donacion ſe trabajo de la muerte de la madre. El ſegundo, ſi metiere en ella manos yradas. El tercero es, ſi ſe trabaja de fazerle perder todos ſus bienes, o la mayor partida dellos. E por qualquier deſtos tres caſos ſobredichos, puede tal madre revocar la donacion que ouieſſe fecho a ſu fijo. Eſtas razones de deſconoſcencia, que dezimos en eſta ley, puedelas poner, e razonar, aquel que fizo la donacion. E ſi el ſe callare ende en ſu vida, ſus herederos (8) non la pueden retraer, nin querellar deſpues.

LEY XI.

De las donaciones que fazen los omes ſeyendo enfermos; qualen deuen valer, e quales non.

ALas vegadas fazen los omes donaciones, (1) eſtando cuytados en enfermedades, o temiendo otros peligros, de que non cuydauan eſtorcer: e porende queremos aqui fablar de las tales donaciones. E dezimos, que la donacion que ome faze, de ſu voluntad, eſtando enfermo, temiendoſe de la muerte, (2) o de otro peligro, que vale. (3) Pero tal donacion como eſ-

(8) *Sus herederos.* Adde *dict. leg. fin. C. de revo. don. & c. fin. iſto tit. &* L. 1. *& L. his ſolis*, ubi Bald. *C. de revoc. dona. & facit L. omnimodo in princ. C. de inoffi. teſta. &* L. *non tantum*, §. *ſi emancipatus*, *ff. de bono. poſſeſſ. contra tab.* L. 1. *in fin. ff. ad ſylla. L. 2. & L. divi fratres*, *ff. de jure patro.* L. *procula. ff. de probat.* limita niſi donator conqueſtus, dum vixit L. *quæ à patre*, *C. de reſtitu. mili.* vel injuriam ad animum revocaſſet, L. *fin. C. de injur.* vel cœpiſſet, vel præparaſſet ſe ad revocationem, vel dum veniſſet ad movendum hujuſmodi litem mortuus eſt, L. *poſthumus*, §. *fin. ff. de inoffi. teſta. L. ſancimus in fin. C. eod. tit.* item limita niſi ex pacto appoſito, vel alias propter talem ingratitudinem, donatio revocaretur ipſo jure, nam tunc tranſiret in hæredem, etiam quærela non præparata, quia injuria, quæ trahit ſecum executionem, tranſit in hæredem, ut notatur *in leg.* 3. §. *quod ait prætor*, *ff.* quod *quiſque jur.* & tenet in terminos Bald. *in* §. *inſuper*, *col. fin. verſic. ex his etiam*, *de prohibi. feu. aliena. per Frede. & ſequitur Floren. in dict. c. fin.* ubi vid. Joann. de Imol. *col.* 6. *ad fin.* nititur impugnare hoc dictum, præcedens tamen opiuio eſt verior, & communis, quam & tenet Bart. *in dict. leg.* 1. *ad fin. primæ col. ff. de priva. delictis* Alvarotus, & Card. Alex. *in dict.* §. *inſuper*, Soci. *conſil.* 66. *col. pen. vol. tertio*, limita etiam ſi donator ignoravit cauſam ingratitudinis, vel ſi ſcivit, non habuit tempus competens ad agendum, *arg. c. cum in veteri. de electio. & c. fin. de donatio.* & ejus, quod notat gloſſ. *in leg. fideicommiſſum*, *C. de fideicommiſ. & in leg. ſororem*, *C. de his*, *quibus*, *ut indig.* ſecundum Joan. And. & Abb. *in dict. c. fin. ſuper gloſſ. fin.* Item limita, & intellige iſtam L. in hoc, quod dicit, quod ſit opus, quod donator revocet propter ingratitudinem in donatione perfecta, & alias irrevocabili, ſi enim de ſui natura eſſet revocabilis uſque ad mortem, ut illa quæ fit per viam majoriæ, vel donationis in tertia bonorum juxta LL. regni, tunc videtur, quod ipſo jure revocetur, *arg. leg.* 3. §. *fin. ff. de adimen. lega.* limita tamen hoc niſi prælegatum, ſeu donatio revocabilis haberetur loco inſtitutionis, quia tunc neceſſaria eſſet exhæredatio in filio: quia quando prælegatum, ſeu diviſio bonorum facta per patrem, eſt ita magna, quod videtur ſuccedere loco inſtitutionis, ſeu hæreditatis relictæ judicatur tanquam inſtitutio, non tanquam legatum. Bart. *in leg. Marcellus*, *ff. ad Trebel.* & nota, quod in caſu, quo revocatur, licet ſuperveniat poſtea calamitas magna filio, ex quo diceretur pater miſertus filio, non tamen reintegratur donatio. *L. non putavit*, §. *ſi quis emancipatum*, *ver. poſt liminio autem*, *ff. de bono. poſſeſ. contra tabul.* An autem contra hæredem donatarii ingrati poſſit donator Agere; gloſſ. *in dict. cap. fin.* videtur velle, quod non ex quo tacuit donator in vita donatari, & idem vult *gloſſ. fin. in dict. leg. fin.* & ſequitur ibi Cin. Bald. Angel. Joan. Andr. & Abb. *in dict. c. fin.* nam iſta actio dicitur quaſi actio injuriarum, quæ tendit ad vindictam: igitur ſi non fuit intenta, neque competit contra hæredem, neque hæredi. *L. cum emancipatus*, §. *emancipatus filius*, *ff. de colla. bono.* & quod notatur *in leg. ſi ille*, ubi Joan. de Plat. *C. de decurio. lib.* 10. Incontrarium tamen facit, quod habetur *in leg. fin. C. de adulter.* de muliere decedente ante motam quæſtionem adulterii, quod nihilominus marito competat jus contra hæredem mulieris, & ſolve, ut per Joan. de Imol. *in dict. cap. fin. col.* 7. ex cujus dictis collige, quod ſi donatario non fuiſſet res tradita, ſed promiſſa, tunc poterit exceptione ſe tueri donator contra hæredem donatarii.

LEX XI.

Donatio cauſa mortis infirmatur, ſi donatarius moritur antequam donans, aut pœnitet donantem: aut ſi convaleſcit de infirmitate, & donatio cauſa mortis fieri poteſt ab eo, qui habet teſtamenti factionem, & debet fieri coram quinque teſtibus, & filiusfamilias licet non poſſet facere teſtamentum, poteſt facere donationem cauſa mortis de parentis conſenſu, item non tenet donatio vi, vel metu facta, hoc dicit.

(1) *Donaciones.* Nota tamen, quod appellatione donationis nō ſemper venit donatio cauſa mortis: quia non eſt propriè donatio, L. 1. §. 1. *ff. eodem*, unde dic, quod ſi iſtud verbum ponatur permiſſivè, tunc non includitur donatio cauſa mortis, *L. ſi filius*, *ff. eodem*, ſi vero ponatur prohibitivè, ut ſi ſtatutum dicit, quod mulieres non poſſint donare, tunc includitur donatio etiam cauſa mortis. Bald. *in cap.* 1. *in princ. nume.* 26. *de probib. feud. alien. per Freder.* & facit ad legem regni prohibentem mulierem contrahere ſine licentia viri, quod neque poſſit donare cauſa mortis. Incontrarium tamen facit, L. *final. C. de donat. cauſa mortis* fortè poteſt dici, quod iſta donatio fiat pacto, vel ſtipulatione: quia tunc accidit magis contractui, quam ultimæ voluntati exigatur mariti conſenſus: ſi vero fiat ſine pacto: quia tunc magis accedit ultimæ voluntati, non exigatur, hæc diſtinctio colligitur ex dictis Bald. *in leg.* 1. *C. de donation. cauſ. mort.* & quod donare ſit contrahere, *vide L. ſi donationis*, *& ibi gloſſ. C. quod metus cauſ.*

(2) *De la muerte.* Debet ergo in donatione hac fieri mentio mortis, vel periculi, ut dicatur donatio cauſa mortis, neque enim eo ipſo, quod moriens donet, videtur donare cauſa mortis, *ut in leg. Seya.* §. *final. ff. de donation. cauſa mortis*, ita dicit Azo. *C. eod. in ſumma*, ſi tamen ex actis de hoc conſtaret, ſtaremus certo, ut notat Bartol. *in leg. quæ dotis*, *columna* 2. *ff. de ſoluto matrimonio*, & in dubio ubi fit mentio mortis, præſumitur donatio cauſa mortis, *ut in dict. leg. Seya.* §. *final.* L. *Seya. ff. de dote prælega. gloſſ. in leg. mortis cauſa*, §. *Titia*, *ff. de donation. cauſa mortis.* Cin. & alii *in leg.* 2. *C. de jure dot. & vid. in materia text. not. in capit. de his de ſepultur.* & Alexan. *conſil.* 81. *volumine primo*, *& conſil.* 14. *eodem volumine*, *& conſil.* 78. *volumin.* 4. incipit *viſis*, *quæ allegantur*, *& conſil.* 81. *primo volum.* & Soci. *conſil.* 53. *volum.* 1. *& conſil.* 232. *ſecundo volum.* in donatione cauſa mortis facta per eum, qui de propria vita deſperavit, tacite intelligitur conditio, ſi de illa infirmitate deceſſerit, licet ſecus ſit in hæredis inſtitutione, ſecundum Bald. *in leg. final. C. de poſthu. hæred. inſtituendis*, & hæc verba, *dono tibi poſt mortem meam*, vel, *utere bonis meis poſt mortem meam*: an inducant donationem cauſa mortis, vel inter vivos? Vid. Bald. *in leg. ſi mortis*, *& in leg. in donationibus*, *C. ad leg. falcid.*

(3) *Que vale.* Sed an tranſeat dominium ſine traditione, vid. Bald. *in leg. ſi mortis*, *C. ad leg. falcid.*

eſta puede ſer reuocada, en tres maneras. (4) La primera es, ſi ſe muere ante aquel a quien es fecha, que el otro que la fizo. La ſegunda es, ſi aquel que la fizo, guareſce de aquella enfermedad, o eſtuerce de aquel peligro, por que ſe mouia a fazer la donacion. La tercera es, ſi ſe arrepiente ante que muera. Ca tal donacion como eſta puede ſer fecha por todo ome (5) que ha poder de fazer teſtamento: e deueſe fazer (6) delante cinco teſtigos, (7) a lo menos. E maguer diximos en el Titulo de los Teſtamentos, que el fijo que eſta en poder del padre, non puede fazer teſtamento; (8) con todo eſſo bien puede fazer tal donacion como eſta, con otorgamiento (9) de ſu padre: e ſera valedera. E ſobre todo dezimos, que ſi el ome fizieſſe donacion, por premia que le fizieſſen, o por miedo, (10) que ouieſſe, que le matarian, que tal donacion como eſta que non valdria.

TITULO V.

De las Vendidas, e de las Compras.

VEndida, e compra, es vna natura de pleyto, que vſan mucho a menudo los omes entre ſi, porque es coſa que non pueden eſcuſar. Onde, pues que en el Titulo ante deſte fablamos de las donaciones, queremos aqui dezir, de las vendidas, e de las compras. E monſtraremos, que coſa es vendida. E quien ſon aquellos que la pueden fazer. E en que manera puede ſer fecha. E de que coſas. E a quien perteneſce el pro, o el daño, de aquello que es vendido, ſi ſe empeora, o ſe mejora. E que coſas, e que pleytos ſon aquellos, que deuen guardar, e fazer, entre los que venden, e compran. E ſobre todo eſto moſtraremos, por quales razones ſe puede desfazer la vendida, deſpues que es fecha.

LEY I.

Que coſa es vendida.

VEndida, es vna manera de pleyto que vſan los omes entre ſi; e fazeſe con conſentimiento de las partes, por precio cierto, (1) en que ſe auienen, el comprador, e el vendedor.

LEY II.

Quien puede fazer vendida, e quien non.

AQuellos omes, dezimos, que pueden comprar, e vender, que ſon atales que ſe pueden obligar (1) cada vno dellos, el vno al otro. E porende, lo que vendieſſe el padre al fijo que tiene en ſu poder, o el fijo al padre, non valdria; porque non pueden fazer obligacion entre ſi. Ca, como quier que ſean dos perſonas ſegun natura, ſegun derecho ſon contadas por vna. Mas

(4) *En tres maneras.* Adde §. *primum inſtitut. de donation. & leg. non omnis*, *ff. ſi certnm petatur*, *leg. Senatus*, *de donatio. cauſa mortis*, & repetit donator cauſa mortis fundum donatum cum fructibus. L. *cum quis*, *ff. de condit. ob cauſam*, & poteſt agere contra emptorem, qui emit à donatario eo vivente, ſecundum Bart. *in leg. illud*, §. 1. *ff. de donat. cauſa mortis.*

(5) *Todo ome.* Sed an minor, qui donat cauſa mortis, debeat jurare, ut valeat? Vid. Bald. ſub dubio fortè, quod ſic, quando donat promittendo, *in* §. *item ſacrament. col.* 3. *de pace jura. firman.*

(6) *Fazer.* Et an donatio cauſa mortis requirat præſentiam donatarii, vi. gloſſ. quæ iſtam quæſtionem diſputat *in leg.* 1. *C. de donat. cauſ. mort.* & concludit, quod ſic, ſed diſtingue, ut ibi latius per Salic. poſt Di. & vide L. *inter mortis*, *ff. eod.* & quod notat Bald. *in leg.* 3. *ver. modo formatur talis quæſtio*, *C. qui teſta. face. poſ.*

(7) *Cinco teſtigos.* Adde L. *fin. C. de donatio. cauſ. mort.* ſed an præſumatur donare inter vivos, quando non adhibuit tot teſtes, vid. Soci. *conſil.* 232. *volum.* 2. incipit multum eleganter, *col.* 1.

