (1)

PAGARE en (*aquí el lugar del pago*), el día... á la orden de Don (*aquí el nombre*) la cantidad de..... pesos que de él he recibido á mi entera satisfacción, ó por importe de los efectos que me vendió.

Fecha y Firma.

(1) El pagaré contiene la obligación procedente de un contrato mercantil, de pagar á una persona á la orden de otra, cierta cantidad. Art. 545 del Código de Comercio.

4 DE CAMBIO.

Procedimientos Civiles y
to Federal, y del

B.^a Por \$.....

A (días ó meses de la fecha, ó días vista), se servirá vd. mandar pagar por ésta..... de Cambio, á la orden de (nombre de la persona á quien se ha de pagar la letra) la cantidad de.....pesos (con letra) valor (recibido, entendido, en cuenta, según la especie de la operación) que sentará vd. en cuenta según aviso de S. S.

Nombre del girador.

A. D.—Nombre del girado.

Dirección.

La aceptación se pone al margen de la letra en esta forma:

Lugar y fecha

Acepto, ó aceptamos si son varias personas contra quienes se gira.

Firma.

Se ponen timbres y se cancelan; dos centavos por cada veinte pesos ó fracción menor de veinte pesos. Las letras de cambio pueden ser protestadas por falta de aceptación, ó por falta de pago. Véase en la segunda parte el modelo de una acta de protesto.

PAPEL DE VENTA DE UN ANIMAL

Por el presente conste que he vendido al Sr. D. N. N. un (nombre y color del animal) con el fierro y señas que al margen se expresan, en la cantidad de.....\$ [con letra) y de cuya suma me constituyo responsable, siempre que se presentare alguna reclamación justa, por defectos que tuviera el animal, y no conozca el comprador.

Y para garantía del interesado, firmo el presente enáde.....189

RECIBO DE ARRENDAMIENTO.

Recibí del Sr. N. N. la cantidad de\$ (con número y letra) por el arrendamiento de la (casa, vivienda, accesoria, etc)., situada en.....y corresponde á un mes de renta, (adelantado ó cumplido) en esta fecha.

Fecha y firma.

CONTRATO PRIVADO
DE COMPRA-VENTA. (1)

En la Ciudad de.....á.....de.....de.....ante los testigos que despues se expresarán, comparecieron de una parte el Sr. D. N. N. casado, soltero ó viudo (*según su estado civil*), de tantos años, de tal profesión, con habitación en..... y por la otra el Sr. M. M. (*se expresarán sus generales y domicilio como el anterior*) y el primero expuso: que por documento privado del día.....de..... otorgado ante los testigos D. F. S. y D. J. P. y registrado bajo el número.....á fojas..... tomo.....de la sección de contratos privados compró al Sr. D. X un lote de terreno situado en.....con una superficie de metros cuadrados. Que con el carácter de propietario, ha celebrado con el Sr. M. M. el contrato de compra-venta, en los términos y condiciones contenidas en las siguientes cláusulas:

Primera. El Sr. D. N. N. (*con el previo consentimiento de su esposa, si es casado*) vende al Sr. D. M. M. y éste compra el terreno (*y sus construcciones, si las hubiere*) situado en..... con todo lo que actualmente le corresponde, en el concepto de que tiene por linderos, al Norte en una extensión de.....

(1) Estos contratos son por menos de quinientos pesos, y deben ser inscritos en el Registro Público de la propiedad. Se extienden por duplicado, con estampillas talonarias. Uno de los ejemplares del contrato se deja en el Registro Público.

metros, con (*tal terreno, solar ó casa*), al Sur en..... metros, con..... y al Poniente en..... con.....

Segunda. El precio convenido es el de..... pesos que el vendedor recibe en este acto en dinero efectivo, en plata ó en billetes de banco, que contados y revisados por el mismo importan esa suma y por estar satisfecho de su entrega y recibo, formaliza á favor del comprador el resguardo más eficaz que á su seguridad sea bastante, pues renuncia las prescripciones contenidas en los arts. 1093 y 1094 del Código Civil del Distrito Federal.

