LEY VIII.

Como gana ome la tenencia de la coſa, por la Carta que le dan della.

DAndo algun ome a otro, heredamiento, o otra coſa qualquier, apoderandole de las cartas (1) por que la el ouo, o faziendo otra de nueuo, (2) e dandogela, gana la poſſeſsion, maguer non le apodere de la coſa dada, corporalmente.

LEY IX.

Que ſi alguno enagena ſu coſa, o la arrienda de otro, pierde la poſſeſsion della.

ENagenan los omes, los vnos a los otros, ſus heredamientos a las vegadas, a tal pleyto, que retienen para ſi en toda ſu vida el vſofruto (1) dellos, o deſpues (2) que los han enagenado, ante que apoderen dellos a aquellos a quien los enagenaron, arriendanlos de los

Vide Gomez ad L. 45. Tauri nº 63

acquirenda poſſeſsione, & *L. pecuniam*, *ff. de ſolutio.* & benè probatur hìc declaratio Bart. ad *dict.* L. *clavibus, quam dat in L. 1. in princ. ff. de acquirenda poſſeſsione*, ſcilicet, quòd ad hoc ut per traditionem clavium transferatur poſſeſsio, debet eſſe in conſpectu domus, vel horrei cujus ſunt claves: quod & voluit gloſ. *in dicto §. ſi juſſerim, in verbo traditæ*, gloſ. tamen *in lege 1. in princ. in gloſ. 2.* voluit ſufficere, ſi de proximo poſſet ingredi locum: cujus traditę ſunt claves, licèt non ſit in conſpectu, & tenet Alex. *in dicta lege 1. in princ. col. 20. & 21.* ſubdens, quòd aliàs nihil ſpecialitatis eſſet in traditione clavium, ſed re vera adhuc eſt ſpecialitas, propter res clauſas, quæ non videntur, neque ſunt in conſpectu, prout etiam tetigit Jaſ. *in dicta lege 1. in princ. col. 22.* ideò tene, quod dicit Bart. quia approbatur per iſtam L. & nota quòd adhoc ut per traditionem clavium acquiratur poſſeſsio, requiritur quòd tradantur per illum, qui habeat poſſeſsionem: & quòd ſint principales claves rei, cujus eſt transferenda poſſeſsio, ſecundùm Alber. *in dicto §. ſi juſſerim, in fine*, ubi ponit quæſtionem notabilem, quæ fuit de facto in curia Romana: nota tamen, quòd licèt non tradantur claves in conſpectu horrei, tamen videtur data licentia ingrediendi rem propria authoritate, ſecundùm Azo. *C. eod. in ſumma*: & vide in materia *L. pecuniam*, *ff. de ſolutio.* & vide etiam *L. 1. §. ſi juſſerim*, *ff. de acquirenda poſſeſsione*: & intellige quando poſſeſsio erat vacua ab alio præter tradentem: ut *in lege quod meo*, *§. fin. per venditorem*, *ff. eod.* & per Joan. Andr. *in cap. tranſmiſſam*, *de electio.* Abb. *in cap. 2. de conſuetud.* & an idem ſit in nuntio, qui de mandato judicis vadit ad inducendum aliquem in poſſeſsionem? Vide Bart. *in lege 1. in princ. col. penult. ff. eodem.* diſtinguentem, an fuit facultas corporaliter immittendi, vel non, & ibi latè per Alexandr. tenentem cum opin. Bartol. *col. 22.* & adde Alberic. *in dicto §. ſi juſſerim*, dicentem, ſe conſuluiſſe cuidam amico, qui propter guerram non audebat accedere ad adipiſcendam poſſeſsionem beneficii ſui, quòd iret ſuper quodam monte: unde videre poterat Eccleſiam, & terras beneficii, & quòd eam acciperet per aſpectum oculorum: allegat dictum *§. ſi per venditorem, 2. reſpon. & cap. contingit*, *de dolo*, *& contum.* vide ibi Jaſ. volentem contrarium, & dicentem, quòd iſta jura non faciunt pro conſilio Alberici, ex quo non concurrit voluntas tradentis, & poſſeſsio non eſt vacans, & quia capitulum contingit, loquitur in caſu ſpeciali: ſed fortè dictum Alberici poteſt defendi, quia ipſe non loquitur quando beneficium erat ab alio occupatum, imò præſupponit eſſe vacans, ſed propter guerram non audebat accedere. Item pręſupponit voluntatem Epiſcopi, vel collatoris volentis eum ingredi poſſeſsionem: adverte etiam, quòd & ſi quis accipiat poſſeſsionem villæ, vel caſtri, non videtur accipere poſſeſsionem fundorum, ſeu rerum, quę ſunt ſeparatę ab univerſitate caſtri, ut ſunt molendina, quæ alio titulo habita ſunt: *L. certa forma*, & ibi Bal. *C. de jure fiſc. lib. 10.*

L E X VIII.

Per traditionem literæ emptionis, vel donationis rei, vel faciendo literam novam; & tradendo talem literam emptori, vel donatario, quæritur poſſeſsio literam recipienti. Hoc dicit.

(1) *De las cartas.* Concordat *L. 1. C. de donatio. cum concord.* ibi alleg. in gloſ. & nota hìc, dum dicit (*qualquier*) nam per hoc vult, quòd iſta L. procedat, ſive tradantur inſtrumenta rerum corporalium, ſive jurium incorporalium, veluti nominum debitorum: cujus contrarium tenuit Joan. de Imol. *in lege fin. in princ. ff. de donatio.* qui tamen non fuit memor deciſionis Bart. in contrarium, *in lege labeo*, *ad fin. ff. de pactis*, & Bald. *in lege fin. C. quando fiſ. vel priva.* & Anto. *in cap. eccleſia 2. ut lite penden.* qui intelligit, ubi apparet de mente donantis inſtrumentum, velle donare: nam ubi de tali mente non conſtaret, videretur velle conſtituere procuratorem ad agendum: ut & tradit Alex. *in lege 3. in princ. col. 3. ff. de acquirenda poſſeſsione*: & extende etiam iſtam L. etiamſi inſtrumenta non tradantur in re præſenti, ſecundùm Cin. Angel. & Salic. *in dicta L. 1.* & Alexand. *ubi ſupra*: & nota etiam, quòd ſicut per traditionem inſtrumenti videor tradere tibi poſſeſsionem fundi, de quo fit mentio in inſtrumento, ſic ſi poſteà donatarius incidat tale inſtrumentum de voluntate donantis per hujuſmodi inciſionem, videtur translata poſſeſsio in donantem: gloſ. ſingul. *in lege ab emptione*, *ff. de pactis*, Bal. *in prælud. feud.*

(2) *O faziendo otra de nueuo.* Nota hoc, nam contrarium dicebat Guiliel. de Cug. *in lege licet*, *C. de acquir. poſſ.* & Joan. de Imol. *in dicta lege 3. in princ. ff. eodem*, & *in cap. 2. de conſuetud.* & ſequitur Alex. *in dicta lege 3.* ſcilicet quod *dict. L. 1. C. de donatio.* procedat in traditione inſtrumenti, per quod fuit acquiſita res ipſi tradenti, non de novo inſtrumento: quod fit à donante, vel vendente ipſi recipienti: & adde *LL. 17. & 44. in ord. Taur.*

L E X IX.

Si alieno tibi rem meam mihi retento uſufructu, vel conduco à te fructus ejus, aut conſtituo me eam tuo nomine poſsidere, quæritur per hoc tibi poſſeſsio, licèt corporaliter eam non apprehendiſti. Hoc dicit.

(1) *El vſofruto dellos.* Concordat *L. ſi quis*, & *L. ſi quis argentum*, *verſic. et ſiquidem*, *C. de donatio.* & intellige in donatione expreſſa, & non procederet in donatione ficta: ſecundùm Bald. *in cap. unico*, *col. 5. de capita. qui cur. vendi. & in lege unica*, *C. de ſuffrag. verſ. ſed quæ eſt ratio*, & dicit Bal. quòd ubi eſt ſuſpicio fraudis, vel ſimulationis, ficta traditio præſumitur ſimulata, & non ſufficeret, *L. ſicut*, *§. ſupervacuum*, *ff. quibus mod. pigno. vel hypot. ſolv.* ſed an retentio proprietatis inducat traditionem in uſufructu? Vide Bald. quòd non, *in cap. 1. col. 2. quid ſit inveſtitura*, & Alex. *in dicta lege 3. col. 3. in princ. ff. de acquirenda poſſeſ.* ſi tamen habens proprietatem, concederet alicui uſumfructum, & conſtitueret ſe ejus nomine poſsidere, per hoc transferretur poſſeſsio naturalis in uſufructuarium: ſecundùm Bart. *in lege quod meo*, & ibi Alexan. *col. 5. ff. de acquir. poſſeſ.* & quid ſi vendens rem, retineat eam loco pignoris pro pretio, an ex hoc videatur translata poſſeſsio: vide gloſ. notabilem, quòd ſic, *in lege 11 in fine*, *ff. de reb. eorum*, quam pro notabili allegat ad hoc Socin. *conſil. 20. col. 4. vol. 3.*

(2) *O deſpues.* Nota hoc verbum, nam ex eo videtur, quòd ſolus actus conductionis, etiam in ſciente rem quam conducit eſſe ſuam, non operetur translationem dominii in locatorem, præcedere namque debet titulus donationis, vel alterius contractus locationem, ut poſſeſsio, & dominium per hoc transferatur, ut hic vides: & hoc tenetur communiter *in lege ſi aliquam rem*, *ff. de acquiren. poſſ.* quid tamen ſi in ipſo actu locationis, ſeu conductionis conducens, dicat, quòd volens transferre illam rem in locatorem, & recognoſcere ab eo dictam rem, conducit Bartol. &

los compradores. (3) E en qualeſquier deſtos caſos dezimos, que gana la poſſeſsion de la coſa aquel a quien es enagenada; e aun ha el ſeñorio en ella, bien aſsi como ſi fueſſe apoderado corporalmente della. Eſſo miſmo ſeria, ſi aquel que enagenaua la coſa, dixeſſe: Otorgo, que de aqui adelante tengo la poſſeſsion della en vueſtro nombre. (4)

LEY X.

Como ome gana la tenencia, apoderandole della el ſeñor.

SEyendo algun ome apoderado (1) de caſa, o de heredamiento, o de otra coſa qualquier, por aquel que la tiene, o por ſu mandado, gana la tenencia verdadera della. Eſſo miſmo ſeria, ſi lo apoderaſſe el Judgador, (2) o ſu mandado, por razon de paga, o porque auia vencido en juyzio la coſa, prouando que era ſuya. Mas ſi el fueſſe apoderado della por mengua de reſpueſta, o porque el la entrara por fuerça, (3) o la robara, como quier que el ſea tenedor, non ha porende la verdadera poſſeſsion. (4) Ca viniendo ſu dueño, puedela cobrar, aſsi como diximos en las leyes (5) que fablan en eſta razon.

LEY XI.

Como el comprador gana la tenencia de de la coſa comprada por ſi, o por ſu Procurador.

VEndida, o enagenada ſeyendo alguna coſa a algun ome, ſi aquel a quien la enagenaſ-

& Alexand. *in dicta lege ſi aliquam rem* volunt eſſe idem: ut non transferatur dominium, neque poſſeſsio: gloſ. tamen ibi in verbo, *an quaſi meam*, *&c.* vult contrarium, & Angel. ibi *col. 2.* & etiam Joan. de Imol. & Aret. cui etiam ſententię adhæret Carolus Molineus *in comment. conſuetud. Pariſienſ. tit. 1. §. 1. in gloſ. 5. in tertio notabili*, iſta lex partitarum facit pro opinion. Bartol. & Alexand.

(3) *Arriendan los de los compradores.* Et ſic per locationem transfertur poſſeſsio, quod limita: ut per Bart. *in lege ſi rem aliquam*, *ff. de acquirenda poſſeſ.* & per Alex. *in lege 1. §. ſi vir uxori*, *eodem tit.* & limita etiam, ut per Bart. *in lege quod meo*, *in princip. eodem tit. & concord.* L. *quædam mulier*, *ff. de rei vindic.*

