

po que el otro vñara, porque non era su Perfonero, nin vñava de aquella seruidumbre por ellos, en que auian la seruidumbre, bien ternia pro el vñ del vno al otro. (3) E esto es, porque ante que sea partida la cosa, es la seruidumbre vna. E vñando el vn compañero della, en saluo fincaua al otro (4) fu derechos mas despues que la cosa parten, non es así. E porende, el que non vña de su parte, así como dicho es de fuo, pierdela.

LEY XIX.

Como pierde ome la Seruidumbre que ha vna casa en otra, que non sea mas alta, si la dexa alçar.

Obligada seyendo a seruidumbre vna casa a otra casa, de manera que non la deuiesse alçar; o folar de algun ome auiedo a recibir las aguas que cayessen del tejado de otro; si aquel señor a cuya casa deuiessen tal seruidumbre, como es alguna destas, otorgasse (1) poder al otro, cuya era la casa, o el suelo que la deuia, que algasse la casa mas de como estava en ante, o que fiziesse alguna laouor en el suelo, o cayessen las aguas, pierde porende la seruidumbre que auia en aquel lugar: ca entienda, que quando le otorga y poder de fa-

zer laouor, que le quita la seruidumbre que auia en aquel lugar.

LEY XX.

De las Seruidumbres que son llamadas vsufruto, e vsu tan solamente.

Complidamente auemos mostrado en las leyes que son ante desta, de las seruidumbres que deue vna casa a otra, o vn edificio a otro, o vna heredad a otra. E agora queremos aqui mostrar, de la tercera manera de que fezimos emiente en la segunda ley deste Titulo; que es de la seruidumbre, que ha vn ome en casa, o en heredad que es de otro, por pro de su persona, e non a pro señaladamente de su heredad. E dezimos, que la persona del ome, en tres maneras puede auer tal seruidumbre en las cosas ajenas. La primera es, quando vn ome otorga a otro, para en toda su vida, o a tiempo cierto, el vsufruto (1) que saliere de algun su heredamiento, o de alguna su casa, o de sus sieruos, (2) o sus ganados, o de otras cosas de que pudiesse salir renta, (3) o fruto. E tal otorgamiento como este puede fazer por postura, (4) e en testamento. Pero aquel a quien fuere otorgado poder de esquilmar alguna destas cosas sobredichas, deuela esquilmar a buena fe, dando primeramente recabdo, (5) que

erius, & usufructuarius dare, antequam incipiant uti de utendo, ut supra. Hoc dicit.

(1) *El vsufruto.* Quid, si testator legat alicui fructus talis fundi, an intelligitur legare ut usufructum, & sic pro quolibet anno, an fructus unius anni tantum, quod pro quolibet anno, & sic usufructum, ut est tex. nota. & ibi gloss. in lege desuncta, §. fin. ff. de usufruct. & dicit notandum Alberic. in lege mella, in fin. princip. ff. de alim. & ciba. lega.

(2) *O de sus sieruos.* Vide in §. constituitur, infra de usufructu.

(3) *De que pudiesse salir renta.* Intellige iuxta notata per gloss. in lege si quis ita, ff. de usufruct. & per Bart. in lege fundi Trebatiani, in distinctio. quam ibi facit, ff. de usufructu lega. & facit ista lex in argumentum, quod majoria tantum possit constitui in rebus, ex quibus possit percipi annus redditus, & sic non in pecunia, ut in §. constituitur, infra de usufruct. & intellige, nisi iubeatur, ut pecunia convertatur in emptione prediorum, seu rerum ex quibus redditus percipiatur, ut in simili dicit Bartol. in lege si forte, ff. de castren. pecu.

(4) *Por postura.* Concordat L. usufructus pluribus, ff. de usufruct. §. 1. infra de usufructu.

(5) *Recabdo.* Vide L. 1. cum sequent. ff. usufruct. quemad. cave. & nota, quod ista cautio non est de substantia, nisi petatur caveri, ut tradit Azo. C. de usufruct. in summa, & gloss. in §. 1. infra de usufruct. & per Bald. in lege hac edictali, §. 1. C. de secundis nuptiis, & non potest ista cautio remitti per testatorem, ut in lege scire, C. ut in possessio. legato. vel fideicom. & si ista cautio non possit prestari, an res sit sequenda? Vide gloss. & ibi Doct. in lege 5. C. de usufruct. & Bald. in lege fin. C. de ordi. cog. & non habet locum ista cautio in eo qui donavit, reservato sibi usufructu: de quo vide, Decium consil. 256. col. fin. & cum cautio non sit de substantia usufructus, si usufructuarius agat, cautione non prestata, tenet iudicium: & condemnatio fieri debet sub conditione, si praestiterit satisfactionem, ut dicit Paul. de Cast. in lege 1. in fin. C. de usufruct. & Decius consil. 408. in quinto dubio, & de ha-

LEY XIX.

Concedens licentiam edificandi contra debitam servitium, perdit eam. Hoc dicit.

(1) *Otorgasse.* Vide L. 17. & quae ibi dixi supra eodem.

LEY XX.

Caveat usufructuarius, & usufructuarius, quod finito usufructu, vel usu, restituit rem, & de utendo bono modo, salva rerum substantia. Usufructuarius enim lucratur omnes fructus, & potest eos vendere, vel alienare, sed non proprietatem. Usuarius autem potest recipere necessaria pro se, & sua familia, & animalibus suis; sed non potest vendere: nec extraneis donare. Debent etiam usufructua-

que la cosa (6) en que ha el vsufruto, non se pierda, nin se empeore por su culpa, nin por cobdicia quel mucua a esquilmarla mas de lo que conuiene. E que quando el finare, o se cumpliere en otra manera el tiempo a que la deuia esquilmar, que la cosa sea tornada (7) a aquel que otorgo el vsufruto della, o a quien el mandare, o a sus herederos si el fuere finado. E este, a quien es otorgado tal vsufruto, gana todos los frutos, (8) e las rentas de la cosa en quel fue otorgado, e puede se aprouechar de los frutos della, e venderlos si quisiere; mas la cosa en que ha el vsufruto, non la puede enagenar, nin empeñar. La segunda manera es, quando vn ome otorga tan solamente, en su casa, o en su heredad, o en otras sus cosas, el vñ. E de tal otorgamiento como este non se puede aprouechar del, tan lleneramente, aquel a quien es fecho, como del vsufruto. Porque este que ha el vñ (9) tan solamente, non puede esquilmar la cosa, si non en lo que ouiere menester ende para su despena; así como si le otorgan vñ en alguna Partida III.

herede, quod remittere potest istam satisfactionem, vide Bart. in dicta lege 1. post gloss. ibi, & quod restator non possit remittere istam cautionem, & procedit etiam respectu rerum mobilium, secundum Bald. & Salicet. in dicta lege 1. licet Cynus ibi tenet contrarium, sed prima pars est verior, & probatur in dicta lege 1. & tenet Alexand. consil. 58. col. 3. vol. 3. Et quid si usufructus relinquatur alicui pro se, & herede suo, an heres debeat praestare novam cautionem? Vide Bald. in lege unica, versic. excepto. C. de cadu. tollen. versic. sed quid si concedo, & casus ubi non praestatur ista cautio, vide per gloss. in lege si usufructus, ff. usufructus quemad. caveat.

(6) *Que la cosa.* Sed an faciat fructus suos, non praestita satisfactione? Vide Bartol. in lege usufructus, C. de usufruct. & text. cum gloss. & ibi per Bart. in lege hac edictali, §. his illud, C. de secundis nup.

(7) *Que la cosa sea tornada.* Quid si testator permittit usufructuario, ut possit durante usufructu, vendere de bonis usufructus usque ad certam quantitatem, an finito usufructu, tenebitur ipse, vel haeres ejus ad pretium rerum alienatarum? Est pulchrum dubium, & distingue, ut per Alexandrum in dicto consilio 58. col. 3. vol. 3. Et conferat ad quaestionem majorae: ut si Rex dedit licentiam ad vendendum ex rebus majorae, usque ad certam quantitatem, teneatur qui vendidit pretium, ut maneat in majoria.

(8) *Gana todos los frutos.* Sed an ille cui relictus fuit usufructus fundi, possit uti bobus aratoris fundi? Dic, quod sic, per L. item si fundi, §. seminarios, & ibi Bald. ff. de usufructu, ubi etiam Angel. & Florianus: & etiam videtur legatus usufructus feminis, seu frumentum, ad seminandum deputatum, videas ibi. Et quid si usufructus non duravit, nisi parum? Vide L. desuncta, ff. de usufructu, & an usufructuarius possit facere pingere, vel sculperre arma sua in domo in qua habet usufructum? Vide text. notab. quod sic in lege aquisimum, in verbo sigilla, in §. sed adium, ff. de usufructu, & ibi notant Angel. & Florianus, & Cepol. in tit. de seruitut. urbanorum praediorum, parte 1. cap. 4.

(9) *Esse que ha el vñ.* De isto videas, ff. de usu, & habita. per totum, & infra eodem, per totum, & in specie, quid contineat in se usus domus, vide LL. 1. & 2. ff. eodem tit. ff. in lege divus, §. 1. ubi casus notabilis, & in lege si domus, & in lege si filiusfamilias, ff. eod. tit. & in lege aquisimum, §. sed si adium, ff. de usufructu, de usu fund. vide L. si habitatio, §. si usus, & L. fun-

huerta, que deue tomar de la fruta, o de la ortaliza, lo que ouiere menester para comer, el, e su compania; mas non para dar ende a otro, nin para vender. (10) Esto mismo, dezimos, que seria, si vn ome otorgasse a otro, vñ en su prado, o en su vña, o en otra su cosa. Otrofi dezimos, que non puede ome enagenar, nin empeñar, la cosa en que ha el vñ. E aun dezimos, que deue dar buenos fiadores, que vñara (11) de la cosa a buena fe, así como buen ome, non faziendo daño en ella, por que se empeorasse, e se perdiessse, por su culpa.

LEY XXI.

Como deue ome vsar del vñ que le es otorgado en casa ajena, o en sieruos, o en bestias.

Vso tan solamente auiedo algun ome en casa ajena, bien puede y morar el, e su muger, (1) e sus fijos, e su compania, e puede y aun recibir huelpedes si quisiere. E si por auentura otorgasse vn ome a otro, vñ en sus sieruos, (2) o en sus bestias, puede el mismo vsar dellas, para sus laouores, o para otro ser-

Ggg 2

ui-

di, ff. de usu, & habita. de usu seruit. vide L. per seruum, in principio, & L. seruus, & L. si legatus, §. seruo. ff. eodem, de usu pecoris, vide in lege plenum, §. sed si pecoris, ff. eodem, & de usu boum, equi, & armentis? Vide eadem L. §. sed si boum, & §. equitibus: de usu aquae, videas in lege divus Adrianus, de usu ministerii, & operarum seruit. videas in dicta lege plenum, §. usus, & §. operat. cum L. sequenti, & videas infra lege proxima.

(10) *Para vender.* Limita in usu syluae remotae: quia alias, usus esset inutilis, ut in lege divus, in principio, ff. eodem, postquam tamen usufructus percipit fructus ex usu, potest illos vendere, secundum Albericum, ibi post Jacobo de Rave. argu. L. ex meo, ff. de seruit. rust. praedio.

(11) *Que vsara.* Adde L. huc, §. sed si usus, & L. usus, ff. usufructus quemad. cave.

LEY XXI.

Habens usum domus alienae, potest hospites recipere & si habeat usum servorum, potest uti eorum seruitio in rebus suis; sed non potest eos aliis commodare, nec locare. Idem si habeat usum in bestias. Habens vero usum in pecore, potest illud in suo fundo, causa stercoreandi, ponere, & lacte, lana, & caeso, & foetu, in necessariis pro se, & familia sua uti: vendere autem, vel dare extraneo, non potest. Hoc dicit.

