

gunas de las razones (1) que son dichas en esta ley. La primera es, si algund ome ouiesse arboles que dicsien fruto de si, que colgassen las ramas dellas sobre la heredad agena, de guisa que cayesse la fruta y. Ca estonce bien podria entrar a coger (2) el fruto de sus arboles. E esto puede fazer en tres dias, (3) e non en mas. La segunda es, si algund ome ouiesse escondido dineros (4) en heredad agena. Ca si este atal jurasse, que lo non faze maliciosamente, deuenlo consentir que entre por aquello que condeso y, e deuegelo dexar leuar sin embargo ninguno. La tercera es, si algund ome ouiesse comprado las vuas de alguna viña, o la fruta de los arboles de alguna huerta, o de otra heredad, e ouiesse pagado el precio: ca estonce pueden entrar a coger (5) el fruto que compro, e el señor de la heredad no le puede defender la entrada, maguer lo quisiesse fazer.

LEY XIX.

Como pierde ome el señorio que ha en las aues, e en las bestias saluajes.

Pierden (1) los omes el señorio que auian ganado en las aues, e en las bestias saluajes, e en los pescados, en la manera que diximos en la tercera ley ante desta, luego que salen de su poder, e tornan al primero estado en que eran

(1) De los raxones. Alios casus vide per glos. in cap. omnes LL. 1. dist. in glos. fin. & de examine mearum apium intrantem in domum tuam, vide Ang. in §. apium, in §. de rerum diuis. & adde glos. in lege per agrum, C. de seruit. & text. cum glos. in cap. notandum 23. q. 2.

(2) A coger. Concordat L. 1. ff. de glande legenda, & L. quod seruandorum, §. fin. ff. de prescrip. verbis, & L. Julianus, §. glos. ff. ad exhiben.

(3) En tres dias. Idem dicitur in dict. L. 3. in primo, secundo, & tertio d. e. & intellige secund. glos. & Bart. in d. L. una. quando fructus essent tales, quod in isto triduo corrumpentur: si tamen non corrumpentur in tam brevi spatio, adhuc & post tertiam diem poterunt colligi: aliter etiam intelligit glos. ibi, videlicet, quod in qualibet tertia die possit ingredi, & colligere fructus suos in alieno loco iacentes, & uterque est notabilis intellectus: & dicit ibi Bart. quod si fructus essent talis qualitatibus, quod una die corrumpentur, potest agi ut qualibet die liceat sibi intrare ad fructus colligendos: ista tamen lex vult, ut precise teneatur colligere infra tres dies, ut non possint postea: & forte fuit ejus motuum, L. 15. tit. 4. lib. 3. for. LL. intellectus tamen glos. & Bart. a quior est: & credo seruaui in practica.

(4) Escondido dineros. Concordat L. thesaurus, ff. ad exhiben.

(5) A coger. Concordat L. qui pendentem, ff. de actio. empti. videtur enim adum, ut colligere possit propria auctoritate, & suis impensis, ut declarat ibi Paul. de Cast. & idem videtur si emerit quis arborem, ut notat Bald. in rubrica, C. de contrahen. emptio. in fine.

LEY XIX.

Si fera, avis, aut piscis captus sit, evasitque taliter, quod ejus persecutio est difficilis, perdit qui eam accepit ejus dominium: & efficitur primi occupantis. Hoc dicit. Habuit otium a §. plane, cum sequenti. in §. de rer. diuis.

ante que las prisiessen: e aun pierden el señorio, quando fuyen, e se les aluengun tanto, que las non pueden ver; e que las vean, estando (2) ellos tan alongados dellas, que a duro las podrian prender. E en cada vno de estos casos gana el señorio dellas, quienquier que las prende primeramente.

LEY XX.

Como ganan los omes el señorio de las cosas que toman de los enemigos de la Fe.

Las cosas de los enemigos (1) de la Fe, con quien non ha tregua, nin paz el Rey, quienquier que las gane, deuen ser fuyas; fueras ende Villa, o Castillo. Ca maguer alguno la ganasse, en saluo fincaria el señorio della al Rey, (2) en cuya conquista lo gano. Empero deuele fazer el Rey señalada honrra, (3) e bien, al que la ganasse. Otrofi dezimos, que quienquier que prenda ome (4) en tiempo de guerra, que este en tierra de los enemigos, e haga guerra a los Christianos, que sea su catiuo de aquel que lo prisiere; quier sea Christiano, quier Moro; mas luego que saliesse de poder de aquel que lo catiuasse, e tornasse a tierra de los enemigos, perderia el señorio del, el que lo ouiesse catiuado, o el que lo comprasse del; e seria porende libre.

LEY

(1) Pierden. Concordat L. naturalem, in princ. ff. de acquir. rerum dom. & §. fera, versic. quiquid insit. de rerum diuis.

(2) Estando. Mellior expositio est ista, quam glos. in dict. §. fera, versic. quiquid insit. de rerum diuis. ubi & Joan. Fab. tenet istam expositionem.

LEY XX.

Res infidelium cum quibus non est pax, efficiuntur occupantis: nisi sit locus, vel castrum, qui acquiritur Regi. Item homines quos in guerra capimus in eorum terra, & eos iuvantes efficiuntur servi nostri, siue sint infideles, vel christiani: evadentes tamen a potestate capientium, & ad eorum terram redeutes, recipiunt pristinam libertatem. Hoc dicit. Concordat cum hac L. ff. de acquir. rerum dom. L. adeo quidem, in princ. & L. et servorum, ff. de statu homi.

(1) Enemigos. Concordat L. naturalem, §. fin. ff. de acquir. rerum dom. & §. item ea, in §. de rerum diuis.

(2) Al Rey. Adde LL. 5. 8. & 19. tit. 26. part. 2. & L. si captivos, §. expulsis, ff. de capti. & Salicet. in lege ab hostibus 2. C. de capti.

(3) Honrra. Bonum verbum est hoc: & tu idem nota.

(4) Prenda ome. Concordat L. servorum, ff. de statu homi. & L. adeo, in princ. ff. de acquir. rerum dom. & §. item ea que ex hostibus, in §. de rerum diuis. & intellige de bello indicto per Regem, siue indicat Sarracenis, siue Christianis subditis: ut dicit Bart. in lege hostes, ff. de capti. vers. tertio modo inducitur bellum publicum, & facit haec L. cum dicit infra (quier sea Christiano, quier Moro) & adde, quod dicit Bald. in lege 4. C. de captivi. in bellis tamen, quae sunt inter Reges, & Duces Christianos, non efficiuntur qui capiuntur servi, secundum Bald. ibi, neque quando est bellum inter duas civitates, ut adducit Bart. in dicta lege hostes, ad fin. & Bald. in dicta lege 4. Joan. de Plat. in lege 1. C. ut arma. usus, lib. 11. & vide L. 13. tit. 9. part. 5. ibi, fueras ende las personas de los Christianos.

LEY XXI.

Cuyo deue ser el Venado que va ferido, e vienen otros, e prendenlo.

VAn los caçadores (1) en pos del Venado que han ferido, seguiendolo, e vienen otros, e prendenlo: e porque podria acaecer contienda, quales dellos aurian tal Venado como este. Dezimos, que deue ser de aquellos que lo prisiere primeramente; ca maguer ellos lo trayan ferido, non es aun en su poder, e podria acaecer muchas cosas, por que non lo autian: esto mismo dezimos que seria, si algund ome ouiesse parado lazos, (2) o cepo, o fecho algunas foyas, o parado otro armadijo, en que cayesse algund Venado; que quienquier que venga primeramente, e lo fallare, e lo prisiere, que deue ser fuyo: e esto es segund derecho, como quier que en algunos lugares vsen el contrario. (3)

LEY XXII.

Como gana ome el señorio de las Abejas, e enxambres.

Abejas (1) son como cosas saluajes. E porende de dezimos, que si enxambre dellas posare en arbol de algund ome; que non puede dezir que son fuyas, fasta que las encierre en colmena, o en otra cosa: bien así como non puede dezir que son fuyas las aues que posassen y, fasta que las prisiessse. Esto mismo, dezimos, que seria de los panales, que las Abejas (2) fiziesen en arbol de algund; que non los deue tener por fuyos, en quanto estouiesen y, fasta

Partida III.

LEY XXI.

Si quis nondum feram vulneratam eam insequendo ceperat, aut laqueo teneatur, nihilominus de jure primo occupanti conceditur, licet alibi contrarius usus existat. Hoc dicit.

(1) Van los caçadores. Concordat L. naturalem, §. illud, ff. de acquir. rerum dom. & §. illud, in §. de rerum diuis. & ut habetur in dicto §. illud Trebatius consultus erat in contraria opinione, & secundum glos. ibi de consuetudine approbat ejus opinio: quam etiam approbat L. 16. fori, tit. 4. lib. 3. quae de consuetudine servatur, & facit pro consuetudine, L. 15. tit. 26. partita 2.

(2) Lazos. Concordat L. in laqueum, ff. de acquir. rerum domi.

(3) Usus el contrario. Secundum Azo. in summa, in §. de rerum diuis. col. 3. qui dicit, consuetudinem generalem esse in contrarium: & haec opinio quam dicit Azo. probari de consuetudine, fuit Mart. in dicta lege in laqueum, quando fera diu luctando, se non poterat expedire, quam opinionem etiam Alberi. ibi dicit, consuetudine rusticana approbati: quae opinio est etiam si ponens laqueum, non sit in conspectu ferae captae: nam si esset, nullum est dubium qui & sit ejus, & alius capere non possit: quia per visum oculorum, & affectum acquirit sibi possessionem, si tamen fera, luctando, se poterat expedire, tunc efficitur capientis: vide Albe. in dicta lege in laqueum.

LEY XXII.

Examen apium domini conspectum effugiens, aut ita longè, quod insequi nequeat evolans, prius includenti quaeritur: nec si alterius arbore sederit etiam favos facientem, efficitur domini arboris ante inclusionem: imò alius includens efficitur dominus, & potest recipere favos, nisi dominus arboris coram positus, cum prohibeat. Hoc dicit.

ta que los tome ende, e los lieue. Ca si acaeciesse, que viniessse otro alguno, e los leuassse ende, serian fuyos; fueras ende, si estouiesse el delante quando los quisiesse leuar, e gelo defendiesse. (3) Otrofi dezimos, que si el enxambre de las Abejas bolare de las colmenas de algund ome, e se fuere, si el señor dellas las perdiere de vista, o fueren tan alongadas (4) del, que las non pueda prender, nin seguir; pierde porende el señorio que auia sobre ellas, e ganalas quienquier que las prenda, e las encierre primeramente.

LEY XXIII.

Como pierde ome el señorio de los Pavones, e de los Fayfanes, e de las otras aues saluajes.

