

char pena que fuese puesta sobre ella a plazo fabido; o porque gela demandauan muy afinadamente (4) ouo menester de vender tal casa, o tal viña, que andiuo en Almoneda treynta dias; así como se muestra por la carta que fue fecha en razon del Almoneda. E porende el Guardador del susodicho, con otorgamiento e con mandado del Juez, vende tal casa, o tal heredad, en nome del huerfano que tiene en guarda, a tal ome recibiente por si, e por sus herederos, por juro de heredad por siempre jamas, la qual casa es en tal lugar, e a tales linderos. E dende adelante deue escreuir todas las cosas que de suso diximos en la primera carta, que muestra como deuen fazer la carta de la vendida. Pero en el lugar, o fabla del precio por que es vendida la cosa, deue dezir así: que la vende el Guardador del huerfano por precio de tantos marauedis, que fue pagado al Guardador delante el Escriuano, (5) e de los Testigos que son escritos en la carta. E otrofi el Guardador, luego delante de los mismos, hizo pagamiento (6) de la debda que el huerfano deuia, a aquel que la auia de recibir: e otorgose por pagado della, dandole, e entregandole la carta cancelada del debito que auia sobre el huerfano. Otrofi deue dezir en la carta, en el lugar do dize que el vendedor obliga sus bienes, e los de sus herederos al comprador, que obliga los del huerfano, e de sus herederos, e non los del Guardador, (7) nin de los suyos. E sobre todo deue dezir en fin de la carta: como el Judgador,

vista la carta en que fuera este atal dado por Guardador del huerfano, e otrofi la del debito que deuia, a todas estas cosas, que sobredichas son, dio su otorgamiento. (8) Otrofi dezimos, que si el huerfano ha alguna cosa de que se non aproueche mucho, e el Guardador la vende, por comprar otra de que se aproueche mas; (9) que en ambas las cartas, tambien en la de la vendida como en la de la compra, deue dezir la razon por que las fazen, e como son fechas con otorgamiento, e con mandado del Judgador. Ca de otra guisa non valdria lo que fiziesen en esta razon. E en esta manera misma, e por estas razones, deuen ser fechas las cartas, que ouieren de fazer, de las vendidas que fizieren los Guardadores de los bienes de los mudos, e de los fordos, (10) e de los desmemoriados, e de los desgaltadores de lo suyo, quando vendieren alguna cosa de qualquier dellos, que sea rayz.

## L E Y LXI.

Como deue ser fecha la Carta de la vendida, que hace el Personero en nome de otro.

**E**nagenan, e venden los Personeros las cosas ajenas, por mandado de otro. E la carta de tal enagenamiento, o vendida, deue ser fecha en esta manera. Sepan quantos esta carta vieren, como Fulan Personero de Fulan dando señaladamente (1) poder para vender tal casa, o tal viña, e para recibir el precio (2) della, e para prometer, en nome del, todas las cosas que son escritas en esta carta, así como

nisi pupillus ostendat iudicem falsis allegationibus fuisse circumuentum. Vide Specul. tit. de emptione, & venditione, §. nunc dicendum, col. 3. vers. & breuiter, & Bald. ibi in addit. ad eum, & adde Decium, ubi allegat quoddam consilium Joan. de Imol. consil. 403. col. 2.

(9) *Aproueche mas.* Habes hic, quod non solum propter as alienum, sed etiam propter utilitatem, potest vendi res minoris, ut alia utilior ematur, adde L. 4. tit. 5. par. 1. §. & quæ ibi dixi, & Bart. in lege magis puto, §. si et alieum, ff. de rebus eorum, & sic limitatur hic, L. non solum, C. de grad. min.

(10) *De los mudos, e de los fordos.* Adde L. 2. & ibi gloss. C. de curator. furio. prodigi namque, & furiosi equiparantur pupillis, ut tradit Bart. in lege 1. §. fuit quatum, ff. ad Trebellianum, & Alexand. in lege si curatorem habens, C. de in integrum restitutionem minorum, 3. notabil. & nota, quod hic dicitur de furdo, & muto: nam mutus, vel furdus, qui licet perfectè aliquid intelligat, tamen non audit, neque loquitur, æquiparatur pupillo, ut in lege seruo inuito, §. pen. ff. ad Trebel. & ideo dandus esset sibi curator, & intellige de furdo, qui omnino non audit: nam si negotia sua per se gerere possit, non eget curatore. Vide Bart. & Jas. in lege 1. in princ. ubi, & Bartol. col. 2. ff. de verb. oblig. vult tamen ibi Jason. col. fin. quod muto, & furdo perfectè intelligenti, non debet dari curator. Vide ibi, per eum.

## L E Y LXII.

Forma venditionis factæ per procuratorem.

(1) *Señaladamente.* Ad vendendum requiritur speciale mandatum, ut hic, vide L. procurator tutorum, ff. de procuratoribus, & L. si liberam, & ibi Bald. C. quod cum eo, aliena potestate ff. & C.

(2) *El precio.* Hoc ex abundantia videtur: nam ex quo habet facultatem ad vendendum, potest recipere solutionem, vide per Bartol. in lege siue, ff. de solutione,

nisi pupillus ostendat iudicem falsis allegationibus fuisse circumuentum. Vide Specul. tit. de emptione, & venditione, §. nunc dicendum, col. 3. vers. & breuiter, & Bald. ibi in addit. ad eum, & adde Decium, ubi allegat quoddam consilium Joan. de Imol. consil. 403. col. 2.

(9) *Aproueche mas.* Habes hic, quod non solum propter as alienum, sed etiam propter utilitatem, potest vendi res minoris, ut alia utilior ematur, adde L. 4. tit. 5. par. 1. §. & quæ ibi dixi, & Bart. in lege magis puto, §. si et alieum, ff. de rebus eorum, & sic limitatur hic, L. non solum, C. de grad. min.

(10) *De los mudos, e de los fordos.* Adde L. 2. & ibi gloss. C. de curator. furio. prodigi namque, & furiosi equiparantur pupillis, ut tradit Bart. in lege 1. §. fuit quatum, ff. ad Trebellianum, & Alexand. in lege si curatorem habens, C. de in integrum restitutionem minorum, 3. notabil. & nota, quod hic dicitur de furdo, & muto: nam mutus, vel furdus, qui licet perfectè aliquid intelligat, tamen non audit, neque loquitur, æquiparatur pupillo, ut in lege seruo inuito, §. pen. ff. ad Trebel. & ideo dandus esset sibi curator, & intellige de furdo, qui omnino non audit: nam si negotia sua per se gerere possit, non eget curatore. Vide Bart. & Jas. in lege 1. in princ. ubi, & Bartol. col. 2. ff. de verb. oblig. vult tamen ibi Jason. col. fin. quod muto, & furdo perfectè intelligenti, non debet dari curator. Vide ibi, per eum.

## L E Y LXIII.

Forma venditionis factæ per ecclesiam.

(1) *Agrauado.* Super causa alienationis fit tractatus, vide per gloss. in cap. 1. de rebus eccles. non alien. in 6. & ad formulam hujus instrumenti, vide per Specul. tit. de empt. & vend. §. nunc dicendum, col. fin. & duo copulative requiruntur, ut tenax alienatio rei ecclesiæ, si iusta causa alienandi, & quod seruetur forma requisita cap. 1. de reb. eccles. non alien. in 6. & cle. 1. eod. tit. gloss. pen. in cap. 1. de in inter. res. & Ant. & Ab. & Doctores ibi sequuntur, & est communis opin. prout attestatur Abb. in cap. tua, de his que su. à prelat. sine consens. cap. Decia cons. 284. vlt. puncto, quod tu tene. licet Socin. dicat, consil. 15. l. vlt. col. 9. contrariam esse communem sententiam, si quod sufficiat intervenisse solemnitatem requisitam.

(2) *En este libro.* Tit. 14. L. 1. in 1. part.

(3) *De fulan Arzobispo.* Adde cap. abbatibus, 12. q. 2. & cap. in venditionibus, 17. q. 4. & clem. 1. de reb. eccl. non alien. ubi gloss. de Abbate generali, qui habet

mo parece en la carta de la personeria, fecha por tal Escriuano, o sellada del sello de aquel que lo fizo su Personero, vende, e da tal cosa, a Fulan recibiente por si, e por sus herederos, que es en tal lugar, e ha tales linderos, (e de si debe poner todas las otras palabras, así como diximos en la carta de la vendida) por precio de tantos marauedis; de los quales, así como Personero de aquel cuya era la cosa, e en su nome, se otorgo por pagado, (3) e que todo el precio auia recebido, e pasado a su poder: e renuncio, e quitose de toda defension, e señaladamente de aquella, que non pudiesse dezir que el precio non le fuera pagado: e sobre todo esto deue dezir todas las otras cosas, que son de suso dichas en la carta de la primera vendida; saluo ende en el logar do dize, que el vendedor obliga sus bienes, e los de sus herederos, que diga que obliga los de aquel que le fizo su Personero, e de sus herederos.

## L E Y LXII.

Como deuen fazer la Carta de la vendida, que el Albacea hace de los bienes del finado.

**A**lbacea dexan los omes a sus finamientos, que han menester muchas vezes, de vender de las cosas del finado: e la carta de la vendida deue ser fecha en esta manera. Sepan quantos esta carta vieren, como Fulan Albacea de Fulan, dado, e establecido, para pagar las debdas, e las mandas que el finado fizo en su testamento, por poder que le otorgo para vender, (1) e enagenar de sus bienes, tantos fasta que pudiesen ser pagadas; así como parece por la carta de las mandas que fizo, que fue fecha por mano de tal Escriuano publico; queriendo cumplir la voluntad del finado, vende, e da, así como Albacea, tal heredad, (2)

que es en tal lugar, e a tales linderos, que fue de los bienes del finado, a Fulan recibiente por si, e por sus herederos, por precio de tantos marauedis; el qual prometio, e otorgo, e conofcio (3) el Albacea sobredicho, que recibio, e passo a su poder, para pagar (4) las mendas, e las debdas de suso dichas: e de si deue dezir todas las palabras que pertenescen a la vendida, así como de suso diximos del Personero; diziendo, que obliga los bienes del finado; por la vendida que hace así como Albacea: pero tal vendida como esta deue ser fecha en Almoneda, (5) porque non se pueda y fazer ningund engaño.

## L E Y LXIII.

Como se deue fazer la Carta de la cosa que es rayz, que vende Iglesia, o Monesterio.

**E** Iglesia, o Monesterio vendiendo alguna cosa que sea rayz, la carta de tal vendida deue ser fecha en esta manera. Sepan quantos esta carta vieren, como Fulan Monesterio, porque era agrauado (1) de debdas, e señaladamente que deuia a Fulan, e a Fulan, tantos marauedis, el qual debdo non podia pagar de cosas muebles que el Monesterio ouiesse, (o poniendo en la carta alguna de las otras razones, que son dichas en este libro, (2) por que las Iglesias, e los Monesterios pueden vender de las heredades que son llamadas rayz) así como parece por las cartas de las debdas que son fechas por manos de tales Escriuanos publicos, porque los que auian a recibir las debdas, las demandauan muy afinadamente, e el Monesterio las auia a pagar, e non tenia de que, fue menester que vendiesse tal casa, o tal heredad: e porende con otorgamiento, e con plazer de Fulan Arzobispo, (3) o Obispo,

probaret hæc confessio, vide per Bartol. in dicta lege alio, col. fin. ff. de ali. & cib.

(4) *Para pagar.* Facit ad dictum Bartol. in dicta lege alio, col. fin. de quo dixi supra eod. L. 60. super gloss. in verb. fixo pagamento.

(5) *En almoneda.* Not. hoc, & adde Bartol. in lege alio, col. fin. ff. de ali. & cib. legat. verb. deinde quæro L. E X LXIII.

Forma venditionis rei immobilis factæ per ecclesiam.

(1) *Agrauado.* Super causa alienationis fit tractatus, vide per gloss. in cap. 1. de rebus eccles. non alien. in 6. & ad formulam hujus instrumenti, vide per Specul. tit. de empt. & vend. §. nunc dicendum, col. fin. & duo copulative requiruntur, ut tenax alienatio rei ecclesiæ, si iusta causa alienandi, & quod seruetur forma requisita cap. 1. de reb. eccles. non alien. in 6. & cle. 1. eod. tit. gloss. pen. in cap. 1. de in inter. res. & Ant. & Ab. & Doctores ibi sequuntur, & est communis opin. prout attestatur Abb. in cap. tua, de his que su. à prelat. sine consens. cap. Decia cons. 284. vlt. puncto, quod tu tene. licet Socin. dicat, consil. 15. l. vlt. col. 9. contrariam esse communem sententiam, si quod sufficiat intervenisse solemnitatem requisitam.

(2) *En este libro.* Tit. 14. L. 1. in 1. part.

(3) *De fulan Arzobispo.* Adde cap. abbatibus, 12. q. 2. & cap. in venditionibus, 17. q. 4. & clem. 1. de reb. eccl. non alien. ubi gloss. de Abbate generali, qui habet

probaret hæc confessio, vide per Bartol. in dicta lege alio, col. fin. ff. de ali. & cib.

