

po que el otro vñara, porque non era su Perfonero, nin vñava de aquella seruidumbre por ellos, en que auian la seruidumbre, bien ternia pro el vñ del vno al otro. (3) E esto es, porque ante que sea partida la cosa, es la seruidumbre vna. E vñando el vn compañero della, en saluo fincaua al otro (4) fu derechos mas despues que la cosa parten, non es así. E porende, el que non vña de su parte, así como dicho es de fuo, pierdela.

LEY XIX.

Como pierde ome la Seruidumbre que ha vna casa en otra, que non sea mas alta, si la dexa alçar.

Obligada seyendo a seruidumbre vna casa a otra casa, de manera que non la deuiesse alçar; o folar de algun ome auiedo a recibir las aguas que cayessen del tejado de otro; si aquel señor a cuya casa deuiessen tal seruidumbre, como es alguna destas, otorgasse (1) poder al otro, cuya era la casa, o el suelo que la deuia, que algasse la casa mas de como estaua en ante, o que fiziesse alguna laouor en el suelo, o cayessen las aguas, pierde porende la seruidumbre que auia en aquel lugar: ca entienda, que quando le otorga y poder de fa-

zer laouor, que le quita la seruidumbre que auia en aquel lugar.

LEY XX.

De las Seruidumbres que son llamadas vñofruto, e vñofruto tan solamente.

Complidamente auemos mostrado en las leyes que son ante desta, de las seruidumbres que deue vna casa a otra, o vn edificio a otro, o vna heredad a otra. E agora queremos aqui mostrar, de la tercera manera de que fezimos emiente en la segunda ley deste Titulo; que es de la seruidumbre, que ha vn ome en casa, o en heredad que es de otro, por pro de su persona, e non a pro señaladamente de su heredad. E dezimos, que la persona del ome, en tres maneras puede auer tal seruidumbre en las cosas ajenas. La primera es, quando vn ome otorga a otro, para en toda su vida, o a tiempo cierto, el vñofruto (1) que saliere de algun su heredamiento, o de alguna su casa, o de sus sieruos, (2) o sus ganados, o de otras cosas de que pudiesse salir renta, (3) o fruto. E tal otorgamiento como este puede fazer por postura, (4) e en testamento. Pero aquel a quien fuere otorgado poder de esquilmar alguna destas cosas sobredichas, deuela esquilmar a buena fe, dando primeramente recabdo, (5) que

rius, & usufructuarius dare, antequam incipiant uti de utendo, ut supra. Hoc dicit.

(1) *El vñofruto.* Quid, si testator legat alicui fructus talis fundi, an intelligitur legare uti usufructum, & sic pro quolibet anno, an fructus unius anni tantum, quod pro quolibet anno, & sic usufructum, ut est tex. nota. & ibi gloss. in lege desuncta, §. fin. ff. de usufruct. & dicit notandum Alberic. in lege mella, in fin. princip. ff. de alim. & ciba. lega.

(2) *O de sus sieruos.* Vide in §. constituitur, infra de usufructu.

(3) *De que pudiesse salir renta.* Intellige iuxta notata per gloss. in lege si quis ita, ff. de usufruct. & per Bart. in lege fundi Trebatiani, in distinctio. quam ibi facit, ff. de usufructu lega. & facit ista lex in argumentum, quod majoria tantum possit constitui in rebus, ex quibus possit percipi annus redditus, & sic non in pecunia, ut in §. constituitur, infra de usufructu. & intellige, nisi iubeatur, ut pecunia convertatur in emptione prediorum, seu rerum ex quibus redditus percipiatur, ut in simili dicit Bartol. in lege si forte, ff. de castren. pecu.

(4) *Por postura.* Concordat L. usufructus pluribus, ff. de usufructu. §. 1. infra de usufructu.

(5) *Recabdo.* Vide L. 1. cum sequent. ff. usufruct. quemad. cave. & nota, quod ista cautio non est de substantia, nisi petatur caveri, ut tradit Azo. C. de usufructu, in summa, & gloss. in §. 1. infra de usufructu. & per Bald. in lege hac edictali, §. 1. C. de secundis nuptiis, & non potest ista cautio remitti per testatorem, ut in lege scire, C. ut in possessione legato. vel fideicom. & si ista cautio non possit prestari, an res sit sequenda? Vide gloss. & ibi Doct. in lege 5. C. de usufructu. & Bald. in lege fin. C. de ordi. cog. & non habet locum ista cautio in eo qui donauit, reservato sibi usufructu: de quo vide, Decium consil. 256. col. fin. & cum cautio non sit de substantia usufructus, si usufructuarius agat, cautione non prestata, tenet iudicium: & condemnatio fieri debet sub conditione, si praestiterit satisfactionem, ut dicit Paul. de Cast. in lege 1. in fin. C. de usufructu. & Decius consil. 408. in quinto dubio, & de ha-

LEY XIX.