PAvones, (1) e Gaviñanes, e Gallinas de India, (2) e Palomas, e Gruas, e Anfares, e Fayfanes, e las otras aues semejantes dellas, que son saluajes segund natura, acostumbraron los omes, a las vegadas, a amansar, e criar en sus casas. E porende dezimos, que en quanto acostumbra estas aues atales, de yr, e tornar a casa de aquel que las cria, que ha el señorio por do quier que anden; mas luego que ellas por si se dexen de la costumbre que viaron, de yr, e de tornar, que pierde el señorio dellas el que lo auia, e ganalo quienquier que las prenda. Esto mismo dezimos de los Cieruos, (3) e de los Gamos, e de las Zabras, e de las otras bestias saluajes, que los omes ouiesen a criar en sus casas: (4) ca luego que se tornan a la selua, e non vsan (5) de venir a casa,

Aaa 2

(1) Abejas. Concordat L. naturalem, §. apium, ff. de acquir. rerum dom. & §. apium, in §. de rerum diuis. vide L. fin. tit. 4. lib. 3. for. LL. & quid de columbis qui volant, & revolant in columbaris, vide Joan. Fab. in §. in his, in §. de rerum diuis.

(2) Panales de las abejas. Brevis in volatilibus est apis, & initium dulcoris habet fructus illius, Eccl. 11. cap. 11.

(3) Defendiesse. Nam isto casu non essent ea pientis, sed domini fundi. ut in lege 17. supra eodem; & hic quidquid dicit glos. & Doct. in dicto §. apium.

(4) Alongadas. Vide dict. L. fori.

LEY XXIII.

Pavones, seu alix fere, & aves, seu bestia, quae habent consuetudinem eundi, & redeundi, tandiu remanent in dominio ejus qui ceperat, tandiu consuetudinem illam non deserant: alia autem primo occupanti conceduntur. Hoc dicit.

(1) Pavones. Concordat L. naturalem, §. pavonum, & §. gallinarum, ff. de acquir. rerum dom. & §. pavonum, in §. de rer. diuis. cum §. gallinarum.

(2) De India. Id est, non manuetur.

(3) Cieruos. Concordat L. naturalem, §. cervos, ff. de acquir. rerum dom. & in §. de rerum diuis. §. cervos, & de jure dicit Joan. Fab. in §. in his animalibus, in §. eod. idem esse in falconibus, qui fugant, quod sunt capientis ex quo naturalem recipiunt libertatem: licet de consuetudine servatur contrarium, secundum cum.

(4) En sus casas. Hoc idem dicit, quia secus esset in feris, quae sunt in circumsepto loco, ut in L. 3. §. Nerva, ff. de acquir. posses. & in §. item feras.

(5) Non vsan. Qualiter comprehendatur non habere animum, seu consuetudinem redeundi? Dic secundum Joan. Fab. quando non redeunt viso domino, vel aliis ejus

fa, o al lugar de do su dueño las tenia, pier- de el señorio dellas.

L E Y XXIII.

Como non pierda el ome el señorio de las Gallinas, e de los Capones.

Gallinas, (1) e Capones, e las Anfares, que nacen, e se crian en las casaf de los omes, non fon de natura saluaje. E por ende dezimos, que maguer buelen, e se vayan de casaf de aquellos que las crian, por espanto, o en otra manera, e non tornen y, por esto non pierden el señorio dellas aquellos cuyas son; ante dezimos, que quicnquier que las prendiere, con entencion de las fazer perder a su señor, que gelas puede demandar de furto; bien así como las otras cosas que tuiciése en su casa, e gelas furtaffen.

L E Y XXV.

De las Vacas, e de las Ovejas, e de las Yeguas, e de las Afnas.

Vacas, (1) o Ovejas, o Yeguas, o Afnas, o las otras bestias, o ganados semejantes dellos, que dan fruto. Dezimos que el fruto que dellos saliere, deve ser de aquellos cuyas fueren las fembras que los parieren: e los señores de los machos de quien se empreñassen,

familiaribus, ad quos redire solebant: & licet per aliquos dies vangerent, si non aberrarent per sylvas, non videtur dereliquisse consuetudinem revertendi, argum. L. quis sit fugitivus, §. illud, ff. de adilitio, edit.

L E X XXIII.

Gallinae, capones, & anseres domestici, qui sunt sui natura mansueti, licet fugiant, & non redeant, remanent domino prioris domini: captiens autem eos animo non restituedi, potest actione furti conveniri. Hoc dicit.

(1) Gallinas. Adde dist. L. naturalem, §. gallinarum, ff. de acquir. rerum domini. & insit. eodem, in §. gallinarum.

L E X XXV.

Adquirunt nobis dominum per accessionem foetus, quem pecus nostrum peperit: nec dominus animalis praegnantis, aliquid in foetu habet: nisi sit contraria consuetudo, vel pactum. Hoc dicit.

(1) Vacas. Concordat L. item ea, ff. de acquir. rerum domini. & §. item eadem, ubi glof. insit. de rerum div.

(2) Costumbre usada. Nota bene, & facit L. 1. ff. ad municipia.

L E X XXVI.

Quod flumen per alluvionem paulatim ad alterius terram auferat, & praedio meo adjicit, quaeritur mihi. Sed si peciam terram cum arboribus impetuofo de uno praedio ad aliud transtulit, prioris domini remanet: nisi radices in secundo fixit. Sed, & tunc dominus secundi tenetur primo ad alluvionem, agricultorum arbitrio. Hoc dicit.

(1) Crispen. Concordat L. adeo, §. praeterea, ff. de acquir. rerum domini. & §. praeterea, quod per alluvionem, insit. de rerum divisi. & intellige in publicis fluminibus: nam privatus totiens non concedit jura alluvionis, ut dicit Bald. in rub. ff. de rerum divisi, col. 6. & istas accessiones per alluvionem possidemus absque alio corporis actu, vide ibidem, col. 8. & de partitione ejus, quod accrescit per alluvionem inter duo praedia, vide per Bald. ibi in fin.

(2) Ganana. Sive igitur terram puram, sive lapides terrae commixtos adjecerit fundo nostro, nostrum efficitur: etiam si fuerint gemmae, vel lapides pretiosi, sive ligna, aurum, vel argentum, vel pecuniam praedio nostro flumen adjecerit: nam ut hic habes ibi (todo quanto) & in

non han nada en tales frutos como estos; fueras ende, si fuessse costumbre ylada (2) en la tierra; o postura, o auenencia fecha entre los señores de las fembras, e de los machos, en ante que se ayuntassen para engendrar. Ca estonce, el auenencia que puieren entre si, deve ser guardada.

L E Y XXVI.

Cuyo deve ser el acrecscimiento que los Rios fazen en las Horedades.

Recen (1) los Rios a las vegadas, de manera que tuellen, e menguan a algunos, en las heredades que han en las riberas dellos; e dan, e crecen a los otros, que las han de la otra parte. E por ende dezimos, que todo quanto los Rios tuellen a los omes poco a poco, de manera que non pueden entender la quantia dello porque no lo lleuan ayuntadamente, que lo ganan (2) los señores (3) de aquellas heredades, a quien lo ayuntan, (4) e los otros a quien lo tuellen, non han en ello que ver. Mas quando acaeciesse, que el Rio lleuassse de vna heredad ayuntadamente, así como alguna partida della, con sus arboles, o sin ellos, (5) lo que así lleuassse, non ganan el señorio dello aquellos a cuya heredad se ayunta; fueras ende, si ef-

disto §. praeterea, totum acquirunt domino fundi, cui adicitur, dum tamen ita adicitur, quod terrae cohaereat, quod etiam intellige, quando ignoratur cuius sint res ita adjectae, alias non efficerentur domini nostri, ut declarat Bartol. in tract. alluvion. in verbo, quod per alluvionem, & in verbo adjecerit. Illud autem, quod flumen in fundum nostrum projicit, quod terrae non cohaeret, licet nullus sit, tamen nostrum non est, sed conceditur occupanti, ut ibi per Bartol. & per Bald. in dist. rub. ff. de rerum divisi, col. 7. ubi vide de trabibus, & lignis, & adde, quod fines jurisdictionis non mutantur per alluvionem, neque per eam aliquid adicitur, vel detrahitur jurisdictioni, secundum Birt. in tractat. Tiberiadis, lib. 1. vers. acquiruntur nobis.

(3) Señores. Adde, quod etiam ad usufructuarium pertinet incrementum alluvionis, ut in lege item si fundi, §. sed, & si insula, ff. de usufructu. & an emphiteotae, vide glof. & ibi Bald. in lege 1. C. de jure emphit. qui post Bartol. tenet, quod sic, etiam si sit iuramentum apprensens, & quod in hoc habeat majus jus, quam usufructuarius, de quo vide, que dixi in lege 29. infra eod. neque ob hoc debet sibi augmentari pensio, vide ibi, & glof. auream in lege si merces, §. vis major, ff. loca, in glof. magna in fin. qua vult, quod ratione insoliti augmenti, & casu fortuito contingentis fiat augmentatio pensiois, & tradit Joann. de Plat. in lege fin. C. de omni agro distr. lib. 11. qui tamen vult, quod in simpliciter conductore augeatur pensio, propter incrementum alluvionis, per L. 2. C. de alluvion. & palu. quod procedit in publicis conductionibus, secus in privatis, secundum glof. in L. legem, C. loca, ubi vide per Doct.

(4) Ayuntan. Intellige non solum quando flumen addit, & ponit, sed etiam quando paulatim retrocedit, nihil ponendo: nam aluvio est utroque modo, secundum Bart. in tract. de alveo, col. 2. super verbo si toto, & probatur, in lege martius, ff. de acquir. rerum domini.

(5) Sin ellas. Nam, & ipsam crustam terrae, sine arboribus in fundo alieno illatam, ipse dominus poterit vendicare, anteaquam uniatum cum terra praedii alieni, ut in lege hoc amplius, §. Alpheus, & §. in demum, ff. de dam. infect.

Ley 2. tit. 16. lib. 5. Rec.

Seamosi un in Cap. 1. ley 2. tit. 2. q. 61. n. 7. pag. 496. Casillo lib. 6. con. nov. Cap. 13. n. 13.

tuiesse y por tanto tiempo, que raygassen los arboles (6) en las heredades de aquellos a quien se ayuntassen. Ca estonce ganaria el señorio dellos el dueño de la heredad do raygassen; pero seria tenuto de dar al otro, el menorcabo (7) que recebio por ende, (8) segun aluedrio de omes buenos, e sabidores de lauores de tierra.

L E Y XXVII.

Como deuen ser partidas las Islas que fazen los Rios.

