o valladar, o otra lauor, en ſu heredad, de guiſa que el agua non pudieſſe correr por el lugar por do ſolia, por que ſe ouieſſe y de fazer eſtanque, de que vinieſſe daño a las heredades que ſon de ſus vezinos. O ſi por auentura alçaſſe alguna lauor en el logar por do ſolia el agua venir, e por aquel alçamiento ſe mudaſſe el curſo della, e cayeſſe de tan alto, (4) que fizieſſe foyas, o caños en heredad de ſu vezino, o la embargaſſe, o detuuieſſe el agua, de guiſa que los otros que la ſolian auer, non pudieſſen regar ſus heredades della aſsi como ſolian. Ca qualquier deſtas lauores ſobredichas, o otras ſemejantes dellas, que alguno fizieſſe nueuamente, de que vinieſſe daño a las heredades de ſus vezinos, deue ſer derribada a ſu coſta, (5) e a ſu miſsion, e tornar al primero eſtado: e demas deue pechar, el que fizo la lauor, todo el daño, e el menoſcabo, que vinieſſe a ſus vezinos por razon della. Ca ſegund que dixeron los Sabios antiguos, maguer el ome aya poder de fazer en lo ſuyo lo que quiſiere; pero deuelo fazer de manera, que non faga daño, (6) nin tuerto, a otro.

L E Y XIIII.

Por que razones, maguer reſciben daño las vnas Heredades de las otras, non ſon tenudos de lo pechar a aquellos cuyas ſon.

TRes maneras (1) ſon en que podrian los omes recebir daño de las heredades de los otros, que lo aurian de ſufrir, e non ſe quexar con derecho, de aquellos cuyas fueſſen. E deſtas la primera es natural, (2) aſsi como quando vn ome ha ſu heredad de yuſo de la del otro. Ca maguer corra el agua de la heredad que eſta mas alta en la que eſta mas baxa, o deſciendan piedras, o tierra, por mouimiento de las aguas, o en otra manera, que non ſea fecho maliciosſamente por mano de omes, e fagan y daño, non es culpado aquel cuya es la heredad que eſta mas alta, nin es tenudo de lo pechar. La ſegunda es, por obra que fue fecha antiguamente. Ca maguer reciba daño en alguna manera aquel que ha la heredad de yuſo, de la otra en que es la obra antigua, ſi diez años (3) ſon paſſados que es fecha aquella obra, ſeyendo en el lugar aquel cuya es la heredad que recibe el daño, e non lo contradiziendo, o veynte, ſeyendo fuera en otra parte, deuelo ſufrir, e non ſe puede deſpues querellar del. La tercera es, por razon de ſeruidumbre (4) que han las vnas heredades en las otras. Ca maguer reciba daño en la heredad por razon de la ſeruidumbre a que es tenuda, non ſe puede porende querellar de aquel cuya es la heredad, que reſcibe el ſeruicio.

L E Y XV.

Que deue fazer aquel en cuya Heredad el agua ſe detiene, por piedra, o por fuſtes, o por arena, que y aduxeſſe el agua.

COrriendo agua por heredad de muchos, maguer ninguno dellos non fizieſſe lauor por que la eſtancaſſe, ſi el agua por ſi naturalmente lo fizieſſe, allegando fuſtes, o cieno, o piedras, o otra coſa qualquier, poco a poco, de manera que deſtajaſſe el agua, e la ſacaſſe del lugar por do ſolia correr, ſi por eſte deſtajamiento ſe ſintieſſe algun vezino por agrauiado, o por perdidoſo, puede apremiar a aquel en cuya heredad fizo el agua el eſtanco, que faga de dos coſas la vna; (1) o que lo alimpie, e abra aquel lugar por do ſolia correr el agua,

(4) *Cayeſſe de tan alto.* Concordat *L. 1. §. ſed ſi vicinus, ff. de aqua plu. arcen.*

(5) *Derribada a ſu coſta.* Adde L. 1. §§. 1. & 2. & L. *ſi tertius, §. pen. & fin. ff. de aqua plu. arcen.* ſi tamen quis opere manufacto excludat à prædio ſuo aquam, ne ſibi noceat, quam neque jure ſervitutis, neque ex loci natura tenebatur recipere, licicè facit, neque tenetur iſta actione: licèt ex hoc vicino noceat: ut *in lege in ſumma, §. pen. ff. eod. tit.* & ibi Paul. de Caſt.

(6) *Faga daño.* Adde *L. 1. §. idem ajunt*, & ibi Paul. de Caſt. *ff. de aqua plu. arcen. &* L. *domum, ff. de reg. jur.* & vide *in lege fluminum, §. fin. ff. de dam. infect.* ubi gloſſ. & L. *ſicuti, §. ariſto. ff. ſi ſervit. vendi.* & vide Bald. *in lege item lapilli, col. 2. ff. de rerum diviſ.*

L E X XIIII.

Si damnum uni fundo ex altero naturaliter generatur: ut quia ex altiori non manufacto ad inferius aqua, terra, vel lapides labantur, aut ex opere manufacto antiquo infra 10. annos inter præſentes, vel 20. inter abſentes, aut vigore impoſitæ ſervitutis, non poteſt propter hæc agere damnum paſſus. Hoc dicit.

(1) *Tres maneras.* Concordat L. 1. §. *fin. & L. in ſumma, in princ. ff. de aqua plu. arcen.*

(2) *Natural.* Concordat L. 1. §. *item ſciendum, cum ſequent. ff. eod.* adde Bald. *in lege ſi plures, col. 2. C. de condi. in ſervit.* & quid ſi immoderatè aqua naturaliter fluens prædio inferiori noceret? Vide Paul. de Caſtr. *in lege in ſumma, in princ. ff. iſto tit. & §. fin. ejuſdem* L. quòd vult, quòd ſi immoderatè noceat, poſsit agi actione aquæ plu. arcend. & idem ante Paul. de Caſtr. tenuit etiam Oldral. ſic extendens, *dicto §. fin.* ut ibi refert Alber. quòd certè videtur durum: nam quando pacto eſt impoſita ſervitus, nimirum ut intelligatur, ut non ſit immoderatè, argumento L *ſi cui, ff. de ſervit.* quando vero naturalis eſt ſervitus, hoc ceſſat: cogita, quia fortè poſſet dici ut iſto caſu, quando natura ſervit, teneatur etiam, ſi immoderate lædat, tolerare: poſſet tamen in agro vicinii aggeres munire, & reficere, ut minus aqua lædat: ut *in lege* 1 *§. denique, ff. eod.* & intellige, ut per Paul. de Caſt. *in lege in ſumma, §. item varrus, ff. eod.*

(3) *Diez años.* Adde gloſſ. *in dicta lege* 1. *§. fin. ff. eodem.*

(4) *Seruidumbre.* Adde L. *in ſumma, §. fin. ff. de aqua plu. arcen.*

L E X XV.