(1) *El, e su muger.* Adde L. 2. ff. de usu, & habita. & L. ceterum, §. mulieri, eod. tit. & §. item si qui gadium, infra eod. & an uxor, cui fuit relictus usus domus, possit ibi habitare cum viro, quem secundo ducat? Vide Alberic. in dict. §. mulieri; quia gloss. in dict. §. item si, voluit, quod etiam possit habitare cum marito secundo. Alberic. tamen vult, hoc esse contra voluntatem testatoris, quae si ex aliquibus conjecturis colligeretur, seruanda esset: ut adducit Socin. consil. 56. vol. 3. incip. vñ testamento Francisci, & vide Jal. in lege ambiguitates, 1. notabil. C. de indist. viduit. tollen. & dict. gloss. loquitur quando non fuit relictus usus domus a marito, sed ab alio: & adde quod notat Bal. in lege 1. ad fin. C. de legatis: & an possit haeres habitare cum usufructuario domus, quando domus est ampla? Gloss. in lege divus, in gloss. fin. ff. eod. vult, quod non vide ibi Alberic. in §. licet, quae dicit aliquos dixisse, & forte non male, quod quando domus esset ita ampla, quod sufficere utrique, quod possit etiam haeres habitare: & videtur probari infra L. proxima, in fin.

(2) *Sieruos.* Concordat L. plenum, §. si usus, ff. de usu, & habita.

nicio tan solamente; mas non puede logar, (3) nin emprestar a otro, los sieruos, nin las bestias. Otrofi dezimos, que si vn ome otorgasse a otro, vfo en sus ganados, (4) que aquel a quien es otorgado, que puede traer aquellos ganados por sus heredades; porque se engruesce la tierra, del esliercol que sale dellos, para dar mejor fruto; e puede tomar de la leche, e del queso, e de la lana, e de los cabritos, lo que ouiere menester para despenfa de si, e de su compana: mas non deve tomar ende, para dar, nin para vender a otro ninguna cosa.

LEY XXII.

Que deve fazer el ome en las cosas en que le es otorgado vfofruto: e como las deve guardar, e aliar, reparar, e labrar.

Vifada cosa es, e derecha, que qualquier a quien fuessse otorgado el vfofruto de alguna casa, o de alguna heredad, o en algunos ganados, que assi como quier auer la pro en que le es otorgado este derecho, que pune quanto pudiere, de la aliar, e de la guardar, e de la enderegar bien, e lealmente; de manera, que si fuere casa, (1) que la repare, e la enderece, que non caya, (2) nin se empeore por su culpa. E si fuere heredad, que la labre bien, e la aliñe. E si fuere viña, o huerta, que haga esso mismo. E si se secaren algunas vides, o arboles, que planten otros (3) en su lugar. E si fueren ganados, e se murieren algunos, que de los hijos ponga, e crie otros, (4)

en su lugar de aquellos que assi murieren. E si diezmo, (5) o otro tributo, o pecho alguno ouiere a salir de la cosa, en quel otorgaron el vfofruto, el lo deve pagar del fruto que lleuare ende; de manera que la cosa de que sale, finque salua, e segura, e sin embargo, a aquel cuya es. Mas el que ouiesse vfo tan solamente (6) en la cosa, segund diximos en la ley ante desta, non es tenuto, nin obligado, a fazer ninguna cosa destas sobredichas, en aquella cosa en que lo ouiere. Fuera ende, si fuessse tan pequena, que el solo se lleuasse todo el esquilmo, por razon del vfo que auia en ella. Ca estonce tenuto seria de la aliar, e de la guardar, e de pechar por ella, assi como sobredicho es.

LEY XXIII.

Que gana ome, del sieruo, o de la sierua, en que le es otorgado el vfofruto, o las obras del.

Vfofruto, o las obras, auiendo ome en algund sieruo, o sierua de otro, gana por ellas todo quanto que el sieruo, o la sierua, ganaren (1) por obra de sus manos; o con dineros, o con cabdal de aquel, a quien es otorgado alguno destes derechos. Mas la ganancia que fiziesse alguno destes sieruos, de cosas que le fuessen dadas, o dexadas en testamento, deuen ser solamente del señor del sieruo, o de la sierua. Fuera ende, si la donacion, o la manda, fuessse fecha a los sieruos, con tal entencion, (2) que la ganassen aquellos que auian el vfofruto, o el vfo. Ca estonce ellos lo ganarian

Cavillo lib. 1. con trov. cap. 12. n. 11. pag. 198.

Vide Seg. 21. tit. 11. Tar. A.

(3) Logar. Quid si ipse servus locavit operas suas, an merces queratur usufructuario? Abb. dicit, quod sic, post Jac. de Rave. in lege per servum, ff. de usu, & habit.

(4) Ganados. Concordat dist. L. plenam, §. sed si pecoris. L. E. X. XXII.

Licet usufructuarius teneat rem colet, & reparare, & loco demoratorum pecorum, vel arborum, alios nutrire, tributa: & decimas solvere: usufructarius tamen nihil eorum praestat, nisi in usu suo fructus omnes expendat. Hoc dicit.

(1) Casa. Concordat L. bastenus, ff. de usufruct. & intellige de non magna expensa: nam ad hanc non tenetur usufructuarius, ut ibi habetur: & ibi glof. dicit, quae sit magna impensa, relinquendum esse arbitrio iudicis, qui tamen non poterit arbitrari ad libitum, secundum Alber. ibi, sed ex qualitate rei, & fructuum: & quid si usufructuarius velit renuntiare usufructui? Vide L. cum fructuarius, ff. eodem.

(2) Non caya. Nam si vetustate aedificia corruerint, non tenetur usufructuarius ad refectionem: ut in dist. lege bastenus, quod intelligitur secundum Alber. ibi post Jacobum de Butri. si expensa sit magna: nam si esset modica, illam tenetur, etiam si vetustate corruerint.

(3) Planten otros. Concordat L. agri, & L. bastenus, ff. eod.

(4) Crie otros. Concordat L. vetus, ff. eod. & §. in pecudum, instit. de rerum divis. vesp. sed si gregis.

(5) Diezmo. Vide in dista lege bastenus, & ibi pulchras questiones per Alberic. & adde in materia L. fin. C. sine censu, vel reliquis fundum, & L. ha. penes, cum ibi notatis. C. de agrico. & censu, & colo. lib. 11. & L. 2. & ibi Sallc. C. de iure employtor. & cap. 1. & ibi Bald. per quos fiat investitura, & L. obfiteri, & ibi Bart. & Joan. de Plat. C. de annoniis, & tributis, lib. 10. & textus cum glof. & ibi Bart. in lege 1. eod. tit. de annoniis, & tribu-

ris: ubi glof. querit, quid in conductore, qui solvit pensionem in pecunia? De quo vide per Alexand. consil. 4. vol. 3. & vide Baldum in lege praedia, C. de fideicommissis, & videas in materia omnino per Bart. in lege cotem. §. qui maximos, col. penult. ff. de publica. & vide Specinum consil. 119. per totum.

(6) Ouiesse vfo tan solamente. Recte dicit, tan solamente: nam fecus, si simpliciter usus domus esset relictus: nam tunc haeres excluderetur ab habitatione: ut in lege si habitatio, in princ. juncta L. caterum, ff. de usu, & habitatione. & his quae adducit Decius consil. 355. & ita in terminis istis locuta est L. si domus, ff. eod. de qua ista sumpta est: dicit enim, si domus usus legatus sit sine fructu, &c. & ibi glof. quae hoc idem vult, per text. in lege divus, §. 1. ff. eod. tit. Adverte tamen, quod L. 21. supra eodem, quae est proxima huic: & etiam ista vult idem esse, si simpliciter usus domus esset relictus: & hoc verbum (tan solamente) est, ut excludat usufructum, sicut & dist. L. si domus: & videtur velle ista L. quod si domus esset ampla, etiam haeres possit habitare, seu recipere fructum ex ea: quod & probatur in dista lege si domus, & dixi supra L. proxima, cogita tamen.

LEY XXIII.

Cui usufructus, vel opera servi conceditur, lucratur quicquid servus ex re fructuarii, vel ex suis operibus querit. Legatum tamen servo relictum, queritur proprietario, nisi specialiter dicat testator, quod fructuario, vel usufructuario, licet queratur sibi fecus pecorum. Quia absurdum est hominem (cujus causa caeteri fructus sunt) in fructu contineri. Hoc dicit.

(1) Ganaren. Concordat L. si servi, cum sequenti, & L. ex re, ff. de usufructu, & L. si ita, §. servo, & L. servus, ff. de usu, & habit.

(2) Con tal entencion. Et ito calu institutus contem-

rian, e non el dueño de la cosa. Otrofi dezimos, que si la sierua, de quien fuessse otorgado el vfofruto a otro, ouiesse fijo, o hija, (3) maguer naciesse despues en poder del vfofructuario, non deuen fer del, mas del señor cuya es la sierua; fueras ende, si el señor gelo ouiesse otorgado señaladamente, que lo ouiesse. E esto es, por esta razon; porque como quier que todos los frutos, que nacen de las bestias, e de los ganados, deuen ser de aquellos a quien es otorgado el vfofruto dellos; empero en el parto de la sierua non es assi: porque, segun natura, los frutos de todas las cosas fueron dados, e otorgados, para servicio del ome. E porende, aquel para cuyo servicio (4) fueron fallados los frutos de las otras cosas, non seria guisado, nin derecho, que el fuessse contado por vfofruto de otro.

LEY XXIII.

En quantas maneras se puede desatar el vfofruto que ome ha en las cosas ajenas.

Vfo natural es, que todas las cosas, que los omes otorgan por palabra, o fazen de fecho, ay an maneras ciertas, por que se pueden desatar, quanto quier que sean firmadas. E porende, pues que en las leyes de suso mostramos, en que manera se establece el vfofruto, o el vfo tan solamente; queremos aqui decir, como se puede toller, o desatar. (1) E dezimos, que si aquel a quien fue otorgado vfofruto en alguna cosa, o vfo tan solamente, se muere, (2) o lo desatierran (3) para siempre en alguna Isla; o si era aforrado, e despues desfo lo tornaron, con derecho, en seruidumbre,

por algund yerro que fizo; o seyendo libre, consintiesse el mismo de ser vendido como sieruo: que por qualquier destas razones se pierde, o se desata el vfofruto, o el vfo, que auia en la cosa; e torna al señor cuya era la propiedad de la cosa. Otrofi dezimos, que si aquel a quien fuere otorgado el vfofruto, o el vfo en alguna cosa, non vlassse del, nin otro en su nome, por diez años, (4) estando en la tierra, o veynte, seyendo en otra parte; que por tanto tiempo se pierde el derecho del vfofruto, o del vfo, que auia en la cosa, e tornase al señor de la propiedad. Otrofi dezimos, que si aquel a quien fuessse otorgado el vfofruto, o vfo en la cosa, otorgasse despues a otro alguno, el derecho (5) que el auia en ella; que se desata porende el vfofruto, o el vfo, e tornase porende al señor de la propiedad; e de alli adelante non lo deve auer, nin el otro a quien lo otorgo. Ca como quier que este atal que ha el vfofruto en la cosa, lo podria arrendar a otro, si quisiesse, con todo esso, el derecho que el en ello auia, non lo puede enagenar. Esso mismo dezimos, que si aquel que ouiesse el vfofruto en la cosa, comprasse (6) la propiedad della, que se desata porende el vfofruto, porque se ayunta todo despues en vn señor, la propiedad con el vfofruto.

LEY XXV.

Como se desata el vfofruto, quando se quema, o se cae, la casa en que es otorgado.

Q uemandose (1) toda la casa, o el edificio, en que fuessse otorgado a algun ome el vfofruto, o el vfo tan solamente, o der-

platione fructuarii, licet non sit de restituendo gravatus, seu rogatus, compellerit officio iudicis adire, ut restituat: glof. est singularis, quam ibi dicit Angel. notari dignissimam in dicta lege si servi, ff. eod. & sic habes, quod sicut instituitur haeres, & de restituendo gravatus, cogitur adire, & restituere, ut in lege non est cogendus, juncta glof. ff. ad Trebellianum, & in lege si sine, C. ad Trebellianum: ita institutus contemplatione alicujus, licet non sit rogatus de restituendo, tene menti.

