ante que ſea cumplido el tiempo por que la podrian ganar. E porende dezimos, que ſi aquel a quien paſſaſſe la coſa por alguna deſtas maneras, ouiere buena fe en teniendola, e vſare della tanto tiempo, deſpues que a el paſſo, que con el otro tiempo que la auia tenido aquel de quien la el ouo, ſe podria ganar por tiempo; que ſe puede aprouechar, para ganarla, tambien del tiempo que la el otro tuuo, como de aquel que la el miſmo tuuo. (2) Otroſi dezimos, que ſi el que ouieſſe començado a ganar la coſa por tiempo, la empeñaſſe a otro, en ante que ouieſſe cumplido el tiempo por que la podria ganar, que por ſe deſapoderar aſsi della, non le empece para poderla ganar: ca puedeſe contar (3) tambien el tiempo que la el tuuo, como el que la tuuo el otro a quien la el empeño; e ganarla ha porende, ſi tanto fue el tiempo que la tuuieron ambos a dos, que ſe pueda por el ganar la coſa.

LEY XVII.

Como el que tiene la coſa a peños, non pierde ſu derecho; por la ganar otro por tiempo.

Ley 4. tit. 15. lib. 6. Rec.

COmo quier (1) que los omes pueden ganar el ſeñorio en las coſas muebles, auiendolas por compra, o por alguna otra derecha razon, a buena fe, e ſeyendo tenedores dellas tres años, ſegund que auemos moſtrado en las leyes ſobredichas deſte Titulo; con todo eſſo, ſi la coſa mueble que alguno quiſieſſe ganar por tiempo, ouieſſe ſeydo empeñada de ſu ſeñor, en ante que ouieſſe acabado de la ganar el otro por tiempo, non pierde (2) porende el derecho que auia ſobre ella, aquel que la tenia a peños.

LEY XVIII.

Por quanto tiempo ſe pueden ganar las coſas que ſon rayzes, o incorporales.

Leyes 3. y 6. tit. 15. lib. 6. Recop.

LAs coſas muebles de como ſe ganan por tiempo, auemos moſtrado faſta aqui. E agora queremos moſtrar, e fablar, de las otras coſas que ſon rayzes, (1) o incorporales; como, e en que manera, ſe pueden ganar por tiempo. E porende dezimos, que ſi algun ome reſcibe de otro alguna coſa en buena fe, (2) de aquellas que ſe non pueden mouer, aſsi como por compra, (3) o por donadio, o por cambio, o por manda, o por alguna otra razon derecha;

(2) *El miſmo tuuo.* Intellige, quando nullus alius medio tempore acquiſierit poſſeſsionem, ut *in dicta lege poſſeſsio teſtatoris, ff. de uſucap.* & hinc eſt, quòd uſucapio perfecta per hęredem putativum, non prodeſt vero hæredi: neque perfecta per hæredem ſcriptum, prodeſt venienti ab inteſtato, teſtamento deſtituto, ut eſt gloſ. notabilis, & ibi eam notat Ang. *in lege et non tantum, §. 1. in verbo ab hærede, ff. de peti. hæredit.* & adde quod dicit gloſ. *in lege 2. §. ſi ſub conditione, ff. pro empto.* quòd poſſeſsio injuſta intermedia impedit extrema conjungi.

(3) *Puedeſe contar.* Concordat *L. non ſolum, §. qui pignori, & L. ſervi, ff. de uſucapionibus.*

LEX XVII.

Jus pignoris rei mobilis, quòd creditor ante uſucapionem perfectam in ea quæſivit, ſalvum ſibi manet, uſucapione proprietatis non obſtante. Hoc dicit. Concordat *L. pignori, ff. de uſucap.*

(1) *Como quier.* Concordat *L. uſucap. C. de pigno.*

(2) *Non pierde.* Intelligit per uſucapionem trienii? Nam ſi apud eum, qui uſucepit, res eſſet, non ſolum per triennium, ſed etiam per decem annos inter pręſentes, & 20. inter abſentes, præſcriberet, etiam actioni hypothecariæ contra creditorem, ex quo tanto tempore, & etiam cum titulo poſſedit: ut *in LL. 1. & 2. C. ſi adver. creditor.* & ibi tenet gloſ. quæ approbatur à Doctoribus, & tenet etiam Azo. *in ſumma, C. de uſucap. pro empto. in fin.* & adde L. 39. *tit. 13. part. 5. & L. 27. infra eod.* gloſ. & Bart. *in lege 1. §. cum prædium, ff. de pigno.*

LEX XVIII.