Is in cujus fundo aquæductus ob ſordicies congregata ſtanquatur: cogitur illud mundare: aut vicino permittere mundare cui damnum imminet. Et ſi prædia multorum locus ſtanquationis contingit: quilibet in fronte ſui prædii tenetur ad purgationem juvare, ut per locum conſuetum aqua fluat. Hoc dicit.

(1) *De dos coſas la vna.* Concordat *L. in ſumma, §. apud labeonem, ff. eod.* & intellige, quòd agitur alternative: quando expurgatione poſſet ille, in cujus fundo eſt conſequi utilitatem: ideſt pinguedinem terræ: que non debet ſibi auferri, ſi non vult: ſi tamen nullam utilitatem poſſet conſequi, non agitur alternative, ſed tantum ut patiatur purgari, vel refici, ita declarat Bart. *in lege in ſumma, §. apud alphenum, ff. eod.*

e la faga yr por do ſolia, o que lo dexe a el fazer. E aquel cuya fuere la heredad, tenudo es de fazer la vna deſtas dos coſas, maguer non quiera. Pero ſi aquel lugar do ſe deſtajaſſe el agua, fueſſe acequia que pertenecieſſe a muchos, cada vno, (2) en la frontera de ſu heredamiento, es tenudo de yr ayudar a endereçarla, de manera que vaya el agua por do ſolia, e ſe puedan ayudar della.

L E Y XVI.

Como ſe deue fazer derribar la lauor que fue fecha a daño de otro, maguer la Heredad en que la fizieron, o la otra que reſcibieſſe el daño, fueſſe deſpues enagenada.

LAbrando nueuamente algund ome, en ſu heredad, obra por que ſe deſtajaſſe, o ſe eſtancaſſe el agua, que ſolia correr por ella, e viniendo de aqueſta lauor daño, o perdida a otro alguno, que ouieſſe heredad acerca de aquella; ſi aquel que recibieſſe el daño vendieſſe aquella heredad, en que lo recibe, a otro ome, ante que demandaſſe (1) que fueſſe derribada aquella lauor. Dezimos, que puede aquel que la compra, (2) demandar en juyzio, que aquella lauor ſea derribada. Fueras ende, ſi aquel que la fizo la gano por tiempo. Otroſi dezimos, que ſi aquel que auia fecho tal lauor, vendieſſe la heredad en que la fiziera, ante que le demandaſſen (3) en juyzio que la desfizieſſe; que pueden apremiar al comprador, (4) que la dexe derribar a aquellos que reciben el daño della, o que la derribe el: e non ſe puede eſcuſar que lo non faga, maguer diga, que non es en culpa porque el non lo fizo. Pero la miſsion que fuere fecha de los bienes del comprador (5) en derribar la obra, puedenla deſpues demandar al vendedor, e es tenudo de gela pechar; maguer non quiera.

L E Y XVII.

Como quando muchos fizieſſen alguna Lauor nueua, que fizieſſe daño a otro, la pueden demandar a cada vno en todo, que la desfaga.

SI muchos omes fizieſſen alguna lauor nueua, por que ſe deſtajaſſe, o ſe perdieſſe el agua, de que vn ome ouieſſe derecho de ſe aprouechar; a cada vno dellos por ſi, e a todos en vno, qual mas quiſiere, puede demandar, que desfagan aquella lauor (1) que fizieron: como quier que la emienda del menoſcabo, del daño que le vino por aquella lauor, non puede demandar a cada vno dellos en todo; mas ſegun que pertenecieſſe a cada vno por ſu parte. (2) Otroſi dezimos, que ſi lauor fueſſe fecha en daño de muchos, (3) que cada vno por todos puede demandar, que ſea desfecha. Pero emienda del daño, nin del menoſcabo, non la puede demandar cada vno, ſin carta de perſoneria de los otros, ſi non por ſu parte tan ſolamente.

L E Y XVIII.

Como ſe puede fazer vn Molino cerca de otro, non le tolliendo el agua, nin embargandogela.

MOlino auiendo algun ome, en que ſe fizieſſe farina, o Aceña, para piſar paños; ſi alguno quiſieſſe fazer otro Molino, o Aceña, en aquella miſma agua acerca de aquel, puedelo fazer en ſu heredad, (1) o en ſuelo que ſea de termino del Rey con otorgamiento del

(2) *Cada vno.* Cum enim ſit commune negotium, communibus expenſis eſt faciendum *L. ſed, & loci, §. ſed, & ſi, ff. finium regund. & L. ex parte, ff. famil. berciſcun.* & adde quod notat Cepol. *in tractat. ſervitut. in tit. de ſervitute aquæductus, ſub tit. de ſervitut. ruſti. prædi. fol. mihi 66. col. 3. verſ. ſupereſt alia quæſtio, quis teneatur manutenere rivos*, & tene menti iſtam L. nam ex ea deciditur quæſtio: ſi ex una cluſa, ſeu quę vulgo dicitur *preſa* ſervitur duobus molendinis duorum dominorum, prout eſt in multis fluminibus, quòd dominus inferioris molendini tenetur contribuere in ſumptibus, quos feciſſet dominus ſuperioris molendini: ſi ipſe cluſam reficit ſuo ſumptu: & vide in materia Bartol. *in repe.* L. *quominus, ff. de flumi. quæſt.* 17. & Angel. *in lege quidam iberus, col. 2. ff. de ſervit. urb. præd.* Cepol. *in tract. de ſervit. urb. prædio. cap. 59. de refectione.*

L E X XVI.

Opus factum ex quo damnum infertur prædio vicino, ſi vendatur prædium, poteſt prohiberi per eum cui damnum infertur, tam contra venditorem, quàm etiam contra emptorem rei. Sed damna ob hoc evenientia, tenetur venditor, qui opus fecit, emptori reſarcire. Hoc dicit.

(1) *Demandaſſe.* Nam ſi poſt, habet locum diſpoſitio L. *poſt venditionem, ff. eod. in princ.*

(2) *Que la compra.* Eſt enim hæc actio in rem ſcripta, ut *in lege emptor. ff. de aqua plu. arcen.* & notat Azo. *ff. eod. in ſumma, in fine*, & concordat cum iſta L. *lex ſi tertius, §. ſi quis prius, ff. eod.*

(3) *Demandaſſen.* Nam ſi poſt judicium acceptum alienaret, procederet diſpoſitio L. *quamquam, §. Julianus, ff. eod.* ubi vide Bartol. *in verſ. quæro lata ſententia, &c.*

(4) *Al comprador.* Concordat L. *emptor. cum L. ſequent. ff. eodem.*

(5) *Bienes del comprador.* Vel de bonis actoris, ut *in dicta lege emptor. cum* L. *ſequenti, & L. poſt venditionem, ff. eod.*

L E X XVII.