(3) Fijo, o hija. Concordat L. vetus fuit questio, ff. de usufruct. & §. in pecudum, instit. de rerum divisione: unde in venditione Gabelle fructuum, non venit usufructus hominum, qui nascuntur, pro quibus aliquid in civitatibus tyrannorum solvitur, secundum Angel. in dicta lege vetus.

(4) Para cuyo servicio. Concordat L. in pecudam, ff. de usufruct. Est enim homo dignissima creaturarum: L. iustissimi, ff. de adilitio. edict.

LEY XXIII.

Finitur usufructus morte usufructuarii, vel usufructuarii naturali, vel civili. Item, per non usum decem annorum, vel viginti inter absentes. Item, si usufructuarius jus usufructus alienet; quia statim revertitur ad proprietatem, nec queritur ei cui alienavit. Vendere autem, vel locare fructus potest. Item finitur, si proprietatis queritur usufructuario, & consolidatur cum proprietate. Hoc dicit.

(1) Desatar. Concordat §. finitur, instit. de usufruct.

(2) Se muere. Extende etiam si fructuarius condixisset usufructum, ut est text. in lege si domina, C. de usufruct. secundum secundam lectionem glof. quae est magis notabilis ubi Bart. & Bald. & adde L. 3. tit. 8. partida 5. & si cut morte finitur usufructus jam constitutus, ita etiam si-

nitur spes usufructus constituendi: L. Sempronius, & ibi Bart. ff. de usufruct. lega. & quid si usufructus relinquatur monacho? Videas Bald. in lege quicquid, C. de bonis maternis, & materni gen. & quid si contentiente proprietario usufructuarius alienavit in altum, cujus mors inspiciatur? Videas Bald. in lege 1. C. si pignus pignori datum sit.

(3) O lo desatierran. Videas L. sicutum, §. usufruct. & ibi Bart. ff. de solutionibus, & liberationibus, & L. corruptione, C. de usufructu.

(4) Por diez años. Concordat L. penult. C. eod. & dicto §. finitur.

(5) El derecho. Quid autem, si creditor habens usufructum in pignus, vendat illud iure crediti? Dic, quod potest, & talis usufructus nunquam revertetur ad illius dominium: videas Bald. in dicta lege 1. C. si pignus pignori datum sit: & distingue tres casus, secundum Bald. in lege res quorum, C. de iure dotium, nam aut vendidit ipsam rem, in qua habet usufructum, & non perdit usufructum, aut ipsam commoditatem fructuum: & non perdit similitur, aut ipsam jus fruendi; & tunc perdit, si tradiderit possessionem; non vero, si non tradiderit, videas ibi, & in dubio potius videtur alienasse commoditatem, quam ipsum jus, secundum Bald. in lege 1. C. si pignus pignori datum sit, & tradit Socin. referens hoc dictum in consil. 66. col. 3. vol. 3.

(6) Comprasse. Concordat L. si servus, ff. quibus modis usufructus, vel usus amittatur, & dicto §. finitur, infra de usufructu.

LEY XXV.

Finitur usufructus, vel usus per destructionem totius proprietatis. Hoc dicit.

(1) Q uemandose. Concordat L. repeti, §. fin. cum L. quid

Cavillo lib. 1. conmov. cap. 18. n. 19. pag. 216.

derribandose toda, por terremoto, de rayz, o de otra guisa; pierdesse porende el vofructo que auia en ella. E maguer aquel que auia el vofructo, o el vfo, quiliere fazer despues desfo la casa, o el edificio en aquel suelo mismo, non ha poder de lo fazer. Fuera ende, si el señor de la propiedad le otorgasse poder, de lo fazer.

LEY XXVI.

Quanto tiempo dura el vofructo, que es otorgado a Cibdad, o a Villa, si non es señalado el tiempo.

A Cibdad, o Villa, seyendo otorgado vofructo en algun edificio; o en heredad, o en otra cosa agena; tal otorgamiento deue durar cien años, (1) e non mas, si tiempo señalado non fuere y puesto: e de los cien años en adelante tornase el vofructo al señor de la

quid tamen, ff. quibus mod. usufr. amit. & vide exempla illius L. quid tamen, ubi quid de usufruct. agri, vel sylvæ, & de aliis: & limita istam L. in usufructu omnium bonorum: ut in lege quousque, §. fin. ff. de usufr. & adde ad istam L. quibus usufructum arca, & L. usufructarius novum testamentum, ff. de usufruct. qui sunt casus notabiles, & vide Angel in dicto §. fin. ad fin.

LEY XXVII.

Usufructus civitatis, vel villæ quæritur, finitur centum annis elapsis, quia præsumitur homines qui constitutionis tempore vivebant tanto tempore mortuos esse, finitur etiam, si locus patitur aratrum, vel totaliter depopuletur: sed si omnes habitatores alibi causa habitandi se transferant, salvis remanet ejus usufructus. Hoc dicit.

(1) Cien años. Concordat L. an usufructus, ff. de usufr. ubi Angel. dicit, non idem esse emphyteosi, & feudo, cum in eis proprietates sit utilis, cum pro feudo præteritur servitium, & pro emphyteosi canon anniversarius: & vide ibi glof. quod idem sit in ecclesia; quid tamen si adderetur verbum perpetuo, an tunc durabit ultra centum annos? Vide ibi per Alber. ubi ponit varias opiniones, mihi placet illa, quod duret ultra centum annos in perpetuum: que fuit opin. Jacob. de Rave, & aliorum, per L. penult. & antepenult. ff. de annu. lega. & an ista L. procedat in legato annuo facto civitati, glof. tangit in lege si usufructus municipibus, ff. de annu. lega. Alberic. in dicta lege an usufructus, dicit communiter vidisse, servari opin. Rogerii, quod non habeat locum in legato annuo; imò quod duret ultra centum annos: & de usu sylve concessio civitati, an sit usus, vel usufructus? Vide L. divus Adrianus, in princip. ff. de usu, & habit. & Alberic. in dicta lege an usufructus, inclinatur, quod sit usufructus per illam L. & quod videtur concessa servitus realis ipsi loco civitatis, & an tunc expiret centum annis, remittit se ad notata per Guillel. in lege antiquitas, C. de usufruct. videtur dicendum, quod finiretur centum annis, ut hic habetur.

(2) Los sabios. Vide in dicta lege an usufructus, & in autent. ut ecclesia Roman. 100. anno. gaud. presc. & L. fin. C. de sacrosanct. ecclsi. unde dixit glof. in lege 2. §. si dubitetur, ff. quemadmodum. test. aperti. quod præsumitur quis vivere usque ad centum annos: quam glof. limitat, ut procedat in reo excipiente, secus in actore agente, & fundante se in vita alicujus, argument. L. spadonem, §. qui absolutus, ff. de execu. tuto. & est de mente Bart. & ibi expresse Socin. in lege si inter, ff. de reb. dub. 20. limita, ut procedat, quando non constaret de morte: si verò constaret quem esse mortuum, & agens dicat vixisse usque ad tale tempus, debet id probare: vide Bart. in dicta lege si inter, & ibi Socin. & in practica ista sunt notabilia: & adde Alexand. consil. 175. vol. 5. col. penult. & in lege sed si de sua, ff. de acquirenda hered. & de teste dicente se sci-

heredad, o a sus herederos. E esto es, por esta razon; porque el vofructo que es otorgado señaladamente al Comun de algun lugar, por la muerte de todos se pierde. E asmaron los Sabios, (2) que en el tiempo de los cien años pueden ser muertos, quantos eran nacidos el dia que fuesse otorgado el vofructo. E aun dezimos, que si aquella Villa, o Lugar, a quien fuesse otorgado tal vofructo como este sobredicho, se hermaste, de manera que fuesse arado el suelo, (3) o fincasse todo el lugar yermo, que se destaja porende el vofructo. Pero si todos los moradores de aquel Lugar, o alguna partida dellos, poblaffen despues (4) de fo vno en otro lugar; en salvo les fincaria el derecho que auian en aquel vofructo, maguer desamparassen el suelo de la Villa, do estauan poblados a la fazon que ganaron el vofructo.

LEY

re aliquem vivere, & in causa scientiæ dicit, quod vidit eum plures fuit mentes, quod non probet: vide ibi per Socin.

(3) Arado el suelo. Concordat L. si usufructus civitatis, cum glof. ibi, ff. quibus mod. usufruct. amittatur, & adde glof. in lege in singulis, ff. de annu. legat.

(4) Poblaffen despues. Nam feruntur caput sequuntur, L. qui liberis, §. testamento, ff. de secund. tabul. Joan. And. in cap. 1. de reli. do. in novella, Bal. in lege monumenta, C. de legat. facit ad quæstionem de nobili habente castrum, ad cujus custodiam quidam rusticus tenebantur, quod rusticus teneatur, si dirupto illo castrum, alibi ædificetur: de quo vide per Albericum in dicta lege si usufructus, qui dicit, ita fuisse determinatum, sed allegat in oppositum aliqua jura, quæ dicit multum cogere: & adde L. primo respons. ff. de colleg. illi. Quid autem, si civis non simul se alibi alio in loco transulerant, sed quilibet separatim recessit, vendens possessiones suas domino forte villæ, vel castrum, seu alii: & sic separatim civis omnes recesserunt ad diversa loca, loco primæ habitationis deserto, quod erit tunc de territorio, & terminis loci fidei deserti, qui fuerunt publica, & in publico usu. Et videtur, quod quæst. ista decidi possit ex notatis per Bart. in lege fin. ff. de colleg. illi. col. penult. versic. quarto quid fiet de rebus collegii, dissoluto collegio: & per glof. final. in lege 1. eodem tit. vide licet, quod si tales termini fuerunt empti ex pecunia civium, quod & tales civis possint vendere tales terminos, & habere partem ex pretio, prout quisque contulit in terminorum emptione, vel pro virili, quando non potest constare pro qua parte quisque contulerit. Si verò termini, seu pascua fuerunt acquisita titulo lucrativo, vel ex largitione Regis, seu aliis, & tunc non possunt vendere tales terminos, imò remanebunt universitati: quæ in locum recedentium subrogaretur, & uno tantum ejus ibidem remanente: in illo remanebit jus totius universitatis: L. sicut, ff. quod cujusque universitatis nomine, glof. & ibi Abbas, in cap. gratum, de populatione prelatorum: & nullo remanente, videtur, quod tales termini, & pascua redeant ad Regem; si ipse donaverit terminos, si vero non, cum apud eum sit publicum rerum administratio: L. prohibere, §. plane, ff. quod vi, aut clam. & quia bona vacantia deferuntur sico: & ut tradit Socin. in lege 1. col. 4. ff. de acquirenda possessione: à dominis rerum publicarum, & dominorum, fuerunt data dominia, & termini appositi: per quorum distinctionem, & terminorum appositionem, fuit, vel dominis, vel particularibus possessio quaestra, & per consequens dominium: L. ex hoc jure, ff. de iustitia, & jur. & in dicta lege prohibere, §. plane, ff. quod vi, aut clam. L. 2. tit. 1. 2. partita: unde, quando pascua publica, & termini universitatis sunt à civibus derelicta, & non appareat esse privatorum, presuntur esse domini cu-

LEY XXVII.

Quanto tiempo deve durar, si es otorgada a alguno la morada de alguna cosa.

Habitatio, (1) in latin, tanto quiere dezir, como morada en romance, e ha lugar tan solamente en las casas, e en los edificios. E dezimos, que si algun ome otorga a otro morada en alguna su casa, o gela dexa en su testamento, si a la fazon que esto faze, non dixesse señaladamente, fasta quanto tiempo deue durar; que se entienda para en toda su vida de aquel a quien la otorga, o la dexa en su manda. E deue vsar della a buena fe, guardandola, e non la emporando, nin confundiendo por su culpa. Otrofi deue dar buenos fiadores, que tornara la casa a su dueño, o a sus herederos despues de su muerte, o del otro plazo, que fuere puesto entre ellos. E puede morar en ella, este a quien otorgaron la morada, con la compania que tuviere. E aun si la quisiere arrendar, o alogar, puedelo fazer. Pero a omes, o a mugeres, que fagan y buena vezindad. E non puede ome perder el derecho que ha ganado en tal morada, fueras ende tan solamente, por su muerte, o quitandola sin premia, en su vida.