(8) *Teſtamento.* Hodie per *leg. Taur.* 5. poteſt filiusfamilias ætatis legitimæ condere teſtamentum.

(9) *Con otorgamiento.* Adde *L. tam is*, §. 1. *ff. de donat. cauſa mort. & limita*, *ut in c. licet de ſepultu. in* 6. ſed an exigatur mors utriuſque patris, ſcilicet, & filii, ut iſto caſu donatio cauſa mortis confirmetur, gloſſ. dicit, quod ſufficit mors ſolius filii, *in leg. pen. C. de dona. cauſ. mort.* ſuper quo diſtingue latius, ut ibi per Bald. & Salic. vid. etiam Bart. *in leg.* 2. §. 1. *ff. de donatio. col. fin. & in leg. qui pretio*, *ubi gloſſ. ff. de donatio. cauſ. mort.*

(10) *Por miedo.* Adde L. *ſi donationis*, *C. quod metus cauſ.*

TITULUS QUINTUS.

LEX I.

Eſt venditio unus modus pacti, quo multum homines utuntur cum partium conſenſu certo pretio inter ementem, & vendentem interveniente, hoc dicit.

(1) *Por precio cierto.* Nulla enim eſt venditio ſine pretio, ut hic, & *in leg.* 9. *infra eod.* §. *pretium inſtit. de empt. & vend.* ubi Joan. Fab. pulchrè dicit, quod licet exhibeatur inſtrumentum, in quo venditor confiteatur ſe vendidiſſe certo pretio: non tamen declaretur non valere, neque ſufficeret talis confeſſio, & idem ſi teſtes de venditione ita deponerent contra venditorem, licet ſecus eſſet contra tertium, ut notat Bal. *in leg.* 1. *C. de rebus alien. non alien.* & tradit Alexand. *conſil.* 18. *vol.* 1. & Socin. *conſil.* 208. *vol.* 2. *col.* 2. incipit *viſis actis*, & procedit iſta lex, etiam ſi venditor dicat, quod vendit juſto pretio: nam ex quo pretium non declaratur, non tenet venditio, ſecundum Joan. de Imol. *in leg. ſciendum*, *col.* 2. *ff. de verb. oblig. neque obſtat L. ſi fundus*, §. *fin. ff. de pign.* quia ille eſt caſus ſpecialis, ſed an daretur hoc caſu actio præſcriptis verbis ſi emptor, vel locator fruitus eſt re? Azo. *in ſumma. inſtit. de locotion.* tenet quod ſic §. *qua de cauſa eod. tit.* quem refert, & ſequitur Bal. *in leg. contractus*, *col.* 3. *C. de fide inſtrum.* & ſuccederet tunc arbitrium boni viri in declarando pretium ex qualitate rei, ut declarat Bald. novel. *in tracta. de dote. fol.* 11. *col.* 1. *in princ.* Jaſo. *in leg. cum ſtipulatus*, *col.* 7. *in princ. ff. de verb. oblig.* vid. tamen text. *in leg. ſi merces in princ. ff. loca.* & ego ex mente Azo. *per dict.* §. *qua de cauſa inſtit. de locatio.* intelligerem re vendita, jam conſumpta, vel perempta in poteſtate emptoris: alias non ſuccederet arbitrium boni viri in declarando pretium rei: ſed pretium ejus uſus, & commodi, quod emptor, quod nunc allegat defectum pretii, habuit ex illa re, cogita, quia Doctores non tangunt.

LEX II.

Hi poſſunt emere, & vendere, qui poſſunt ad invicem contrahere, & obligari: & ideo inter patrem, & filium in poteſtate conſtitutum, non valet venditio: quia una perſona reputantur, niſi de Caſtrenſi, vel quaſi Caſtrenſi peculio, hoc dicit.

(1) *Obligar.* Proſequitur dicta Azo. *C. eod. in ſumma. col. fin. verſ. contrahitur autem venditio*, *vid. leg.* 4. *tit.* 11. *infra ead. part.*

(2) Mas ſi el fijo ouieſſe ganado alguna coſa, de aquellas ganancias que ſon llamadas caſtrenſe, vel quaſi caſtrenſe, ſegun diximos en el Titulo que fabla del poder que han los padres ſobre ſus fijos, de tales coſas como eſtas bien podria fazer vendida a ſu padre.

LEY III.

Como ninguno non deue ſer apremiado, de vender lo ſuyo.

Sanchez de matrim. lib. 4. disp. 4. n. 10.

FVerça, nin premia, non deue ſer fecha a ninguno, de vender (1) lo ſuyo; ni otroſi, de comprar ſi non quiſiere: e ſi alguno la fizieſſe a miedo, (2) non valdria. Pero ſi dos omes ouieſſen vn ſieruo de ſo vno, e el vno dellos lo quiſieſſe aforrar, e el otro non, aquel que lo quiſieſſe franquear, bien podria comprar (3) la parte del otro, maguer non gela quiſieſſe vender; e dandole precio conueniente, (4) e guiſado, por el, ſegun aluedrio de dos omes buenos, podriale apremiar por el Juez del logar, que lo reſciba, maguer non quiera, e deſampare el ſieruo, porque pueda ſer franqueado. Eſſo miſmo dezimos, que ſeria, ſi alguno ouieſſe ſu ſieruo, a que fizieſſe premias malas, ſin guiſa; como ſi le dieſſe poco de comer, (5) o ſi le firieſſe de malas feridas, o le mandaſſe fazer alguna coſa contra razon, (6) e contra derecho. E por qualquier deſtas razones, o otra ſemejante dellas, pueden apremiar ſegund derecho à ſu ſeñor, que lo venda; e es tenudo el ſeñor de venderlo, maguer non quiera: aſsi como diximos en la quarta Partida deſte nueſtro libro, en el Titulo que fabla de la libertad.

LEY IIII.

Como los guardadores non pueden comprar ninguna coſa, de los bienes de los huerfanos que tienen en guarda.

Vid. L. 60. tit. 18. p. 3. et 18. tit. 16. p. 6.

TVtores, ſon llamados, en latin, los que ſon guardadores de los menores de catorze años. E eſtos tales (1) non deuen enagenar las coſas (2) de

(2) *Por una.* Adde *L. fin. in fin. C. de impube. & aliis ſubſtit.* & quæ notat gloſſ. *in leg. 2. C. qui ætate, lib.* 10. & Alexand. *conſil.* 48. *vol.* 1. *col.* 1.

LEX III.

Nemo invitus compellitur vendere, nec emere: & ſi metu, vel vi fecerit non valet: ſi tamen ſervus ſit communis, & ſocius velit ei dare libertatem, poteſt dare ſocio pretium arbitrio bonorum virorum: & idem ſi contra jus dominus ſervum male tractaret: ut vapulando, vel famem ei dando: alias nemo compellitur regulariter emere, nec vendere: & ſi compellitur, non valet, hoc dicit.

(1) *De vender.* Adde L. *invitum, C. eod. &* L. *neque emere, C. de jure deliberan.* & utrobique videbis fallencias aliquas in gloſſ. & per Jaſo. *in leg. neque emere*, ubi Alber. aliquos caſus fallentiæ ponit notatos, ſcilicet *in leg. Julianus, §. idem celſus, ff. de actio. emptio. &* L. 2. *C. de commun. rerum alien. & caſum in leg.* 1. *C. ut nemi. lice. in empt. ſpecierum ſe excuſare, &c. lib.* 10. *& L.* 1. *C. de metalariis, & metallis, &c. lib.* 11. & ſubdit, quod alios caſus fortè curioſus lector poterit reperire. Ego ex ſtudiis meis collegi caſum *in leg. ſi fundum cum leg. ſequent. ff. manda.* alium, *in leg.* 2. *C. debito. civi. lib.* 11. & ibi Bart. & Joan. de Prat. alium *in leg. communi dividundo, §. fin. ff. commu. dividun.* adde *L. curſum ambularem*, & ibi Joan. de Prat. *verſic. item allegatur, C. de curſu publi. lib.* 12. adde Joan. Andr. *in additio. ad Spec. tit. de emptio. & venditio. §. prius in additione ſup. parte.* Celſus adde alios duos caſus *in leg.* 11. *tit.* 9. *lib.* 5. *ordi. verſ.* los maravedis de juro que compraron, & *in fin. illius, L.* adde alium caſum *in leg.* 19. *titul.* 4. *lib.* 6. *ordin. rega.* adde etiam, quod compellitur quis vendere ob neceſsitatem reipublicæ, *argu.* L. 1. *in fin. C. de cadu. tollen.* notat Angel. *in §. fin. inſtit. donatio.* adde etiam *L. ſi quis ſepulchrum in princ. ff. de religio. & ſum. fune.* per quam L. dicit ibi Guilliel. & ſequitur Floria. quod ſi religioſi non habeant locum ad habitandum congruentem, vel ſufficientem, quod poſſunt petere, quod loca ſic condecentia eis aſsignentur, & ea ratione cogitur vicinus vendere domum, quia favore publicæ utilitatis compellitur, quis vendere rem ſuam, & idem tenet Bar. Cepol. *in ſuo tract. de ſervit. urba. prædio. c. fin.* qui alios refert ſic, & alias dicebat Joan. Andr. *in addition. ad Spec. tit. de execu. ſentent. in princ.* quod ad erectionem furcæ compellere quis vendere ſolum ſuum.

(2) *A miedo.* Adde L. *ſi donationis, C. quod metus cauſ.*

(3) *Comprar.* Adde L. 1. §. *bis itaque, C. de commun. ſervo. manumiſ. & §. fin. inſtit. de dona. &* L. 2. *tit.* 22. *part.* 4.

(4) *Precio conveniente.* Non ergo habet locum taxatio, de qua *in dict. leg.* 1. §. *ne autem, C. de communi ſervo manu.* vid. quæ dixi *in leg.* 2. *tit.* 22. *part.* 4. *in gloſ.* ſuper parte *por precio derecho.*

(5) *Poco de comer.* Adde *L.* 6. *titul.* 21. *part.* 4.

(6) *Contra razon.* Ut ſi dominus urgeret ancillam ad impudicitiam, & caſtitatis violationem ſecum, vel cum alio, *ut in leg.* 2. *in princ. & ibi gloſſ.* 1. *ff. de bis, qui ſunt ſui, vel alien. jur.*

LEX IIII.

Non poteſt tutor rem pupilli vendere, nec alienare niſi in cauſa neceſſaria, & cum judicis decreto: nec poteſt rem pupilli emere, niſi judice autorizante, vel cum alterius contutoris conſenſu: & quamvis ſic emerit, reſtituetur, ſi eſt læſus ad quatuor annos poſt legitimam ætatem, hoc dicit.

(1) *Eſtos tales.* Idem dic de curatoribus, *L.* 2. *C. de prædi. minor. & ff. de rebus eorum in rubrica, & per totum, & L.* 6. *tit.* 18. *part.* 3. & quæ ibi dixi, *& L.* 16. *tit.* 16. *part.* 6.

(2) *Enagenar las coſas.* Largè hic accipitur pro quacunque ſpecie alienationis, L. *non ſolum, C. de præ. mino.* L. *fin. C. de rebus alien. non alien.* & tenet Azo. *in ſumma, C. de præ. minor. col.* 2. & comprehendit etiam hypothecam, L. 1. *in princ. cum gloſſ. ibi ff. quæ res pign. oblig. poſſunt, & L. ſi conſenſu, ff. quibus mod. pig. vel hypoth. ſol. L.* 1. *§. fin. cum L. ſeq. ff. de rebus eorum*, poſſet tamen tutor, vel curator pro obſervantia contractus liciti, quem facit in rebus minorum generaliter obligare bona minoris, ſicut & poteſt prælatus, *ut in c. nulli. de reb. Eccleſ. non alienan.* & ibi Hoſt. Joan. Andr. Card. & Abb. & tradit Alexand. *conſil.* 118. *col. pen. vol.* 5. *verſic. inſuper*, ubi dicit iſtam eſſe magis communem opinion. ſed licet hoc procedat in prælato, in quo non videtur prohibita generalis, ſed ſpecialis hypotheca tantum, *ut in dict. c. nulli. & in §. nos igitur, in auth. de non alien. aut permut. rebus Eccl. colla.* 1. & ibi gloſſ. in tutore, vel curatore non crederem in generali hypotheca includi immobilia, ſi non fieret cum decreto judicis per prædicta, & per text. *in leg. pen. C. de bis, qui ve. ætat. impe.* & quia eſſet eadem ratio: nam ita ex hypotheca generali veniretur ad diſtractionem rei immobilis, ſicut ex ſpecieli prout etiam in prælato dicebat Anton. & Joan. de Imol. *in dict. c. nulli. & adde ff. de rebus eorum in rub.* & Joan. de Plat. *in leg.* 2. *C. de præd. decu. lib.* 10. & vid. gloſſ. & Bald. *in leg. curator. C. ſi res alien. pig. data ſit.* An intelligatur etiam de mobilibus juxta

de los huerfanos; fueras ende, quando les fueſſe tan gran meneſter, (3) que non podrian al fazer, o por gran pro dellos: (4) e eſtonce ſe ha de fazer con muy grand ſabiduria, (5) e con otorgamiento del Juez (6) del logar. (7) Pero dezimos, que ninguno de los guardadores non puede comprar ninguna coſa, de las que fueren de aquel (8) que tienen en guarda; fueras ende, ſi lo fizieſſe con otorgamiento (9) del Juez del logar, o de alguno (10) otro que lo ouieſſe otroſi en guarda, tambien como el. E aun ha meneſter, que aquello que deſta guiſa comprare del, que ſea a pro del huerfano, e non a ſu daño. Ca, ſi engañado ſe fallaſſe el menor por razon de tal vendida, puedela desfazer, deſpues que fuere de edad complida, faſta quatro años; aſsi como dezimos en las leyes (11) que fablan de la guarda de los menores, e de los bienes dellos.

