que non vala: e ſea tenudo de tornar doblado, (8) todo lo que tomare. E otroſi dezimos, que ſi el portadguero, malicioſamente, acreſciere, o menguare el portadgo que era pueſto antiguamente, que deue ſer echado porende de la tierra; (9) e lo que demas tomare, deuelo pechar, aſsi como dicho es. (10)

TITULO VIII.

De los Logueros, e de los Arrendamientos.

ALogar, e arrendar, ſon dos maneras de pleytos, que vſan los omes de ſo vno: e como quier que algunos cuydan que ſon de vna manera, pero ha departimiento entre ellos. Onde, pues que en los Titulos ante deſte fablamos de las vendidas, e de las compras; e de los mercadores, que acoſtumbran a fazerlas, mas amenudo que los otros omes; queremos dezir en eſte Titulo, de los logueros, e de los arrendamientos. E moſtraremos, que coſa es loguero, e arrendamiento. E quien lo puede fazer. E en que manera deue ſer fecho. E de que coſas. E quanto tiempo dura. E en que ſazon deuen dar los arrendadores, las rentas, o el loguero que prometieron. E a quien perteneſce el pro, e el daño, ſi la coſa arrendada, o el fruto della, ſe mejora, o ſe empeora, o ſe pierde. E como, deſpues que es complido el tiempo del arrendamiento, o del loguero, deue ſer tornada la coſa a ſu dueño.

LEY I.

Que coſa es Loguero, e Arrendamiento.

ALoguero es propriamente, quando vn ome loga a otro, obras (1) que ha de fazer con ſu perſona, o con ſu beſtia; o otorgar vn ome a otro poder de vſar de ſu coſa, (2) o de ſeruirſe della, por cierto precio, que le ha de pagar en dineros contados. Ca ſi otra coſa reſcibieſſe, que non fueſſen dineros contados, non ſeria loguero, (3) mas ſeria contracto innominato: aſsi como diximos en la poſtrimera ley del Titulo de los Cambios. E arrendamiento, ſegun el lenguaje de Eſpaña, es arrendar (4) heredamiento, o almoxerifadgo, o alguna otra coſa, por tenta cierta que den por ella. E aun ha otra manera, a que dizen en latin, afletamiento; que perteneſce tan ſolamente a los logueros de los nauios.

LEY II.

Quien puede arrendar, o alogar, e por quanto tiempo.

Camillo lib. 1. Controv. cap. 77. per tot.

ARrendar, e alogar, dezimos que puede todo ome, que ha poder de comprar, e de vender, ſegun diximos en el Titulo de las Vendidas, e de las Compras, en las leyes que fablan en eſta razon. Pero los Caualleros, e los Oficiales de la Corte del Rey, (1) non deuen ſer arrendadores de campos, nin de heredamientos agenos: porque por tal razon como eſta ſe podria embargar, (2) lo que han a fazer en ſeruicio del Rey. E puede ſer fecho el loguero, o el arrendamiento, en aquella manera que ſe pueden fazer las vendidas, e las compras, con plazer e otorgamiento de ambas las partes; e a tiempo cierto, o para en ſu vida del que reſcibe la coſa a loguero, o del que la loga. E ſi por auentura logaſſe vno a otro, caſa, o otra coſa a tiempo cierto, e ſe murieſſe (3) el que la auia alogada, en ante que

Ley 3. tit. 5. lib. 7. Recop.

tio de aliis vectigalibns, ſeu pedagiis, quibus eſt onerata talis Civitas, & quæ ibi ſolvuntur, alias reſcriptum eſſet ſub reptitium, *argum. cap. mandatum, & cap. litteris, de reſcript.* & tenet Alber. poſt Oldra. *in rubr. C. nova vectigal. in fin.* adde etiam, quod conſuetudo immemorialis æquipolleret in hoc privilegio, *ut in cap. ſuper quibuſdam, §. præterea, de verb. ſignific.* & per Bart. & Doct. *in leg. ſi publicanus, §. fin. ff. de publicat. & in dict. leg. 2. C. de vectig. nova*, ubi vide ſignanter per Sal.

(8) *Doblado.* Duriores pœnæ imponuntur hodie per LL. *ordi. reg.* ut patet ex *LL. 3. 1. 7. & 13. tit. 10. lib. 6. ordi.*

(9) *De la tierra.* Sumpta eſt de *leg. fin. C. vectig. nova inſtit. non poſſe.*

(10) *Dicho es.* Supra *eod. leg. proxima.*

TITULUS VIII.

LEX I.

Locatio eſt, quando unus locat operas alteri perſonaliter, vel per ſuum jumentum fiendas, vel ſi dat alteri poteſtatem ſua re utendi pro certo pretio in pecunia numerata: quia ſi in pecunia non eſſet, foret contractus innominatus: quia in lingua Hiſpanica vocatur arrendatio, quando poſſeſsio, vel aliquis annuus reditus conducitur pro certo reditu. Eſt & alius contractus vocatus affletamentum, ſive naulum propriæ ad navigii locationem pertinens, hoc dicit.

(1) *Obras.* Vide *L. qui operas, ff. locati.*

(2) *De vſar de ſu coſa.* Adde *L. ſi tibi, & L. cum fundum, ff. loca.* & L. 3. *C. eod.*

(3) *Non ſeria loguero.* Adde *inſtitut. de locatio. in princ. & in §. 1. &* L. 1. *§. ſi quis ſervum, ff. depoſit.*

(4) *Arrendar.* I. ad reditum dare.

LEX II.

Locare, & conducere, poteſt qui & vendere, & emere: niſi miles qui non poteſt conducere prædia ruſtica: ne ſervitium Regis impediatur: nec etiam hoc poteſt curialis, ne ſervitium Regis perturbetur. Item poteſt fieri conſenſu contrahentium, ſicut emptio, ad certum tempus, vel ad vitam unius. Et pacta ſuper hoc conventa ſerventur, niſi ſint contra leges, & bonos mores: & ante tempus mortuo locatore, vel conductore tenetur hæres ſtare locationi, hoc dicit.

(1) *Oficiales de la corte del Rey.* Adde L. *curialis, C. loca. gloſſ. &* L. *fin. C. de reſcind. vendi.*

(2) *Podria embargar.* Et ſic videtur, quod debeat intelligi de militantibus, & ſic milites noſtri temporis vacantes ocio, ſaltim dum vacant, non videntur comprehendi ſub hac prohibitione: quod & voluit Alberi. *in leg. milites, C. eod. & in leg. militem, C. de procurat.* dic etiam, quod Doctores non debent intendere culturæ agrorum, propter honorem dignitatis doctoralis, vid. Joan. de Plat. *in leg. fin. C. de mamci. & colo. pa. & ſalu. lib. 11.*

(3) *Murieſſe.* Quid in hærede artificis, qui locavit operas

que el tiempo ſe complieſſe, ſu heredero deue ſeruirſe, e aprouechar de la coſa logada, faſta que ſe cumpla el tiempo: e es tenudo de pagar por ella, lo que deuia dar el finado que la auia alogado. Otroſi dezimos, que ſi ſe murieſſe el ſeñor de la coſa logada, que el heredero (4) es tenudo de guardar el pleyto, ſegun que lo puſo el finado, e deuelo auer por firme. Otroſi dezimos, que todos los pleytos que puſieren entre ſi los omes ſobre los arrendamientos, e los alogamientos, que deuen valer, e ſer guardados. Fueras ende los que fueſſen pueſtos contra las leyes deſte nueſtro libro, o contra buenas coſtumbres.

LEY III.

Que coſas pueden ſer logadas, e arrendadas.

OBras que ome faga con ſus manos, o beſtias, o nauios, para traer mercadurias, o para apro-

ras ſuas, ſeu promiſit facere certum ædificicum, ſub certa mercede: vel pretio, videtur, quod in dubio ſit electa induſtria perſonæ, & ſic locatio non tranſeat ad hæredem, L. *iinter artifices, cum gloſſ. ff. de ſolutio.* & vid. Joan. de Imol. *in leg. ſi ſic 133. ad fin. ff. de verb. oblig.* & Alexan. *conſil. 106. col. antep. vol. 3. & limita, ut in leg. 9. in fin. infra eod.* & officia induſtrialia ad hæredem non ſunt tranſitoria, L. *curatoris*, & ibi notat Alexan. *C. de nego. geſt.*

(4) *El heredero.* Sed an ſucceſſor in majoria teneatur ſtare locationi prædeceſſoris? Iſta lex facit, quod ſic, & quia ſucceſſor in baronia dicitur ſucceſſor univerſalis, ſecundum Bald. *in authent. ceſſante, C. de legi. hæred. & facit text. in cap. 1. de probat.* ubi habetur, quod contractus Principis (& ſic fortius cæterorum dominorum) obligat ſucceſſorem, & ibi Bald. & Abb. & Doct. Cin. & Bal. *in leg. digna vox, C. de legi.* facit etiam gloſſ. no. *in leg. divortio in princ. ff. ſolut. matrim.* in gloſſ. ſuper parte tertia portio, ibi translatio fit ex neceſsitate, &c. per quam gloſſ. Bart. & alii Doct. ibi dicunt, quod regula ſit, quod ſucceſſor in quem de neceſsitate fit reſtitutio, tenetur ſtare colono.