Olea t. 3. quær. 1. eo n. 26.

TITULO XXXII.

De las Laoures nuevas, como se pueden embargar que se non fagan; e de las Viejas que se quieren caer, como se han de fazer, e de todas otras Laoures.

Nuevas laoures fazen los omes, así como casas, o Torres, o Castillos, o otros edificios semejantes destes, de que se tienen por agrauados sus vezinos, diciendo que las fazen en lo suyo a tuerto dellos. E porque podrian acacer grandes contiendas sobre tales razones, queremos hablar, e departir aqui, destas laoures. Onde pues que en las leyes del Titulo ante deste mostramos, como se gana, e se pierde la seruidumbre en las heredades, e en las casas; queremos aqui dezir, de las laoures que los omes fiziesen nuevamente, como se pueden embargar, o perder, o non. E primeramente diremos, que cosa es Laour nueva. E quien la puede vedar, o estoruar, que se non faga. E en que manera, e a quien. E de que fuerza ha tal vedamiento, despues que es fecho. E que es lo que ha de fazer el Judgador, ante quien viniere este pleyto. E de si mostraremos, de las Laoures nuevas, e antiguas, que se quieren caer, como se deuen reparar, o derribar. E todos los edificios de Villas, o de Castillos, e de los otros lugares, cada yno como se deue reparar, e mantener.

LEY

jus est territorium, sumpta præsumptione à prima dominiorum distinctione. Item, sicut non possent cives alienare inconsulto Principe, pascua, termini, & alia eorum bona publica: ut tradunt Bart. & Paul. de Castr. in lege continuus, §. cum quis, ff. de verborum obligation. sic, neque habendo talia bona pro derelicto: nam videtur quædam donatio occupanti fieri, cum dominus habet rem suam pro derelicto: L. quod servus, & ibi Bart. ff. de stipulatione servorum: & quod remaneant bona habita pro derelicto apud superiores, vel etiam Abbas in cap. recolecter, de statu monachorum, ubi resumit distinctionem Bartoli in dicta lege fin. ff. de collegiis illi. & adde in materia, quæ habentur per glof. & Doctores in dicta lege sicut: & quandam cedulam Regis Henrici, quæ habetur impressa apud auditores cancellarie Regiæ Vallisoleti: que dispensat circa tributa, & super indicta, quæ civis loci deserti præstare solebant, à quibus in posterum solvi debeant: & videas B. Gregorium in libro 1. Epistoliarum, Epistol. 8. ubi reditus cuiusdam ecclesiæ desolatæ; concessit Episcopo, & Ecclesiæ Formiens.

LEY XXVIII.

Habitatio, nisi aliud conveniat inter partes, non finitur, nisi morte, vel remissionem: cavebit autem is cui relicta est de habitando, & fruendo arbitrio boni viri: & habitare poterit cum sua familia, & locare poterit, si voluerit, dum tamen bonis viris. Hoc dicit.

(1) Habitatio. Hac differt ab usu, & usufructu: ut in §. sed si cui, instit. de usu, & habitata. & tradit Azco. in summa, C. de usufructu. col. penult. versic. nunc de habitatio: & una differentia colligitur in hac L. quod istud jus habitationalis, non perditur maxima, vel media capitis diminutione, sed morte tantum: ut hic, & in lege si habi-

ratio, in princip. ff. de usu, & habitata. & C. eodem, L. habitatio, item usufructus locare non potest, ut in §. fin. instit. de usu, & habitata. habens autem habitacionem sic, ut hic, & in lege cum antiquitas, C. eodem, & dist. §. sed si cui: & etiam commodare potest L. 1. §. item commodatum, ff. commoda. & ibi Doct. & vide in materia aliqua notabilia dicta per Cepol. in tractat. de servit. part. 1. cap. 6. per totum: & ultra ibi dicta, nota, quod habitatio sumitur tribus modis, prout magistratraliter declarat Bal. consil. 234. incipienti, decretum magnifici, vol. 1. & Decius consil. 355. col. 2. Primo, pro jure servitutis, ut hic, & ff. de usu, & habit. Secundo, pro quadam facultate habitandi: ut in lege acquiritus, ff. de donatio. Tertio, pro ipso actu corporali, quod est habitare: L. 1. §. habitare, ff. de his qui decesserint, vel effuderint, & vide in dicto consil. Decii notabiliter quod hoc importet, & qualiter cognoscatur: & nota, quod si in venditione domus sit excepta habitatio habitatoribus, non intelligitur de persona vendentis, neque illorum qui gratis habitabant, quibus dominus non erat obligatus: L. antepenult. §. si habitatoribus, ff. de actio. empti. & ibi Bart. quem vide: & si legent quantitas ad habitacionem, quo tempore debeat solvi pensio, vide Bart. in lege habitatoribus, ff. de usufructu legat. & an legatarius habitacionis decedens infra annum, transmittat legatum illius anni ad heredem? Vide Bartolum ibidem, & si habitatio relinquatur clienti, vel servitori, qui antea habitabat: ut talis intelligitur nunc jure habitacionis, & servitutis, & ita debetur, L. Sempronio, §. ex his, ff. de usufructu legat. & ibi Bartol.

TITULUS XXXII. DE NOVI OPERIS ENUNTIATIONE, & de adificiis publicis, & privatis.

Molina tract. 2. sup. 706. Richard in D. Summa auz. divisio & in text. eo n. 188. Gomer ad Leg. 26. eo n. 20.

LEY I.

Que cosa es Lavour nueva, e quien la puede vedar, e en que manera, e a quien.

Lavour nueva, (1) es toda obra que sea hecha, e ayuntada por cimiento nueuamente en suelo de tierra; o que sea comenzada de nuevo sobre cimiento, o muro, o otro edificio antiguo; por la qual lavour se muda la forma, (2) e la facion, de como ante estaua. E esto puede auenir, labrando, o edificando ome y mas, o faciendo ende algunas cosas, por que este mudamiento conteeza en aquella lavour antigua. E puedela vedar, o estoruar, todo ome, (3) que tenga, que recibe tuerto por ella. Esto mismo pueden fazer sus fijos, (4) o sus siervos, (5) o sus Personeros, o sus Mayordomos; (6) o los Guardadores de los huerfanos en nombre dellos, o sus amigos. Pero estos deuen dar recabdo, (7) por aquellos en cuyo nombre hacen el vedamiento, que lo auran por firme. E el vedamiento puede fazer en vna destas tres maneras. (8) La primera es por palabra, (9) diziendo así, aquel que quiere vedar la lavour nueva: A fruento a vos, Fulan, que mandedes desfazer esta lavour, e que la non fagades: (10) e digovos, que es lavour nueva,

L E X I.

Ponit qualiter dicatur fieri novum opus, & quis possit nuntiare novum opus, qualiter, & quibus modis fiat novi operis enuntiatio, & cui fieri sufficiat. Hoc dicit.

- (1) Labor nueva. Concordat cum L. 1. §. opus novum, cum §. sequenti, ff. de novi operis enuntiatione: & vide L. stipulatio, §. opus autem novum, eod. tit.
- (2) Muda la forma. Quid sit forma, & de triplici forma, vide per Bal. in cap. 1. de nova forma fidelitatis, & in lege jus civile, ff. de iustitia, & iure, & in rubrica, ff. de verborum divisi. col. penult.
- (3) Todo ome. Concordat cum L. 1. §. juris nostri, ff. eodem.
- (4) Pueden fazer sus fijos. Adde L. prohibere, in princ. ff. quod vi, aut clam, & vide L. de pupillo, §. 1. cum gloss. ff. eodem.
- (5) O sus siervos. Contrarium dicebatur in dicta lege de pupillo, in princ. versic. seruo autem, ff. isto titulo, sed dicit, ut in gloss. ibi.
- (6) Mayordomos. Nota hoc ad ea, que habentur per gloss. & Doct. in lege 1. §. nuntiatio, ff. eod. quod negotiorum gestor non potest nuntiare novum opus, ut non procedat, si talis a domino est ad negotia prepositus: qui hic dicitur (Mayordomo).
- (7) Deuen dar recabdo. Concordat cum L. de pupillo, §. qui procuratorio, ff. eodem, & L. 1. §. nuntiatio, ff. eod. tit. & videtur hic probari, quod negotiorum gestor servus, vel amici, aut filii, etiam sine mandato, possunt facere istam nuntiationem, dum tamen fidei detur, cuius contrarium voluit gloss. & Bartol. in dicto §. nuntiatio, cuius opinio communiter de iure communi tenetur per Doctores.
- (8) Tres maneras. Isti tres modi habentur in lege de pupillo, §. meminisse, ff. isto tit.
- (9) Por palabra. Et nulla requiritur ad hoc scriptura, secundum Alberic. in dicto §. meminisse, & nota, quod si fiat isto primo modo nuntians amittit possessionem, ut in dicto §. meminisse, ubi per Bartol. & Doct.
- (10) E que la non fagades. Sumitur ista forma ex L. non solum, §. si cum iure, ff. de novi operis nuntia. & a gloss. in verbo possidorem, in dicto §. meminisse, ubi Bart.

e que la non fagades en lo mio, o en cosa (11) que es contra mio derecho, porque vos desiendo que de aqui adelante non labredes en ella. La segunda es, tomando alguna piedra en la mano, e echandola en aquella lavour, diziendo todas (12) aquellas palabras, que diximos que deue dezir en el primero vedamiento. La tercera manera es, quando aquel que quiere vedar la lavour nueva, non oia yr, al lugar do la fazen, personalmente, por miedos de aquellos que la mandan fazer, que son omes poderosos. E estonce deue yr al Judgador, e pedirle; que deniede a quien la manda fazer, e a los que la labran, que la non fagan, porque recibe tuerto en ella. E estonce deue yr el Juez por si mismo, o embiar a algund ome, que diga (13) que non la fagan, falta que esta contienda se libre por juyzio. E en qualquier destas tres maneras que se faga el vedamiento, deue ser fecho en aquel lugar (14) do fazen la lavour nueva. E si en muchos lugares labraren nueuamente, en cada vno dellos deue ser fecho el vedamiento: e abunda, que se faga al señor de la obra, (15) o al ome que esta por el sobre los Obreros, o a los Maestros; (16) e a los que labrasen y, (17) quando non fallassen y ninguno destes sobredichos.

LEY

reprehendit gloss. dicens, oportere, ut ista verba imperfonaliter concipiuntur, vide per Alexan. in dicto §. meminisse, in principio, & ista L. approbat opin. gloss. & Azo. ff. eod. in summa, col. 3.

- (11) O en cosa. Debet ergo inferi causa in denuntiatione, vide Bartol. in lege 1. in principio, col. 3. ff. isto titulo.
- (12) Diziendo todas. Habes hic, quod etiam in nuntiatione que fit per iactum lapilli sunt necessaria verba, & sic tolluntur opin. de quibus per Azo. ff. eod. in summa, & per Doct. in §. meminisse, ubi Alexan. ad fin. & approbat bene opin. Joann. de qua per gloss. super verbo manum, in dicto §. meminisse.
- (13) Que diga. Concordat L. de pupillo, §. nuntiationem, cum §. sequenti, & §. qui nuntiat, & L. prator. in princ. & L. non solum, §. sed ut probari, ubi Bartol. circa istam formam, ff. eod.
- (14) En aquel lugar. Concordat L. de pupillo, §. nuntiationem, ff. eod.
- (15) De la obra. Intellige in re presentem, nam si extra opus procederet, quod haberetur in lege de pupillo, §. si quis forte, ff. eod. & sic nuntiatio nullius esset momenti, neque arderet in aliquo domino, secundum comunem opin. in dicto §. si quis forte.
- (16) A los maestros. Concordat L. de pupillo, §. nuntiationem, & §. nuntiare autem, ff. eod. & licet domino etiam ignoranti noceat talis denuntiatio facta operatis, ut opus nihilominus demoliat, tamen non debet demoliri expensis domini, sed sumptibus, & expensis ipsorum operatorum, & dominus tantum tenetur ad patientiam, ut probatur in lege quanquam, §. fin. ff. de exercitio, tenent Bartol. Angel. & Alexan. in dicto §. nuntiationem, & ad domino competat jus contra fabros, vel operarios, qui non discesserunt ab opere, sed spreta denuntiatione, adificaverunt? Vide Bartol. ibi, quod sic, & quid si essent pauperes: an tunc dominus tenetur pati demolitionem operis? Vide ibi Alexan. & Jaso.
- (17) Labrasen y. Innuitur hic: quod ut nuntiatio teneat, oportet, quod fiat his qui sunt in opere: & sic, si nemo esset in opere nuntiatio non teneret gloss. tamen in dicto §. nuntiationem, in gloss. 1. tenet, quod etiam si nemo sit

LEY II.