Si opus à pluribus factum deſtruatur per quod damnum uni geratur: poteſt agere contra quemlibet inſolidum, vel contra omnes ſimul: ſed ad damni æſtimationem non, niſi contra quemlibet pro parte ſibi contingente. Et ſi pluribus damnum datur, quilibet inſolidum poteſt agere ad operis deſtructionem: ſed propter ſua ad damni æſtimationem. Hoc dicit.

(1) *Que desfagan aquella lauor.* Concordat L. *ſupra iter, §. caſsius, ff eod.*

(2) *Por ſu parte.* Concordat *L. ſi tertius, §. ſi ex plurium, ff. eodem*, & vide gloſſ. not. *in dicta lege ſupra iter, §. caſsius, in verbo æſtimatio. eod. titulo.*

(3) *En daño de muchos.* Concordat *dict. L. ſupra iter, §. caſsius, & dict.* L. *ſi tertius, §. ſi ex plurium, ff. eod.*

L E X XVIII.

Nullus poteſt vetare molendinum in flumine publico cum Regis, vel communitatis licentia facere, vel in ſuo fundo ſua authoritate, dum tamen primo molendino liberum commeatum, ut prius habebat, non impediat: licèt in reditibus decreſcat, idem de furno. Hoc dicit.

(1) *En ſu heredad.* Quid ſi hæreditas eſt communis? Vide Bald. *in lege item lapilli, 3. col. ff. de rerum diviſ.* & nota, quòd aquam trahere de flumine publico, licèt ſibi authoritate juris gentium *L. quominus, ff. de flumin.* ubi Bart. 1. *quæſt.*

del, o de los del Comun del Concejo (2) cuyo es el logar do lo quiſieſſe fazer. Pero deue eſto ſer fecho de manera, que el cōrrimiento del agua non ſe embargue al otro; mas que la aya libremente ſegun que era ante (3) acoſtumbrada a correr: e faziendolo deſta guiſa, non lo puede el otro defender, nin embargar que lo non faga; maguer diga, que el ſu Molino valdria menos de renta, (4) por razon deſto que fizieſſen nueuamente. Eſſo miſmo deuen fazer del Forno que fizieſſen nueuamente.

LEY XIX.

Como puede ome fazer de nueuo pozo, o fuente, en ſu Heredad.

FVente, o pozo de agua auiendo algun ome en ſu caſa, ſi algun ſu vezino quiſieſſe fazer otro en la ſuya, para auer agua, e para aprouecharſe del, puedelo fazer, (1) e non gelo puede el otro deuedar; como quier que menguaſſe porende el agua de la fuente, o del ſu pozo. Fueras ende, ſi eſte que lo quiſieſſe fazer, non lo ouieſſe meneſter; mas ſe mouieſſe maliciosamente, (2) por fazer mal, o engaño al otro, con intencion de deſtajar, o de menguar las venas, por do viene el agua a ſu pozo, o a ſu fuente. Ca entonce bien lo podria vedar que lo non fizieſſe; e ſi lo ouieſſe fecho, podriangelo fazer derribar, e cerrar. Ca dixeron los Sabios, (3) que a las maldades de los omes, non las deuen las Leyes, nin los Reyes ſofrir, ni dar paſſada; ante deuen ſiempre yr contra ellas.

LEY XX.

Como los Caſtillos, e los Muros de las Villas, o las otras Fortalezas, con las calçadas, e las fuentes, e los caños, ſe deuen mantener, e reparar.

APoſtura, e nobleza del Reyno es, mantener los Caſtillos, (1) e los muros (2) de las Villas, e las otras Fortalezas, e las calçadas, e las puentes, (3) e los caños (4) de las Villas, de manera que non ſe derriben, nin ſe desfagan: e como quier que el pro deſto pertenezca a todos, pero, ſeñaladamente, la guarda, e la femencia deſtas lauores, perteneſce al Rey. (5) E porende deue y poner omes

L. 18. tit. 6. lib. 3. Recop. Leyes 2. y 3. tit. 5. lib. 6. Recop.

Castillo lib. 3. controv. cap. 9. con n.º 21.

(2) *Del concejo.* Quid tamen ſi flumen eſt navigabile? Vide Bald. *in lege 1. in fin. col. 3. ff. de rerum diviſ.* alias in rubrica, & adde L. 3. *ſupra eodem*, & quæ ibi dixi: & adde ad iſtam L. Bart. *in dicta 1. quæſt-* L. *quominus, ff. de flumi.* & Bald. *in lege ſi manifeſtè, C. de ſervit.* ubi gloſſ. & Bald. *in lege ſi plures, col. 2. C. de cond. inſer. & in cap. 1. §. ſi quis de manſo, de controver. inveſtitut. col. 3.*

(3) *Segun que era ante.* Vide L. 1. §. *is autem, ff. ne quid in flum. publi. &c. & L. 1. §. ripa.* cum gloſſ. *ff. de flum.* & non debet attendi, quòd caſualiter fit, vide Bald. *in lege item lapilli, col. 4. ff. de rerum diviſ.* & ibi vide quis dicatur ſolitus curſus, & adde Decium *conſil.* 244.

(4) *Menos de renta.* Adde Bartol. *in repetitio. dict. L. quo minus, ff. de flum. prima, & undecima quæſtione.*

LEX XIX.

Poteſt quis in ſuo licitè facere puteum: licèt vicini fons, vel puteus per hoc ſiccetur, aut ejus aqua decreſcat, dum tamen, ſine dolo faciat: alias cogetur illud obſtruere humo. Hoc dicit.

(1) *Puedelo fazer.* Concordat L. 1. §. *denique Marcellus, & L. ſi in meo, ff. de aqua plu. arcen. & L. fluminum, §. fin. & L. proculus, ff. de dam. infect.* & vide quod not. Paul. de Caſt. *in lege altius, verſic. ultimo,* extra gloſſ. *C. de ſervitut.*

(2) *Malicioſamente.* Quod præſumitur ex eo, quòd nullam utilitatem ſentit, ut declarat Paul. de Caſt. *in dicta lege altius, & in lege cum eo. ff. de ſervitutibus urba. prædio.* vide Joann. de Plat. *in lege penult. C. de metalla. &c. lib.* 11.

(3) *Los ſabios.* Vide L. 1. §. *denique Marcellus, ff. de aqua plu. arcen. & L. opus novum, ff. de operibus publicis, L. 1. §. pen. ff. de aqua plu. arcen.* & adde *ſupra ead. part. tit. 1. L. 1.*

LEX XX.