In contrarium facit: quia quod non habet dominium liberum, ſed cum qualitate temporali, non poteſt diſponere libere: ſed cum ſua qualitate temporali, Bal. *in leg. fin. §. ſed quia noſtra, C. commu. de leg. per text. in leg. ſi quis domum, §. 1. ff. loca. facit text. in leg. peto, §. prædium, ff. de legat. 2.* præterea in prælato locante prædium Eccleſiæ, cui multum aſsimilatur ſucceſſor in majoria, habemus elegans conſ. Paul. de Caſtr. *1. vol. conſil. 2.* ubi fortius voluit, quod etiam quando prælatus utiliter conduxit rem Eccleſiæ, etiam ad modicum tempus, quod neque tunc ſucceſſor tenetur ſtare colono: motus, quia non potuit anteceſſor obligare ſucceſſorem per ſe ipſum, & ibidem fundat, quod locatio fuit ipſo jure extincta ex defectu poteſtatis locantis: quia non potuit locare ad majus tempus, quam ipſe eſſet uſurus, & finito jure locatoris, finitur jus conductoris, L. *lex vectigal. ff. de pigno.* L. 2. *§. ſed marcellus, ff. de in diem adjection.* de quo in prælato latè per Doct. *in cap. fin.* ne prælati vices ſuas, & habetur *in leg. 9. tit. 17. 1. partit.* ubi vid. quæ dixi, & hoc idem in quodam duce, quod vendiderat certam commoditatem cujuſdam pædagii, tenet Socin. *conſil. 7. vol. 3.* incipit *ſupra quæſtione*, & præſertim pars iſta videtur procedere, ſi locationis tempus non inciperet in vita locatoris, imò antea moreretur, cum id, quod fit tempore habili, ſi effectus conferatur in tempus inhabile, non tenet, *ut in leg. quod ſponſæ, C. de donation. ante nupt.* hinc dicit gloſſ. not. *in §. his omnibus, 8. quæſt. 1.* quod Papa non poteſt in vita ſibi eligere ſucceſſorem: quia effectus confertur in tempus, quo non eſt futurus Papa, & facit pulcher text. *in cap. unico, quod ſucceſſo feud. dare tenentur, & in cap. ſi quis inveſtitus, qui ſucceſſores teneantur*, & ibi Bald. dicit, quod quando prædeceſſor ſucceſſorem ſupplantat in præveniendo ante tempus, non tenetur ſucceſſor ratum habere, & facit, quod adducit Alexan. *conſil. 68. volum. 1. col. 1.* & eo maxime pars iſta procedet, ſi talis locatio eſſet in magnum damnum ſucceſſoris: nam & ea quæ mediante cautione ratificare tenetur fideicommiſſarius, procedunt, quando utiliter ſunt geſta, & non poteſt aliqua culpa imputari hæredi: non verò ea, quæ inutiliter, & in damnum fideicommiſſarii geſta ſunt, L. *mulier, verſ. ſed enim, ff. ad Trebel.* Paul. de Caſtr. *in leg. cum hæreditas, eod. tit.* & male geſta prædeceſſoris, ſucceſſor revocat, ut notat Archi. *in cap. deceſſorum, 25. quæſt. 2.* vel ſi factum prædeceſſoris fuit ob faciendam gratiam conductori, juxta ea quæ tradit Bald. *conſil. 457. vol. 1.* incipit *reverendus pater*, vel ſi locavit tempore non opportuno, vel per multis annis cum communiter proceſſu temporis creſcant reditus, *ut in leg. & ſi ſine, §. quæſitum, ff. de minor.* & ibi Alber. *col. fin. & eod. tit.* L. *verum, §. ſi locupleti*, & ibi Bald. propterea, ubi prædeceſſor non habet poteſtatem obligandi ſucceſſorem, ſemper contractus judicatur perſonalis, & non ſub nomine dignitatis, *ut in cap. veniens, & in cap. de cætero de tranſaction.* per quam jura Cardi. *in dic. cap. fin. ne prælat. vices ſuas dat iſtam doctrinam*, & Socinus *conſil. 34. vol. 3.* præterea ſi doctrina gloſſ. *dic. leg. divortio*, ita univerſaliter ſumeretur, eſſet enervare multa jura, & doctrina Docto. loquentium in iſta materia, patet in prælato, quod eſt ſucceſſor neceſſarius: non tamen ita indiſtinctè tenetur ſtare colono, ut per Abb. & Doſt. *in dic. cap. fin.* & in uſufructuario, qui de neceſsitate reſtituit proprietario, quod tamen non tenetur ſtare colono uſufructuarii, L. *ſi quis domum, §. 1. ff. loc.* unde dictum illius gloſſ. non eſt ita generaliter intelligendum: ſed juxta materiam, & caſum in quo loquitur, veluti in locatione mariti, vel in miſſo in poſſeſsionem cauſa rei ſervandæ, juxta leges quas allegat, ſecundum quas debet reſtringi, ut alias dicit gloſſ. *in cap. tua fraternitas, de adulter.* Bart. *in leg. non ſolum, §. liberationis verba, ff. de liber. lega.* ut & ita voluit Jaſon. *in dic. leg. divortio, col. 8.* dicens hoc dictum gloſſ. ita generaliter jure non probari: unde recurrendum eſt ad doctrinam Bart. *in leg. ſi filio, §. ſi vir in quinquennium, ff. ſolut. matrim.* & non ita generaliter ſumi debet dictum illius gloſſ. debet enim diſtingui, an prædeceſſor habeat plenam adminiſtrationem reſpectu illius, cui de neceſsitate reſtituit, an non, ut ibi per Doct. & adduxit etiam gloſſ. fori *in leg. 7. tit. 17. lib. 3. foro* LL. vide etiam ad prædicta, quæ notat Archi. *in cap. alienationes, 12. quæſt. 2. col. fin. in princ. ibi in gloſſ. fructus, &c.* Item ut dicit Bald. *in leg. 1. col. fin. C. de jure fiſci*, ille demum tenetur ſtare colono, qui eſt obligatus ad frui licere, ut eſt hæres locatoris, vel qui conſenſit tacitè, vel expreſſe locationi, ut ecce mulier, dedit fundum in dotem: nam ſi vir locaverit, certè mulier conſentire videtur: nam ad hoc dat, ut locet, & locare in fructu eſt: ſed qui non conſenſit in obligatione frui liceret, neque conſenſit locationi, non tenetur ſtare colono, non tenebitur ergo ſucceſſor in majoria ſtare colono, cum non ſuccedat in obligatione frui licere, niſi ſucceſſor conſenſit locationi in vita prædeceſſoris, vel ſit talis fundus qui non præſtet fructum de quinquennio in quinquennium, tunc enim locator utitur, etiam de voluntate primi conſtiuentis. Sed pone, quod dominus, ſeu poſſeſſor majoriæ habet reditus à vaſallis pro termino, quem colunt, & ipſi vaſalli dividunt terminum inter ſe authoritate domini fortè per quadriennium, nunquid poteſt novus dominus, qui ſuccedit revocare diviſionem? Vide quæ notat Bald. *in leg. 1. col. final.* dum loquitur de uſufructu ſervi, & certè quando redditus ſunt perpetui ſuper illo termino, non videtur quod ſucceſſor infringere poſsit diviſionem factam inter vaſallos, qui dividere potuerunt inter ſe.

LEX III.

Quælibet res in commercio hominum exiſtens poteſt lo-

aprouecharſe del uſo dellas, (1) e todas las otras coſas que ome ſuele alogar, pueden ſer alogadas, o arrendadas. Otroſi el vſufruto de heredad, o de viña, o de otra coſa ſemejante, puede ome arrendar; prometiendo de dar cada año cierto precio por ella. Pero ſi aqnel que arrienda el uſufruto deſta manera, ſe murieſſe, non deue paſſar el derecho de vſar de tal arriendamiento, al heredero de aquel que lo auia arrendado; ante dezimos, que ſe torna al ſeñor de la coſa: ca el arrendamiento de tal vſufruto es de tal manera, que ſe acaba en la muerte del que lo tenia arrendado. Pero ſi el que tenia la coſa arrendada, ouieſſe pagado todo el precio, o parte del, por aquel año en que ſe fino, e non ouieſſe el vſufruto tomado; tenudo es el ſeñor (2) de la coſa, de tornar al heredero del finado, aquello que ouieſſe reſcebido del, por eſte año en que ſe fino, o dexarle el eſquilmo del vſufruto de aquel año.

LEY IIII.

Quando deuen pagar los Arrendadores, e los Alogadores, el precio de las coſas que arrendaren, o alogaren.

PAgar deuen los Arrendadores, e los Alogadores, el precio de las coſas que arrendaren, o alogaren, ſegund la coſtumbre que fuere uſada en cada vn logar; o al tiempo en que ſe auinieren, quando ſe fiziere el arrendamieuto, o el alogamiento. E ſi en algun logar non ouieſſe coſtumbre vſada, o non ouieſſen pueſto ellos plazos, entre ſi, a que pagaren, eſtonce deuen pagar al fin del año. (1)

Ley 2. tit. 16. lib. 5. Recop.

LEY V.

Como el ſeñor de la heredad, o de la caſa, puede echar della ſu Arrendador, que la arrendo, ſi non quiſiere pagar lo que prometio.

ALquilada teniendo algund ome, de otro, alguna caſa, ſi non le pagare el loguero a los plazos que puſieren con el, o a lo mas tardar a la fin del año, ſegun diximos en la ley ante deſta; dende adelante, (1) el ſeñor de la caſa puede echar della al que la tiene alquilada, ſin caloña, e ſin pena. E demas dezimos, que todas las coſas que fallaren (2) en la caſa, de aquel que la tenia al-

Fermosino in Cap. 2 de prob. q. 1. n. 10. t. 1. pag. 70.

locari, vel conduci. Item & uſusfructus alicujus rei pro certo pretio annvatim: ſed tunc mortuo conductore, expirat locatio, cum de ſui natura morte uſufructuarii finiatur: & ſi dominus recipit pretium ipſius anni, reſtituitur pretium hæredi, vel permittitur hæredi conductoris habere fructus ipſius anni, hoc dicit.

(1) *Del vſo dellas.* Adverte, quod quando res locata eſt deputata ad certum uſum, intelligitur in dubio locata, & conducta ad illum uſum, ſecundum Bart. *in leg. cum in plures ad fin. princ. ff. eod.*

(2) *Tenudo es el ſeñor.* Nota hoc, quia *in leg. ſi domina, C. de uſufruct.* de qua iſta ſumpta eſt, hoc non exprimitur quinimo, neque Doctores tangunt, excepto Angelo, qui dicit, quod dominus proprietatis hoc caſu non tenebatur reddere pretium, & nihil allegat, tu tene menti iſtam legem.

LEX IIII.

Solvi debet pretium locationis, vel conductionis tempore quo convenit: & ſi nihil convenit, ſolvitur ſecundum conſuetudinem loci contractus: & ſi non eſt loci conſuetudo, ſolvitur in fine anni.

(1) *Al fin del año.* Approbat opin. Azo. *C. eod. in ſumma.* & gloſſ. *in leg. ædem, C. eod. tit.* & ſi penſio eſt diſtributa per ſingulos annos, licèt locatio ſit pro pluribus annis, debet ſolvi in fine cujuslibet anni: quia tot ſunt locationes, quot penſiones, *ut in leg. ſcire debemus, & in leg. pluribus, ff. de verb. oblig.* & vide per Doct. *in dict. leg. ædem*, & per Abb. & Doct. *in cap. propter ſterilitatem, de locato.* & nota, quod quando penſio eſt ſolvenda de fructibus, non debetur ante fructus perceptus, *L. firmio. §. fin. ff. quando dies lega. cedat*, item, quando inquilinus ex juſta cauſa migrat, tunc etiam non expectato fine anni debet ſolvere, ſecundum Joan. de Plat. *in leg. 1. C. de primipilo, lib. 12. argum. leg. non utique, ff. de dam. infect. & L. 1. §. fin. penſion. ff. de migrando.*

LEX V.

Res invectæ in domo conducta, etiam locatore ignorante ſunt citra conventionem obligatæ: idem de invectis in prædio ruſtico locatore ſciente: & poteſt locator ea retinere pro pignore. Item ſi conductor non ſolvat penſionem domus locatæ in terminis præfixis: ſeu in fine anni expelli poteſt per locantem, hoc dicit. Habuit ortum à *leg. certi juris, C. eod. tit.*

(1) *Dende adelante.* Imò videtur, quod debeat ceſſare in ſolutione per biennium, ut poſsit expelli, *ut juxta leg. proxim.* ibi, *la quarta*, &c. *& L. quæro, §. inter locatorem, ff. loc.* dic, quod ſi locatio facta fuit ultra biennium, procedit *dict. lex, & dict. §. inter locatorem*, ſi vero fuit ad biennium, vel minori empore procedit iſta lex, ſecundum Cy. & Bald. *in dict. leg. ædem*, vel dic, quod aut vult expellere à præſenti uſu rei, ceſſantem in prima ſolutione, & poteſt etiam non expectato biennio, licèt locatio facta fuerit pro majori tempore: poterit tamen moram purgare, aut vult expellere à totali uſu rei, ita quod non ſit locus purgationi moræ, & tunc exigitur ceſſatio ſolutionis per biennium, ſecundum Bald. & Saly. *in dict. leg. ædem*, vel dic, quod quando fuit factum pactum de non expellendo, tunc exigatur biennium, *ut in dict. §. inter locatorem*, ſi vero hoc non fuit in pacto expreſſum, ſufficit eſſe ceſſatum in prima ſolutione, quod fuit de mente gloſſ. *in dict. §. inter locatorem*, & tenet etiam Bald. *in dict. leg. ædem*, & vid. per Alexan. *coſil. 106.* incipit *magnifice prætor, vol. 3. col. 1. cum quatuor ſequent.* ubi vid. ad limitationem, & declarationem prædictorum, cætera vid. per Bald. *in dict. leg. ædem, 2. & 3. col.* ubi notabiles quæſtiones ponit, & adde Bart. *in dict. §. inter locatorem*, & Abba. *in dict. cap. propter ſterilitatem*, ultim. notata Bart. *in leg. 2. poſt princ. C. de jure empbit.* ubi & Jaſon. notabiliter, & per Bald. *in authent. qui rem, C. de Sacroſanct. Eccleſ.*

(2) *Que fallaren.* Multum pondera hoc verbum, nam videtur hæc lex velle, quod non indiſtinctè ſint tacitè obligata omnia invecta in domum, ſed ea tamen, quæ reperiuntur in domo tempore, quo dominus vult habere penſionem, vel tempore quo vult, ut ſibi ſatis fiat de deterioratione domus, pro quo videtur caſus *in leg. eſt differentia, ff. in quibus cauſ. pig. vel hyp. taci. contrahi.* quæ lex requirit in concluſionem rerum, ut impediatur earum alienatio: niſi dicas, quod illud ſit ſpeciale favore libertatis, ut & alias voluit Jaſon dicere poſt Marti Laud. *in leg. item quia, ff. de pactis.* Iſta tamen lex partitæ vult, quod dixi, & certè ſapit maximam æquitatem, & eſt magna reſtrictio adnotata *in dict. leg. certi juris, C. loca.* ubi Bald. & Angel. voluerunt contrarium, & etiam cæteri Doct. dicentes, quod ex ſola illatione, ſeu invectione, ut ibi ſint, quandiu duret tempus locationis, contrahatur tacita hypotheca, licet poſtea ibi non repertiantur. Tene ergo menti iſtam L.

alquilada, (3) fincan obligadas (4) al ſeñor de la caſa por el loguero, (5) e por los menoſcabos que ouieſſe fecho en ella: e puedelas retener (6) el ſeñor de la caſa, como por peños, maguer non quiera el otro, faſta que le pague el loguero, o le enderece los menoſcabos (7) que le fizo en ſu caſa. Pero eſtas coſas ſobredichas, que fallaren en la caſa, e tomare por peños, non las deue tomar el ſeñor della por ſi miſmo tan ſolamente; mas ante los vezinos, metiendolas todas en eſcrito (8) ante dellos, porque non pueda ſer fecho engaño. E de lo que de ſuſo diximos, de las caſas, entiendeſe, tambien de las heredades, como de las viñas, e de las huertas, que dan los omes a labrar, o arrendandolas. Ca quantas coſas metiere el labrador en ellas, con ſabiduria del ſeñor, (9) todas fincan obligadas al ſeñor; e las puede tener por peños, faſta que el labrador pague la renta que ha de dar por razon del arrendamiento, ſi lo non pago a los plazos que le ouiere de pagar.