Como se puede fazer el vedamiento, quando muchos fazen Lavour nueva de so vno, e quando muchos se tienen por agraviados della.

Comiençan a las vegadas muchos omes a fazer alguna obra nueva de so vno, e aquel que se siente agraviado della, non los puede fallar a todos ayuntados, quando los quiere fallar, e vedarles, la lavour que la non fagan. E en tal razon como esta dezimos, que abunda de dezir, e afrontar (1) al vno dellos, en alguna de las maneras (2) que diximos en la ley ante desta; e non ha por que lo dezir a los otros (3) si non quisiere: mas si muchos (4) se sintieren agraviados por razon de la obra sobredicha, e el vno dellos vedasse en su nombre, que de alli adelante non labrasen; tal vedamiento como este non abondaria, si non por la su parte tan solamente. Pero si lo vedasse el vno en nombre de todos, (5) estonce cumpliria; e

Partida III.

Hhh

LEY

fit in opere, tenet nuntiatio, ut opus factum post scientiam domini de struatur: & illa gloss. communiter tenetur, secundum Alexand. ibi, licet Joan. de Imol. ibi vult, quod oportet, quod notatu bene ista LL. partium. nam de iure communi semper LL. dicebant de principe, vel senatu, ut in lege quod principis, ff. de aqua plu. aren. L. servitutes, §. publico, ff. de servitut. L. 2. §. si quis a principis, ff. ne quid in loco publico, L. 1. §. permittitur, ff. de aqua quo, & ubi, & adde Alberic. in dicta lege prohibere, versic. illud sciendum, dicentem, quod potestas non potest aliquid concedere de publico, nisi autoritate concilii civitatis, & quod ita servatur Bononiæ, & per totam Lombardiam: & forte intelligendæ essent ista LL. partitum, quando concilium civitatis concederet licentiam adificandi in loco publico ad ornatum, & decorem, & commodum civitatis: vel licentiam adificandi molendina in loco publico, quia ex his resultat commodum civibus: & sic, quod potius sapiat administrationem, & bonum regimen, quam donationem: nam donationem puram facere non possunt L. ambitiosa, ff. de decret. ab ordin. facien. & vide in materia, quod dicit Angel. in lege fin. ff. de cloacis, & in dicta L. prohibere, versic. sed si permisit.

L E X II.

Si plures novum opus faciant infimul, sufficit uni nuntiare. Sed si in loco plurium fiat, & unus ex locis nomine non nuntiet, non prodest aliis. Si autem sociorum nomine, & cum cautione de rato, prodest etiam aliis. Hoc dicit.

- (1) Al vno. Concordat L. de pupillo, §. si plurium, ff. de novi operis nuntia.
 - (2) De las maneras. Et sic, licet nuntietur personaliter sufficere, ut dixi supra eod. L. 1. Angel. tamen in dicto §. si plurium, vult, quod nuntiatio concipiatur in rem, scilicet protector, & inhibeo ne procedatur in opere.
 - (3) A los otros. Imo eis nocebit postquam seiverint nuntiationem: ut etiam suo sumpto opus demoliat, ex quo non prohiberunt operarios, ante vero quam seiverint nocebit tantum, ut teneantur ad patientiam opus demoliri, secundum Angel. in dicto §. si plurium.
 - (4) Si muchos. Concordat dict. §. si plurium, versic. si plurium dominorum.
 - (5) En nombre de todos. Id est procuratorio nomine, prout dicit gloss. in verbo unius, in dicto §. si plurium, quam gloss. ibi Doct. notant, quod socii inter se videntur habere reciprocam mandatum, cuius contrarium tenet ibi Ludov. Roma. & sequitur Alex. per L. qui in aliena, §. fin. ff. de neg. gest. & per alia iura, quibus nititur ibi satisfacere Jaso. col. 1. quem vide: ista tamen L. videtur declarasse, dicta gloss. cum dicit, quod fiat nomine omnium cum cautione de rato: & sic, non quod habere videatur mandatum, sed quia consors, & socius admitti debeat cum cautione de rato, quod not. ad extensionem L. 2. C. consors. ejsdem liti.
- L E X III.
- Si opus fiat in loco publico quilibet de populo potest nuntiare, nisi muller, aut pupillus: licet possint nuntiare ne in suo fiat. Hoc dicit.
- (1) O del concejo. Nota multum hoc verbum, & idem habes in lege 16. j. eod. ut ex sola licentia civitatis possit adificari in loco publico, & idem videtur tenere gloss. in lege 2. §. viam publicam, super verbo, habuerit, ff. ne

deuen quedar de labrar, tambien como si cada vno dellos lo vedasse por si; dando recabdo el que lo vedasse, que lo auran por firme los otros.

LEY III.

Como cada vno ome puede vedar, que non fagan casa, nin edificio, en las plaças, nin en los edificios de la Villa.

Para si comenzando algun ome a labrar algund edificio de nuevo, en la plaça, o en la calle, o oxido comunal de algun lugar, sin otorgamiento del Rey, o del Concedo (1) en cuyo suelo lo fiziesse, estonce cada vno de aquel Pueblo (2) le puede vedar, (3) que dexede labrar en aquella lavour; fueras ende, si el que gelo vedasse fuesse huerfano (4) menor de catorze años, (5) o si fuesse muger. (6) Ca estos non lo podrian vedar; como quier que lo puedan fazer, quando alguna lavour nueva fiziesse en lo suyo. (7)

Lev. 7.
8. y 9.
tit. 7.
lib. 7.
Recop.

quid in loco publi. & ibi not. Bartol. & idem Bart. in lege 1. in princ. eod. tit. & in lege prohibere, §. plane, ff. quod vi, aut clam, & in lege continuus, §. cum quis, ff. de verb. oblig. & notatu bene ista LL. partium. nam de iure communi semper LL. dicebant de principe, vel senatu, ut in lege quod principis, ff. de aqua plu. aren. L. servitutes, §. publico, ff. de servitut. L. 2. §. si quis a principis, ff. ne quid in loco publico, L. 1. §. permittitur, ff. de aqua quo, & ubi, & adde Alberic. in dicta lege prohibere, versic. illud sciendum, dicentem, quod potestas non potest aliquid concedere de publico, nisi autoritate concilii civitatis, & quod ita servatur Bononiæ, & per totam Lombardiam: & forte intelligendæ essent ista LL. partitum, quando concilium civitatis concederet licentiam adificandi in loco publico ad ornatum, & decorem, & commodum civitatis: vel licentiam adificandi molendina in loco publico, quia ex his resultat commodum civibus: & sic, quod potius sapiat administrationem, & bonum regimen, quam donationem: nam donationem puram facere non possunt L. ambitiosa, ff. de decret. ab ordin. facien. & vide in materia, quod dicit Angel. in lege fin. ff. de cloacis, & in dicta L. prohibere, versic. sed si permisit.

- (2) De aquel pueblo. Hoc verbum dirimit questionem; de qua per Bart. Angel. Imol. Paul. & Alex. in lege 3. §. fin. ff. eo. A forensis possit nuntiare novum opus, quando fit in publico, ubi Angel. videtur tenere, quod sic, indistinctè allegans gloss. in lege 2. §. pen. ff. ne quid in loco publi. alii vero volunt procedere tantum in via publica, hic vero habes, quod etiam quando opus fit in via publica requiritur, quod sit civis illius loci ubi opus fit.
- (3) Puede vedar. Concordat L. 3. §. fin. cum L. sequent. ff. eod.
- (4) Huerfano. Concordat L. de pupillo, in principio, ff. eod.
- (5) Catorce años. Poterit ergo adultus dum tamen habeat decem, & septem annos, ut in lege pupillaris, ff. de popu. actio. & tenet gloss. in dicta lege de pupillo, licet Bartol. & Angel. ibi teneant contrarium, & si haberet curatorem, requireretur ejus auctoritas, ut vult Alexan. in dicta lege de pupillo, quam legit, sub §. si plurium, & probatur in dicta lege de pupillo, vel dic, quod per istam L. admitteretur isto casu quilibet adultus, etiam ante 17. annos, ut & fuit opinio Rapha. Cu. in dicta lege de pupillo, in princ. ut tradit ibi Jason. 2. & 3. col.
- (6) Muger. Concordat L. mulieri, ff. de popu. actio.
- (7) En lo suyo. Quin si pertinet ad privatum commodum pupilli, & etiam ad publicum, vide Bartol. in dicta lege de pupillo, in princ.

LEY III.

Como aquel que ha el usufructo en alguna cosa agena, puede vedar, que non fagan alguna cosa en ella.

Aviendo algun ome el usufructo en campo, o en huerta, o en otro lugar ageno; si alguno que non fuese señor de aquella cosa, començasse alguna laur nuevamente en ella, aquel que deve auer el usufructo, bien lo puede vedar, (1) que non labre y mas. E esto mismo puede fazer el que lo tuuiesse a peños, o en feudo, o a censo: e como quier que pueda fazer este vedamiento al estraño, non lo puede fazer al señor (2) del suelo; pero puede demandar, que le mejorasse todo el menoscabo que le auino en el usufructo, por razon de aquella laur que començo y nuevamente, e el es tenuto de lo fazer.

LEY V.

Como aquel que ouiesse seruidumbre en casas, o en Heredades agenas, puede vedar las Laoures nuevas que fiziesen en ella.

Embargante a las vegadas las seruidumbres, por las laoures nuevas que los omes fazen, a las vezes, en aquellos lugares do las han. E porende dezimos, que si aquel a quien deuián la seruidumbre, en casa, (1) o en otro edificio, se sintiere agrauado de la laur que fagan nuuamente, que le sea a destoruo de ella, que la puede vedar en alguna de las maneras que de fuso diximos: mas si la seruidumbre fuese atal, que la deuesse vna heredad a otra, así como senda, o carrera, o via, (2) o aguaducho; estonce aquel a quien deuián esta seruidumbre, non podría vedar la laur nueva, que fiziesen contra ella, en la manera que de fuso diximos. Pero bien se podría que-

LEX III.

Usufructuarius, feudatarius, aut creditor pignoris, potest extraneo nuntiare novum opus, sed non domino proprietatis: quanvis possit ab eo petere, ut damni estimationem restituat. Hoc dicit.

(1) Puede vedar. Concordat L. 1. §. fin. ff. eod. & intellige procuratorio nomine domini: ut ibi, & sic habes, quod usufructuarius videtur habere mandatum a domino in concernentibus custodiam rei, vide ibi per Doct.

(2) Al señor. Concordat L. si autem, ff. eodem.

LEX V.

Cui servitus debetur, potest nuntiare, ne fiat novum opus contra debitam servitutem, nisi sit servitus via, actus, vel itineris, aut aqueductus. Potest tamen tunc conquiri iudici, & si iniuste sit, destruetur, & interesse sibi damni præstabitur. Hoc dicit.

(1) En casa. Habet ortum a notatis per gloss. in lege si autem, & in lege qui viam, ff. de novi op. nuntia. & approbat hic illa opinio gloss. que distinguebat servitutem urbanam a rustica: quam communiter gloss. & Doct. impugnabat, & fuit opin. Joann. & Docto. antiquorum, quam etiam tener gloss. in lege qui viam, ff. eod. & iste passus de communi erat multum dubitabilis propter contrarietatem juris, præsertim L. in iudicio, ff. famil. heriscund.