Murorum aquæductorum, fortaliciorum, & pontium refectio, & conſervatio ad regem pertinet principaliter. Sed ſi civitas, aut villa aliquod iſtorum fit factura reditus ejus ad hoc deputati ſunt prius expendédi: quibus non ſufficientibus collecta per habitatores ſolvetur, à qua non ſunt clerici immunes, nec alii cujuſuis privilegii prætextu. Hoc dicit.

(1) *Los caſtillos.* Hęc ſunt reparanda, cum ſint ad tuitionem Regis, & regni: ut *in lege 1. tit. 18. partit. 2.* ubi vide quę dixi, & quę dixi *in lege 15. tit. 18. 2. part. & in dicta lege 1.* dixi etiam allegando Bald. quòd rex poteſt tempore guerræ ponere cuſtodes in caſtris dominorum, & nimirum, cum, & laici pro tuitione publici ſtatus, poſſunt incaſtellare, & fortificare turrim eccleſiæ: ut dixit Innoc. *in cap. cum eccleſia, de immu. eccleſia,* & Bald. *in lege 2. C. de ſumma trinit. & fid. catho.* & dixit ipſe Bald. notabiliter *conſil. 158. vol. 3. incipit proponitur, quòd quidam locus, &c.* quòd poteſt dominus mandare civibus terræ habentibos caſtra: quòd ea muniant, & teneant ita munita, quòd propter eorum negligentiam, non poſsit terræ periculum imminere: & ibi etiam dicit, quòd poteſt tempore neceſsitatis incaſtellare turres eccleſiarum, & fortalitia earum conſiſtentia in ſuo territorio: quòd tamen limitat precedente mora, vel negligentia poſſeſſoris, & quod cavendum eſt, ne fingatur occaſio ad auferendum caſtella dominis, vide ibi, nam loquitur notabiliter.

(2) *Muros.* De jure communi ex quibus reparentur muri, vide *L. reſtaurationi, C. de diverſ. prædio. urb. lib.* 11. & qui dicantur muri, & qualiter debeant reparari, & de multis aliis in iſta materia, vide per Lucam de Pen. *in lege 3. C. de quibus mune. nemi. li. ſe exc. lib.* 10. & ibidem, an poſsit murus conſtrui in prædio alicujus privati eo invito: & tenet, quòd ſic, ita quòd ſibi ſolvatur pretium ſtatim ſi fieri poſsit, vel cum univerſitas prevenerit ad pinguiorem fortunam.

(3) *Las puentes.* Et qui erunt illi vicini, qui tenebuntur ad contributionem, ad conſtructionem, vel refectionem ponis? Colliges ex his quæ notat Joann. And. *in addi.* ad Specul. *in rubrica de jur.* & Alberic. *in lege quo naufragium, §. quod ait præter. ff. de incen. rui. naufra.* cum dicunt viciniam: debere inſelligi illorum vicinorum ad quorum domos incendium veriſimiliter poterat extendi, quòd judicis arbitrio committitur, recepto ſuper hoc teſtimonio aliquorum L. *littus, ff. de verb. ſign.* ex ibi dictis in incendio: colliges, quòd in caſu pontis, attenta qualitate neceſsitatis, & commodi vicinorum.

(4) *E los caños.* De reparatione publici aquæductus: vide L. 1. & L. *ad reparationem, C. de aquæduct. lib.* 11. & tetigi *ſupra tit. 1. L. 4.*

(5) *Perteneſce al Rey.* Facit *L. nam, & ſalutem, ff. de offic. præfect. vigi.* & licèt de hoc cura petineat regi attamen civitas inconſulto eo ipſa poſſet reparare ſuos muros, ut hic colligitur, & *in lege 5. tit. 28. ſupra eadem part.* & tenet gloſſ. & ibi Bart. *in lege opus novum, ff. de oper. publi.* & Bald. *do pace conſtan. in princ. num.* 28. quicquid dixerit gloſſ. & ibi Joan. de Plat. *in dicta lege reſtaurationi, C. de diverſ. præd. urb. lib.* 11. vide per Lucam de Penna *in lege fin. C. de quibus mune. nemi. lice. ſe excu. lib. 10. verſic. 7. quæritur.*

ſeñalados, (6) e entendidos en eſtas coſas, e acucioſos, que fagan lealmente el reparamiento, que fuere meneſter, a las coſas que de ſuſo diximos. Otroſi dezimos, que deue dar a eſtos omes, lo que ouieren meneſter para complimiento de la lauor. Pero ſi en las Ciudades, o en las Villas, han meneſter de fazer algunas deſtas lauores, ſi han rentas apartadas de Comun, (7) deuen y ſer primeramente deſpendidas. E ſi non complieren, o non fueſſe y alguna coſa comunal, eſtonce deuen los moradores de aquel lugar pechar comunalmente, cada vno por lo que ouiere, (8) faſta que ayunten tanta quantia, de que ſe pueda cumplir la lauor: e deſto non ſe pueden eſcuſar, Caualleros, (9) nin Clerigos, (10) nin biudas, nin huerfanos, nin ningun otro qualquier, por preuillejo que tenga. Ca pues que la pro deſtas lauores perteneſce comunalmente a todos, guiſado, e derecho es, que cada vno faga y aquella ayuda que pudiere.

LEY XXI.

Que pena merecen aquellos que ſon pueſtos ſobre las Lauores, quando fazen y alguna falſedad.

LEalmente, e con gran femencia deuen mandar fazer las lauores, aquellos que ſon pueſtos ſobre ellas; de manera que por ſu culpa, nin por ſu pereza, non ſea y fecha alguna falſedad: e ſi aſsi non lo fizieſſen, a los cuerpos, e a quanto que ouieſſen, ſe deue tornar el Rey por ello. E ſi por auentura, la lauor

Ley 3. tit. 11. lib. 5. Rec.