(4) *Para pagar.* Facit ad dictum Bartol. in dicta lege alio, col. fin. de quo dixi supra eod. L. 60. super gloss. in verb. fixo pagamento.

(5) *En almoneda.* Not. hoc, & adde Bartol. in lege alio, col. fin. ff. de ali. & cib. legat. verb. deinde quæro L. E X LXIII.

Forma venditionis factæ per procuratorem.

(1) *Señaladamente.* Ad vendendum requiritur speciale mandatum, ut hic, vide L. procurator tutorum, ff. de procuratoribus, & L. si liberam, & ibi Bald. C. quod cum eo, aliena potestate ff. & C.

(2) *El precio.* Hoc ex abundantia videtur: nam ex quo habet facultatem ad vendendum, potest recipere solutionem, vide per Bartol. in lege siue, ff. de solutione,

probaret hæc confessio, vide per Bartol. in dicta lege alio, col. fin. ff. de ali. & cib.

(4) *Para pagar.* Facit ad dictum Bartol. in dicta lege alio, col. fin. de quo dixi supra eod. L. 60. super gloss. in verb. fixo pagamento.

(5) *En almoneda.* Not. hoc, & adde Bartol. in lege alio, col. fin. ff. de ali. & cib. legat. verb. deinde quæro L. E X LXIII.

Forma venditionis factæ per ecclesiam.

(1) *Agrauado.* Super causa alienationis fit tractatus, vide per gloss. in cap. 1. de rebus eccles. non alien. in 6. & ad formulam hujus instrumenti, vide per Specul. tit. de empt. & vend. §. nunc dicendum, col. fin. & duo copulative requiruntur, ut tenax alienatio rei ecclesiæ, si iusta causa alienandi, & quod seruetur forma requisita cap. 1. de reb. eccles. non alien. in 6. & cle. 1. eod. tit. gloss. pen. in cap. 1. de in inter. res. & Ant. & Ab. & Doctores ibi sequuntur, & est communis opin. prout attestatur Abb. in cap. tua, de his que su. à prelat. sine consens. cap. Decia cons. 284. vlt. puncto, quod tu tene. licet Socin. dicat, consil. 15. l. vlt. col. 9. contrariam esse communem sententiam, si quod sufficiat intervenisse solemnitatem requisitam.

(2) *En este libro.* Tit. 14. L. 1. in 1. part.

(3) *De fulan Arzobispo.* Adde cap. abbatibus, 12. q. 2. & cap. in venditionibus, 17. q. 4. & clem. 1. de reb. eccl. non alien. ubi gloss. de Abbate generali, qui habet



o Abad, que es fu Perlado, e fu Mayoral, así como parece por la carta del otorgamiento, que es sellada con su sello; e otrofi con otorgamiento del Cabildo, o del Couento deste mismo Monasterio, estando delante Fulan, e Fulan, Monjes, nombrando todos quantos se acercaron y; Fulan, Abad, por si, e por sus sucesores, en nome del sobredicho Monasterio, vende, e da a Fulan recibiente por si, e por sus herederos, tal casa, o tal heredad, que es en tal lugar, e ha tales linderos, con todos sus derechos, e con todas sus pertenencias (así como diximos en la primera carta de la vendita) por precio de tantos maravedis; el qual fue dado, e pagado por mano del comprador, ante el Escriuano (4) publico que escriuio la carta, e los testigos que son escritos en ella, a Fulan, que auia a recibir la debda del Monasterio; e esta paga fue fecha por mandado del Abad, e de los Monjes sobredichos que estauan delante. E otrofi otorgofe por pagado aquel que auia a recibir la debda, e tornó la carta que tenia sobre ella rota, e cancelada en mano del Adad: e dende adelante deue escreuir las cosas, así como de fuso son dichas en la primera carta de la vendita; saluo que deue dezir, que el Abad obliga por si, e

por sus sucesores, los bienes del Monasterio al comprador, e a sus herederos, por aquella vendita que le faze. E en esta misma manera (5) deuen ser fechas todas las cartas de la vendita, que fizieren todas las otras Eglefias que ouieren Cabildo, o Couento. E si por auentura fiziesse vendita alguna Eglefia Parrochial, deue ser fecha la carta en esta misma manera; saluo ende, que en el lugar, do dize en la carta sobredicha: que la vendita es fecha con otorgamiento, e con plazer del Abad, e del Couento; que diga en esta: que es fecha con otorgamiento, e con plazer de los Patronos, e de algunos de los Parrochianos (6) de la Eglefia, que denen ser presentes, escritos sus nombres en la carta.

L E Y LXIII.

Como deue ser fecha la Carta, quando vn ome a otro vende el derecho que el ha en alguna cosa.

Venden los ome a las vegadas los derechos que han en algunas cosas: e la carta de tal vendita como esta deue ser fecha en esta manera. Sepan quantos esta carta vieren, como Pero Garcia vende, e da, e otorga a Garcia Yuañes, (1) todo el derecho que el ha contra Alfonso (2) Perez, e contra sus herederos,

Predicadores, & alios mendicantes extra fratres minores, vide per Bald. in auth. si qua mulier, col. 4. C. de sacros. eccles. & in auth. hoc jus ppteritum, col. fin. eod. tit. ubi dicit, quod cum vendat ex necessitate, secundum naturam sui status: neque requiritur causa, neque solemnitas, ut ibi.

(6) Parrochianos. Hoc est de honestate: non verò de necessitate, ut & dicit Joann. And. in addit. ad Spec. in dicto §. nunc dicendum, ad fin. & quòd neque consensus patroni requiritur in alienatione rerum ecclesiarum patronate, tenet Innoc. in cap. unico, ut eccles. benefice. & ibi Abb. qui tamen consulti, quòd interveniat ex eo, quòd patronus possit contradicere alienationem, quando iusta causa non intervenit, & quòd ideo utile est ad litigia evitanda intervenire: & idem dicendum de parrochianis, qui, & possunt contradicere alienationi iniuste, ut dicit gloss. in cap. si quis presbyterorum de re. eccles. non alien.

L E X LXIII.

Forma venditionis nomine alicujus debitoris.

(1) Yuañes. Non dicit, an sit ptesens, vel absens, & est questio, an cessio actionis possit fieri absenti: nam gloss. in lege in causa, §. fin. super verbo transferri, ff. de procurat. tenet, quòd possit fieri absenti: sed contrarium tenet Pet. de Cervotis, ut refert Joann. And. in addit. ad Specul. tit. de cessio. actionis, §. consequenter in addit. super parte recipienti, & istud est verius, ubi non intervenit nuntius, vel epistola: quia cum in cessione actionis requiratur titulus, ut emptiois, vel donationis, ut in lege per diversas, C. mandati, quòd contractus non geritur inter absentes, nisi mediante nuntio, vel epistola, ut in lege consensu, ff. de ad. & obi. cum ibi notatis, sequitur, quòd non possit fieri cessio inter absentes, & hoc tenet Bartol. & Paul. in dicto §. fin. Bald. in lege ex legato, ad fin. C. de lege, & in lege per diversas, col. per. C. mandati, qui intelligit in cessione actionis utili transactiva: nam exercitium directarum mandari potest absenti: & ita potest procedere gloss. in dicto §. fin. die ergo, quòd debet fieri ptesenti, vel si est absens, mediante nuntio, vel epistola.

(2) Alfonso. Sive sit ignorans, vel invitus, nihil interest L. nominis vendition. C. de bare. vel actio. vend.

tur loco Episcopi, & si Episcopus alienat rem mensæ suæ, requiritur auctoritas Archiepiscopi gloss. in cap. 1. de rebus eccl. non alien. in 6. in verb. defensorum, Joan. And. tamen, ibi in novella remittit ad notata per eum in cap. 1. de his que sunt à prelato sine consensu, ubi Inn. refert opinion. contrarias, & concord. Host. ut quando intervenit juramentum Episcopi de non alienando sine consensu Papæ, vel Archiepiscopi servetur forma juramenti: quando verò non intervenit tale juramentum, non sit necessaria auctoritas Archiepiscopi, Imol. dicit ibi, propter opin. vitandas tutius esse, quòd accedat auctoritas Archiepiscopi. Adde Bald. tenentem, quòd sit necessaria in authent. hoc jus porrellum, C. de sacros. eccles.

(4) Ante el escriuano. Hoc ponitur, ut constet preclum convertum fuisse in utilitatem monasterii, ut in auth. hoc jus porrellum, C. de sacros. eccles. & intellige, quòd ita debet fieri ista conversio, non tamen pertinet hoc ad sollicitudinem emptoris, imò solvendo ipse emptor monasterio, vel alii de ejus mandato est securus, secundum Bart. in dict. auth. hoc jus porrellum, col. 1. vers. si quæro dicitur hic, & dixi supra eod. in lege 60. & cum contractus hic teneat, non incumbit probatio emptori, quòd pretium sit convertum in utilitatem monasterii, juxta notata per gloss. & ibi Salic. & Doct. in lege pradiorum, C. de prad. minor. vide quæ dixi supra eod. L. 59.

(5) En esta misma manera. Et sic, cum consensu Episcopi, ut in cap. placuit 12. q. 2. nam licet rector ecclesiar. in qua non est capitulum, sed ipse solus habet in alienatione rerum ecclesiar. tantam potestatem, quantum haberet prelati cum capitulo, ut notat gloss. in cap. pout. de legato, in verb. potuisse, quam Abb. & Doct. ibi sequuntur, non per hoc excluditur, quin sit necessaria auctoritas Episcopi, ut in dicto cap. placuit, quia, & prelatum cum capitulo non potest alienare bona ecclesiar. nisi auctoritate Episcopi, ut notat Abb. in cap. 1. col. 2. de his que fi. à prel. sine consensu, cap. & est text. in cap. in venditionibus 17. q. 4. & quid, si interveniat consensus, vel auctoritas Papæ? Dic, quòd sufficiat, ut notabiliter voluit Abb. quem vide, cons. 41. col. 4. vol. 1. incipit videndum est, qui allegat ad hoc text. cum gloss. in cap. ad audientiam, de eccles. adifi. & Archiep. in cap. antepen. 12. q. 2. & quid in venditionibus quæ fiunt per fratres

e contra sus bienes, por razon (3) de tantos maravedis: de los quales (4) dize el vendedor sobredicho, que Alfonso Perez le es obligado, de manera que non se puede escusar que los non pague; así como se demuestra por la carta de la debda, que fue fecha por mano de tal Escriuano publico; de la qual carta lo entregó el, faziendolo Personero, (5) para demandar aquella debda, así como su cosa, poniendole en su logar, e otorgole poderio, para poder demandar aquella debda, e la pena, e los daños, (6) e los menoscabos, así como dize la carta sobredicha, que fue fecha contra Alfonso Perez, bien así como el vendedor lo podria fazer en juyzio, e fuera de juyzio: e esta vendita fizo, por precio de tantos maravedis; los quales el sobredicho conto, e dio al vendedor, (7) ante el Escriuano publico, e los testigos que son escritos en esta carta: e el vendedor, de fuso nombrado, otorgo, e prometio por si, e por sus herederos, al comprador sobredicho, e a los que lo fuyo heredaren, que esta vendita, e este otorgamiento que el fizo, siempre lo aura por firme, e que nunca fara, nin verna contra ello; e que de esta debda nunca fizo enagenamiento (8) a ome ninguno, nin le fue pagada, nin lo quito. E demas, que todos quantos daños, e menoscabos, coltas, e misiones fiziere el comprador en juyzio, e fuera de juyzio, por razon que esta vendita non fuese descumbargada así como sobredicho es, que el vendedor sobredicho, e sus herederos, sean tenudos de gelas refazer, fo la pena del doblo del precio de fuso dicho; e la pena pagada, o non, que siempre sea la vendita valedera, e que tantas vegadas (9) le

pueda esta pena demandar, quantas el vendedor, o sus herederos, fizieren, o fuisse fallado que oniesse fecho, contra lo que en esta carta dize. E porque todas estas cosas sean bien guardadas, obligo el vendedor a si, e a sus herederos, e a todos sus bienes, al comprador, e a sus herederos: e de si deue dezir en la carta todas las otras cosas, así como dize en la carta de la vendita.

L E Y LXV.

Como deuen fazer la Carta de la vendita de las Bestias.