Res immobilis pręſcribitur per bonæ fidei poſſeſſorem cum juſto titulo decem annis inter pręſentes, & viginti inter abſentes. Hoc dicit.

(1) *Que ſon rayzes.* Concordat L. *unica, C. de uſucap. transfor. & L. fin. C. de præſcript. longi tempo.* & iſta præſcriptio 10. vel 20. annorum, eſt communis clericis, & laicis: vide Abb. *in cap. quod clericis, col. 7. de foro compet. & in cap. fin. de cauſ. poſſeſ.* & propriè gloſ. *in cap. poſſeſsiones 16. quæſt. 4.*

(2) *En buena fe.* Hec pręſumitur, ſi pręcedat titulus verus, vel putativus, etiam errore injuſto, L. *igitur, §. penult. ff. de libera. cauſa,* & nota Bart. *in lege celſus, col. penult. ff. de uſucap.* ubi vide, & per Azo. *in ſumma, C. de præſcript. longi temp.* quòd tamen Bart. dicit de errore injuſto, non procederet in præſcriptione longi temporis, de qua hic, ſed in præſcriptione longiſsimi temporis benè procederet: ſecundùm Joan. de Imol. *in dicta* L. *Celſus, col. fin.* & tradit Cal. *in ſua repetitio.* L. *Celſus, quæ eſt in ſuo tract. præſcript. fol.* 81. *col.* 2. ubi latiſsimè, quando bona, vel mala fides pręſumatur, & quid ſi habeat in parte rei bonam fidem, & in parte malam, vide *L. emptor fundi,* & ibi Bart. *ff. de uſucap. pro empto. & L. qui cum ſciret, §. ſi ex decem, eod. tit-* & requiritur bona fides etiam in eo, quę præſcribit ex cauſa, quam habet à judice: *L. qui fundum: §. qui bona fide, ff. pro empto.* & non ſolum dicitur eſſe in mala fide, qui ſcit rem non eſſe tradentis, ſeu vendentis: ſed etiam ille, qui ſcit, quòd non juſtè, vel debitè venditur: *dict.* L. *qui fundum, §. procurator.* & ibi Bart. & Paul. de Caſtr. & non dicitur fieri bona fide, quod fit non citato eo cujus intereſt: L. *creditor,* & ibi Bal. *C. de diſtractio. pign.* & vide de materia iſta per Bart. *in dicta lege Celſus, & in dict. repet.* Balb. *fol.* 81. *cum ſequent.* ubi latè.

(3) *Por compra.* Eſt enim neceſſarius titulus in præſcriptione longi temporis: L. *diutina, &* L. *neque petente, & L. ſi is, C. de præſcript. longi temp.* & qualis debet eſſe titulus, & quis titulus ſufficiat, tradit latè Balb. *in dict. tractatu præſcriptio. fol. 9. cum ſequentibus:* & nota, quòd ſufficit, quòd appareat me habuiſſe titulum, & poſſediſſe: licèt non appareat, quòd ſciviſſem de titulo in ipſo initio poſſeſsionis: ita tenet Bart. *in* L. 2. §. *ſi ſub conditione, ff. pro empto.* imò ſecundùm Ang- & Joan. de Imol. ibi, procederet præſcriptio: etiam ſi ignoret titulum in initio poſſeſsionis, dum tamen ſuperveniat ſcientia tituli ante cõpletam pręſcriptionem: de quo vide latius *in dict. tract.* qui relatis opinionibas, in iſta ſe reſolvit, *in dict. fol. 9. col. 4. & col. ſequent.* & an titulus nullus pręſtet juſtam cauſam præſcribendi? Vide gloſ. *in cap. ſacerdotes 16. quæſt. 3.* quę dicit, quòd ſic, & loquitur etiam in ſententia nulla, quòd intelligendum eſt juxta ea, quę dixi *in lege 14. ſupra eod.* & vide L. *ſi quis cum ſciret, ff. de uſucap. pro empt. & cap. dudum, de decimis* & quæ ibi not. Abb. ſi autem ſuperveniat defectus tituli, an interrumpat pręſcriptionem: vide Bart. *in lege naturaliter, col. 2. ff. de uſucap.* & Abb. *in cap. illud, de præſcriptio. & in dict. tract. præſcriptio. fol. 68. col. 4. cum ſequent.* & an ſufficiat probare juſtiſſimam credulitatem tituli? Vide Bald. *in lege judicia, penult. col. C. de rei vind. & in lege nullo, C. eod. tit.*