Islas (1) nacen a las vegadas en los Rios, e contienden los omes sobre el señorio dellas. E por ende dezimos, que si acaeciesse, que la Isla sea en medio del Rio, que aquellos que ouieren las heredades (2) en las riberas, de la vna parte, e de la otra, la deuen partir por medio; tomando cada vno dellos tanta parte, de la meytad de la Isla hazia la su heredad, quanto ouiere en ancho en la su heredad, que afuenta (3) con el Rio. E si por auentura la lla fuesse toda de la meytad del Rio contra la vna parte, (4) deuenla partir (así como es sobredicho) los que ouieren la heredad a esta parte, o a esta. Mas si la Isla non estouiere toda en la meytad del Rio, contra ninguna de las partes, nin estouiesse otrofi bien en comedio del, mas estouiesse la mayor partida della de la meytad del Rio, contra la vna parte, que contra la otra; estonce deuen tomar vna foga, que sea tan luenga quanto el Rio touiere en ancho, e medirla; e de que la ouieren medido, segun la anchura del Rio, que non aya mas, nin menos, deuenla doblar, e señalarlo

(6) Arbores. Quid si erat crusta terrae, sine arboribus? Dic, secundum Bartol. in dist. tract. de alluvion. vers. plane. idem esse si sterit tanto tempore, quod si arbores ibi essent coaluissent, vel si etiam infra modicum tempus propter pluuiam crusta illa sit dirupta, & agro alterius unita: nam sit sua.

(7) Menorcabo. Approbat opinio Azo. insit. de rerum divisi, in summa, col. 4. & non opinionem antiquorum, quae fuit, ut conqueratur de flumine, sed qualiter extinguitur istud damnum? Dic, quod habito respectu ad valorem illarum arborum quos flumen appulit ad praedium alienum, prout erat valor earum, si dominus illas inde abstulisset, tunc non vno potuit erari valor earum, quando erant in praedio suo reflexae radicibus, & solo, quod probatur ex L. in rem, §. item quacunque, ff. de rei vendica. per quam se fundabat Azo. cuius est ista opinio, alias sequeretur absurdum, quod dominus praedii ubi fuerunt appulsi, teneret ad damnum, quod sine sua culpa accidit, & dominus arborum esset meliores conditionis, quando arbores olim suae fixerunt radices in fundo alieno, quam quando non fecissent, & vide Bartol. in tractat. de alluvione super vers. plane, si longiori tempore, & similiter posset petere estimationem illius crustae terrae delatae, sine arboribus, vel cum arboribus in alienum solum, taxato illius valore, quem poterat habere, si inde abstulisset.

(8) Porende. Quia non obfuit inde, cum posset, ut dixi.

L E X XXVII.

Illa lex loquitur de insula in medio fluminis nata qualiter dividatur inter eos qui praedia possident ex utraque parte fluminis. Hoc dicit.

(1) Islas. Concordat L. adeo, §. insula, ff. de acquir. rerum domini. & §. insula, insit. de rerum divo. ubi vide

en aquel lugar, do fuere la meytad della; y de aquel punto, o señal, en adelante, que fizieren en ella, deuenla partir entre si, segund que sobredicho es; tomando cada vno tanta parte, quanto le cupiere segund la frontera de su heredad.

L E Y XXVIII.

Que si el Rio haze Isla de la Heredad de vno, non lo pierda aquel cuya es.

Auenidas (1) de las aguas fazen crecer a las vezes a los Rios, e entran por las heredades de los omes, e atraucianlas, de manera que fazen en ellas Islas; e maguer mostramos en la ley ante desta, en que manera se deuen partir las Islas que se fazen dentro en los Rios, non se entiende por todo esto, que tal Isla como esta se deve así partir. Ca non y ha otro ninguno que ver en ella, si non aquel cuya es la heredad en que se faze; e en saluof finco el señorio que ante auia en su heredad, e non se le pierda por tal razon como esta.

L E Y XXIX.

Cuya deve ser la Isla que se faze nueuamente en la Mar.

Pocas vegadas (1) acaece, que se fagan Islas nueuamente en la Mar. Però si acaeciesse que se fiziesse y alguna Isla de nueuo, (2) fuya, dezimos, que deve ser de aquel que la poblare primeramente: e aquel, o aquellos que la poblaren, (3) deuen obedescer al Señor, (4) en cuyo señorio es aquel lugar, do aparecio tal Isla.

L E Y

Azo. in summa, col. 4. & vide L. ergo, & L. insula, ff. de acquir. rerum domini. & per Bartol. in tractat. de insula.

(2) Heredades. Vide L. 29. infra eod.

(3) Afuenta. Vide L. inter eos, ff. de acquir. rerum domini.

(4) Contra la una parte. Vide Bartol. in rubric. ff. de rerum divisi, ad finem.

L E X XXVIII.

Si impetu fluminis in agro alicujus, insula fiat, manet eiusdem domini, sicut antea. Hoc dicit.

(1) Auenidas. Concordat L. adeo, §. insula, ff. de acquir. rerum domini. & §. praeterea, ad fin. insit. de rerum divisi, & L. ergo, §. tribus, ff. de acquir. rerum domini.

L E X XXIX.

Insula quae in mari nata est, (quod raro accidit) primo occupanti conceditur. Hoc dicit.

(1) Pocas vegadas. Concordat dist. §. insula.

(2) De nueuo. Hoc intellige, quando de novo appareret, secundum Bartol. in tractat. de insula, super verbo nascitur.

(3) Poblaren. Nota hoc verbum: nam in disto §. insula, tantum dicitur occupantis sit, quod hic declaratur, & vide notabiliter de hoc per Bartol. in dist. tract. de insula, super verbo nullus ubi vide, quando videatur occupare, & per hoc sibi dominium acquiri, & vide ibi plura notanda, quae applicare sum solitus concessioni factae per summum Pontificem Alexandrum Catholicis Regibus Hispaniae, de insulis, & terra firma Indiarum Maris Oceani.

(4) Al señor. Quis erit iste? Dic, quod dominus illius terrae cui mare adjacet ubi est insula, ut in lege 1. C. de clas-

LEY XXX.

Cuya deve ser la Isla que se haze en la frontera de la Heredad, que alguno tiene.

Podria (1) acacer, que algund ome auria el vofruto, para en toda su vida, en alguna heredad que estouieffe en la ribera de algund Rio, o la ternia en feudo; (2) e maguer diximos en la quarta ley ante desta, que la Isla que se fizieffe dentro en el Rio, que la deuen partir entre si los que ouieren las heredades en la ribera del, segund que alli mostramos; con todo esso, non se entiende que deve auer ninguna parte en la Isla, aquel que ouieffe el vofruto en la heredad que estouieffe en la ribera, nin el que la tuuieffe en feudo; mas la parte de la Isla, e el vofruto della, pertenece a aquel cuya es la propiedad (3) de la heredad: mas si por auentura a la heredad en que ouieffe el vofruto algund ome, o que tuuieffe en feudo, se acrecieffe alguna cosa por ayuda del Rio, aquello que desde el Rio contra la heredad se ayuntare a ella, en saluo finca el vofruto en ello, al que la tiene por alguna destas razones, tambien como en la otra heredad a que se ayunto.

classificis, lib. 11. & ibi Bartol. & L. insula, ubi Angel. ff. de iudic. gloss. in cap. ubi periculum, in verbo territorio, de elec. in 6. & in ceteris inclusis in concessione Alexandri, erit iste Rex noster Hispanie, cuius, & erit dominium territorii, quia etiam hoc sibi fuit concessum, de quo vide pulchre per Bartol. in dist. tract. de insula, in verbis nullius, col. fin. versic. si sed quid si superior.

LEY XXX.

Insula in flumine nata non acquiritur usufructuario, sed proprietatis domino, secus de eo, quod per alluvionem accrescit. Hoc dicit.

(1) Podria. Concordat L. item si fundi, §. sed si insula, ff. de usufruct.

(2) En feudo. Nota bene, quod feudatarius habet incrementum alluvionis latentis, & non apparentis: sicut, & usufructuarius, & sic in hoc equiparantur usufructuarius, & feudatarius, & per consequens idem erit in emphiteota, & huius opin. fuit Guido de Suz., relatus ab Alberico in dist. lege item si fundi, §. hanc utimur. Jacobus tamen de Raven. ibi tenet contrarium, imo, quod omne incrementum tam latens quam patens cedat emphiteote, vel feudatario; utpote majus jus habentes, quam usufructuarius, & in emphiteota: idem tenent Alberic. Bartol. & Sali. in lege 1. C. de jure empir. ubi J. C. col. 20. & in feudatario videtur casus, quod non sit ejus incrementum, in cap. 1. §. si quis de manso, de controu. investit. & idem voluit ibi Bald. sub dubio forte, esse in emphiteota, tu vero tene menti istam L. decidentem, quod etiam in feudatario habet locum dist. L. item si fundi, §. sed si insula, & istius. L. & per consequens idem erit dicendum in emphiteota, tum quia assimilatur feudatario, & valet arg. de feudo ad emphiteosim, ut arguit Bartol. in lege si mihi, & titio, ff. de verb. oblig. ubi J. C. col. 6. & in lege 1. quæst. 5. C. de jure empir. tunc etiam, quia majus jus habet, quam fructuarius, & sic per argumentum à minori concluditur, quod dispositum in fructuario à fortiori, habet locum in emphiteota, tene menti, & vide quæ dixi supra eodem L. 25.

(3) Propiedad. Facit quod talis accessio, non communicetur inter virum, & uxorem ex L. regia disponente iurca communicari: sed in contrarium facit L. non quocunque, §. fundus, ff. de legat. 1. & quod ibi not. Bartol. &

LEY XXXI.

Si el Rio se muda por otro lugar, cuya deve ser la tierra por do yua.

Mudanse (1) los Rios de los lugares por do fuellen correr, e fazen sus cursos por otros lugares nueuamente, e finca en seco (2) aquello por do solian correr: e porque puede acacer contiendas, cuyo deve ser aquello que así finca. Dezimos, que deve ser de aquellos, (3) a cuyas heredades se ayunta; tomando cada vno en ello tanta parte, quanta es la frontera de la su heredad de contra el Rio. E las otras heredades por do corre nueuamente, pierden el señorio dellas, aquellos cuyos eran, quanto en aquello por do corren: e dende adelante comienza a ser de tal natura, como el otro lugar por do solia correr, e tornase publico así como el Rio.

LEY XXXII.

Como non pierde ome el señorio de la su Heredad, aunque sea cubierta de agua.