Bestias venden los ome, e la carta de tal vendita deue ser fecha en esta manera. Sepan quantos esta carta (1) vieren, como Fulan vende à Fulan tal cauallo, que es de tal color, e entregale del, dandogelo por la orja, o por el freno, con todas sus tachas, e costumbres malas que el cauallo auia a la fazon que lo vendio, nombrandolas todas, (2) tambien las que parecieren de fuera como las otras que ouiere dentro encubiertamente. E sobre todo deue decir, como gelo vendio por tal qual el cauallo es; diciendo paladinamente, que si auia en el alguna tacha estonce, o si fe descubriessede adelante, que non le queria ser tenuto (3) por ella. E que esta vendita le fizo por precio de tantos maravedis, que otorgo el vendedor, que auia recibido del comprador, e passaron à su poder, e fue dellos bien pagado, renunciando, e quitandose de toda defension; e señaladamente, que non pudiesse dezir, que este precio non le fuera contado, (4) e dado, e pagado. E sobre todo prometio el vendedor al comprador,

(3) Por razon. Ex hoc solo, licet non fuerit dictum, vendit satis, exprimitur titulus venditionis, secundum Bartol. in lege per diversas, C. manda. quòd, & tenet ibi, Bald. col. 3. licet Joann. And. in addit. ad Specul. tit. de cess. ad. §. 1. col. 5. in addit. incipit. rigurosus, requirit, quòd exprimat, quod vendit: Azo, etiam tenet, in principio instrumenti exprimendum esse titulum, quòd, & hic servavit lex ista in ista formula, sed non est vis, siue in principio, siue in medio, vel sine instrumenti inferatur, ut, & tenet Joann. And. in dict. addit. & Bald. in dicta lege per diversas, col. 4. & ibidem, quòd non sufficeret, si diceret, se postea causam celsionis exprimeretur.

(4) De los quales. Hoc dicit propter dispositionem L. per diversas, & L. ab Anastasio, C. mandati.

(5) Personero. Hoc est, concedere exercitium directarum, quòd possit concedi absenti, ut dixit Bald. in dicta lege per diversas, col. penult. & in dicta lege ex legato, in fin.

(6) E los daños. Hæc est utilis clausula, & necessaria: quia alias non possit ex cessione, seu nominis venditione, petere pœnam, damna, vel expensas; nam licet cessa principali actione, videatur cedi accessoria, ut in lege fin. C. per quas personas, nov. jus acqu. L. emptori, & L. venditor. ff. de hered. vel ad. vend. illud est in accessorio rei, non in accessorio iudicii, ita dicit notabiliter Bald. quem vide in lege fin. vers. extra queritur, C. quando prov. non est necess. obligatio tamen hedejussoria, tanquam accessoria rei cohæret, ut notat Bart. in lege bares à debitor. ff. de hedejuss. Bald. in dicta lege fin. & in cessa actione, videatur cedi jus fori, Bald. in lege cum eorum, in fin. C.

de sent. post Bart. videtur velle, quòd sic: vide ibi, & intellige, ut ipse declarat in lege per diversas, 17. q. C. manda. ubi & distinguit inter jus fori, quòd cohæret juri cesso: & istud veniat, aut jus fori, quòd cohæret persone, ut videtur, & non veniat: & an cessio facta contra unum ex reis debendi, videatur cedi, contra conreum tangit Bart. in lege si bares in fine, ff. ad Trebel.

(7) Al vendedor. Hoc dicit, quia non sufficeret confessio de recepto: quia præsumeretur simulata gloss. in dicta lege per diversas, & ibi Bart. Bald. & Ang. & vide quòd dicit Bartol. in lege singularia, col. fin. ff. si cert. petatur.

(8) Enagenamiento. Vide quæ dixi supra eod. L. 56. in gloss. super parte, ni empenamiento.

(9) Tantas vegadas. Vide supra eod. in lege 56.

L E X LXV.

Forma venditionis alicujus jument.

(1) Esta carta. Vide de ista forma Spec. tit. de empto. & vend. §. nunc dicendum 2. & ibi vide notabiles questiones in ista materia.

(2) Todas. Adde L. 1. ff. de adilit. adifi. & L. 64. tit. 5. partit. 5.

(3) Ser tenuto. Prodest hoc pactum, quando venditor non sciebat vitium: secus, si sciebat, ut in lege queritur, §. si venditor, ff. de adilit. edifi. L. queritur, ff. de ad. empt. L. 66. tit. 5. partita 5.

(4) Contado. Ista exceptio poterit opponi infra 30. dies: L. in contractibus, §. super asteris, C. de non numerata pecunia, & renuntiatu hic, & valet talis renunciatio: sed an valet, si fiat in eadem charta? Vide quæ dicam in lege 9. tit. 1. 5. partita.



dor, de amparar, e de defender este cauallo que le vendio, en juyzio, e fuera de juyzio, de todo ome que gelo contrallasse, o mouiere pleyto sobre el, e de refacerle todo dafio, e despenfa que ficieffe en esta razon, fo pena del doblo del precio sobredicho, obligando a si mismo, e a sus herederos, e a sus bienes, al comprador, e a los que a los que lo fuyo heredassen. E otrofi el comprador en esta manera rescibio, e compro el cavallo, por tal qual era, asi como sobredicho es, otorgando, e diziendo, que el vendedor non le niefse tenuto, (5) del responder de alli adelante, por tacha que el cauallo ouiesse dentro, o fuera, quier pareciesse, o non. E otrofi prometio el comprador al vendedor, que nunca moueria pleyto en juyzio, por razon que tornasse el precio que le auia dado, e rescibiesse (6) el cauallo, nin por razon, que dixesse, que el cauallo non valia tanto, (7) quanto gelo vendio: e renuncio, e quitole de toda ley, e de todo fuero, que el pudiesse ayudar en esta razon. Pero si acaciesse, que vn ome a otro vendiesse cauallo, o otra bestia, por sana, e que gela desembargara en juyzio, e fuera de juyzio, de todo ome que gela quisiesse contrallar; que si a la bestia se le descubriesse alguna tacha o costumbre mala, que ouiesse ante auido que gela el vendio, que le tornaria su precio, dandole el la bestia: o si otras posturas pusiesse entre si, el comprador, e vendedor, deuelas el Escriuano escreuir en la carta, en la manera que las pusieren.

L E Y LXVI.

Como deue ser fecha la Carta del cambio.

L. 13. tit. 25. lib. 4. Recop. C Ambios fazen los omes de sus cosas, e la carta del cambio deue ser fecha en esta guisa. Sepan quantos esta carta vieren, como Fulan da, e otorga a Fulan, por cambio, e en nome de cambio, por juro de heredad,

(5) Non le fuisse tenuto. Nam remittentibus actiones suas, non est ad eas dandus regressus: L. queritur, §. venditor, ff. ad lit. edit. L. pacisci, ff. de pactis, nisi per industriam venditoris renuntiauerit emptor: ut in dicto §. si venditor, & notat Bald. in lege si praedium, col. 4. C. de adilit. actio. & vide L. 66. tit. 5. 5. parit. (6) Rescibiesse. Hæc dicitur actio redhibitoria, quasi reditio: quia res, & pretium redeunt in priorem statum: L. redhibere, ff. de adilit. edit. L. si heres, ff. de except. rei judic. (7) Non valia tanto. Hæc dicitur quantæ minoris quæ competit emptori empturo, licet vitium scivisset. Vide L. 2. C. de adilit. act. & Abb. cap. in iustum, de rerum permutatione; & hæc est duplex civilis, & prætoria, videas Bald. in lege 2. col. 4. C. de rescind. vend.

L E X LXVI.

Forma licitæ permutationis.

(1) Vna casa. Dicitur namque permutatio, quando datur res pro re inæstimata: nam si esset æstimata, non diceretur permutatio, sed venditio: nam æstimatio, & pretium rei arguit venditionem: L. fin. & ibi Bartol. C. de prad. decurior. lib. 10. glof. Bart. & Doct. in lege 1. C. de rerum permut. ubi Paul. de Castr. col. 2. infert ad statu-

tal viña, que es en tal lugar, e ha tales linderos, e que gela da con todos sus derechos, e con todas sus pertenencias, quantas ha, e deue auer de derecho, e de fecho, de manera que el, e sus herederos la puedan tener, e auer, e facer della, e en ella, lo que quisieren, asi como de lo fuyo mismo: e desampoderase del juro, e de la tenencia de aquella cosa, e apodera a el en ella, dandole, e otorgandole poderio, para tomar corporalmente la tenencia della, quando el quisiere. E esto faze, porque Fulan, el sobredicho, da a el una casa (1) en cambio, e por razon de cambio de la viña de fuso dicha: e esta casa es en tal lugar, e ha tales linderos, otorgandogela con todos sus derechos, e con todas sus pertenencias, por aquella misma razon, e en aquella misma manera, que el otro otorgo, e dio a el la viña sobredicha: e apoderale en la tenencia de la casa de fuso dicha, dandole, e otorgandole las llaves (2) della. E prometieron, e otorgaron estos de fuso nombrados que fazen el cambio el vno al otro, que en ningun tiempo non moueran pleyto entre si, nin contienda, sobre aquellas cosas que cambiaron, nin sobre ninguna de las cosas que les pertenescen; ante las amparare el vno al otro en juyzio, de todo ome que las quisiesse embargar: e todas estas cosas, e cada una dellas, prometieron, e otorgaron entre si el vno al otro, de las cumplir, e de las guardar, e de nunca venir contra ninguna dellas, fo pena del doblo de la estimacion de las cosas, que cambiaron; e demas, de refazerse el vno al otro todo el dafio, e el menoscabo que viniesse por esta razon, obligandose otrofi el vno al otro, a ellos mismos, e a sus herederos, e a sus bienes. E sobre todo esto renuncio, e quitose cada vno dellos, de toda ley, e de todo fuero, e costumbre, de que se pudiesse ayudar, para desfatar, e desfazer este cambio que non valiesse;

tum de contractu venditionis, quod habeat locum in re data pro certa, æstimatione: & an si permutetur nuda possessio, cum nuda possessio dicatur contractus permutationis? Vide Bal. quod non, in lege 1. col. fin. C. de rerum permut. sed erit contractus innominatus, facio ut facias, allegat L. cum manu sat. §. nemo, ff. de contrab. empt. si tamen daretur dominium directum in una re, pro utili dominio alterius, bene teneret, & esset permutatio, cap. 1. §. cum autem, & ibi notat Bald. de controu. inoest.

(2) Las llaves. Vendita domo, debent tradi claves; quia per claves intratur ad possidendum: L. clavibus, ff. de contrab. empt. Bald. in lege 2. C. de verb. sig. L. quæsitum, & ibi Bart. ff. de fundo instrum. & ad hoc, ut per traditionem clavium acquiratur possessio domus, debet fieri in re præsentis, secundum Bart. in lege 1. in princip. ff. de acquir. possess. Alexand. tamen ibi, col. 20. & 21. post Imol. tenet, quod sufficit, si sit prope domum: licet non in conspectu domus, ita quod de proximo potest emptor intrare domum, quod, & tenuit glof. ibidem, & idem est de mente Alberic. in dicta lege clavibus, in fine: dum dicit, quod in illa lege, visus non operatur traditionem possessionis, sed clavium traditio: & hæc opinio satis mihi placet, licet in practica propter auctoritatem, Bart. melius esset, ut fiat traditio clavium in re præsentis: & pro opinione Imol. & Alexand. multum confert ista lex.

lieffe; e señaladamente, (3) de aquello por que se pudiesse amparar, para non pechar esta pena.

L E Y LXVII.

Como deuen fazer la Carta de la donacion, que en ome faze a otro.

L. 13. tit. 14. lib. 4. Recop. Ley 2. tit. 16. lib. 5. Rec. D Onacion fazen los omes de las cosas que han, e la carta de tal donadio deue ser fecha en esta manera. Sepan quantos esta carta vieren, e oyeren, como Fulan da, e otorga, por juro deredad, a Fulan recibiente por si, (1) e por sus herederos, tal casa, que es en tal lugar, e ha tales linderos: e esta donacion le faze puramente sin ninguna condicion, de su buena voluntad, e sin ninguna premia; otorgandole que esta casa que le da, que la puedan auer auer, e tener el, e sus herederos, (2) para siempre jamas, para fazer della, e en ella, todo lo que quisieren, asi como de lo fuyo mismo. E dagela con todas sus entradas, e con todas sus salidas, e con todas sus pertenencias, quantas que y ha, e auer deuen de derecho, e de fecho. E otorgo este, que fizo el donadio, poderio al otro, a quien lo dio, de entrar la tenencia de esta casa por si mismo, quando el quisiesse, sin otorgamiento de juez, e de otro ome qualquier. E sobre todo esto prometio, que esta donacion que le fizo, que siempre la auria por firme, e que nunca yria contra ella en ninguna manera. E señaladamente, que nunca la reuocada Partida III.

(3) Señaladamente. Hanc etiam clausulam posuit in lege 16. supra eod. quæ erit utilis, cum multi sunt casus, in quibus posset exulari à pœna, velut superveniens difficultas: L. si vobenda 10. §. idem juris, ff. de lege Rôd. a de jactu. vel quod petentis non intererit: L. adversus, in fine, ff. de recep. arbit. vel alia.

L E X LXVII.

Forma donationis.