LEY VI.

Como non deue ſer echado de la caſa, o tienda, el que la touieſſe alogada, faſta el tiempo complido; ſaluo en los caſos ſeñalados.

ALogando vn ome a otro caſa, o tienda, faſta tiempo cierto, pagandole el que la recibe, el aloguero que pone con el, a los plazos en que ſe auinieron, non le puede echar della, faſta que aquel tiempo ſea cumplido. Fueras ende, por quatro razones. (1) La primera es, quando al ſeñor cae la caſa (2) en que mora, toda, o parte della,

Vide Barbos. ad Leg. 3. cap. de locat.

(3) *Alquilada.* Secus ergo, ſi gratuito habitabat, *ut in leg. ſi gratuitam. in princ. alias incipit Pomponius, ff. in quibus cauſ. pig. vel hypot. taci. contrahi.* & per Jaſon. *in leg. item quia, ff. de pactis.*

(4) *Fincan obligadas.* Ut in *leg. certi juris, C. eod. & in §. item ſerviana. inſt. de actio.* & ſi primus conductor alii locaverit, quod poteſt, *ut in lege nemo, C. eod.* res illatæ per ſecundum conductorem ſunt obligatæ domino pro ea penſione, qua ipſe tenetur primo conductori, *ut in leg. ſi in lege, §. ſi colonus, ff. loca. & L. ſolutum, §. ſolutam, ff. de pign. action.* & ibi Bart. & intellige de rebus, quæ inferuntur: ut ibi ſint perpetuo, ſecundum gloſſ. *in dict. leg. certi juris*: ſecus ſi ad tempus ex quo infert ibi Bald. Angelus ad merces, quas mercatores invehunt in domum conductam, quod non ſint obligatæ, neque emptor earum poſsit conveniri hypothecaria: de re autem aliena illata in domum communiter Doctores ibi contra gloſſ. tenent, quod non ſit obligata: niſi dolus arguatur in domino rei, veluti ſi taceat doloſſe in damnum contrahentis, & quid in rebus minoris conducentis domum? Gloſſ. *in leg. item quia, ff. de pactis*, tenet, non eſſe tacite obligatas, & ita ibi ſimpliciter cum ea tranſit Jaſon. contrariam ſententiam tenet Odofr. quia cum ipſa lex obliget, non videtur minor circumſcriptus, qui utitur jure communi, *L. fin. C. de in integ. reſtit. minor.* opinionem Odofredi ſequitur Rofre. *in tit. de action. ſerviana*, & iſtam opin. tenet Alberic. poſt Cyn. *in dic. leg. certi juris*, cum diſtinctione tamen, quæ fuit Petri, an minor conduxit domum ſibi utilem, & procedat iſta opinio, an amplam ſibi non neceſſariam, vel inutilem, & procedat 1. opinio gloſſ. Saly. tenet opin. gloſſ. indiſtinctè, quam & tenuit Cy. *in addition.* & etiam tenet Angel. *in dict. leg. certi juris*, licet dicat opinionem Petri, ita diſtinguentis, eſſe æquam, mihi valde placet opinio Petri, ita diſtinguentis, quam & approbare videtur Bald. *in dic. leg. ceeti juris, col. 2. verſic. ego conſidero*, & bene facit *L. 2. ff. de rebus eorum*, neque placet illa diſtinctio Angel. & aliorum dicentium, quod quando intervenit aliquod factum extrinſecum ex parte minoris: ut eſt invectio rerum in domum: tunc non inducatur tacita obligatio rerum eo: quia tunc non à lege: ſed à facto extrinſeco procedit, vel nullum factum extrinſecum intervenit, & tunc quando eſt tacita obligatio legalis, cadat etiam in minore, unde ſecundum Angel. minor contrahendo matrimonium, & recipiendo dotem, tacite bona ejus ſunt obligata pro reſtitutione dotis, non enim video bonam rationem diverſitatis, cum & ipſe contractus matrimonii, ipſa etiam receptio dotis facta ſint extrinſeca ex parte minoris. Adverte etiam, quod communis videtur concluſio Doct. *in dic. leg. certi juris*, quod ſi locator per pactum ſibi providit de ſpeciali hypotheca in aliquibus bonis, non habeat locum iſta tacita, ſolus Bald. ibi *col. fin.* tenet contrarium, motus: quia proviſio hominis, & proviſio L. deſcendunt ex diverſo fonte, & fortè verior eſt opin. Bald. cætera vid. per eum, & Doct. *in dic. leg. certi juris*, & per Jaſon. *in dic. leg. item quia.*

(5) *Por el loguero.* Et ſic vult iſta lex, quod licet dominus expellat colonum, vel inquilinum, adhuc tamen poſsit petere penſionem, & idem probatur *in L. pen. in prin. ff. eod.* ubi vide Paul. de Caſtr. qui intelligit hoc quoad præteritas penſiones: non autem quoad futuras.

(6) *Retener.* Adde *L. utique, ff. de dam. infect. & L. eſt differentia, ff. in quibus cauſ. pign. vel hypot. taci. contrahitur.*

(7) *Menoſcabos.* Ut in *leg. 2. ff. in quibus cauſ. pign. vel hypoth. taci. contrahitur.*

(8) *En eſcrito.* Adde *L. cum domini, ff. eod. & dic. leg. eſt differentia*, & ibi Bart. & Bald. *in leg. ædem, colum. 2. C. loca.*

(9) *Con ſabiduria del Señor.* In hoc eſt differentia inter præſidium ruſticum, & urbanum: ratio differentiæ eſt, quia ſancta ruſticitas, ut inquit Hyeron. omnia palam habet: & ſic nihil in prædio ruſtico infert, quod ſit occultum juris præſumptione, & ſic dominus de facili ſcire poteſt: at in illatis in prædium urbanum eſſet, quodammodo injurioſum ea detegere, & inveſtigare, ſecundum Bald. & Salic. *in dic. leg. certi juris.*

LEX VI.

Non poteſt conductor ante tempus à domo expelli, niſi in caſibus in hac lege expreſsis, hoc dicit.

(1) *Por quatro razones.* Et an in his quatuor caſibus poſsit expellere inquilinum propria authoritate? Azo. *in ſumma, C. eod.* vult, quod ſic. Rofredus, quem Alberic. refert *in leg. ædem, col. 2. C. eod. tit.* dicit: tutius eſſe, quod fiat authoritate judicis, & pro hoc, *ff. de donatio. L. Aquilius*, Bald. *ibidem 3. lectu. col. pen. verſic. 3. quæro*, vult, quod poſsit propria authoritate: ſi tamen judex ſit aditus ab aliqua partium, debet ſpectari ejus auctoritas, vide ibi per eum, & quid ſi locator juravit, non expellere colonum, vel inquilinum, vid. per Archi. poſt Vincen. *in cap. alienationes, 12. quæſt. 2.* qui vult, quod adhuc inſit conditio, quæ à jure intelligitur, *ut in cap. quemadmodum, de jurejurand. & in cap. beatus, 22. quæſt. 2. & L. quæro, §. inter locatorem, ff. loca. vid. quæ infra dicam in gloſſ. proxima.*

(2) *Cae la caſa.* Rectè poſuit verbum de præſenti volens neceſsitatem improviſam denotare: nam ſi ſcit eam eſſe, vel futuram eſſe, non habet beneficium hujus legis, ſecundum gloſſ. & Doct. *in dic. leg. ædem*, qui tamen ſi inter locatorem, & conductorem convenit de non expellendo conductorem, durante tempore conductionis, prout quotidie videmus apponi in iſtrumentis locationis? Angel. *in dic. leg. ædem*, tenet, quod propter talem conventionem non poterit expelli: licet locator indigeat habitatione: nam per hæc verba ſecundum eum videtur receſſum à natura contractus locationis, *ut in leg. quæro, §. inter locatorem, ff. eod.* neque dicit eſſe mirum, ſi propter neceſſitatem inhabitandi, ubi tale pactum intervenit, dominus non

o eſta guiſada para caer, e non ha otra (3) en que more; o ha enemiſtad en aquella vezindad en que mora, o otra premia por que non oſa morar (4) en ella; o ſi caſaſſe el alguno de ſus fijos, o ſi los fizieſſe Caualleros. (5) La ſegunda es, ſi deſpues que la logo, apareſcio alguna coſa atal, en la caſa, por que ſe podria derribar ſi non fueſſe adobada. (6) Pero en eſtos dos caſos (7) ſobredichos, tenudo es el ſeñor de la caſa, de dar al alquilador otra en que more, (8) atal con que le plega, faſta el tiempo en que deue morar en la otra; o de deſcontarle del loguero tanta parte, quanta viniere en aquel tiempo que deue en ella morar. La tercera razon es, quando el que touieſſe la caſa logada, vſaſſe mal della, faziendo en ella algun mal por que ſe empeoraſſe, o llegando en ella malas mugueres, (9) o malos omes, de que ſe ſiguieſſe mal a la vezindad. La quarta es, ſi alogaſſe la caſa por quatro años, o cinco, auiendo a dar por ella cada año loguero cierto; ca ſi paſſaren dos años, (10) que non pagaſſe lo que auia a dar, dende adelante, puedele echar della. E por qualquier deſtas razones ſobredichas puede echar, ante de tiempo, el ſeñor de la caſa, al que la touiere alogada, o alquilana, maguer el otro non quiera.

LEY VII.

De los campos, o viñas, o otros heredamientos, que arrienda vn ome a otro; que ſon tenudos de refazer los daños, e los menoſcabos, que vinieren por ſu culpa, a los ſeñores dellos.

CAmpos, o viñas, o otros heredamientos arrendando vn ome a otro, aquel que los arren-

non poſsit auferre: quia illa verba de non expellendo, aliquid debent operari, *ut in dic. §. inter locatorem*, & facit optime L. *ſi quando, ff. de legat.* 1. unde conſulit eſſe cautum conductorem, ut ſemper in inſtrumento faciat apponi illa verba, quæ tamen verba nihil dicit operari, ſi colonus non ſolvat penſionem, vel male re utatur, & hoc dictum Angel. refert, & ſimpliciter ſequitur Decius *conſil. 292. col. 1.* Ego tamen dubito de veritate iſtius dicti, ex eo, quod iſtæ tacitæ conditiones, in promiſsione, & etiam in juramento ſubintelligitur à jure, *ut dixi ſupra ead. leg. in gloſſ.* 1. ubi allegavi dictum Archidiac. *in dic. cap. alienationes, 12. quæſt. 2. & quia dic. §. inter locatorem*, non bene probat dictum Angel. & etiam, quia promiſsio de non expellendo debet intelligi rebus ſic extantibus, non ſi neceſsitas ſuperveniat argum. *dic. cap. quemadmodum de jurejurand. & L. quod ſervus, ff. de condit. ob cauſam.*

(3) *E non ha otra.* Plenius ſe declarat iſta lex, quam habetur *in dic. leg. ædem*, licet ſatis ibi comprehendatur, cum dicit uſibus ſuis neceſſariam.