Tercera. Declara el vendedor que el terreno ó casa que vende no lo tiene sujeto á ninguna clase de responsabilidad ni gravamen, como lo justificará en caso necesario; que está al corriente en el pago de sus contribuciones, en cuyo concepto lo cede, y transmite en favor del comprador, con todos los derechos y acciones que tenga y pudiera tener, desapoderándose del dominio y propiedad, y faculta al comprador para que use y disponga de esa propiedad como de cosa propia, adquirida con justo y legal título como lo es este documento, que le servirá de resguardo en unión de los títulos primordiales, que le entrega en este acto; obligándose, como se obliga, á la evicción y saneamiento, en los términos de la ley.

Cuarta. Ambos contratantes hacen constar que en este contrato no existe lesion alguna, pero que si á juicio posterior de peritos resultare tener otro precio el terreno (*ó casa*) y sus construcciones, de lo que importe la diferencia, se hacen mutua y recíproca dona-

ción entre vivos, y renuncian en lo que á cada uno beneficien las disposiciones de los arts. 1660 y 2890 del Código Civil.

Quinta. Los gastos que origine este contrato serán por cuenta de..... En cuyos términos dejan formalizado el presente contrato, con el que estando conformes los interesados, lo firmaron; siendo testigos los señores Q. Y. y D. R. mayores de edad y de esta vecindad.

Firmas de los interesados y testigos.

Si alguno de los contratantes no sabe firmar, se agrega con excepción de..... que expresó no saber hacerlo; pero á su ruego y encargo lo hizo D.....

En los contratos privados en que el vendedor es casado, se pone esta cláusula. Presente en este acto la señora..... esposa de..... dijo que de su libre y franca voluntad presta su consentimiento para que se verifique la enajenación de que se habla en este contrato.

Si el contrato es con pacto de retroventa, se expresa esta condición del modo siguiente: Los contratantes convienen expresamente que si el señor (*el vendedor*) dentro del término de..... meses ó años, contados desde..... devuelve el precio de..... pesos el señor (*el comprador*) tendrá obligación de devolver igualmente la finca ó terreno, otorgando el correspondiente documento de retracto; pero pasado ese plazo, la venta quedará irrevocablemente consumada y resuelta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 2904 del citado Código Civil.

Si el vendedor quedare ocupando el terreno ó finca se dirá lo siguiente: Por el término de..... meses ó años, contados desde..... el señor (*vendedor*) conservará en su poder el terreno ó finca, pagando durante ese plazo la cantidad de..... pesos por renta, por mensualidades adelantadas, [*ó cumplidas*] puestas en la casa del comprador. Las mejoras que haga el arrendatario, de cualesquiera clase que sean, quedarán á beneficio de la finca, sin que pueda reclamar ninguna cantidad por vía de indemnización.

CONTRATO PRIVADO DE RETRACTO O RETROVENTA.

En (*lugar y fecha*) ante los testigos que despues se expresarán, comparecieron de una parte el Sr. M. M. de años, con domicilio en..... y de la otra el Sr. N, N. de..... y que vive en..... y el primero expuso: que por contrato privado que pasó en á (*fecha y año*) ante los testigos D..... y D..... compró con pacto de retroventa un (*terreno, casa ó fundo*) situado en..... por la cantidad de..... pesos, y por el término de seis meses contados desde que fué inscrito el Sección de Contratos Privados bajo el número..... á fojas..... del tomo..... Que estando dentro del plazo estipulado para hacer uso del retracto y el Sr. N. N. dispuesto á devolver el precio de la venta, por el presente documento y bajo las siguientes cláusulas otorgan:

Primera. El Sr. M. M. recibe en este acto y en presencia de los testigos la cantidad de.....pesos, del Sr. N. N. en moneda de plata fuerte, (ó en *billetes de Banco*) que contados y revisados por el señor M. M., importaron esa suma y como satisfecho de la entrega y recibo, formaliza á favor del Sr..... la más eficaz carta de pago que á su seguridad sea bastante, con renuncia expresa de la excepción de dinero no entregado y de las disposiciones contenidas en los artículos 1093 y 1094 del Código Civil.