(4) *En vueſtro nombre.* Concordat L. *quod meo*, *in princip. ff. eodem*, & *dict.* L. *quędam mulier*, *ff. de rei vindic.* & quid ſi iſta clauſula conſtituti poneretur, tam in bonis præſentibus, quàm futuris: an eo ipſo quod conſtituens acquitit aliquid in futurum, poſſeſsio acquiratur ei, cui eſt factum conſtitutum? Vide Bal. notabiliter *in rubr. C. de contrahend. empt. col. 1. verſic. 21. quæro*: ubi concludit, quòd non, niſi ea intentione quærat, ut illum poſſeſſorem faciat: allegat text. not. *in lege actione*, *§. ſi quis poſt*, *ff. pro ſocio*, de quo dicto vide Alexandr. *in dicta lege 3. §. incertam*, *ff. de acquirenda poſſeſsione*, *col. 2.* & licèt non addatur verbum *precario*, ſufficit, ut hic vides, & tenet Bald. *in lege 2. C. de acquirenda poſſeſsione*: imò aliquando melius eſt, ut non ponatur iſtud verbum (*precario*) in clauſula conſtituti, nam per conſtitutum transfertur naturalis, & civilis poſſeſsio: per precarium transfert civilem, & retinet naturalem: ut declarat Alexand. *in lege interdum*, *col. 3. ff. de acquir. poſſeſ.* & Thomas Ferrarius *cautel. 48.* vide Alexand. ibi ponentem caſum ubi utilius eſſet precarium, quàm conſtitutum ſimul, utraque poſſeſsio transfertur: ut tradit Bart. *in dicta lege interdum*, & de forma hujus conſtituti, vide gloſſ. *in dicta lege 2.* & ibi, quòd requiratur, quòd conſtituens poſsideat: & an licèat ei cujus nomine precario poſsidetur, revocare precarium, & invito alio poſſeſsionem appræhendere? Vide Bald. *in lege neque ex vera*, *C. de acquir. poſſeſ.* ubi dicit, quòd non poteſt eo, invito, & reſiſtente ingredi poſſeſsionem, & quid ſi quis in judicio dicat, & confiteatur adverſarium ſuum poſsidere, cum non ille, ſed ipſe poſsideat, an videatur in adverſarium transferre poſſeſsionem? Vide Bald. *in lege unica*, *col. 19. C. de confeſsis*, quòd non, & allegat gloſſ. ſingul. *in lege ab emptione*, *ff. de pactis*, nam licèt conſtitutus ſit actus fictus per eum transfertur vera poſſeſsio: ut *in lege certe*, *§. 1. ff. de preca.* & vide Abb. *in cap. 2. colum. fin. de conſuetud.* & nota, quòd clauſula conſtituti, vel precarii tranſit paſsive in hæredes conſtituentis: & cenſentur, & finguntur tenuiſſe eo modo, quòd defunctus, imò, & ſi hæredes proprio nomine, ut domini poſsiderent poſt mortem defuncti, etiam 30. annis, non præſcriberent: ut ſingulariter dixit Paul. de Caſtr. *in lege neque*, *C. de uſufructu*, adde *L. cum præcario*, *§. 1. ff. de preca.* & an executor judicis, tutor, vel ſimiles, poſsint tradere poſſeſsionem per actus ſictos? Vide Bart. *in lege 1. in princip. col. penult. ff. de acquirend. poſſeſ.* & quid ſi conſtitutum fuit conditionale, & ante conditionis implementum conſtituens alteri vendat, vel tradat? Vide Decium *in regul. contractus*, *de regul. jur.* & an ſi non teneat principale vitietur conſtitutum, vel precarium? Vide Bald. *in cap. 2. de feud. dat. in vicem*, *L. commiſſo*, & Jaſo. *in lege 1. §. ſi quis ita*, *fin. col. ff. de verbo. oblig.* quòd ſic, & adde Alexand. *in lege 1. §. ſi vir uxori*, *ff. de acquiren. poſſeſ.* & Caro. Moline. *in commen. conſuet. Pariſienſium*, *in tit. 1. de materia feudali*, *in gloſſ. 5. num 31. §. 1. & in §. 13. in gloſſ. 5. col. 2.* & quid ſi quis dicat conſtituo me tuo nomine poſsidere, donec poſſeſsionem intres, & poſtquam intraverit, iterum conſtituens intret poſſeſsionem, an videatur intrare ſuo nomine, vel alieno? Vide Baldum *in §. ſi facta*, *ſi de fued. fuer. controverſ. inter dominum*, *& agnat.* ubi dicit, quòd nomine alieno: & ſic non præſcribet, quòd nota, & adde, quòd in factis antiquiſsimis, ubi in inſtrumentis antiquis reperitur clauſula conſtituti, præſumitur, quòd conſtituens tunc temporis poſsidebatur: neque de hoc exigetur probatio, ut tradit Socin. *conſil. 187. col. 4. vol. 2.* & vide Paulum de Caſtr. *conſil. 10. vol. 1.* & quid ſi poſt mortem ſuam conſtituat precario ſe ab aliquo poſsidere? Dic, quòd nihil operavit ex quo conſtitutum dirigitur in tempus mortis, quando poſſeſsio defuncti eſt penitus interempta, unde nihil operabitur reſpectu poſſeſsionis, licèt reſpectu domini benè operaretur: quia ipſum dominium non moritur, ſed in hæreditate manet: ita nobiliter, dicit Angelus *in lege quamvis*, *§. ſi conductor*, *ff. de acquirend. poſſeſ.* de quo vide per Oldral. *conſil. 114.* & Alexand. *conſil. 82. col. 3. vol. 2. & conſil. 40. col. 3. vol. 3.* & an per conſtitum juris incorporalis tranſeat quaſi poſſeſsio talis juris? Vide Bartol. *in dicta lege quod meo*, ubi per Alexand. *col. 6.*

L E X X.

Per traditionem poſſeſſoris, vel alterius ejus mandato, vel judicis mandato ex cauſa ſolutionis, ſeu quia eam judicialiter evicit: quæritur accipienti poſſeſsio vera, ſed non acquiritur per miſsionem ex primo decreto, nec per vim furtum, aut rapinam. Hoc dicit. Habuit ortum *à L. 1. §. ſi juſſerim*, *cum §. ſequent. ff. de acquir. poſſeſ.*

(1) *Ome apoderado.* Concordat L. 3. *§. general. ff. eodem.*

(2) *El judgador.* Adde *L. juſte poſsidet. ff. eodem.*

(3) *Entra por fuerza.* Vide L. *rem quæ nobis*, *ff. eodem.*

(4) *La verdadera poſſeſsion.* Adde L. *ſi finita*, *§. Julianus*, *ff. de dam. infecto.* & L. 3. *§. fin. ff. de acquir. poſſeſ.* & quæ dixi *in lege 2. tit. 8. ſupra ead. partit.*

(5) *En las leyes.* Ut *ſupra ead. partit. dicto tit.* 8. L. 2. & 6.

L E X XI.

Si domino venditore ſciente, rem occupat emptor, ſine contradictione, aut venditor tradat emptoris procuratori, quæritur emptori poſſeſsio vera. Hoc dicit.

naſſen, fueſſe metido en la tenencia de la coſa, ſabiendolo el ſeñor, (1) e non lo contradiziendo, ganaria eſtonce el otro la tenencia, tambien como ſi el ſeñor gela ouieſſe entregado por ſi miſmo: eſſo miſmo dezimos que ſeria, ſi aquel que enagenaſſe la coſa, dieſſe la tenencia della al Perſonero (2) del comprador; o ſi el comprador la dieſſe a alguno, deſpues que la ouieſſe comprada, que la tuuieſſe en ſu nome. Ca en qualquier deſtos caſos ſe gana, e ſe retiene, la poſſeſsion de la coſa.

LEY XII.

Como deſpues que ome ha la tenencia de la coſa, ſiempre ſe entiende que es tenedor della, faſta que la deſampare con intencion de la non tener.

DEſpues que ha ome ganado la tenencia de alguna coſa, ſiempre ſe entiende que es tenedor della, quier la tenga corporalmente, quier non, faſta que la deſampare (1) con voluntad de la non auer: ca como quier que todavia non la tenga corporalmente la coſa, ſiempre puede ſer tenedor della en ſu voluntad. (2) E non tan ſolamente ſe entiende, que es ome tenedor de la coſa por ſi miſmo, deſpues que es apoderado; mas aun lo es por ſu Perſonero, o por ſu labrador, (3) o por ſu amigo, o por ſu hueſped, o por ſu fijo, o por ſu ſieruo, o por qualquier deſtos que la tengan, e vſen della en ſu nombre.

LEY XIII.

Como el ſeñor de la coſa non pierde la tenencia della, por la deſamparar el que la tuuieſſe arrendada.

DEſamparando (1) algun ome maliciosamente la coſa (2) que tuuieſſe arrendada, o alogada, porque otro alguno ſe apoderaſſe della; tal engaño como eſte non le empece al ſeñor de la coſa, nin pierde porende la tenencia della:

(1) *Sabiendo lo el ſeñor.* Concordat L. 2. C. *de acquirend. poſſeſ. & L. ſi à te.* & ibi vide Paulum de Caſtr. *ff. ſi ſervi. vendice.* & quid ſi domino abſente, & non invito intret, vide Angelum *in lege eum qui, ff. de furtis, in principio.*

(2) *Al perſonero.* Adde L. *qui mihi donatum, ff. de donation. &* L. 1. §. *per procuratorem, ff. de acquirend. poſſeſ.*

LEX XII.

Poſtquam quis ſemel adeptus eſt poſſeſsionem alicujus rei, præſumitur, quòd ſemper poſsideat ſaltem animo, niſi eam habeat pro derelicto, & non ſolum per ſeipſum preſumitur poſsidere, ſed etiam per procuratorem, vel colonum, ſeu inquilinum, vel amicum, vel per hoſpitem, vel filium, ſeu ſervum qui nomine Domini rem retineat, ſeu poſsideat. Hoc dicit.

(1) *Faſta que la deſampare.* Ex iſtis verbis, videtur, quòd quando quis poſsidet corpore, & animo non amittit poſſeſsionem ſolo animo, ſed oportet, quòd exeat etiam corpore à fundo: & idem habetur *in lege fere 2. ff. de regul. jur. & in lege quemadmodum, ff. de acquir. poſſeſ.* in contrarium tamen eſt text. *in lege 3. §. in amittenda, eodem tit.* ubi gloſſ. ſignat iſta contraria, & dat quamplures ſolutiones, & opinio Joann. ibi poſita, quòd utrumque requiratur, quando quis incipit à corpore, & animus tantum, quando incipit ab animo: communiter approbatur per Bartolum, & Doctor. ibi: tu adverte, quia iſta L. videtur requirere, quòd utrumque interveniat qualitercunque incipiat: & etiam de jure communi hæc videbatur verior opinio, quam tenebat Angel. *in dicto §. in amittenda,* ita intelligens *dictum §. ſupplendo,* ſcilicet poſtquam exierit, quæ fuit una ex ſolutio. gloſſ. & quid in poſſeſsione, quam corpore per alium retineo, vide L. 1. §. *ſi quis me vi. ff. de vi. & vi. arma. &* L. *peregre, §. quibus, ff. de acquir. poſſeſ.* & alias incipit non alii ille, §. L. 1. *ff. de vi. & vi arma.*

(2) *En ſu voluntad.* Adde L. *clam poſsidere, §. qui ad nundinas, ff. de acquir. poſſeſ.* ubi vide Angel. an hoc procedat in habente detentationem, ut exiens à fundo eam retineat, & concludit, quòd non.

(3) *Por ſu labrador.* Adde L. *generaliter, ff. iſto tit.* & vide j. L. *proxim.*

LEX XIII.

Si colonus, vel conductor meus malicioſè rem meam deſerat, non perdo poſſeſsionem. Sed ſi rem alii tradat, vel expellatur à re, poſſum per judicem rem meam recuperare: & colonus tenetur ad damna, & intereſſe. Hoc dicit.

(1) *Deſamparando.* Concordat L. *fin. C. de acquirend. poſſeſ.* & ibi gloſſ. & opin. Joann. ibi poſita, approbatur hic, & adde L. 3. §. *quod ſi ſervus, ff. de acquir. poſſeſ. &* L. *peregre, §. quibus, ff. eod.* & tene menti iſtam L. nam ex ea conſtat, quòd neque naturalem poſſeſsionem perdet dominus, licèt colonus deſerat poſſeſsionem, cujus contrarium tenuerunt Bartol. & Doct. communiter *in lege ſi de eo, §. ſi forte, ff. eod.* & hoc quando deſerit poſſeſsionem proditoriè, ut alius accipiat, ut dicit lex iſta: nam ſi non derelinquat proditoriè, ſed alias recedit animo deferendi poſſeſsionem: tunc fortè procederet communis opinio, quòd amittatur naturalis, non vero civilis, & ſi alius occupaverit poſſeſsionem, quia lex iſta partitarum ſolum diſponit, quando receſsit animo prodendi poſſeſsionem: benè tamen eſt verum, quòd *dict.* L. *fin.* loquitur etiam in caſu quo non proditoriè deſervit poſſeſsionem: & dicit, quòd nullum præjudicium domino generetur, & certum eſt, quòd ſi dominus tali caſu amitteret naturalem pateretur vexationem propter lites, ut tradit Alex. *in lege ſi colonus, ff. eod.* quia tamen iſta lex non eſt loquuta in iſto caſu, fortè, non eſſet recedendum à communi opinione cogita: quia, & multi Docto. antiqui, & moderni tenent, quòd neque naturalis perdatur, quando etiam non proditoriè deſerit poſſeſsionem, quos refert Alex. & ſequitur *in dicta lege ſi colonus,* & pro ſe habent caſum *dicta* L. *fin.* & quid ſi colonus reſponderet alii de fructibus, an per hoc privaretur dominus poſſeſsione? Vide Bald. *in lege cum nemo, C. de acquir. poſſeſ.* dicentem, quòd ex hoc immutat cauſam poſſeſsionis, & alium conſtituit poſſeſſorem, & idem tenet Angel. ibi, & alleg. not. per Innocen. *in cap. cum veniſſent, de in integ. reſtit.* & eſt dictum ſingulare, ſecundum Alexand. *in lege quanvis, §. ſi conductor. ff. de acquir. poſſeſ.* ubi Alex. in rebus corporalibus ſaltim, vult, quòd hoc, non ſit verum, imò ſi ſciente domino primo poſſeſſore, alii reſpondeat colonus de fructibus, non privabitur poſſeſsione, niſi ſuſpicetur ſe poſſe repelli, & dicit de hoc eſſe caſum *in dicto §. ſi conductor,* qui tamen non probat dictum Alexand. quia, ut ibi habetur *in caſu dicto §. colonus,* utrique mercedes præſtitit: unde ex quo primo poſſeſſori reſpondebat de mercede, non eſt cur privetur poſſeſsione: & ſi alii etiam de ea reſpondeat, quòd non eſt in caſu Bald. & Angel. qui loquuntur, quando non primo, ſed alii reſpondere cœpit de fructibus: & not. benè, & vide, quæ tradit Rodericus Suarez *in repet. L. poſt rem judicatam,* quę eſt conjuncta *cum repet.* L. *quoniam in prioribus, fol. 131. col. 1. & 2.*

(2) *La coſa.* Etiam ſi ſit mobilis per text. *in lege fin. C. eodem,* & nota benè, ad limitationem *L. ſi rem mobilem, ff. iſto tit.* ſecundùm Angel. *in dicta lege fin. C. de acquir. poſſeſ.*

della: (3) ante dezimos, que todo quanto daño, o menoſcabo, le vinieſſe por tal razon como eſta, que ſeria tenudo de gelo emendar aquel a quien auia alogada, o arrendada (4) la coſa. Mas ſi el que tuuieſſe la coſa arrendada, o alogada, metieſſe a otro (5) en tenencia della, con intencion que la perdieſſe el ſeñor, o lo echaſſen (6) a el della por fuerça; en qualquier deſtos dos caſos pierde el ſeñor la tenencia que auia en la coſa, como quier que non pierde el ſeñorio; e non la puede (7) el deſpues entrar por ſi miſmo, nin echar al otro della. Empero puedeſe querellar al Judgador del lugar, de aquel a quien el arrendo la coſa, o la alogo, ſi el apodero della a otro, que le torne la coſa con todos los daños, e los menoſcabos, que le vinieren por eſta razon; e del forçador que la forço, quel faga emienda porende, ſegund mandan las leyes (8) deſte nueſtro libro.

LEY XIIII.

En quantas maneras ome pierde tenencia de las coſas.

Leyes 3. y 6. tit. 15. lib. 4. Recop.

BIen aſsi como ſon ciertas maneras, por que los omes ganan tenencias de las coſas; aſsi ſon otros caſos ciertos, por que las pueden perder, deſpues que las ouieren ganadas. E ſon eſtos. El primero es, por auenidas de Rios, o por acreſcimiento de Mar, que ſe apoderaſſen de la coſa de que alguno fueſſe tenedor, demanera que la cobrieſſe toda; (1) aſsi que el, nin otro por el, non pudieſſe fincar en la tenencia. El ſegundo es, ſi la coſa de que ouiere la tenencia, fuere mueble, e cayeſſe en la Mar, (2) o en algun Rio. Empero, como quier que pierde la tenencia, por alguna deſtas dos maneras ſobredichas, en ſaluo le finca el ſeñorio, al que la pierde, para poderla demandar a quienquier que la falle. El tercero caſo es, quando alguno ſotierra, (3) o conſiente ſoterrar a algund ome en el lugar de que era tenedor, con entencion que finque y ſoterrado para ſiempre. Ca por tal ſoterramiento fazeſe luego aquel lugar religioſo, e pierde porende la tenencia aquel cuyo era. E eſto es, porque de ningun lugar religioſo, nin ſanto, nin ſagrado, non puede ningun ome auer poſſeſsion, aſsi como de las otras coſas.