(6) *Omes ſeñalados.* Habes hic ad Regem, & Regium conſilium ſpectare electionem eorum, qui intendant operibus publicis, & tene menti, licèt enim hæc ſpectent ad curatorem reipublicę: ut *in lege ad curatoris, ff. de dam. infect.* nihilominus urgente neceſsitate, Rex, vel ejus conſilium ad hoc poſſet aliquos deputare per iſtam L. hodie hoc, per capitula correctorum injungitur correctoribus, & judicibus civitatum, & vide L. *fin. C. de operibus publi. & L. unicam, C. de pala. domi. do. lib.* 11. & ibi Joan. de Plat. & *in lege 2. C. de conditis in publicis borreis, lib.* 10. & vide L. *ſi in aliquam, ff. de offic. pro con. in §. ædes ſacras.*

(7) *De çomun.* Adde *L. 10. tit.* 28. & quæ ibi dixi ſupra eadem partita, & *dict.* L. *ad reparationem, C. de aquæduct. lib.* 11. & intellige, quòd hic habetur de caſtellis, & fortilliciis, quando caſtella ſunt civitatum: & ad earum commodum, non de caſtellis quæ ſunt Regis, vel que ſunt in limitibus regni, juxta LL. 1. & 6. *tit. 7. lib. 4. ordi. rega.*

(8) *Por lo que ouiere.* Concordat L. 2. *C. de immunitat. nemi. conceden. lib.* 10. ubi Joann. de Plat. & *in lege omnes, C. de operibus publi.* homines namque in collecta, ſunt exequendi, & taxandi, ſecundum facultates gloſſ. & ibi notat Bald. *in lege ſancimus, C. de advo. diverſo. judicum*, idem Bald. *in lege 2. C. ne filius pro patre, & in lege propter honorem, C. qui bo. cede. poſſunt,* & vide per Bart. *in lege 1. C. de mulie. & in quo loco lib.* 10. & etiam inter civitatem. & diſtrictum, debet imponi per æs, & libram, & adde in his aliqua notabilia per Lu. de Pen. *in lege fin. C. de quib. mu. ne. li. ſe excu. lib. 10. quæſt.* 9. & in aliis multis ſequentibus, & quid ſi fuit ſtatutum, vel conſuetudo, quòd civitas ſolveret unam partem, & diſtrinctus duas: an procedente tempore pars quæ ex hoc gravatur, poſsit reclamare? Vide notabiliter, Decium *conſil.* 335. & adde ad prædicta Bart. *in lege 4. §. 1. ff. de re judic.* & quid ſi quis renunciet uſui aquæ, vel fontis an adhuc poterit collectari? Dic, ut per Lucam de Pen. *in lege ar reparationem, C. de aquæduct. lib.* 11. ubi diſtinguit, quòd ſi aquęductus, vel fons eſt diruptus facto hominis, & tunc ſolus is qui diruit, adrefectionem ejus eſt cogendus, aut corruit culpa facientis: & ille tenetur uſque ad 30. ann. quando eſt certum, quòd culpa ædificantis corruit, ſi tunc ſit dubium, an fuerit in culpa, tunc uſque ad 15. annos tenetur artifex L. *omnes, C. de oper. pu. & j. eod.* L. *proxi.* ant certum eſt, quòd non vitio ædificii, ſed ex alia cauſa, veluti terræmotu, vel caſmate, vel hujuſmodi caſibus, quibus reſiſti non poteſt: & tunc, aquam ducitur ad agros, vel poſſeſsiones, aut ſervi perſonis, & ſi ad agros, vel poſſeſsiones: ſi is qui vult evitare onus refectionis vult relinquere agros, vel poſſeſsiones, & non ſubire onus refectionis audiendus eſt L. *prætor ait, §. fin. ff. de dam. infe.* L. *ſi abſente, ff. de uſufruct.* L. & *ſi forte, §§. 2. & 3. ff. ſi ſervit. vend.* ſiveaqua ſervit ſolum perſonis, & tunc, ſi non eſt aliis unum poſsit aquam habere, non eſt audiendus, ſi autem poteſt aliundè aquam percipere, & eſt pauper, audiendus eſt, & hoc verum, niſi reficiendus eſſet: quia ex uſu haurientium, aut ducentium aquam: fons, vel aquæductus inutillis factus eſt, tunc enim, quia pro tempore præterito convenitur, non eſt audiendus, licèt ejus uſui cedere ſit paratus: judex autem pro qualitate perſonarum, temporum, atque rerum, in his diſcrete conſtituet, ut latius ibi per eum, quem videas, ſi placet.

(9) *Caualleros.* Vide gloſſ. & ibi Joan. de Plat. *in lege 1. C. de va. pu. mu. lib. 10. & L. ad portus, C. de ope. pu. & L. 15. tit. 4. lib. 4. ord.* & quid ſi univerſitas loci ubi degunt milites generoſi, litiget ſuper aliquibus terminis, vel territorio, quo gaudere debent etiam milites habita victoria, an teneantur milites contribuere pendente lite anni victoriam? Videtur, quòd licèt ſequuta victoria tenerentur propter utilitatem communem per iſtam L. & L. *fin. C. de bo. aut. jud.* non tamen tenebuntur anni victoriam, vel non ſequuta victoria, juxta ea quæ not. Bart. *in lege jam tamen; §. in hac ſtipulat. ff. jud. ſol.* & quia cum L. ſe fundet communis commodi ratione, & adhuc de eo non conſtet, non videtur, quòd ſint compellendi, facit gloſſ. *in clementi 1. ſuper verbo publice, de vita, & one. cler.* & juxta id, vide quæ not. Bald. *in tit. de pace conſtantiæ in parte in nomine Chriſti.* In contrarium tamen facit, quòd pulchre decidit: Alberic. *in lege nulli, verſic. ſed quid ſi major pars, ff. quod cujuſque univerſitatis nomine,* ubi in fortioribus terminis dicit, quòd ſi univerſitatis pars major conſtituit ſyndicum, aliquibus contradicentibus, & denuntiantibus, quę nollebāt litigare: quia credebant injuſtam litem, & nollebant ſubſtinere expenſas; quòd eſſet lata ſententia contra univerſitatem, tenebuntur contradicentes contribuere ad expenſas, & idem tenet Spe. quia ex quo major pars fecit, omnes feciſſe videntur; poſſet dici, quòd ſi univerſitas defendit quia eſt in poſſeſsione: teneantur milites, etiam ante victoriam ex quo interim recipiunt commodum, & litigatur ratione communis utilitatis tuendæ, ſi verò univerſitas peteret, & ipſi milites contradicerent, non tenerentur, niſi ſecuta victoria: ſecus, ſi non contradicerent, ſed communiter litigarent, nam interim, etiam non ſecuta victoria, tenerentur.

(10) *Nin clerigos.* Vide quæ dixi *in lege 54. titul. 6. partit. 1.* & adde L. *ad inſtructionem, C. de ſacroſanct. eccleſ. & L. 1. tit. 3. lib. 1. ord. reg.*

LEX XXI.