LEY V.

Como los Adelantados, ni los Juezes ordinarios, non pueden comprar ninguna coſa, en aquella tierra en que han poder de judgar.

Vid. L. 2. tit. 6. lib. 3. Ord. Hec lex que judicibus etiam perpetuis & provincialibus [illegible] intra territorium emere prohibebat, correcta est per contrarium usum Olan. in Concord. lit. I. n.° 63. nam judices perpetui et continentes in Regiis Tribunalibus, qui pro perpetuis habentur, emere et contrahere possunt cum subditis. Olan. in Epil. n.° 86.

ADelantado, (1) o otro Juez qualquier, que

ta diſpoſitionem L. *lex quæ tutores, C. de admit. tut.* videtur, quod non, ſed tantum de immobilibus, *ut in leg.* 18. *tit.* 16. *part.* 6. cogita, quia lex iſta generaliter loquitur, & licet *dicta leg.* 18. tantum excipiat ſervos antiquos. Idem videtur in aliis rebus mobilibus, quæ utiles eſſent, & ſervari poſſent, *ut in dicta leg.* lex quæ tutores, & ratio ſuadet, ne ſit in poteſtate tutoris ſolius mobilia pretioſa alienare, cum hæc immobilibus æquiparentur, juxta notata per gloſſ. *in c. tua de bis, quem fiunt à prælat. ſine conſen. ca. & in c. unico, de cler. ægrot. lib.* 6. an tamen poſsit pignorare mobilia ad utilitatem minoris, *vide in L.* 8. *tit.* 13. *j. ead. partit.*

(3) *Gran meneſter.* Ut ſi urgeret æs alienum, *leg.* 1. *in princ. verſic. quid ſi forte, de reb. eorum, L.* 18. *tit.* 16. *part.* 6. ubi ponit alias cauſas, vel ſi pupillus ali non poſsit aliunde, *ut in leg. Sancimus, C. de Sacroſanct. Eccleſ.* & tenet Bart. *in leg. magis puto, §. in primis ad fin. ff. de rebus eorum*, & gloſſ. ubi vid. alios caſus *in leg. ob æs, C. de præd. minor.*

(4) *Pro dellos.* De jure communi tantum videtur permitti propter æs alienum, *ut in dicta leg.* 1. §. *ſi æs alienum, ff. de rebus eor.* unde Joan. de Plat. *in leg. fin. in additione, C. de jure reipublic. lib.* 11. aſsignans differentiam inter pupillum, & civitatem, dicit, quod pupillus non vendit rem immobilem, niſi urgente debito, ſed civitas vendit pro ſuo commodo, licet debitum non ſit, L. *fin. C. de venden. rebus civit. lib.* 11. iſta lex vult, quod etiam pro magna utilitate minoris res immobilis poſsit diſtrahi, ſicut & fit in rebus Eccleſ. *cap. ſine exceptione* 12. *quæſtione* 2. *notat gloſſ. ea. cauſ. & quæſt. in ſumma*, & fortè in hoc iſta lex ſequuta eſt dictum Speculat. *tit. de emptio. & vendition. §. nunc dicendum reſtat, verſic. hoc quoque*, ibi, *aut ob evidentem utilitatem pupilli*, & adde gloſſ. *in leg. quæcumque, C. de bonis, quæ libe.* & ibi Bald.

(5) *Con muy grand ſabiduria.* I. cum cognitione cauſæ, L. *magis puto, §. ne paſsim, ff. de rebus eor.* L. *ob æs, C. de prædi. mino.* tradit Specul. *tit. de emptione, & venditione, §. nunc dicendum, verſic. hoc quoque*, Decius, qui alios allegat *conſil.* 403. *colum.* 2. *ad fin.* & ibi habetur, quæ debeant intervenire in iſta cauſæ cognitione, & dicit ibi Spec. quod ubi decretum judicis reperitur interpoſitum, præſumitur omnes ſolemnitates fuiſſe adhibitas, tradit etiam Joan. de Imol. *conſil.* 98. quod tamen eſt limitandum; niſi ex brevitate temporis arguatur decretum fuiſſe interpoſitum ſine cauſæ cognitione, ut conſuluit notabil. Petr. de Anchar. *conſil.* 83. incipit, *viſis diligenter actis, & actitatis*, quam deciſionem dicit ſingularem, Jaſon *in L. nec quicquam, §. ubi decretum, colum.* 17. *ff. de offic. procon.* ſuper quo adde, quæ ipſe dicit ead. colum. verſic. *nota*, & ſecundo diligenter, & quod notat gloſſ. *in leg.* 2. *C. de fide inſtrum. & jure haſ. fiſca. lib.* 10.

(6) *Otorgamiento del Juez.* Adde *dicta leg.* 1. *in princ. ff. de rebus eorum, & dict.* L. *ob æs, C. de prædi. minor.* requiruntur ergo tria, ut dicit gloſſ. *in dicta leg.* 1. judicis decretum, & cauſa alienandi, & præſentia tutoris, vel curatoris, adde L. 60. & quæ ibi dixi *tit.* 18. *part.* 3.

(7) *Del logar.* Non aperit cujus loci an domicilii, vel ubi res ſita eſt, & videtur, quod loquatur de judice domicilii, & adde legem magis puto, §. *illud, ff. de rebus eor.* lex tamen ſi prædium, *C. de prædi. mino.* exigere videtur, quod ſit judex loci, ubi res eſt, ubi Cy. Alber. & Bal. tenent, quod uterque ſit judex competens, idem tenet Bald. *in leg.* 1. *C. de contrab. empt.* neque iſta lex hoc videtur negare.

(8) *De aquel.* Adde legem cum ipſe, *C. de contrahenda emptione, & legem ſi in emptione, §. finali, ff. eodem, hodie per L. ordin. titul.* 5. *lib.* 5. neque publicè, neque clam. licet tutori, vel curatori emere res minorum, ſed an per illam legem corrigatur iſta: ita quod neque liceat tutori emere rem pupilli, etiam cum authoritate juidicis, vel alterius contutoris? Videbatur, quod ſic, quia in caſu illius legis non poterat tutor alias emere, niſi auctorante alio tutore, vel judice, quia ipſe non poteſt ſibi ſuam auctoritatem interpone, L. 1. *in fin. ff. de auctor. tutor.* & ita intelligit Angel. & Albe. *in dicta leg. cum ipſe*: contrarium tamen imò, quod illa lex non corrigat iſtam, videtur verius, nam & de jure communi antiquo ſecundum communem opinionem, tutor ſe auctorante poteſt emere à pupillo majore infante palam, & bona fide: ut notat Bart. *in leg. pupillus, §. fin. ff. de auto. tutor.* & per Doctor. ſignanter Salyc. *in dict. leg. cum ipſe, C. de contrab. emption.* iſtum ergo caſum tantũ corrigit illa nova lex, ſi ergo emat bona fide cum auctoritate judicis, vel alterius tutoris, poterit ut hic habetur, ſuper quo latius diſtingue, ut per Bar. *in dict. §. fin. dict.* L. *pupillus*, & per Saly. & Paul. de Caſt. *in dict. leg. cum ipſe.*

(9) *Con otorgamiento.* Intellige ſi res mobilis eſſet, alias ſi immobilis: utrumque requireretur, auctoritas ſcilicet tutoris, & decretum judicis, ut declarat Bart. *in leg. ſi curatorem, C. de integ. reſt. minor.* & vid. Bart. *in leg.* 1. *ff. de rebus eor.* & quid ſi tutor eſſet minus legitimè conſtitutus, an ſufficiat decretum judicis, cum tali minus legitimo tutore, vide Specul. *tit. de tutore, §. generaliter, col.* 3. *ubi notabiliter.*

(10) *O de alguno.* Vid. gloſſ. *in leg.* 2. §. *tutor. ff. pro emptor.* & quod ibi dicit Paul. de Caſtro.

(11) *En las leyes.* Vide *L.* 5. & 8. *tit. fin. part.* 6.

LEX V.

Præſes, aut Judex non poſſet emere per ſe, vel per alium: nec familiares ejus in loco ſuæ juriſdictionis, niſi neceſſaria pro victu, & veſtitu: bene tamen poteſt rem vendere ſui patrimonii ante habitam, hoc dicit.

(1) *Adelantado.* Hic eſt, qui de jure communi dicitur præſes provinciæ, ut habetur *in leg.* 22. *tit.* 9. *part.* 2. ſed quid de conſiliariis principis, an poſsint emere res ſubditorum, *vid.* L. *fin. C. de reſcin. vendit.* ubi gloſſ. & Bald. dicit, quod non, ubi & Albe. poſt Odofre. dicit, quod illa lex obviat baratariis illorum, qui converſantur in curiis dominorum, ne ſub prætextu emptionis fraudes committant, & quia male ſervantur ſecundum eum: fiunt in curiis, & officiis baratariæ multæ, aliqui vero intelligunt illam legem in rebus privatorum, quæ ſubaſtantur à fiſco: ut proceres curiæ, & conſiliarii principum illas non emant,

(2) que ſea pueſto para judgar, (3) o para fazer juſticia, en alguna tierra, o en alguna Cibdad, o Villa, non puede comprar (4) heredamiento, ni caſas, el, ni otro por el, (5) ni otroſi ninguno de ſu compaña, (6) en aquella tierra, ni en aquel lugar, ſobre que ſon apoderados. (7) Fueras ende las coſas que non podrian eſcuſar, aſsi como lo que ouieſſen meneſter, para comer, (8) o para beuer, o para veſtir. Pero ſi qualquier deſtos ſobredichos ouieſſe alguna heredad, o otra coſa, que ouieſſe heredado de ſu padre, o de alguno de los otros parientes, o ganado en otra manera ante que le ouieſſen eſcogido para eſte oficio, bien la puede vender (9) a los de aquel lugar.

LEY VI.

En que manera ſe deue fazer la vendida, e la compra.

Compra, e vendida, ſe puede facer en dos maneras. La vna es con carta, e la otra ſin ella.

Fermosinus in cap. si cautio de fide instrum. q. 3. n. 47. t. 2. pag. 157. Castillo lib. 3. controv. cap. 26. n.º 17. Vela Dissert. 12. n.º 43. pag. 144.

---

emant, & iſtam lecturam refert, & ſequitur ibi Saly. quidquid tamen ſit de jure contrarium, vedemus ſervari de facto, vid. quæ dicam infra in gloſſ. ſequent.