(4) *Oſa morar.* Totum hoc tendit ad oſtendendum cauſam neceſſariam, Bald. *in dic. leg. ædem in princ. col. pen.* ponit aliud exemplum, ut quia in domo locata vult facere artem lanæ, vel aliam honeſtam, quod videtur durum: nam in tali caſu non urget neceſsitas, de qua in exemplis hic poſitis, vel ſimilibus, fortè procederet dictum Bald. quando dominus, ſeu locator in domo ſua exercebat talem artem, & propter aliquem caſum ſupervenientem non poteſt ibi eam exercere, vel ſi caſus ſimilis neceſsitatis interveniret, non alias, & nota bene, quod ſi pro obſervantia locationis, res locata eſſet obligata conductori, & ſic conductor habeat jus in re, ſi locator dominus donet rem locatam alteri, non poterit donatarius expellere inquilinum, quamvis pro uſu ſuo egeat re locata, & ſic iſto caſu non militabit diſpoſitio hujus legis, neque *legis ædem, C. eod.* quia in eum non tranſit jus locationis, ſicut neque in emptorem: *ut in leg. emptorem, C. eod. & ff. eod. L. qui fundum*, ita in ſpecie dixit Raph. Cuma *in leg. ſi filiofamilias, §. ſi vir, ff. ſol. mat.* & ſequitur ibi Alexand. *col. 3.* dicens: dictum hoc eſſe notandum, & quod non meminit alibi ſe legiſſe.

(5) *Caualleros.* Iſtam cauſam non reperio in jure communi, expreſſam fortè de more antiquo Hiſpaniæ; cum filius fiebat miles, habitare ſolebat ſeorſum à patre, & domo indigebat. Idem ergo ſi crearetur Doctor, vel filius eſſet judex, vel advocatus: ita quod indigeret ampla domo ſeorſum à patre, vel ſi fieret presbyter, facit *cap. militare, 23. quæſt. 1.* & quod notat gloſſ. & ibi Bart. & Doct. *in leg. miles, ff. de re judica. & in leg. advocati, & in leg. fori, C. de aduo. diverſo judicio.*

(6) *Si non fueſſe adobada.* Refectione tamen facta, poterit inquilinus domum inhabitare, licet pro refectione expellatur gloſſ. & ibi notat Bart. *in leg. ſi duo, §. cum inquilinus, ff. uti poſside.* & dominus tenebitur pati ipſum habitare, ut ibi habetur.

(7) *Dos caſos.* Innuit, quod non ſit idem in 3. & 4. caſu ſequentibus, quando male verſatur in domo, gloſſ. tamen *in dic. leg. ædem*, voluit, quod etiam in tali caſu fiat remiſsio mercedis pro rata temporis, & quod dominus agat ad damnum datum, & idem tenet gloſſ. *in cap. propter ſterilitatem in partæ permiſſæ de locato.* Bald. *in dict. leg. ædem, 1. lect. in fin.* vult, quod hoc tertio caſu non fiat remiſsio, ex quo culpa coloni, vel inquilini fit: ſed in ſecunda lectura tranſit ſimpliciter cum gloſſ. & eam ſequitur Salicet. & opinionem gloſſ. etiam tenet Speculat. *tit. de locato. §. poſtquam, verſic. ſed nunquid* 1. opinionem tamen primam, quod non fiat remiſsió, tenuerunt Petrus, & Cyn. *in dict. leg. ædem*, & fuit opin. Azo. & pro ea facit iſta L. partitæ, & text. *in cap. propter ſterilitatem, de locato.* ubi Joan. Andr. in fin. quem ſequitur Abb. concordat iſtas opiniones, dicens, quod aut inquilinus dat damnum in ipſa domo: ut quia tenet porcos in ſolario, & tunc procedat opin. gloſſarum, ut fiat remiſsio, & expellatur, & agat ad damnum: ſi vero non perverſe moretur dando damnum, ſed tenendo in domo poſtibulum, vel ludum, ex quo domus non damnificatur, & tunc procedat alia opinio, quod non fiat tunc remiſsio, ex quo tunc non poteſt agere ad damnum, & iſtam opinionem tenet etiam Hoſti. *in dic. cap. propter*, & ſecundum Joan. de Imol. ibi hæc diſtinctio propter aucto. Hoſti. & Joan. Andr. fortè ſervaretur in practica: ſed de jure ſecundum eum verior eſt prima opinio, ut indiſtincte non fiat remiſsio mercedis in tertio, & quarto caſu per illum text. neque obſtat, quod poſsit agere ad damnum, quia ex hoc non infertur, quod fiat remiſsio mercedis, ex quo propter ſuam culpam expellitur, & facit regula damnum, *de reg. jur. lib. 6. & L. colonus, §. 1. ff. loca.* forte poſſet aliter diſtingui, quod aut dominus reperit conductorem pro tempore futuro, & tunc fiat remiſsio mercedis: ſi vero non reperiatur, tunc procedat prima opinio indiſtinctè, ne dominus damnificetur ex culpa coloni, vel inquilini, & pro iſta diſtinctione vid. Bart. *in leg. ſi in lege, §. ſi domus, ff. loca. in fin.* ubi & Fulgoſius, & Jaſon. *in leg. diem functo, col. 8. & 9. ff. de officio aſſeſſor.* & gloſ. *in leg. diem functo, ff. locat.* ubi eſt eadem lex repetita.

(8) *En que more.* Adde *L. habitatores cum leg. ſeq. ff. eod.*

(9) *Malas mugeres.* Nota iſtam legem, nam tollit opines, quæ erant inter Doctores *in dic. leg. ædem, C. eod.* ubi vid. Bald. *in 2. lectu. ad fin.* & etiam Saly. qui idem tenuerunt, quod in iſta lege habetur, ſcilicet, quod licet nullum damnum ex hoc generetur locatori, vel domui poſſit expelli conductor, ſi in domo intulit meretrices: ſi ex hoc inferretur detrimentum honeſtatis vicinis.

(10) *Daños.* Vid. quæ dixi ſupra *eod. leg. proxim. in gloſſ.* 1. & nota iſtam legem, quæ loquitur etiam, ſi nullum pactum de non expellendo interveniat.

LEX VII.

Conductor tenetur colere prædia, & tali tempore, ut

rendare, deue ſer acucioſo, (1) en aliñar, e en guardar, e labrarlos, bien aſsi como faria ſi fueſſen ſuyos. E las lauores que ouiere de fazer en ellos, develas fazer en tales ſazones, e en tal manera, que los arboles, e las otras coſas, que fueren en la heredad, o en la caſa, que arrendare, ſe mejoren porende, e non reſciban ningund empeoramiento. E ſi por auentura los labraſſe mal, (2) o en ſazones (3) que non deuia; o por otra ſu culpa, o de los omes que los ouieſſen a labrar por el, ſe empeoraſſe aquello que tenia arrendado; mandamos, que quanto quier que fuere fallado en verdad, que ſe empeoraſſe por ſu culpa, o por ſu negligencia, que lo peche todo; a bien viſta del Judgador del lugar, e de los omes buenos que ſaben de labor (4) de tierra. Eſſo miſmo dezimos que ſeria, de aquel que touieſſe la coſa arrendada, e ouieſſe enemigos, (5) o malquerientes, que por la malquerencia que ouieſſen con el, (6) tajaſſen algunos arboles, (7) o fizieſſen otro daño en la heredad.

LEY VIII.

Por quales razones es tenudo de pechar, o non, la coſa, aquel que la tiene arrendada, o logada, ſi ſe perdieſſe, o ſe murieſſe.

ACueſtas por ſi miſmo, (1) o en alguna ſu beſtia, o en carreta, o en naue, prometiendo de leuar algund ome, vino, o olio, o otra coſa ſemejante, en odres, o en alcollas, (2) o en toneles, (3) o pilares de marmol, o redomas, o otra coſa ſemejante deſtas; ſi leuandol de vn lugar a otro, cayere por ſu culpa, aquello que leuare, e ſe quebrantare, o ſe perdiere, tenudo es de lo pechar. Mas ſi el puſieſſe guarda, quanta pudieſſe, (4) en leuar aquella coſa, o ſe quebrantaſſe por alguna occaſion, ſin ſu culpa, eſtonce non ſeria tenudo de lo pechar. Otroſi dezimos, que ſi ſe perdieſſe, o ſi ſe menoſcabaſſe, o ſe murieſſe, la coſa que touieſſe alogada alguno, por alguna occaſion que auinieſſe ſin ſu culpa del; aſsi como ſi fueſſe ſieruo, o alguna beſtia, ſi ſe murieſſe ſu muerte natural; o ſi fueſſe naue, e peligraſſe por tormenta que acaeſcieſſe; o ſi fueſſe caſa, e ſe quemaſſe; o ſi fueſſe molino, e le llevaſſen auenidas de rios; o por otras coſas qualquier, ſemejantes deſtas, que ſe perdieſſe, o ſe murieſſe; por tal occaſion, (5) como ſobredicho es, que non ſeria tenudo de la pechar el que la touieſſe logada. Fueras ende por caſos ſeñalados. El primero es, ſi quando logo la coſa, fizo tal pleyto con el ſeñor della, que como quier que acaeſcieſſe (6) de la coſa, que fueſſe tenudo de la pechar. El ſegundo es, ſi fizieſſe tardança, (7) de tornar la coſa al ſeñor, mas que non deuia; e deſpues de aquel tiempo que gela deuiera auer tornada, ſe perdieſſe, o ſe

ut ipſa, vel eorum arbores non deteriorentur, quod ſi non fecerit: aut per ejus inimicos damnum ſequatur, tenetur ad illud judicis arbitrio, & hominum peritorum, hoc dicit. Habuit ortum iſta lex *à leg. ſi merces, §. conductor, ff. loca. & à leg. in judicio, C. eod. tit.*

(1) *Acucioſo.* Adde *L. ex conductor. §. fin.* & ibi gloſſ. *& L. ſi merces, §. conductor. ff. eod.* & an teneatur ſcarpere, & purgare ageres, & foſſata fundi, vid. Bart. *in leg. impenſæ, ff. de impen. in rebus dota. fact.*

(2) *Labraſſe mal.* Sive in terræ cultura, vel ita exfructuando in annis conductionis, quod in ſequentibus annis, nihil vel parum fructus percipi poſsit, *ut in leg. hæc diſtinctio, §. cum fundum, ff. eod.* ubi Bart. & Paul. de Caſt. vid. bonam gloſſ. *in leg. pen. ff. de uſufruct. lega. & in leg. 1.* & ibi Joan. de Plat. *C. de manci. & colo. lib. 11.*

(3) *En ſazones.* Adde *L. ſi merces, §. conductor, ff. eod.* omnia enim tempus habent, & ſuis ſpatiis tranſeunt univerſa ſub ſole Eccleſiaſtes 3. *cap. v. 1.*

(4) *Que ſaben de labor.* Credendum eſt enim peritis in arte, ut hic, *& in leg. ſemel, C. de re militar. lib. 12.* L. 2. *§. ex actis, ff. de orig. juris, & in authentica de non alienandis, §. quod autem, & in cap. propoſuiſti de probation.* L. *ſeptimo menſe*, & ibi Bald. *ff. de ſtatu homin.* & per Spec. *tit. de probat. §. antepen. & penul.* & per Bart. & Bal. *in prima conſtit. ff. veter. in princip.*

(5) *Enemigos.* Sive inimicitia cauſetur culpa conductoris, ſive non: ut dicit gloſſ. *in leg. ſi merces, §. culpæ, ff. eodem*, & vide ibi Bart. & Paulum de Caſtro ad quæſtiones quas ex hoc inferunt, quod limita, & intellige, quando conductori poſsit imputari culpa malæ cuſtodiæ, circa rem locatam: quia cum haberet inimicos, licet non ſui culpa cautius debuit cuſtodire, ut dicit prædicta gloſſ. ſi vero propter hoc adhiberet diligentiorem cuſtodiam, & adhuc damnum illatum eſt, ab inimicis, non teneretur, ut eſt de mente dictæ gloſſ. & tenent Joan. de Imol. & Raph. Cuma, & Paul. de Caſtr. *in leg. 2. §. item ſi in facto, ff. de verb. oblig. facit L. ad eos, ff. commod. & L. ſed de damno, ff. iſto titul.* & tenet Alexand. *conſil. 168. vol. 2. ad fin.* quando vero inimicitia fuit ſui culpa, indiſtinctè tenetur, *ut in dic. §. culpæ, & in leg. pen. primo reſpon. ff. ſolut. matrim.*

(6) *Con el.* Secus ergo, ſi propter inimicitias locatoris hoc accideret, *ut in cap. domino guerram in princip.* hic finitur lex, *& L. quidam cum filium*, & ibi Bart. *ff. de verbo. obligat.* in eo, quod notat de promittente cuſtodiam caſtri, & idem ſi inimicitia eſſet publica, *ut in leg. item quæritur, §. exercitu, ff. eod.* & adde *L. pen. 1. reſpon.* & ibi Bal. *ff. ſolut. matrimo.*

(7) *Arboles.* Ipſe vero ſi exciderit eas, tenetur locatori, *ut in dic. leg. ſi merces, §. conductor, ff. eod.* neque poterit vento evulſas aſportare, *L. in fraudem, §. pen. ff. de jure fiſci*, vide Joan. de Plat. *in rubr. C. de locatio. prædio. civi. lib. 11.*

LEX VIII.