(1) Por si. Hoc dicit: quia si fieret donatio absentis, & non acceptanti, & nullo intervenienti nuncio, vel epistola, donatio non teneret, L. absentis, ff. de donat. L. neque ambigi, C. eod. L. 4. tit. 4. part. 5. & hinc dicit Paul. de Castr. in lege Titia, 8. idem respondet 2. ff. de verb. oblig. quod, & si continetur in instrumento, quod talis donavit tali, & si dicitur præsentis, & recipienti, cum donatio possit fieri inter absentes, non præsumitur præsentia: & si non apparet de acceptatione illius, donatio non valet, quod dicit tenendum menti: & adde quæ dixi in dicta lege 4.

(2) Herederos. Glof. in cap. possessiones 16. quest. 1. dicit, quod si alicui personæ privatæ aliquid simpliciter est datum, intelligitur datum personaliter: si verò sit datum ecclesiæ, intelligitur perpetuo: & secundum hoc ista clausula in donatione est necessaria, ut videatur donatum hæredibus, sed tamen dicit, quod licet hoc non exprimitur, in dubio, donatio præsumitur realis, ex qualibet parte, & transit ad hæredes, ut est casus in lege si quis argentum, §. fin. C. de donat. & ibi notat Bald. & Ang. & probatur in lege illam, C. eod.

(3) Desconciente. Ista clausula communiter apponitur in instrumentis donationum, quam tamen Bald. in lege fin. C. de pactis, col. 3. dicit esse nullius effectus, ex eo, quod tale pactum esset contra bonos mores, & invitatur ad delinquendum: L. si unus, §. illud nulla, ff. de pactis, & idem tenet ibi Paulus de Castr. & Spec. tit. de donat. §. 1. col. 3. vers. quid si actum est in donatione, & Bald. in lege fin. C. de bonis liber. Salic. in lege pactum, C. de

ria, diciendo que aquel a quien la fiziera, que gela non agradeciera, e fuera desconciente, (3) faziendo contra el alguna de aquellas cosas, que dicen las leyes deite nuestro libro, por que pueden ser reuocadas las donaciones, assi como se muestra en el Titulo (4) que habla dellas. E otrofi prometio, de ampararle esta casa (5) que le dio, de todo ome que gela quisiesse contrallar: e todas estas cosas, e cada una dellas, prometio este que fizo la donacion, por si, e por sus herederos, al otro a quien la fizo, de las guardar, e de las cumplir, e de nunca venir contra ninguna dellas, fo pena de cient maravedis. E si contra esto ficiesse, que pechasse la pena, e que la donacion siempre fuesse estable, e valedera: e demas, que le pechasse todo el dafio, e el menoscabo, e las costas, que fiziesse por esta razon. E sobre todo renuncio, e quitose de toda ley &c. assi como sobredicho es en las otras cartas. E quando el que diesse la donacion pusiesse alguna condicion en ella, e retoniesse y algun derecho para si, o sus herederos; estonce deue el Escriuano ser auisado, para fazer la carta en la manera que fuere dado el donadio.

L E Y LXVIII.

Como deue ser fecha la Carta de lo que algun Señor da en feudo a sus vasallos.

D An los Señores a sus vasallos muchas cosas en feudo, e la carta de tal donacion de Hh uc

collat. Bald. in cap. 1. de feud. guardia, Alex. in lege stipulatio hoc modo concepta, ff. de verb. oblig. Rominus consil. 16. col. fin. incipit, pro decisione: Joan. de Imol. consil. 35. incipit in casu prætenso, col. 6. quæ tamèn conclusio limitatur, nisi intervenisset juramentum, secundum Joan. Andr. in addit. ad Spec. in dicto vers. quid si actum est, & tenet Alexandr. in dicta lege stipulatio hoc modo concepta, & consil. 40. col. fin. 4. vol. 8. Imol. in dicto consil. 35. quamvis contrarium tenet Ludov. Roim. in dicta lege stipulatio hoc modo concepta: cujus fundamentis ibi respondet Alex. & allegat pro ista limitatione text. in cap. quemadmodum, §. fin. de iurejur. & motivo. Ludov. respondet, quod stante juramento, non præstatur occasio delinquendi: qui licet ad privatam utilitatem ingratitudo quæ fuit remissa, non possit allegari: poterit tamèn ad utilitatem publicam accusari, ut dicitur in dicto cap. quemadmodum, §. fin. Decius tamen in dicta lege fin. col. 6. movet ex ista ratione, vult, quod etiam non stante juramento, valeat istud pactum, per quod ingratitudo remittitur: quia licet non possit puniri ad privatam utilitatem: poterit tamèn ad publicam utilitatem, & ibi dicit, istam opinionem esse probabilem de jure: ista lex videtur huic opinioni favere: ex quo ponit istam clausulam, & si nullus foret effectus: imò à jure reprobata, non possuisset eam: cum nihil in legibus debeat esse superfluum, ut in lege 2. C. de ver. jur. enuel. Sed prima opinio maxima fulcitur æquitate: & quando est juratum, illud procedit propter religionem juramenti, ut dicit text. in dicto cap. quemadmodum, & lex ista partitarum practitari possit, quando intervenisset juramentum, & non aliàs in isto articulo. (4) En el titulo. Vide infra 5. partida, tit. 4. L. 10. (5) De ampararle esta casa. Clausula hæc est necessaria, quia aliàs non teneretur donator de evicitione, ut in lege Arif. ff. de donat. in §. fin. nisi donator incepisset à promissione, L. 1. C. de jure dot.

L E X LXVIII.

Forma concessionis feudi.

L. 13. tit. 25. lib. 4. Recop. Ley. 1. tit. 10. lib. 5. Rec.



ne ser fecha en esta guisa. (1) Sepan quantos esta carta vieren, como tal Rico ome da, e otorga en feudo, e en nome de feudo, (2) a Fulan reciebiente (3) por si, e por sus fijos, e sus nietos, (4) e todos los otros que del descendieren (5) de legitimo matrimonio, (6) e fueren varones, (7) tal Castiello, o tal Villa, (8)

(1) En esta guisa, Adde Bald. in cap. 1. quod preced. deb. an invest. vel fideiuss.

(2) En feudo, o en nome de feudo. Expedit ut sic declaratur, ne dicatur, quod fuit donatio, ut tradit eleganter Oldral. quem vide consil. 159. incipit, ex presenti ihermate, & Decius consil. 407. incipit, consilium accurate, & vide Andr. de Iser. in cap. fin. ad fin. ex quibus causis feudum amittit.

(3) Reciebiente. Si in scriptura continetur, quod dominus investivit talem, intelligitur, quod erat presens: Bald. in rub. C. de contraband. empt. col. 18.

(4) E sus nietos. Ex quo dixerat de filiis, includebantur nepotes, & ultiores descendentes masculi, glof. notabilis in cap. 1. vers. & si clientulus, de alien. feud. & ibi Bald. idem Bald. in cap. que in ecclesiarum, col. antep. de consil. vide de isto jure partitatum, quid in hoc sit hodie, L. 6. tit. pen. 4. part. & ibi dixi in glof. super verbo de los nietos adelante: imo feudum simpliciter receptum, intelligitur pro se, & filiis masculis, licet de herede nullam faciat mentionem, glof. & Bald. in cap. quib. mod. feud. consil. potest.

(5) Que del descendieren. Licet non ita exprimeret, sed dixisset, accipit pro se, & suis successoribus, intelligitur de successoribus sanguinis, vide Bald. in lege 1. col. 6. ff. de rerum divis.

(6) De legitimo matrimonio. Nam spurii non succedunt in feudo, ut in §. naturales, si de feud. fuer. contro. inter dom. & agn.

(7) E fueren varones. Hoc dicit, quia femina regulariter excluditur a successione feudi, ut in cap. 1. vers. filia, de success. feud. cap. 1. §. hoc autem, qui feud. dar. poss. L. 6. tit. 26. 4. partita: & hoc pluribus rationibus, de quibus per Bald. in lege fin. col. 2. C. de suis, & legitim. hered.

(8) Tal villa. Non dicitur hic de iurisdictione aliquid an transeat in concessione, quæ sit de villa, vel castro: & de jure communi videtur, quod concessio castri, videtur concessa iurisdictione, castro adhærens; quia villa, & castrum sunt quedam nomina universitatem designantia, quæ in se continent iurisdictionem, honorem, & districtum, & jus patronatus: ut in cap. ex literis, ubi Innoc. de jure patron. L. 1. §. cum urbem, & ibi Bartol. ff. de offic. prefest. urb. & Bart. in lege si quando, & ibi Alex. in addit. plura allegans, C. de bonis vac. lib. 10. Bald. in cap. 1. col. 2. & 3. de cap. qui cur. ven. & vendito castro, videtur etiam vendi iurisdictione inhærens territorio castri, Bart. & ibi Alex. L. 1. in princ. & Alex. col. fin. ff. de acquir. possess. secus, si cohereret personæ, & non territorio, ut ibi per eos, & per Bald. in cap. ad hoc, col. 2. & 9. de pace jur. fr. & adde etiam ad prædicta Spec. & ibi Joan. Andr. in addit. tit. de iurisdic. omn. judic. vers. que autem sunt meri imperii: & ibi in addit. super parte pastoralis, & Andr. de Iser. in §. penult. col. pen. de probib. feud. alien. per Fred. & col. fin. ubi expresse loquitur in concessione in feudum: & dicit Bald. in lege 1. col. 5. vers. 43. queritur, ff. de rerum divis. quod dominus, qui concessit castrum in feudum, non poterit cognoscere de primis causis rusticorum castri: sed cognoscat feudatarius, qui habet jura utilia. De jure istius Regni hodie, post legem ordin. de Alcalá Regis Alfonso, est dubium: cum dicta L. dicat, quod in donatione castri, vel villæ, non venit iurisdictione; nisi expresse, vel per verba æquipollentia hoc exprimat, & colligatur ex concessione: si enim ita est in Rege donante, cujus beneficia latissime sunt interpretanda:

o tal Alcaria, que es en tal lugar, e ha rales linderos: e dagelo con todos sus terminos, (9) con montes, (10) e con fuentes, con rios, (11) con pastos, (12) e con todas sus entradas, e con todas sus salidas, e con todos sus derechos, e con todas sus pertenencias, (13) quantas ha, e deue auer de derecho, e de fechos en

(9) Sus terminos. Territorium habet se ad castrum, quemadmodum accessorium ad principale, vide Bald. in cap. unico, de capitaneo qui cur. ven. col. 3.

(10) Montes. An intelligatur de montibus deputatis ad culturam, vel etiam de eis, qui sunt steriles? Videbatur, quod tantum de cultivatis, & non de sterilibus, per id, quod singulariter notat Bart. in lege 1. C. de manic. & col. lib. 15. ubi dicit, quod si dominus villæ locavit mihi villam, vel castrum cum suo territorio, & terreno, non videtur locare loca sylvestria, & sterilia, & ob culturam penitus inhabilia, neque fontes, neque rivus aquarum, nisi quatenus est expediens ad culturam: quod dictum bene procederet in locatione, prout Bart. loquitur, non vero in donatione, vel venditione, seu alia plena concessione per notata per Bald. in cap. 1. de cap. qui cur. ven. & in cap. 1. §. ad hoc, de pac. jur. fr. & tenet Jacobinus de S. Georgio in tractat. suo feud. in parte fluminibus, col. 2.

(11) Rios. Bonum est hoc exprimere, quia cursus aquarum, flumina, & lacus pertinent cum ad quem pertinent regalia, ut dicit Bart. in rub. ff. ut in sum. pub. nav. licet, quod tamen debet intelligi de navigabilibus, vel de eis, ex quibus sunt navigabilia, ut in cap. unico, quæ sunt regalia, vide per Bald. in cap. 1. §. si quis de manso. ad fin. 4. col. de contro. invest. in Regno isto flumina sunt libera civitatibus, & locis, per quæ transeunt: L. 9. tit. 28. ead. partita.

(12) Pastos. Pascua dicuntur, in quibus haberi potest usus pascendi, & alius fructus non percipitur: L. 1. C. de pasc. pu. lib. 11. & ibi glof. & in lege nulla, C. de fundis patrim. lib. 11. prata verò dicuntur ex quibus potest percipi fructus, etiam absque pastura, quoniam potest percipi herba: L. sylva, §. fin. cum L. sequent. ff. de verbor. sign. Alex. in lege 3. §. salus, ff. de acquir. poss. & pascua deputata ad utrum fundi: & cum eo nomine nuncupata veniunt sub nomine fundi: ut in lege Seja, §. tyrannus, ff. de fundo instruat. & ibi Bart. & L. prædium, §. balnea, ff. de leg. 3.