cha; que ſi fuere tenedor della diez años, (4) ſeyendo en la tierra (5) el ſeñor della, o veynte, ſeyendo en otra parte, que la puede ganar por eſte tiempo; maguer aquel de quien la ouieſſe recebido, non fueſſe verdadero ſeñor: e dende adelante non es tenudo de reſponder por ella, a ningun home; maguer dixeſſe, que queria prouar, que el fuera verdadero ſeñor della, e que non era ſabidor que otro la ganaſſe por tiempo. E eſto, que dezimos en eſta ley, ha lugar, quando aquel que enagena la coſa, e el otro que la recibe, han buena fe, cuydando que lo pueden fazer; e aquel a quien paſſo, es tenedor della en paz, de manera que non gela demandan (6) en todo aquel tiempo que el la puede ganar.

LEY XIX.

Que ſi el que enagena la coſa, ſabe que non ha derecho de la enagenar, el que la recibe, non la puede ganar por menos de treynta años.

Castillo lib. 6. controv. cap. 35. ex n° 10.

SAbiendo, (1) o creyendo ciertamente, el que enagenaſſe coſa que fueſſe rayz, que non auia derecho de lo fazer, eſtonce aquel que la recibieſſe del, non la podria ganar (2) por menor tiempo de treynta años; fueras ende, ſi el ſeñor de la coſa, que auia derecho en ella, ſupieſſe que ſe enagenaua, e non la demandaſſe, del dia que lo ſupieſſe faſta diez años, ſeyendo en la tierra, o faſta veynte años, ſeyendo en otra parte. Ca eſtonce ganarla y a por el vno deſtos dos tiempos, que ſon diez, o veynte años. E fuera de la tierra ſeria el ſeñor de la coſa, quando non fueſſe en toda aquella Prouincia do la coſa era, que ſe ganaua por tiempo. E en la tierra ſe entiende que era, quando fueſſe en alguna partida de la Prouincia, (3) maguer non eſtuuieſſe en aquel lugar do la coſa fueſſe, quel ganauan por tiempo.

LEY XX.

Como ſe deue contar el tiempo, quando el home tiene la coſa, e ſe va el tenedor della, o el ſeñor, fuera de la tierra.

COmiença (1) a ganar a las vezes el ome por tiempo coſa agena que es rayz, ſeyendo aquel cuya era en la tierra; e deſpues, ante que ſe acabe el tiempo por que la puede ganar, vaſe el de la tierra, o el otro cuya era. E porende dezimos, que aquel tiempo que paſſo, deſde que la començo a ganar, faſta que ſe fue alguno dellos de la tierra, deue ſer contado, en la manera que auemos ya dicho, por que ſe puede ganar la coſa por diez años ſi fueſſe en la tierra aquel cuya era. E el otro tiempo que alguno dellos eſtuuieſſe a otra parte, deueſe contar doblado; ſegun auemos dicho, que ſe puede ganar la coſa por tiempo de veynte

Hec lex que tacite permi[illegible] prescriptionem cum mala fide 30. vel 40. annorum corrigitur per jura canonica cap. vigilanti, et cap. fin. de prescript. extra, et regula, possessor [illegible] reg. juris in 6.o que nullatenus admittunt prescriptionem cum mala fide, et hec in[illegible] [illegible] que foro servanda, ut hic Gregor. Lop. verbo, Porque de manera quier glos. 2. indice reg. possessor vide illum. Covarrub. et Olan. in Epilogo n. 67.

(4) *Diez años.* Debet enim eſſe poſſeſsio continua, ut *in lege naturaliter, ff. de uſucap.* & per Bart. *in dict. lege Celſus, ff. eod.* & quid ſi inciderent dies feriati, & repentini, an daretur ei contra quem præſcribitur reſtitutio, ex clauſula generali? Vide Bal. quod ſic, *in lege fin. C. de pręſcriptio. longi tempor.*

(5) *Seyendo en la tierra.* Iſta præſentia non præſumitur, ſed debet probari, ſecundùm Jacob. Butr. *in dicta lege fin.* & Joan. de Plat. *in lege 1. C. de municip. & origina. lib. 10.* de quo vide Bal. & Ang. diſtinguentes, an ſint ejuſdem domicilii, vel diverſi, *in lege emptor, C. de præſcript. longi temp.* & vide *in dict. tract. de præſcript. fol. 24. col. 2.* & qualiter intelligatur hoc (*ſeyendo en la tierra*) vide Joan. Fab. *in princ. inſtit. de uſucap. col. 2.* & Ang. & Doct. *in dict. lege fin.* Alex. *conſil. 89. vol. 5. ad fin.* Balb. *in dict. tract. præſcriptio. fol. 24. col. 3. verſ. 4. oportunè,* & vide infra eod. *L. proxima.*

(6) *Que non gela demandan.* Vide *infra eod. L. penult.*

LEX XIX.