Segunda. En consecuencia el Sr. M. M. retrovende al Sr. N. N. la expresada finca (*terreno ó fundo*) con sus construcciones que actualmente tiene, situado en el lugar que se deja expresado, trasmitiéndole al efecto cuantos derechos y acciones hubiera adquirido por virtud del contrato antes relacionado, fecha..... y todo lo demás que por derecho, uso, costumbre y servidumbre corresponda al citado terreno (*finca ó fundo*) en el concepto de que tiene por linderos al N..... al S..... al O..... al P.....

Tercera. Que el expresado terreno está libre de toda clase de responsabilidad y gravamen; que está al corriente en el pago de sus contribuciones, y en esa inteligencia el Sr. M. M. se desapodera, quita y aparta del dominio y propiedad y de cuantas acciones haya tenido, tenga y pueda tener respecto del predio que retrovende y unas y otros los cede, renuncia y traspasa á favor del Sr..... para que, previa la toma de posesión, use y disponga de dicho terreno como

de cosa suya adquirida con legal título como lo es este documento que le servirá de resguardo en unión de los primordiales que en este acto le devuelve en..... fojas..... obligándose, como se obliga, á la evicción y saneamiento con arreglo á derecho. El Sr. N. N. acepta este documento en los términos en que está concebido. En cuyos términos lo dejan formalizado, y con el que, estando conformes los interesados lo firmaron por duplicado, en unión de los testigos que lo fueron los Sres. Don..... y Don..... mayores de edad, de tal profesión, que viven aquel en..... y este en.....

Este contrato y su duplicado se llevan al Registro, con una estampilla de veinticinco centavos.

— —
 MODELO DE SOLICITUD.

PARA LIBERACION DE FINCAS.
 — —

Ciudadano Secretario de Hacienda y Crédito Público.

El que suscribe (*aquí el nombre y habitación del solicitante*) ante vd. respetuosamente dice: que deseando tener la renuncia de los derechos que la Hacienda Pública federal tenga sobre (*nombre, situación y linderos de la finca especificando el Estado, ó territorio, Distrito y Municipalidad á que pertenezca*). Protesta que el valor fiscal que se ha fijado á dicha finca es de (*la cantidad en número y letra*) como lo justifica la adjunta constancia, y que la misma propiedad no está sujeta á responsabilidad alguna fiscal,

cuyo pago se haya gestionado en los últimos cinco años.

Con fundamento del art. 4^o. de la ley de 8 de Diciembre de 1892 y de los artículos 82 y siguientes de su reglamento,

A Vd. suplico se sirva ordenar se me expida la expresada declaración, por ser así de justicia.

México,.....de 189

La constancia á que se refiere el escrito anterior la expide la Dirección de Contribuciones en el Distrito Federal; en los Estados, las Direcciones de Rentas.

SOLICITUD DE QUE SE ADMITA
A COMPOSICION UN TERRENO.

Ciudadano Secretario de Fomento:

A. A. apoderado jurídico del Sr. Don N. según lo justifica con el testimonio del poder que acompaña y pide se le devuelva, previa toma de razón, ante Vd. con el debido respeto expone: que desea entrar en composición de un terreno que posee en el Estado de..... para lo cual pasa á llenar los requisitos que marca el artículo 47 del Reglamento vigente de la ley de terrenos baldíos y nacionales.

El nombre del solicitante es..... domiciliado en..... Estado de.....

El nombre de la propiedad es.....de ubicada en.....

La extensión superficial aproximada de tantas hec-

táreas. Lrs colindancias son: (*los colindantes.*) El título que se posee es el de compraventa ante notario, constando en esa escritura los antecedentes hasta el título primordial.

El perito que levantará el plano será el Sr.....

El subscripto ofrece presentar dentro del plazo que se fija por la Secretaría de Fomento todos los documentos que exige el artículo 33 de la ley de tierras de 26 de Marzo de 1894, con los requisitos que el mismo artículo establece.