Si intra 15. annos poſtquam eſſet factum ædificium demolitur, præſumitur artificis culpa deſtructum, niſi terræmotu, radio, aut alio inopinato caſu corruerit. Hoc dicit.

que fueſſe fecha de nueuo, ſe derribaſſe, o ſe mouieſſe ante que ſe acabaſſe, o quinze años (1) deſpues que fueſſe fecha, ſoſpecharon los Sabios antiguos, que por mengua, o culpa, o por falſedad de aquellos que eran pueſtos para fazerlas, aconteciera aquel fallecimiento. E porende ellos, e ſus herederos, ſon tenudos de refazerlas a ſu coſta, e miſsion; fueras ende, ſi las lauores ſe derribaſſen por ocaſion, aſſi como por terremoto, o por rayo, o por grandes auenidas de Rios, o de aguaduchos, o por otras grandes ocaſiones ſemejantes deſtas.

L E Y XXII.

Como non deuen fazer caſa, nin edificio, cerca los Muros de las Villas, e Caſtillos.

Ley 1. tit. 7. lib. 7. Recop.

DEſembargadas, e libres deuen ſer las carreras, que ſon acerca de los muros de las Villas, e de las Ciudades, e de los Caſtillos; de manera que non deuen y fazer caſa, nin otro edificio que los embargue, nin ſe arrime a ellos. E ſi por auentura alguno quiſieſſe y fazer caſa de nueuo, deue dexar eſpacio de quinze pies, (1) entre el edificio que faze, e el muro de la Villa, o del Caſtillo. E eſto tuuieron por bien los Sabios antiguos, por dos razones. La vna, porque deſembargadamente puedan los omes acorrer, e guardar los muros de la Villa, en tiempo de guerra. La otra, porque de la allegança de las caſas non vinieſſe a la Villa, o al Caſtillo, daño, nin traycion. (2)

L E Y XXIII.

Como non deuen fazer caſa, nin edificio, en las plaças, nin en los caminos, nin en los exidos de las Villas.

Ley 1. tit. 7. lib. 7. Rec.

EN las plaças, ni en los exidos, nin en los caminos que ſon comunales de las Ciudades, e de las Villas, e de los otros lugares, non deue ningun ome fazer caſa, nin otro edificio, nin otra lauor. Ca eſtos lugares atales, que fueron dexados para apoſtura, o por pro comunal de todos los que y vienen, non los deue ninguno tomar, nin labrar para pro de ſi miſmo. E ſi alguno contra eſto fiziere, deuenle derribar, (1) e deſtruir, aquello que y fiziere. E ſi acordare el Comun de aquel lugar do acaeſcieſſe, de lo retener para ſi, que lo non quiera derribar, (2) puedenlo fazer; e la renta que ſacaren dende, deuen vſar della aſsi como de las otras rentas comunales que ouieren. E aun dezimos, que ningun ome, que la lauor fiziere en tal lugar como ſobredicho es, que non ſe puede, nin deue defender, razonando que lo ha ganado por tiempo. (3)

L E Y XXIIII.

Como non deuen fazer caſas, nin Torres, nin otros edificios, cerca de la Egleſia.

AProuechanſe los omes, todos comunalmente, de las Egleſias, rogando en ellas a Dios, que perdone ſus pecados: e porende, bien aſsi como a los muros de los Caſtillos, e de las Villas, non deuen arrimar caſas, (1) nin tiendas, nin fazer otro edificio ninguno; otroſi, porque la Egleſia es Caſa Santa de Dios, al derredor della (2) non ſe deuen y fazer tiendas

(1) *Quinze años.* Concordat *L. omnes, C. de operibus public.* & vide L. 16. *tit.* 8. *partita* 5.

L E X XXII.

Ædificans prope murum civitatis, vel villæ, dimittere tenetur quindecim pedes, cauſa viæ inter murum, & ædificium. Hoc dicit.

(1) *Quinze pies.* Concordat L. *mediana*, & L. *ſi cui*, & ibi Angel. *C. de ædific. privat.* adde Cepol. *in tract. ſervit. urba. præd. cap.* 56. *de menianis*: & adde *L. ædificia quæ vulgo, C. de operibus public.* & Bart. *in lege opus novum. ff. eod.* & dicit Cepol. *ubi ſupra*, quòd in hoc ſtandum eſt conſuetudini: ut *in lege* 1. & *in lege an in totum, C. de ædific. privat.*

(2) *Daño, nin traycion.* Nam ex domo conjuncti poſſet murus perforari, & dari locus hoſtibus: ut dicit Angel. *in dicta lege ſi cui.*

L E X XXIII.

In loco publico nemini licet ædificare, & commune poteſt ædificatum deſtruere, vel pro ſe reſervare: nec à privato poteſt præſcribi. Hoc dicit.

(1) *Derribar.* Concordat L. 2. §. *ſi quis nemine, ff. ne quid in loco publico*, & *in* §. *prætor ait.*

(2) *Non quiera derribar.* Quia non obſtat publico uſui, ut *in dicto* §. *ſi quis nemine*, & *in lege* 1. *C. de diverſis præd. urb. lib.* 11. ubi Joan. de Plat. intelligit quando eſt ædificatum in ſolo publico, quod vendi poteſt; ſcilicet, quando non eſt in publico uſu: ut *in lege ſed & Celſus, ff. de contrahend. emptio.* & L. *inter publica*, & ibi gloſ. *ff. de verbor. ſignifi.* quæ limitatio videtur deſtrui per iſtam noſtram legem, juncto principio ejus; nam & platea non poteſt vendi: tamen ſi ędificetur in ea, & ædificium non obſtet publico uſui, imponitur ſalarium, & non deſtruitur: imò & plus videtur velle iſta L. quòd & ſi ędificium obſtet publico uſui, ſi tamen univerſitati placeat, poſſunt illud non deſtruere, ſed ſuis commodis applicare, ex quo ædificatum eſt in ſolo reipublicæ: & idem probatur *in lege ſi legatum, in fine, ff. de operibus public.* dic ergo, quòd triplex remedium competit univerſitati, vel deſtruendi, vel ſalarium imponendi, vel applicandi ſibi, & ſuis commodis ædificium, ſi utilius ſibi ſit, quàm ſub mercede annua ædificatori relinquere: vel dic, quòd iſta L. non improbet limitationem Odofredi, & Joan. de Plat. nam illi loquuntur, quando res relinquitur ædificanti, & ſalarium imponitur, ut illud non fiat quando ſolum eſt in publico uſu, licèt poſsit tunc civitas ædificium auferre, & ſuis uſibus applicare: ut hic, & *in dicta lege ſi legatum*; ſed adhuc eorum limitationem non credo veram; imò, quòd quando non obſtaret publico uſui, poſsit ſalarium imponi: ut probatur *in dicto* §. *ſi quis nemine.*

(3) *Ganado por tiempo.* Concordat L. *præſcriptio. C. de operibus public.* & L. 7. *tit.* 29. *ſupra ead. partita.*

L E X XXIIII.