Malę fidei poſſeſſore rem immobilem alienante, licèt recipiens habeat bonam fidem, non præſcribit, niſi 30. annis: niſi verus dominus ſciat alienationem fieri, & tacuit, inter pręſentes 10. annis, vel 20. inter abſentes, & quoad hoc dicitur præſens ubicunque ſit in eadem provincia, ubi res quæ præſcribitur eſt ſituata. Abſens autem dicitur extra provinciam. Hoc dicit.

(1) *Sabiendo.* Concordat *authent. malæ fidei, C. de præſcriptio. longi temp.* & vide 3. limitationes per Bart. *in lege Pomponius, §. cum quis, ff. de acquir. poſſ.* Prima, ut non procedat in uſucapione mobilium, de quo vide ibi per Alexan. propter contrarium, quòd poſſet formari de §. *furtivè, inſtit. de uſucap.* & per Alexan. *conſil. 134. col. fin. vol. 2.* Secunda, quòd procedat in immediato ſucceſſore, ſecus in mediato: & tenet etiam Alexan. *conſil. 39. vol. 2.* Tertia, eſt illa quæ ponitur hic, & *in dict. authent.* ut procedat domino ignorante, ſecus ſi ſciente, alias 5. limitationes vide per Alexan. *in dicto §. cum quis,* & alias uſque ad 12. vide per Aug. de Aret. *in §. furtivè. inſtit. de uſucap. & in §. ſed iſte quidem, col. 7. & 8. inſtit. de actio.* & ad unam ex dictis limitationibus, ſcilicet, quod non habet locum in præſcriptione hypothecariæ, juxta LL. 1. & 2. *C. ſi adverſus creditor.* vide Oldral. *conſil. 19.* & ad illud de re mobili, vide Bart. *in authent. ut ſponſalitia. largitas, §. rurſus, col. 9.*

(2) *Non la podria ganar.* Poſſet tamen intentare publicianam, ſecundùm Bart. Bal. & Ang. *in lege eum qui, §. prætor, ff. de Public.* Bal. *in lege ancillæ, C. de furtis,* & vide *in dicto tract. præſcript. fol. 19. col. 3.* licèt gloſ. *in dicto §. prætor,* tenet contrarium.

(3) *De la provincia.* Quomodo intelligatur hoc de provincia, vide quę dixi *ſupra* L. *proxima*, & vide gloſ. *in lege fin. C. de præſcript. longi temporis*, unde iſta ſumitur; & reſolutivè dic, quòd in iſta materia provincia accipitur ea, in qua, tam ille qui præſcribit, quàm ille contra quem præſcribitur, habent domicilium, videlicet, ut ſub uno præſide procedat præſcriptio, tanquam inter præſentes: ſi autem habeant domicilium ſub diverſis pręſidibus, unus ſub uno, alter ſub alio, licèt ambo ſint ſub eodem dominio, ſeu regno: Non dicitur hoc reſpectu eadem provincia, ſed diverſæ, & ſic procedit pręſcriptio, ut inter abſentes, quidquid dicat Alexand. *conſil. 89. vol. 5.* quando enim ambo poſſunt litigare coram eodem præſide, dicuntur ejuſdem provinciæ, & præſentes in ea; & ſic iſta lex in hoc eſt intelligenda de quolibet pręſidatu, non de quolibet loco: nam ſi plures villę, vel civitates ſint ſub eodem præſide, habentur pro una provincia, & unus præſidatus, ut per Joan. Fabr. *inſtit. de uſucap. in princ. col. 2. & 3.* qui in iſta materia ponit aliquas notabiles quæſtiones, *vide ibi.*

LEX XX.

In hac longi temporis præſcriptione, ſi in parte temporis is contra quem præſcribitur, eſt pręſens, & in parte abſens, & tempus quo affluit, computabitur in pręſcriptione duplicatum, ut ſi præſens fuit per quinquennium, & alio abſens, ponatur pro quinquennio quo abfuit, decennium. Hoc dicit.

(1) *Comienza.* Concordat *authent. quod ſi quis, C. de præſcript. longi temp.* & in corpore unde ſumitur.

te años, quando aquel cuya es non es en la tierra; aſsi, que ſi la tuuo (2) cinco años eſtando amos preſentes, e diez deſpues que alguno dellos fueſſe a otra parte, que la puede ganar por eſte tiempo.