(13) Pertenencias. Vide supra eod. L. 56. & quomodo hoc intelligatur cum conceditur cum juriis, & pertinentiis? Vide elegans consilium Socini. 1. vol. consil. 47. & quod dicit Alex. in lege 1. in princ. col. fin. ff. de acquir. poss. & ex hoc verbo videtur, quod etiam veniat iurisdictione in concessione: vide per Bart. in lege inter eos, ff. de acquir. rerum dom. & in lege si quando, C. de bonis vacant. lib. 10. & Bald. in lege 1. ff. de rerum divis. q. 43. & in cap. 1. de cap. qui cur. ven. & maxime quando concedens dicit, quod donat omnem hereditatem. L. hereditatem, ff. de verb. sig. L. Titius, ff. de legat. 3. L. postulant, ff. ad Trebel. vassalli, & iurisdictiones sunt accessorie ad bona, in quibus subsistunt, & veniunt cum legato principali: L. si cui, §. 1. & L. unum, ff. de legat. 3. quoniam accessorium sit nobilius, & præstantius suo principali: L. heres meus, §. fin. & ibi Bart. ff. de legat. 3. L. fin. §. fin. ff. de liber. leg. Videtur tamen, quod dictum est limitandum, & intelligendum, juxta ea que notat Bal.

en tal manera, que estos sobredichos, e los que lo fuyo ouieren de heredar, (14) lo puedan tener, e esquilmar, e fazer dello, e en ello, todo lo que quisieren; saluo que lo nunca puedan vender, (15) nin enagenar, e que guarden para siempre, que de aquel lugar (16) nunca fagan guerra, nin pueda ende venir otro daño, nin mal; a aquel que otorgo este feudo, nin a sus herederos. Otrofi le dio, e otorgo llenero poder, para entrar por si mismo la tenencia de aquel lugar, que le dio en feudo, sin otorgamiento de Juez, e de otra persona qualquier. E prometio por si, e por sus herederos, al reciebiente por si, e por los fuyos sobredichos que lo fuyo heredaren, que en ningun tiempo, nin por ninguna razon, nunca los embargara en juyzio, nin fuera de juyzio, aquel lugar que les da en feudo, nin ninguna cosa de las que le pertenescen; ante gelo amparara (17) de toda persona, e de todo lugar que gelo quisiesen contrallar, e orogar, e prometio de le ayudar, e de gelo dessembargar, de manera que finese con ello en paz, e sin contienda: e todas estas cosas, que sobredichas son, e cada vna dellas, otorgo, e prometio de guardar el Señor, e de las auer siempre por firmes, e nunca fazer, nin venir contra ellas, en ninguna manera, fo pena de cient marcos de plata: la qual pena, quier sea pagada, o non, siempre el otorgamiento de aquel lugar sobredicho, que ha dado en feudo, sea firme, e valedero. E otrofi le prometio, de refazer todos los daños, e despensas, e menoscabos, que fiziesse en juyzio por esta razon. E sobre todo, porque todas estas cosas Partida III.

de fuso dichas fuesen bien guardadas, e obligo el Señor a si, e a sus herederos, e a sus bienes, al que recibio el lugar en feudo, e a los que lo fuyo ouieren de heredar. E el otorgamiento deste feudo, e la obligacion que fizo el Señor, así como sobredicho es, fue fecho por esta razon; porque Fulan que lo recibio, estando delante, prometio al Señor de fuso nombrado, e juro (18) sobre los Santos Evangelios, de ser de aquella hora en adelante leal vasallo, el, e sus herederos, los que de fuso son dichos, que el feudo heredassen, a el, e a los fuyos, para siempre jamas. E otrofi prometio, de guardar, e de amparar sus personas, e sus honores, (19) e todos sus derechos, e de non ser en consejo, nin en obra, por si, nin por otro, de que pudiesse nacer desofra, nin mal, nin daño, a ellos, nin a sus cosas; ante que cada que supieren, que algunos se trabajan de fazer contra ellos alguna destas cosas, que puñaran, quanto pudieren, por fortuarlo, que non sea. E si ellos por si non lo pudiesen desuiar, que los aperciban dello lo mas ayna que pudieren, e que siempre les guardaran su porrida, de manera que nunca sea descubierta por ellos. E todas estas cosas sobredichas, e cada vna dellas, prometio de guardar el vasallo al Señor de fuso nombrado, por si, e por sus herederos, contra toda persona, e lugar, saluo ende el Rey, (20) e su Señorío. E despues que fueren fechas, e otorgadas todas estas cosas, así como sobredichas son, el Señor de fuso dicho, por confirmamiento, e por firmeza deste fecho, enuistio (21) al vasallo del feudo de fuso nombrado, Hh 2 con

in L. à procuratore, C. mand. & videas Oldrald. consil. 176. & Socini. consil. 47. vol. 1. Quid autem, si quis habens plures villas, quarum una tanquam principalior habebat fortalium: ad cuius refectionem, & reparationem, ex privilegio, vel antiqua consuetudine, cives, & incolæ aliarum villarum tenebantur; iste fecit majorem hujus villæ principalis, & ceteras villas sibi, vel aliis heredibus retinuit: an facta tali majoria, & translata in vocatum ex tenore investituræ, seu ordinationis, tenebantur cives aliarum villarum ad refectionem, & reparationem fortalium? Itam questionem decides ex his, quæ tradit Lucas de Pen. in lege 2. C. de jur. republ. lib. 11. ex cuius dictis videtur dicendum, quod sic: in contrarium tamen facit L. 14. tit. 1. lib. 6. ordin. reg. quam vide.

(14) Los que lo fuyo ouieren de heredar. Intellige de descendentibus masculis (ut superius dixi) & in ista materia appellatio hæredis, intelligitur de filio masculino, cap. similitur, §. profectus, de leg. corra. Bald. in lege fin. C. de suis, & leg. & in lege qui se parat, col. 6. C. unde liber. vult etiam ista L. non sufficere esse filium, nisi & sit hæres patris: de quo videas in cap. 1. an agnat. vel filius de fundis.

(15) Nunca pueden vender. Prohibetur feudi venditio, & quæcumque alienatio: ut in cap. 1. de alie. feud. & in cap. 1. in princ. de probib. feud. alien. per Frederic. sine consensu domini, ut ibi in lege 10. tit. 26. 4. part.

(16) De aquel lugar. Et sic vasallus castri teneatur curare, ne castrum veniat ad manus inimicorum domini: alioquin diceretur proderet castrum, videas Ang. in lege non impossibile, col. fin. ff. de pactis.

(17) Amparara. Nam tenetur dominus de evicitione, ut

in cap. unic. si vasallus de feud. ab aliquo interp. fur. (18) E juro. Vide de isto juramento fidelitatis in cap. 1. de forma fidelitatis, & in cap. 1. de nova forma fidelit. & in cap. de forma 22. q. fin. & ei qui non vult jurare, denegatur investitura: ut in §. nulla, per quos fiat investitura.

(19) E sus honores. Est namque unum de capitulis fidelitatis, quod vasallus exalabit dominum, & dominum suum in quantum poterit: vide glof. singularem in cap. 1. qualiter vasallus jur. de fidelitate, & cap. tibi domino 63. dist.

(20) El Rey. Persona Regis debet excipi in omni juramento fidelitatis, ut in §. fin. de probib. feud. alien. per Fedr. & consilium est, ut excipiat etiam personam domini antiquioris, ne teneatur ad interesse novo dominio: vide Bald. in §. fin. hic fini, L. do. Fredr.

(21) Enuistio. Hæc non est investitura realis: nam verbalis investitura præcedit, & postea sequitur juramentum fidelitatis: & ultimo fit investitura realis cap. 1. quid præced. de an invest. vel fidei. & ibi Bald. sed qualiter in lege ista, præcedit fidelitas investituram, cum totum de contra deberet esse: Ut dictum est, & probatur etiam in cap. 1. de nova form. fidel. & idem Bald. in dist. cap. 1. quid debe. præcedit, & c. format instrumentum, dicens talis comes concessit Baldo tale castrum in feudum, & ipsum per anulum quem tenebat in manu investivit, qui Baldo postea fidelitatem juravit, &c. Specul. tamen in forma, quam in hoc tradit in tit. de feudis, in princ. ponit istam eandem formam, quæ hic ponitur, quam secuta fuit ista lex: & ex quo omnia hæc in continentur sunt non referat an præcedat, vel sequatur, secundum Bald. ibi, & quam abusiva, hoc est verbalis investitura fit in ip.



con vna vara, (22) o con sortija, (23) o con sus luas. E otrofí, en señal de derecho amor, e de fe, e verdad, que deuia siempre ser guardada entre ellos, recibio el Señor al vasallo por suyo, befandole. (24) E esta manera sobredicha es la mas comunal, (25) de como se deue fazer la carta del feudo; mas si otros pleytos, o otras posturas fuesen puestas en el feudo, deuen ser escritas en la carta, en la manera que se acordaren a ponerlas el Señor, e el vasallo.

L E Y LXIX.

En que manera deue ser fecha la Carta, quando alguna cosa dan a cenfo.

Cenfo dan los omes algunas cosas, e la carta de lo que así es dado, deue ser fecha en esta manera. Sepan quantos esta carta vieren, como Fulan, Abad de tal Monesterio, con otorgamiento, e con plazer de su Conuento, citando delante Fulan, e Fulan,

Las 13. Le yes del 1. 2. 3. lib. 5. Recop. L. 13. tit. 25. lib. 4. Rec.

ipfa re de qua investit, vel in conspectu: quia tunc transfertur realis possessio, ut tradit Bald. in rub. C. de contrahent. emp. col. 5. & in cap. 1. quid sit investitura, & per Abb. in cap. 2. de consuet. & in cap. 4. de infirmior forma est, ut precedat fidelitas investituram talem, & idem si praeiuramentum fuerit, quod post investituram verbalem reculetur fidelitatis iuramentum: ut in §. fin. per quos fiat investitura.

(2) Con una vara. In magnis feudis fit investitura per entem, cap. 1. in princ. & ibi Bald. quid sit investitura, Speculator in tit. de feud. in princ. ubi posuit formulam, dixit baculo, vel chyrotheca, in hic habetur.

(3) Con sortija. In incorporabilibus per investituram annui, acquiritur quasi possessio, ut in iurisdiccione, & similibus, Bald. in lege voluntas, col. 2. versic. quare nunquid, C. de fideicom.

(4) Besandole Hoc etiam est ultimum verbum positum id dicta formula Specular.

(5) Mas comunal. Sunt enim plures species, & divisiones feudorum: de quibus late per Bald. in praludis feudor. hac est communior: quia vadit iure recti feudi, non determinato certo servitio, ut declarat Bald. post Jacob. de Bello viso in §. fin. in quib. caus. feud. amit.

L E X LXX.

Forma licita donationis ad censum.

(1) E los que del descendieren. Hoc dicit ideo, quia emphyteosis ecclesiae non transit ad extraneos haeredes, ut in authentico de non alien. §. emphyteosim, col. 1. notat gloss. Bartol. & Alex. in lege etiam, ff. solut. mar. & hanc dicit esse communem opinionem Philippus Decius in cap. in praesentia. col. 7. de proba. licet Abb. ibi tenuit contrarium: & hanc etiam tenuit Alex. in pluribus consiliis, quae refert Dec. Consil. 171. quam tamen conclusionem limita, & intellige quando emphyteosis conceditur ab ecclesia ex consuetudine, ita quod sit res consuetudari in emphyteosim: & conceditur isto respectu absque alia iusta causa alienationis bonorum ecclesiae: secus tamen ubi subest iusta causa alienandi, necessitatis, s. vel utilitatis, iuxta gloss. 12. q. 2. in summa: quia tunc etiam in haeredes extraneos transfertur, secundum Anton. de But. in dicta cap. in praesentia, & sequuntur Joann. de Imol. Abb. & Dec. ibi. & isto modo procederet opinio illorum: qui tenent, quod emphyteosis ecclesiastica transeat etiam ad haeredes extraneos, quos Alexand. refert in dicta lege etiam, & cum recipitur pro filiis, & descendentes, veniunt etiam scemine, ut in dicto §. emphyteosim, & in §. defunctor. si de feud. iur. contro. inter do. & agnat. de quo, vide Bartol. in lege ut iurijurandi, §. si liberi, ff. de ope. li. vera. & an veniant descendentes, & si non sint haeredes, vel

los Mayorales Freyres de aquel Monesterio, dio, e otorgo a cenfo, e por nome de cenfo, a Fulan recipiente por si, e por sus herederos, tal casa, que es en tal logar, con todos sus edificios, e a tales linderos. E esta casa sobredicha, le da con todos sus derechos, e con todas sus pertenencias, e con todos sus vos, que ha, e deue auer de derecho, e de fecho: de manera, que el, e los que del descendieren, (1) falta tercera generacion, (2) puedan auer, e tener la casa sobredicha, e fazer della e en ella, lo que quisieren, bien así como de lo suyo: salvo ende, que si el quisiese vender (3) el derecho que ouiese en esta casa a otras personas, que lo haga primeramente saber al Abad de aquel Monesterio, onde la el ouo; e si el quisiere dar tanto por ella como otro le diere, que sea tenudo de gela dar: e esta casa le da, e le otorga a cenfo por tantos maravedis; (4) los quales maravedis dio, e pago, aquel

hereditatem repudiaverit? Vide Bald. in authent. si quas ruinas, C. de sacros. eccl. col. 3. & 4. & in lege libri, col. 6. C. de operi. liber. & Bartol. quem vide in dicto §. si liberi, & non venient filii, vel descendentes spurii, vel naturales in emphyteosim ecclesiae, Bald. in dict. authent. si quas ruinas col. 2.