Cvbrente de agua a las vegas las heredades de algunos omes por las aueridas de los Rios, de manera que fincan cubiertas muchos

Joann. Fab. in §. si cui insit. de legat. de rebus consociatis cum proprietate, quod communicantur, stante tali statu. Sed quid in incremento alluvionis? Fortè non communicantur, sed effect viri, vel uxoris cuius feudo accrescit, eo quod per alluvionem accrescit, est unitum, & non separatum? Arg. disto §. sed, & insula, & ibi Bald. & facit L. adeo, §. 1. ff. de acquir. rer. domi. ubi dicitur acquiritur ipse fundo L. si ego, §. idem ait, ff. de publicia. Cogita super utroque dicto, & vide quæ not. Oldra. conf. 24. & L. verum, §. si seruo communi, ff. pro socio, & quod not. Bartol. in tract. de alluvione, in verbo nostro, in princ. & in verbo acquiritur nobis, in princ. ubi dicit, quod id quod accrescit per alluvionem, eodem jure, eademque causa, & qualitate acquiritur, & possidetur, sicut ager cui adjectum est, & adde Carolus Molina. in tract. consuet. Parisien. fo. 41. col. 4. cum seq. & tex. not. in lege 4. ff. de jure doti. quæ multum obstat: videtur dicto Joann. Fab. in dicto §. si cui, & vide quæ dixi in lege 15. tit. 13. 5. partit. & in lege 18. tit. 11. partit. 4.

LEY XXXI.

Si alveus fluminis mutetur in aliam partem, quod est derelictum à flumine, dividitur inter eos, quorum prædia ripæ adharebant: & locus per quem flumen incipit cutrere efficitur publicus. Hoc dicit.

(1) Mudanse. Concordat L. adeo, §. insula, versic. quod si naturali alveo, ff. de acquir. rer. domi. & ins. de rerum divis. §. quod si naturali.

(2) En seco. Et licet aliqui metulum aque fluat per talem antiquum alveum, si tamen ita sit modica, quod fluminis nomen perdidit, erit idem, secundum Bartol. in tract. de alveo, super verbo relicto. Et quid si flumen occultatur aliquo tempore sub terra: & aliquo fuit? Dic, quod non procedat, quod hic dicitur propter consuetudinem reverendi, ut in §. pavonum, insit. de rer. divis. secundum Bartol. in dist. verbo relicto, ubi ponit exemplum in quadam flumine Nurfæ qui appellatur Turbido.

(3) De aquellos. Vide L. 25. supra eod.

LEY XXXII.

Inundatione fluminis non perditur proprietatis prædii inundati, licet possessio perdat inundatione durante. Hoc dicit.

chos dias; (1) e como quier que los señores dellas pierdan la tenencia (2) en quanto estan cubiertas, con todo esso en saluo les finca el señorio que en ellas auian. Ca luego (3) que sean descubiertas, e que el agua tornare a su lugar, ylaran dellas tambien como en ante fazian.

LEY XXXIII.

Que si ome haze de vuas agenas vino, o de azeytunas olio, cuyo deve ser el señorio.

Fazen (1) a las vegas los omes, para si mismos, vino de vuas agenas, o olio de azeytunas de otri; o facan trigo, o ceuada de mieffe agena; o fazen vafos, o taças, o otras cosas de oro, o de plata agena; o fazen bacines, o picheos, o otras cosas de laton, o de alambre, o de otro metal ageno; auiedo buena fe, (2) en faziendolo, cuidando que aquello de que lo fazen, que es suyo. E porque pueden acacer contiendas entre los omes, cuyo deve ser el señorio destas cosas arales; si de aquellos cuyas eran las cosas, o de los otros que fazen dellas algunas cosas de las sobredichas; dezimos, que si aquellas cosas de que las fazen, son de tal natura, que non se pueden tornar al primero estado en que eran; así como las vuas, que despues que facan el vino dellas non se pueden tornar al primero estado, o las azeytunas, de que facan el olio, o las espigas, (3) de que facan la ciuera; en qualquier destas cosas sobredichas, e en las otras cosas semejantes dellas, que se non pudieffen tornar las cosas en el primero estado en que eran, ganen el señorio aquellos que fazen dellas alguna de las cosas sobredichas, a buena fe. Pero tenudos son de dar a los otros cuyas eran, la estimacion de lo que valian. Mas si las cosas fuesen de tal natura, que se pudieffen tornar al primero estado, así como el plata, e las otras cosas que fizieffen de oro, o plata, o de alguno de los otros metales que se pueden fundir; en tales casos como ef-

tos, e en todos los otros semejantes dellos, en saluo finca el señorio en sus cosas, a cuyas eran, e non lo pierden, por fazer otri dellas alguna cosa de nuevo. Empero el que ouieffe mala fe, en faziendo alguna cosa de las sobredichas, sabiendo que aquello de que lo haze, que es ageno; este aral pierde la obra que haze, e non deve cobrar las despensas que y fizo.

LEY XXXIII.

Si ome mezcla oro, o otro metal con lo suyo, cuyo deve ser el señorio.

Fvndiendo (1) algund ome oro, o plata, o otro metal ageno, o mezclandolo con otro suyo, sin plazer de aquel cuyo era, faziendo dello massa, o vergas; en saluo finca el señorio, al otro cuyo era, e aquello que así fundio, o ayunto con lo suyo; quier aya buena fe, o mala, aquel que lo fundio, seyendo sabidor, o non, si es ageno, o suyo. Mas si por auentura dos omes, (2) o tres, o mas, se acordassen a fundir, o mezclar de so vno, oro, o plata, o otro metal que ouieffen; estonce aquello que se mezcla en vno, es comunal a todos, e finca en saluo a cada vno dellos el señorio, en aquello que ayunto con lo de los otros, fasta en aquella quantia, o peso, que fue aquello que y mezclo, o ayunto. Esto mismo, dezimos, que seria en todas las otras cosas, que se mezclassen de so vno, que se pueden contar, o pesar, o medir, o que los omes se acordassen, con su plazer, a mezclarlas, o ayuntar lo de los vnos con lo de los otros. Esto mismo, dezimos aun, que seria, si las cosas se mezclassen de so vno sin plazer de sus señores, mas por ocasion, (3) si fuesen de tal natura, que se non pudieffen apartar las vnas de las otras; así como si mezclassen del olio, o del trigo de vn ome, con lo del otro, o otra cosa qualquier semejante destas, que fuesen amas de vna natura, o de dos, que se non pudieffen departir la vna de la otra sin grand trabajo. (4) Mas si las

(1) Muchos dias. Quid si stetit ibi alveus fluminis per decem annos inter presentes, & viginti inter absentes? Dic, secundum Bartol. in dicto tractat. versic. quod si ad finem quod tunc licet post recedat flumen, non restituetur primo domino: quia esset prescriptum ex titulo juris gentium, & ideo hic caute dixit muchos dias.

(2) Tenencia. Nam per inundationem fluminis, perditur possessio L. 3. §. labeo, ff. de acquir. posses.

(3) Ca iugo. Adde L. si ager. 1. ff. quib. mod. usus amitt.

LEY XXXIII.

Acquiritur dominium per specificationem etiam ex aliena materia, si non dominus bona fide specificat, si non est ad priorem statum reducibile, ut vinum ad uvas, granum ad spicas, unde efficitur specificans, sed tenetur domino ad materiam estimationem. Si autem ad priorem statum est reducibile, ut vas argentum, remanet domino materia, & mala fide specificans perdit expensas quas in materia fecit specificando. Hoc dicit.

(1) Fazen. Concordat L. adeo, §. cum ex aliena insit. de rerum divis. L. idem Pomponius, §. idem scribit, ff. de rei vindicat.

(2) Buena fe. Nam secus esset, si mala fide L. de eod. §. si quis, ff. ad exhibend. & infra ista L. in fin.

(3) Espigas. In hoc dicebatur contrarium in dicto §. cum quis, versic. si videntur, sed corrigitur, secundum Azo. per dicto §. cum ex aliena, & ista L. hoc approbavit.

LEY XXXIII.

Si me invito alius bona fide, vel mala, meum argentum cum suo infundat, non perdo propter hoc dominium mei argenti. Sed si amborum voluntate funditur, efficitur massa communis, pro modo ponderis, quod quisque contribuit. Idem est de aliis rebus quæ bono modo non possunt separari, etiam si æquales misceantur, ut vinum cum vino: frumentum cum frumento, etiam si sint dissimiles, sed si res casu mixtæ possunt separari: efficiuntur non communes. Hoc dicit.

(1) Fundiendo. Vide Azo. in sum. insit. eod. col. 5. versic. & per ferruminationem, & L. quicquid, ff. de acquir. rer. domi.

(2) Dos omes. Concordat L. adeo, §. voluntas, ff. de acquir. rer. domi. & §. si duorum, insit. de rer. divis.

(3) Ocasión. Quid si mala fide? Dic, quod tunc non amitteret dominium ille, cuius res mala fide specificatur, secundum gloss. in §. quid si partim insit. de rer. divis. in gloss. fin. licet Joann. Fab. ibi tenet contrarium.

(4) Trabajo. Adde L. usufructuarium, §. si in vicariis, ff. de usufruct. & L. nam est sur. ff. de cert. pet.

las cosas (5) que se mezclassen por ocasion, fueren de natura, que se pudiesen apartar la vna de la otra; asi como si se mezclasse el oro de vn ome, con la plata, o con el estaño, o el plomo de otro: tales cosas como estas, que se pueden apartar las vnas de las otras por fuego, fundiendolas, o otras semejantes dellas, por tal ayuntamiento como este non son comunales: ante dezimos, que finca en saluo el señorio a cada vn ome en lo fuyo, que se así ayunta, o mezcla con lo de los otros.

LEY XXXV.

Quando ome ayunta pie de vaso ageno con lo fuyo, o otra cosa semejante, como se gana, o se pierde el señorio,

Ayuntando (1) algund ome pie de vaso ageno, al fuyo, o braço, o otro miembro de Imagen agena, a la fuya, quier fuesse de oro, o de plata, si la soldadura fuere fecha con plomo, quier aya buena fe, quier mala, en ayuntandolo a lo fuyo, non gana porende el señorio, (2) ante lo deue dar a aquel cuyo era. Mas si la soldadura fuesse fecha de aquel metal mismo, que eran amos los vasos que ayunto en vno, e ouo buena fe, en ayuntandolo, cuydando que era fuyo, estonce gana el señorio de aquello, que ayunto a lo fuyo; empero tenudo es de dar la estimacion al otro, de lo que valiere. Mas si acacicsse, que algund ome ayuntasse a vaso ageno, el pie del fuyo, si ouo mala fe, en ayuntandolo, sabiendo que el vaso era ageno, pierde el señorio que auia en el pie de su vaso; quier sea la soldadura fecha con plomo, quier con el metal mesmo, de que es aquello que ayunta en vno. E esto es, porque, pues que el sabia que el vaso era de otri, e le ayuntaua el pie del fuyo, afimar deueamos, que lo queria dar al otro. Mas si ouiesse buena fe,

(5) Cosas. Concordat L. idem Pomponius, §. sed si plumbum, ff. de rei vindicatione. & L. litus, §. fin. ff. de acquir. rerum domin.