Non tenetur onera portans defractione, vel perditione, ſi non fuit in culpa: nec tenetur de interitu conductor, vel de perditione, vel deterioratione, niſi de caſu fortuito ſe obliget: vel mora, ſeu culpa præceſsit caſum, hoc dicit. Habuit originem iſta lex *à leg. ſi merces, §. qui columnam, ff. loca.*

(1) *Por ſi miſmo.* Ut faciunt Indi noſtri.

(2) *Alcollas.* Quaſi alti colli.

(3) *Toneles.* I. tenelli ſic dicti à tenendo.

(4) *Quanta pudieſſe.* In *leg. ſi merces, §. qui columnam, ff. eod.* à qua iſta ſumpta eſt dicitur, culpa autem abeſt, ſi omnia facta ſunt, quæ diligentiſsimus quiſque obſervaturus eſſet, ubi gloſſ. dicit ſuperlativum pro poſitivo poni, & idem dixit Azo. *C. eod. in ſumma, col. 3.* ubi & dixit, vel quod intelligatur in conductore diligentiſsimo in ſuis, & iſtud videtur approbare iſta lex.

(5) *Occaſion.* Non enim venit in hoc judicio caſus fortuitus, *L. in judicio, C. loca. & ff. eod. L. ſi merces, §. vis major, & L. maritus, & L. fin.*

(6) *Como quier que acaeſcieſſe.* Adde L. *ſi quis fundum in princ. ff. eod. & cap. unico de commodato, & L. 3. tit. 2. ſupra ead. partita.*

(7) *Tardanza.* Ut *in dict. leg. 3. tit. 2. ſupra ead. partita*, & ibi dixi.

ſe empeoraſſe. El tercero es, ſi por ſu culpa (8) acaeſcieſſe aquella occaſion, por que ſe pierde, o ſe muere, la coſa.

L E Y IX.

Como deue ſer pagada la ſoldada a los herederos de los Alcaldes, e de los Abogados, e de los otros Meneſtrales, ſi ſe murieren ante que complan el oficio.

LOs Judgadores de la Corte del Rey, (1) e los otros Oficiales de ſu caſa, (2) e los Maeſtros de las ſciencias (3) que han ſalarios ciertos cada año, (4) del Rey, o del comun de alguna Cibdad, o Villa; deſque ouiere començado de vſar (5) de ſu oficio, cada vno dellos, maguer ſe muera deſpues, ante que el año ſe cumpla, deuen auer ſus herederos todo ſu ſalario de aquel año, bien aſsi como ſi lo ouieſſe ſeruido; por razon de aquel tiempo que vſo de ſu oficio, quanto quier que ſea. Eſto es, porque non finco por el, (6) de complir, e de fazer lo que deuia; mas por ocaſion que le conteſcio, que non pudo deſuiar. Mas ſi algund Abogado (7) pleyteaſſe con algun ome, que razonaſſe por el algun pleyto, maguer aya començado (8) el pleyto, non deue auer todo el ſalario, ſi non razonaſſe todo el pleyto faſta que ſea acabado; ante dezimos, que ſi ſe muriere deſpues que el pleyto es començado, que ſus herederos deuen auer tanta parte del ſalario, quanto fallaren en verdad, que auia mereſcido, e non mas. Pero ſi quiſieren dar otro Abogado, que ſea ſabidor, para razonar el pleyto faſta que ſea acabado, deuengelo reſcebir; e eſtonce deuenles dar todo el ſalario. Eſſo miſmo dezimos de los meneſtrales, que pleyteaſſen algunas obras, e prometieren de las complir por precio cierto; que ſi ſe murieren ante que las acaben, que deuen auer ſus herederos, aquello que ouieren mereſcido ellos, e non mas. (9) Pero ſi todo el precio quiſieren demandar, deuen dar otros meneſtrales, (10) tan ſabidores como aquellos que finaron, que acaben las obras.

Leyes 11. y 18. tit. 16. lib. 2. Rec.

LEY

(8) *Por ſu culpa.* Adde *L. videamus*, §. *ſi hoc*, *&* §. *fin. ff. eod.* & vide quæ dixi *in dic. leg. 3. titul. 2. ſupra ead. partit.*

L E X IX.

Judices curiæ, vel Regis officiales, & magiſtri docentes ſcientiam liberalem, habentes annuatim ſalarium certum à Rege, Civitate, vel communi, ſi poſtquam officium cœperunt exercere, moriantur, totius anni ſalarium eorum hæredibus debetur: ſed advocatus à clientulo, vel officialis mœchanicus ſecundum laboris æſtimationem, vel ſi vult totum ſalarium, faciant ejus hæredes inceptum impleri, hoc dicit. Habuit ortum iſta lex *à leg. 1. §. pen. ff. de var. & extraordin. cogni. & de ſtatu libe. L. cum hæres, §. antepenult. & de condit. ob cauſam dat.* L. *pen. & ff. loca. L. ſed addes §. ultim. & de aſſeſſo. L. diem.*

(1) *De la Corte del Rey.* Nota hoc verbum: nam de jure communi gloſſ. & Doct. tenent communiter hoc procedere in poteſtate cujuſcumque civitatis conducto pro certo ſalario ad annum, ut eſt gloſſ. *in leg. diem functo, ff. de offic. aſſeſſo. & in leg. ſi uno, §. item cum quidam, ff. loca. & in leg. 1. §. divus, ff. de var. & extraor. cogni.* & tenent communiter Doct. *in dict. leg. diem functo*, & vide per Lucam de Penna *in leg. 1. C. de primipilo. lib. 12.*

(2) *E los otros oficiales de ſu caſa.* Adde *L. fin. C. de domeſti. & protect. lib. 12. & L. ſi quis in ſacris, & L. unicuique, C. de proxim. ſacro ſcrinio, & L. 3. §. 1. C. de agen. in rebus, lib. 12. & L. poſt duos, C. de advoca. diverſ. jud.* iſta tamen lex de conſuetudine non ſervatur, neque in judicibus, neque in officialibus curiæ Principis.

(3) *Maeſtros de las ſciencias.* Approbat opin. gloſſ. *in leg. 1. §. divus, ff. de variis, & extraor. cogni. in gloſſ. magn.* & ibi vid. per Bart. *col. fin. verſic. tertio caſu*, ſed credo de conſuetudine non ſervari.

(4) *Cada año.* Hoc intelligebant Jacob. Butric. & Salic. *in leg. ſi uno, §. item cum quidam, ff. loca.* quando una præſtatio tantum erat facienda pro toto anno: ſecus ſi plures, ut quia per ſingulos menſes erat ſtatuta præſtatio: quia tunc tranſmitteret ad hæredes ſolum præſtationem illius menſis, in quo decedit: hæc tamen limitatio eorum impugnatur ab Alexan. & Jaſon. *in dict. leg. diem functo*, ubi Alex. *col. 5.* & Jaſon. *col. 12.* vid. Lucam de Penna *in leg. 1. C. de primipilo. lib. 12.* ubi ponit verba Jacob. Butri.

(5) *Comenzado de vſar.* Quid ſi ſe præparavit, & in caſu licito incipit ſervire per ſubſtitutum, vid. per Bart. *in dict. leg. diem functo*, ubi Alex. *col. 6. & 7.* & vid. Decium *conſil. 70.*

(6) *Porque non finco por el.* Hæc ratio colligitur *ex leg. qui operas, ff. loc.* ſed non eſſet ſufficiens de per ſe, niſi conjuncta cum caſu, in quo loquitur, ubi habetur reſpectus, necdum ad præmium reſpectu laboris: ſed & reſpectu dignitatis, & ſcientia, & intellectus ſecundum Bart. *in leg. 1. §. divus, ff. de var. & extraor. cog.* ubi latè diſtinguit in iſta materia.

(7) *Algund Abogado.* Nota iſtam legem, qui aliter decidit, quam gloſſ. & Bart. dicebant *in leg. 1. §. divus, ff. de var. & extraor. cog.* & gloſſ. *in leg. pen. C. de condi. ob cauſam*, niſi dicas, quod iſta lex intelligatur, quando ab initio non fuit conventum de certo ſalario, tunc enim cum arbitrio judicis pro rata operæ, & temporis debeat præſtari, non poteſt ejus hæres petere totum ſalarium, quod alias ſi eam finiſſet, erat habiturus, & quod habetur *in dict. §. divus*, per gloſſ. & Bart. intelligatur, quando à principio advocatus fuit receptus cum certo ſalario, ut alias declarat Saly. *in leg. poſt duos, C. de advocat. diverſ. judicio*, ſed adhuc eſt dicendum, quod iſta lex procedat, & ſi cum certo ſalario fuit receptus: quia ita ex ea patet, cum dicit: *mas ſi, &c.* quæ eſt dictio adverſativa, & ſupra locuta eſt de ſalario certo. Hoc idem colligitur, ibi cum dicit: *Del ſalario*, & ſic ſentit de ſalario convento, & quia in omnibus aliis perſonis iſta lex loquitur de ſalario convento, ut patet etiam in verbis ſequentibus, ibi: *Eſſo miſmo dezimos*, ibi: *Por precio cierto.*

(8) *Aya comenzado.* Bart. *in dict. leg. 1. §. divus, col. 3. verſic. ulterius quæro*, tenet, quod etiam ſi non incepiſſet, deberetur ſibi ſalarium conventum, cujus contrarium hic dicitur, etiam in caſu in quo cepiſſet cauſam agere. Et ſic ex iſto verbo: *Maguer aya comenzado*, colligitur, quod prædixi ſupra in gloſſ. proxima.

(9) *E non mas.* Idem tenet gloſſ. in prima opinione, *in leg. ſi uno, §. item cum quidam; ff. loca.* per illum text. quam approbat ibi Bart. reprobata opinio, de qua in fine illius gloſſ. quæ fuit Azo. *C. eod. in ſumma, col. pen.* & vid. Bart. idem tenentem *in dict. leg. 1. §. divus, verſic. aſſumo primam, ff. de var. & extraor. cogn.*

(10) *Otros meneſtrales.* Hoc non ita expreſſum memini me vidiſſe de jure communi, & facit *L. ad ſimilitudinem, C. de Epiſcop. & Cleric.* ut ſicut dignitas ſuperveniens facit, ut quis poſsit ſervire per ſubſtitutum: ſic quando ſupervenit mors, & adde *L. interdum, 2. reſponſo. ff. de operis liberto.* & videtur fortè limitandum, quod hic habetur, niſi eſſet electa induſtria perſonæ: quod in dubio præſumitur, *ut in leg. inter artifices, ff. de ſolution. & in leg. unica, §. ne autem, C. de caducis tollendis*, vel dic, & melius, quod

&

L E Y X.