(2) Falta tercera generacion. Innuitur hic, ut non possit concedi emphyteosis ecclesiae in perpetuum, sed tantum usque ad tertiam generationem inclusive, quod, & disponebatur in authent. de non alien. aut permitt. §. emphyteosim, col. 1. quod fuit correctum secundum communem opinionem per text. in §. licentiam, in authent. de alienat. & emphyteosim, col. 9. ubi disponitur, quod possit concedi in perpetuum, & idem disponitur per L. 3. tit. 14. 1. part. ibi, para siempre. Quod ergo hic limitatur de tribus generationibus, est gratia exempli: vel ubi esset consuetudo ecclesiae de non emphyteosim, nisi in tertiam generationem: nam servanda esset consuetudo: secundum Bald. in authent. si quas ruinas, col. 1. C. de sacrosant. eccl. & est de mente Abb. in cap. praesentia, col. 10. de prob. & si non apparet de forma concessionis, praesumetur, quod data fuit in tertiam generationem, Bald. in lege 2. col. 1. versic. quare quando per prescriptionem, C. de iure empht. de quo etiam, vide per Ang. ibi, & persona recipiens sumitur pro una generatione: secundum Bald. in dicta lege 2. in princ. col. 2. & probatur in dicto §. emphyteosim. Si tamen instrumentum diceret usque in tertiam generationem ipsius, tunc includerentur pro nepotibus, secundum Bartol. quem sequitur Bald. in dict. authent. si quas ruinas, col. 2. & Alexand. consil. 116. 2. dubio, 3. vol. & consil. 125. 5. vol.

(3) Vender. Concordat L. fin. C. de iure empht. & L. fin. tit. 8. 5. part.

(4) Por tantos maravedis. Innuit ista lex, quod de substantia emphyteosis sit, quod pretium interveniat a principio ultra pensionem: quae debet praestari quolibet anno: quod etiam tenuit gloss. in cap. punit. de locato, Bart. in lege 1. in princ. C. de iure empht. & ibi Alb. attestatur istam esse communem opinionem: contrariam opinionem, imò, quod a principio non requiratur aliqua praestatio quantitatis, tenet Bart. in lege si mihi, & Titio, col. pen. ff. de verb. oblig. Cin. & Salic. in dicta lege 1. Speculator tit. de locato, §. nunc aliqua col. 2. ad fin. & multi alii, quos refert Jal. in lege 1. col. 22. C. de iure empht. ubi ipse idem tenet: & ista opinio videtur mihi verior: & ad istam L. responde, quod duplex est forma contractus emphyteosim una, quod a principio praestetur certa quantitas, postea modicus census annuus: & ista ponitur hic, alia, quod a principio nulla praestetur quantitas, sed tantum instituitur annua pensio.

Vela din cen. 14. n. 14. 33. et din cen. 19. n. 16. et din cen. 19. n. 41. pag. 222.

aquel que rescibio la casa, a Fulan que los auia de auer del Monasterio, porque los auia prestados al Abad, por pro del Monasterio; así como parece por la carta de la debda, que fue fecha por mano de tal Escriuano publico. E esta paga fue fecha (5) con mandado del Abad, e con plazer de los Freyres sobredichos, que eran presentes, ante mi Fulan Escriuano publico, e los testigos que son escritos en esta carta. Otrofí otorgo el Abad al sobredicho Fulan libre poderio, para entrar, e tomar la tenencia de aquella casa por si mismo, sin otorgamiento de Juez, o de otras personas qualesquier, entregandolo de las llaves della; a tal pleyto, que el, e sus herederos falta tercera generacion, sean tenudos de dar por cenfo cada año en tal fiesta, a atal Monasterio, vna libra de cera, o vna meaja de oro; el qual cenfo prometio el sobredicho Fulano, de pagarlo así. E quando entraren en la quarta generacion; (6) deste que tomo la casa a cenfo, deue ser renouada (7) esta carta; salvo que por razon de este renouamiento, non puede tomar el Abad, nin el Monesterio, de aquel con quien renouan esta carta, mas de tantos maravedis. E sobre todo esto el Abad, por si, e por todos sus sucesores, en nome del Monesterio, prometio, e otorgo, a aquel que recibio la casa a cenfo por si, e por sus herederos, de nunca mouerles pleyto, nin contienda, sobre esta casa, nin sobre la posesion della, pagandoles (8) ellos cada año el cenfo, así como sobredicho es; mas que gela ampararan, de todo ome que gela embargasse, o gela contrallasse en juyzio, o fuera de juyzio. E este otorgamiento de la casa sobredicha, e todas las cosas que sobredichas son, prometio el Abad, de guardar, e de tener, en la manera que fo-

Vela din cen. 14. n. 14.

(5) Esta paga fue fecha. Vide quae dixi supra eod. L. 63. (6) En la quarta generacion. Apparet hic, quod dicto usque de qua supra, ponitur inclusive, vide per Bart. in lege patronus, §. 1. ff. de legat. 3. & Bald. in lege 2. col. 2. C. de iure empht. & Joan. de Plat. in lege pecuniari, C. de pro. sacror. serinior. lib. 12. & Bald. notabiliter in lege meminisse, ff. de offic. pro con. & Socin. consil. 25. 2. vol. & Alex. consil. 114. col. 2. 5. vol. & Oltira. consil. 49.

(7) Ser renouada. Videtur hic casus pro dicto Bartol. in lege 1. §. permittitur, ff. de aqua quot. & esti. & in lege 1. ff. de privili. cred. ubi dicit, quod finita emphyteosi per generationem finitam, descendentes possunt petere eis confirmari: & est injuria, si non fiat, & posset appellari ad superiorem: ut cogat, quod rescripto fiat, allegat cap. bone memoriae, cum gloss. 2. de postul. prali. ubi Abb. col. 8. limitat hoc dictum, nisi ecclesia ad quam reuertitur emphyteosis, velit pro le retinere, & nulli concedere in emphyteosim: quia forte res est ecclesiae necessaria, & vide, ibi Cosertum, in addit. aliis etiam modis limitantem. Sed contra istam limitationem consuluit Decius, consil. 131. incipit reuocatur in dubium, imò, quod ecclesia non possit pro se retinere: sed debeat concedere, & renouare, & allegat multa, vide ibi per eum dicentem, ita esse comunem opinionem, & vide per eundem consil. 328. & consil. 329. & adde Alex. ubi late loquitur in lege si mihi, & Titio, col. pen. ff. de verb. oblig. ubi, & Bartol. tenuit idem, quod in locis superius allegatis, & eundem Alex.

bredicha es, e de non venir contra ello en ningund tiempo, nin en ninguna manera, so pena de tantos maravedis en oro: la qual pena, si quier sea pagada, o non, siempre el pleyto, e la postura desta carta, sean firmes, e valderas. Otrofí prometio, de refazer las despenfas, e los daños, e los menoscabos, que fiziesse en juyzio por esta razon; obligando a si, e a sus sucesores, e los bienes del Monesterio, al otro que recibio la casa, e a sus herederos; renunciando, e quitandose de toda ley, e de todo fuero, e de toda costumbre eccllesiastica, e seglar &c. así como de sufo es dicho en la primera carta de la vendida. E porque lo que dize en esta carta, tañe tambien al Monesterio como a aquel que recibe la casa, touieron por bien amas las partes, que fuesen fechas dos cartas publicas en vna manera. La vna que touiesse el Monesterio, e la otra el que la recibe.

L E Y LXX.

En que manera deue ser fecha la Carta de los Emphreidos, sobre las cosas que suelen medir, o contar, o pesar.

Emprestidos (1) fazen los omes, vnos a otros, de las cosas que suelen medir, contar, o pesar: e la carta de tal emprestido deue ser fecha en esta guisa. Sepan quantos esta carta vieren, como Garcí Perez, ante mi Fulan Escriuano (2) publico, e los testigos que son escritos en esta carta, recibio de Gonçalo Vicente veinte maravedis en razon de preitados; los quales el sobredicho Garcí Perez prometio a Gonçalo Vicente, de tornar, e de dar, falta seis meses (3) del día que fue fecha esta carta, sin contienda, e sin embargo, so la pena del doblo; (4) obligando el dicho Garci

L. 13. tit. 25. lib. 4. Rec. Ley 4. tit. 11. lib. 5. Ley 4.

(5) Esta paga fue fecha. Vide quae dixi supra eod. L. 63. (6) En la quarta generacion. Apparet hic, quod dicto usque de qua supra, ponitur inclusive, vide per Bart. in lege patronus, §. 1. ff. de legat. 3. & Bald. in lege 2. col. 2. C. de iure empht. & Joan. de Plat. in lege pecuniari, C. de pro. sacror. serinior. lib. 12. & Bald. notabiliter in lege meminisse, ff. de offic. pro con. & Socin. consil. 25. 2. vol. & Alex. consil. 114. col. 2. 5. vol. & Oltira. consil. 49.

(7) Ser renouada. Videtur hic casus pro dicto Bartol. in lege 1. §. permittitur, ff. de aqua quot. & esti. & in lege 1. ff. de privili. cred. ubi dicit, quod finita emphyteosi per generationem finitam, descendentes possunt petere eis confirmari: & est injuria, si non fiat, & posset appellari ad superiorem: ut cogat, quod rescripto fiat, allegat cap. bone memoriae, cum gloss. 2. de postul. prali. ubi Abb. col. 8. limitat hoc dictum, nisi ecclesia ad quam reuertitur emphyteosis, velit pro le retinere, & nulli concedere in emphyteosim: quia forte res est ecclesiae necessaria, & vide, ibi Cosertum, in addit. aliis etiam modis limitantem. Sed contra istam limitationem consuluit Decius, consil. 131. incipit reuocatur in dubium, imò, quod ecclesia non possit pro se retinere: sed debeat concedere, & renouare, & allegat multa, vide ibi per eum dicentem, ita esse comunem opinionem, & vide per eundem consil. 328. & consil. 329. & adde Alex. ubi late loquitur in lege si mihi, & Titio, col. pen. ff. de verb. oblig. ubi, & Bartol. tenuit idem, quod in locis superius allegatis, & eundem Alex.

L E X LXX.

Forma mutui, in quo potest poena dupli poni.

(1) Emphreidos. Formam instrumenti mutui ponit Speculator, tit. de oblig. & solut. in principio. (2) Ante mi fulan escriuano. Staretur in hoc tali instrumento, nisi probaretur contrarium, ut dicit gloss. in lege si ex cautione, C. de non numerata pecunia, & qualiter debet probari, ut instrumentum reddatur falsum, videas notabiliter per Bartol. in lege singularia, col. pen. ff. de cer. pen. (3) Falta seis meses. Si terminus non esset praefixus, debet reddere post decem dies, ut in lege 2. tit. 1. part. 5. ubi vide. (4) So la pena del doblo. Videtur hic, & in aliis legibus partitarum innui, quod poena conventionalis non debet excedere duplum, prout de iure foret eras dispositum in lege 10. tit. 5. lib. 4. for. LL. & L. 5. tit. 11. lib. 1. ejusdem fori, de iure communi erat in hoc inter Doctores mag-



ci Perez a si, e a sus herederos, e a sus bienes, al sobredicho Gonçalo Vicente, e a sus herederos; renunciando, e quitandose de toda ley, e de todo fuero, e de toda costumbre Ecclesiastica, e seglar, de que el se pudiese ayudar. (5) E señaladamente que el non pueda dezir, que estos dineros sobredichos non le fuesen contados, (6) e dados. Otrofi el sobredicho Garcí Perez dio llenero poder a Gonçalo Vicente, el de suyo dicho, quel pueda demandar estos dineros, e la pena dellos, si non le fuesen pagados al plazo, en qual lugar quier que lo falle. E otrofi le otorgo, e le prometio, que le pagaria aquellos dineros, do quier que gelos demandasse, e que non pornia ante si defension ninguna, e señaladamente aquella, que el lugar do gelos demandasse, non era de su fuero. (7) E sobre todo esto prometio Garcia a Gonçalo, de le refazer todas las despenfas, e daños, e los menoscabos, que fiziesse por esta razon. E si fuere dado peño (8) en razon del emprestido, deue ser fecha la obligacion del peño en esta misma carta, desta guisa. E porque todas estas cosas sobredichas fuesen bien guardadas, el de suyo dicho Garcia obligo a Gonçalo, en razon de peño, tal casa, (9) que es en tal logar, e ha tales lindeiros: e otorgole llenero poder, que si al plazo sobredicho non le pagasse aquello que le auia prestado, que Gonçalo por si mismo, sin otorgamiento de Juez, nin de otra persona, pueda entrar (10) la tenencia de aquella casa,

Vela Dinear.  
14. n. 52. pag  
17A.

magna controversia: ut patet ex notatis per gloss. in lege 1. C. de sentent. que pro eo, quod interest, per Bartol. & Doct. in lege stipulatio ista, §. alteri, ff. de verb. ob. & adducit Lud. Rom. consil. 510. incip. quoad primum consultationis articulo. 2. dubio, quod vult, quod cum in dicta lege unica, versic. cum scimus, dicatur, illas tamén penas exigi debere, quæ competenti moderatione proferruntur, quod que sit pena congrua resideat in arbitrio iudicis: & subdit, quod pena dupli semper erit exigibilis, allegat L. sciendum, ff. de eduction. & adde, quod ista pena, licet adiecta datione quantitatis, poterit exigi à non consueto fenettri, vide L. fin. tit. 11. 5. part.