(2) O via. Concordat L. qui viam, ff. eod. & que sit ratio diverſitatis? Joann. glossator quaesivit, & non solvit, & etiam Azo. ff. eod. in summa, col. 2. illa au-

tem ratio quam penit gloss. in dicta lege qui viam, quod sit favore agrorum, non est vera: quia imò, hoc potius esset odium agrorum, forte potest dici, quod hoc facit favor ædificiorum quibus servitus urbana debetur.

LEY VI.

Como aquel a quien es afrontado que non faga nueva Laour, nin vaya por ella adelante, si la enagenare, deve fazer saber al que la del comprar, de tal vedamiento como este.

Nuevamente faziendo ome alguna laur, si despues que le fuesse vedado, en alguna de las maneras que de fuso diximos, enagenasse a otri el lugar en que la faziá; tambien empeceria este vedamiento al comprador, (1) como al otro que lo vendio. E porende gelo deve fazer saber, (2) de como le fue vedado que non labrasse y en ella el vendedor: e si lo non fiziesse, tenuto seria el que la enagenara, de pecharle todos los daños, e los menoscabos, que le viniessen por esta razon. Pero si a la fazon que gela vendio, le ouiesse fecho fabidor del vedamiento, e el non dexasse por esso de yr adelante por la obra, si le viniessse algun daño porende, deuelo sufrir, porque le viene por su culpa; e non puede demandar pecho, nin emienda a aquel que gela vendio.

LEY VII.

Como las Laoures nuevas que alguno faze, para adobar, o limpiar los caños, e los tejados, o las otras cosas que son menester a los omes por razon de las casas, que non gelas puede ninguno vedar.

Reparando, (1) o limpiando algun ome, los caños, (2) o las accequias, do se acogen las aguas de sus casas, (3) o de sus hereda-

LEX VI.

Effectus nuntiationis transit ad quencunque res post denuntiationem vadit. Sed venditor non certificans emptorem denuntiationem sibi factam: tenetur ad damna occasione denuntiationis emptori eventientia. Hoc dicit.

(1) Al comprador. Unde, si ignoranter ædificasset, tenetur ad patientiam demolendi operis: si vero scienter, tenetur etiam ad sumptus, qui fierent in demolendo, ut in lege fin. & ibi Doct. signantur Paul. de Cast. ff. eod.

(2) Fazer saber. Adde L. 1. §. 1. ff. actio. empti.

LEX VIII.

Rescienti canales, vel fistulas, aut aqueductum, non potest fieri nuntiatio, licet cum preparatoris, præter impedimentum: debet tamen post opus dimittere locum expeditum, ut prius erat. Hoc dicit.

(1) Reparando. Quid si faceret de novo: vide L. penult. §. penult. ff. de rivis, & gloss. in lege de pupillo, §. si quis rivus, ff. eodem.

(2) Los caños. Concordat dict. §. si quis rivus, ff. eod.

(3) De sus casas. & sic etiam propter commodum privatum, quidquid dixerit gloss. 1. in dict. §. si quis rivus, si ve periculum sit commune, si ve privatum: & quid si quis ædificaret molendinum in flumine rapido tempore hyemali, & plano in tempore ætivo, & ædificanti tempo-

dades; maguer alguno de sus vezinos se tuuiesse por agrauado de tal laur como esta, por enojo que recibiesse de mal olor; (4) o porque echassen en la calle, o en el suelo de alguno que estuuiesse cerca de los caños, piedra, o ladrillos, o tierra, o alguna otra cosa de las que fuesen menester a aquella laur; o atraucassasse las calles, en abriendo los caños, con madera, o de otra guisa, falta que ouiesse acabado la laur; con todo esto, non le puede vedar ninguno, nin embargar, que se non fagan tales laoures como estas: porque es gran pro, e gran guarda de las casas, e aun aprouecha mucho en salud (5) de los omes, de ser los caños bien reparados, e alimpiados. Ca si de otra guisa estuuiesse, podría acaecer, que se perderian, e se derribarian (6) muchas casas porende. Pero los que ouieren a fazer tales laoures como estas, deuen guardar, que las fagan de manera, que quando fueren acabadas, non embarguen, nin tuelgan a otri, en ninguna manera, su derecho, por razon dellas; e que finque el lugar en la manera que solia estar antiguamente.

LEY VIII.

Que fuerça ha el vedamiento que es fecho contra la Laour nueva.

Guardado (1) deve ser el vedamiento que es fecho en alguna de las tres maneras que diximos de fuso, quier lo fagan al dueño de la obra, o a sus Maestros, o al Obrero; de ma-

Partida III.

re ætivo nuntietur novum opus: an possit sperni nuntiatio? Angel. tenet quod sic, in dicto §. si quis rivus, quod nota, & intellige secundum eum, & legem quam allegat l. L. 1. §. sunt qui putant, ff. ne quid in flumine publico, quando ædificans laturus esset magnum damnum, nuntians vero mollicum interesse.

(4) Mal olor. Textus est medicinae, que deterior est malus odor, quam malus cibus, refert Alber. in lege 1. §. idem ait, ff. ne quid in loco publico: & adde Joann. de Plat. in lege cum supra viuentes, C. de re milit. lib. 12.

(5) En salud. Concordat L. 1. §. 1. ff. de cloacis, & dict. §. si quis rivus.

(6) Derribarian. Receditur ergo a regulis juris communis, ubi mox a temporis magnum damnum esset allatur: vide Alexand. & Jaf. in dict. §. si quis rivus, ponentes in hoc notabilia dicta: & vide text. nota in lege quis filio exheredato, §. hi autem, ff. de injust. rap. irrit. fact. test.

LEX IX.

Effectus nuntiationis novi operis est, quod si ve iuste, si ve iniuste nuntiatio fiat: non potest amplius opus fieri sine iudicis mandato: aliàs factum postea, iudex faciat demoliri. Hoc dicit.

(1) Guardado. Concordat L. 1. in princip. & in §. si qui paratus, ff. eod. & cap. 1. & 2. de novi operis nuntia.

(2) Fuere rebelde. Si tamen certum esset nuntiantem non habere jus, potest denunciatio sperni: vide Bart. in L. 1. in princip. col. 3. ff. eod. & aliquos casus in quibus contentui potest nuntiatio novi operis: vide per gloss. in lege 1. §. quid sit vi factum, in verbo diffinitio, ff. quod vi, aut clam. & adde Jaf. in dicta lege 1. in princip.

(3) E a mision de aquel. Dominus tamen qui fuit ignorans, agere poterit contra fabros pro tali expensa, vel suo interesse: ut notat Bart. in lege de pupillo, §. nuntiationem, ff. de novi oper. nunt.

nera que non deve y labrar despues, sin mandado del Judgador de aquel lugar, do se faze la obra nuevamente. Ca tan gran fuerça ha este vedamiento, quier se faga con derecho, o non, que si aquel que faze la laur fuere rebelde, (2) non queriendo dexar de labrar despues que le fuere vedado, que todo lo que adelante labrare, que lo deve el Judgador fazer derribar, a costa, e a mision de aquel (3) que mando fazer la obra.

LEY IX.

Que es lo que ha de fazer el Judgador, quando delante el viniere pleyto de vedamiento de Laour nueva.

Vledan los omes, e estoruan las labores nuevas, que fazen los otros, por algunas de las maneras que de fuso diximos, e despues vienen ambas las partes ante el Judgador sobre esta razon. E porende dezimos, que el Judgador deve tomar la jura (1) de aquel que deuienda la laur que non se faga; jurando, que este vedamiento non lo faze maliciosamente, mas porque cree que ha derecho de lo fazer; porque aquel que faze la laur nueva, la edifica en lo suyo, o en perjuizio del. E si esta jura non quisiere fazer, deve el Juez otorgar al otro, que faga su laur que auia començado, e mandar a este, que non lo embargue. E si jurar quisiere, deve el Judgador recibir la jura del, e oyr a cada vno lo que quisiere dezir, e prouar: entre tanto deve estar queda la laur fasta tres meses. (2) E si por aventura

Hhh 2

en

LEX IX.

Post nuntiationem iudex recipiat juramentum calumniæ a nuntiante: & postea audiat de meritis cause, & interim cessabit opus. Sed si infra tres menses quaestio non terminatur, recipiat iudex ab operante fideiussores de opere demoliendo, propriis expensis, si apparuerit eum jus facienda non habere: quo facto, det et licentiam operandi. Quod tamen non faciat iudex, quamvis infra tres menses velit dare fideiussores. Sed si nuntians recusat dictum juramentum præstare, dat iudex licentiam operandi. Et si antequam ad iudicem perveniant pars dictos recipiat fideiussores, aut concessit operandi potestatem, licite potest operari nuntiatas. Hoc dicit.

(1) La jura. Concordat L. de pupillo, §. qui opus, ff. eod. & cap. 2. ubi gloss. & Abb. col. 3. eod. tit. valebit ergo nuntiatio, & si eum nuntiatas, non iuretur.

(2) Tres menses. Concordat L. 1. C. eod. & cap. significationibus, de novi oper. nuntia. & cap. fin. eod. tit. & sunt isti dies continui, secundum Joann. Fab. in dicta lege 1. & current hi tres menses a die nuntiationis, ut in dicta lege 1. licet Joann. Fab. ibi velit, quod a die oblationis cautionis, potest dici, quod si iudex statim adeatur, super hac nuntiatione currant isti dies a die nuntiationis: si vero non adeatur iudex, tunc current a tempore oblate cautionis, quam reculat recipere nuntiator, dicens, se velle statim agere coram iudice: vel dic, quod current isti menses ex die qua auditur iudex, cum tempus iudici statuatur: ut hic, & in dicta lege 1. & in dicta cap. fin. unde, si quis nuntiatet alicui novum opus: & utraque pars quiesceret, & non adiret iudicem, usque ad quinquennium: vel ultra si elapsu quinquennio nuntiatas edificaret, destrueretur opus; quia denuntiatio non habet certum tempus determinatum, quo duret, ergo est perpetua: item, quia ille cui est nuntiatio-

tia-

en este plazo non se pudiese delibrar (3) el pleyto, puede el Juez despues otorgarle poderio (4) de labrar, e deve tomar buenos fiadores, (5) de aquel que faze la laour, en esta manera; que si pareciese, que el non podia fazer aquella obra derechamente, porque non auia derecho en el lugar do la fiziesse, que la derribaria a su costa: e despues deuele otorgar poder de labrar. Otrofi dezimos, que si tal fiadura como esta le quisiesse dar ante de los tres meses, que non feria tenuto (6) el que destoruafe la laour, de tomarla. Pero si la tomasse (7) ante que viniesse ante el Juez, o si, a menos de la fiadura, otorgasse (8) al otro poderio de labrar despues del vedamiento, bien podria el dueño de la laour yr adelante en la obra que auia comenzado.

L E Y X.

Como las Lauores nueuas, o viejas, que se quieren caer, las deuen reparar, o derribar.

A que se fienden de los cimientos, o por-

tium, non potest procedere in opere, nisi praestita satisfatione, vel remissa nuntiatione: ut in lege non solum, §. sciendum, ff. eod. ergo qui hoc non fecit, iniuste edificavit: & ita tenet Albe. dicens, ita fuisse in contingencia facti determinatum, in dicta lege 1. in fine.

(3) Non se potest delibrar. Si enim intra tres menses iudex pronuntiaffer pronuntians novum opus, tunc licet nuntiatum appellaverit a sententia, & cautione offerat de opere demolendo, non debet admitti ad edificandum, ut declarat Salic. in lege 1. C. eod. & vult lex ista partitum: sed quid si nuntiator probavit infra tres menses, reus tamen obiecit exceptionem, quae non est probata? Dicit secundum Joan. Fab. in dicta lege 1. C. eod. admittendam esse cautionem, quamvis non stet per nuntiatorem: sunt enim paria rem non esse probatam, vel probatam causam obici: ut in lege 1. §. sed si neget, ff. de tabul. exhiben. Si tamen per procrastinationes, vel appellationes nuntiatum impediretur actor, quominus probet, & appareat de malitia: tunc non recipere cautio, etiam tribus mensibus elapsis: L. intra utile, ff. de mino. & tenet Joan. Fab. ibidem, & vide Bart. in lege si cum ipse, ff. de excusat. tut. & Bald. in dicta lege intra utile, 4. notabilis. & Oldrad. consil. 283.