LEY XV.

Como deuen fazer a la caſa que ſe quiere caer, e los vezinos ſe temen della.

CAſa, (1) o torre, o otro edificio, auiendo algund ome, que ſe quiſieſſe derribar, e los vezinos, temiendoſe de recebir daño de aquel lugar, le fizieſſen afruenta, que lo derribaſſe, o lo endereçaſſe, o que dieſſe fiadores para endereçar el daño, que de aquel lugar vinieſſe; ſi eſte cuyo fueſſe non lo quiſieſſe fazer, e por razon de ſu rebeldia fueſſen los vezinos apo-

(3) *La tenencia della.* Intellige etiam de poſſeſsione naturali: ut dixi, quando vero colonus diſceſsit ſponte, non proditoriè, & non ajo deſerendi poſſeſsionem: ſeu culturam, neque perditur ipſa naturalis: *ut in lege ſi colonus, ff. eodem,* aut diſceſsit animo deſerendi poſſeſsionem, & poſſeſsio occupatur per alium perdit dominus naturalem: ut *in lege clam poſsidere, in princip. ff. de acquir. poſſeſ. & in §. qui ad nundinas, ead. L.* retinet tam civilem, & ſic propria authoritate poterit recuperare naturalem, antequam ſuſpicetur, ſe poſſe repelli: ſi tamen poſſeſsio non ſit occupata per alium, tunc non perdit dominus naturalem, ut hic, & *in dicta lege fin.*

(4) *O arrendada.* Secus eſſet, ſi tradens poſſeſsionem, vel qui ab ea expellitur, poſsideret non nomine alieno, ſed ſibi, ut eſt in uſufructuario qui poſsidet naturaliter ſibi: quia ſi ille expellatur, vel alii tradat poſſeſsionem, dominus non perdet ſuam civilem, quia non eſt fundata ſuper illa naturali uſufructuarii: quod ceſſat in poſsidente nomine alieno: quia tunc civilis poſſeſsio Domini, eſt fundata ſuper illa naturali coloni: ſecundùm Odo. *in dicta lege fin.* & Abb. *in cap. olim 1. col. 6. de reſtit. ſpol.* item, ſi poſſidens nomine alieno traderet ſub conditione, ſi Domino placuerit, non amitteret Dominus civilem *dicto cap. olim,* & vide Socin. *in regul. 297.* Alexand. *in lege peregre, §. quibus, ff. eod.*

(5) *Metieſſe a otro.* Tradendo realiter poſſeſsionem, & non per actus fictos: ut *in lege quanvis, §. ſi conductor, ff. eodem,* & ibi Bart. & iſto caſu perdit dominus civilem, & naturalem poſſeſsionem: ut hic, & eſt communior opinio de jure communi, ſecundùm Abb. *in cap. olim 1. col. 5. de reſtit. ſpol.*

(6) *O lo echaſſen.* Iſto caſu perdit dominus naturalem, & civilem poſſeſsionem L. 1. §. *dejicitur, & §. quod ſervus, ff. de vi, & vi armata,* & hic, & quæ ſit ratio, vide per Bartolum *in dicta lege peregre, §. quibus, ff. eodem,* ſi tamen dejiciatur Dominus, & non colonus, non perdit dominus poſſeſsionem: ut *in lege 1. §. non autem alii, ff. de vi, & vi armata.*

(7) *E non la puede.* Poſſet tamen agere condictione ex L. ad recuperandam poſſeſsionem, ut *in lege fin. C. eodem,* & poſſet etiam Dominus illam recuperare incontinenti, ſi is cui fuit per colonum tradita poſſeſsio, ſciebat ad alium pertinere, ſecundùm Abb. per text. ibi *in cap. olim 1. col. 5. de reſtit. ſpol.*

(8) *Segund mandan las leyes.* Vide L. 18. *tit.* 8. 5. *partit. & L. conductores, C. locati.*

LEX XIIII.

Amittitur poſſeſsio per inundationem cooperientem terram poſſeſſam. Item ſi res poſſeſſa projicitur in mare, vel in flumen. Sed dominium ejus non perditur. Item ſi corpus humanum ſepelitur in terra poſſeſſa: quia efficitur locus religioſus. Hoc dicit.

(1) *Cobrieſſe toda.* Concordat L. *cum unus, §. fin. ff. de bo. auctor. judic. poſsi, & L. qui univerſas, §. item, quòd à mari, ff. de acquir. poſſeſ.* ubi Alexand. dicit hoc utiliſsimum ad interrumpendam præſcriptionem: quoad prædia circa flumen exiſtentia, adde L. 3. §. *labeo, eodem tit.* ubi vide Alexand. ad declarationem, & limitationem.

(2) *En la Mar.* Concordat *L. Pomponius, in princ. ff. eodem,* & adde L. 3. §. *Nerva. eod. tit.*

(3) *Sotierra.* Concordat L. *qui univerſas, §. 1. ff. eodem.*

LEX XV.

Per miſsionem in poſſeſsionem ex cauſa damni infecti, quæritur miſſo poſſeſsio, & non cavens, amittit eam. Hoc dicit. Habuit ortum *à* L. *dies cautioni, §. 1. ff. de dam. infecto.*

(1) *Caſa.* Concordat L. *qui univerſas, §. 1. verſ. item cum prætor. ff. eod.* & intellige inmiſsione ex ſecundo decreto, ne obſtet *L. ſi quis ante, ff. eod. tit.* & nota hic, quòd judex poteſt quem poſſeſsione privare, & aſsignare eam alteri: & intellige, niſi poſſeſsio ſit alterium tercii: & non illius contra quem judex procedit: ut ibi per Angel. & Alexand.

apoderados de aquel edificio por el Judgador; por tal apoderamiento como eſte, pierde la tenencia aquel cuyo era el edificio, ſi durare en la rebeldia.

L E Y XVI.

Como los aforrados pierden la tenencia de las ſus coſas, ſi caen en catiuo otra vez.

AFerran los omes a las vegadas ſus ſieruos, e contece, que deſpues que los han afforrados, que ganan tenencia de algunas coſas; de guiſa, que contece que fazen tales yerros contra ſus ſeñores, por que los han tornar a ſeruidumbre, o catiuan a otra parte andando por libres. E porende dezimos, que eſtos atales pierden la tenencia de las coſas que ante auian. Ca pues que ellos ſon tornados ſieruos, e non han poder de ſi miſmos, non pueden auer tenencia (1) en las otras coſas.

L E Y XVII.

En quantas maneras ſe pierde la tenencia de las coſas que ſon rayz.

Leyes 3. y 6. tit. 15. lib. 4. Rec.

EN perder tenencia de las coſas, ha departimiento entre las que ſon muebles, e las que ſon rayz. Ca ſi ome es tenedor de alguna coſa que ſea rayz, non pierde la tenencia della, ſi non por vna deſtas tres maneras. La primera es, ſi lo echan della por fuerça. (1) La ſegunda es, ſi la entra (2) otro alguno non eſtando el delante, e quando viene deſpues, non lo reciben dentro en ella. (3) La tercera es, quando oye que alguno entro la coſa de que el era tenedor, e non quiere yr alla; porque ſoſpecha, (4) que non lo querran dexar entrar en ella, o que lo echarian ende por fuerça, ſi la entraſſe. Empero, como quier que pierde la tenencia por alguna deſtas tres maneras, en ſaluol finca poder para la demandar en juyzio, (5) e aun el ſeñorio della. Mas ſi la coſa fueſſe mueble, puede perder la tenencia della, maguer el que tenia la poſſeſsion, non lo ſepa a la ſazon que la pierde. E eſto ſeria, como ſi gela furtaſſen. (6) Empero, ſi algund ome perdieſſe la coſa mueble, de que el fueſſe tenedor, o que la ouieſſe en ſu guarda, (7) con todo eſſo ſiempre ſe entenderia, que es tenedor della en quanto la andouiere buſcando. Mas ſi la coſa non touieſſe el ſeñor en ſu guarda, que la ouieſſe preſtada, o logada, o encomendada a otri, ſi la perdieſſe aquel que la touieſſe por el en alguna deſtas maneras, pierde el porende la tenencia. Fueras ende, ſi la coſa que ſe perdieſſe aſsi, fueſſe ſieruo. Ca maguer el ſieruo ſe

---

L E X XVI.

Libertus per ſervitutem perdit omnium rerum ſuarum poſſeſsionem: quia non poteſt poſsidere, qui ab alio poſsidetur. Hoc dicit.

(1) *Tenencia.* Concordat L. *qui univerſas*, §. 1. *ff. eodem.*

L E X XVII.

Rei immobilis poſſeſsio perditur per dejectionem, aut occupationem, ſi poſtea veniens poſſeſſor, non admittitur, aut ſuſpicatur ſe repellendum, ſi iret: ſed poteſt eam per judicem recuperare. Mobilis autem poſſeſsio perditur ſi fuerit furata, vel perdita poſſeſſori, nec poteſt inveniri cum diligenti inquiſitione, ſi teneatur ſub perdentis cuſtodia. Si autem tenebatur ſub alterius cuſtodia: ut commodotarii, ſtatim perditur ea amiſſa: niſi ſit ſervus, qui quocunque pergat, dominus poſsidet eum. Hoc dicit.

(1) *Por fuerza.* Concordat. L. 1. §. *ſive autem*, *ff. de vi, & vi arma. & L. ſi id quod*, §. *fin. ff. iſt. tit.* & intellige, quando ipſe dominus vi dejicitur, qui non poſſidetur per ſervos ſuos, vel colonos, ſed per ſe, nam ſi etiam poſsideret per ſervos, vel colonos, requiritur, quòd etiam ipſi coloni, vel ſervi dejiciantur à poſſeſsione, ut *in lege* 3. §. *non alii autem*, *ff. de vi, & vi arma.* ubi vide gloſſ. ſing. quæ non eſt alibi, ſecundùm Bald. *in lege fin. in fin. C. de acquir. poſſeſ.* & vide per Alexand. *in lege* 1. §. *in amittenda*, *& in lege quod meo*, *col.* 4. *ff. de acquir. poſſeſ.* & ideo cautus debet eſſe agens interdicto recuperandæ, qui poſsidebat per colonum, vel per ſervum, vel familiares, quod articuletur, & probet, quòd illi dejecti fuerunt: vel ita detenti, aut ligati, quòd non poſſent uti poſſeſsione pro domino: quia alias non obtineret, ſecundùm Angel. *in dicto* §. *non alii autem*, quòd dicit, eſſe perpetuò menti tenendum.

(2) *Si la entra.* Concordat L. *clam poſsidere*, §. *qui anundinas*, *& L. ſi id quod*, §. *fin. ff. iſto tit.*

(3) *Reciben dentro en ella.* Nam tunc perdit civilem, ut *in dicto* §. *qui ad anundinas*, ſed quid, ſi non depoſuit animum poſsidendi, imò tam iſto, quàm in ſuperiori caſu, cum vidit ſe dejici, vel non admitti, cum revertitur, vadit ad quærendos amicos: & arma, quibus poſsit naturalem recuperare, an tunc retinere dicitur civilem poſſeſsionem, & ſic propria auctoritate recuperare naturalem? Videtur, quòd retineat civilem, ut ex text. & ibi bona gloſſ. *in lege* 3. §. *eum igitur*, *ff. de vi, & vi arma.* ubi vide Bart. dicentem infra quantum tempus, ſi non veniat ad recuperandum naturalem, videatur, amittere civilem: & vult hoc relinqui arbitrio judicis, conſideratis circunſtantiis, & qualitate rei, & perſonarum, & tenet ibi Angel. & adde ad perdicta Bald. *in lege data opera*, *penult. & fin. col. C. qui accuſare non poſſunt*, & an ſi quis adeat judicem pro recuperatione poſſeſsionis naturalis, videatur amittere civilem? Vide *L. de pupillo*, §. *meminiſſe*, *ff. de novi operis nunciatione*, & per Alexand. *in lege quemadmodum*, *ff. de acquir. poſſeſ.* & Bald. *in lege* 2. *col.* 2. *C. de jure emphyteot.* & Bartol. *in lege* 1. §. *interdictum autem*, *ff. uti poſsidetis.*

(4) *Porque ſoſpecha.* Concordat L. *quod ſi nolit*, *& L. ſi id quod*, *ff. eodem*, §. *fin. &* L. 3. §. *ſi quis nuntiet*, *ff. eodem*, & adverte, quòd ſi ſcio poſſeſsionem meam naturalem occupatam ab alio, & negligo per modicum tempus illam recuperare, perdo civilem: quia videor ſuſpicare, me poſſe repelli, ſecundùm Bartol. *in lege ſi de eo*, §. *ſi fortè*, *ff. de acquir. poſſeſ.* Alex. tamen ibi, *col.* 2. *verſ. item adverte*, limitat hoc dictum Bart. ut procedat, quando dominus ſciret eſſe occupatam ab aliquo potenti, ſeu à tali, de quo veriſimiliter ſuſpicari poſsit, ſe poſſe repelli: non vero alias: nam ſi valde potens ſciret, vilem virum poſſeſsionem ſuam occupaſſe: ridiculum eſſet dicere, ex hoc dominum ſuſpicari, ſe poſſe repelli: & ſic, quòd perdat civilem, imò tali caſu vult ipſe, quòd non minori tempore, quàm decem annorum negligens recuperare naturalem, perdat civilem: & quòd judex non debeat minus tempus arbitrari, & idem tenet Alexand. *conſilio* 99. *col. penult. vol.* 5.

(5) *En juyzio.* Interdicto ſcilicet unde vi, vel aliis remediis reſtitutoriis gloſſ. *in lege* 3. §. *ſi quis autem*, *in verbo defectum*, *ff. de vi, & vi arma.* & Alexand. *in lege clam poſsidere*, §. *qui ad nundinas*, *col.* 6. *ff. de acquir. poſſeſ.*

(6) *Furtaſſen.* Concordat L. *rem quæ nobis*, *ff. eod.*

(7) *En ſu guarda.* Concordat L. 3. §. *Nerva*, *ff. eod.* & nota iſtam L. quæ declatat quando res ſit ſub cuſtodia mea.

ſe pierda non eſtando en guarda de ſu ſeñor, ſiempre es tenedor del. (8)

L E Y XVIII.

Como pierde ome la tenencia de las Aues, e de las Beſtias.