A U. Ciudadano Secretario suplico, se sirva acordar se admita la solicitud de arreglo de la composición, concediéndole el plazo correspondiente y notificar al agente de tierras del Estado que no admita ningún denuncia de las tierras á que se refiere el presente escrito.

Es justicia que protesto con lo necesario.

México,..... de 189

ESCRITO

EN EL CUAL SE DECLARA QUE UN AUTOR O EDITOR SE
RESERVA EL DERECHO DE PROPIEDAD LITERARIA.

Un timbre de á cincuenta centavos debidamente cancelado.

N. N. ante vd. respetuosamente expone: Que he escrito y publicado una obra titulada (*aquí el nombre completo de la obra*) y deseo impedir la reproducción que de dicha obra pudiera hacer otra persona, lo cual

perjudicaría mis intereses. Ante vd. declaro que de acuerdo con lo prescripto en el art. 1234 del Código Civil, me reservo los derechos de propiedad literaria que, según el art. 1132 [*si es el autor el que solicita* ó 1162 *si es el editor*] del Código Civil me corresponde como autor ó editor de la obra expresada, de la cual acompaño los dos ejemplares que su propio Código exige.

Fecha y firma.

PATENTE DE INVENCION.

Estampilla de á cincuenta centavos debidamente cancelada.

Ciudadano Secretario de Fomento:

N. N. ante vd. respetuosamente expone: que soy inventor de (*se enunciará el invento*) de cuyo invento acompaño en pliego cerrado la descripción y dibujos necesarios [*si lo fueren según la naturaleza del invento*]; y deseando asegurar su propiedad en la República,

A vd. suplico Ciudadano Secretario se sirva concederme en su oportunidad una patente de privilegio por la precitada invención.

Fecha

Firma

Si el solicitante no comparece personalmente, puede hacerlo cualquiera persona á su nombre que tenga su poder especial, ó general, y entonces los escritos anteriores empezarán de este modo:

N. N. Apoderado del Sr. M. M. según lo com-
pruebo con el testimonio del poder que acompaño etc.
Si el poderdante no reside en la capital se expresará
el nombre del lugar, distrito ó nación en donde ha-
bite.

SOLICITUD PARA PEDIR

PROPIEDAD DE UNA MARCA DE FABRICA.

Ley de 28 de Nbre. de 1889.

Estampilla de á 50 centavos.

Ciudadano Secretario de Fomento:

N. N. ante vd. con el debido respeto expone: que
en la fabricación de (*se expresará el producto*) uso
una marca llamada (*aquí se mencionará la mar-
ca con sus detalles, colores, figuras, etc.*), y deseo ase-
gurar la propiedad de esa referida marca
A Vd, suplico Ciudadano Secretario, que previos los
trámites de ley. se sirva concederme la propiedad
que solicito, y al efecto acompaño los ejemplares que
previene la ley.

Fecha

Firma.

(Se acompañan dos ejemplares de la marca que se
desea registrar).

PARA ADQUIRIR PERTENENCIAS

MINERAS.

Estampilla de á cincuenta centavos.

Ciudadano Agente de Fomento:

N. N. vecino de..... ante vd. con el debido respeto digo que en el Distrito de..... y terrenos del pueblo de..... existe una veta de (*oro, plata ó metal que allí se encuentre*), que llamaré (*aquí el nombre con que se le designe*) cuya veta corre en un lugar circunscrito dentro de los puntos ó linderos siguientes: al Norte..... al Sur..... al Oriente..... y al Poniente.....

Sobre esta veta deseo adquirir..... pertenencias mineras y para este efecto presento por duplicado esta mi solicitud, con el objeto de que, tramitado en la forma legal, el expediente respectivo, se me adjudiquen dichas pertenencias y se me expida el título respectivo.

Designo como perito que se encargará de la medición y plano correspondiente al Sr. Ingeniero D..... residente en..... para que se sirva nombrarlo el C. Agente, y comunicarle su nombramiento.