LEY XXI.

Como por tiempo de treynta años puede ome ganar qual coſa quier que tenga, quier aya buena fe, quier no.

Treynta (1) años continuadamente, o dende arriba, ſeyendo algun ome tenedor de alguna coſa, por qual manera quier (2) que ouieſſe la tenencia, que non le mouieſſen pleyto ſobre ella en todo eſte tiempo, ganarla y aſ maguer fueſſe la coſa furtada, o forçada, (3) o robada; e maguer que el ſeñor della gela quiſieſſe demandar, dende adelante non ſeria tenudo de reſponderle ſobre ella, amparandoſe por eſte tiempo. Pero ſi acaeſcieſſe, que el fueſſe deſapoderado de la tenencia, perdiendola, o en otra manera, non le finca derecho para poderla demandar (4) en juyzio a aquel a quien la fallaſſe; fueras ende, ſi aquel que la touieſſe, la ouieſſe furtada, o forçada, o robada (5) a el miſmo; o la ouieſſe recebido del, en manera de empreſtamo, (6) o de loguero. Ca eſtonce bien la podria demandar, e cobrar. Eſſo miſmo dezimos que ſeria, ſi le ouieſſe apoderado della algun Judgador, por mengua de reſpueſta de aquel que la auia ganada por eſte tiempo. Ca eſtonce, ſi vinieſſe faſta vn año, e quiſieſſe reſponder a la demanda que auian mouido contra el, e pagar las coſtas, puedela cobrar. (7) Otroſi dezimos, que quando alguno fuere tenedor a buena fe de alguna coſa que ſea rayz, por treynta años, o mas, cuydando que era ſuya, o que fuera de ſu padre, o que la ouiera por otra razon derecha; que la puede ganar por eſte tiempo, e ampararſe por el contra todos quantos gela quiſieren demandar: e ſi acaecieſſe, que perdieſſe la tenencia della, puedela demandar a quienquier que la falle; (8) fueras ende, ſi la fallaſſe al verdadero dueño (9) della. Ca eſtonce, ſi el ſeñor la cobraſſe ſin fuerça, e ſin engaño, e pudieſſe prouar el ſeñorio que auia ſobre aquella coſa, non ſeria tenudo de gela dar. (10)

Ley 5. tit. 15. lib. 4. Recop.

Ley 4. tit. 15. lib. 4. Rec.

Nota: ad hanc legem pertinet nota anterior legi.

LEY

(2) *Que ſi la tuuo.* Hoc eodem modo computabitur tempus præſcriptionis, quando eccleſie ſucceſsit privato, contra quam præſcribebatur, ut not. Abb. *in cap. de 4. col. 6. de præſcript.*

L E X XXI.

Qualitercunquæ rem quis 30. annis poſsideat, licèt ſit furtiva, vel vi poſſeſſa, præſcribit eam. Sed ſi à poſſeſſione cadat, malæ fidei poſſeſſor non poteſt petere rem: nec recuperat eam, niſi à fure ſuo, vel violento poſſeſſore, aut ab eo cui accommodavit, vel locavit ipſe, vel intra annũ ab eo qui miſſus fuit in poſſeſsione ex primo decreto, propter defectum defenſionis præſcribentis. Sed ſi eſt bonæ fidæi poſſeſſor, ſine juſto titulo, præſcribit 30. annis, & ſi à poſſeſſione cadat, recuperat à quocunque, niſi à Domino vero. Hoc dicit.

(1) *Treynta.* Concordat *L. unica, C. de anna. excep-tio.* & L. *ſi quis emptionis*, §§. 1. 2. & 3. *C. de præſcrip.* 30. *vel.* 40. *anno.* & L. *ſicut, eod. tit.* & *L.* 2. *C. de conſtit. pecu.*

(2) *Por qual manera quier.* Videtur hæc lex permittere præſcriptionem cum mala fide, ſed ſervanda ſunt in hoc jura canonica in utroque foro, vide Alexand. *conſil.* 185. *col. pen.* 2. *vol.* & quæ dixi ſupra *in lege* 10. & per Abb. & Feli. *in cap. fin. de præſcript. per text.* ibi dicentem, nulla pręſcriptio, neque teneret ſtatutum, quòd pręſcriptio curreret cum mala fide, ut adducit Alexand. *conſ.* 69. *col.* 3. *vol.* 3. licèt contrarium in hoc dixit Bald. *in lege omnes populi, col.* 5. *verſ. modo videamus, ff. de juſt. & jure, & in cap. ſi quis per triginta, col.* 3. *ſi de feu. fue. contro. inter dom. & age.* vide etiam per Alexand. *conſil.* 99. *vol.* 4. *col.* 2. *verſ. nunc videndum*, & Franciſ. Balbum *in tract. præſcript. fol.* 20. *col.* 2. *cum ſequenti.*