(4) Otorgarle poderio. Limita, nisi spreta nuntiatione edificasset, nam tunc non guderet beneficio hujus L. secundum Joan. Fab. in dicta lege unica, per text. in cap. 2. eod. tit. & per L. fin. §. si autem hoc, C. de jure deliberan. & si opus nuntietur in publico, tunc nisi nuntiatum ostendat, quo jure edificet, non poterit edificare, & si falsit det: ut in lege prator ait, §. hoc autem interdicitum, ff. de nov. oper. nuntiat. & tenet glof. in lege de pupillo, §. si in cui, ff. eod. Angel. in dicta lege prator ait, §. hoc interdicitum, & istam dicit esse veram opinionem: non enim potest permittere prator, ut edificetur in loco publico: L. 3. §. plane, ff. quod vi, aut clam. Bart. in dicto §. hoc autem interdicitum; Paul. de Castr. tamen in dicto §. si in cui, voluit contrarium; imo, quod promissione facta, possit nuntiatum edificare quoad hoc, ut edificatum non destruat tanquam attentatum, licet postmodum lata sententia, si constituit non jure edificatum, possit demoliri: & facit pro hoc etiam ista L. quae non distinguit inter publicum, & privatum, verius tamen esse credo primum dictum per dict. §. hoc autem: & quia haec nostra lex non loquitur, quando edificatur in publico, sed in privato, ut ex multis ejus verbis colligitur. Adverte etiam ad istud verbum hic positum (otorgarle poderio) ex quo inuuit, quod iudex debeat hanc licentiam dare, cum de jure communi

videbatur sufficere oblatio fideiussionis: L. prator ait, §. si quis paratus, ff. de nov. oper. nuntia. & L. unica, C. eod. & licet nuntiator appellet ab ista licentia, poterit edificare lapsis tribus mensibus, satisfatione oblata, seu data, & non dicetur novari appellatione pendente, cum etiam & iudex appellationis ita deberet facere, iuxta ea que notat Bart. in lege postquam, §. Imperator, ff. ut legatorum causa caveatur: & si iudex dedit istam licentiam, & si postea contra nuntiatum pronuntiet, qui tamen a sententia tali appellavit poterit appellatione pendente in opere procedere, secundum Salic. in dicta lege unica.

(5) Buenos fiadores. Ex quo enim lis mota est, cautio haec debet offerri iudici: & idem si per iudicem fuisset nuntiatum facta; si vero per partem, & lis non esset, offertur cautio parti: ut in lege stipulatio, §. 1. & in lege prator ait, §. si quis paratus, ff. eod. & tenet Joan. Fab. in dicta lege unica, C. eod.

(6) Non feria tenuto. Approbat opinionem Azo. de qua per glof. in dicta lege unica, C. eod. quam Joan. Fab. dicit, approbari per omnes, & esse amicam literae: & idem habetur in cap. penult. & fin. eod. tit. intellige tamen quando nuntiatori placet, ut statim adeatur iudex pro cognitione causae; si vero hoc non vult, neque cautionem recipere, tunc haberetur nuntiatum pro remissa, ut tenent communiter Doctores. in dicta lege prator ait, §. si quis paratus, & Salic. in dicta lege unica.

(7) Tomasse. Adde cap. significantibus, de novi operis nuntiat.

(8) Otorgasse. Adde L. unicam, C. de remissio.

L E Y X.

Si vicinus timet damnnum vicini ruinosa: jaded, si est domus irreparabilis, debet jubere domino eam demoliri. Si autem est reparabilis, cogere dominum domus ruinosa ad refectionem, vel ad praestandum fideiustorem vicino de damno infecto. Si autem recusat cavere, aut in termino a iudice assignato reparare recusat, ruinosa domus dabitur vicino timentis ruinam. Si tamen domus casu fortuito cadit, non tenetur dominus de damno, nisi vicio domus corruisset. Hoc dicit.

(1) Yr al legar. Concordat L. ad curatores, ff. de damn. infecto, & L. praeser provincia inspectis, ff. de offic. praesid. & adde Joan. de Plat. in lege 2. C. de conditis in publicis borreis, lib. 10. Angel. in dicta lege ad curatores, & Cepol. in tractat. servit. urb. pradio, cap. 39. de refectione.

(2) A los vecinos. Concordat L. qui bona, §. qui damni, ff. de damn. infecto.

L E Y XII.

Como se pueden fazer derribar las paredes, e los arboles, de que algunos se temen de recibir daño, si cayessen sobre sus paredes.

Paredes flacas, (1) e arboles grandes mal raygados, son a las vedadas cerca de heredades, o de casas ajenas, que se temen los vecinos que si cayeren, que les faran daño. Onde dezimos, que si tal querella como esta viniere delante del Judgador, que deve tomar algunos omes buenos, que sean sabidores destas cosas atales, e ver, si estan tan mal paradas, que puedan ayna caer, e fazer daño; e si lo fallaren así, deuelos fazer cortar, e derribar.

L E Y XIII.

Como se pueden derribar las canales que los omes fazen nueuamente en sus casas para entrar las aguas, quando resciben daño dellas sus vezinos; otrofi los valladares, por que estoruaassen las aguas de yr por los lugares por do suelen venir a las Heredades.

Fuertes (1) lauores fazen a las vezes los omes, labrando en lo suyo; e como quier que sean atales, que non se teman los vezinos que se derriben, pero puede venir de otra manera daño, o estornio, dellas. Esto seria, como si alguno fiziesse Torre, o otro edificio, e acogiesse y el agua de las lluias (2) por canales, sacandolas tanto a fuera, que cayesse el agua sobre las paredes de los tejados (3) de sus vezinos. E porende mandamos, que quando ante el Judgador viniessse tal querella, o otra semejante, que el que lo faga endereçar, e emendar, de guisa que non reciban daño aquellos que la querella fizieren. Otrofi dezimos, que si alguno alçasse pared, o fiziesse estacada,

fuesse rebelde non los queriendo reparar; deuen los vezinos que se querellauan, ser metidos en tenencia de aquellos edificios que se quieren caer, (3) e dargelos por suyos, si el dueño del edificio durare en su rebeldia, (4) fasta aquel tiempo (5) en que ellos lo ayan a adobar, o a derribar por mandado del Judgador. Otrofi dezimos, que si el dueño del edificio diesse recabdo a los vezinos que se temen del, de les pechar el daño que ende recibiesfen; si el edificio se cayesse por flaqueza de si mismo, (6) e non por ocasion, estonce seria tenuto de pechar el daño a que se obligara. Mas si el edificio se derribasse por terremoto, (7) o por rayo, o por gran viento, o por aguaducto, o por alguna otra ocasion semejante, estonce non seria tenuto de pechar el daño que por el edificio viniessse.

L E Y XI.

Como quando edificio de alguno cayesse sobre cosa de otro; ante que sea dello dada querella al Judgador del, non es tenuto de refazer el daño que de y viniere.

Cayendo edificio de algun ome sobre casa de otro, ante que fuessse dada querella (1) dello al Judgador; maguer fiziesse daño, non seria tenuto aquel cuyo era, de lo pechar. (2) Pero si el quisiesse lleuar la teja, e la madera, e ladrillo, que cayera sobre la casa, o el fuello de su vezino, e dexasse las ripias, e la tierra, non lo podria fazer. Ca todo lo que cayo deve lleuar a su costa, e a su mision; o todo lo deve dexar, a pro del que recibio el daño.

(3) Que se quieren caer. Hoc declaratur in lege si finia, §. ex hoc edito, ff. de damn. infecto.

(4) En su rebeldia. Adde L. si finia, §. ex hoc edito, supra allegato.

(5) Fasta aquel tiempo. Et non debet iudex festinare ad interponendum secundum decretum, sed intercedere debet temporis intervallum iterum primum, & secundum decretum: ut in lege si finia, §. non autem, ff. de damn. infecto. & est istud arbitratum, secundum glof. ibi & in L. prator, ff. eod.

(6) De si mismo. Vide L. fluminum, §. adicitur, & §. vitium, ff. eod.

(7) Por terremoto. Adde L. fluminum, §. hac stipulatio, & §. si quando, ff. de damn. infecto.

L E Y XI.

Si antequam ad iudicem perveniat: ut praestari mandet hanc cautionem, domus corruat: non tenetur ejus dominus de damno dato, sed materiam supra domum vicini collapsam, non potest tollere, nisi totum, quod ibi collapsum est tollat. Hoc dicit.

(1) Querella. Quid si post querelam? Vide Bartol. in lege si finia, §. eleganter, ff. eod.

(2) De lo pechar. Concordat L. event, ff. eod. & in ista materia, vide L. prator ait, §. fin. cum L. sequent. & sequent. in princ. & ibi Bartol. Paul. de Castr. & Alex. ff. eod. & inuit ista L. quod, & si velit dominus domus ruinosa ruderata tollere, non tenetur ad damnum. Cujus contrarium etiam quando dominus domus iniqua fuit ruina fuit negligens in petenda cautione, tenet Bartol. & Doct.

in dicto §. unde queritur, Alberic. tamen ibi in distinctione quam facit, videtur tenere idem, quod hic habetur, quando intervenit negligentia in petenda cautione, & videtur hoc satis aequum, ex quo fuit negligentia ex parte non petentis cautionem, quando vero non intervenit negligentia, tene distinctionem Bartol. & Doct. & sic limitabitur ista L.

L E X XII.

Parietem ruinofum, vel arborem de quibus domni, vel possessioni vicinae damnum imminet, habita informatione, iudex debet facere demoliri, aut tolli. Hoc dicit.

(1) Paredes flacas. Adde LL. 1. & 2. ff. de arbo. cad. den. & L. ad curatoris, ff. de damn. infecto.

L E X XIII.

Taliter debet quis in re sua operari: ne alteri damnnum aliquod inde contingat: alias opus illud per iudicem destruetur: & damna illata ab operante restitue jubebit. Hoc dicit.

(1) Fuertes. Hic tractat materiam tituli, ff. de aqua plu. arcen. de qua vide quae notat Cepola in tract. servitutum rusticorum praediorum, tit. de aqua plu. arcen. & tit. de aqueductu, fol. 64. cum sequentibus.

(2) Agua de las lluias. Concordat L. 1. ff. de aqua plu. arcen. & per totum praemaxime, in lege 1. §. item sciendum.

(3) De los tejados. Licet enim stillicidium cadat in publico iuxta communem consuetudinem debet tamen fieri, sine praedicio domus vicinae, ut hic, & tradit Cepola in suo tract. de servit. urb. pradio, cap. 41. de stillicidio, versic. quare circa praedicta.

o valladar, o otra laour, en su heredad, de guisa que el agua non pudiesse correr por el lugar por do solia, por que se ouiesse y de fazer estanque, de que viniessse daño a las heredades que son de sus vezinos. O si por aventura allagasse alguna laour en el lugar por do solia el agua venir, e por aquel algamiento se mudasse el curso della, e cayessse de tan alto, (4) que fiziesse foyas, o caños en heredad de su vezino, o la embargasse, o detuiesse el agua, de guisa que los otros que la solian auer, non pudiesen regar sus heredades della así como solian. Ca qualquier destas laoures sobredichas, o otras semejantes dellas, que alguno fiziesse nueuamente, de que viniessse daño a las heredades de sus vezinos, deue ser derribada a su costa, (5) e a su misión, e tornar al primero estado: e demas deue pechar, el que fizo la laour, todo el daño, e el menoscabo, que viniessse a sus vezinos por razon della. Ca segund que dixerón los Sabios entiguos, maguer el ome aya poder de fazer en lo suyo lo que quisiere; pero deuelo fazer de manera, que non haga daño, (6) nin tuerto, a otro.

LEY XIII.