(2) *Juez qualquier.* Sive ſit de majoribus judicibus, ſive de minoribus, L. 1. *C. de contract. judicum*, L. *principalibus*, *C. ſi cert. petat.* L. *non licet*, & L. *qui officii*, *ff. iſto tit.* L. *ſi per impreſsionem*, *C. quod met. cauſ.* vel ſive ſit judex perpetuus: vel ad certum tempus, de jure tamen communi magis communis eſt opinio, quod iſta prohibitio non habeat locum in judicibus perpetuis per text. *in L. præſidis*, ibi: *Quia perpetui ſunt*, *ff. ſi cert. petat.* & tenet Bart. & magis communiter Doct. *in leg. principalibus eod. tit.* Bald. *in leg. ſolent.* §. *non vero*, *ff. de offic. procon.* & idem dicunt de officiali ad beneplacitum: quia propter incertitudinem æquiparatur perpetuo, *gloſſ. in clementi. 2. de reſcript. tradit.* Jaſ. *in dict. leg. principalibus*, *col. 2.* & ſecundum hoc videmus auditores regalium cancellarium quotidie emere, & contrahere cum provincialibus: quia licet L. regni præcipiat, quod tales auditores non intelligantur nominati: niſi ad unum annum, *ut in leg. 4. tit. 4. lib. 2. ordinam.* ex quo jubentur ſervire elapſo anno ad beneplacitum principis (ut in ordinationibus regalis audientiæ Vallis Oleti, & de conſuetudine principis eſt, quod non ſolet illos removere) judicantur perpetui ſecundum Angelum *in leg. eos qui*, *C. ſi certum petatur*, licet tamen hoc de facto ſervetur: attenta tamen iſta lex, quæ generaliter loquitur, videtur, quod dicti auditores, neque alii judices etiam perpetui, vel ad beneplacitam non poſsint emere, neque contrahere cum ſubditis, juxta diſpoſitionem hujus legis, & quia dict. leg. præſidiis per quam Doct. moventur hoc, non probat, niſi in officialibus præſidis, qui eſſent perpetui, in quibus non eſt eadem ratio prohibitionis: vel ſaltim non tanta, ſicut eſt in ipſis judicibus, nam de facili per præſidem poſſunt corrigi oppreſſiones talium officialium, quod non ita de facili ſit in factis judicium, & crederem de jure veriorem opin. Guilliel. *in dict.* §. *non vero*, & Salyc. *in dict. leg. principalibus*, qui tenuerunt judices, etiam perpetuos includi in hac prohibition: imò plus poſſunt terrere officiales, ſeu judices perpetui, quam temporales, præſertim attentis verbis generalibus hujus legis, quæ nullam faciunt diſtinctionem: quia tamen conſuetudine opinio communis eſt recepta, fortè defenderentur propter conſuetudinem impreſsione per eos facta ceſſante.

(3) *Para judgar.* Non ergo procedit iſta prohibitio in officiali habente adminiſtrationem ſine juriſdictione, & ita tenet Bart. *in leg. aufertur*, §. *quod à præſide*, *ff. de jure fiſci*, exactores ergo tributorum non includuntur ſub hac prohibitione: licet contrarium voluit gloſſ. *in leg. pen. in parte poſſeſſoribus*, *C. de exacto. trib. lib. 10.*

(4) *Comprar.* Latior prohibitio eſt *in dict. leg. 1. C. de contract. jud. & dict. leg. principalibus*, *& in capitulis correctorum*, *c. 2.* ſed an hæc prohibitio extendatur ad alios contractus, quam emptionis, vel alias poſitos in iſtis LL. videtur, quod ſic ex eadem ratione: quia timor eſt impreſsionis, & ita etiam Jaſon. *in dict. leg. principalibus in princ.* dicit de cæteris contractibus, & facit *L. ſtatu liberis*, §. 1. ibi: *Quam L. duodecim tabularum emptionis verbo*, *ff. de ſtatu liber.* & extende iſtam legem, etiam ſi palam, & bona fide emat, & etiam cum auctoritate alterius adminiſtratoris, ſecundum gloſſ. *in dict. leg. 1.* & tenent Bald. & Salyc. *in leg. quiſquis*, *C. ſi cert. petat.* & ſequuntur Doct. communiter *in dict. leg. principalibus*, ubi Jaſon. *col. 3. 7.* limitatione licet contrarium voluit Andr. Iſer. *de feudo guardiæ in ver. fin.* & ibi dicit, quod ſi judex emeret à magno viro ſibi ſubdito, de quo certum erat, quod eum non timebat, neque poterat timere, neque habuerit cauſam, vel negotium coram eo, neque aliquis de ſuis, dum fuit officialis, ex quo ceſſat ratio prohibitionis, ceſſabit ipſa prohibitio, quod dictum eſt notabile, & illud reaſſumpſit Paris de Puteo *in ſuo tractat. ſyndicatus*, *fol. 36. ver. contrahere*, ſed non credo verum: quia licet ceſſet timor impreſsionis: adſunt aliæ rationes prohibitionis de quibus in dictis locis: & divites potentes in multis indigent judicibus.

(5) *Ni otro por el.* Imò ex interpoſitione perſonæ præſumitur major fraus, *L. pupillus*, §. *fin. ff. de autor. tutor.* adde L. *fin. in fin. C. de contract. jud. & dict. leg. eos*, *C. ſi cert. petat.*

(6) *De ſu compaña.* Adde *dict. leg. principalibus*, ibi: *Qui circa eos ſunt*, *& in rubrica*, *C. de contract. jud.* & niſi hoc fuerat dictum, prohibitio facta principali, non extenderetur ad domeſticos, & familiares, ſecundum Bald. *in leg. 1. C. ſi rector provinciæ per illum text.*

(7) *Son apoderados.* Etiam ſi modicum ſit officium, L. *ſi per impreſsionem*, *C. quod met. cauſ.* & ex hoc verbo patet, quod non procedit prohibitio, quantum contrahit cum non ſubditis extra juriſdictionem gloſſ. & ibi Sal. *in leg. quiſquis*, *C. ſi cert. pet.*

(8) *Para comer.* Adde *dict. leg. 1. C. de contract. jud. & leg. ſolent*, §. *fin. ff. de offic. procon.* ubi & Bald. dicit de equis in quibus equitem: nam non debent ire pedites. Limita etiam ſi contraheret de licentia principis, *ut dict. leg. 1.* & L. *non licet*, & ſi emeret res paternas, quæ fuerunt confiſcatæ, *ut in dict. leg. qui offici*, *ff. de contraben. empt.* vel ſi acciperet donationem remunerationis cauſa, *L. Aquilius*, & ibi Bart. *ff. de donat.* Et quid ſi contractus eſſet juratus, dic quod non firmabitur juramento: quia tantum hoc prohibetur odio creditoris, ſervandum eſt juramentum: & poſtea repetendum conditione ſine cauſa, vel habita abſolutione juramento, ſecundum Bart. *in leg. ſi quis pro eo. col. 4. in princ. ver. 4. dixi*, *ff. de fidejuſſo.* neque poteſt huic juri renuntiari: quia jure prohibitivo non poteſt renuntiari, ut tenent Doctores moder. ſignanter Decius *in dict. leg. principalibus*, ſi tamen ei aliquid legaretur, vel relinqueretur in vltima voluntate, poſſet accipere, L. *non dubium*, & ibi Bart. *C. de teſtam. L. milites*, §. *fin. ff. de re militar.*

(9) *Vender.* Videbatur contrarium, ex quo omnis contractus cum ſubditis eſt prohibitus, & quia erat eadem ratio, & timor impreſsionis: ideo tene menti iſtam legem, & ad præſens non memini de conſimili in jure communi, imò, ut dicit Azo. *C. de contract. judi.* in ſumma poteſt magiſtratus donare, & vendere, ut ait Placentinus, licet in venditione ſecundum Azo. non adeo prompta ſit ratio, tene ergo menti iſtam legem, quæ vult, quod non poſsit vendere, niſi tantum iſto caſu.

LEX VI.

Emptio, & venditio fit dupliciter: in ſcriptis, vel ſine ſcriptis, ſi autem partes conveniant, ut fiat ſcriptura, non

ella. E la que ſe faze por carta, es quando el comprador dize al vendedor: Quiero (1) que ſea, deſta vendidá, carta fecha. (2) E la vendida que deſta guiſa es fecha, maguer ſe auengan en el precio, el comprador, e el vendedor, non es acabada, faſta que la carta ſea fecha, e otorgada: porque ante deſto, puedeſe arrepentir qualquier dellos. Mas deſpues que la carta fueſſe fecha, e acabada, con teſtigos, non ſe podria ninguno dellos arrepentir, nin yr contra la vendida, para desfazerla. E ſin carta ſe podria fazer la vendida, quando el comprador, e el vendedor, ſe auienen en el precio, e conſienten amos en ello; aſsi, que el comprador, e el vendedor, ſe pagan cada vno de la coſa, e del precio, non faziendo mencion de carta. Ca eſtonce, dezimos, que ſeria acabada la vendida que aſsi fizieſſen, maguer non dieſſe ſeñal (3) ninguna el comprador al vendedor, por que ſerian ambos tenudos de complir el pleyto, que aſsi ouieſſen pueſto.

LEY VII.

Quien deue ganar la ſeñal que fue dada por razon de compra, ſi la vendida non ſe acabare.

Señal dan los omes vnos a otros en las compras, e acaeſce deſpues, que ſe arrepiente alguno. E porende dezimos, que ſi el comprador ſe arrepiente deſpues que da la ſeñal, que la deue perder. Mas ſi el vendedor ſe arrepiente deſpues, deue tornar la ſeñal doblada al comprador, e non valdra deſpues (1) la vendida. Pero ſi quando el comprador dio la ſeñal, dixo aſsi; que le daua por ſeñal, e por parte del precio, (2) o por otorgamiento, (3) eſtonce non ſe puede arrepentir ninguno dellos, ni desfazer (4) la vendida, que non vala.

LEY

---

non perficitur, niſi fiat cum litteris, & teſtibus: ſi autem non fit mentio de ſcriptis, perficitur venditio, cum partes convenerint de pretio, etiam ſi arra non interveniat, hoc dicit.

(1) *Quiero.* Approbat opin. Azo. *C. de fide inſtum. in ſumma. col. fin.* & ſic, quod in dubio videtur contrahi in ſcriptis, quando in contractu, vel ante contractum conveniunt, quod inde ſcriptura fiat, quæ etiam fuit opin. Placenti. & approbat gloſſ. *inſtit. de empt. & vendit. in princ. in verbo* conficiuntur, *& in leg. contractus ſuper verbo* in ſcriptis, *C. de fide inſtrum.* & hanc tenet Specul. *tit. de empt. & vendit.* §. 1. *verſ. ſed ſi dictum* Cyn. Nicol. de Matha, & Bald. *in dict. leg. contractus* contrariam opinionem imò, quod non videatur contrahi in ſcriptis, niſi quando agitur, ut aliter contractus non valeat, tenet Bart. *in dict. leg. contractus*, *& in leg. final. & auth. ibi poſita*, *C. ſi cert. petat.* ubi, & hoc tenet Bald. & latius Salyc. qui ibi multum egregiè tangit iſtum articulum, & concludit, quod non, ex hoc ſolo, quod conveniunt ſcripturam fieri, dicatur contrahi in ſcriptis, niſi ſint aliquæ conjecturæ, per quas alias appareat, quod partes voluerunt contrahere in ſcriptis, & idem Salyc. tenet iſtam partem *in dict. leg. contractus*, *2. quæſt.* Angel. etiam *conſil. 156.* incipit *domina angelina* circa fin. Joan. Fab. Angel. de Aret. *in princ. inſtit. de empt. & vendit. col. 2.* Fabianus *de monte in tract. empt. & vendit. 9. quæſt. principali, ver. tertio quæritur*, & iſtam atteſtatur communem opin. Decius *conſil. 340. pro reſolutione dubiorum col. 2.* tene ergo menti iſtam legem, & nota eam in practic. & quod iſta opin. quam iſta lex eligit in puncto rationis ſit verior, comprobatur ex dicto Paul. de Caſtr. *in leg. cum res*, *col. 1. C. de probation.* ubi adducit rationem, quia cum agatur, quod inſtrumentum debeat fieri notarius in inſtrumento apponet diem inſtrumenti, & ita partes tacitè videntur egiſſe, cum non poſsit rogari, niſi de his, quæ in præſentia ejus fiunt, & ſic opus eſt, quod denuo in præſentia notarii contrahant, & prius non dicitur factus contractus, limitarem tamen iſtam legem, niſi ex aliquibus conjecturis conſtaret de intentione partium, quod noluerunt per hoc in ſcriptis contrahere: ſed voluerunt tantum ſcripturam, ad probationem ut tradit Franciſ. de Aretio. *conſil. 159.* incipit *longa eſt diſputatio ſecundo dubio.* Decius *dict. conſil. 340.*

(2) *Carta fecha.* Intellige quando ad ſubſtantiam contractus hoc fuit volitum, ſecus ſi ad illius probationem, *ut in dict. leg. contractus*, ubi Bald. & Salyc. & ſecundum Bald. ibi quando à principio fuit dictum de ſcriptura, colligitur animus contrahendi in ſcriptis, vide tamen, quod poſt Salyc. dicit Aret. *inſtit. de empt. & vendit. in princ.* ſed quidquid ſit de jure communi, opin. Azo. poſita *in dict. leg. contractus*, approbatur hic, & vid. Salyc. notabiliter loquentem *in Aut*, *ſed novo jure pen. col. C. ſi cert. petat.* & Joan. Fabr. *in dict. princ. inſt. de empt. & vendit.* & Decium *conſil. 11. col. 1. & 2. & conſil. 340. col. 2. & conſil. 159.* & Socin. *conſil. 32. vol. 3.*

(3) *Señal.* Adde *L. quod ſæpe in princ. ff. de contrab. empt. & inſtit. de empt. & vendit. in princ.*

LEX VII.

Ante traditionem rei venditæ, arris datis, poteſt emptor pœnitere, & perdit arras: & ſi venditor pœniteat, reddat eas duplicatas: ſi tamen arræ dentur etiam pro parte pretii, non eſt locus pœnitentiæ, hoc dicit.