(3) *O forzada.* Adde L. 1. §. *ad hoc, C. de anna. exceptio.*

(4) *Poderla demandar.* Nullum ergo dominum acquiritur pręſcribenti cum mala fide, etiam longiſsimo tempore, neque aliquam actionem habet ad rem vendicandam, ſi ceciderit à poſſeſsione, quocunque tempore detineat.

(5) *O robada.* Concordat §. *ſed hæc ſuper illis dict. L. ſi quis emptionis*, & non intelligas, quòd iſto caſu acquiratur ſibi dominium ex præſcriptione longiſsimi temporis cum mala fide, prout intelligebat Bald. *in dicto* §. *imò non acquiritur*, & eſt caſus ſpecialis in quo ei datur rei vendicatio, etiam contra dominum, neque poteſt excipere de dominio in odium violentiæ concurrente, d. longiſsima præſcriptione, ut declarat Bald. *in lege vis ejus. C. de proba.* & ſic, necdum ſi expulſus agat poſſeſſorio, imò, & ſi agat petitorio non poteſt expulſor excipere de domino, & in hoc iſta L. & *dict.* §. *eſt ſingularis*, ſecundùm Bart. ibi, & adde, quòd non ſolum expulſor imò, neque ejus hæres poteſt in hoc caſu exipere de dominio, imò obtinebit expulſus, ſecundùm Bartol. qui ita ampliat. *in lege* 4. §. *cato. tertia oppo. ff. de verbo. oblig.* de quo vide ibi Alexand. & Jaſo. 9. & 10. *col.*

(6) *Empreſtamo.* Non intelligas hoc, ſi ageret rei vendicatione, prout in caſu expulſionis, de quo præmiſit, nam illud eſt ſpeciale in odium invaſoris, ſed intellige, quòd agat iſto caſu actione ex eo contractu, nam tunc non poteſt ſibi referri quæſtio dominii, *ut in lege ſi quis conductionis, C. de locato.* & ita intelligit gloſſ. *in dicto* §. *ſed hæc ſuper illis*, & tenetur communiter, ſecundùm Salic. ibi.

(7) *Puedela cobrar.* Concordat *L. ſi quis emptionis*, §. *ſed, & ſi quis*, & dicit Angel. ibi diligenter eſſe hoc notandum, quòd ſpoliatus authoritate judicis, propter ejus contumaciam, intra tempus debitum recuperat poſſeſsionem, non obſtante, quòd miſſus in ea incontinenti velit probare de ſuo domino, quòd dicit eſſe mirum, & quod ita clare alibi non inveniens.

(8) *A quien quier que la falle.* Quid ſi concurrat cum eo ad vendicandum dominus, qui habet directum dominium? Dic, quòd debet præferri præſcriptor, qui habet utile dominium, ex poſſeſsione longiſsimi temporis, cum bona fide, ſecundùm Salyc. poſt Jacob. de Are. & Cynum *in dicta lege ſi quis emptionis*, §. 1. *in* 3. *quæſtione*, ex quo habet actionem contra omnes, præterquam contra dominum, ut hic, & *in dicto* §. 1. & idem tenet Andr. de Iſer. *in* §. *ſi quis per* 30. *ſi de feu. fuer. contro. inter domin. & agna.*

(9) *Verdadero dueño.* Vel apud creditorem contra quem præſcripſiſſet hypothecam, *ut in dicta lege ſi quis emptionis*, §. 1. ſeu apud eum, cujus jus fuit præſcriptum, ut ibi.

(10) *De gela dar.* Approbatur hic opinio Joann. de qua per gloſſ. *in dicta lege ſi quis emptionis*, §. *quod ſi quis, ſuper verbo, ſimili.*

LEY XXII.

Como puede ome perder las deudas que le deuen, por tiempo de treynta años, e como ſe non pierden por eſte tiempo, las coſas arrendadas.

Ley 6. tit. 15. lib. 4. Recop.