Non debent prope eccleſiam ædificia privata, niſi ad pietatis uſum deſtinata, fieri. Aliàs tollentur inde, & ad quos eccleſiarum refectio ſpectat, tenentur eas reparare. Hoc dicit.

(1) *Arrimar caſas.* Ut *ſupra L.* 22.

(2) *Al derredor della.* Adde *cap. nulla* 12. *quæſt.* 1. ſicut neque palatium Principis eſt privatorum parietibus coartandum: *L. quicunque, C. de operibus public.* & hoc propter ſecreta Principis, & ejus conſilii: ut ibi inducit Angel.

das de mercadurías, (3) nin de otras coſas, ſi non de aquellas que pertenecen a obras de piedad, e de merced. E ſi por auentura fuere y alguna coſa fecha, deue ſer ende tollida. Otroſi dezimos, que aquellos que han de guardar las Egleſias, que las han de mantener, e reparar, (4) de guiſa que non ſe desfagan, nin ſe derriben.

L E Y XXV.

Como todo ome es tenudo de reparar, e de mantener ſu caſa, o otro edificio qualquier: mas de nueuo, non es tenudo, ſi non en coſas ſeñaladas.

CAſa, o Torre, o otro edificio qualquier auiendo algun ome, en Villa, o en otro lugar poblado, deuelo mantener, e labrar, (1) de guiſa que non ſe derribe por culpa, o por pereza del; mas de nueuo, (2) non es tenudo de lo fazer, ſi non quiſiere: fueras ende, ſi el ſe otorgaſſe, o fizieſſe pleyto, o poſtura, de fazer caſa, o Torre en algund logar; o ſi heredaſſe bienes de alguno, que gelo mandara fazer. Ca eſtonce es tenudo de cumplir la poſtura que fizo, o el mandamiento del teſtador. Otroſi dezimos, que caſa, o Torre queriendo alguno fazer de nueuo en lo ſuyo, puedelo fazer, dexando tanto eſpacio de tierra, fazia la carrera, quanto acoſtumbraron (3) los otros ſus vezinos de aquel logar; e puedela alçar quanto ſe quiſiere, guardandoſe todavia, que non deſcubra mucho (4) las caſas de ſus vezinos.

Otrosi dezimos; An quis possit elevare suum edificium quod est penes Monasterium quo possint inspici Moniales et Regulares, Vide late et docte apud Franciscum Mariam Pecchium de Servitutibus urbanis. t. 2. Cap. 9. q. 9. per totum ubi plurimos et Reg. nicolas et doctores citat. Et eo n.° 32. usque ad 61. refert ad literam quamdam Rotae Decisionem.

L E Y XXVI.

Como deue cobrar las miſsiones, o ganar la parte de los otros, el que reparo la caſa, o el edificio, que auia con otros de comun.

TOrre, o caſa, o otro edificio qualquier, auiendo muchos aparceros de ſo vno, ſi eſtuuiere mal parada, (1) de guiſa que ſe quiera caer, e alguno de los aparceros la manda labrar, e reparar, de lo ſuyo, en nome del, e de ſus compañeros, faziendogelo ſaber (2) prime-

(3) *Mercadurias,* Nolite facere domum patris mei domum negotiationis: Jo. *cap.* 2. *v.* 16.

(4) *E reparar.* Ad opus fabricæ eccleſiæ eſt deputata de jure communi, quarta decimarum, & aliarum oblationum eccleſiæ: ut *in cap. quatuor*, & *in cap. cognovimus*, & *cap. de reditibus* 12. *quæſt.* 2. conſuetudo tamen hodie aliter diſponit, quæ ſervanda eſt: ut tradit Abb. *in cap.* 1. *de eccleſ. ædificand.* & an laici compellentur ad refectionem eccleſiæ: vide gloſ. *in dicto cap. quatuor*, & per Abb. *in dicto cap.* 1. ubi vide, qui ad hoc, & qualiter teneantur, & adde quòd dicit Domin. poſt Joan. And. *in cap. ſi propter tua debita, de reſcript. in* 6. *col.* 2. & gloſ. *in cap. decernimus* 10. *quæſt.* 1. & *in cap. ſi monachus* 16. *quæſt.* 1. & reditus deputati ad fabricam non poſſunt expendi pro ornamentis eccleſiæ: vide Abb. *in cap. fin. de teſta.*

L E X XXV.

Quilibet in ſuo poteſt domum, vel turrim ædificare, & quantum voluerit extollere: dummodo vicini domum nimis non detegat. Item, nemo de novo compellitur ædificare, niſi ad hoc ſe obliget, vel teſtator cui ſuccedit ei injunxit, ſed & tunc tantum ſpatium verſus viam dimittat, quantum vicini dimittere conſueverunt. Hoc dicit.

(1) *Mantener, e labrar.* Concordat L. *ſingularum, C. de ædific. privat.* & L. *ad curatores, ff. de damn. infect.* & ibi vide Angel. & notabiliter per Cepol. *in tractat. de ſervitut. urba. præd. cap.* 59. *de refectione*, 1. & 2. *col.* & quid ſi non habet unde reficiat? Vide Specul. *tit. de ſatiſdationibus*, §. *eſt quoque*, & Cepol. *ubi ſupra.*

(2) *De nueuo.* Idem ſi domus eſſet deſtructa uſque ad aream, non compelleretur eam reficere, quia diceretur nova conſtructio: L. 1. §. *ſi quis ædificium, ff. de nov. oper. nuntiat.* L. *inter ſtipulantem*, §. *ſacram, ff. de verb. oblig.* & tenet Cepol. *ubi ſupra*: & caſus ubi de novo tenetur facere, vide ibi per eum, & unus ponitur hic ſ. quando ſe obligavit ex conventione, ſeu tenetur ex præcepto teſtatoris: alius eſt *in dicta lege ſingularum*, tertius eſt *in lege eum debere columnam, ff. de ſerv. urb. præd.* an autem domo communi diviſa, ſi unus inſtet, ut fiat paries de novo, quę dividat, & claudat inter dividentes, alter verò contradicit, vide per Lucam de Penna. *in lege* 2. *C. de meta. & epidem. lib.* 12. ubi vult, quòd cogi poſsit ad extruendum communem parietem.