LEY XXXVI.

Si pedem alterius vasis, vel membrum alterius statuae cum vaso meo, vel statua mea solidavi cum metallo plumbi, vel simili, non efficitur meum, siue bona, vel mala fide solidaverim, sed si cum eodem metallo bona fide solidaverim, efficitur meum, sed teneor ad estimationem, sed si male fide feci, perdo ejus dominium, & efficitur domini vasis: & si bona fide, mea est electio, vas s. retinere, & alteri estimationem solvere, vel contra. Hoc dicit. Habuit ortum à L. litus, §. fin. & à L. in omnibus junct. L. quicquid, ff. de acquir. rer. domin.

(1) Ayuntando. Concordat L. in rem actione. §. item quacunque, ff. de rei vindic. ubi gloss. & vide Azo. in ff. de rerum divis. in summa, col. 5. hęc tamen lex loquitur clarus: ideo nota eam: & adde L. quicquid, §. fin. ff. de acquir. rer. domin. & ibi gloss.

(2) El señorio. Et sic non cedit pretiosiori villis. L. E X XXXVI.

Scriptura cedit chartæ, sed scriptari propter bonam fidem quam habuit, credens chartam, seu per gamenum suum esse, tenetur dominus chartæ ad scripturæ ad scripturæ estimationem: si autem mala fide, non tenetur, sed si pretio convento scriptis, servabitur conventio. Hoc dicit.

(3) Escriuiendo. Concordat L. qua ratione, §. litera, ff. de acquir. rer. domin. & §. si quis in aliena, in ff. de rerum divis.

en ayuntandolo, cuydando que era fuyo tambien el vaso como el pie, estonce non gana el otro el señorio, en aquello que fue ayuntado a lo fuyo; ante dezimos, que si quisiere que el pie finque en el vaso, que deue dar la estimacion de lo que valiere, al otro cuyo es, e que lo ayunto al su vaso. E si por aventura non quisiere retener el pie, deuelo dar a su señor, e estonce non sera tenudo de darle la estimacion.

LEY XXXVII.

Quando vn ome escriue libro en pergamino ageno, cuyo deue ser el libro.

Escriuiendo (3) algund ome en pergamino ageno algund libro de versos, (4) o de otra cosa qualquier, este libro atal deue ser de aquel cuyo era el pergamino (5) en que lo escriuiere. Pero si aquel que lo escriuió, ouo buena fe, en escriuiendolo, cuydando que era fuyo el pergamino, o que auia derecho de lo fazer, si el libro quisiere auer aquel cuyo es el pergamino, deue pagar (6) al otro, por la escritura que y escriuió, aquello que entendieren omes sabidores, que mereçe porende. Mas si ouiesse mala fe en escriuiendolo, sabiendo que el pergamino era ageno, estonce pierde (7) el la escritura, e es tenudo de dar el libro a aquel cuyo era el pergamino; fueras ende, si lo ouiesse escrito por precio conocido: ca, estonce tanto le deue dar por el, quanto lo prometio.

LEY XXXVIII.

Si ome pinta en tabla agena alguna cosa, cuyo deue ser el señorio.

Pintando (1) algund ome en tabla, o en viga (2) agena, alguna Imagen, o otra cosa qualquier, si ouo buena fe, en pintandola, cuydando que aquello en que lo pintaua era fuyo, e que lo podria fazer con derecho; estonce

ff. de acquir. rer. domin. & §. litera, in ff. de rerum divis.

(4) De versos. Nota hoc verbum (libro) ut procedat, quod hic dicitur, & in dicto §. litera. L. qua ratione, etiam si scribatur in libro redacto ex pergamenis, quod nota propter ea quæ not. Joann. Fab. in §. si quis in aliena. ad fin. in ff. de rerum divis.

(5) El pergamino. Siue scriptura sit pretiosior, siue non, secundum gloss. in dicto §. litera, in ff. de rerum divis. que approbatur hic.

(6) Deue pagar. Et si scriptor cecidit à possessione, an competat sibi actio ad recuperandum pretium scripturæ? Vide gloss. in dicta lege qua ratione, §. litera, & ibi per Alberic.

(7) Pierde. Ita tenet gloss. in §. litera, dicta L. qua ratione.

LEY XXXIX.

Tabula quæritur pictori, & lapis sculptori, si bonam fidem habuerit, sed tenetur pictor, vel sculptor domino tabule, vel lapis, ad ejus estimationem, alias non quæritur sibi (habenti malam fidem) quod pinxit, vel sculpsit. Si tamen mandato domini tabulæ pinxit, tenetur ei dominus solvere pretium picturæ. Hoc dicit.

(1) Pintando. Concordat dicta L. qua ratione, §. sed ex diverso, ff. de acquir. rerum domin. & §. si quis in aliena, in ff. de rerum divis.

(2) Viga. Id est, parte trabis.

ce el Pintor gana el señorio de la tabla, o de la cosa en que lo pinto y, e es fuya, tambien como aquello que pinta y. Pero tenudo es, de dar a aquel cuya era la rabla, tanto quanto valia, por ella. Mas si ouo mala fe, en pintandolo, sabiendo que era agena aquella cosa en que lo pintaua para si; estonce pierde la pintura, e deue ser de aquel cuya era la cosa en que la pinto. Ca semeja, que pues que el sabia que la tabla era agena, que queria dar a aquel cuya era, aquello que pintaua y. Esto mismo, dezimos, que seria, si alguno debuxasse, o entallasse para si, en piedra, o en madero ageno. (3) Ca si lo fiziesse por mandado de aquel cuya era la madera, el señorio de lo que así fuesse pintado, o entallado, seria de aquel que lo mandara fazer. Pero deuelo dar su precio, por el trabajo que lleuo en pintarlo, o entallarlo.

LEY XXXVIII.

Si algund ome labra algun edificio de piedra, o de madera agena, cuyo deue ser el señorio.

Metiendo (1) algund ome en su casa, o en alguna otra obra que fiziesse, cantos, o ladrillos, o pilares, o madera, o otra cosa semejante, que fuesse agena; despues que alguna destas cosas fuere alentada, e metida en la Partida III.

(3) En piedra, o madero ageno. Reprobatur opinio nem gloss. super verbo Tabulam, in dicto §. si quis in aliena, quæ sub dubio forte dicebat, non habere locum, quod ibi dicitur in scriptura facta in marmore, & idem dicitur in dicto §. sed ex diverso. subdens argumentum esse in contrarium in §. penultimo, in ff. de testament.

LEY XXXVIIII.

Quæritur dominium per immisionem: ut si tigna aliena posui in opere meo, bona fide, vel mala, efficiuntur mea: sed solum domino tignorum pretium duplicatum. Nec extrahuntur tigna ab edificio, ne civitas, vel villa desormetur ruinis. Hoc dicit.

(1) Metiendo. Concordat L. adeq, §. cum in suo solo, ff. de acquir. rerum dom. & §. cum in suo, in ff. de rerum divis.

(2) Quier mala. Nota bene, nam contrarium dicebat gloss. in dict. §. cum in suo, in ff. de rer. divis. & quid si clericus cum tignis, vel pecunia ecclesie ædificat in proprio solo: an tunc ædificium erit ecclesie, vel cedat solo clerici, vide gloss. nota. quod tunc solum credit ædificio, in cap. apostolicos 12. quæst. 2. quam gloss. dicit singul. Jaf. in lege 1. §. nuntiatio, ff. de novi ope. nuntia. & vide Joan. Andr. in addit. ad Specul. in tit. de emptio. & vend. §. tertio loco, in parte apostolicos, col. 4. & Rochem in tractat. de jure patron. charta 22. col. 4.

(3) Apostura. Adde L. 16. tit. 2. sup. ead. partit. & quæ ibi dixi, & in lege 16. tit. 14. part. 7.

LEY XXXX.

Bonæ fidei possessor lucratur fructus industriales ante litem contestatam perceptos. Sed si nondum eos expendit, tenetur eos deductis expensis domino rei restituere re evicta. Fructus autem naturales, qui sine cultura communiter nascuntur: ut pyra, poma, cerasa, nucas, & similia, tenetur (& si consumpsit) restituere. Malæ fidei vero possessor, omnes etiam consumptos restituit, deductis tamen expensis. Hoc dicit.

(1) A buena fe. Ita est pulchra L. & habet ortum à notatis per Azo. in summa, C. de rei vindic. §. fructus quoque, que est in 13. col. ubi vide LL. quas allegat, & vide gloss. not. in §. 1. in ff. de offic. judic. & in materia hujus L. adde, quod si quis possedit tempore 10. annorum. & sic longo tempore, quia præsumitur in bona fide: non

uor, non la puede demandar aquel cuya es; e gana el señorio della aquel cuya es la obra, quier aya buena fe, quier mala, (2) en metiendola y. E esto, touieron por bien los Sabios antiguos, que fuesse guardado, por apostura, (3) e por nobleza de las Cidades, e de las Villas; que las obras que fueren y fechas, non las derriben por tal razon como esta. Pero tenudo es, de dar el precio doblado de lo que valiere la cosa, a aquel cuya era.

LEY XXXIX.

Cuyos deuen ser los frutos que salieren del heredamiento, de que fuere vencido alguno por fuyzio.

Buena fe (1) compran los omes, o ganam, (2) casa, o heredamiento (3) ageno, cuydando que es fuyo de aquellos que lo enagenan, o que han derecho de lo fazer: e acæscce, que viene despues el verdadero señor della, e demandagela, e vencilo en fuyzio. E en tal caso como ouiesse recebido, (4) e despellido (5) del heredamiento este vencido, que deuen ser fuyos, por la obra, (6) e por el trabajo que lleuo en ellos, fasta que el pleyto fue comengado (7) por demanda, e por respuesta; e non es tenudo de los dar al vencedor, Bbb ma-

tenetur ad restitutionem fructuum, nisi constet de mala fide: vide Bald. in lege pen. C. quit. non obicitur longi temporis prescriptio. & vide Bald. in materia, Luertum, C. de rei vindic. & L. ex diverso, & ibi Bart. ff. de rei vindic. & que nor. Fran. Balbus in tractat. prescriptio. chart. 40. 2. & 3. col. & adde, quod etiam in beneficiis possessor bonæ fidei facit fructus suos, vide Abb. in cap. de multa. col. 5. de preben. & in cap. ex frequentibus, in ff. & adde, quod sufficit bona fides in initio quod acquisitionem fructuum, licet postea superveniat mala fides: L. qui scit, §. fin. ff. de usur. tenetur tamen fructus restituere à die quo h. buit malam fidem, secundum Bart. in lege 1. C. de rei vindic. per L. qui bona fide, ff. de acquir. rerum dom. vide gl. in dicta lege qui scit, §. fin. quæ dicit, quod extantes tenentur tunc restituere per officium judicis: & hinc officio judicis præscribitur per triennium, secundum gloss. in lege sequitur, §. fructus, ff. de usufruct. que g. est sig. & quid de fructibus animalium? Dic, quod etiam erunt bonæ fidei possessoris, nisi fuerit sic conceptus apud furem, qui vaccam prægnantem post vendidit: vide Bal. in lege ancilla, col. 3. C. de furtis: ubi etiam vide, an fetus dicantur fructus naturales, vel industriales.