Perezoſo ſeyendo algund ome treynta años (1) continuadamente, que non demandaſſe en juyzio ſus debdas, a aquellos que gelas deuieſſen, podiendolo fazer, ſi dende adelante gelas quiſieſſe demandar, poderſe y an amparar (2) contra el por eſte tiempo, e non ſerian tenudos de gelas pagar, ſi non quiſieſſen. Empero, ſi algund ome tuuieſſe arrendada, o alogada de otro alguna caſa, o viña, o otra heredad, por que le ouieſſe a dar cada año a tiempo cierto ſeñalada renta, o loguero, maguer fueſſe tenedor de aquella renta treynta años, non la podria ganar por eſte tiempo, nin aun por otro mayor. E eſto es, porque non es tenedor della por ſi, mas en nombre de quien la tiene arrendada, (3) o alogada.

LEY XXIII.

Por quanto tiempo el ſieruo ſe torna libre.

Andando (1) algun ſieruo por libre diez años, eſtando en la tierra ſu ſeñor, o veynte, ſeyendo a otra parte, que non le mueua pleyto por razon de la ſeruidumbre que auia ſobre el, ſi el ſieruo ouieſſe buena fe cuydando que era libre, dende adelante non lo podria demandar el ſeñor del ſieruo, nin otro ninguno; e ſi lo demandaſſe, poderſe y a amparar por eſte tiempo, e ſer libre por el. Mas ſi ouieſſe mala fe ſabiendo que era ſieruo, e anduuieſſe fuydo, eſtonce non ſe podria amparar por eſte tiempo; fueras ende, ſi ſe fueſſe a tierra de Moros. (2) Pero ſi anduuieſſe como libre treynta años, (3) dende adelante non lo podria demandar por ſieruo, maguer anduuieſſe fuydo a mala fe (4) en tierra de Chriſtianos. Otroſi dezimos, que la ſeruidumbre, que deue vna caſa a otra, o vn edificio a otro, que ſe puede ganar, o perder por tiempo, en la manera que diximos en las leyes del Titulo (5) que fablan en eſta razon.

LEY XXIIII.

Como non puede ome ganar por tiempo home libre por ſieruo.

Por quanto (1) tiempo quier que tenga vn ome a otro como en manera de ſieruo, ſi libre fuere, non ſe muda ſu condicion, ni ſu eſtado; nin lo puede apremiar, nin demandar por ſieruo, en ninguna manera, por razon del tiempo que lo tuuo como ſieruo.

LEY

Vela Dis cert. 8. n.º 8. pag. 81. Hec lex que actiones personales triginta annorum spatio prescribi dixit, corrigitur per L. 6. tit. 15. lib. 1. R. per quam pro exequendi obligatione personali praescribuntur decem annis; et actio ipsa personalis 20. annis; que si mixta fuerit cum real, ubi continetur hipoteca, prescribitur 30. annis et non breviore tempore ut notat

L E X XXII.

Debitor præſcribit 30. annis debitum negligentia creditoris non petentis, ſed rem locatam nequit conductor, vel locator aliquo tempore præſcribere, quia non ſibi, ſed alii poſſidet. Hoc dicit.

(1) *Treynta años.* Cancordat L. *ſicut, C. de præſcrip.* 30. *vel* 40. *annorum*, hodie tamen per L. Tauri, num. 63. aliter providetur, ſcilicet, quòd juri exequendi obligationem perſonalem præſcribatur decennio, ipſi autem actioni 20. annis, ubi non cum obligatione perſonali, eſt hypotheca bonorum, ſed cum obligatio perſonalis, mixta eſt cum reali: tunc præſcribitur 30. annis, & non tempore minori, & nota, quòd illa L. inquantum diſponit, quòd juri exequendi præſcribitur decennio: procedit etiam contra eccleſiam, quæ peteret executionem vigore inſtrumenti, ut not. Bald. *in lege de quibus, col.* 11. *verſ.* 6. *quæritur, ff. de legi.* ubi vide, nam loquitur notabiliter, & vide Franciſ. Bald. *in ſuo tract. præſc. charta* 42. *col.* 1. *verſ.* 5. *fallit*, quod tamen non alleg. Bald. *in dicta lege de quibus*, & nota etiam ad dictam L. quòd in tali caſu procederet iſta pręſcriptio decennii, etiam cum mala fide, de quo vide *in dicto tract. præſcrip. fol.* 21. *col.* 4. *ad fin.* ubi hoc tenet, & allegat iſtud tenentes, & limita iſtam L. in debitis cauſatis à ſervitiis, *ut in curiis de Madrid petitio.* 157. quibus præſcribitur trienio.