(1) *Deſpues.* Per hoc videtur approbari opin. Azo. *C. eod. in ſumma*, *verſic. illud autem*, *col. 4.* quod emptor non poteſt agere ad intereſſe contra venditorem, etiam quando contractus venditionis fuit perfectus: ſed ſatis eſt, quod venditor perdat arras, quia ſic tacitè videtur actum inter contrahentes: ut arrarum amiſsione, & duplicatione, ſint contenti, & hujus opin. fuit etiam Angel. *in dict. leg. contractus*, *C. de fide inſtr. in fin. verſic. ultimo ſcias*, & etiam Salyc. *ibidem col. fin.* qui dicit, ita practicari, & adde *L. 2. tit. 10. lib. 3. for. legum*, communis tamen opinio de jure communi eſt in contrarium adhærentium opin. Joan. de qua in gloſſ. *inſtit. de empt. & vendit.* §. 1. ſuper parte *compellitur*, & in *dict. leg. contractus*, quam tenet Bart. *in leg. prædia*, *ff. de action. emption. & in leg. 1.* §. *dixerit aliquis*, *ff. de public.* Bald. *in dict. leg. contractus*, *& in leg. unica*, *C. de ſentent. quæ pro eo*, *quod intereſt*, *col. pen.* Joan. Fabr. & Angel. *in dict.* §. 1.

(2) *Del precio.* Adde *L. 2. C. quando lice. ab empt. diſcede*, & adverte, quia loquitur iſta lex, quando arra datur in pecunia: quia ſi eſſet in ſpecie aliqua, tunc non ita conveniret: ut cederet pro arra, & pro parte pretii, & ſic reprobat iſta lex opinionem illorum, qui dicebant, quod quando arræ dantur in pecunia numerata, in dubio, videantur datæ nomine arrarum, & pro parte pretii, prout refert Bald. *in leg. ſi fundus*, *ff. de lege commiſſo.* exigitur ergo, ut licet arræ dentur in pecunia, exprimatur, quod & ſint pro parte pretii, hoc eſt, pro arris, & pagamento, ut vulgo dicitur, ut ſic non liceat pœnitere, adde Alberic. *in leg. 2. C. quando lice. ab empt. diſcede.*

(3) *O por otorgamiento.* I. non dentur nomine arrarum, ſed in ſignum perfectionis contractus, & nota multum iſtud verbum, nam non vidi (ſi bene memini) ſimile verbum in jure communi, niſi dicas, quod & hoc vult, *L. quod ſæpe in princ. ff. de contraben. emption.*

(4) *Ni desfazer.* Et ſi habet facultatem rei tradendæ, præcisè tenebitur ad tradendum venditor, & emptor ad pretium, ut probatur hic, & tenet Bart. *in leg. 1. ff. de action. emption.* ubi gloſſ. ponit opin. Marti. & tenet Bald. *in leg. unica*, *col. pen. C. de ſent. quæ pro eo*, *quod intereſt*, ubi dicit iſtam eſſe communem opin. & idem Bald. *in cap. 1.* §. *ſi facta*, *ſi de feudo fue. contro. inter domi. & agna.* & gloſſ. *in* §. *pretium inſtit. de empt. & vendition.* & adde *L. 7. tit. 7. ad fin. 7. part.*

LEY VIII.

Como la vendida puede ſer fecha, maguer el comprador, e el vendedor, non ſean en la tierra, quando la fizieren.

EStando delante el comprador, e el vendedor, pueden fazer la vendida: e aun podria ſer fecha, maguer el vno eſtouieſſe en vn lugar, e el otro en otro, por cartas, o por mandaderos; conſintiendo ambos a dos en vno (1) en la vendida, e pagandole el comprador de la coſa, e el vendedor del precio. E aun dezimos, que ſe podria fazer la vendida, maguer non eſte la coſa delante (2) del comprador, e del vendedor, conſintiendo ambos en ella, ſegund que es ſobredicho.

LEY IX.

Como deue ſer nombrado el precio ciertamente en la vendida.

CIerto (1) deue ſer el precio, en que ſe auienen el comprador, e el vendedor, para valer la vendida: ca ſi el vendedor dixeſſe: Vendote eſta coſa, por quanto tu quiſieres, (2) o por quanto yo quiſiere; la vendida que en tal manera fueſſe fecha, non valdria. Pero ſi el comprador, e el vendedor, ſe auienen en otro ome alguno, (3) metiendolo en ſu mano, que el ſeñallaſſe el precio, por quanto ſea vendida la coſa; eſtonce, ſeñalando el precio (4) aquel en cuya mano lo ponen, valdra la vendida. E ſi eſte, en cuya mano lo meten, ſeñalaſſe el precio deſaguiſadamente, mucho mayor, o menor, de lo que vale la coſa, eſtonce deue ſer endereçado el precio ſegun aluedrio (5) de omes buenos. Mas ſi aquel, en cuya mano lo meten, murieſſe (6) ante que ſeñalaſſen el precio, eſtonce non valdria la vendida.

LEY X.

En que manera puede valer la vendida, maguer non fueſſe y nombrado precio cierto.

ACordandoſe el comprador, e el vendedor, de vender el vno al otro alguna coſa, por tantos dineros, quantos el comprador touieſſe en alguna arca, o ſaco, o maleta, o otra coſa qualquier, valdra la vendida, ſi fueren (1) y fallados algunos dineros, quantos quier que ſean; maguer non ouieſſe tantos, quantos podria, o valdria aquella coſa. Mas ſi por auentura non fallaſſen y ninguno, eſtonce non valdria (2) la vendida, porque la vendida non ſe puede fazer ſin precio. Otroſi dezimos, que ſi alguno ome vendiere a otro alguna coſa, auiniendoſe ambos, que la pudieſſe auer el comprador por tanto precio, quanto la ouiera aquel que la vende, valdra otroſi la vendida; ſi fallaren en verdad, que la ouo comprado, el que la vende aſsi. Mas ſi fallaſſen que la ouiera de donadio, o que la auia heredado,

LEX VIII.

Contrahitur venditio etiam inter abſentes per procuratorem ad hoc conſtitutum, vel per nuncium, vel epiſtolam: etiam ſi res non ſit in preſentia, hoc dicit.

(1) *En uno.* Habes hic, quod conſenſus vendentis, & ementis debet intervenire ſimul, adde gloſſ. *in leg.* 1. *ff. de contrahen. empt. & in L. conſenſu,* 2. *ff. de action. & oblig.* non tamen vitiabitur, & ſi conſenſus interveniat ex intervallo ex parte ementis, ut voluit gloſſ. *in leg. ſi ſtipuler.* §. *ſi in locando, ff. de verb. oblig.* quod limitat, & intelligit ibi Joan. de Imol. quando altera pars ſibi dedit tempus ad deliberandum, vel quando conſentit tali reſponſioni, & idem fortè ſi non contradicit, *arg. leg. ſi filiusfamilias, ff. ad Maced.* alias autem ſecus videretur, ne ſequatur abſurdum, ne quis impediatur diſponere de re ſua, ſi teneretur expectare reſponſum ex intervallo, & quia non eſt veroſimile, quod voluerim, etiam impediri ſuper diſpoſitione rei meæ, neque bonus vir hoc veroſimiliter arbitraretur in iſtis autem contractibus bonæ fidei venit id, quod veroſimiliter bonus vir arbitraretur, facit *L. in bonæ fidei, ff. de eo, quod cer. loco,* L. *vir bonus, ff. judic. ſol.* bene facit ad prædicta, quod decidit Albericus poſt Martiſilla. *in leg. remitti, ff. de jurejur. & L.* 3. cum gloſſ. & ibi Bald. *C. de repu. hæred.*

(2) *La coſa delante.* Adde L. 1. *C. de contrahen. empt.* & ibi dicit Bald. quod in ſolutione gabellæ inſpicitur locus contractus, & non locus ubi res eſt ſita, vid. de hoc legem quaterni gabellarum 101. quæ aliter diſponit, & L. 103.

LEX IX.

Debet de pretio certæ rei convenire contrahens, non enim valet venditio, ſi pretium confertur in voluntate alterius contrahentium: ſed in voluntate tertii poteſt conferti, & ſi ille injuſte arbitretur, recurritur ad arbitrium bonorum virorum: ſed ſi antequam arbitretur, decedat, non valebit venditio, hoc dicit.

(1) *Cierto.* Adde L. 1. & quæ ibi dixi ſupra eod.

(2) *Quanto tu quiſieres.* Idem ſi dicat quanti æquum putaveris, *L. quod ſæpe,* §. 1. *ff. eodem,* & idem ſi precium conferatur in arbitrium alterius contrahentium *ut in leg. in vendentis, C. eod.* ſi tamen accidentale aliquid contractus conferreretur in arbitrium alterius contrahentium, tenet: & ſi ſit in mora arbitrandi, recurritur ad judicem, *ut ff. eod. L. hæc venditio,* & ibi Bartr

(3) *Ome alguno.* Et ſic in certo homine, ſecus ſi eſſet incertus, *ut in leg. fin. C. eod.*

(4) *El precio.* Adde *dict. leg. fin. C. eod. & inſtit. eod.* §. *pretium, ver. ſed noſtra.*

(5) *Aluedrio.* Adde *L. ſi coita, &* L. *ſocietatem,* §. *arbitrorum, &* L. *unde ſi nervæ, ff. pro ſocio,* & ſufficit enormis læſio, licet non ſit ultra dimidiam juſti pretii, *dict.* L. *unde ſi nervæ,* & hoc relinquitur judicantis arbitrium: ſecundum Cy. & Ang. *in dict. leg. fin.* & nota verba hujus leg. hic dum dicit *deſaguiſadamente mucho mayor, o menor,* in modico enim lædere poſſet arbitrator, L. *ſi de meis,* §. *recepiſſe, ff. de arbi.* & vid. per Bart. *in dict.* §. *arbitrorum.*

(6) *Murieſſe.* Adde *dict. leg. fin. & dict.* §. *pretium, verſic. ſed noſtra,* mors tamen alterius ex contrahentibus non obſtaret, *L. ſi pactum, ff. de probat.* L. 1. *C. ut actio ab hæred. & contra hæred.* quid tamen ſi bona venditoris ante declarationem arbitrii confiſcatur, vid. per Bald. *in dict. leg. fin. col.* 5. *verſic. ulterius quæro,* & ibi per Salyc. per quos vi. de intellectu, L. *quotiens,* §. *fin. ff. de novatio.*

LEX X.

Valet venditio facta pro nummis, qui ſunt in certo loco: aut pro tanto pretio, quantum conſtitit venditori: ſed ſi pro nullo pretio emptor emit, non valet, hoc dicit.

(1) *Si fueren.* Et ſic non dicitur incertum, quod ex relatione ad aliud poteſt certificari, ut hic, *& in leg. hæc venditio,* §. *bujuſmodi, ff. de contrahen. empt.* unde ſi aliquis emat centum caſtrones, qui ſunt apud macellatorem, dicens, quod emit quanti valent: tenebit emptio, quia cum ſciatur pretium, quo macellator alios caſtrones vendit, non dicitur pretium incertum, ſecundum Alberic. *in dict.* §. *bujuſmodi.*

(2) *Non valdria.* Concord. cum *L. ſi quis cum fundum, ff. de act. empt. & vend.* & hoc quia eſt falſa demonſtratio in ſubſtantialibus venditionis: nam ſi eſſet in accidentalibus, non vitiaret, *ut in leg. ſi divortio, ff. de verbo oblig.* ſecundum Bald. *in dict. leg. ſi quis cum fundum.*

do, o en otra manera qualquier que non fueſſe por compra, eſtonce non valdria la vendida.

LEY XI.

De que coſas puede ſer fecha la vendida.

COmpra, o vendida pueden los omes fazer, tambien de las coſas que non ſon, (1) ni pareſcen, como las que ſon, e ſe pueden moſtrar, Eſto ſeria, como ſi vn ome vendieſſe a otro el fruto de alguna ſierua, que eſtouieſſe preñada, o de beſtia; o de alguna viña, o tierra, o de otra coſa ſemejante deſtas. Ca, como quier que la coſa non pareſce aun quando la vende, con todo eſſo vale la vendida; pues que ſeñalo la coſa onde deue ſalir el fruto, (2) ſobre que ſe faze la vendida. Pero ſi aquella coſa de que ſe faze la vendida, non dieſſe (3) fruto ninguno (4) de ſi, eſtonce non ſeria tenudo el comprador, de darle el precio; fueras ende, ſi la ouieſſe comprado a ſu ventura. (5) Otroſi dezimos, que podria ome comprar la coſa que non fueſſe aun cierta; eſto ſeria, como ſi algun ome peſcaſſe, o caçaſſe, e dixeſſe otro alguno: Darte he tanto precio, por la primera coſa que peſcares, (6) o caçares: ca, ſi el otro gelo otorga, como quier que non ſabe que es aquello que vende, valdra la vendida. Otroſi dezimos, que ſi el comprador dixere, que quiere atender a ſu ventura, ſi ſacaſſe alguna coſa el peſcador de la primera vez, ſi priſieſſe, o mataſſe el peſcador alguna coſa, faſta ora cierta del dia, o en todo el dia; eſtonce, maguer non prenda ninguna coſa, tenudo es el comprador, de darle el precio quel prometio.

LEY XII.