(3) *Quanto acoſtumbraron.* De jure communi hoc non memini ita expeditum, ſed tantùm in hoc erat proviſum per L. *fin. ff. fini. regund.* quæ L. etiam ſervanda eſt in ædificiis urbanis, & non ſolùm in ruſticis: ut declarat Azo. *in ſumma, C. de ædific. privat.* Cepol. etiam *in tractatu de ſervitut. urb. præd. cap.* 40. *de pariete*, & *cap.* 61. *de menianis*, ſed illa L. fin. non loquitur quando ædificatur verſus viam publicam, ſicut loquitur iſta L. ſed loquitur quando ædificatur verſus domum alterius, non intercedente via publica; cum ergo ædificatur juxta viam publicam, ſervanda eſt conſuetudo, ut hic, & ita, ut vehiculum poſsit tranſire: ut *in lege ædiles, ff. de via public.* & quòd conſuetudo in ædificando ſervetur, adde L. 1. & *L. an in totum, C. de ædific. priva.* An autem domus, vel ſolum, quòd recipit ſtillicidium meum, poſsit elevari per ejus dominum, vel in ſolo in quo caſitat meum ſtillicidium poſſet ædificari, ſeu ſi jam fuit ædificatum ædificium altius elevari? Vide text. *in lege ſervitutes, quæ in ſuperficie*, §. *ſervitus*, & *in* §. *fin. ff. de ſervit. urb. præd.* & quia illi textus videntur contrarii: vide de eorum intellectu Cepol. *in tractat. C. de ſervitute ſtillicidii*, *quod eſt cap.* 28. *in tractat. de ſervit. urb. præd. quæſt.* 7. & *qq.* 8. & 9. vide omnino.

(4) *Mucho.* Optima L. quia de jure communi libertas erat tollendi quantum vellet, quia ſolum eſt liberum uſque ad cœlum: L. *altius, C. de ſervit.* & *L. ædibus*, & *L. fin. ff. de ſervit.* & gloſ. *in lege qui luminibus, ff. de ſervit. urb. præd.* niſi ſtatutum, vel conſuetudo, modum altitudinis taxaret: ut *in lege* 1. *C. de ædific. priva.* & etiam limitat multis aliis modis Cepol. quem vide *in tractat. de ſervit. urb. præd. cap.* 39. de ſolo, ſeu area, ubi multum notabiliter, & vide Paul. de Caſtr. *in dicta lege altius*, iſta noſtra L. eſt notanda: quæ vult, quòd etiam quando non debetur ſervitus, vel ceſſaret conſuetudo, vel ſtatutum imo adeſſet libertas, & commoditas ædificanti: adhuc cavere debet, ne nimis ædes vicini pateant; quia expedit ne ſecreta domus videantur.

L E X XXVI.

Si communi nomine ſocius de ſuo reficit rem communem, prævia denuntiatione ſociis facta, tenentur conſocii partes expenſarum uſque ad quatuor menſes ab operis conſummatione numerandos, ei petenti ſolvere, aliàs res illius efficitur reficientis: ſi tamen mala fide, non prævia denuntiatione opus fecit, tanquam in re non communi, ſed ſua, perdit expenſas, & opus factum remanet commune. Hoc dicit.

(1) *Mal parada.* Vide Paul. de Caſtr. *in lege parietem, ff. de ſervit. urb. præd.* & vide in materia *L.* 5. *tit.* 4. *lib.* 3. *for. LL.* & Alexand. *conſil.* 168. *ad fin. vol.* 2.

(2) *Faziendogelo ſaber.* Iſtud non crederem neceſſarium, dum tamen aliàs conſtet, quòd communi nomine ædificet, ut eſt de mente Angel. *in lege ſi ut proponis, C. de ædific. privat.* ex qua iſta ſumpta eſt. Eſt ergo hoc prudens conſilium, ut conſtet, quòd non animo ſibi uſurpandi

meramente; tenudos ſon todos los otros, cada vno por ſu parte, de tornarle las miſsiones, que deſpendio a pro de aquel lugar. Eſto deue ſer cumplido faſta quatro meſes, del dia que fuere acabada la lauor, e les fue demandado (3) que gelo pagaſſen. E ſi aſsi non lo fizieſſen, pierden las partes que auian en aquellas coſas do fizieron la lauor, e fincan libres, e quitas (4) aquel que las repare de lo ſuyo. Pero ſi eſte que faze la lauor, la ouieſſe fecho a mala fe, non lo faziendo ſaber a ſus compañeros; mas reparando, o labrando el logar que auia con los otros, o faziendo y alguna coſa de nueuo en ſu nome, aſsi como ſi toda fueſſe ſuya; (5) deue perder eſtonce las miſsiones (6) que fizo en la lauor; e lo que es y labrado de nueuo, deue fincar comunalmente a todos los compañeros.

FIN DE LA TERCERA PARTIDA.

---

di ædificet: unde ſecundùm Angel. cautus ſit, ut proteſtetur ædificans communi nomine reficere: quid tamen ſi hoc non fecit, ſed ſumus in dubio, an proprio, vel communi nomine fecerit? Dic, quòd adhuc præſumitur, quòd fecerit nomine communi, cum res pro qua fiebat expenſa, ſpectabat ad utrumque: L. *poſt mortem*, §. 1. & L. *fin. ff. quando ex fact. tut.* & quia aliàs præſumeretur, quod reficiens voluit donare partem expenſę, quòd in dubio non pręſumitur, ubi alia poteſt capi conjectura: L. *cum de indebito, in princ. ff. de proba. L. ſi cum aurum, ff. de ſolution.* vel oporteret, quòd pręſumeremus, quòd habuit animum uſurpandi partem conſocii, quòd non eſt præſumendum in dubio: *L. merito, ff. pro ſocio*, & tenet Alex. *conſil.* 168. *vol.* 2. vide gloſ. *in lege ſi fratres*, §. *idem reſpondit* 2. *ff. pro ſocio, ſuper verbo conſequuntur*, quòd dicit, quòd ſi ſuo nomine ædificavit, donare præſumitur expenſarum partem, ſi tamen non conſtaret, quòd ſuo nomine tantùm, tene quod dixi.

(3) *E les fuere demandado.* Nota benè, quia non ita declaratur *in dicta lege ſi ut proponis*, à quo tempore incipiant currere quatuor menſes.

(4) *E fincan libres, e quitas.* Et ipſo jure tranſit dominium: ut *in lege ſi fratres*, §. *idem reſpondit* 2. & ibi gloſ. *ff. pro ſocio*; non tamen poſſeſsio, neque civilis, neque naturalis, ut tenet ibi gloſ. & Alber.

(5) *Como ſi toda fueſſe ſuya.* Ideſt animo ſibi uſurpandi partem alterius: ut *in lege ſi is contra quem, C. de ædific. priva.* de qua iſta ſumpta eſt.

(6) *Las miſsiones.* Sed an ſi poſsideat ædificium, conſervet ſibi judicis officio expenſas: juxta L. *domum, C. de rei vindicat.* vide Salic. *in dicta lege domum, & in dicta lege ſi is, C. de ædific. privatis.*

FIN DE LA GLOSSA DE LA TERCERA PARTIDA.

TIPO DE ADQUISICION
DONATIVO