(2) Ganam. Nam etiam sine titulo, bonæ fidei possessor facit fructus suos, ut in L. usufructuarius, ff. quibus mod. usufr. amit. & L. 4. ff. finium regundo.

(3) Heredamiento. Quid si emat usufructum alicujus fundi? Vide Alex. in lege 3. §. & contrario col. 10. ff. de acquir. posses.

(4) Recebido. Et sic fieri debet articulus de fructibus, qui fuerunt percepti, vide Alex. cons. 39. vol. 2.

(5) Despellido. Vide Socin. cons. 251. pen. & fin. col. 2. vol. sed an condenabuntur, quatenus facti sunt ex eis locupletiores? Vide Bart. & Alex. cons. 90. col. fin. verso, in princ. ff. de rei vindic. & Alex. cons. 90. col. fin. vol. 2. & cons. 21. vol. 4. & vide que dixi in lege 4. tit. 14. 6. part. & certe ista L. partitum contrarium vult, quod indistincte lucretur industriales: ut dixi in dict. L. 4.

(6) Por la obra. Concordat §. si quis à non domino, in ff. de rer. divis.

(7) Fue comengado. Nam tunc tenetur ad universos, in lege certum, C. de rei vindic. & vide, & intellige, ut per Bart. per text. ibi in lege 2. C. de fruct. & litium expensis.

Camillo lib. 9. Conrado. cap. 134. n.º 92. et seqq. pag. 209. et 206. Garcia de loo penin cap. 28. Reg. 22. et 24. et 2. tit. 14. part. 6. acq. Fernosimur in cap. 11. n.º jur. 7. 6.

maguer lo entregue de la heredad. Mas los que non ouiesse despellido, tenuto seria de los tornar al señor de la heredad; facando primeramente las despenfas que ouiesse fecho sobrellos. Otrofi dezimos, que si los frutos que ouiesse recibidos, fuesfen de tal natura, (8) que non viniesfen por laur de omes, mas por si se los diesse la heredad; así como peras, o manganas, o cerezas, o nuezes, o los frutos semejantes destos, que han los arboles por si naturalmente, e sin laur de ome; que estos atales, tenuto es de los tornar con la heredad, maguer los aya despellido (9) a buena fe: e si por auentura ouiesse mala fe, e en auendola en otra manera, sabiendo que non era fuya de aquel que gela enageno; estonce, maguer ouiesse despellido los frutos que ouiesse recibidos de la heredad, tenuto seria de pechar el precio dellos, facando todavia las despenfas, (10) que ouiesse fecho en razon dellos.

LEY XL.

Como el que tiene la cosa a mala fe, e le es vencida por juyzio, deve tornar todos los frutos.

Mala fe ganau los omes heredades, e otras cosas, en dos maneras. La primera es, quando furta la cosa, o la roban, o la

Garcia de eopemio. 2b. n. 22. et sega. Cavi. llo lib. 4. con. tpo. cap. 127. n. 67.

(8) De tal natura. Adde L. fructus, ff. de usur. & limita, nisi praeciberet triennio, gl. in lege sequitur, §. fructus, ff. de usura. vbi vide Bart. & Doct. Et nota istam L. partitum in hoc, quod dicit de fructibus naturalibus perceptis a possessore, etiam cum titulo: nam contrarium dicebat Joann. And. in addit. ad Specul. tit. de fructibus, et interesse, in addit. super parte fructus, cuius opin. tenent magis communiter moderni, ut tradit Fel. in cap. de quarta. num. 30. de praescript. antiqui tamen communiter tenent, quod in ista L. disponitur in fructibus naturalibus, iuxta gloss. in dicta lege et ex diverso, et in §. si quis a non domino, inquit. de rer. div. & Azo. in summa, ubi sup. col. 3. Abb. in cap. gravis, col. 3. de res. spo.

(9) Despellido. Intelligit hoc in fructibus naturalibus consumptis, quando ex eis factus est locupletior: vide Specul. tit. de fruct. et inter. circa princ. & Abb. in cap. gravis, col. 2. de res. spo. ubi dicit communiter teneri per gloss. sup. allegatas.

(10) Despenfas. Nullus enim casus evenire potest, qui hoc genus deductionis impensarum impediatur: L. fundus qui, in princ. ff. famil. heredis.

LEY XL.

Possessor malae fidei cum titulo tenetur indistincte restituere fructus perceptos, & consumptos, deductis expensis. Si autem est sine titulo, ut fur, vel praedo, tenetur de perceptis, & qui percipi poterunt. Idem si emit a fraudante creditorem, & particeps fuit fraudis: aut si alienatio fuit facta vi, vel metu, vel contra legem mercatus est, aut occulte rem quam officialis Regis vendidit contra solitum modum lucrandi comparavit. Hoc dicit.

(1) Putiera ende lluar. Concordat L. si novis, §. si no. ff. de rei vind. et §. illorum, in ff. de offic. iudic. et L. fructus, ff. de rei vind. & nota bene, quod hic declaratur, scilicet de fructibus, qui poterunt percipi a petitore, ut dicit gloss. in lege 2. C. de fruct. et lit. expen. Bal. tamen ibi post alios Doct. tenet, quod si magis poterunt percipi a

entran sin derecho. E estos atales, si fuesfen vencidos en juyzio, son tenudos de tornar la heredad, con los frutos que ende lleuaron; e aun con los que pudiera ende lleuar (1) el señor de la heredad. (2) La segunda manera es, quando las ganau, por razon de compra, o de donadio, o por otra razon derecha; pero sabiendo que aquellos de quien las han, que non han derecho de las enagenar. E estos atales son tenudos (3) de tornar la heredad, con los frutos que della lleuaron, si los vencieren por ella en juyzio; mas non son tenudos de tornar lo que ende pudiera auer lleuado el señor de la heredad, si la ouiesse tenido; fueras ende en quatro casos. (4) El primero es, quando la heredad vende algund ome, para fazer engaño a aquellos a quien deveu algo, sabiendo el engaño el comprador. El segundo es, quando la heredad fuesse enagenada por fuerça, o por miedo. El tercero es, quando alguno comprase encubiertamente alguna cosa, de aquellas que mandasse vender el Oficial de nuestra Corte, contra la costumbre que deve ser guardada en venderlas. El quarto es, quando ganasse la heredad contra las leyes deste libro. Ca qualquier que ganasse la heredad en alguna destas quatro maneras, tenuto es de tornar la heredad, con todos los frutos que ende lleuo; e aun con los que ende pudiere lleuar el señor de la heredad.

LEY

posessore, quia & illi veniunt, cum habeantur pro perceptis fidei: tu in hoc die, ut per Bart. in lege domum, C. de rei vind. cuius opinio est magis communis, secundum Alexand. in lege cum servus, alias incipit apud Julian. ff. de lega. 1. & limita, ut in casu L. 2. C. de pign. actio. ff. de rei vind. & intelligit etiam procedere, quod hic dicitur in vero mala fidei possessore: nam secus in fidei, cuius mala fides est inducta, per litem contestationem; quia talis tenebitur tamen de fructibus, quos ipse reus percipere potuisset, L. 2. C. de fruct. et lit. expen. secundum Bart. ibi, adde L. 8. in fin. tit. 3. part. 5. & quae ibi dixi.

(2) Heredad. Quando cessat mala fides, vide L. venditor, ex hereditate, ff. de here. vel actio. vend. & quae dixi sup. in lege praed. & quid si ampliores, vel uberiores fructus fuerunt percepti ingenio, & sumptu possessoris malae fidei, an ad illos teneatur? Vide gl. in lege caterum, ff. de rei vind. & ibi omnino Bal. & Ang. in lege 1. §. per hanc, ff. qua in frau. credi. & adde Lancelotum Decium in lege apud Julian. §. fructus; in fin. ff. de leg. 1. dicentem, quod in omnibus casibus, in quibus mala fidei possessor tenetur de fructibus, quos potuisset percipere, nunquam tenetur de illis quos potuisset percipere ex augmento rei facti per ipsum, ut est casus in L. cater. ubi & vide Ang.

(3) Tenudos. Adde L. si fundum, C. de rei vind. & Bart. in lege fructus, et in lege ex diverso, col. fin. ff. solut. ma. qui dicit, de iure hanc esse communem opinionem. Et ista opin. approbatur hic, & non Petri, & Cyni, & Salic. in lege domum, §. 6. opposi. C. de rei vind. et in lege si fundum, eod. tit. qui tenebant, quod mala fidei possessor indistincte tenetur de percipiendis.

(4) Quatro casos. Hoc casus vide per gloss. in dicta lege si fundum, C. de rei vind. et in §. si quis a non domino, in ff. de rerum divisi. & ibi gloss. addit alium casum de eo qui fructus maturos patitur: corrumpi studiosè: & adde alium casum in lege patri pro filio, ff. de uniu. in §. si pecuniam, & ibi Bart.

LEY XLI.

Como deve ome cobrar las despenfas que haze en las cosas que compro a buena fe, si le son vencidas en juyzio.

Heredades agenas (1) compran, o ganau los omes a buena fe, e despues que las han compradas, fazen y de nueuo alguna cosa; así como torre, (2) o casa, o otro edificio; o si es heredad, plantan y a las vegadas arboles, o ponen majuelos, o fazen y otras cosas semejantes destas, nueuamente, (3) como en lo fuyo. E vienien despues desto los verdaderos señores, e vencenlos en juyzio, de aquello que así han ganado. E porque puede acaescer contienda entre los omes; si las despenfas que así fuesfen fechas, deuen cobrar, o non, los que las fizieron; dezimos, que ante que sea entregado (4) de la casa, e de la heredad, el que la venciere así como sobredicho es, que sea tenuto Partida III.

LEY XLI.

Bone fidei possessor potest retinere rem ab eo per dominam verum evictam ob expensas, quas in ea de novo fecit. Sed computat eas sibi in fructus ordinarios, quas ex re cepit. Sed si tot sunt expensae, quibus cum tota sua substantia, non potest evictus satisfacere, tunc potest possessor opus quod fecit, tollere, & ad libitum de eo facere, nisi dominus rei ei vellet tantum solvere, quantum valet ablatum. Si tamen possessor habuit ad principio bonam fidem: & antequam opus faceret, habuit malam, & fuit victus, non potest habere expensas, quas fecit: potest tamen tollere opus quod fecit, ut supra. Hoc dicit.