Como vale la vendida, que es fecha de fructo de ſierua, o de yegua, o de otra coſa ſemejante.

ENgañoſamente queriendo vender vn ome a otro, el fructo de alguna ſierua, o yegua, o de orra coſa ſemejante, diziendo que era preñada, ſabiendo que era mañera, vale la vendida, como quier que es fecha con engaño. Pero el vendedor tenudo es, de dar al comprador la eſtimacion que podria valer el fructo de la ſierua, o de la yegua, o de refazerle todos los daños que le vinieron por eſta razon. E eſſo miſmo dezimos que ſeria, ſi vendieſſe el fructo de alguna viña, o de algunos arboles, o de otra coſa ſemejante; ſabiendo que non leuaua fructo, o faziendo malicioſamente algun engaño, por que non leuaſſe. Ca tenudo es de darle la eſtimacion de los fructos, con los daños que le vinieron ende, porque non lo ouo.

LEY XIII.

Como puede ome vender el derecho que eſpera auer en los bienes de otri.

ESperança (1) han los omes, a las vegadas, de heredar los vnos, los bienes de los otros. E eſta eſpenança puede ſer en dos maneras. La vna es, quando alguno ha fiuzia de heredar los bienes de algun ſu pariente; ſeyendo tan propinco, que aya de heredarle, ſi acaeſciere que fine ſin teſtamento, todo lo ſuyo. La otra es, quando han fiuzia, que le eſtablecera alguno por heredero. E porque y ha algunos omes, que quieren vender tal eſperança como eſta ſobredicha, o de-

LEX XI.

Partum certi animalis poteſt quis emere: ſed ſi nihil pariat, non tenetur emptor ad pretium ſolvendum, niſi ſuo periculo emit. Item poſſum emere jactum retis: & licet nihil capiatur, ſolvam pretium, hoc dicit.

(1) *Non ſon.* Regulariter tamen emptio ſine re, quæ veneat eſſe non poreſt, L. *neque emptio, ff. eod. L.* 1. *ff. de rerum permu.* & intellige, ſive de re demonſtrativa ad oculum, ſive ad intellectum, ut ſi vendatur tertia pars pro indiviſo talis prædii, vel homo in genere, vel æquus incertus, ſeu decem cadi olei, *ut in leg. ſi debitor,* §. 1. *ff. eod. &* L. *convenit,* & tradit Azo. *C. in ſumma.*

(2) *Salir el fruto.* Et ſic ſufficit, quod ſit res, ex qua poſsit produci, quod emitur, ut hic, *& dic. L. neque empt. & L. interdum in princ. ff. de verb. oblig.* ſic, & alias ſufficit aliquid eſſe aptitudine, L. *ſufficit, ff. de condit. indeb.* per quam L. dicit Joan. de Imol. *in leg.* 2. *col.* 2. *ff. de publi. judi.* quod poteſt judicari aliquod crimen eſſe capitale, ex quo inſpecta ordinata diſpoſitione facta ſuper ipſo crimine, poſsibile eſt capitalem pœnam poſſe infligi.

(3) *Non dieſſe.* Ineſt enim tacita conditio, ſi fructus naſcuntur, *L.* 1. *in fin. ff. de condit. & demonſtr. L. ſi debitor.* §. *veroſimil. ff. eod.*

(4) *Ninguno.* Nam ſi aliquem dediſſet, ille erit empt. *ut in dict.* §. *veroſimile.*

(5) *Su ventura.* Tunc enim emptio conſiſtit in ſola ſpe, & videtur emi ut alea. *dict. leg. neque emptio ad fin.*

(6) *Peſcares.* Adde L. *ſi jactum, ff. de action. empt.* & ibi Bart. *& eod. tit.* L. *empt.* §. *fin.*

LEX XII.

Vendens dolo, ſeu fraudulenter fructum prægnantis ancillæ, ſeu vineæ, cum re vera non eſſet, tenetur ad æſtimationem fructus, vel ad intereſſe: quia valet venditio. hoc dicit.

LEX XIII.

Si quis in alterius mortem captet, non valet venditio futuræ ſucceſsionis certi hominis, niſi eo conſentiente, & uſque ad mortem in conſenſu perſeverante: incerti autem hominis valet, hoc dicit.

(1) *Eſperanza.* Spes enim ſuccedendi alteri appellatur ſpes, ut hic, *& in leg. fin. C. de pactis,* non tamen eſt legitima ſpes, & eſt ratio ſecundum Bart. *in leg. poſt emancipationem,* §. *illud, ff. de liber. legat.* quia nullum jus eſt fundatum in tali ſpe: neque filius habet jus in hæreditate patris, vivente patre, *L. pretia rerum, ff. ad leg. falcid.* & dicit Angel. *in leg. ſpem, C. de donation.* quod debet ſpes eſſe fundata ſuper aliquo exiſtenti fundamento: alias dicitur vana ſpes, unde ſi ſpero me titio ſucceſſurum, cum nullum habeam fundamentum, non appellatur ſpes. Sed ſi Titius eſſet mi pater, vel avus, tunc juſte ſpero: quia talem ſucceſsionem obſequio mihi paro. *L. neque ei, ff. de adoption.* & ex prædictis infert Bart. *in dict.* §. *illud,* quod ſi quis remittit jus, quod habet, vel habere ſperat, prout apponitur in contractibus, videtur remittere jus, quod habet, vel habere ſperat de futuro, ex cauſa tamen de præſenti, alias non dicitur ſpes, quæ non eſt fundata de præſenti, vi. ibi per eum, alibi dixit Bald. quod in jure noſtro non dicitur ſpes, niſi illa, quam jus fovet *in c. ſi quis miles, Imperator Lotharius, Eugenio Papæ, & univerſo populo, col.* 3. alibi etiam in eleganti quæſtione, dicit Bald. quod jus ſpei alius alii tollere non poteſt, *in cap.* 1. *col.* 2. *verſ. quæro,* hic pone, quod ſunt tres fratres, *de alien. feud. pater.*

derecho que atienden auer; dezimos, que lo non pueden fazer, ſi nombraſſen (2) las perſonas de aquellos que han fiuzia de heredar. Fueras ende, ſi fuere la vendida con otorgamiento, e con plazer dellos miſmos; (3) e que duren todavia en eſte plazer, faſta que mueran. Mas ſi non los nombraſſen, (4) poderlo y an vender en eſta manera, diziendo aſsi; que todas las ganancias, o derechos, que les han de venir por razon de heredamiento, onde quier que les vengan, que las venden: e a quien, e por quanto. E por eſta razon (5) defendemos, que non vala tal vendida, en que fueſſen nombradas las perſonas de aquellos que ouieſſen fiuzia de heredar; porque los compradores de tal eſperança, o de tal derecho, como de ſuſo es dicho, non ayan razon de ſe trabajar de muerte de aquellos cuyos ſon los bienes, por cobdicia de los auer.

LEY XIIII.

Como deue valer, o non, la vendida que fueſſe fecha, de molino, o de caſa, o de otro edificio derribado, o arboles arrancados.

VEndiendo vn ome a otro caſa, o molino, o otro edificio qualquier, ſi lo que aſsi vendieſſe, fueſſe derribado, o quemado, o deſtruydo en alguna otra manera, non lo ſabiendo el comprador, non valdria (1) la vendida; maguer aquel que lo vendieſſe, cuydaſſe que era ſano quando lo vendieſſe, e non ſupieſſe que era quemado, nin derribado: eſſo miſmo dezimos que ſeria, ſi le vendieſſe algunos arboles (2) que fueſſen en eſta miſma manera, que fueſſen en otro lugar; que non valdria la vendida, ſi los arboles fueſſen cortados, o quemados, o arrancados, en la ſazon que los vendio. Otro tal dezimos que ſeria, ſi aquella coſa que aſsi fueſſe vendida, fueſſe quemada, o derribada, la mayor parte della. Mas ſi fueſſe la menor parte (3) della; quemada, o derribada, eſtonce valdria la vendida. Pero deuen fazer ſacar del precio, quanto aſmaren que vale la coſa menos, por razon de aquello que era quemado, o derribado, a la ſazon que fue fecha la compra. Pero ſi a ſabiendas vendieſſe vn ome a otro alguna coſa, que era quemada, o derribada, diziendo el que la vendia, que era ſana; non vale la vendida, (4) porque non ſe puede vender la coſa que non es. Pero eſte que la vendio aſsi, es tenudo de pechar (5) al comprador, todos los daños quel vinieron por eſta razon; por engaño que fizo a ſabiendas, vendiendo lo que ſabia que non era. Mas ſi la coſa que le vendieſſe aſsi, a ſabiendas, fueſſe quemada, o derribada, della, e non toda; eſtonce valdria la vendida. Mas ſeria tenudo el vendedor, de pechar al comprador el menoſcabo, e los daños, quel vinieron por eſta razon. E deue ſer creydo ſobre ellos con ſu jura, (6) con eſtimacion del Judgador. Otroſi dezimos, que ſi algund ome vendieſſe a otro, alguna coſa que fueſſe quemada, o derribada, della, e non toda; (7) e el comprador ſupieſſe que era atal, e non lo ſupieſſe el vendedor; (8) que eſtonce tenudo ſeria el comprador, de pagar el precio todo. Mas ſi aquel que vendieſſe la coſa quemada, o derriba-

(2) *Si nombraſſen.* Adde L. *quidam*, §. *fin. ff. de don. &* L. 9. *tit.* 9. *j. ead. part. & L.* 33. *tit.* 11. *ead. part.*

(3) *Dellos miſmos.* Permittit hoc L. propter confidentiam, quam habent iſti, qui conſentiunt de paſciſcentibus de non captanda eorum morte, ſecundum Bald. *in leg. fin. in princ. C. de pactis.*

(4) *Non los nombraſſen.* Quid ſi in mente eorum ſit intentio de certa perſona, ſed in fraudem non nominant? Dic, quod ſecus eſſet, & haberetur, ac ſi nominarent, L. *fraus, ff. de legib.* & tenet Bald. *in leg. fin. col. fin. C. de pact.*

(5) *Razon.* Adde *L. fin. in fin. C. de pactis, c.* 1. *&* 2. *de conceſsion. præben. & c. de teſtanda, & c. ne captande, de conceſ.* 10. *præben. lib.* 6. & ex iſta ratione dicebat Socin. *conſil.* 53. *volum.* 3. incipit *miror, quod in præſenti*, quod neque ad officia ſecularia non poteſt dari ſpectativa, etiam ſi daretur generaliter non exprimendo de officio certi hominis, ſicut eſſet etiam in beneficiis Eccleſiaſticis, *c. conſtitutus, de conceſ. præben.* cujus dictum refert Decius *in dict. leg. fin.* ſecundo notabili, ubi tenet contra Socin. quando ſpectativa daretur ſuper officiis hominis incerti, ut hic, *& in dict. leg. fin. permittitur*, in hæreditatibus ergo idem dicendum in officiis ſecularibus, vide de hoc *in leg.* 12. *&* 13. *tit.* 2. *lib.* 7. *ordi. rega.* ubi prohibentur dari ſpectativæ ad officia ſecularia, *& L.* 18. *tit.* 15. *lib.* 2. *ordi. reg.*

LEX XIIII.

Emens ſcienter rem deſtructam tenetur de pretio, ſi autem ignoranter, ſiquidem venditor ignoret: & eſt totaliter deſtructa: vel major pars, non valet venditio, ſi minor, valet licet deducitur de pretio deteriorationis eſtimatio: ſi autem ſcit, venditor non valet, ſi eſt totaliter deſtructa: & tenetur emptori ad intereſſe, ſuper quo juravit emptor in litem cum taxatione judiciali, hoc dicit.

(1) *Non valdria.* Sed quare non durat venditio reſpectu areæ, quæ eſt maxima pars domus, licet ſit combuſta, *L. qui res*, §. *aream. ff. de ſolutio.* reſpondeo, quod hic non emit contemplatione ſoli, ſed reſpectu ædificii tantum, & ideo cum nihil ſuperſit de eo, cujus contemplatione emit, non tenet venditio, & facit ad iſtos cenſus modernos, qui venduntur ſuper vineis, vel domibus, qui imponuntur ratione ædificiorum, & arborum, & vitium: ut deſtructis ædificiis, ſeu arboribus, non debeatur cenſus reſpectu areæ, vide quod habetur, & notatur *in leg.* 1. *C. de jure emphyt.* & per Alexan. *conſil.* 112. *vol.* 1. *& dixi j. ead. part. tit.* 8. *L. pen. in gloſſ.*

(2) *Algunos arboles.* Adde *L. arboribus, ff. eod.* & quid ſi emerentur fructus alicujus territorii, qui tempore emptionis erant devaſtati, vid. Bald. *in leg.* 2. *C. de contrab. emptio.*

(3) *La menor parte.* Idem ſi eſſet dimidia pars, *ut in dict. leg. domum, ff. eod.*

(4) *Non vale la vendida.* Si ergo tempore emptionis res empta erat tota deſtructa, non tenet venditio, nulla facta diſtinctione ſcientiæ, vel ignorantiæ venditoris, & emptoris.