(5) Ayudar. Intelligerem, quod renuntiat exceptionibus malitiosis: nam legitimis opponere poterit, non obstante hac renuntiatione, ut in lege juris gentium, §. si paciscar, ff. de pact. cap. ex parte 2. de offic. dele. vide Specul. tit. de obi. & solut. §. 1. col. 3.

(6) Non les fuesen contados. Vide L. 9. tit. 1. 5. part. (7) De su fuero. Valet hæc renunciatio, ut hic patet: & sic approbantur dicta Specul. in tit. de competent. jud. addit. §. 1. col. 9. & adde, quod dicit gloss. notab. in lege 1. ff. si quis in jus vocand. non jertit.

(8) Peño. Licet ergo recipere pignorum mutuum danti, ut hic videas, que dicit Ambrosius libro de Tbobia. cap. 17.

(9) Tal casa. Vides in hoc instrumentum hypothecam generalem, de qua supra ibi casum brevem, & specialem de domo, de qua hic. & si primus creditor habet generalem hypothecam, & specialem in quadam re, si illa res specialiter hypothecata, effect sufficiens ad debitum, vel ad id pro quo fuit facta, non posset ex generali hypotheca agere contra secundum creditorem, habentem in aliis rebus specialem hypothecam, text. qui non est alibi in lege 2. C. de pign. & sic, licet de rigore juris habens generalem hypothecam, & specialem possit agere ex generali

e la pueda tomar, e vender, (11) e enagenar para si, por pagamiento del cabdal, e de la pena, e de las despenfas, e de las costas, e de las misiones, que ouiesse fechas por esta razon. Pero si la casa non valiesse tanto, (12) quanto es aquello que el deuiesse auer para si, como sobredicho es, que finque su demanda en saluo a Gonçalo, en los otros bienes que Garcia ouiesse, falta que sea pagado cumplidamente. E si por aventura se vendiesse por mas, que Gonçalo sea tenuto de tornar a Garcia, aquello que demas fuesse. E si aquel que la casa diess a peños, ouiesse muger, estonce dezimos, que por ser mas seguro aquel que rescibe el peño, deue fazer renunciar a la muger el derecho que ha en aquella cosa, quier lo ouiesse por razon de arras, o de otra manera qualquier. E este renunciamento ha de ser fecho en la manera que de suyo diximos, (13) de la muger de aquel que vende alguna cosa. E si por aventura aquel que tomasse el emprestido non diess peño, mas fiador; estonce deue ser fecha la fiaduria desta manera; diziendo así en fin de la carta de la debda. E porque todas estas cosas, que sobredichas son de suyo, sean bien guardadas, Ferrando, por ruego, e por mandado de Garcia, entro fiador a Gonçalo, e prometiole en su proprio nome principalmente, de pagarle los marauedis de suyo dichos, e por la pena, e por los daños, e las despenfas, que se fiziesen por razon dellos, a Gonçalo, e a sus herederos, en aquella misma

vt

contra rem specialiter secundo creditori obligaram: tamén de æquitate non admittitur, si de speciali sibi obligata, potest consequi suum, & sic limitatur L. qui generaliter, ff. qui potio. in pign. ha. & L. creditores, ff. de distract. pig. & adverte bene: quia dicta lex non potest extendi extra casum suum: unde non habent locum, si primus creditor ageat contra emptorem dominum tertium possessorem: neque talis emptor possit ei obijcere, quod agat prius contra bona sibi specialiter obligata: licet videatur emptor dominus habere majus jus in re empta, quam creditor in re obligata, ita consuluit Socinus consil. 198. 2. vol. quem vide, & ex hoc habes unum speciale inter hypothecam generalem, & specialem, alius vide per gloss. in lege actione, §. fin. ff. de furtis, & per Paul. de Cast. in lege cum sit, C. de usucap. pro emp. quia in re specialiter obligata, si vendatur, committitur furtum, & res efficitur inaufcapibills, quod non esset, si generaliter esset obligata, aliud speciale, vide in lege 3. C. de serv. pig. dato manu. nam mancipia que obligamus generaliter possumus manumittere: secus; si specialiter, ut ibi, item prælatu pro obseruantiæ contractus potest generaliter obligare bona ecclesie, non verò certam rem specialiter, ut dixit gloss. in authent. de nos alienand. §. nos igitur, super verbo specialis: & super verbo creditoribus, collat. 1. Alexan. consil. 118. col. pen. 2. vol. adde que dixi infra tit. 13. L. 37. part. 5.

(10) Pueda entrar. Adde L. creditores. ubi Bart. latè, C. de pig. & L. 11. tit. 13. 5. part.

(11) E vender. Adde L. creditor. cum gloss. ibi, C. de distract. pig. & L. 41. & 42. & L. 43. cum legibus sequentibus, tit. 13. 5. part.

(12) Non valiesse tanto. Adde L. 1. C. de pigno. & L. 41. tit. 13. 5. part.

(13) Desuyo diximos. Supra eod. L. 58.

manera (14) sobredicha que Garcia se le obligara: e renuncio, e quitose de toda ley &c. vt supra, e señaladamente a la ley deste nuestro libro, (15) que fabla de los fiadores, do dize, que primeramente deue ser demandado el principal, que el fiador. E si por aventura los que toman el emprestido son dos, o mas, estonce deue ser fecha la carta, en aquella misma manera que de suyo diximos del vno; saluo que deue dezir en ella; que los que toman el emprestido se obligan, para tornarlo cada vno dellos en todo, en su proprio nome principalmente. E en el lugar, o dize, que renuncio toda ley, e todo fuero &c. deuen dezir sobre todo: como renuncian señaladamente ellos aquella ley (16) que fabla de los debdores, quando se obligan muchos en vno, que non es tenuto cada vno, si non por su parte, de responder.

#### LEY LXXI.

Como se deue fazer la Carta de cosas que se emprestan, así como Cauallo, o otra cosa mueble.

**C**auillos, o otras cosas muebles se emprestan los omes los vnos a los otros: e la carta de lo que se empresta deue ser fecha (1) desta guisa. Sepan quantos esta carta vieren, como Sancho, ante mi Fulan Escruiano publico, e los testigos que son escritos en esta carta, recibio de Rodrigo vna mula, de tal color, emprestada: la qual mula fue apreciada (2) entre ellos acordadamente, que valia setenta marauedis. (3) E prestogela en tal manera: que la lleue cargada, (4) o que vaya en ella (o en aquella manera que pusieren) falta en tal lugar. E prometiole, de tornarle aquella mula, o aquello en que fue apreciada, falta vn mes.

(14) Manera. Nam non valeret induriorem causam, L. bi qui accepit, ff. de fidejussor. & simpliciter promittendo, videtur promittere sub eadem conditione qua principalis, vide ibi Bartol.

(15) A la ley deste nuestro libro. Tit. 12. 5. part. L. 9.

(16) Aquella ley. L. 10. tit. 12. 5. part. & authent. hoc ita, C. de duob. reis, &c.

#### L E X LXXII.

Forma commodati.

(1) Fecha. Formam instrumenti commodati ponit Specul. tit. de commodat. in primo.

(2) Apreciada. Cautela est, ut æstimata tradatur, ut transeat periculum in commodatarium, juxta id, quod notat gloss. & ibi Bartol. in lege si ut certo, §. nunc. videndum 1. ff. commodat. etiam casus fortuiti: sed videas Joann. And. & Abb. in cap. unico, eod. tit. volentes, quod in his contractibus: in quibus æstimatio de eorum natura, non facit emptionem, in quo commodato, & locato, æstimatio non facit magis teneri contrahentem, quam exposcat natura contractus: sed operabitur tunc æstimatio, vel sciatu verum prærium rei, in casu quo perderetur, vel deterioraretur: & videtur æqua opinio, ubi per pactum specialiter de hoc non provideretur, ut & subditur in ista lege, vide Salicet. in lege 1. C. commodat.

(3) Setenta marauedis. Ex hoc arguitur istos morapetinos: de quibus in istis legibus partiarum fuisse aureos.

(4) Cargada. Hoc dicit: quia non potest commodatarius uti re commodata: nisi eo modo quo commodata est L. si ut certo, §. sed interdum, cum seq. ff. commodari.

(5) En alguna manera. Videtur hic innui, quod sufficit generalis renuntiatione casuum fortuitorum in contractibus,

E si por aventura la mula se empeorasse en alguna manera, (5) o se le muriesse, que fuesse el peligro del empeoramiento, o de la muerte, de Rodrigo el que rescibo la mula emprestada. E todas estas cosas que dichas son, e cada vna dellas, prometio, e otorgo Sancho el sobredicho, a Rodrigo, de fazer, e de guardar, sin pleyto, e sin contienda ninguna. E si por aventura el fiziesse alguna cosa contra esto, prometiole de pagar por pena, e en nome de pena, el dobio del precio de la estimacion de suyo dicha; e demas, de refazerle todos los daños, e los menoscabos que fiziesse por esta razon. E porque sean mejor guardadas estas cosas sobredichas, obligo Sancho a si mismo, e a sus bienes, e a sus herederos, a Rodrigo el sobredicho, e a los que lo suyo ouiesen de heredar: e renuncio, e quitose de toda ley, e de todo fuero &c. vt supra: señaladamente de la ley (6) deste nuestro libro, que dize, que aquel que recibe tal emprestido como este, que non es tenuto de pechar la cosa, si se empeorasse, o muriesse sin su culpa, o sin su engaño.

#### LEY LXXII.

Como se deue fazer la Carta quando algun ome da à otro dineros, o alguna otra cosa, en condesijo.

**D**ineros, o algunas otras cosas, se dan los omes vnos a otros en condesijo: e la carta de lo que así es dado, deue ser fecha en esta guisa. Sepan quantos esta carta vieren, como Domingo otorgo, e vino conociendo, que auia recebido (1) de Velasco en guarda, mil marauedis en oro, en vn faco (2) que era sellado con sello de tal ome: los quales marauedis

L. 13.  
tit. 25.  
lib. 4.  
Rec.  
L. 28.  
tit. 25.  
lib. 4.  
Rec.  
L. 14.  
tit. 10.  
lib. 2.  
Rec.

& videtur concordare L. 1. C. commodati, ubi vide Salicet. quia est materia diffusa, & in qua de jure communi sunt multe opiniones, vide per gloss. Bartol. & Doct. in lege sed, & si quis, §. questum, 4. ff. si quis caution. &c. & Abb. in cap. 1. de commodato.

(6) La ley. Lex 3. tit. 2. 5. part.

#### L E X LXXIII.

Forma depositi.

(1) Recibido. Aliud est deponere, aliud custodiam committere L. si ego, §. fin. ff. de jure dot. vide Joann. And. in addit. Specul. in rub. de deposito de scolari, qui posuit librum in camera scholaris amici.

(2) En vn faco. Hæc est tertia forma instrumenti depositi, quam ponit Specul. tit. de deposito. & adde L. de sponsaliorum, §. 1. & L. si sacculum, ff. de posit. sed quid, si non traderet in sacculo signato, sed ad numerum, prout moris est, pecuniam tradi mercatori, per dominum pecuniæ, collocando eam apud eum: an tunc sit depositum, vel talis mercator, sine periculo furti, possit ea uti, vide Bald. in lege incendium, C. si cert. per. qui velle videtur, quod sit depositum, & præsumitur magis, quam mutuum, eo, quod excedentius, sit habere creditorem actionem depositi, Paul. tamen de Cast. in lege cum quid, ff. si cert. per. vult, quod hoc non attendatur, imò, ex quo non dicit, quod esset depositum, prærium mutuum, Salicet. in dicta lege incendium vult, quod iudex hoc perpendat exconjecturis: an fuerit intentio deponendi, vel mutuandi? Vide per eum: nam bene loquitur: & si est dubium, an fuerit deposita ad numerum, vel in sacculo? Præsumitur in sacculo, secundum Paul. de Cast. in dicta lege cum quid, in fin.



uedis así cerrados, e sellados, prometio Domingo, de tornarlos, e darlos a Velasco, bien e cumplidamente, e sin contienda ninguna, quando quier que el gelos demandasse, o su heredero, o su Personero que mostrasse esta carta, so pena del doblo; obligandose a si mismo, e a sus herederos, e a sus bienes, a Velasco, e a los que lo fuyo ouiesse de heredar; e renunciando, e quitandose de toda ley, e de todo fuero &c. e señaladamente, que non pueda poner defension ante si, diciendo que aquellos dineros non le fueron mostrados, (3) nin contados, e dados. E porque sobre las cosas que los omes dan vnos a otros en condesejo, ponen pleytos, e posturas, de muchas maneras; porende los Eicriuanos deuen fer auisados, de les escreuir las cartas, en la manera que ellos lo pusieren, e lo acordaren entre si, guardando todavia esta forma, que de suso diximos, que es mas comunal.