Dichas pertenencias se situarán y medirán á hilo de veta (*ó sobre la longitud de la misma.*) Por lo tanto A Vd. suplico, se sirva registrar esta solicitud, para todos los efectos de la ley de la materia, y proveer á esta mi solicitud en los términos que prescribe la misma ley.

*Lugar y fecha.**Firma.*

INFORMACION AD PERPETUAM

Estampilla de á cincuenta centavos debidamente cancelada.

Ciudadano Juez..... de lo Civil:

N. N. ante vd. con el debido respeto, salvas las protestas legales, dice: que en el terreno de su propiedad situado en..... (*tal calle, manzana núm..... cuartel núm.....*) y que tiene por linderos, al Norte..... al Sur..... al Oriente..... al Poniente..... y la propiedad de ese fundo la justifico con el testimonio de la escritura de venta otorgada ante el notario D..... con fecha..... por el señor..... y fué registrada bajo el núm..... á fojas..... del tomo..... del Registro Público de la Propiedad, cuyo testimonio pido se me devuelva, previa toma de razón. (*Si el terreno se ha obtenido por cualquier otro título, se expresará con todos sus pormenores conforme á los términos que hemos arriba consignado*). En el referido terreno he constituido..... piezas en los bajos ó en los altos (*si los hay*) todas de (*tal material*); y por convenir á mis intereses justificar que dicha obra la he emprendido de mi propio peculio, en terreno de mi propiedad, con el objeto de completar los títulos de propiedad del terreno y casas en él construidas

A Vd. suplico, que previa citación del señor representante del Ministerio Público, se sirva señalar día y hora para que se reciba la información testimonial que ofrezco rendir, y que fecho, la mande protocolizar en

los registros del Notario Público D....., por ser así de justicia que protesto.

Lugar y fecha.

Firma.

Interrogatorio á cuyo tenor serán examinados los testigos á que se refiere el anterior escrito.

- 1.^o Digan sus generales.
- 2.^o Digan si saben y les consta que soy dueño en plena propiedad y dominio de un terreno situado en..... marcado con el número.....
- 3.^o Digan si saben y les consta que de mi propio peculio he construido en el referido terreno..... cuartos, construidos de (*tal material*).
- 4.^o Dén la razón de su dicho.

Fecha ut supra.

Firma.

Recibida esta información, se manda protocolizar. (1)

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

Entre el Sr..... y el Sr..... se ha convenido lo siguiente:

- 1.^o El Sr..... dá en arrendamiento al Sr..... y éste toma la (*casa, accesoria, etc*). situada en.....

(1) Véase en la segunda parte de esta obra, lo relativo á protocolizaciones.

2.^o El precio del arrendamiento es el de..... pesos que se pagarán en mensualidades (*adelantadas ó vencidas*) el día..... comenzando á correr el día.....

3.^o El término del arrendamiento es (*forzoso, ó voluntario, según se haya convenido*).

4.^o El inquilino pagará íntegra la renta aunque solo ocupe un día la localidad, ya sea por causa suya, ya por que composturas se le impida el uso de todo ó parte de la casa, por lo cual renuncia los arts. 2,968 y 2,969 del Código Civil.

5.^o El pago de la renta, será en moneda de plata fuerte del cuño corriente mexicano, con exclusión de cualquiera otra creada ó por crear, á cuyo efecto renuncia el inquilino el beneficio que á los deudores concede el art. 1,453 del Código Civil.

6.^o El inquilino entregará la casa en el estado que la recibe, sin más deterioro que el que sufra por el uso natural, y con total arreglo al inventario que se formará al calce del presente documento.

7.^o Las mejoras que el inquilino hiciere en la localidad, ya sean necesarias, útiles ó de ornato, quedarán á beneficio del propietario, sin que aquel tenga derecho á llevárselas, aunque puedan separarse sin deterioro del local arrendado, y no tendrá derecho á reclamar indemnización ni compensación alguna, pues renuncia al efecto la parte final del art. 2,995 del Código Civil.

8.^o El inquilino no podrá subarrendar la finca arren-