(5) *Es tenudo de pechar.* Hoc addit iſta lex *ad legem domum, ff. eod.*

(6) *Con ſu jura.* Nam cum venditio tenuit ex quo tota res non erat deſtructa, & actio exempto ſit bonæ fidei, juratur in litem, *ut in leg. in actionibus, ff. de in litem juran.*

(7) *E non toda.* Nam ſi tota eſſet perempta, nulla diſtinctione facta non tenet venditio, ut dixi ſupra, & probatur *in dict. leg. domum*, ubi etiam Bald.

(8) *E non lo ſopieſſe el vendedor.* Hoc dicit, quia ſi uterque ſciret rem venditam pro parte eſſe deſtructam, com-

bada, por tal qual es, faziendolo entender (9) al comprador, entonce valdria la vendida.

LEY XV.

Como ome libre, o coſa ſagrada, o ſanta, o lugar publico, non ſe puede vender.

V. leg. 3. tit. 28. et 7. tit. 27. part. 3. et L. 1. et 11. tit. 7. lib. 7. Cast.ª [illegible] cap. 11.

OMe libre, (1) e la coſa ſagrada, o religioſa, o ſanta, o lugar publico, aſsi como las plaças, e las carreras, e los exidos, (2) e los rios, e las fuentes que ſon del Rey, (3) o del comun de algun Concejo, non ſe pueden vender, nin enajenar. E como quier que diximos de ſuſo, que la coſa ſagrada, o religioſa, o ſanta, que ſe non puede vender; razon y a, en como ſe podria fazer vendida della. E eſto ſeria, como ſi vn aldea, (4) o otro lugar, vendieſſen con todas ſus pertenencias. (5) Ca maguer que la Egleſia que fueſſe en aquella aldea, nin las coſas della, non ſe podrian vender por ſi apartadamente; con todo eſto, paſſan con las otras coſas, e vale la vendida, aſsi como dize la primera Partida deſte nueſtro libro, en el Titulo (6) que fabla en las coſas de la Egleſia, quales ſe pueden enagenar, e quales non.

LEY XVI.

Como marmol, o pilar, o piedra, o otra coſa qualquier, que ſea aſſentada en la caſa, non ſe deue arrancar, para venderla.

MArmol, o otra piedra, o madera, o otra coſa qualquier, que eſtouieſſe fincada (1) en alguna caſa, por pro, o por apoſtura della, non la deuen tirar ende, para vender, e ſi alguno la tira, non deue valer la vendida. Pero ſi alguno fizieſſe contra eſto, vendiendo tal coſa, ſi aquella coſa que aſsi vendieſſe, paſſaſſe a poder del

compenſaretur dolus ex utraque parte, & non daretur actio exempto, quia inter doloſos contractus bonæ fidei non proficit, *ut in dict. leg. domum*, teneret tamen venditio pro ea parte, quæ extaret, ut dicit gloſſ. *in dict. leg. domum*, in verbo *nihil actum*, vel dic, ut in gloſſ. ſequenti.

9 *Faziendolo entender.* Vult iſta lex, quod ad hoc, ut venditor rei deſtructæ agat ad totum pretium, contra emptorem, requiritur, non ſolum, quod emptor ſciat rem eſſe deſtructam, imò etiam, quod venditor hoc ſibi dicat, & per venditorem certioretur, & ſic limitabis *reg. c. eum qui certus de reg. jur. lib.* 6. Vel dic, & melius, quod ſi emptor ſciret domum eſſe deſtructam, ſeu combuſtam: non exigatur, quod ulterius per venditorem certioretur, imò tali caſu cum uterque ſcivit, tenebit venditio, & venditor aget ad totum pretium, ex quo ſcienti non fuit facta injuria, neque dolus, *L.* 1. §. *ſi intelligatur, ff. de ædili. edict. regu. ſcienti. de reg. jur. lib.* 6. L. *paciſci, ff. de pactis*, videtur enim, tunc vendi area, vel talis, qualis res eſt: tene ergo menti iſtam legem, quæ in caſu in quo venditor ſcilicet, & emptor ſcivit rem deſtructam, vult, quod venditio teneat in totum, & ſic deviat ab his, quæ habentur, & notantur *in dict. leg. domum.*

LEX XV.

Non poſſunt vendi, homo liber: locus publicus. Item nec res ſancta: religioſa, aut ſacra: quia iſtæ res non poſſunt vendi per ſe: ſed cum univerſitate vendi poſſunt.

(1) *Ome libre.* Adde L. *& liberi, ff. de contrab. empt.*

(2) *Los exidos.* Ea enim, quæ ſunt in uſu publico, quæ publica ſunt uſu, & proprietate, non poſſunt vendi, neque ſunt in commercio, ut hic, *& in leg. ſed Celſus, ff. de contrab. empt.* no. Azo. *C. eod. in ſumma, col.* 3. & gloſſ. exemplificat in campo Martio *in dict. leg. ſed Celſus*, de licentia tamen Regis poſſent vendi, ut notat gloſſ. & ibi Bart. & Paul. de Caſt. *in leg. continuus*, §. *cum quis, ff. de verb. oblig.* ubi etiam dicit Bart. quod civitas etiam recognoſcens ſuperiorem poſſet facere ſtatutum, ut poſſet alienari talis res: quod dictum non crederem, poſſe procedere attento iſto jure partitarum, & LL. hujus regni, ut dixi *in leg.* 8. *tit.* 1. *partit.* 1. ea tamen, quæ ſunt propria civitatis, quæ non ſunt in uſu publico, vendere poteſt civitas de licentia præſidis civitatis, & cum ejus decreto, *ut in leg.* 1. *&* 2. & ibi Bald. *C. de ſervis reipubl. manumitten. & juxta formam L. fin. C. de venden. rebus civitat. lib.* 11. quæ tamen lex loquitur tantum in his, quæ habuit civitas titulo hæreditatis, vel legati, ſeu fidei commiſsi, aut donationis, quæ ſunt aliis privilegiata, *ut in leg. fin. C. de Sacroſanct. Eccleſ.* & fortè non præcederet in rebus, quas civitas aliis titulis habuit maximè, ſi habuiſſet ex contractu proprio ipſius civitatis, *argu. ejus, quod habetur in ca. Abbate ſane de re judic. lib.* 6. & notat Bald. *in leg.* 1. *col. pen. C. ſi plures una ſen. fue. condem.* licet non reperiam aliquem hoc dicentem *in dict. leg. fin.* unde in habitis ex aliis titulis ſufficeret conſenſus civitatis cum authoritate, & decreto præſidis: quia tamen eſt novum dictum, cogita bene. Sed an poſſet civitas cum alia civitate facere conventionem ſuper animalibus, quæ ab una parte in aliam intrant in eorum territoriis, ut tantum ſolvant damna, vid. Socin. quod ſic *conſil.* 127. *vol.* 1. ſicut alias vidi multas conventiones, ſuper communione paſcuorum, uſque ad certa loca, quod potius dicendæ ſunt bonæ ſocietates, & bonæ conventiones, quam alienationes.

(3) *Son del Rey.* Tunc intelligerem eſſe Regis quando ſunt in territorio Regni, non applicato alicui civitati, vel alii, nam ſi eſſent in territorio applicato alicui civitati tunc talia eſſent civitatis, & hoc ex his, quæ tradunt Doct. moderni, ſignanter Socin. *in leg.* 1. *in princ. col.* 4. *ff. de acquir. poſſeſ.* & Jaſon. *in leg. rem, quæ nobis, col.* 7. *eod. tit.* & Socin. *conſil.* 127. *vol.* 1. incipienti *viſis capitulis tranſactionis*, in ſecunda dubitatione facit *L. æde ſacra.* §. *fin. ff. de contraben. empt.* & per Bal. *in rub. C. de contraben. empt. quæſt.* 22. *col.* 6.

(4) *Aldea.* Non ergo procederet, quando jus patronatus inhæreret cuicunque rei venditæ, ſed oportet, quod res ſit talis, quod ſine aliqua expreſsione contineat jura univerſitatis, ut villa, caſtrum, ut hic, & declarat Innoc. *cap. ex litteris, de jure patronat.* & ibi Abb. *col. fin. verſic. extra gloſſ.* & Oldral. *conſil.* 312. incipit thema quæſtionis, *col.* 2. & Bal. *in leg.* 1. *C. de bonis liberto. col.* 2. *ver. & eſt hic argumentum*, ubi, & vide, quid ſi vendat quis omnia bona ſua, vel hæreditatem, & per Bald. *in leg. ſi monumento, C. quæ res pig. obli. poſſunt*, & adde Decium *conſil.* 127. incipit *plane dubia.*

(5) *Sus pertenencias.* Licet hoc non fuerat expreſſum ex venditione villæ, vel caſtri tantum, idem eſſet, ut dixi in gloſſ. præcedenti: tutum tamen eſt, quod & in venditione hoc exprimatur, & quid ſi in venditione rei univerſalis exprimat jus patronatus, vide Decium *conſil.* 127.

(6) *En el titulo.* Eſt L. 8. *& tit.* 15. *part.* 1. ubi vid. quæ dixi.

LEX XVI.

Non poteſt vendi ædibus affixum, ut ſeparetur: & ſi de facto fuit traditum emptori: remanet cum eo, & emptor reſtituit pretium duplicatum curiæ Regis: ſed ſi receperat venditor pretium, reſtituet emptori, & venditor ſolvet fiſco tantumdem de ſuo. Item non poteſt quis vendere ſervum in fuga conſtitutum, hoc dicit. Habuit ortum *à L. Senatus cenſuit, ff. de contraben. empt. & à* L. *cætera*, §. 1. *ff. de lega.* 1.

(1) *Fincada.* Intellige, niſi domus minaretur ruinam, *ut in leg. præſes*, 5. *ff. de offic. præſi.* Bal. *in leg. Senatus, ff. eod.*

(2) del comprador, deue finzar con el. Mas tenudo es eſte que la compro, de dar el precio por que la auia comprada, a la Corte del Rey, con otro tanto de lo ſuyo. E ſi el precio ouieſſe dado el comprador, deuegelo tornar; (3) e el que la vendio, deue otroſi pechar otro tanto, (4) de lo ſuyo, quanto era el precio por que vendio la coſa. Otroſi dezimos, que ningund ome non puede vender ſu ſieruo, que ſe le fuyeſſe, en quanto andouieſſe fuydo. (5)

L E Y XVII.

Como ningund ome non deue vender ponçoña, nin yeruas, con que pudieſſen a otro matar.

POnçoña, (1) o yeruas, o venino, o otra coſa mala, de aquellas con que pudieſſe ome matar a otro, comiendola, o beuiendola, non las deue ninguno vender, nin comprar. Pero eſpecias y ha algunas, de que han en ſi parte de venino, que las pueden bien vender, e comprar; aſsi como eſcamonea, o otras coſas ſemejantes della: que maguer ſean de tal natura, vſan los omes dellas en las melezinas, porque aquella maldad que han en ſi, puedengela fazer perder, mezclandola (2) con otras coſas.

L E Y XVIII.

Como non vale la compra, que ome faze de lo ſuyo miſmo.

LA ſu coſa miſma, (1) ningund ome non la puede comprar. E ſi por auentura la compraſſe non lo ſabiendo, deue cobrar lo que dio por ella. E eſto ſe entiende, quando la coſa es toda ſuya. Mas ſi otro alguno ouieſſe parte en ella, valdria la vendida en tanta parte, quanto es aquello que es ageno, e non ſuyo. Pero ſi vn ome touieſſe en ſu poder, o en ſu tenencia, alguna coſa que fueſſe de otro, aqnel que ha la propriedad, e cuya es la coſa, bien podria comprar la tenencia, que el otro auia en ella, e valdria tal vendida. Eſſo miſmo dezimos, que ſi vn ome, que fueſſe tenedor de alguna coſa, compraſſe de otro algund derecho, o ſeruidumbre, que ouieſſe en aquella coſa miſma de que el era tenedor, que valdria otroſi la vendida.

L E Y XIX.

Como ſe puede vender la coſa agena.

COſa agena vendiendo vn ome a otro, valdra la vendida. (1) Pero aquel que tal compra

Molina Disput 327. et 340. Salzo tract. 32. pag. 148.

(2) *Paſſaſſe à poder.* Dic ergo, aut emptor habet rem, & pretium, & punitur in duplum fiſco unum ſimplum de ſuo, & aliud, quod eſt pretium venditori debitum, cui ſolvere non tenetur, cum non tenuit venditio, aut venditor habet utrumque: rem ſcilicet, & pretium, & ſimiliter pręſtat duplum: aut unus habet rem, & alter pretium, & tunc quilibet ſolvat fiſco unum ſimplum: & ita intellige iſtam legem, & declarat gloſſ. ubi & Alberi. *in dict. leg. Senatus*, gloſſ. & Bart. *in leg. fin. ff. de damn. infec.*

(3) *Tornar.* Quaſi indebite ſolutum, *in dicta leg. Senatus*, & L. *cætera*, *ff. de leg.* 1.

(4) *Otro tanto.* Intellige, *ut ſupra diſtinxi.*

(5) *Anduvieſſe fuydo.* Adde L. *in fuga*, *C. ad* L. *favi. de plagia.* ubi gloſſ. ponit rationem hujus prohibitionis.