Por que razones, maguer resciben daño las unas Heredades de las otras, non son tenudos de lo pechar a aquellos cuyas son.

Tres maneras (1) son en que podrían los omes recibir daño de las heredades de los otros, que lo aurian de sufrir, e non se quejar con derecho, de aquellos cuyas fuessen. E destas la primera es natural, (2) así como quando vn ome ha su heredad de yuso de la del otro. Ca maguer corra el agua de la heredad que esta mas alta en la que esta mas baxa,

(4) Cayesse de tan alto. Concordat L. 1. §. sed si vicinui, ff. de aqua plu. arcen.

(5) Derribada a su costa. Adde L. 1. §. 1. & 2. & L. si tertius, §. pen. & fin. ff. de aqua plu. arcen. si tamen quis opere manufacto excludat a praedio suo aquam, ne sibi noceat, quam neque iure seruitutis, neque ex loci natura tenebatur recipere, licet facit, neque tenetur ista actione: licet ex hoc vicino noceat: ut in lege in summa, §. pen. ff. eod. tit. & ibi Paul. de Cast.

(6) Haga daño. Adde L. 1. §. idem ajunt, & ibi Paul. de Cast. ff. de aqua plu. arcen. & L. domum, ff. de reg. jur. & vide in lege fluminum, §. fin. ff. de dam. infect. ubi gloss. & L. scuti, §. aristo. ff. si seruit. vendi. & vide Bald. in lege item lapilli, col. 2. ff. de rerum diuis.

LEX XIII.

Si damnum uni fundo ex altero naturaliter generatur: ut quia ex altiori non manufacto ad inferius aqua, terra, vel lapides labantur, aut ex opere manufacto antiquo infra 10. annos inter presentes, vel 20. inter absentes, aut vigore imposturae seruitutis, non potest propter hac agere damnum passus. Hoc dicit.

(1) Tres maneras. Concordat L. 1. §. fin. & L. in summa, in princ. ff. de aqua plu. arcen.

(2) Natural. Concordat L. 1. §. item sciendum, cum sequent. ff. eod. adde Bald. in lege si plures, col. 2. C. de condi. in seruit. & quid si immoderate aqua naturaliter fluens praedio inferiori noceret? Vide Paul. de Cast. in lege in summa, in princ. ff. isto tit. & §. fin. eisdem L. quod vult, quod si immoderate noceat, possit agi actione aquae

o descindan piedras, o tierra, por mouimiento de las aguas, o en otra manera, que non sea fecho maliciosamente por mano de omes, e fagan y daño, non es culpado aquel cuya es la heredad que esta mas alta, nin es tenudo de lo pechar. La segunda es, por obra que fue fecha antiguamente. Ca maguer reciba daño en alguna manera aquel que ha la heredad de yuso, de la otra en que es la obra antigua, si diez años (3) son passados que es fecha aquella obra, seyendo en el lugar aquel cuya es la heredad que recibe el daño, e non lo contradiziendo, o veynte, seyendo fuera en otra parte, deuelo sufrir, e non se puede despues querellar del. La tercera es, por razon de seruidumbre (4) que han las vnas heredades en las otras. Ca maguer reciba daño en la heredad por razon de la seruidumbre a que es tenuda, non se puede porende querellar de aquel cuya es la heredad, que rescibe el seruicio.

LEY XV.

Que deue fazer aquel en cuya Heredad el agua se detiene, por piedra, o por fustes, o por arena, que y aduxesse el agua.

Corriendo agua por heredad de muchos, maguer ninguno dellos non fiziesse laour por que la estancasse, si el agua por si naturalmente lo fiziesse, allegando fustes, o cieno, o piedras, o otra cosa qualquier, poco a poco, de manera que destajasse el agua, e la sacasse del lugar por do solia correr, si por este destajamiento se sintiesse algun vezino por agrauado, o por perdido, puede apremiar a aquel en cuya heredad fizo el agua el estanco, que haga de dos cosas la vna; (1) o que lo alimpe, e abra aquel lugar por do solia correr el agua,

plu. arced. & idem ante Paul. de Cast. tenuit etiam Oldrad. sic extendens, dicto §. fin. ut ibi refert Alber. quod certè videtur durum: nam quando pacto est imposta seruitus, nimirum ut intelligatur, ut non sit immoderate, argumento L. si cui, ff. de seruit. quando vero naturalis est seruitus, hoc cessat: cogita, quia fortè postea dicitur ut isto casu, quando natura seruitur, tenetur etiam, si immoderate laedat, tolerare: postea tamen in agro vicini aggeres munire, & reficere, ut minus aqua laedat: ut in lege 1. §. denique, ff. eod. & intellige, ut per Paul. de Cast. in lege in summa, §. item varrus, ff. eod.

(3) Diez años. Adde gloss. in dicta lege 1. §. fin. ff. eodem.

(4) Seruidumbre. Adde L. in summa, §. fin. ff. de aqua plu. arcen.

LEX XV.

Is in cuius fundo aqueductus ob sordidies congregata stanquatur: cogitur illud mundare: aut vicino permittere mundare cui damnum imminet. Et si praedia multorum locus stanquationis contingit: quilibet in fronte sui praedii tenetur ad purgationem iurare, ut per locum conseruatum aqua fluat. Hoc dicit.

(1) De dos cosas la vna. Concordat L. in summa, §. apud labenem, ff. eod. & intellige, quod agit alternative: quando expurgatione potest ille, in cuius fundo est conseruata utilitas: id est pinguedinem terrae: que non debet sibi auferri, si non vult: si tamen nullam utilitatem possit conseruari, non agit alternative, sed tantum ut patitur purgari, vel refici, ita declarat Bart. in lege in summa, §. apud alphenum, ff. eod.

e la faga yr por do solia, o que lo dexe a el fazer. E aquel cuya fuere la heredad, tenudo es de fazer la vna destas dos cosas, maguer non quiera. Pero si aquel lugar do se destajasse el agua, fuessse acequia que pertenciesse a muchos, cada vno, (2) en la frontera de su heredamiento es, tenudo de yr ayudar a endereçarla, de manera que vaya el agua por do solia, e se puedan ayudar della.

LEY XVI.

Como se deue fazer derribar la laour que fue fecha a daño de otro, maguer la Heredad en que la fizieron, o la otra que rescibiesse el daño, fuessse despues enagenada.

Abriendo nueuamente algund ome, en su heredad, obra por que se destajasse, o se estancasse el agua, que solia correr por ella, e viniendo de aquesta laour daño, o perdida a otro alguno, que ouiesse heredad acerca de aquella; si aquel que recibiesse el daño vendiesse aquella heredad, en que lo recibe, a otro ome, ante que demandasse (1) que fuesse derribada aquella laour. Dezimos, que puede aquel que la compra, (2) demandar en juyzio, que aquella laour sea derribada. Fuera ende, si aquel que la fizo la gano por tiempo. Otrozi dezimos, que si aquel que auia fecho tal laour, vendiesse la heredad en que la fiziera, ante que le demandassen (3) en juyzio que la desfiziesse; que pueden apremiar al comprador, (4) que la dexe derribar a aquellos que resciben el daño della, o que la derribe el: e non se puede escusar que lo non haga, maguer diga, que non es en culpa porque el non lo fi-

(2) Cada vno. Cum enim sit commune negotium, communibus expensis est faciendum L. sed, & loci, §. sed, & si, ff. finium regund. & L. ex parte, ff. famul. hereditum. & adde quod notat Cepol. in tractat. seruitut. in tit. de seruitute aqueductus, sub tit. de seruitut. rursi. praedi. fol. mibi 66. col. 3. vers. superest alia questio, quis tenetur manutenerere riuos, & tene menti litam L. nam ex ea deciditur questio: si ex aqua clusa, seu que vulgo dicitur presa feruitur duobus molendinis duorum dominorum, prout est in multis fluminibus, quod dominus inferioris molendini tenetur contribuere in sumptibus, quos fecisset dominus superioris molendini: si ipse clusam reficit suo sumptu: & vide in materia Bartol. in repe. L. quominus, ff. de flumin. quest. 17. & Angel. in lege quidam iberus, col. 2. ff. de seruit. urb. praed. Cepol. in tract. de seruit. urb. praedio. cap. 59. de refectioe.

LEX XVI.

Opus factum ex quo damnum inferitur praedio vicino, si vendatur praedium, potest prohiberi per eum cui damnum inferitur, tam contra venditorem, quam etiam contra emptorem rei. Sed damna ob hoc euenticia, tenetur venditor, qui opus fecit, emptori refarcire. Hoc dicit.

(1) Demandasse. Nam si post, habet locum dispositio L. post venditionem, ff. eod. in princ.

(2) Que la compra. Est enim haec actio in rem scripta, ut in lege emptor. ff. de aqua plu. arcen. & notat Azof. ff. eod. in summa, in fine, & concordat cum ista L. lex si tertius, §. si quis prius, ff. eod.

(3) Demandassen. Nam si post iudicium acceptum alienaret, procederet dispositio L. quamquam, §. Julianus, ff. eod. ubi vide Bartol. in vers. quare lata sententia, &c.

zo. Pero la misión que fuere fecha de los bienes del comprador (5) en derribar la obra, puedenla despues demandar al vendedor, e es tenudo de gela pechar, maguer non quiera.

LEY XVII.

Como quando muchos fiziesen alguna Laour nueua, que fiziesse daño a otro, la pueden demandar a cada vno en todo, que la desfaga.

Si muchos omes fiziesen alguna laour nueua, por que se destajasse, o se perdiessse el agua, de que vn ome ouiesse derecho de se aprouechar; a cada vno dellos por si, e a todos en vno, qual mas quisiere, puede demandar, que desfagan aquella laour (1) que fizieron: como quier que la emienda del menoscabo, del daño que le vino por aquella laour, non puede demandar a cada vno dellos en todo; mas segun que pertenciesse a cada vno por su parte. (2) Otrozi dezimos, que si laour fuessse fecha en daño de muchos, (3) que cada vno por todos puede demandar, que sea desfecha. Pero emienda del daño, nin del menoscabo, non la puede demandar cada vno, sin carta de perfoneria de los otros, si non por su parte tan solamente.

LEY XVIII.

Como se puede fazer vn Molino cerca de otro, non le tolliendo el agua, nin embargandogela.

Molino auiendo algun ome, en que se fiziesse farina, o Aceña, para pilar panos; si alguno quisiessse fazer otro Molino, o Aceña, en aquella misma agua acerca de aquel, puedelo fazer en su heredad, (1) o en suelo que sea de termino del Rey con otorgamiento del

(4) Al comprador. Concordat L. emptor. cum L. sequent. ff. eodem.

(5) Bienes del comprador. Vel de bonis actoris, ut in dicta lege emptor. cum L. sequenti, & L. post venditionem, ff. eod.

LEX XVII.

Si opus à pluribus factum destruitur per quod damnum uni geratur: potest agere contra quemlibet in solidum, vel contra omnes simul: sed ad damni estimationem non, nisi contra quemlibet pro parte sibi contingente. Et si pluribus damnum datur, quilibet in solidum potest agere ad operis destructionem: sed propter sua ad damni estimationem. Hoc dicit.

(1) Que desfagan aquella laour. Concordat L. supra iter, §. casius, ff. eod.

(2) Por su parte. Concordat L. si tertius, §. si ex plurimum, ff. eodem, & vide gloss. not. in dicta lege supra iter, §. casius, in verbo estimatio. eod. titulo.

(3) En daño de muchos. Concordat dict. L. supra iter, §. casius, & dict. L. si tertius, §. si ex plurimum, ff. eod.

LEX XVIII.

Nullus potest vetare molendinum in flumine publico cum Regis, vel communitalis licentia facere, vel in suo fundo (sua autoritate, dum tamen primo molendino liberum commetatur, ut prius habebat, non imediat: licet in redditibus decrescat, idem de farno. Hoc dicit.

(1) En su heredad. Quid si hereditas est communis? Vide Bald. in lege item lapilli, §. col. ff. de rerum diuis. & nota, quod aquam trahere de flumine publico, licet sibi autoritate juris gentium L. quominus, ff. de fluminibus ubi Bart. 1. quest.