L E Y LXXIII.

Como deue ser fecha la Carta, quando alguno sus casas alquila a otro.

Alquilan los omes sus casas a otros: e la carta del alquiler deue ser fecha en esta guisa. (1) Sepan quantos esta carta vieren, como Gonçalo arrendo, e otorgo en nome de alquiler a Pedro vnas casas, que son en tal lugar, de manera pue pueda morar en ellas, e tenerlas, desde el dia dia de Sant Miguel fasta un año; (2) el qual Gonçalo, el sobredicho, prometio a Pedro, que el otorgamiento deste alquiler que lo aura por firme, e no vernia contra el en ninguna manera, fasta el plazo de suso dicho; e que non le tomara estas casas, nin las empeñara, nin las enagenaria, (3) fasta el plazo cumplido; ante lo defendera, e lo amparara, de todo ome que lo quisiesse embargar, o contrallar la tenencia, o la morada de aquellas casas. E esto prometio de fazer,

(3) Non le fueron mostrados, nin contados. Bona est ista clausula, & vide L. in contractibus, §. super ceteris, C. de non numer. pecul.

L E X LXXIII.

Forma locationis. (1) En esta guisa. Hanc formam ponit Specul. sequens Rolan. tit. de locat. in princ.

(2) Fasta un año. Quid si non dicatur aliquid de tempore quo duret locatio in praeliis rusticis: videtur, quod anno, in urbanis, pro tempore quo habitaverit, ut in lege item queritur, §. qui impleto, ff. locati.

(3) Nin las enagenaria. Hoc pactum cum generali hypotheca bonorum quae etiam in ista forma instrumenti ponitur, operabitur: ut emptor teneatur stare colono, cum potentius sit jus pignoris, quam jus emptoris, ut in lege si creditor, §. fin. ff. de distract. pig. est tamen contentio inter Doctores. utrum ad hunc effectum requiratur specialis hypotheca domus locatae, vel sufficiat generalis hypotheca omnium bonorum? De quo, vide per Alexand. in lege si filio familias, col. 3. ff. solus. matrim. & in lege qui absentis, §. 1. ff. de acqui. possess. & communior videtur opinio, quod sufficiat generalis bonorum hypotheca: ut tradunt Ang. & Paulus de Cast. in dicta lege si filio. Bart. Baldus, & Salic. in lege emptorem, C. locati, Joann. de Anani. in cap. fin. col. 4. ne prelati vices suas, & bendè

de guisa que el, o los que morassen en ellas por su mandado, las puedan tener, e auer, e vñar dellas fasta el plazo sobredicho, sin embargo, e sin contienda ninguna. E porende Pedro, el sobredicho, prometio otrofi de dar a Gonçalo, de suso nombrado, por alquiler destas casas treinta maravedis por un año, en esta manera: la meytad en el comienzo del año, (4) e la otra meytad al acabamiento del. E todas estas cosas, e cada una dellas por si, otorgaron, e prometieron ambas las partes, de guardar, e de cumplir la vna a la otra, así como sobredicho es; e de non fazer, nin venir contra ellas en ninguna manera, so pena de cinquenta maravedis, e so obligamiento de sus bienes: la qual pena quier sea pagada, o non, sean todas estas cosas firmes, e valederas, así como sobredichas son. Otrofi prometieron el vno al otro, de refazer, e de emendar todas las despenas, e los daños, e los menoscabos, que qualquier dellos fiziesse por non ser estas cosas guardadas en la manera que sobredicho es.

L E Y LXXIII.

Como se deue fazer la Carta de arrendamiento de viñas, o de buertas, o de otra cosa.

Arriendan unos omes a otros, viñas, o huertas, e otras cosas: e la carta del arrendamiento deue ser fecha en esta manera. (1) Sepan quantos esta carta vieren, como Aluaro arrendo, e otorgo a Diego vna su huerta, o vna su viña, en que ha tantas arañadas, e es en tal lugar, e ha tales linderos; de manera que el, e sus herederos la puedan tener, e labrar, e esquilmar fasta tal plazo. Otrofi prometio, e otorgo, que la viña, o la huerta, e el fruto della non gelo tomara, nin gelo embargaria en ninguna manera, fasta el plazo sobredicho; ante gela defenderia (2) de todo ome, o de todo lugar, que gela quisiesse embargar, o mouer contienda sobre ella. E otrofi prometio,

facit ista lex. Si tamèn poena esset apposta, & emptor illam solveret, tunc expellere posset inquilinum: ex quo factisum est de poena: pro cuius solutione facta fuit bonorum obligatio: & idem, si solvat interesse, quod colonus, vel inquilinus prætenderet: ut declarat Bartol. in dicta lege emptorem, & ibi etiam Salic. & Joan. de Anan. in dicto cap. fin. Si tamèn ipse inquilinus prætenderet id suum esse interesse, ut periret in locatione: tunc retinere posset, quousque tempus conductionis sit finitum; secundum Joann. de Ana. ubi supra, & quod dixi de exactione poenae, intellige, nisi interesse esset pluri, quam poena, ut habetur in lege praedia, ff. de action. empt. tunc enim exacta poena, retinere posset pro residuo interesse cum contractus locationis sit bonae fidei.

(4) En el comienzo del año. Quid si hoc non esset conventum? Videas L. 4. tit. 8. §. 1. part.

L E X LXXIII.

Forma contractus conductionis. (1) En esta manera. Adde Specul. tit. de locato, in princip. col. 3.

(2) Gela defenderia. Tenetur tamèn conductor certiorare de hoc locato rem, & facere sibi fidem de impedimento: ut deduxit Alexand. quem vide consil. 127. col. 2. §. vol. ubi, & vide: quid si impediens sunt tales, quos locator prohibere non potest.

tio, que en todo el tiempo que este arrendamiento ha de durar, que non la vendera, (3) nin la empeñara, nin la enagenara, de guisa que pueda venir embargo, nin estoruo al sobredicho Diego. E porende otrofi Diego, el de suso dicho, prometio a Aluaro, de labrar, e de femenciar bien aquella viña, o huerta, de todas las lauores quel perteneciesse, de manera que las vides, o los arboles que en ella fueren, non se puedan empeorar, (4) nin secar por su culpa, o por mengua que non ouiesse las lauores en el tiempo que las deuián auer. Otrofi prometio, que los desfrutaria a buena fe, sin mal engaño, en las fazones (5) que los frutos se deuen coger; e de dar, e de pagar, a el, e a sus herederos, en la fiesta de Sant Miguel, cient maravedis, e vn par de capones; e en el acabamiento del plazo sobredicho, de entregalle, e desampararle la viña, o la huerta, así labrada, e fazonada, como sobredicho es: e todas estas cosas, e cada vna dellas &c. deuen ser escritas en esta carta, así como diximos de suso en la carta del alquiler de las casas. E en esta misma manera deuen ser fechas las cartas de los arrendamientos de las otras heredades, poniendo en ellas todas las posturas que las partes pusieren entre si, en la manera que se acordaren en ellas ante el Eicriano publico.

L E Y LXXV.

En que manera deue ser fecha la Carta de la laur, que vn ome promette de fazer a otro.

Lauores prometen a les vegas los omes de fazer vnos a otros. E la carta (1) deue Partida III.

L. 13. tit. 25. lib. 4. Rec.

(3) Que non la vendera. Vide quae dixi supr. L. proxim.

(4) Empeorar. Adde L. 7. tit. 8. §. 1. part. & L. si merces, §. conductor, & L. hoc disti, §. cum fundum, & ibi Bart. ff. locati, & L. 1. C. de manc. & col. lib. 11. ubi & habetur, quod conductores praediorum, & vinearum, qui ultimo anno defraudant, & deteriorant praedia, & vineas, ut ampliores fructus percipiant, propter quod in seculentibus annis minus percipiunt: quod tenentur ad interese, & ibidem per Joan. de Plat. per text. ibi, de facientibus colt, vel putari arbores, vel vineas per inexpertos, & imperitos: nam tenentur pro deterioratione contingenti.

(5) En las fazones. Hoc ideo, quia in colligendis fructibus immaturis, posset sequi damnum in praedio: ut in lege si seruum, §. si oliuam, ff. ad legem Aquil. locus ergo, si nullum damnum inde sequeretur: & adde glos. in lege penultima, ff. de usufruct. legat.

L E X LXXV.

Forma literae contractus conductionis.

(1) E la carta. Videas de ista forma instrumenti locationis operarum Specul. tit. de locato, §. restas super operarum locationibus, de locato.

(2) Efcrueria. Et secundum glos. in lege stipulatio ista, §. fin. autem, ff. de nou. oper. enunt. est casus in quo quis precisè compellitur ad factum, ita ut scriptor ponatur in compedibus, quod tamen Bart. in lege stipulationes non diuiduntur, col. 16. dicit, non esse de mente juris, nisi dicitur, esse speciale ob publicam utilitatem: & adde Bald. in lege si traditio, C. de act. empt. & in lege sibi, C. de locato, & an complex ex parte sua scribendo per alium? Vide Joann. de Phr. post Dinum, in lege nullus fin. C. de decurio, lib. 10. ubi concludit, quod non: nisi superueniat dignitas scriptoris.

fer fecha en esta en esta guisa. Sepan quantos esta carta vieren, como Pero Martinez el Eicriano prometio, e otorgo, e obligose al Dean de Toledo, de escreuirle el testo de tal libro, (diziendo señaladamente su nome) e que gelo escreueria, (2) e que gelo continuaria, fasta que fuesse acabado de tal letra, qual escriuio, e mostro en la primera foja deste libro, ante mi Fulan Eicriano publico, que fize esta carta, e los testigos que son escritos en ella. E otrofi prometio el sobredicho Eicriano, de non trabajarle de scriuir otra obra, (3) fasta que sea acabado este libro. E esto prometio de fazer por precio de treinta maravedis, de los quales otorgo, e vino manifiesto, que auia recebido diez del Dean sobredicho: e los otros maravedis deuen ser pagados (4) en esta manera; los diez, quando fuere escrita la meytad del libro, e los otros diez, quando fuere acado; e todas estas cosas, e cada vna dellas &c. deuen ser puestas en esta carta, así como de suso diximos en la fin de la carta del alquiler de las casas. E si por auentura prometierte vn ome a otro, de fazer casa, o torre, o otra laur, deue el Eicriano publico que ha de fazer la carta, catar afinadamente lo que promete la vna parte a la otra; e poner en la carta, primeramente, la postura del vno, e despues la del otro: e en fin de la carta poner aquella clausula general, que dizen: e todas estas cosas sobredichas, e cada vna dellas, que prometieron la vna parte a la otra &c. así como diximos (5) en la carta del alquiler de la casa.

Ley 23. tit. 16. lib. 5. Rec.

(3) Otra obra. Quid si alii promiserat primò scribere alium librum? Vide L. in operis, ff. locati: ubi habetur, quòd si operae promissae sunt duobus: illi prius sunt praestandae, cui prius sunt promissae: & ibi vide Paul. de Castro, inferentem ad advocatum, & ad vassillum habentem feuda à pluribus dominis, & à diversis: & ad quaestionem de scholari, qui promiserat creditori suo non exire districtum Bononiae, sine sua licentia, qui postea vocetur à patre, vel ab Episcopo, à quo tenet beneficium? Vide ibi per eum: licet enim in obligationibus personalibus ad quantitatem non inspicitur prioratus temporis: ut in lege privilegia, ff. de privileg. credit. tamen in obligationibus facti, quòd non potest duobus praestari, ille qui prior est tempore, potior est in iure, per illam legem, per quam Bald. in lege emptorem, col. 2. C. de locat. dicit, quòd secundus colonus tenetur stare priori: quia potior est conditio ejus qui tempus occupavit.

(4) Deuen ser pagados. Verba videtur conventionis: quid tamèn erit de iure nulla apparente conventione? Bald. in lege unica, C. de suffrag. col. fin. tenet, quòd in mechanicis operibus, laboribus, & promissionibus, pro rata temporis debetur: ex eo, quia labor, & pecunia divisionem recipiunt: L. Sejo, ff. de annu. legat. bonum tamèn argumentum sumitur ex ista lege, ut tertia pars salarii solvatur à principio: alia tertia, in medio operis: reliqua in fine. Et quid si scriptor qui locavit operas suas, stat fortè per mentem: quòd non scribit, neque per eum stat: sed quia non datur sibi ad scribendum? Dic, quòd poterit petere interesse suum ratione illius mentis: L. qui operas, & L. sed adde, §. fin. ff. locati, L. Mevia, ff. de annu. legat. dùmmodo alii non locaverit operas suas, ut in dicta lege sed adde, & tenet Specul. tit. de locato, §. postquam col. 3. versic. & scias.

(5) Diximos. Supra eod. L. 73.