AVes, (1) o beſtias brauas, o peſcados, prendiendolos, o caçandolos, ſi deſpues ſe fuyeren, e ſalieren de ſu poder, pierde la tenencia dellos aquel que la auia ganada. Eſto miſmo ſeria, quando los metieſſe en algund lugar grande, maguer fueſſe valladeado, o cercado, o ſi metieſſen los peſcados en algund eſtanque, o albuhera, como quier (2) que los omes vſen lo contrario.

TITULO XXXI.

De las Seruidumbres, que han vnas coſas en otras, e como ſe pueden poner.

SEruidumbre han los vnos edificios ſobre los otros, e las vnas heredades en las otras; bien aſsi (1) como los ſeñores en ſus ſieruos. E pues que en los Titulos ante deſte fablamos, de como los omes pueden ganar, o perder, el ſeñorio, e la poſſeſsion en las coſas. Queremos aqui dezir, de eſtas ſeruidumbres; e moſtrar primero, que coſa es tal ſeruidumbre. E quantas maneras ſon della. E quien la puede poner, e en que coſas, e en que manera. E como ſe puede perder deſpues que es pueſta.

L E Y I.

Que coſa es Seruidumbre: e quantas maneras ſon della.

PRopiamente dixeron los Sabios, que tal ſeruidumbre como eſta es, derecho, e vſo, (1) que ome ha en los edificios, o en las heredades (2) agenas, para ſeruirſe dellas, a pro de las ſuyas. E ſon dos maneras de ſeruidumbre. La primera es aquella, que ha vna caſa (3) en otra, (4) e a eſta llaman en latin vrbana. La ſegunda es, la que ha vna heredad en otra, (5) e a eſta dizen en latin ruſtica. E aun es otra ſeruidumbre, que gana ome en las coſas agenas para pro de ſu perſona, (6) e non ha pro ſeñaladamente de ſu heredad; aſsi como aues el vſofruto, para eſquilmar algunas heredader agenas; o auer el vſo tan ſolamente, en la caſa do moraua, o en caſas de otri; o en obras de algunos ſieruos meneſtrales, o labradores. E de cada vna deſtas coſas diremos en las leyes deſte Titulo.

L E Y II.

Qual es llamada Seruidumbre urbana: e quantas maneras ſon della,

VRbana ſeruidumbre, diximos en la ley ante deſta, que ha nome en latin, aquella que ha vn edificio en otro; aſsi como (1) quando la vna caſa ha de ſofrir la carga (2) de la otra, poniendo en ella pilar, o coluna, ſobre que

---

(8) *Tenedor del.* Concordat L. 3. §. *ſi ſervus*, *& L. per eum*, §. 1. *ff. eod. & dicto* §. *Nerva*, *& L. Pomponius*, *in princ.*

L E X XVIII.

Perfugam ferarum, avium, vel animalium, vel permiſsionem in loco, lacu, vel ſtagno magno, perdimus eorum poſſeſsionem. Hoc dicit.

(1) *Aues.* Concordat L. 3, §. *item feras*, *ff. eod.*

(2) *Como quier.* Nota verbum hujus L.

TITULUS XXXI. DE SERVITUTIBUS, QUEMADMODUM acquirantur, vel amittantur.

(1) *Bien aſsi.* Iſta æquiparatione utitur Azo. *in ſumma*, *inſtit. de ſervit.*

L E X I.

Duplex eſt ſervitus: realis ſcilicet, & perſonalis, & realis quædam dicitur ruſtica, quædam urbana, & perſonalis conſiſtit in uſu, vel uſufructu. Hoc dicit.

(1) *Derecho, e uſo.* Habes hic diffinitionem ſervitutis prædialis, quam Bartol. *in lege* 1. *ff. de ſervitut.* diceb. quòd non repetit, & ibi ipſe diffinivit. Servitus eſt, quoddam jus prædio inhærens, & ipſius utilitatem reſpiciens, & alterius prædiis jus, ſive libertatem minuens, & vide ibi per eum, declarationem ſingularium verborum, & per Bartol. Cepo. *in ſuo tract. de ſervitutibus*, *cap.* 2. *de ſervitute reali*, *col.* 1. ubi ponit alias diffinitiones, ſed iſtam dicit Bart. eſſe meliorem: & eam ſequitur Angel. *in dict.* L. 1. & in effectu eſt eadem diffinitio, de qua in iſta L. & qualiter verba debent concipi, ut intelligatur ſervitutem eſſe prædialem, vide per Cepo *in dicto cap.* 2.

(2) *En las heredades.* Nam in re mobili non poteſt eſſe ſervitus L. *ſicut*, & ibi Bald. *C. de ſervitut.*

(3) *Ha vna caſa.* Vel una domus in area alterius, nam ſervitus urbana dicitur ex qualitate prædii, cui debetur, non ex qualitate ejus, quæ ſervitutem debet L. 1. §. *aream*, & ibi gloſſ. *ff. de ſervitut. ruſt. prædio*, & per Azo. *C. de ſervitut. in ſumma*, & per Cepo. *in dict. tract. cap.* 11. *de ſervitut. urba.*

(4) *En otra.* Intellige, de domo cauſa habitandi facta: nam ſi eſſet facta gratia fructuum percipiendorum eſſet prędium ruſticum, non urbanum L. *urbana prædia*, *ff. de verbo. ſignific. L. eo jure*, §. *ſtabula*, *ff. in quibus caſibus pign. vel hypothe. taci. contr.* ubi gloſ. & per Azonem *in ſumma*, *C. de ſervitut.*

(5) *En otra.* Vel prædium ruſticum à domo, vide ubi ſupra.

(6) *De ſu perſona.* Et ſic iſtæ quatuor ſervitutes ſunt perſonales: uſus fructus, ſcilicet, & uſus, & habitatio, & miniſterium ſervorum, & approbatur hic opinio Dini, dicentir, miniſterium ſervorum eſſe ſervitutem perſonalem, quam, & tenet Bartol. *C. de uſufruct. in rubr.* vide per Jaſo. *in* §. *æque ſi agat. num.* 7. *inſtit. de actio.* ubi videbis aliam opinionem, & per Bald. *in dicta rubric.* & Cepol. 1. *parte*, *in tract. ſervitut. cap. de ſervitute miniſterii.* Adverte tamen, quòd iſtæ quatuor ſervitutes participant etiam de realibus, ſicut, & de perſonalibus, & ideo dicuntur mixtæ, ut per Cepol. *in dicto ſuo tract. cap.* 3. *de ſervitut. mixtis.*

L E X II.

Multiplex eſt ſervitus urbana, ut in hac L. exemplificatur. Hoc dicit.

(1) *Aſsi como.* Concordant LL. 1. & 2. *ff. de ſervitut. &* §. *item urbanorum*, *inſtit. de ſervitut. ruſtico. prædio.*

(2) *Carga.* Da hac ſervitute habes *in lege eum debere columnam*, *ff. de ſervit. urba. prædio*, & per Cepo. *in dicto tract. parte* 1. *cap.* 37. & ibi vide, quomodo diſcernatur hæc ſervitus à ſervitute tigni immittendi: & eſt maximæ utilitatis hoc cognoſcere: nam dominus domus ſervientìs in tigno immittendo, non tenetur reficere parietem, ut *in lege ſicuti*, §. *competit. ff. ſi ſervitus vendice.* ad quòd tenetur debens ſervitutem oneris ferendi, ut *in dicta lege* eum

que puſieſſe ſu vezino viga, para fazer terminado, o camara, o otra lauor ſemejante della; o de auer derecho de foradar la pared de ſu vezino, para meter y vigas, (3) o para abrir finieſtra, (4) por do entre la lumbre a ſus caſas; o auer la vna caſa a recebir el agua (5) de los tejados de la otra, que vengan por canal, o por caño, o de otra guiſa; o auer tal ſeruidumbre, la vna caſa en la otra, que la nunca pudieſſe mas alçar, (6) de lo que era alçada a la ſazon que fue pueſta la ſeruidumbre, porque le non pueda toller la viſta, nin la lumbre, nin deſcubrirle ſus caſas; o auer ome ſeruidumbre de entrar (7) por la caſa, o por el corral de otro, a la ſu caſa, o a ſu corral; o algũna otra coſa ſemejante deſtas que ſea a pro de los edificios. (8)

L E Y III.

Qual es llamada Seruidumbre ruſtica: e quantas maneras ſon della.

RVſtica (1) ſeruidumbre diximos que era aquella, que ha vn heredamiento en otro; e eſto ſeria, aſsi como quando vn ome ha ſenda, (2) o carrera, o via en la heredad agena, para entrar, o ſalir en la ſuya. E dezimos, que quando vno otorgare a otro, que aya ſenda por ſu heredad, que eſtonce aquel a quien es otorgada, puede yr a pie, o caualgando (3) ſolo, o con otros, por aquel lugar, por do la ſenda fuere ſeñalada, (4) de manera que vayan vno ante otro, e non en par. (5) E non pueden por y entrar carretas, nin beſtias cargadas (6) a mano. E ſi dixeſſe que le otorgaua carrera, (7) puede por y traer carretas, e todas las otras coſas que de ſuſo diximos. E ſi por auentura otorgaſſe via (8) por ſu heredamiento, eſtonce dezimos, que puede yr por ella a pie, o caualgando, ſolo, o acompañado; e leuar por y carretas, o madera, o piedras, arraſtrando, e todas las otras coſas que le fueren meneſter para pro de aquel heredamiento, por quel fue otorgada la via: e deue ſer tan ancha la via, como fue pueſto entre ellos, al tiempo quel fue otorgada, e por aquel lugar que la ſeñalaron; e ſi eſtonce non fue pueſto entrellos, al tiempo que fue otorgada, quanto fueſſe por ancho, dezimos que deue auer ocho pies. (9) E ſi la via non fueſſe derecha, por alguna tortura que ha en ella, en aquel lugar, que fuere tuerta, deue auer en ancho diez e ſeys pies, porque puedan boluer por y las carretas.

L E Y IIII.

Como puede ome auer Seruidumbre en Heredad agena, para traer agua por ella.

SIruenſe las heredades las vnas de las otras, auiendo entradas, e carreras por ellas, ſegund

eum debere columnam, & in lege, & ſi forte, §. etiam, ff. ſi ſervi. vendi. & quid ſi non conſtat de impoſitione ſervitutis oneris ferendi, an præſumatur impoſita: ſi ita ędificium ſtetit tempore immemoriali? Repha. Fulgo. *in dicto §. etiam tenet*, quò ſic, & procedit hæc L. etiam ſi totum ædificium, cui debetur ſervitus oneris ferendi, eſſet dirumptum, ut *in lege ſervitutes, §. ſi ſublatum, ff. de ſervit. urba. præd. de cujus, §. intellectu*, & qualiter procedat, vide elegans *conſil.* Phil. Cor. *inter conſil.* Soci. *vol.* 1. *conſil.* 139. *cum ſubſcriptione*, Bald. nove. & Soci. ibi, ad intellect. & limita hujus L.

(3) *Vigas.* Vel aliud tignum, ut *in lege tigni, ff. de verb. ſigni. in lege tigni in princ. ff. ad exhibend. & vide in iſta materia*, Cepol. *in ſuo tract. parte* 1. *cap.* 30. *de ſervit. tigni immittendi*, ubi vide notabiles quęſtiones.

(4) *Finieſtra.* De hac ſervitute, vide *in lege altius, C. de ſervit.* & per Cepol. *in tract. de ſervit. urba. præd. cap.* 62. & nota, quòd neque in pariete communi poteſt ſocius invito ſocio facere feneſtram, ut *in lege pen. ff. de ſervit. urb. præd.* & quòd in pariete proprio ſi exinde videantur tecta vicini, vide Paul. *in dicta lege altius, & in lege quotiens* 1. *ff. de ſervit.* & Alexnd. 2. *vol. conſil.* 174. & Cepo. *ubi ſup.*

(5) *El agua.* Hæc dicitur ſervitus ſtillicidii avertendi, de qua *in lege* 1. *ff. de ſervit. urba. prad.* ubi per Doct. & vide per Cepo. de multis quæſtionibus *in dicto tract. parte* 1. *cap.* 28. & 29. & adde §. *item prædiorum inſtit. de ſervitut. ruſtic. prædio.*

(6) *Mas alzar.* De iſta ſervitute, vide *in lege altius, & in lege ædibus, C. de ſervitutibus, & in lege* 1. *ff. de ſervit. urb. præd.* & Cepo. *in dict. tract. parte* 1. *cap.* 27.

(7) *De entrar.* Hæc dicitur ſervitus aditus, ſeu itineris, quæ poteſt eſſe urbana: ut hic, & etiam ruſtica, ut *in lege* 1. *ff. de ſervit. ruſt. præd.* & de iſta vide per Cepo. *in dicto tract. parte* 1. *cap.* 43. & *parte* 2. *cap.* 1. & vide text. notabi. *in lege ſervitutes quæ in ſuperficie, §. ſi domo, ff. de ſervit. urb. præd.*

(8) *Edificios.* Non enim alias eſſet ſervitus urbana, ut *in lege* 1. *ff. commun. præd.*

L E X III.

Ruſtica ſervitus eſt multiplex, cujus exempla in L. latè continentur. Hoc dicit.

(1) *Ruſtica.* Concordat *L.* 1. *ff. de ſervit. ruſtico. præd. & inſtit. eodem titul. in princ. & L. per agrum, C. eod.*

(2) *Senda.* Iter eſt jus hominis eundi, ambulandi, non jumentum agendi, vel vehiculum, *L.* 1. *in princ. ff. de ſervitut. ruſtico. prædio. L.* 1. *in princ. ff. de itine. actuque priva. & hic.*

(3) *Caualgando.* Adde *L. qui ſella. ff. de ſervitut. ruſtico. prædio. &* L. *inter actu eo tit.* & gloſ. *in dicta L.* 1. & Azo. *in ſumma, C. de ſerv. col.* 2. *verſ. eſt autem iter.* & poteſt ire equitando etiam in lectica, vel rheda ſecundum Azo. *ubi ſup.* & vide Cepo. *in tract. de ſervit. part.* 2. *cap.* 1. *col.* 1. & 2.

(4) *Señalada.* Per partes, vel per arbitrum, L. *certo generi*, §. *latitudo, ff. de ſervit. ruſtico. prædio.*

(5) *E non en par.* Nota hoc, nam videtur contra gloſ. 1. *dict.* L. 1. & ibi Paul. de Caſtr. qui vult, quòd qui habet iter, poſsit ire, & ambulare cum ſocio, & idem tenet Cepol. *in dict. tract. ubi ſup.* vel dic, quòd declaratur hic, quòd licet poſsit ambulare, cum ſocio, intelligitur, ita quòd non pariter: ſed unus poſt alium.

(6) *Cargadas.* Quid ſi ille cui ſervitus itineris debetur, equitaret ſuper currum oneratum, vel jumentum oneratum rebus? Vide Cepol. *in dict. tract. cap.* 1. *col.* 2.