L E X XVII.

Non debet emi, nec vendi venenum, nec alia potio lethifera, niſi ad medicinam operandam.

(1) *Ponzoña.* Et de emente venenum, ut daret alteri, quod punitur, ac ſi dederit, licet non dediſſet, vide *in leg. 1. in fin. ff. ad leg. pompe. de parricid.* & ibi notat Bart. & vide per Salic. *in leg. 1. C. de male. & mathema.* Adde L. *ejuſdem in princ. ff. ad leg. Cornel. de ſica.* & vid. Angel. *in ſuo tractat. malefic.* in parte, & ex intervallo dictus Titius ex dictis vulneribus, *col.* 3. & ibi Auguſt. *in additio.*

(2) *Mezclandola.* Et ſic ſub prohibitione ſimplicium non comprehenditur hic mixta: eo quia non durat ratio prohibitionis in mixto, ſicut in ſimplici; de materia, vide quod habetur per Bart. & Doct. *in leg. 2. in princ. ff. de verb. oblig.* & per Alex. *conſil.* 140. *primo dubio*, *vol.* 5.

L E X XVIII.

Non poſſum emere rem meam, niſi alius in ea partem habeat, vel aliquod jus, aut poſſeſsionem, quia illud poſſum emere, hoc dicit.

(1) *La ſu coſa.* Debet enim eſſe diverſitas inter ementem, & vendentem, L. *pupillus*, §. *item ipſe*, *ff. de aucto. tutor.* & eſt ratio naturalis, quia in contractibus eſt quædam digreſsio de perſona in perſonam reſpectu acquiſitionis: & ideo requirit duo extrema, ut tradit Bal. *in leg. 1. col. 2. C. ſi ſervus extero.* ubi vide per eum, quando valeat mandatum de re propria emenda.

L E X XIX.

Valet venditio rei alienæ, ſed emens ſcienter ea evicta, non agit de evictione, niſi hoc convenerit, ſed ſi ignoranter aget ad pretium, & intereſſe contra venditorem, hoc dicit. Habuit ortum *à* L. *ex empt. per totam* L. & *à* *L. Julianus*, §. *ſi venditor. de act. empt.*

(1) *La vendida.* Concor. *L. rem alienam*, *ff. de contraben. empt.* nota ergo, quod etiam inter ſcientes, tenet contractus rei alienæ, dum tamen non ſit furtiva, ut not. gloſſ. *in leg. ſi in emptione*, §. *item ſi emptor*, *ff. eod.* Bar. & alii *in leg. cum vir. ff. de uſucapio.* & Cin. *in leg. 1. C. de uſucapio. pro empto.* & ſic conſequenter tenebitur venditor ad rem tradendam, *L. ex empto in princ. ff. de actio. empt.* quidquid alias dixerit gloſſ. *in leg. ſi is, qui pro emptore*, §. *fin. ff. de uſucap.* & quando res aliena, etiam mobilis poſſet vendi ſine vitio furti, tradit Bald. quem vid. *in leg. alienum*, *C. de furtis*, & ibi etiam ponit ipſe notabile verbum, quod ſi vendo tibi poſsidenti rem alienam, ſi res nullo modo ſpectat ad me, neque ego eam tibi commodavi, vel aliter ad uſum conceſsi, quod non videor ex hoc tibi tradere rem: quia eam non habeo, neque quaſi habeo, neque poſſum tradere, neque quaſi tradere, & ſic, quod L. *quædam mulier cum ſimil. ff. de rei vendit.* debet intelligi de eo, qui poteſt concedere titulum effectualem, vel de eo, qui habebat poſſeſsionem, vel quaſi, & ſecundum hoc non poſſet emptor ex tali titulo uſucapere, in contrarium tamen videtur tex. *in leg. non ſolum*, §. *quod vulgo*, *ff. de uſucapio.* ubi eum ad hoc ponderat Paul. de Caſt. contra Bald. & nota; quod ſi vendo talem rem, quam dico eſſe Sempronii, non videor tunc vendere nomine meo, ſed procuratorio nomine Sempronii, ſecundum Alexand. *in leg. 1. in princ. col. 4. ff. de novi operis nuntia. allegat.* L. *in familiæ*, & ibi Bart. *C. famil. berciſc.* Bald. *in leg. mater ad fin. C. de rei vendic.* & *in L. ſi fundum per fideicommiſſum*, *ff. de legat.* 1. quod eſt ſingulariter notandum, & de feudatario vendente rem feudalem, ſine conſenſu domini, quod non teneatur ad tradendum rem præcisè: vid. Bald. *in* §. *ſi facta. ſi de feud. fuer. controver. inter domin. & agna.* & quod idem Bald. notat *in cap.* 1. *de vaſſallo*, quæ contra conſtitutionem lotharii bene fic. alien. verſic. *pone quod dominus.*

pra faze, (2) o ſabe que aquella coſa, que aſsi compra, que non es de aquel que gela vende, o creya que es ſuya. E ſi ſabe que es agena, maguer que la torne deſpues por juyzio a aquel cuya es, non es tenudo el vendedor de tornarle el precio; (3) fueras, ſi quando gela vendio, ſe obligo (4) que lo tornaſſe, ſi aquel cuya era aquella coſa la demandaſſe, e la cobraſſe. Mas ſi non ſupieſſe el comprador que era la coſa agena quando la compro, eſtonce (5) non ſeria el vendedor tenudo tan ſolamente de pechar el precio, mas todos los daños, e los menoſcabos, que le viniessen por razon de aquella vendida que le fizo.

L E Y XX.

Como non vale la vendida, quando ſe deſacuerdan en el precio, o en la coſa ſobre que es fecho.

ACordar ſe deuen en el precio, el comprador, e el vendedor. Ca ſi deſacordaſſen, diziendo el vendedor, que el precio fue mayor de lo que otorgaſſe el comprador, non valdria la vendida. Eſto ſeria, como ſi dixeſſe el vendedor, que auia vendido la coſa por cien marauedis; e el comprador dixeſſe, que non mas de por cincuenta: e non ſe pudieſſe ende ſaber la verdad. Mas ſi deſacordaſſen, diziendo el vendedor, que el precio era menor de lo que dezia el comprador, eſtonce valdria la vendida. Otroſi dezimos, que ſi deſacordaſſen en la coſa ſobre que fue fecha la vendida, non valdria. E eſto ſeria, como ſi el vendedor dixeſſe, que le auia vendido vna viña, o vna pieça de tierra, que era en algund lugar, ſeñalandola; e el comprador dixeſſe, que non auia entendido de aquella, mas de otra, que ſeñalaſſe en otro lugar: o ſi dixeſſe, que le auia vendido vn ſiervo, ſeñalandolo por ſu nome; e el comprador dixeſſe, que non entendiera de aquel, mas de otro que auia otro nome.

L E Y XXI.

Como non vale la vendida que fuere fecha engañoſamente, vendiendo vna coſa por otra.

LAton vendiendo vn ome a otro por oro, o eſtaño por plata, o otro metal qualquier vno por otro, (1) non valdria tal vendida. Otroſi dezimos, que ſi vn ome vendieſſe a otro algun ſieruo, e fueſſe fallado que era muger, e el comprador, cuydando que era varon lo compraſſe, que non valdria tal vendida; maguer aquel que la vendieſſe, non ſupieſſe que era muger. Eſſo miſmo ſeria, que non valdria la vendida, ſi alguno vendieſſe a ſabiendas (2) alguna muger por virgen, que lo non fueſſe; como quier que ſi fizieſſe tal vendida como eſta, cuydando que era la muger virgen, valdria, (3) maguer que non fueſſe. Otroſi dezimos, que auiendo algund ome dos ſieruos, (4) el vno de vn meneſter, e el otro de otro, ſi vendieſſe alguno dellos nombrando el nombre del vno, e el meneſter del otro; ſi el ſeñor era ſabidor de los nomes dellos, aquel ſera vendido, que nombro, maguer erraſſe en el meneſter. Mas ſi non fueſſe ſabidor de los nombres, eſ-

(2) *Compra faze.* In emptore diſtinguitur ſcientia, vel ignorantia, in venditore non; *c. 1. in princ.* & ibi not. Bal. *de inveſtit. de re alien. facta.*

(3) *Tornarle el precio.* Sed cui applicabitur, videtur, quod venditori cum hæc lex permittat, quod remaneat apud eum, & vid. gloſſ. & Bald. *in leg. non dubitatur*, *C. de evict.* & procedit etiam ſi contractus ſit à jure prohibitus, ut notat Bald. *in c. 1. in princ. col. final. verſic. ſed quæro cum emptor. de probit. feud. alien. per Fred.* gloſſ. tamen, ibi: *Quando contractus eſt probibitus*, *vult*, *quod applicetur fiſco*, *tamquam ſcelere quæſitum*, & idem tenet gloſſ. *in leg. quemadmodum*, *C. de agric. & cenſi. lib.* 11. *in parte*, *& emptor.* & tenet ibi Joan. de Plat. quem vide ibi, & *in leg. fin. C. de fundis rei privat. lib.* 11. & adde ad iſtam legem L. *ſi fundum*, *C. de evictìon.* & Paul. de Caſtr. *in leg. ſi is, qui pro emptore*, §. *fin. ff. de uſucap.* & quid ſi duo ſunt emptores rei alienæ, unus ſciat, alter ignoret, vide *L. liberis*, §. *ſi quis ſciens*, *ff. de liber. cauſ.* & limita iſtam legem *in caſu* L. *fin.* §. *fin. C. comm. de legat.* & ſi quis emat jus patronatus, cui applicetur pretium, vide per Roch. *in ſuo tractat. de jure patronat. fol.* 30. *colum.* 3. & *gloſſ. in cap. de boc deſimonia.*

(4) *Se obligo.* Adde *dict. L. ſciendum*, & L. *quemadmodum*, *C. de agric. & cenſi. lib.* 11. & procedit etiam, ſi contractus eſſet à lege interdictus: nam ſi emptor ſtipuletur, debet ſibi reddi pretium, ita tenet gloſſ. *in dict. leg. quemadmodum ſuper verb. & emptor.* & approbat ibi Joan. de Plat. & tenet etiam Salicet. poſt Cin. *in leg. fin. C. de litigio. in verſic. quæro emptor.* licet gloſſ. & Bald. *in c. 1. in princ. verſic. calidis ſuper parte*, & *bonæ fidei de probib. alien. per Freder.* tenuit contrarium: fiſcus tamen ſi peteret pretium, præferretur emptori, ut dixi in gloſſ. præcedenti, & vult Joan. de Plat. *in dicta leg. quemadmodum col.* 3.

(5) *Eſtonce.* Adde *dicta leg. ſi fundum*, cum gloſſ. ibi & gloſſ. *in leg. non dubitatur*, *C. de evictìon.* & ex iſto verbo videtur hæc lex, velle, quod in caſu præcedenti, etiam ſi emptor ſtipuletur de evictione, non aget ad intereſſe: ſed ad pretium, ſed contrarium crederem, & ita eſt de mente Salic. *in dicta leg. fin. C. de litigio.* & iſtud verbum, tunc referatur ad caſum, ubi non fuit conventum de evictione: ſed emptor ſcivit rem alienam, & adde ad iſtam legem, gloſſ. *in dict. c. 1. in princ. in parte bona fide*, & ibi Bald. *in fine illius principii*, *verſic. quærit*, gloſſ. & adde gloſſ. *in c. vulterane. ſuper parte emptoribus* 12. *q.* 2.

L E X XX.

Si venditor, & emptor in re diſcordant, non valet venditio, idem ſi diſcordant in pretio venditore aſſerente majus, & emptore minus: ſed ſi venditor aſſerat minus fuiſſe pretium, valet venditio, hoc dicit. Concordat *L. ſi decem*, *ff. locat.* & *L. in venditionibus*, *ff. de contraben. empt.*

L E X XXI.

Non valet venditio æris pro auro, vel mulieris pro viro, vel corruptæ pro virgine ſciente venditore, eſſe corruptam, ſecus ſi ignoravit. Item habens duos ſervos, ſi in venditione exprimit nomen unius, & alterius artificium, ſi emptor ſciebat nomina, nominatus erit venditus, ſi ignorabat artifex, erit venditus, hoc dicit.

(1) *Por otro.* Quid ſi vendatur pro vino acetum, vid. *in leg. in venditionibus*, *ff. eodem.*

(2) *A ſabiendas.* Sciens emptorem errare putantem eam virginem, *L. ex empto*, §. *ſi quis virginem*, *de action. empt.*

(3) *Valdria.* Non ergo in iſto caſu agit actione ex empto, ad reſolvendam venditionem, licet contrarium dixit gloſſ. *in leg. alioquin*, *ff. de contraben. empt.* & ſequitur iſta lex intellectum Azo. *de quo*, *C. eod. in ſumma*, *col.* 4. *verſic. ſecus ſi putarem.*

(4) *Dos ſiervos.* Approbat gloſſ. *in leg. in venditionibus*, *ſuper parte abſentem*, *ff. eodem.*