Como los orebzes, e los otros meneſtrales, ſon tenudos de pechar las piedras, e las otras coſas, que quebrantaren por ſu culpa, o por mengua de ſabiduria.

L. 106. tit. 13. lib. 7. Recop. Ley 3. tit. 11. lib. 5. Recop.

QVierenſe los omes, a las vegadas, moſtrar ſabidores de coſas, que lo non ſon, (1) de manera, que ſe ſiguen daños a los que los non conoſcen, e los creen: e porende dezimos, que ſi algun orebze reſcibiere piedra precioſa de alguno, para engaſtonarla en ſortija, o en otra coſa, por precio cierto, e la quebrantaſſe engaſtonandola, por non ſer ſabidor (2) de lo fazer, o por otra ſu culpa; que deue pechar la eſtimacion della, a bien viſta de omes buenos, e conoſcedores deſtas coſas. Pero ſi el pudiere moſtrar ciertamente, que non auino por ſu culpa; e que era ſabidor de aquel meneſter, ſegun lo eran (3) los demas omes que vſan del comunalmente; e que el daño de la piedra acaeſcio por alguna tacha que auia en ella, aſsi como algun pelo, o alguna ſeñal de quebradura, que era en la piedra; eſtonce, non ſeria tenudo de la pechar. Fueras ende, ſi quando la reſcibio para engaſtonar, fizo tal pleyto (4) con el ſeñor della, que como quier que acaeſcieſſe, ſi la piedra ſe quebrantaſſe, que el fueſſe tenudo de la pechar. E eſto que diximos de los orebzes, ſe entiende tambien de los otros maeſtros, e de los Fiſicos, (5) de los Cirujanos, (6) e de los Albeytares, (7) e de todos los otros que reſciben precio, (8) para fazer alguna obra, o melezinar alguna coſa, ſi errare en ella por ſu culpa, o por mengua de ſaber.

L E Y XI.

De los ſalarios que reſciben los Maeſtros de ſus eſcolares, por moſtrarles las ſciencias; que los deuen caſtigar de manera que los non liſien.

REſciben los maeſtros ſalarios de ſus eſcolares, por moſtrarles (1) las ſciencias; e aſsi los meneſtrales de ſus aprendizes, para moſtrarles ſus meneſteres: por que cada vno dellos es tenudo, de enſeñar lealmente, (2) e de caſtigar (3) con meſura, a aquellos que reſciben para eſto. Pero eſte caſtigamiento deue ſer fecho meſuradamente, (4) e con recabdo, de manera que ninguno dellos non finque liſiado, nin ocaſionado, por las feridas que le diere ſu maeſtro: e porende dezimos, que ſi alguno contra eſto fizieſſe, e dieſſe ferida, a aquel que moſtraſſe, de que murieſſe, o fincaſſe liſiado; ſi fuere libre el que reſcibiere el daño, deue el maeſtro fazer emienda (5) de tal yerro como eſte, a bien viſta del Judgador,

& ſi eſſet electa induſtria perſonæ in caſu mortis, ut hic, poſſet ſervire per ſubſtitutum æque idoneum, *argum. dictarum LL. & L. quiſquis, C. de Epiſc. & Cleric.* ne fortè ſi aliud diceretur hæredes maneant cum damno operæ cepto, & factis præparamentis ad opus.

L E X X.

Aurifex margaritam frangens, tenetur de caſu fortuito, ſi ſe ad ipſum obligavit, & tenetur de culpa, vel imperitia: niſi ſe peritum, & ſine culpa probet: idem dico de aliis officialibus, & medicis chirurgicis hominum, & jumentorum errantibus culpa, vel imperitia, & æſtimatur damnum in talibus arbitrio peritorum, hoc dicit. Habuit orum *à leg. item quæritur, §. ſi gemma, ff. loca.*

(1) *Que lo non ſon.* Culpa enim eſt, quod quis ignorat aſſeverare ſe ſcire, *L. Julianus in fin. princ. ff. de actio. emption.*

(2) *Non ſer ſabidor.* Et in dubio artifex videtur aſſerere ſe peritum, *ut in leg. ſi quis fundum, §. celſus, verſic. ſi quis vitulos*, & ibi Bart. *ff. loc.* & videtur etiam ſe aſſere peritum, & diligentem ea peritia, & diligentia, quam actus requirit, ſecundum Bart. quem vide *in leg. eum qui, §. ſi epiſtola, ff. de furtis, adde* L. *27. tit. 15. part. 7.*

(3) *Segun lo eran.* Habes hic, quæ peritia requiratur in artifice: nam non requiritur ſingularis: ſed ſufficit communis, ſicut & alius dicitur, quod ſufficit mediocris ſcientia, ut per Innoc. & Doct. *in cap. cum incunctis, de election. in princ.*

(4) *Tal pleyto.* Ut ſupra *eod. leg. 8.* ibi: *El primero, &c.*

(5) *Fiſicos.* Vide quæ dixi *in leg. 12. tit. 22. partit. 3.* & quæ notat Alberic. *in leg. illicitas, §. ſicuti, ff. de offic. præſi.*

(6) *Cirujanos.* Iſti non debent cremare, ſecare, vel oſſa extrahere ſine mandato parentum, vel cognatorum infirmi, *ut in leg. 1. tit. 16. lib. 4. fori LL.* & incurrunt irregularitatem ſi ex inciſione, aductione, vel potione, quam dant infirmo fuerit ſubſecuta mors, *ut in cap. tua, §. 1. de homici.* & per Specul. *tit. de legato ſub rubrica de diſpenſatione, §. juxta, col. 3. verſic. item exercens artem chirurgiæ, &c.*

(7) *Albeytares.* Nominantur hic iſti mareſchali in conjunctione ad medicos: alibi tamen dicit gloſſ. quod æquiparantur, obſtetricibus *in cap. fin. 14. quæſt. 5. facit L. fin. in fin. princ. C. commun. delega.*

(8) *Precio.* Licite ergo medicus recipit pretium, pro conferenda ſanitate, ut hic, *& in cap. qui ſtudes*, ubi gloſſ. *1. quæſt. 1.* ubi potius dicitur honor, quam pretium.

L E X XI.

Si ex immoderata diſciplina moritur, vel læditur diſcipulus: ſi eſt liber, tenetur magiſter ad arbitrium judicis, & bonorum hominum: ſervus tenetur de more ad æſtimationem, & damna: ſi vero deterioratur, tenetur ad damna, & deteriorationis æſtimationem, hoc dicit. Habuit ortum *à leg. ſed & ſi quæcunque, §. ſi magiſter, ff. ad legem aquil. & à leg. item quæritur, §. ſi quis, ff. locati.*

(1) *Por moſtrarles.* Intellige pro labore, & honore, *ut in cap. judices, 1. quæſt. 1.* notat gloſſ. *in dict. cap. qui ſtudet, eadem cauſ. & quæſt.*

(2) *Lealmente.* Non igitur doctor debet legere ad pompam, & oſtentationem: ſed ad profectum ſcholarium, *ut in leg. unica*, & ibi notat Joan. de Plat. *C. de ſtudiis liberæ Urbis Romæ, lib. 11.* & debet ſe aptare pro ingenio diſcentium, *cap. oportet, 8. quæſt. 1.*

(3) *Caſtigar.* Poſſunt ergo magiſtri caſtigare diſcipulos: imò tenentur, ut hic, & vid. *in cap. 1. 23. quæſt. 5. in fin.* & per gloſſ. *in cap. nullus, 17. quæſt. 4.* ubi de parentibus, & Epiſcopis, & de Prælatis, & maritis, & dominis in famulos gloſſ. *in cap. ſicut alterius, 3. quæſt. 1. in verbo judicare*, & adde Alexan. *conſil. 75. volum. 3.*

(4) *Meſuradamente.* Ut in *leg. præceptoris, ff. ad leg. Aquil.* & vid. *in cap. Presbyterum, de homicid. & in leg. item quæritur, §. item Julianus, ff. loca. & in cap. cum voluntate, de ſentent. excommun.*

(5) *Emienda.* Civiliter intellige ad damnum, non ut capite puniatur, *ut in leg. 5. §. fin. ff. ad leg. Aquil.* & ibi Florian. ſed an ratione culpæ punietur criminaliter ultra damnum? Videtur, quod non, per iſtam legem, quæ tantum exigit emendationem damni taxandi ad judicis, & bonorum virorum arbitrium, & idem eſt de mente Floriani *in dict. §. fin. incipit ſi magiſter*, & quia ratione culpæ levis,

vel

dor, e de omes buenos. E ſi fueſſe ſieruo, deue fazer emienda a ſu ſeñor, pechando la eſtimacion, de lo que valia, ſi murieſſe de la ferida; e los daños, e los menoſcabos, que le vinieron por eſta razon. E ſi non muriere, e fincare liſiado, deuele pechar, quanto fallaren en verdad, que valia menos porende; con los daños que reſcibio por razon de aquella ferida.

LEY XII.

Como los que tiñen la ſeda, o cendales, o paños, por coſa ſabida ſon tenudos de pechar el daño que ay vinire por ſu culpa.

L.106 tit.13. lib. 7. Recop. Ley 3. tit.11. lib. 5. Recop.

SEda, o cendales, o paños de lino, o otra coſa ſemejante reſcibiendo vn ome de otro, para teñir, o para lauar, o para coſer; ſi deſpues que lo ouiere reſcebido, lo cambiaſſe a ſabiendas, o por errança, dandolo a otro en logar de lo ſuyo; o ſe perdieſſe, o ſe empeoraſſe, rompiendolo, o dañandolo (1) ratones, o por otra ſu culpa; tenudo es de le pechar otro tanto, e tal, e tan bueno, como aquello que auia recebido, o la eſtimacion dello; a bien viſta del Judgador, e de omes buenos que ſaben deſtas coſas atales.

LEY XIII.

Como el que da afletada ſu naue a otro, deue pechar el daño de las mercaderias, e de las otras coſas, que ſe pierdieren por ſu culpa.

L.106 tit.13. lib. 7. Ley 3. tit.11. lib. 5. Recop.

AFletada auiendo algun ome naue, o otro leño para nauegar, ſi deſpues que ouieſſe metido en ella ſus mercadurias, o las coſas para que la logo el ſeñor de la naue, la mouieſſe ante que vinieſſe el maeſtro (1) que la tenia de guiar, non ſeyendo el ſabidor de lo fazer; o eſtando y el maeſtro, non quiſieſſe obedeſcer ſu mandamiento, nin ſeguirſe por ſu conſejo; ſi la naue (2) peligraſſe, o ſe quebrantaſſe, eſtonce el daño, e la perdida, que acaeſcieſſe en aquellas mercaderias, perteneſcen al ſeñor de la naue: porque auino por ſu culpa, porque ſe trabajo de fazer lo que non ſabe; porende es tenudo de la pechar, a aquel que la auia afletada. Eſſo miſmo dezimos que ſeria, ſi el ſeñor de la naue metieſſe las mercaderias en otro nauio, que non fueſſe tan bueno como aquel que auia alogado; ſacandolas de la ſuya, ſin ſabiduria del mercadero, e ſin ſu plazer (3) del que la auia afletada; que ſi aquel nauio, en que aſſi las metieſſe, peligraſſe, al ſeñor della perteneſce el daño, e non al mercadero.

Vela dis cext. 12. n. 59. pag. 145.