(7) *Carrera.* Hæc eſt, quæ latine dicitur actus, *L.* 1. §. *actus, ff. de ſervitut. ruſtico. prædio.* & vide Cepol. *in dict. tract. cap.* 2. *de ſervitute actus*, & de latitudine actus, vide *in dicto* §. *latitudo*, L. *certo generi, ff. de ſervitut. ruſtico. prædio.*

(8) *Via.* Adde *dictam legem* 1. & *inſtit. eod.* §. *via*, & Cepol. *in dict. tract. cap.* 3. *de ſervitute viæ*, ubi late.

(9) *Ocho pies.* Concordat L. *viæ latitudo, ff. de ſervitut. ruſtico. prædio. &* L. *via conſtitui. eodem titul.*

L E X IIII.

Habens ſervitutem aquæ per alium fundum ducendæ, taliter debet reparare canales, quòd aqua ſibi proſit, & ul-

gund diximos en la ley ante deſta. E aun ſe ſiruen en otra manera, aſsi como por acequias, e por los otros ciertos lugares, por do paſſan aguas (1) para Molinos, o para regar huertas, o las otras heredades. E porende dezimos, que aquellos que ouieren tal ſeruidumbre en la heredad agena, que deuen guardar, e mantener el cauze, (2) o la acequia, o la canal, o el caño, o el lugar por do corriere el agua, de manera que non ſe pueda enſanchar, (3) nin alçar, nin abaxar, nin fazer daño a aquel, por cuya heredad paſſare. E ſi fuere cauze por do vaya agua a algund Molino, o acequia, para regar huertos, o otra heredad, deuenla mantener, e guardar con eſtacadas, non metiendo cantos, (4) que embarguen la heredad agena. E ſi menor agua fuere, deuenla traer por arcaduzes (5) de tierra, o por caños de plomo ſo tierra; de manera, que ellos ſe puedan aprouechar del agua, e los otros, por cuyas heredades entrare, non finquen perdidoſos, nin agrauiados, (6) por lauor que fagan nueuamente en aquellos lugares por do corriere el agua, o por mengua dellos.

L E Y V.

Que la Seruidumbre que ome ha en fuente agena, non puede ſer otorgada a otri, ſin ſu mandado.

GAnada (1) auiendo ome la ſeruidumbre de traer agua, para regar ſu heredamiento, de fuente que naſcieſſe en heredad agena, ſi deſpues el dueño (2) de la fuente quiſiere otorgar a otri poder de aprouecharſe de aquella agua, non lo puede fazer ſin conſentimiento de aquel a quien primero fue otorgada la ſeruidumbre della. Fueras ende, ſi el agua fueſſe atanta, que abondaſſe al heredamiento de amos.

L E Y VI.

Como deue ome vſar de la Seruidumbre, que ha en pozo, o en fuente, o en eſtanque, para beuer y ſus ganados.

FVente, o pozo, (1) ſeyendo en heredamiento de alguno, o eſtanque de agua, que eſtouieſſe cerca de heredad de otros; ſi el dueño del agua les otorgare, que puedan y beuer (2) ellos, e ſus labradores, e ſus beſtias, e ſus ganados; (3) por tal otorgamiento como eſte, deueles dar entrada, e ſalida, en el heredamiento do es el agua, (4) de manera, que puedan llegar a ella, cada que les fuere meneſter. Otroſi dezimos, que otorgando vn ome

ultra modum conſtitutum fundo ſervienti non noceat. Hoc dicit.

(1) *Por do paſſan aguas.* Aquæductus eſt jus aquæ ducendæ per fundum alienum, L. 1. §. *aquæductus, ff. de ſervit. ruſt. præd. & inſti. eod.* §. *aquæductus*, & vide per Azo. *in ſumma, C. de ſervit. col.* 2. *verſ. aquæductus autem*, ubi allegantur, LL. concordantes, unde iſta ſumpta eſt, & vide multas notabil. quæſtiones in materia per Cepol. *in dict. tract. part.* 2. *cap.* 4. *de ſervit. aquæductus.*

(2) *El cauze.* Habes hic: quòd ille cui debetur ſervitus, tenetur manutenere, & reficere aggeres, & purgare rivos, per quos aqua fluit, & vide Cepo. *in dicto tract. in cap. de ſervitute aquæductus, fol. antepen. verſ. ſupereſt alia quæſtio.* & Vide Bartol. *in lege* 2. §. *apud Labeonem, quam legit ſub* L. 1. *ff. de aqua plu. ar.* poſſeſſores tamen prædiorum per quæ tranſit aquæductus publicus, tenentur illum mundare, & purgare quatenus per ſua prædia diſcurrit, ut *in lege* 1. *C. de aquæduct. lib.* 11. de quo per Cepo. ubi ſupra, & vide L. 20. *tit. fin. infra ea part.* & quanto tempore præſcribatur ſervitus aquæductus publici, vel privati, vide Franciſ. Bald. *in ſuo tract. præſcrip. fol.* 28. *col.* 1.

(3) *Enſanchar.* Adde L. 1. §. *fin. ff. de rivis*; *cum L. ſequent.*

(4) *Cantos.* Adde *L. ſi prius*, §. *placuit, ff. de aqua plu. arcend. &* L. 1. §. *ſepta. ff. de rivis.*

(5) *Arcaduzes.* Vide quæ not. Cepo. *in dicto ſuo tract.* 8. *quæſt. principali, verſic. item juxta prædicta, in tit. de ſervitute aquæductus*, & quę dicit ibidem, *in* 9. *quæſt. principali, verſ. item nunquid ille*, qui habet jus aquæ ducendæ de rivo, poſsit cuniculum ſubterraneum facere? Et vide *in dicto* §. *placuit.*

(6) *Agrauiados.* Vide Paulus de Caſt. *in lege ſi fiſtulæ, ff. de ſervit. urba. præd.*

L E X V.

Non poteſt dominus fontis, de quo aquam ad fundum meum duco, ſervitutis jure alii illam me invito dare, niſi tanta ſit aqua, quòd ambobus abundet. Hoc dicit.

(1) *Ganada.* Concordat *L.* 2. §. *ſi aquæductus, ff. de ſervit. ruſt. præd. &* L. *aquam, ff. quemad. ſervit. amit. &* L. *lucio, ff. de aqua quotid. & æſti.* ubi Bart. & cum dictis per Azo. *in dicto* §. *aquæductus autem*, & adde *L. in concedendo, ff. de aqua pl. arc.* ubi Bartol. & vide per Cepo. *in dicto tract. & cap. de ſervit. aquæduct. fol. m.* 58. *in* 6. *principali quæſt.* & adde Bald. *in lege aquam ubi bonus text. C. de ſervit.* & dicit Joann. de Plat. *in lege* 5. *in fin. C. de aquædu. lib.* 11. quòd ſi princeps mihi concedit jus aquæducendæ ex aquæductu publico, intelligitur de ea quæ ſupereſt: non de ea quæ ſit neceſſaria publicæ utilitati, vide ibi: & quòd ipſe dicit *in lege* 1. *C. de manci. & colo. eod. lib.* & Bald. *in cap.* 1. §. *ſi quis de manſo, col.* 3. *de contro. inveſti.* & adde L. *qui per certum, ff. commun. præd.*

(2) *Dueño.* Quid, ſi ille cui primo fuit aqua conceſſa, velit alii concedere? Vide gloſſ. *in dicta lege aquam, C. de ſervit.* & Cepo. ubi ſupra, & *L.* 12. *infra eodem.*

L E X VI.

Habens ſervitutem pecora in alieno paſtu paſcendi, vel aquam in alieno puteo bibendi, habet per conſequens locum aditus ad fontem, vel puteum. Item fundus ſerviens alienatus, tranſit cum onere ſervitutis. Hoc dicit.

(1) *O pozo.* Adde L. *unicam, ff. de fonte, & L.* 3. §. *qui habet hauſtum, ff. de ſervit. ruſti. præd.* & Cepo. *in tract. de ſervitut.* 2. *partit. cap.* 7. *de ſervitut. aquæ hauſtus*, ubi vide, quando hæc ſervitus erit prædialis.

(2) *Beuer.* Idem ſi concedatur aditus ad fontem, nam, & venit hauſtus aquę, ut *in dicta lege* 3. §. *qui habet.*

(3) *Ganados.* Hæc dicitur ſervitus pecoris ad aquam appulſus L. 1. §. *in prædiis, ff. de ſer. ru. pręd. & inſtit. eod.* §. *in ruſticorum*, & quando hæc dicatur ſervitus realis, vel prædialis declatat Azo. *C. de ſervit. col.* 3. & vide per Cepo. *in dicto tract. part.* 2. *cap.* 8.

(4) *Entrada.* Ea enim videntur conceſſa, ſine quibus commodè ſervitute uti non poteſt, ut *in dicta lege* 3. & adde L. *ſi iter.* & ibi Paul. de Caſt. *ff. de ſervit.* & vide L. *ſervitutes*, §. 1. *ff. de ſervitut. urb. præd.* & adde L. *binas ædes*, §. *cæterum*, & quæ ibi dicit Paul. *ff. eod. &* L. *refectionis, ff. commun. præd.* limita tamen, & intellige, ſecundùm ea quæ trad. Socin. *conſil.* 105. *vol.* 1. *col. fin.*

a otro para ſiempre, que metieſſe ſus bueyes, o ſus beſtias, con que labraſſe ſu heredad, (5) en algund prado, o defeſa, por tal otorgamiento, gana el otro ſeruidumbre en aquel prado, o en aquella defeſa; e puede vſar della el, e los otros que ouieren aquella heredad, por que le otorgo aquella poſtura; e maguer el vendieſſe, (6) o enagenaſſe aquel (7) prado, o aquella defeſa, el otro a quien paſſaſſe, non les puede defender, que non vien de aquella ſeruidumbre.

L E Y VII.

De la Seruidumbre que ome ha en Heredad agena, para fazer della vaſos, en que meta ſu vino, o ſu azeyte; como deue vſar deſta Seruidumbre.

OLiuar (1) auiendo algund ome, para que ouieſſe meneſter de fazer tinajas, para condeſſar el azeyte que ſacaſſe; o auiendo otro heredamiento, en que ouieſſe meneſter de fazer caſas, en que guardaſſe los frutos del; ſi alguno ha otroſi heredad acerca, en que fueſſen algunas coſas que ouieſſe meneſter para fazer aquellas lauores, aſsi como buena tierra para fazer tinajas, o tejas, o piedra para labrar, o para fazer cal, o arena, o otra coſa ſemejante deſtas; ſi aquel cuya es la heredad, le otorgare que pueda ſacar ende para ſiempre eſtas coſas ſobredichas, puedelo fazer; e el otro puedeſe aprouechar dellas, en quanto le fuere meneſter (2) para condeſſar el fruto de ſu heredamiento, por que gano eſta ſeruidumbre, e non mas.

L E Y VIII.

Como non pierde ome la Seruidumbre que ha en la coſa agena, por ſe vender la caſa, o por paſar en otra manera el ſeñorio a otri.

MVdaſe el ſeñorio de las heredades, e de las otras coſas, de vnos omes a otros. E porende dezimos, que en qualquier manera que paſſaſſe la caſa, (1) o el edificio, o la heredad, o otra coſa qualquier, que deua alguna ſeruidumbre a otra, en alguna de las maneras que diximos en las leyes ante deſta, o en otra ſemejante dellas, que ſiempre finca obligada con aquella ſeruidumbre a la otra heredad, o perſona, a quien la deuia. Otroſi dezimos, que la coſa que ha la ſeruidumbre, a quienquier que paſſare, que en ſaluo finca aquella ſeruidumbre en la otra coſa, en que la auia ante, e non ſe le embarga, nin ſe pierde, por razon del mudamiento. Fueras ende, ſi alguna ſeruidumbre y fueſſe pueſta a tiempo cierto, (2) o en vida de algund ome ſeñaladamente. Ca las otras ſeruidumbres, que ſon pueſtas para ſiempre, non vienen por razon de las perſonas de aquellos cuyas ſon; mas propiamente por razon de las coſas a que las deuen, e de las otras que ſe ſiruen dellas. E porende, por mudamiento del ſeñorio non ſe pierden.

L E Y IX.

Como cada vno de los herederos puede demandar toda la Seruidumbre, que fue otorgada a la Heredad de que el es heredero.

PLaziendo a algun ome, de otorgar ſeruidumbre en ſu caſa, o en ſu heredad, a edificio, o a heredamiento de otro; ſi deſpues de tal otorgamiento como eſte, ſe murieſſe aquel a quien fueſſe fecho, maguer dexaſſe muchos herederos, cada vno dellos (1) puede demandar toda la ſeruidumbre. E eſto es, porque la ſeruidumbre non ſe puede partir. E porende, non podria cada vno demandar ſu parte apartadamente. Otroſi dezimos, que ſi el que ouieſſe otorgado la ſeruidumbre en lo ſuyo, ſe murieſſe, e dexaſſe muchos herederos, que puede ſer demandada la ſeruidumbre toda enteramente a qualquier dellos, e ſon tenudos a ella, aſsi como era el ſeñor cuyos bienes heredaron.

LEY

(5) *Su heredad.* Hoc dicit, ut ſervitus ſit realis, & concordat text. *in lege pecoris paſcendi, cum L. ſequent. ff. de ſer. ruſt. præd.* ubi vide gloſſ. quid ſi nullum habeat prędium, & vide multa, in materia juris paſcendi, per Cepo. *in dicto tract. ſervit. parte 2. cap. 9. de ſervitut. juris paſcendi*, ubi latiſsimè, & notabil.

(6) *Vendieſſe.* Proſequitur dicta Azo. *C. de ſervit. in ſumma, col. 3. verſ. item ſequuntur prædia*, & vide L. *pater*, & ibi Bartol. *ff. de ſervit. leg.* & qualiter cognoſcatur, an ſit ſervitus realis, vel non, vide pulchrè Cepo. *in dicto tract. parte 1. cap. 2. de ſer. reali*, vide omnino, & notabi. *conſil.* Deciſ. 262. & quæ not. Specul. *tit. de emptio. & vend. §. 1. col. 9. verſic. ſed pone. P. cavit. & §. fin. verſ. 97.* & quòd notat Joann. And. *in additio.* ad Specul. *tit. de judiciis in parte fuerit, in §. 2.* & Bartol. *in lege ſi ſub una, ff. de verb. oblig.*

(7) *Aquel* Adde L. 8. *infra eodem.*

L E X VII.

Habens oliveta poteſt infundo vicino quęrere ſervitutem ad terram pro vaſis oleaginis fiendis, cavandam, aut calcis, arenæ, ſeu tegularum domus fiendæ cauſa: ut reponantur fructus, nec ultra quod habet neceſſarium, poteſt uti. Hoc dicit.