(1) Heredades agenas. Adde L. in fundo, ff. de rei vind. unde ista habuit originem, & vide ibi per Bart. ad intellectum huius L. & vide notabiliter Abb. in cap. 1. de in integr. rest. ubi, quod si plus est in expensis, quam valeant melioramenta: & de aliis ad istam L. & quid si cum convenitur, non exceptit de titis melioramentis, an opponat de hoc in executione sententiae, vide Spec. tit. de exec. sent. §. fin. col. fin. & ibi Joan. Andri. in addit. super parte opponere: & adde ad istam L. eundem Spec. tit. de expens. §. 1. ubi latè, & ibi: quid de sumptibus factis in reficiendo, & adde eundem Spec. tit. de emptio. et venditio. §. nunc dicendum, in fine. Et an si non opus sit de eis, quando reus fuit conventus, an possit postea ratione evictionis repetere? Vide Alexand. consil. 67. col. fin. vol. 2.

(2) Como torre. Quid in expensis voluntariis? Vide infra eod. L. 43.

(3) Nueuamente. Et sic loquitur ista L. in melioramentis, quae sunt de novo, sicut & in L. in fundo, ff. de rei vind. de aliis vide L. 43. infra eod.

(4) Entregado. Adde in simili quae notat Bal. in authent. excipitur, in fin. C. de bonis qua liber. & adde L. adeo, §. ex diverso, ff. de acquir. rerum dom. & Abb. in cap. 1. de in integr. rest. & retentio pro expensis habet locum etiam in beneficiis: Abb. in cap. de multa, de preben. col. 4. Ex quo inferes ad majoriam, ut etiam haeres defuncti, qui tenuit majoriam, possit retinere bona majoriae pro expensis in ea factis ad perpetuam utilitatem: iuxta gl. & ibi notat Bart. in lege 3. §. nos generaliter, ff. de impen. in reb. dota. fa. & adde gloss. in lege non ab re, C. unde vi. in parte allegatio. Quid autem si possessor majoriae fecit expensas in custodia castrorum: & quia forte erat tempus guerra, fecit maximas expensas? Dic, quod tales expensas non repetet, gloss. in lege sumptus, ff. de leg. 1. Paul. in lege domos hereditarias, eod. tit. & facit optimè quod notat Bal. per text. ibi in lege ex parte, ff. famil. heredis. & quod notat idem Bal. in §. si quis de manso, de contr. inuest. col. 5. quod quando quis facit actum contemplatione sui, non habet locum actio negotiorum gestorum

de tornar al otro, todas las despenfas que ouiere fecho de nueuo en ella: ca pues que ouo buena fe en ganar la cosa, e labro en ella así como en lo fuyo, derecho es, que cobre aquello que y despellido en esta manera. Empero, si algunos frutos, o rentas, o esquilmos ouo de la heredad, pues que quiere cobrar las despenfas, así como sobredicho es, derecho es, que descuente en ellas, (5) aquello que gano, o esquilmo de la heredad. Mas si por auentura el señor de la heredad, que la venciesse en juyzio, fuesse tan pobre, (6) que non pudiesse pagar al otro las despenfas que y ouiesse fecho nueuamente, maguer quisiesse vender todo quanto auia; dezimos, que estonce non seria tenuto de las pagar. Mas el otro que las auia de cobrar, puede sacar de la casa, o de la otra heredad, aquello que y metio, o labro, o lleuarlo ende, e fazer dello su pro. Empero ten-

Bbb 2

ne-

contra alium, allegat L. si finita, §. proinde, ff. de damn. inf. et L. ex facto, ff. de neg. gest. Sed quid si possessor majoriae fecit multas expensas in defendendo majoriam, quae sibi ab alio petebatur, vel cum ipse peteret, an imputet eas successor? Decides ex praedictis, & notatis per gl. in lege 1. in verbo non sunt, ff. de impen. in reb. dom. fact. & ibi vide Bart. & per Bal. in lege nominibus, C. de actio. et ob. et in lege 1. col. fin. versic. secunda quae est, C. de ho. mar. et in L. 3. C. de fals. caus. adje. leg.

(5) Que descuente en ellas. Vide Bartol. in lege in fundo, et ibi additionator, ff. de rei vind. & videtur intelligendum hoc in expensis factis voluntariis, non si erant necessariae, vel utiles, & ita videtur velle gloss. & Bartol. in dicta lege in fundo, nam tunc bone fidei possessor haberet impensas in totum ultra fructus, & idem est de mente gloss. in lege sumptus, eod. tit. & vide distint. Bartol. in dicta lege in fundo, col. 3. sed contra hoc videtur in expresso ista lex quatenus in edificiis, vel plantis supra dictis constat esse impensas utiles, & etiam videtur in expresso esse text. in lege in insulam, §. fructus, ff. solut. matrim. et dist. L. sumptus, ubi habetur de sumptibus necessariis, & utilibus, disponitur, quod compensentur cum fructibus, & ad idem est L. emptor, ff. eod. & istud videtur esse tenendum, neque est verisimile aliud voluisse, gloss. & Bartol. in dicta lege in fundo, adde Bald. in lege super empti, C. de evictio. & que notat Paul. de Castr. in lege domos hereditarias, ff. de legat. 1. dum allegat gloss. singularem in lege emptor. in fin. gloss. magna, ff. de rei vind. & erit una limitatio in ista materia, scilicet, ut procedat quod hic dicitur de compensandis expensis factis, ad rei utilitatem cum fructibus perceptis, quando tales fructus alias fuerant petentis, vel illos petere poterat, secus vero quando non habebat jus ad illos, imò de iure erant ipsius possessoris recipientis, ut in quest. gloss. que, & potest induci ad possessorem majoriae facientem expensas ad perpetuum utilitatem rei, ut haeres ejus non teneatur eas compensare cum fructibus a defecto perceptis, ex quo iure majorie ad illum spectabant in ejus vita per illam gloss. singularem quam pro tali commendavit Bald. in lege insulam, ff. solut. matrim. & intellige, & limita, ut declarat Paul. in dicta lege domos, & Bartol. in dicta lege 3. §. nos generaliter, ff. de impen. in reb. do. fa. & an haeres clericus possit repetere expensas, quas facit clericus in beneficio? Vide Abba, quod sic, in cap. de multa, de preben. col. 4. & an impense compensentur necdum cum fructibus, & an perciperentur ex re meliorata, sed etiam perceptis occasionem meliorationis? Vide Carol. Molinuum, in tract. consue. Parisien. for. 39. col. 4. cum seq. & factis probatur hic, quod etiam cum fructibus habitis ex melioratione compensentur.

(6) Tan pobre. Adde dist. L. in fundo, & ibi gloss. ff. de rei vindic.

nemos por bien, e mandamos, que si el señor de la heredad le quisiere dar tanto, (7) por aquello que ende ouiesse a tirar, quanto el podría auer dello pues que lo ouiesse ende lleuado, que sea tenudo de gelo dar por ello, e que lo non lleue ende. Eflo mismo dezimos que feria, si aquel que fizo la labor de nueuo en la casa, o en la heredad agena, ouo buena fe quando la gano, e ante que comengasse (8) a labrar, ouo mala fe, sabiendo que aquel de quien la gano, non auia derecho de la enagenar. Ca si despues desso lo venciere el verdadero señor por ella en juyzio, non deve cobrar las despenfas que y fizo, mas puede lleuar ende aquello que y metio, o labro, así como sobredicho es.

L E Y XLII.

Como non puede ome cobrar las despenfas que haze en las cosas que tiene a mala fe.

Val ome (1) quier que labrasse edificio, o sembrasse en heredad agena, auiendo mala fe, e sabiendo que non auia derecho de lo fazer; si despues desso fuesse vencido en juyzio del verdadero señor de la heredad, pierde todo quanto y labro, o sembro; e deve ser de aquel en cuyo suelo, (2) o heredad lo fizo: e non puede, nin deve cobrar las despenfas que y ouiesse fechas, en razon de aquello que y labro de nueuo. Mas las despenfas que fiziesse por razon de los frutos en quanto ouiesse la heredad, bien las pueden delcontar, quando ouiesse a tornar al señor de la he-

(7) Dar tanto. Adde quæ not. Bald. in authent. excipitur, C. de bon. qua. lib. (8) Ante que comenzasse. Adde L. Julianas, ff. de rei vindicat.

L E X XLII.

Quod ædificatur, vel seritur mala fide in solo alieno, cedit solo, neque repetit expensas qui ædificauit, vel seruit, deducit tamen expensas quas fecit causa fructuum à condemnatione fructuum, vel eorum æstimatione. Hoc dicit.

(1) Qual ome. Concordat L. adeo, §. ex diverso, & L. qua ratione, ff. de acquir. rer. domin. §. ex diverso, & §. qua ratione instit. de rer. diuis. & vide distin. gloss. in §. certe illud, instit. eodem tit. & opin. Joann. ibi posita approbat hic, & non opin. Marti. quæ hic approbatur, licet Carolus defendat eum in tract. consuet. Parisien. fol. 40. col. 2. & 3. si tamen essent expensæ necessariæ ad quas faciendos dominus tenebatur necessario, ut quæ sunt in reparacione domus, vel alias, videtur, quod possit eas habere etiam malæ fidei possessor, & quod hoc casu procedat opin. Martini: secundum Joann. Fab. in dicto §. ex diverso, & vide per Specul. tit. de expen. §. 1. vers. ubi, & quid de utilibus expensis? Et sic ista nostra L. procedit in voluntariis expensis, de necessariis, & utilibus: dic ut ibi per Specul. & per gloss. in dicto §. certe, & per Barrol. in dicta lege 1. in fundo, ff. de rei vindic. quem vide, & Angel. in dicto §. certe illud, & infra eod. L. 43. si tamen expensæ factæ sunt causa querendorum fructuum per malæ fidei possessorem: potest eas habere retinendo, si tamen isto jure non uatur, non potest eas repetere ut hic, & sic deciditur in ista L. quæst. Bald. in lege si quis sciens, C. de rei vindic. in fin. & idem in aliis expensis factis per malæ fidei possessorem, quas potest retinendo conservare, ut infra eod. L. 43. quia si non retineat, non poterit postea repetere, ut hic, & in lege si in

redad los fritos, o la estimacion dellos. (3)

L E Y XLIII.

Si ome planta arboles, o viñas en Heredad agena, auiendo mala fe, que pena deve auer.