Concedens licentiam edificandi contra debitam servitium, perdit eam. Hoc dicitur.

(1) *Orogasse.* Vide L. 17. & quae ibi dixi supra eodem.

LEY XX.

Caveat usufructuarius, & usufructuarius, quod finito usufructu, vel usu, restituit rem, & de utendo bono modo, salva rerum substantia. Usufructuarius enim lucratur omnes fructus, & potest eos vendere, vel alienare, sed non proprietatem. Usuarius autem potest recipere necessaria pro se, & sua familia, & animalibus suis; sed non potest vendere: nec extraneis donare. Debent etiam usufructua-

que la cosa (6) en que ha el vñofruto, non se pierda, nin se empeore por su culpa, nin por cobdicia quel mucua a esquilmarla mas de lo que conuiene. E que quando el finare, o se cumpliere en otra manera el tiempo a que la deuia esquilmar, que la cosa sea tornada (7) a aquel que otorgo el vñofruto della, o a quien el mandare, o a sus herederos si el fuere finado. E este, a quien es otorgado tal vñofruto, gana todos los frutos, (8) e las rentas de la cosa en quel fue otorgado, e puede se aprouechar de los frutos della, e venderlos si quisiere; mas la cosa en que ha el vñofruto, non la puede enagenar, nin empeñar. La segunda manera es, quando vn ome otorga tan solamente, en su casa, o en su heredad, o en otras sus cosas, el vñofruto. E de tal otorgamiento como este non se puede aprouechar del, tan lleneramente, aquel a quien es fecho, como del vñofruto. Porque este que ha el vñofruto tan solamente, non puede esquilmar la cosa, si non en lo que ouiere menester ende para su despena; así como si le otorgan vñofruto en alguna Partida III.

herede, quod remittere potest istam satisfactionem, vide Bart. in dicta lege 1. post gloss. ibi, & quod testator non possit remittere istam cautionem, & procedit etiam respectu rerum mobilium, secundum Bald. & Salicet. in dicta lege 1. licet Cynus ibi tenet contrarium, sed prima pars est verior, & probatur in dicta lege 1. & tenet Alexand. consil. 58. col. 3. vol. 3. Et quid si usufructus relinquatur alicui pro se, & herede suo, an heres debeat praestare novam cautionem? Vide Bald. in lege unica, versic. excepto. C. de cadu. tollent. versic. sed quid si concedo, & casus ubi non praestatur ista cautio, vide per gloss. in lege si usufructus, ff. usufructus quemad. caveat.

(6) *Que la cosa.* Sed an faciat fructus suos, non praestita satisfactione? Vide Bartol. in lege usufructus, C. de usufructu. & text. cum gloss. & ibi per Bart. in lege hac edictali, §. his illud, C. de secundis nup.

(7) *Que la cosa sea tornada.* Quid si testator permittit usufructuario, ut possit durante usufructu, vendere de bonis usufructus usque ad certam quantitatem, an finito usufructu, tenebitur ipse, vel haeres ejus ad pretium rerum alienatarum? Est pulchrum dubium, & distingue, ut per Alexandrum in dicto consilio 58. col. 3. vol. 3. Et conferat ad quaestionem majorae: ut si Rex dedit licentiam ad vendendum ex rebus majorae, usque ad certam quantitatem, teneatur qui vendidit pretium, ut maneat in majoria.

(8) *Gana todos los frutos.* Sed an ille cui relictus fuit usufructus fundi, possit uti bobus aratoris fundi? Dic, quod sic, per L. item si fundi, §. seminarios, & ibi Bald. ff. de usufructu, ubi etiam Angel. & Florianus: & etiam videtur legatus usufructus feminis, seu frumentum, ad seminandum deputatum, videas ibi. Et quid si usufructus non duravit, nisi parum? Vide L. desuncta, ff. de usufructu, & an usufructuarius possit facere pingere, vel sculpere arma sua in domo in qua habet usufructum? Vide text. notab. quod sic in lege aquisimum, in verbo sigilla, in §. sed adium, ff. de usufructu, & ibi notant Angel. & Florianus, & Cepol. in tit. de seruitut. urbanorum praediorum, parte 1. cap. 4.