(1) *Oliuar.* Concordat L. *ergo, & L. veluti, ff. de ſervit. ruſt. præd.*

(2) *Meneſter.* Et ſic attenditur indigentia prædii, cui ſervitus debetur, ut *in dicta lege ergo, & in* L. *veluti.* Servitutes enim inventæ ſunt ob commodum prædiorum, non ob aliud, ut *in lege quotiens* 1. *ff. de ſervituti.* & ceſſante commoditate, ceſſat conſtitutio ſervitutis L. *ſi ædes, ff. de ſervitut. urba. prædio. &* L. *ex meo, &* L. *qui prædia, ff. de ſervit. ruſt. præd.* & vide Alex. *conſil.* 69. *in fine, vol.* 5.

L E X VIII.

Mutatione dominii prædii ſeruientis, vel dominantis, non mutatur ſeruitus: quia ratione prædii, non perſonæ fuit impoſita. Hoc dicit.

(1) *Paſſaſſe la coſa.* Adde L. 6. *ſupra eod.* & quæ ibi dixi, & adde *L. via, §. ſi fundus, ff. de ſervitut. ruſt. præd. &* L. *ſi convenerint, §. ſi fundus, ff. de pignor. actio.*

(2) *Tiempo cierto.* Adde L. *pecoris*, & ibi gloſ. *ff. de ſervit. ruſtic. præd. &* L. 1. *ff. de uſufruct. legat.*

L E X IX.

Quia ſervitus eſt individua, quilibet hæredum ejus, cujus prædio debebatur: poteſt eam in ſolidum petere, non pro parte: & quilibet hæredum domini prædii ſeruientis, conuenitur pro ea in ſolidum. Hoc dicit.

(1) *Cada uno dellos.* Concordat *L. 2. §. ex his igitur, ff. de verbor. oblig. &* L. *via de ſervit.*

L E Y X.

Como todos los Señores de los edificios, e de las Heredades, deuen otorgar la Seruidumbre.

LOs ſeñores (1) de los edificios, e de las heredades, pueden poner cada vno dellos ſeruidumbre a ſu edificio, o a ſu heredad. Pero ſi muchos fueren ſeñores de vn edificio, o de vna heredad, a que quieran poner ſeruidumbre, todos la deuen (2) otorgar quando la ponen. E ſi por auentura la otorgaſſen algunos, e non todos, aquellos (3) que la puſieſſen non la pueden deſpues contraſtar, que la non aya aquel a quien la otorgaron. Mas los otros, que la non quiſieron otorgar, bien la pueden contradezir (4) çada vno dellos, tambien por la ſu parte, como por la de los otros que la non otorgaron. Ca ninguno de los otros non es obligado a la ſeruidumbre por el otorgamiento de los otros, nin les empeſce. Pero ſi deſpues deſſo la quiſieſſen otorgar, e conſentir, (5) aquellos que la contradizen, valdria, tambien como ſi la ouieſſen de primero otorgado todos de ſo vno. (6)

L E Y XI.

Como los que tienen alguna coſa en feudo, o a cenſo cierto, pueden poner en ella Seruidumbre.

HEredamientos, e caſas, e otros edificios, han algunos omes, que ſon de tal natura, que como quier que ayan la tenencia dellos, e los eſquilmen, non ſon verdaderos ſeño-

L E X X.

Dominus prædii poteſt imponere ſervitutem in prædio ſuo. In fundo autem communi non poteſt ſervitus imponi, niſi omnium dominorum voluntate. Illi autem qui conſenſerunt, non habent contradicendi poteſtatem: ſed non conſentientes, ſi poſtea concedant, per inde eſt, ac ſi a principio omnes conſenſiſſent. Hoc dicit.

(1) *Los ſeñores.* Proſequitur dicta Azo. *C. de ſervitut. in ſumma, col. 4. verſic. conſtituit autem*, & adde L. 1. *ff. commun. prædiorum*, & vide plene per Cepol. *in ſuo tract. ſervitut. part. 1. cap. 14.* vbi de bonæ fidei emptore, vel habente utile dominium, an poſsit imponere ſervitutem, & de marito, & de vſufructuario: & quìd in domino qui rem obligavit, & de multis aliis quæſtionibus? Vide ibi, qui tamen habet ſervitutem, non poteſt eam alteri concedere: quia ſervitus ſervitutis eſſe non poteſt, L. 1. *ff. de uſufruct. legat.* & de prælato an imponat ſervitutem eccleſiæ? Vide Abb. quòd non: niſi de conſenſu ſuperioris, & ſervatis ſolemnitatibus *in cap. conſtitutis, de election.* & quia prælatus non eſt dominus rerum eccleſiæ, *ut in cap. 2. de donatio.* non poterit imponere ſervitutem in prædio eccleſiæ.

(2) *Todos la deuen.* Concordat L. 2. *ff. de ſervit. & L. per fundum*, & L. *unus, ff. de ſervit. ruſtic. præd.* ſed an poſsim conſtituere uſumfructum in parte mea pro indiviſo? Vide *L. 5. in princ. ff. de uſufructu*, quòd ſic: & rationem ponit Paul. de Caſt. *in dicta lege 2.*

(3) *Aquellos.* Ut *in dicta lege per fundum*, & vide ibi per Angel. inducentem multa notabilia dicta Innocent. quæ dixit motus per illam legem, & aliqua tangit ibi Paul. de Caſt. & hic ſumitur regula, quòd quando aliquid eſt commune pluribus, ut ſingulis, poſſunt ſeparatim conſentire: de quo per gloſſ. *in cap. cum omnes, de conſtitutio.* & per Bartol. *in repetitione, L. omnes populi, col. 6. ff. de juſtitia & jure*, & Joannes de Platea *in L. nominationem, C. de decurio. lib. 10. & in L. fin. C. de legatio. eodem libro*, & gloſſ. *in cap. nominationem, 2. quæſtione, 6. ſuper verbo nominationem*, & Abb. *in cap. auditis, penult. col. de election. & in cap. quoniam in quibuſdam, de jure patrona.*

(4) *Pueden contradezir.* Vide in hoc aliqua notabilia, dicta per Albericum *in dicta lege per fundum*, ubi ponit bonas quęſtiones.

(5) *Otorgar, e conſentir.* Concordat L. *fin. ff. commun. prædio.* & ſi primi conſentientes ſunt defuncti, vel alienaverunt partes ſuas ante conſenſum poſteriorum conſentientium, debent conſentire novi ſocii, vel hæredes defunctorum, ut habetur *in dicta lege finalis*, alias, nihil valeret.

(6) *Otorgado todos de ſo vno.* Et ſic, actus viventium poſſunt ſtare in ſuſpenſo, & pendenti: non tamen eſt idem in actibus morientium, *ut in dicta lege fin. ff. commu. prædio.* & hoc ſemel, vidi induci in arduiſsima cauſa cujuſdam ſubſtitutionis factæ in teſtamento cujuſdam, qui ad majoratum vocaverat filium maſculum ex filia, qui nondum erat ætatis nubilis: & indefectum, talis filii vocavit quendam ejus filium naturalem, ſed legitimatum: & contigit, quòd venit caſus ſubſtitutionis, antea quam filia nuberet, & haberet liberos, quos poſtea habuit: erat contentio inter filium filiæ, & ſubſtitutum filium naturalem ſuper bonis majoriæ: qui naturalis dicebat, quòd cum tempore cedentis fideicommiſsi, filius filiæ natus non eſſet, neque conceptus, ipſe ſtatim fuit vocatus: quia non potuit diſpoſitio teſtatoris ſtare in pendenti: & quia dominium bonorum non debebat ſtare in aere, vel in pendenti: prout adducit Paul. de Caſt. 2. *vol. conſ.* 74. & pro parte iſta in caſu ſimili conſuluit idem Paul. *conſ.* 16. *vol.* 2. ſecundùm novam impreſsio. & ſecundùm antiquam, *num.* 78. *incip. viſo prædicto puncto, verſ. ſuper quarto*, per fundamenta quę ibi videbis: quæ, & alia adducebant conſulentes pro iſta parte: & ultra illa, multum urget pro iſta parte dictum Joann. And. *in addit.* ad Spec. *tit. de teſta. in additio.* 1. *verſ. item* Lambertinus, de cujus dictis etiam meminit Alex. 3. *vol. conſ.* 63. & 4. *vol. conſ.* 14. in illa quæſtione de eo, qui filio hærede inſtituto ſubſtituit unum de filiis titii, alterius filii, quem ipſe hæres elegerit, & concludit, quòd nati poſt tempus: in quo venit cauſa ſubſtitutionis, non admittuntur, movetur per *L. unicam, §. cum triplici. C. de cadu. tol.* dicens, quòd nonnati, tunc habentur pro non ſcriptis, & vult paria eſſe ſubſtitutum non eſſe in rerum natura tempore ſubſtitutionis, vel ſi decedat ante gravatum, vel quòd ſit natus poſt advenientem caſum ſubſtitutionis, & idem voluit Decius *conſ.* 299. præterea & multum urget illud motivum, quòd & ipſi adducebant, quòd qualitas adjuncta verbo, debet intelligi, ſecundùm tempus verbi, L. *in delictis, §. ſi extraneus, ff. de noxa.* præterea, & ultra ſic allegata urget, quod notat Joan. Andre. *in additio.* ad Specul. *tit. de locato. verſ. 145. in additione ſuper parte uxori*, ubi Spec. ponit quæſtionem de emphyteoſi conceſſa alicui pro ſe, ſuiſque filiis, & nepotibus in annos ſexaginta: & quærit, an ſi infra hoc tempus decedat ſine filiis, & nepotibus: emphyteoſis ſtatim (tranſcurſu ſexaginta annorum non expectato) redeat ad eccleſiam? & decidit Spec. quòd non, per L. *uxori* 3. *ff. de uſufruct. leg.* quòd Joan. And. ibi dicit, ſibi non placere: nam ex hoc ſequeretur, quòd medio tempore res in nullius bonis eſſet: quòd tempus quinquaginta annos poſſet excedere. Dicit ergo in quæſtione propoſita, quòd ſunt duo neceſſaria, ne res redeat ad eccleſiam, quòd extent deſcendentes, & quòd ſint infra tempus limitatum: & ibi reſpondet *ad dicta. lege. uxori*, pro contraria tamen parte in eodem caſu conſulit Ludovic. Rom. ut patet ejus *conſ.* 134. cujus fundamenta, & rationes ſunt multum urgentes. Cogita quia lis eſt ſub judice.

L E X XI.

Poteſt feudatarius, vel emphyteota concedere ali ſervitutem in fundo feudi, vel emphyteotico: & etiam pro tali fundo quęrere ſervitutem in vicino fundo. Item emptor fundi, ante traditionem, poteſt ei imponere ſervitutem, ut ſerviat ex conventione venditoris fundo vicino tertii, vel etiam venditoris. Hoc dicit.

ñores dellos en todo; aſsi como las heredades que tienen en feudo, e las que tienen algunos para en ſu vida, e de ſus herederos, dando por ellas algun cenſo (1) cierto, o auiendo a fazer algund ſeruicio ſeñalado. E porende dezimos, que qualquier que touieſſe alguna deſtas heredades ſobredichas, e otorgaſſe ſeruidumbre en ella a otro; o otro alguno la otorgaſſe a el, en la ſu heredad propia, para vſo de aquella heredad que touieſſe aſsi; que tambien la vna ſeruidumbre como la otra vale para ſiempre, bien aſsi como ſi la fizieſſen en las heredades que han ſuyas quitamente. Otroſi dezimos, que comprando vn ome de otro caſa, o otro edificio, o alguna heredad, ſi el comprador, e el vendedor ſe auinieren, que aquella coſa que compra, que ſirua en alguna manera a otra caſa, o edificio, o heredad, que ſea de aquel que la vende, o de otro qualquier; ſi tal ſeruidumbre como eſta otorga el comprador, maguer la coſa que compra non ſea aun paſſada a ſu poder, vale tambien, (2) como ſi la otorgaſſe en otra coſa qualquier ſuya, de que fueſſe ya ſeñor, e tenedor.

LEY XII.

Como non pueden vender apartadamente la Seruidumbre, ſin aquella coſa a quien ſirue.

DEuiendo (1) ſeruidumbre vna caſa, o vna heredad, a otra, el ſeñor de la ſeruidumbre non la puede vender, nin enagenar, apartadamente, ſin aquella coſa a quien perteneſce; porque la ſeruidumbre es de tal natura, que non ſe puede apartar de la heredad, o del edificio en que es pueſta. Fueras ende, ſi lo conſintieſſe el ſeñor, cuyo heredamiento, o caſa ſirue; o ſi la ſeruidumbre fueſſe de agua, que nacieſſe de vna heredad, e regaſſe a otra: ca eſte, a quien deuieſſe tal ſeruidumbre, bien podria, el agua que fueſſe ya venida (2) a ſu heredad, otorgarla a otro, para regar campo, o viña, que fueſſe cerca de aquella ſuya.

LEY XIII.

En quales coſas deue ſer pueſta Seruidumbre.

EN las coſas que ſon ſuyas, o como ſuyas, pueden los omes poner ſeruidumbre, aſsi como de ſuſo diximos. Pero eſto ſe entiende de aquella ſeruidumbre, que ome pone en ſu coſa, que ſea prouechoſa al heredamiento, o caſa de otri, e non a la ſuya. Ca los omes hanſe de ſeruir de ſus coſas, non como en manera de ſeruidumbre; (1) mas vſando dellas como de lo ſuyo. Otroſi dezimos, que non deue ſer pueſta ſeruidumbre en coſas Sagradas, (2) o Santas, o religioſas; nin en aquellas que ſon

(1) *Cenſo.* Et ſic, qui habet utile dominium, poteſt imponere ſervitutem, adde *L.* 3. cum gloſſ. *ff. de ſervit.* & tenet Azo. *C. de ſervitut. in ſumma, col.* 4. & adde *L.* 1. §. *fin.* & ibi Bartol. *ff. de ſuperficie.* finita tamen emphyteoſi, ſeu libello, finietur talis ſervitus, & res liberè redibit ad dominum, ut *in cap.* 1. §. *quid ergo*, & ibi notat Bal. *de inveſtitut. de re alie facta*, Bartol. *in dicto* §. *fin. lex vectigali*, *ff. de pigno.* Cepol. *in dicto tract. plura allegans, parte* 1. *cap.* 14. & adde Paul. de Caſtr. & Doct. *in* L. *& in provinciali, C. de ſervitut.* & cum iſta L. inferius ſubdit, *vale ſiempre*: intellige, durante jure emphyteotico, vel ſuperficiario: nam dictio *ſemper* ſecundum ſubjectam materiam debet accipi, neque requirit ſemper durationem perpetuam: ut tradit Bald. *in lege adverſus, C. de uſur.* & quæ notat gloſſ. *in lege* 1. *in verbo ſemper, ff. ſolu. mat.* & perpetuum dicitur, quòd durat per vitam hominis *L.* 1. *ff. pro ſocio.* præterea iſta L. loquitur quando utile dominium durabat, etiam penes hęredes concedentis: & nimirum, quòd tunc duret ſemper: ſecus, ſi finiretur cum vita concedentis, vel alias.