LEY

vel leviſsimæ, non poteſt criminaliter agi, ſecundum Bald. *in leg. ſi quis non dicam rapere, C. de Epiſc. & Cleric.* ſi vero culpa eſſet lata, ſicut *in leg. in leg., ff. ad leg. Cornel. de ſica*, gloſſ. tamen *in leg. reſpiciendum, §. delinquunt, ff. de pœnis*, voluit contrarium, imò quod ratione culpæ levis, vel leviſsimæ veniat quis puniendus criminaliter, & tenet ibi Bart. per illum text. *& L. qui ædes, ff. de incen. ruin. naufra.* debet tamen ſecundum eum mitius puniri, & de hoc eſt bonus text. *in leg. ſi fortuito, eod. tit. de incen. rui. &c.* Bald. *in leg. data opera, col. 3. C. qui accuſa. non poſſunt*, diſtinguit, quod aut levis culpa eſt commiſſa in faciendo, & punitur criminaliter: aut in negligendo, & tunc non: quia major culpa eſt facare, quam omittere, *L. ſi cujus, §. de præteritis, ff. de uſufruct.* pro leviſsima vero culpa dicit, quem criminaliter non puniri, & videtur probari *in dict. leg. ſi fortuito, &* L. *qui ædes, ff. eod.* & ſubdit ibi Bald. notabile verbum, quod punietur culpa levis pœna pecuniaria: non autem capitali, Abb. tamen *in cap. 2. col. 3. de conſtit.* aliter diſtinguit, ſcilicet, quod aut pro levi, vel leviſsima culpa poteſt quis puniri civiliter, & tunc procedat prima opin. Bald. & Cyn. *in dict. leg. ſi quis non dicam rapere*, quia levis culpa leviter eſt punienda, *cap. cum dilecti, de accuſation.* & iſtum dicit eſſe proprium caſum, *dic. leg. qui ædes*, aut non poteſt puniri civiliter, ut quia non dedit damnum alicui: ſed aliter venit contra legem, & tunc procedet contraria opinio, ſcilicet, ut ne delictum remaneat impunitum, puniatur criminaliter pro modo culpæ, & ita procedat *dict. leg. reſpiciendum*, & hæc opinio Abb. ſatis mihi placet in culpa leviſsima, *ut in dict. leg. qui ædes*, ſed in culpa levi videtur, quod etiam ſi poſſit puniri civiliter in reſartione damni, adhuc pro modo culpæ puniatur criminaliter pœna pecuniaria, vel alia levi, ut & notat Bald. *in leg. ſi quis non dicam rapere, C. de Epiſc. & Cleric. & in leg. 1. col. fin. ff. de legib.* & pro hoc poteſt induci iſta lex, quæ vult emendationem fieri delicti arbitrio judicantis, & bonorum virorum, ut ſic referatur tàm ad damnum, quàm ad aliam pœnam criminalem levem, ſeu pro modo culpæ, & adde Bart. *in leg. fin. ff. de privat. delictis*, & procedet reſartio damni, & punitio criminis ex eadem inſtantia, *L. quos retrahi, C. ſi adverſus libert.* ubi Bald. & adde, quod in culpa leviſsima ſi non haberet unde ſolvat damnum, punietur criminaliter, *ut in dict. leg. qui ædes*, & hoc eſt addendum dicto Abba. & notat, quod quando delictum non committitur in alicujus injuriam principaliter: tunc ſi ceſſet dolus, licèt adſit culpa, non venit aliqua pœna puniendus: ſecus ſi committitur in alterius injuriam principaliter, ut tradit Bart. *in leg. ſi adulterium cum inceſtu in fin. princ. & in leg. pen. ff. de adulter.* & adde ad prædicta, quæ dixi in gloſſ. antepen. *in leg. 1. tit. 18. part. 2.*

LEX XII.

Sutor, lotor, vel tinctor panorum tenetur ad arbitrium bonorum virorum de proditionis, aut deteriorationis æſtimatione ſui culpa, ſeu murium roſura contingentis, hoc dicit. Habuit ortum iſta lex *à leg. ſi quis fundum, §. ſi quis vitulos, ff. loca.*

(1) *Dañandolo ratones.* Hoc inducit Bald. poſt Jacob. de Bello viſo *in leg. item quæritur, §. ſi fullo* (unde iſta ſumpta eſt) *ff. eod.* contra fœneratores non excutientes pannos pignoratos debitorum ſuorum à tineis poſt Jacob. de Bello viſo, & contra bidellos ſcholarium, & contra tutores, & curatores, & ſcriptores, de quo per Bart. *in leg. 2. C. de murilegu. lib. 11.*

LEX XIII.

Dominus navis ſine voluntate magiſtri eam gubernans, tenetur de æſtimatione rerum perditarum: navi imperitia periclitante: idem ſi abſque mercatoris ſcientia, & voluntate de navi locata in aliam, non ita bonam navim merces tranſportavit, hoc dicit.

(1) *El maeſtro.* Non enim ſine magiſtro ingredienda eſt via, qua quis non eſt ingreſſus, *cap. ſi Clericatus, 16. q. 1.*

(2) *Si la naue.* Perit navis, quæ non habet adminiſtratorem, ſeu magiſtrum, ut hic, *& in leg. item quæritur, §. ſi magiſter, ff. eod.* ubi Bald. hoc notat.

(3) *Sin ſu plazer.* Quid ſi eo invito? Dic, quod tenetur navicularius, etiam ſi in idoneam navem tranſtuliſſet merces, ut notat gloſſ. *in dict. leg. item quæritur, §. 1. per leg. fin. ff. de uſu, & habita.*

LEY XIIII.

Del ome que alquila a otro toneles, o vaſos, malos, o quebrantados, para meter y vino, o olio, o otra coſa ſemejante.

TOneles, o otros vaſos malos, o quebrantados, alquilando vn ome a otro, para meter y vino, o olio, o otra coſa ſemejante; ſi por ſu culpa de aquellos vaſos ſe perdiere, o ſe empeorare, reſcibiendo mal ſabor aquello que y meten; ſi aquel que lo reſcibe a loguero, non es ſabidor de la maldad de los vaſos quando los logo, tenudo es el ſeñor dellos, de pechar al otro, el daño, e el menoſcabo que reſcibio por culpa dellos; maguer que el ſeñor non fueſſe ſabidor, (1) que eran malos, o quebrados: e eſto es, porque todo ome deue ſaber, ſi es buena, o mala, aquella coſa que aloga. (2) E porende dezimos, que logando (3) vn ome a otro, montes, o prados, para paſturas de ganados, o de beſtias; ſi aquello que alogo para eſto, ha malas yeruas, que matan, o empeoran por ellas los ganados que las paſcen; ſi el ſeñor es ſabidor deſto, es tenudo de lo dezir paladinamente, o de pechar al otro el daño, e el menoſcabo, quel vinieſſe por la maldad de aquellas yeruas. Mas ſi el ſeñor non ſopieſſe tal maldad, eſtonce non ſeria tenudo de pecharle los daños, nin los menoſcabos; mas dezimos, que non le deue demandar el loguero, nin el otro non es tenudo de gelo dar.

LEY XV.

De los Paſtores, e de los otros omes que guardan ganados, ſi reciben ſoldada por guardarlos, como deuen pechar à los dueños dellos, los daños que les vinieren por ſu culpa.

Ley 4. tit.14. lib. 3. Recop. Ley 21. tit.18. lib. 6. Recop.

PAſtores, o otros omes que guardan los ganados, ſi reciben ſoldada, (1) de los ſeñores dellos, por guardallos, dezimos que deuen ſer acucioſos, (2) e ſe deuen trabajar, quanto pudieren, en guardarlos, (3) bien, e lealmente, de guiſa, que non ſe pierdan, nin reciban daño de ninguna coſa, por mengua de lo que deuen ellos fazer: e deuenles catar logares conuenientes, e buenos, do ſopieren que ſon las mas buenas paſturas, (4) e buenas aguas, por do los trayan, ſegund conuiene a las ſazones del año: (5) tales en que puedan eſtorcer ſin peligro del frio, e de las nieues del inuierno, e de las calenturas del verano. E los que contra eſto fizieren, non poniendo y tal guarda, como ſobredicho es, en quanto pudieren, tenudos ſon de pechar, (6) cada vno dellos, al dueño del ganado, todo el daño, e el menoſcabo que viniere por ſu culpa. E ſi por auentura alguno dellos dixere, que quando el daño auino en los ganados, que non fue por ſu culpa; mas que poniendo y toda ſu guarda que podia, acaeſcio el daño, e que non le pudo eſcuſar; deue ſer oydo: e ſi prouare (7) por algunas (8) ſeña-

LEX XIIII.

Tenetur locator vaſorum fractorum, licet ignorans de perditione, vel deterioratione liquoris, ſi ignoravit conductor: ſed locator paſcui non tenetur propter herbam mortiferam, niſi ſciat: non tamen habebit ſalarium locationis, hoc dicit.

(1) *Non fueſſe ſabidor.* Speciale eſt hoc in doliis vitioſis, ſive locentur, ſive vendantur: quia tale vitium de facili potuit ſciri, ut hic, *& in leg. ſed addes, §. 1. ff. eod.* & vid. in materia diſtinctionem Bald. *in leg. in rebus, §. item qui ſciens, ff. comm.*

(2) *Que aloga.* Idem ſi vendat, *ut in leg. tenetur, §. ſed ſi vas, ff. de action. empt.*

(3) *Logando.* De vendente vid. *L. 63. tit. 5. ead. partita.*

LEX XV.

Paſtores habentes ſalarium eligant aquas, & paſcua commodoſa, & diligenter cuſtodiant gregem, alias tenentur de culpa per dominum gregis probata: quod ſi non probet, excuſantur paſtores: ſi probent certis indiciis, vel aliter, & jurent damnum, non ſui culpa accidiſſe, hoc dicit.

(1) *Si reciben ſoldada.* Quando quis recipit mercedem pro cuſtodia, tenetur de leviſsima culpa, *ut in leg. qui mercedem*, ubi gloſſ. & Bart. *ff. eod.* & Azo. *C. eod. in ſumma, col. 3.* per Paul. de Caſt. *in dict. leg. qui mercedem*, & probatur hic.

(2) *Acucioſo.* Commendatur diligentia, ut hic, *& in leg. pupillus, &* L. *qui autem, §. ſciendum, ff. quæ in fraud. credito.* & Proverbiorum *22. cap. v. 29.* ſcribitur: Vidiſti virum velocem in opere ſuo, coram Regibus ſtabit, neque erit inter ignobiles, & Eccleſiaſtes *9. cap. v. 10.* quodcunque poteſt facere manus tua, inſtanter operare, aliquando tamen de per accidens nimia diligentia nocet, quia quæ eſt levis culpa in minus diligenti, vel induſtrioſo, poteſt eſſe lata culpa in magis induſtrioſo, ut adducit Bald. *in leg. quæ fortuitis, col. 4. C. de pigno. action.*

(3) *Guardarlos.* Debet namque paſtor vigilare, & non dormire circa cuſtodiam gregis, *ut in cap. oportet, 81. diſt.* & ſicut habetur in Pſalm. *120. v. 4.* Ecce non dormitabit, neque dormiet, qui cuſtodit Iſrael. Latratu enim canum, & baculo paſtorum arcendi ſunt lupi, *43. diſt. in prin. Iſaiæ 55. cap.*

(4) *Buenas paſturas.* Unde Dominus per Prophetam Ezechielis, *34. cap. vv. 2. & 3.* dicitur: Ve paſtoribus Iſrael, qui paſcebant ſemetipſos, nonne greges à paſtoribus paſcuntur? Lac comedebatis, & lanis operiebamini, & quod craſſum erat occidebatis: gregem autem meum non paſcebatis.