Plantando algun ome (1) arboles, o poniendo majuelos en la heredad agena a faziendadas, auiendo mala fe (2) en faziendolo, luego que aquellos arboles, o la viña es raygada, o se nodresce, o se cria en la heredad, pierde el señorío de aquello que y planto. Eflo mismo dezimos que feria, si alguno plantasse arboles agenos en su heredad, o que pusiesse y majuelos de sarmientos agenos; que luego que son raygados gana el señorío dellos, quier aya buena fe, quier mala, en plantandolos, el que los planto. Empero tenudo es, de dar a aquel cuyos eran, la estimacion de lo que valieren. Otrofi dezimos, que si algun ome plantasse algun arbol en su heredad, e despues que lo ouiesse y plantado, se entendiesen las rayzes por heredad agena de otro alguno, cerca desia en que fue plantado, de manera que las principales rayzes de que se nodresciese, estan todas en ella; este gana el señorío del arbol, maguer esten las ramas del arbol sobre la heredad de aquel que lo planto. Empero, si parte de las rayzes principales (3) del arbol estuuiessen en la heredad de aquel que lo planto, e la otra parte en la del otro que estuuiesse acerca dellas, estonce deve el arbol ser comunal de ambos a dos.

L E Y

area, ff. de cond. indeb. & adde ad prædicta L. penult. tit. fin. partit. 3.

(2) En cuyo suelo. Habes hic, quod edificium cedit solo, & adde, quod etiam per pactum non potest fieri, quod edificium non cedat solo L. obligationum fere, §. 1. vers. plane, ff. de actio. & obligat. & vide Barrol. in lege 1. §. 1. ff. de superficibus, & Paul. de Castro, in lege seruitutes 2. ff. de seruituti. & adde, quod edificium parietis sicci carens fundamento sub terra, cedit solo, ut in lege si precario, & ibi notat Paulus de Castro, ff. communia prædio.

(3) Estimacion dellos. Concordat L. 38. in fin. supra eod. & vide quæ dicam infra eod. L. 43.

L E X XLIII.

Si in alieno solo mala fide plantavi, statim factis radicibus efficitur domini soli. Idem si in meo solo bona, vel mala fide alienam arborem plantavi: sed teneor ad arboris æstimationem. Item si arbor mea in fundo vicini tenet radices principales, quibus creatur, efficitur sua, licet rami sint in fundo meo, sed si pars radicum principalium est in fundo meo, & pars in fundo vicini communis. Hoc dicit.

(1) Plantando algun ome. Concordat L. adeo, §. fin. & L. sed si ex meis, §. arbor, ff. de acquir. rer. domin. & §. si titius instit. de rerum diuis.

(2) Mala fe. In iuribus supra allegatis, non hoc dicitur: sed indistincte, & sic, siue habeas bonam, siue malam fidem, nam factis radicibus ejus erit arbor in cuius solo plantata est, imò quando mala fide facit, videtur, quod desinat habere dominium mala fide plantans, statim antequam coalescant, ut supra L. proxima, & in §. ex diverso, instit. de rerum diuis. & tenet Faber, in dicto §. si titius in princ. unde quod hic dicitur supple maxime.

(3) Principales. Hoc dicit propter notata per gloss. & Doct. in dicto §. si titius.

L E Y XLIII.

Quales despenfas deve ome cobrar, de las que haze en casa, o en Heredad agena; e quales non.

Termos in cap. gra. vii. n. de reuic. spo. nar. q. r. Garcia & Expen. in cap. n. 2b. et seq. et cap. 2.

Despenfas hazen los omes en las casas, e en las heredades agenas que tienen, non faziendo y de nueuo alguna cosa, mas refaziendo, o enderecando los edificios, en los lugares do es menester, o faziendo y algunas otras cosas, que son prouechosas a la casa, o a la heredad. E en tal caso como este, dezimos, que aquel que las despenfas fiziere, que sean menester de fazerlas, que las deve, e las puede cobrar, de mientras que fuere tenedor de la casa; o de la heredad en que las fizo, quier aya buena fe, quier mala, (1) enteniendola: e maguer el señor de la casa, o de la heredad lo venciesse della en juyzio, non gela deve ante entregar, (2) fasta quel de lo que despensio en esta razon. Empero, si el esquilmo algunos frutos, o rentas de la casa, o de la heredad, en quanto la tuuo; tenemos por bien, que se descuente en las despenfas: ca guisada cosa es, que pues que el quiere cobrar las despenfas que así fizo, que delcunte los esquilmos. Otrofi dezimos, que si el fizo despenfas prouechosas al heredamiento, o a la casa agena, de que era tenedor, que si las fizo en buena fe, cuydandolas fazer en lo fuyo; que las deve cobrar, maguer non ouiesse menester de las fazer: mas si las fizo auiendo mala fe, sabiendo que el heredamiento, o la casa, que era agena; si el

señor que la vencie en juyzio, non gelas quisiere pechar, puede el otro ende lleuar la labor que fizo y fazer. Otrofi dezimos, que si aquellos que son tenedores de casas, o de heredamientos agenos, hazen despenfas en ellas, que non son muy prouechosas, mas son a apostura de la casa, o de la heredad; así como las pinturas que hazen en ellas; o los caños que hazen porque nazca y el agua; o las otras cosas semejantes destas, que hazen y; como por auer deleyte por ellas, mas que pro; si ouo buena fe, enteniendo aquello en que las fizo, cuydando que era fuyo, que estonce puede tomar lo que ouiere fecho, e lleuarlo. Empero, si aquel cuya era la casa, o la heredad, le quisiere dar tanto por ello, quanto podría valer despues que fuesse ende tirado, deuegelo dar. Mas si el que fiziesse tales despenfas como estas, ouiesse mala fe, enteniendo la casa, o la heredad, pierde todo quanto y fizo, e non puede ende lleuar (3) ninguna cosa.

L E Y XLV.

Cuyo deve ser el thesoro, que ome falla en la su Heredad, o en la agena.

Theforos (1) fallan los omes a las vegas en sus casas, e en sus heredades, por auentura, o buscandolos. E porque podría acacer dubda, cuyo deve ser; dezimos, que si el thesoro es tal, (2) que ningund ome non

Hic loco qua tenus thesaurus legitur inventio in 4. tit. concedit et 13. lib. quibuslibet 6. Rec. licentiam perquirendi thesaurorum prout in divisione in la posita ex exigunt per d. 1. 2. 3. et d. vic. 6. R. Olan. in Concordat. Rivera F. n. 1. et in epilog. n. 66. Cavallo lib. 6. controu. cap. Al. n. 109.

L E X XLIII.

Detinens rem alienam, siue bona fide, siue mala, si reficiat rem pro expensis necessariis, vel utilibus, non tamen voluntariis retentionem habere reit, etiam si victus fuerit donec sibi solvantur deductis tamen redditibus, quos ex re percipit. Recupera etiam expensas voluntarias, si bonam fidem habuit. Potest tamen levare laborem, seu opus, quod fecit. Si tamen vincens soluerit sibi, quod voluntarie expendit, tenetur id recipere, & opus factum dimittere. Sed si malam habuit fidem, non recuperat voluntarias. Hoc dicit.

(1) Buena fe, quier mala. Vide Paulum de Castro in lege final. §. sed quia nostra, C. commun. de leg. in fin. & adde L. domum, C. de rei vindic. & Specul. tit. de expen. §. 1. gloss. & Barrol. in lege in fundo, ff. de rei vindic. sed an fure quæ possit repetere expensas, quas fecit in equo alendo? Vide Bald. quod non in lege 1. C. de infans. expo. & quid si enim rem contra prohibitionem legis in qua fecit melioramenta: an possit illa repetere retinendo rem, vel compensando cum fructibus? Gloss. dicit, quod non, ubi Joann. de Plat. in lege fin. C. de fundis rei privas. lib. 11. & vide L. 2. & ibi Bald. C. si quis igno. rem. minor. sine decret. compar.

(2) Ante entregar. Quid si restituit rem antequam sibi restituantur lumpus? Dic, quod non habebit actionem ad petendum lumpus, secundum gloss. in lege in fundo, ff. de rei vindic. & in §. certe instit. de rerum diuis. & in aliis locis, nisi in duobus casibus, in quibus habebit actionem. Primus, quando bonæ fidei possessor in faciendo de novo, lumpus fecit quos dominus compellabatur facere, ut in lege hereditas, §. pen. ff. de peti. heredi. Secundus, quando reficit animo obligandi: nam tunc recuperat per actionem negotio, gestorum, ut in lege si pupilli, §. item si quis, ff. de nego. gest. & hoc nota ad L. 40. supra eod. & tenet Angel. in dicta lege in fundo, col. 2. & idem dicit in malæ fidei possessore utiliter factum: quia si fecit

animo obligandi dominum, recuperabit expensas per actionem negotiorum gestorum, quatenus dominus factus est locupletior, ut in dicto §. item si quis.

(3) Lleuar. Quia ædificando donare videtur, ut in §. cum in suo solo, instit. de rer. diuis. & quia neminem voluit obligare L. in hoc iudicium, ff. commun. dividand.

L E X XLV.

Thesaurus, qui nascitur cuius fuerit inventus in solo proprio efficitur domini soli, nisi arte magica reperitur: quia tunc erit Regis, si tamen scitur quis absconderit, remanet abscondenti probanti esse suum. Si tamen thesaurus reperitur in domo, vel prædio alieno, vel publico, vel Regis casualiter dimidium erit inventoris, dimidium domini soli, si tamen data opera, erit totus domini soli. Hoc dicit.

(1) Theforos. Est autem thesaurus verus, quædam depositio pecuniæ: cuius non extat memoria, ut iam dominum non habeat, sic enim fit ejus, qui in venerit, quod non alterius sit, alioquin si quis aliquid, vel lucri causa, vel metus, vel custodiæ condiderit sub terra, non est thesaurus, cuius etiam furtum fit, verba sunt L. nunquam, §. thesaurus, ff. de acquir. rer. domin. & adde L. 1. C. de thesaur. lib. 10. & ibi gloss. & quid de pecunia reperta in pariete domus, vide Joann. de Plat. in dicta lege unica & Jaf. in lege 3. §. neratus, in secunda lectu. ff. de acquir. vendita possessione, ubi, & de pecunia reperta in cera, & quid si reperitur thesaurus in loco, qui nullus est? Vide Bald. in lege item lapilli, in fin. ff. de rerum diuis. ubi dicit, quod tunc totum est inventoris, vide tamen Azo. instit. de rer. diuis. in summa col. antepen. tenentem, quod dimidium sit sicuti reperitur in loco religioso, & Joann. Fabr. in dicto §. thesaurus, instit. de rer. diuis. volentem, quod medietas pertinet ac ecclesiam, cuius sunt res sacre, vel religiose, ubi thesaurus inventur.

(2) El thesoro es tal. Et cui incumbat probatio, quod est thesaurus, cuius depositio non extat memoria? Videtur