(9) *Esse que ha el vñofruto.* De isto videas, ff. de usu, & habita. per totum, & infra eodem, per totum, & in specie, quid contineat in se usus domus, vide LL. 1. & 2. ff. eodem tit. ff. in lege divus, §. 1. ubi casus notabilis, & in lege si domus, & in lege si filiusfamilias, ff. eod. tit. & in lege aquisimum, §. sed si adium, ff. de usufructu, de usu fundi. vide L. si habitatio, §. si usus, & L. fun-

huerta, que deue tomar de la fruta, o de la ortaliza, lo que ouiere menester para comer, el, e su compania; mas non para dar ende a otro, nin para vender. (10) Esto mismo, dezimos, que seria, si vn ome otorgasse a otro, vñofruto en su prado, o en su vñia, o en otra su cosa. Otrofi dezimos, que non puede ome enagenar, nin empeñar, la cosa en que ha el vñofruto. E aun dezimos, que deue dar buenos fiadores, que vñara (11) de la cosa a buena fe, así como buen ome, non faziendo daño en ella, por que se empeorasse, e se perdiessse, por su culpa.

LEY XXI.

Como deue ome usar del vñofruto que le es otorgado en casa ajena, o en sieruos, o en bestias.

Vso tan solamente auiedo algun ome en casa ajena, bien puede y morar el, e su muger, (1) e sus fijos, e su compania, e puede y aun recibir huelpedes si quisiere. E si por auentura otorgasse vn ome a otro, vñofruto en sus sieruos, (2) o en sus bestias, puede el mismo vñofrutar dellas, para sus laouores, o para otro ser-

Ggg 2

ui-

di, ff. de usu, & habita. de usu seruit. vide L. per seruum, in principio, & L. seruus, & L. si legatus, §. seruo. ff. eodem, de usu pecoris, vide in lege plenum, §. sed si pecoris, ff. eodem, & de usu boum, equi, & armentis? Vide eadem L. §. sed si boum, & §. equitibus: de usu aquae, videas in lege divus Adrianus, de usu ministerii, & operarum seruit. videas in dicta lege plenum, §. usus, & §. operat. cum L. sequenti, & videas infra lege proxima.

(10) *Para vender.* Limita in usu syluae remote: quia alias, usus esset inutilis, ut in lege divus, in principio, ff. eodem, postquam tamen usufructus percipit fructus ex usu, potest illos vendere, secundum Albericum, ibi post Jacobo de Rave. argu. L. ex meo, ff. de seruit. rust. praedio.

(11) *Que usara.* Adde L. huic, §. sed si usus, & L. usus, ff. usufructus quemad. cave.

LEY XXI.

Habens usum domus alienae, potest hospites recipere & si habeat usum servorum, potest uti eorum seruitio in rebus suis; sed non potest eos aliis commodare, nec locare. Idem si habeat usum in bestias. Habens vero usum in pecore, potest illud in suo fundo, causa stercoreandi, ponere & lacte, lana, & caseo, & foetu, in necessariis pro se, & familia sua uti: vendere autem, vel dare extraneo, non potest. Hoc dicitur.

(1) *El, e su muger.* Adde L. 2. ff. de usu, & habita. & L. ceterum, §. mulieri, eod. tit. & §. item si qui gadium, infra eod. & an uxor, cui fuit relictus usus domus, possit ibi habitare cum viro, quem secundo ducat? Vide Alberic. in dict. §. mulieri; quia gloss. in dict. §. item si, voluit, quod etiam possit habitare cum marito secundo. Alberic. tamen vult, hoc esse contra voluntatem testatoris, quae si ex aliquibus conjecturis colligeretur, seruanda esset: ut adducit Socin. consil. 56. vol. 3. incip. vñofruto testamento Francisca, & vide Jal. in lege ambiguitates, 1. notabil. C. de indist. viduit. tollent. & dict. gloss. loquitur quando non fuit relictus usus domus a marito, sed ab alio: & adde quod notat Bal. in lege 1. ad fin. C. de legatis: & an possit haeres habitare cum usufructuario domus, quando domus est ampla? Gloss. in lege divus, in gloss. fin. ff. eod. vult, quod non: vide ibi Alberic. in §. licet, quae dicit aliquos dixisse, & forte non male, quod quando domus esset ita ampla, quod sufficere utrique, quod possit etiam haeres habitare: & videtur probari infra L. proxima, in fin.

(2) *Sieruos.* Concordat L. plenum, §. si usus, ff. de usu, & habita.