(2) *Vale tambien.* Concordat L. *ei fundo, ff. de ſervit. &* L. *& qui duas, ff. de ſervit. urba. prædio, & L.* 3. *& L. ſi quis duas, ff. commun. præd.* & per Azo. *in ſumma, C. de ſervit. col.* 4. *verſ. ſed, & qui non eſt adhuc dominus, &c.* & intellige quando traditio facta fuit in continenti: nam ſi fieret ex intervallo, non videtur realiter ſervitus conſtituta, ſed poteſt agi, ut coſtituatur, ut *in lege ſi binarum*, & ibi declarat Bartol. & Paul. de Caſt. *ff. de ſervit. urba. præd.* quam legit Bartol. *ſub L. et qui duas.*

LEX XII.

Dominus prædii dominantis non poteſt ejus ſervitutem, ſine fundo alienare: quia eſt inſeparabilis: ſed ſi ſervitutem habet aquæ ad rigandum, poſtquam duxit, poteſt eam alteri concedere ſuo prædio vicino. Hoc dicit.

(1) *Deuiendo.* Proſequitur dicta Azo. *C. de ſervit. in ſumma, col.* 4. *verſ. illud certum eſt*, & adde L. 1. cum gloſſ, *ff. de uſufruct. lega. &* L. *loci. corpus in princ. ff. ſi ſervit. vendice.*

(2) *Venida.* Concordat L. *ex meo, ff. de ſervit. ruſt. prædio. & L.* 1. §. *illud, ff. de aqua quot. & æſtiva.* vide gloſſ. *in lege aquam, C. de ſervit.*

LEX XIII.

Fundus meus non poteſt alii meo debere ſervitutem, quia poſſum eo uti tanquam de meo, quia res ſua nemini jure ſervitutis ſervit. Nec poteſt imponi ſervitus rei ſacræ, aut religioſæ, aut ſanctæ: nec rei uſui communi civitatis deſtinatæ, ut theatro, vel ſimilibus. Hoc dicit.

(1) *De ſeruidumbre.* Concordat L. *uti frui, ff. ſi uſusfruct. peta. &* L. *in re commun. ff. de ſervit. præd.*

(2) *Sagradas.* Concordat *L. ſervitutes fin.* §. *fin. ff. de ſervitut. & L. caveri. ff. commu. prædio.* & an turris, vel alia domus eccleſiæ poſsit capi, & in fortalitium deduci pro defenſione reipubli. Cyn. dicit, quòd ſic *in lege* 2. *C. de ſum. tri.* vide Innoc. *in cap. eccleſia, de immut. eccle.* & Floria. *in dicto* §. *publico*, L. *ſervitutes fin. ff. de ſervit.* & nota illam L. caveri, quòd monumento jam conſtructo non poteſt per pactum taxari numerus ſepeliendorum, & vide ibi Paul. de Caſt. & adde etiam *L. quod ſi locus, ff. de religio. & ſumpti. fune.* & Albe. *in dicta lege caveri*, ubi poſt Jacob. de Rave. adducit illam L. ad talem quæſtionem, quidam religioſi volebant ædificare quendam locum juxta fratres minores: juxta quandam eccleſiam parochialem: minores, & Sacerdotes parochiales prohibebant, tandem devenerunt ad concordiam, quòd illi religioſi poſſent ædificare eccleſiam certæ altitudinis, & non ultra: & quòd deberent habere cimiterium, non tamen deberent recipere ad ſepulturam aliquem parochianorum in eo: quęrebatur, an iſta pacta forent valida, & obſervanda? & dicit, quòd fuit determinatum, quòd non per *dicta. lege. caveri*, & per *dict.* L. *quod ſi locus*: & dicit videnda eſſe notata per Archi. *in cap. ultima voluntas* 13. *quæſt.* 2. *& cap.* 1. *de pactis, in* 6. & ibi Archi. & videtur caſus expreſſus contra dict. determinationem Jaco. de Ra. imò, quòd valet tale pactum in utilitatem eccleſiæ parochialis, vide ibi Dñi poſt Joan. monachum reſpondente *ad dict. leg. caveri.*

ſon a vſo, e a pro comunal (3) de alguna Cibdad, o Villa, aſsi como los mercados, e las plaças, e los exidos, e las otras coſas ſemejantes dellos.

LEY XIIII.

En quantas maneras puede ſer pueſta la Seruidumbre en las coſas.

TOdas las ſeruidumbres, de que fablamos en las leyes deſte Titulo, que deuen las vnas coſas a las otras, e los vnos edificios a los otros, pueden ſer pueſtas (1) en alguna deſtas tres maneras. La primera es, por otorgamiento que fazen aquellos cuyas ſon las coſas, otorgando (2) de ſu voluntad (3) ſeruidumbre en ellas a otros, por fazerles amor, o por precio que reciben dellos. La ſegunda es, la que fazen los omes en ſus teſtamentos, aſsi como quando dize: Quiero que la caſa de Fulan aya tal ſeruidumbre en eſta mi caſa, que nunca ſea mas alçada (4) de lo que es agora; o que pueda meter vigas en las paredes della, o otorgandole otra ſeruidumbre ſemejante deſta, que y ouieſſe; aſsi como ſi otorgaſſe a alguno, que ouieſſe carrera en ſu heredad, para entrar, e ſalir, o traer agua por ella, para regar la ſuya, o en otra manera ſemejante deſtas. La tercera es, quando ganan los omes ſeruidumbres en caſas, o en heredamientos, por vſo de tiempo, aſsi como adelante diremos.

LEY XV.

Por quanto tiempo puede ome ganar la Seruidumbre, que ha en las coſas agenas.

DE tal natura (1) ſeyendo la ſeruidumbre, que fizieſſe ſeruicio a otri cotidianamente, ſin obra de aquel que la recibe; aſsi como ſi fueſſe aguaducho, que corrieſſe de fuente que naſcieſſe en campo de alguno, o otra ſemejante della; ſi el vezino ſe ſirue deſta agua, regando (2) ſu heredad diez años, eſtando ſu dueño en la tierra, e non lo contradiziendo, (3) o veynte, ſeyendo fuera della; e eſto fizieſſe a buena fe, (4) cuydando que auia derecho (5) de lo fazer, e non por fuerça, (6) nin

Leyes 3. y 6. tit. 15. lib. 4. Recop.

(3) *Pro comunal.* Concordat L. *ſi prius*, §. *fin. cum* L. *ſequen. ff. de aqua pluv. arcen.* & vide quę dixi ſupra *tit.* 29. *L.* 7.

LEX XIIII.

Imponitur ſervitus inter vivos ex voluntate partium, vel in teſtamento, aut longi temporis uſu. Hoc dicit.

(1) *Ser pueſtas.* Concordat §. *fin. inſtit. de ſervit. ruſt. prædio.* & adde Azo. *C. de ſervitut. in ſumma, col.* 5. *verſic. conſtituuntur autem.*

(2) *Otorgando.* Non enim per ſolam promiſsionem acquiritur ſervitus, niſi realiter conſtituatur L. *ſi partem, in princ. ff. quemad. ſervitut. amit. & notat in lege, & in provinciali, C. de ſervitut.* vide Cepo. *in dict. tract. parte* 1. *cap.* 21.

(3) *De ſu voluntad.* Invitus dicitur, qui expreſſe non conſentit: licèt non contradicat *L. invitum, ff. de ſervitut. urba. prædio.*

(4) *Alzada.* Quid ſi gravet hęredem, ne altius tollat, an ex hoc cenſeatur impoſita ſervitus? Text. videtur, quòd ſic, & ibi not. Angel. *in dicto* §. *fin. inſtit. de ſervitut. ruſt. præd.* ubi vide per eum an intellige de primo hærede, vel de omnibus, & nota, quòd debens iſtam ſervitutem altius non tollendi, non poteſt elevare ędes, & ſi per elevationem noe ófficiatur luminibus vicini, de quo vide Paul. de Caſt. *in lege qui luminibus, ff. de ſervitut. urba. prædio.* & quod habetur *in lege ſi quis*, §. *ſi cui, ff. ſi ſervitut. vendi.* ex plantatione tamen arboris non intelligitur fieri contra iſtam ſervitutem L. *ædificii, ff. de ſervit. urba. prædio*, ubi vide Paul. de Caſtr. & aliquas notabiles quæſtiones in materia hujus ſervitutis, vide per Cepo. *in dicto ſuo tract. parte* 1. *cap.* 27. & quando dicatur quis eſſe in poſſeſsione hujus ſervitutis? Vide *in lege ſi fortè*, §. *ſciendum*, & ibi Paul. de Caſt. *ff. ſi ſervit. vendice.* & caſum ubi tacite videtur iſta ſervitus impoſita, vide *in lege teſtatrix, in princ. ff. ſi ſervit. vendi.*

LEX XV.

Utens bona fide ſervitute continuam cauſam, vel quaſi habente 10. annis inter præſentes, vel 20. inter abſentes, ſine contradictione, ut aquæductu continuo, vel quia tignum tanto tempore tenuit in alieno pariete, vel tanto tempore feneſtras apertas in vicini pariete, vel vicinum altius ædificare vetuit, non vi, non clam, vel precario præſcribit ſervitutem, aliæ autem ſervitutes cauſam continuam, vel quaſi non habentes, non præſcribuntur, niſi immemorialiter. Hoc dicit.

(1) *Natura.* Habet ortum à notatis per Azo. *C. eodem, in ſumma, col.* 5. *ad fin verſ. item conſtituuntur ſervitutes per conſuetudinem*: & à gloſſ. *in lege ſervitutes fin. in gloſſ. mag. ff. de ſervit.* & adde L. 2. & ibi Doct. *C. eod.* & vide per Bart. Cepo. *in dicto ſuo tract. parte* 1. *verſ.* 8. *principaliter, cap.* 19. *&* 20.

(2) *Regando.* Hoc ideo dicit: quia aqua per ſe ipſam fluens, non poſſet inducere præſcriptionem, vel conſuetudinem: quia non eſt res animata, & per rem in animatam nihil nobis acquiritur: ut not. gloſſ. *in* §. *idem juris, inſtit. per quas perſo. nob. acquir.* quæ gloſſ. non eſt alibi, ſecundùm Bald. *in cap.* 1. §. *ſi quis de manſo, col.* 4. *de controv. inveſtitut.* oportet ergo in præſcriptione aliquem actum interceſsiſſe, quo principiato, ſufficit aquam per ſe fluere, ut *in lege qui fundum, ff. quemad. ſervit. amit.* ita Bald. ibi.

(3) *Contradiziendo.* Intellige interveniente ſcientia illius contra quem præſcribitur: ut *in dicta lege* 2. *C. eod. & L. ſi quis diuturno, ff. ſi ſervit. vendi.* & ſi ante impletam præſcriptionem fuerit ſibi contradictum, & præſtitum impedimentum utendi, ſeu non præſtita patientia utendi, interrumpitur præſcriptio, ut *in dicta lege* 2. & ibi notatur *C. de ſervit. & in lege ſequitur*, §. *ſi viam, ff. de uſucap.* notat Bartol. *in lege naturaliter, fin. col. eod. tit. verſic. quæro*, qualiter iuterrumpatur præſcriptio incorporalium Angel. *in lege cum notiſsimi*, §. *imò, & illud, C. de præſcrip.* 30. *vel* 40. *anno.* non enim datur quaſi poſſeſsio incorporalium, ſine patientia adverſarii L. *quotiens* 1. *& L. penult. ff. de ſervit.* limita tamen, niſi haberet titulum à tertio: ut *in lege fin. C. de præſc. long. temporis*, & tenent Paul. *in dicta lege ſervitutes, verſ.* 4. *requiritur*, vide ibi.

(4) *A buena fe.* Sequitur Azo. ubi ſupra, & gloſſ. *in lege fin. ff. quemad. ſerv. amit.* & licèt hoc præſumatur, tamen debet allegari L. *ſi adulterium cum inceſtu*, §. *idem Polioni, ff. de adulter.* ſecundùm Angel. *in lege eum qui*, §. *fin. ff. de publicia.*

(5) *Derecho.* Adde L. *fin. ff. quemad. ſervit. amit.* & ex exercitio actus, quòd è facili non ſolet gratioſè concedi preſente, & ſciente eo ad quem pertinet conſtituitur quis in quaſi poſſeſsione, & videtur uti jure ſuo, vide tex. not. & ibi Abb. 4. *notab. in cap. cum eccleſia ſutrina, de cauſ. poſſeſ. & prop.* unde ſi vaſſallus, vel emphytheota ex torrente, vel foſſato domini directi duxit aquam in proprium prædium vaſſalli, licèt longiſsimo tempore, non præſcribet: quia hoc fecit ratione dominii utilis: ex quo divertere poterat aquam de fundo infundum, non ratione præſcriptionis, ſecundùm Bald. *in dicto* §. *ſi quis de manſo, col.* 4. *verſic. pone.*

(6) *Non por fuerza.* Adde *L.* 1. *C. eod.*

nin por ruego, que ouieſſe fecho al dueño de la fuente, o del campo por do paſſaua, ganaria por eſte tiempo (7) tal ſeruidumbre. Eſto miſmo ſeria, ſi alguno ouieſſe viga metida en pared de ſu vezino; o abrieſſe finieſtra en ella, por do entraſſe lumbre a ſus caſas; o le contrallaſſe que non alçaſſe ſu caſa, porque non le tolleſſe la lumbre; o ſi touieſſe las alas de ſus caſas ſobre el techo de ſu vezino, de manera que cayeſſe (8) y el agua de la lluuia; ca en qualquier deſtas ſeruidumbres, o otras ſemejantes dellas, de que ome ſe aprouechaſſe ſin obra (9) de cada dia, ſe podria ganar por tanto tiempo, e en aquella manera, que de ſuſo diximos del aguaducho. Mas las otras ſeruidumbres, de que ſe ayudan los omes, para aprouechar, e labrar ſus heredades, e ſus edificios, que non vſan dellas cada dia, mas a las vezes, e con fecho, aſsi como ſenda, o carrera, o via, que ouieſſe en heredad de ſu vezino; o en agua (10) que vinieſſe vna vez en la ſemana, o en el mes, o en el año, e non cada dia; tales ſeruidumbres como eſtas, e las otras ſemejantes dellas, non ſe podrian ganar por el tiempo ſobredicho; ante dezimos, que quien las quiſiere auer por eſta razon, ha meneſter que aya vſado dellas, ellos, o aquellos de quien las ouieron, tanto tiempo de que non ſe puedan acordar (11) los omes, quanto ha que lo començaron a vſar. (12)

LEY

(7) *Por eſte tiempo.* Si tamen præſcriberetur contra eccleſiam, requirerentur quadraginta anni, etiam ſi ſervitus haberet cauſam continuam, vide Paul. de Caſt. *in dicta lege ſervitutes fin. ff. eod.* & Abb. *in cap. de quarta, de præſcrip. col. 4. & 5.*

(8) *Cayeſſe.* Nam ſufficit, quòd potentialiter poſsit cadere, licèt actualiter, non cadat ſemper L. *foramen, ff. de ſervit. urb. præd.* quam L. inducit ibi Alb. ad quæſtionem de nobili habente merum, & mixtum imperium, & omnimodam juriſdictionem, in quodam caſtro, & habentem ibi furcas erectas, & ſtent. 30. annis, quòd non uſus eſt mero imperio: quia caſus non venit, tamen furcæ ſemper erectæ ſteterunt, quòd ex hoc retineat merum imperium.