(2) *Poderſe y an amparar.* Sed an procedat in actionibus perſonalibus præſcriptio cum mala fide? Bart. *in lege ſequitur*, §. *ſi viam, ff. de uſucapio.* tenuit, quòd ſic, & ante eum Hoſt. *in ſumma, tit. de præſcriptio. rerum immobil. verſic. quæres, & verſ. actiones verò perſonales.* Sed in contrarium eſt communis opinio. De quo late *in dict. tract. præſcriptio. fol.* 20. *col.* 2. 3. & 4. ubi vide aliquas limitationes, & an contra præſcribentem poſsit haberi recurſus per viam denunciationis Evangelicę ad eccleſiam, & quando pręſcriptum fuit bona fide? Abb. tenet, quòd non *in cap. fin. col.* 5. *verſ. puto tamen, de præſcriptio.* vide *in dict. tract. præſcriptio. fol.* 18. *verſic.* 10. *quæro, col.* 1. & vide quæ not. Bald. *in cap. ſi quis per triginta, col. fin. ſi de feu. fuer. contro. inter dom. & ag.*

(3) *La tiene arrendada.* Adde L. 5. *infra tit.* 1. & concordat L. *male agitur, C. de præſcript. trigiuta*, vel *quadraginta annorum*, & vide, notabiliter in iſta materia per Paul. de Caſtr. *in lege neque, C. de uſufruct.* & Balb. *in tract. præſcriptio. fol.* 33. *col.* 1. *verſ.* 11. *quæro*, ubi notabiliter loquitur, & quæſtiones notabiles ponit, & adde gloſſ. notabilem, & magiſtralem *in cap. clerici* 10. *quæſt.* 3. & limita iſtam L. in colono fiſci, *ut in lege fin.* & ibi declarat Joann. de Plat. *C. de fundis patrim. lib.* 10. ſed an expectatione penſionis diutina, præſumatur quis colunus perpetuus? Vide Bald. *in lege omnes, C. de præſcrip.* 30. *vel* 40. *anno. col.* 2. & Franciſ. Balbum *in tractat. præſcriptio. fol.* 13. *col.* 1. *in princ.*

L E X XXIII.

Si ſervus domino præſente decennio, aut eo abſente per 20. annos pro libero ſe geſsit bona fide pręſcribit libertatem, ſi mala fide, non præſcribit eam, niſi 30. annis. Hoc dicit.

(1) *Andando.* Concordat L. 2. *C. de preſcriptio. longi. tempo.* quæ pro libertate, & in diſtinctione quam facit inter præſentes, & abſentes, approbat ſecundùm opinionem gloſſ. ibi quam fuit quorundam opinio, ut refert Azo. *in ſumma illius tituli*, de jure communi tenebatur indiſtinctè requiri 20. annis, ut per Salic. ibi poſt gloſſ. vide tamen per Alexand. *in lege* 1. §. *per ſervum qui in fuga, col.* 2. *ff. de acquir. poſſeſ.*

(2) *Tierra de Moros.* Nam tunc cum reddit ad ſuos jure poſtlimini, recuperat priſtinam libertatem, *ut in lege poſtliminii, ff. de capt.* & §. *item ea in fin. inſt. de rerum diviſ.* & §. *ſi ab hoſtibus inſt. quibus mod. jus patr. poteſta. ſol.* & *vide* L. 23. *tit.* 14. *part.* 7.

(3) *Treynta años.* Approbat opin. gloſſ. *in lege* 1. *C. de præſcript. longi temporis, quæ pro libertate, &c.*

(4) *A mala fe.* Non procedet de jure canonico, quòd eſt ſervandum, ut dixi ſupra eodem LL. 10. 12. 21. & 22.

(5) *Titulo. Tit.* 22. 4. *part. L.* 7.

L E X XXIIII.

Liber bona fide poſſeſſus, ut ſervus, non præſcribitur ut ſervus, nec mutatur ejus conditio. Hoc dicit.

(1) *Por quanto.* Concordat *L. fin. C. de præſcription. longi temporis, quæ pro libertate, &c.* & ibi gloſſ. & gloſſ. *in lege* 2. *C. de inge. & manu.*

Gregor. Lop. hic. verbo. 30. años. vide Olan. in concord. lit. A. n. 53. et lit. I. n.º 41. que locum n. habent in actionibus personalibus ratione servitiorum inter Dominos et famulos per L. 8. tit. 15. lib. 1. Re. nam per trienium prescribuntur nec in exactionibus gavellarum et alii caus. enumeratis in Leg. 9. et 10. tit. 17. lib. 8. Recop.