(9) *Sin obra.* Et eſt ratio, ſecundùm Doct. quia illæ ſervitutes, ex quibus recipitur commodum facto naturæ, dicuntur habere cauſam continuam, vel quaſi, ſed illæ ex quibus non poteſt recipi commoditas, ſine facto hominis, dicuntur habere cauſam diſcontinuam: quia homo non poteſt eſſe ſemper in actu, & operatione, ita Bald. *in lege 2. col. 2. C. eod.*

(10) *En agua.* Adde Joann. de Plat. *in lege 4. C. de aquæduct. lib. 11. & in lege diligenter, eodem tit.* & ibi gloſſ. ubi vide, an hęc diſtinctio etiam procedat in aqua quę extrahitur de aquæductu publico.

(11) *Puedan acordar.* Et quod dicatur tempus cujus initii non ſit memoria, dicidit text. notab. *in lege ſi arbiter, ff. de probatio.* multi tamen Doct. & maximę auctoritatis voluerunt, quòd centum anni dicantur tempus cujus initii memoria non ſit, hoc tenet Cyn. *in lege 2. quæſt. 9. C. de ſervit.* Anto. de Butr. *in cap. veniens, de teſti. col. fin.* ubi etiam hoc tenet Inno. *col. 2. verſic. item dicunt quidam,* hoc etiam tenet Cepol. referens hos, & alios *in dicto ſuo tract. parre 1. cap. 19. verſic. quando autem dicatur.* Sed contrarium, imò, quòd tempus centum annorum non dicatur immemoriale, tenet Cardi. *in cap. ſi diligenti, in fin. de præſcrip.* per rationem de qua ibi per eum: & refert, & ſequitur Feli. *in cap. ad audientiam, col. fin. eod. tit. verſic. limita. 5.* & idem videtur tenere Franciſ. Balb. *in tract. præſcip. fol. 43. col. 1. verſic. et circa præmiſſa,* ubi, & addit aliam rationem: quia etiam elapſis centum annis, poteſt haberi memoria per auditum, vel per famam, ſeu communem opinionem, & ſic non poteſt dici tempus immemoriale, ut *in dicta lege ſi arbiter,* idem tamen Balbus *in dict. tract. fol. 16. col. 2. verſic. quòd autem,* referens Feli. & Cepol. in locis præ allegatis, ſub dubio fortè tenet contra Feli. imò, quòd centum anni dicatur tempus immemoriale: & iſtam partem crederem veriorem: & moveor per text. *in lege fin. tit. 13. lib. 3. ord. rega.* Nam licèt merum imperium, non poſsit præſcribi contra Principem ſupremum: niſi ſpatio tanti tempis: cujus in çontrarium non ſit memoria, ut tradunt doct. ſignanter Paul. de Caſtr. & Jaſo. *in lege imperium, ff. de juriſ. om. jud.* tamen per centum annos pręſcribitur merum imperium contra Regem, ut *in dicta lege fin. & ſic dict. L. regni,* voluit centum annos, dici tempus immemoriale: quòd tamen crederem eſſe verum, cum tali temperamento: dum tamen non ſit memoria eorum qui viderunt, & audierunt, dicentes, ſe vidiſſe contrarium: & ſic, quòd non adſint de præſenti teſtes deponentes eos vidiſſe, & audiviſſe homines dicentes ſe vidiſſe allud in contrarium, & hoc per text. *in dicta lege ſi arbiter, & dicta lege fin.* procedet in caſu ſuo, & ſic ubi eſſent 100. anni, non ſufficeret fama, vel opinio de contrario, niſi adſint teſtes deponentes de prædictis: & hoc ſuadetur, quia alias nunquam probaretur ſaltem ita de facili tempus immemoriale, cum ex ſcripturis, vel alias, aliquando conſtet de contrario, jam ſunt mille anni, vel plures, & nota hæc benè, quia Doct. non ita tangunt, & adde ad prædicta Inno. *in cap. veniens, col. 2. de verbo. ſignific.* & pro prędicta declaratione benè facit iſtam L. ibi. *Acordar los omes.*

(12) *A vſar.* Limita tamen, quando quis haberet titulum verum à tertio: & hoc probaret, nam tunc etiam ſi ſervitutus haberet cauſam diſcontinuam, acquireretur longo tempore, ut *in lege fin. in fin. C. de præſcript. longi temporis, & in lege ſi ego, §. fin. ff. de publica.* & eſt ſingula. ſecundùm Paul. de Caſt. *in dicta lege ſervitutes, limita. 2.* in ſervitutibus perſonalibus, quæ debentur à re perſonæ ut uſusfructus, uſus, juriſdictio, & ſimilis, quia licèt ad eorum uſum requiratur factum hominis, non dicuntur havere cauſam diſcontinuam: quia animo poſsideri poſſunt, qui continuus eſt, ſecundùm Paul. de Caſt. *in dict. lege ſervitutes,* requiritur tamen tunc titulus, ſaltem habitus à non domino, quia iſtæ ſervitutes habent ſimilitudinem cum dominio, ut *in dicta lege fin.* & adde Abb. *in cap. cum eccleſia ſutrina, col. 9. de cauſa poſſeſ. & proprieta.* Tertio limita in juribus ſpiritualibus, vel annexis ſpiritualibus: nam iſta præſcribuntur ſpatio 40. annorum, non attento, an cauſa ſit continua, vel diſcontinua, ſecundùm Bald. *in lege 2. col. 2. C. de ſervit.* & vide Bald. *in dict. tractat. præſcript. char. 47. col. 2.* vide tamen Abb. *in cap. de quarta, de præſcript. col. 5. verſic. 2. eſt dubium.* Quarto limita, quando quis allegaret titulum conceſsionis ab eo contra quem pręſcribitur: nam tunc, ſi uſus eſt ſervitute domino ſciente, & patiente longo tempore, præſumitur ſervitus conſtituta ex cauſa quæ prætenditur præceſiſſe, ita dixit gloſſ. ſingul. *in dicta lege ſervitutes,* vide Cepol. allegantem alia *in dicto cap. 19.* Adverte tamen, quòd ut hoc procedat, debet allegari cauſa formis, & non informis: ut dicit Bald. *in cap. ſi quis per. 30. col. 2. ſi de feud. fue. controver. inter domin. & agna.* & vult Bart. *in lege cum de in rem verſo, ff. de uſur.* Angel. *in §. noviſſimè, inſtit. de uſuca.* & probatio uſus debet eſſe qualificata, videlicet, quòd poſſedit vigorę tituli prętenſi, ſecundùm Sali. *in lege ſi certis annis in fin. C. de pactis,* de quo vide *in dicto tract. præſcrip. fol. 10. col. 3.* ubi videvis multa, & pulchra in iſta materia: & vide eundem Balbum *in dicto tract. fol. 47. col. 4.* & Alex. *in dicta lege ſi certis annis, in fin. & conſil. 198. ad fin. vol. 2.*

LEY XVI.

Por quanto tiempo pierde ome la Seruidumbre, non vſando della el, o otri por el.

PEreza (1) auiendo los omes, en non querer ellos vſar, nin otri en nome dellos, de las ſeruidumbres que ouieſſen ganadas, puedenlas perder porende. Pero departimiento ha en eſto, entre aquellas que perteneſcen a los edificios, e las otras que perteneſcen a las heredades. Ca ſi alguno ouiere ſeruidumbre en caſa de otro, que pueda tener viga metida en ſu pared, o auer finieſtra en ella, por do entre la lumbre a ſu caſa, tal ſeruidumbre como eſta, o otra ſemejante della, ſe puede perder por diez años, non vſando della aquel a quien perteneſce, eſtando en la tierra; o veynte, ſeyendo de fuera. E eſto ſe entiende, ſi aquel que deuia la ſeruidumbre, tiraſſe (2) la viga de ſu pared, o cerraſſe la finieſtra por do entraua la lumbre, o embargaſſe la ſeruidumbre, en otra manera, a buena fe, (3) creyendo que auia derecho de lo fazer. Ca ſi el non embargaſſe aſsi la ſeruidumbre, maguer el otro non vſaſſe della en eſte tiempo ſobredicho, non la perderia porende. Mas las ſeruidumbres, que han los omes en los heredamientos, o en los otros lugares, ſi ſon de tal manera, que fizieſſen ſeruicio ſin obra de aquel que las recibe, eſtas atales non ſe pueden perder, ſi non deſque eſtuuieren tanto tiempo, que non vſen dellas, que los omes non ſe puedan ende acordar. E ſi fueſſen de tal natura, que vſaſſen dellas a las vezes, e non cada dia, ſegun diximos en la ley ante deſta, pierdenſe, non vſando dellas por tiempo de veynte años; (4) quier ſea (5) en la tierra, quier non, aquel a quien perteneſcen.

LEY XVII.

Como ſe deſata la Seruidumbre, quando ſe ayunta con aquella coſa a que ſirue, comprandola alguno dellos.

PErderſe podrian (1) aun las ſeruidumbres en dos maneras, ſin aquellas que de ſuſo diximos. La vna es, quitandola (2) el ſeñor de aquella coſa, a quien deuian la ſeruidumbre, ſi fuere toda ſuya; mas ſi a caſa, o heredad de muchos deuieſſen la ſeruidumbre, non la puede el vno quitar tan ſolamente, ſin otorgamiento de los otros. La otra manera por que ſe pierde, es eſta; aſsi como quando aquel cuya es la coſa que deue la ſeruidumbre, compra (3) la otra en que la auia ganada. Ca por razon de la compra, que ſe ayunta la vna coſa con la otra en ſu ſeñorio, pierdeſe la ſeruidumbre. E maguer la enagene deſpues, o la tenga para ſi, de alli adelante nunca deue ſer demandada, nin es obligada la coſa, que aſsi es comprada, a aquella ſeruidumbre. Fueras ende, ſi deſpues deſſo fueſſe pueſta nueuamente.

LEY XVIII.

Como el vno de los compañeros puede ganar la Seruidumbre para ſi, vſando della ſin ſu compañero.

COmunalmente (1) auiendo algunos omes caſa, o heredamiento, a quien deuieſſe, otro edificio, o heredad, ſeruidumbre; ſi partieſſen entre ſi aquella coſa que ouieren de conſuno, e deſpues el vno dellos vſaſſe de aquella ſeruidumbre, que auian ante amos, e el otro non vſaſſe della por tanto tiempo, como diximos en las leyes (2) ante deſta, por que pierden los omes las ſeruidumbres, perderla y a porende. E non ſe podria aprouechar del tiem-

L E X XVI.

Urbana ſervitus perditur per non uſum decem annorum inter pręſentes, vel viginti inter abſentes, ſi dominus ea non utitur hoc tempore. Et hoc, ſi bona fide quis feneſtras claudat, trabes amoveat de ſuo pariete. Servitutes autem ruſticæ non perduntur, niſi ex non uſu tanti temporis, cujus memoria in contrarium non exiſtit, ſi habent cauſam continuam: alię autem cauſam diſcontinuam habentes, per viginti annos, ſive inter pręſentes, ſive inter abſentes perduntur. Hoc dicit.

(1) *Pereza.* Adde *L. 18. infra eodem, & L. ſicut, & L. fin. C. eodem,* & Azo. *in ſumma, eodem titul. col. penult.*

(2) *Tiraſſe.* Concordat L. *hæc autem jura, ff. de ſervitut. urba. prædiorum:* ubi vide per Angel. ponentem quatuor requiſita, ut procedat pręſcriptio libertatis urbanę ſervitutis.

(3) *A buena fe.* Procedit hoc in ſervitute urbana, ubi requiritur factum impedientis uti, in ruſticis tamen ſervitutibus, vel perſonalibus, ubi tantum conſideratur negligentia non utentis, non requireretur bona fides: ut *in lege ſequitur, §. ſi viam, ff. de uſucapio.* etiam de jure canonico, ſecundùm Bartol. ibi, & vide Angel. *in dicta lege hæc autem jura.*

(4) *Veynte años.* Concordat *L. ſi ſic,* ubi vide gloſſ. notat. *ff. quemad. ſervit. amit.*

(5) *Quier ſea.* Vide L. *pen. & fin. C. de ſervitut.* & Cepol. *in ſuo tract. cap. 24.* qualiter ſervitutes amittantur, & videtur, quòd hæc lex partitę corrigat diſpoſita de jure communi: nam libertas ſervitutis habentis cauſam continuam, pręſcribitur longo tempore, ut *in dicta lege ſicut, & in dicta lege fin. & in dicta lege ſi ſic.* ubi omnes Doct. & tamen hic dicitur, quòd requiratur tempus immemoriale.

L E X XVII.

Perditur ſervitus per remiſsionem domini prędii dominantis, nec poteſt unus ſociorum, ſine aliis, eam remittere. Item perditur, ſi prędium ſerviens efficitur domini prædii dominantis, vel è contra. Nec ſi poſteà illud alienet, ſervitus extincta reviviſcit, niſi noviter conſtituatur, & tunc non ut antiqua: ſed ut nova ſervitus acquireretur, & poſsidebitur ab eo qui antiquitus habuit illam.

(1) *Podrian.* Vide etiam L. 19. *infra eodem tit.*

(2) *Quitandola.* Concordat L. *ſi ædes meæ, & L. ſi domus, ff. de ſervit. urb. præd. & L. ſi ſtillicidii, ff. quemad. ſervit. amit.*

(3) *Compra.* Concordat L. *ſi quis ædes, ff. de ſervit. urb. præd.*

L E X XVIII.

Per uſum ſocii retinet ſocius non utens ſervitutem communem indiviſam. Si tamen fundus communis dominans dividatur, tunc utens per parte ſua, retinet ſibi ſervitutem, & non utens tempore ſtatuto præſcriptionis perdit ſervitutem ſuam. Hoc dicit.

(1) *Comunalmente.* Concordat L. *nam ſatis, §. 1. ff. quemad. ſervit. amittantur,* & ibi vide etiam, quid in caſu, quando fundus ſerviens dividatur, & vide ibi notabiles quæſtiones quas ponit Alberic. poſt Jaco. de Rave.

(2) *Leyes. Supra eod.* L. 16,