(5) *A las ſazones.* Si ergo quis leget alicui paſcua pro gregibus ſuis debebuntur ſibi tàm paſcua hyberna, quàm æſtiva, facit *L. divus, §. licet, ff. de uſu. & habit.*

(6) *Pechar.* Reſarciet ergo paſtor de ſuo, quod ex ſua negligentia perditur, ſicut & prælatus, qui patitur rem Eccleſiæ præſcribi, ut habetur *in cap. quicumque, 12. quæſt. 4.* gloſſ. *in cap. placuit, 6. quæſt. 3.* & per Abb. *in cap. ex præſentium, 3. notabi, de pign.* & adde gloſſ. *in cap. quamvis, de reg. jur.*

(7) *E ſi prouare.* Habes hic, quod qui tenetur ad cuſtodiam, non liberatur probando amiſsionem rei, quam debuit cuſtodire, niſi probet ſine culpa ſua amiſiſſe, quod & fuit de mente gloſſ. *in leg. ſi quis fundum, §. Imperator, ff. locat. & in leg. cum ita legatur, §. ſpecies, ff. de legat. 2. & in leg. ſi quis ex argentariis, §. fin. ff. de eden.* & ut dicit Bald. *in dic. §. ſpecies*, non ſufficit caprario, quod portet pelles animalium: niſi oſtendat de caſu veluti mortalitatis, vel alias: ſi tamen non ſimpliciter cauſa cuſtodiæ recepiſſet animalia: ſed cauſa conductionis propter aliquod lucrum: tunc ſufficeret probare eorum amiſsionem, & ſi non probet, ſine culpa ſua eveniſſe, *ut in dict. §. Imperator*, ſecundum unam lectur. & tenent Joan. de Imol. & Paul. de Caſtr. *in dict. §. ſpecies*, & vid. per Alexan. *conſil. 158. volum. 2. vid.* L. *ſi creditor*, ubi Doct. *C. de pigno. actio. & L. 10. tit. 14. part. 3.*

(8) *Por algunas.* Vid. Joan. de Plat. *in leg. 2. C. de naufra. lib. 11. & in leg. quotiens, eod. tit.* Joan. de Imol. Paul. & Alex. *in locis de quibus ſupra.*

ñales ciertas, (9) o en otra manera, (10) e jurare que aſsi acaeſcio, (11) deuele valer: e por lo que prouare, e jurare, (12) non lo deue pechar. Fueras ende, ſi el ſeñor del ganado pudiere prouar, que le auino por culpa del paſtor, ca eſtonce non le deue dar la jura. (13)

LEY XVI.

De los Maeſtros que toman à deſtajo, e los obreros labores, o obras, por precio cierto; que lo deuen pechar, ſi lo fizieren falſamente.

L. 106. tit. 13. lib. 7. DEſtajos toman à las vegadas, los maeſtros, e los obreros, lauores, o obras, por precio cierto. (1) E por cobdicia de las acabar ayna, (2) acuytanſe tanto, que falſan las louores, o non las fazen tan buenas como deuian. E porende dezimos, que ſi alguno recibiere a deſtajo (3) lauor de algund Caſtillo, o de torre, o de caſa, o de otra coſa ſemejante; e la fiziere cuytadamente, (4) o la falſare de otra guiſa, de manera que ſe derribe ante que ſea acabada; (5) que es tenudo de la refazer de cabo, o de tornar (6) al ſeñor el precio, con los daños, e los menoſcabos, que le vinieron por eſta razon. E ſi por auentura non cayere la lauor ante que ſea acabada, e en- Ley 3. tit. 11. lib. 5. Recop.

(9) *Señales ciertas.* Veluti quod in regione illa eo anno tertia, vel quarta pars animalium, quæ gregatim paſcuntur mortalitate perdita eſt, *ut in leg. quod ad præſens, C. de murileg. lib.* 11. ubi Bart. vel ſi docet ſigna infirmitatis, qua dicit animal fuiſſe mortuum, veluti ſcabiem, quæ vulgo dicitur *roña*, vel *virolas*: niſi ipſe fuerit in culpa non curando, vel in non ſeparando ſcabioſam ovem à grege, *cap. reſecandæ, 24. quæſt. 3. 45. diſt. cap. ſed illud in fin. & 1. q. 3. cap. fertur.* Oſtendit etiam per ſigna certa, ſi docet de caſu, qui venit ſine ejus culpa, ut in vi hoſtium, impetu aquarum, vel alias, ut tradit Bart. *in leg. ſi quis ex argentariis, verſic. an vero hæredi. ff. de edendo*, ubi communiter Doct.

(10) *O en otra manera.* Teſtibus, vel aliis generibus probationum.

(11) *Acaecio.* Et ſic non ſufficeret ad docendum amiſſionem ſine culpa juramentum paſtoris, ſolummodo cum enim paſtor teneatur jure actionis, & non officio judicis, non ſufficeret probatio per juramentum ſolummodo, ut notat Bart. *in dict. verſic. an vero hæredi. dict. leg. ſi quis ex argentariis*, & probatur *in dic. leg. ſi creditor, C. de pigno. actio. & in leg. fin. C. de fide inſtrum.* & adde Bart. *in leg. ſcire oportet, §. ſufficit, ff. de excuſat. tuto.* ubi dicit, poſt Raymun. quod ubi quis tenetur ex contractu, non poteſt probare caſum fortuitum per juramentum, & gloſſ. *in dic. leg. ſi ſuper verbo ſacramentum*, & adde Ang. *in leg. non eſt facile, ff. de cuſto. reo.* ſuper gloſſ. quæ incipit *à cuſtode*, quod ſemper præſumitur pecus perditum culpa cuſtodis, niſi ipſe probet oppoſitum, & quod probare poterit per vereſimiles conjecturas, ſed an quando damnum eſſet minimum, ſtaretur ſolo paſtoris juramento, videtur, quod ſic, ſi paſtor eſſet homo bonæ famæ; pro quo bene facit *L. 46. tit. 9. lib. 6. ordin.* & quod notat Bart. *in leg. fin. §. in computatione, C. de jure deliberan.* quod in minimis expenſis neceſſario factis circa res hæreditarias, credatur hæredi per ſolum juramentum.

(12) *Prouare, e jurare.* Sed cur compellitur jurare, ſi jam prabavit contra id, quod habetur *in cap. 2. de proba.* dic, quod debetur intelligi, quando non probavit plenè, ſed per conjecturas, unde nimirum ſi etiam debeat jurare, ille enim, qui habet præſumptionem pro ſe, non dicitur probare, ſecundum Bart. *in leg. 1. C. de fide inſtrum. & jure baſ. fiſca. lib.* 10. & ideo, quando ad plenum intentio non probatur, locus eſt juramento, & ita debet limitari dictum cap. 2. & in terminis tenet Dominic. *in cap. 1. de jura. calum. lib.* 6. & ſequitur Decius *in dict. cap. 2. in 2. notab.* & ſic iſta littera referenda eſt ad id, quod ſupra dixit, quando probat per ſigna: non quando teſtibus plene probaret, vel poteſt dici, quod quando ſubeſſet aliqua cauſa non credendi teſtibus, adhuc locus ſit juramento, ut not. Abb. & alii *in dict. cap.* 2. & ſic hoc relinquitur arbitrio judicanris, ſecundum qualitatem caſuum, & perſonarum, ut aliquando ultra plenam probationem exigat juramentum.

(13) *Dar la jura.* Ex quo enim actor plenè probat culpam, non eſt locus delationi juramenti ratione conjecturarum, quas reus in ſui favorem adduxit. Cum enim probationes ſint directo contrariæ, ſtandum erit probationi actoris, qui plenè probavit, & ſic erit hic caſus legis pro dicto Bart. & Doct. *in leg. admonendi, col. 11. verſic. quid ſi actor, ff. de jurejurand.*

LEX XVI.

Faciens opus certo precio, quod ſui culpa, vel falſitate antequam perficeretur corruit, tenetur ad pretium, & intereſſe: ſed ſi poſtquam eſt perfectum, vocat dominus alios magiſtros, qui dicunt opus falſificatum, vel erratum, tenetur reficere, ant pretium reſtituere, & intereſſe: ſed ſi dicunt non ejus culpa, ſed alia cauſa corruptum, non tenetur, hoc dicit.

(1) *Precio cierto.* De iſto pretio debet ſibi providere de alimentis quandiu operatur, & non poteſt petere ſumptus alimentorum à conducente ultra pretium, niſi aliter ſe habeat conſuetudo regionis, ut notat Bart. *in leg. ſi non ſortem, §. libertus, col. pen. verſic. quid ergo dicemus, ff. de condit. inde.* Bald. *in leg. liberti, C. de oper. liberto. col.* 4. quod procedit, non ſolum ſi univerſaliter certo pretio opus aſſumatur: ſed etiam ſi conductio operarum fiat ad dies, vel menſes, ut eſt de mente Doct. & ſignanter Bald. *in dict. leg. liberti.*

(2) *Acabar ayna.* Nno enim præcipitanda ſunt opera: ſed tempore indigemus, ut aliquid maturius agamus, *cap. ponderet, 50. diſt.* unde hic reprobatur feſtinantia, ſicut & alias punitur nimia acceleratio tutoris in vendendis rebus minoris, *L. tutor, qui repertorium, §. ſi tutor. ff. de admin. tuto.* & actus factus per curatorem ſtatim quod eſt creatus, & judicis decretum feſtinanter ſine cauſæ cognitione interpoſitum, *L. magis puto, §. ne paſsim, ff. de reb. eorum*, & adducit Pet. de Ancha. *conſil.* 83. incipit, *viſis diligenter actis, & actitatis*, & dicit Bald. *in leg. ſi qua ex fœminis, 2. lectu. C. de ſecund. nup.* quod feſtinantia eſt evidens malorum morum argumentum, & iniquitas omnia præcipitar, virtus autem lenta eſt, & omnium percunctatrix, vid. gloſ. *in cap. non in perpetuum, 24. quæſt. 3.*

(3) *A deſtajo.* Hoc eſt, quando ſe aſtrinxit ad complendum opus ad ſenſum ſuum, prout ſibi videbitur, ita quod bene faceret, & taliter, quod opus approbaretur arbitrio boni viri, ſive recipiat mercedem unicam pro toto opere, ſive pro ſingulis diebus, quibus operetur, ut habetur *in leg. ea lege, §. locavi, ff. loca.* & ibi bene declarat Paul. de Caſt.

(4) *Cuytadamente.* Id eſt feſtinanter, ut dixi ſupra, ita ut opere prius facto, non deſiccato, & unito ſuperædificabat, ut cito opus perficeret.

(5) *Sea acabada.* Et etiam ſi opus ſit perfectum, ſi tamen corruat intra 15. annos, *ut in leg. 21. tit. fin. part. 3. & in leg. omnes, C. de oper. publ.* quæ licet loqui videantur in operibus publicis, & ita ibi Doct. intelligunt: tamen idem videtur in ædificiis privatis ex ratione prædictarum LL. cum præſumantur intra dictum tempus opere dirupto vicio magiſtri curruiſſe, quæ ratio ita militat in privatis, ſicut in publicis, unde in dubio ſi non conſtet de caſu fortuito: ex quo opus corruit, vel quod alias accidit, ſine ſua culpa tenebitur magiſter intra dictum tempus, & non intelligas iſtam legem velle, quod ſi ante opus perfectum parte operis effecta opus corruat, quod indiſtinctè periculum ſit conductoris, ſed quando vitio operis, vel ſui culpa id accidiſſet: ſecus ſi caſu fortuito, ut eſt text. *in leg. martius, ff. eod. & in leg. & ideo hæſitatur, ff. de verb. oblig.*

(6) *O de tornar.* Non enim præcisè cogitur ad factum, L.

entendiere el ſeñor della, que es falſa, o que non es eſtable; eſtonce deue llamar (7) a omes buenos e ſabidores, e moſtrarles la lauor: e ſi aquellos omes ſabidores (8) entendieren, que la lauor es fecha fallamente, e conoſcieren, (9) que el yerro auino por culpa del maeſtro; deuela refazer de cabo, o tornar el precio, con los daños, e los menoſcabos, al ſeñor della, ſegund es ſobredicho. Mas ſi los omes ſabidores, que llamaſſen para eſto, entendieſſen que la lauor non era falſa, nin era en culpa el maeſtro; mas que ſe empeorara deſpues que la el fizo, o entre tanto que la fazia, por alguna ocaſion (10) que acaeſcieſſe, aſsi como por grandes lluuias, o por auenidas de aguas, o por terremotos, o por otra coſa ſemejante; eſtonce non ſeria tenudo el maeſtro, de la refazer, nin de tornar el precio que ouieſſe recebido.

LEY XVII.

Quales deuen ſer las obras, que perteneſcen a fazer a los Maeſtros, a pagamiento de los Señores.

Ley 2. tit. 16. lib. 5. Recop. PLeytean a las vegadas los maeſtros, de fazer algunas lauores a aluedrio de los ſeñores dellas, diziendo aſsi; que farian tal lauor, que ſe pagaran della, quando la vieren acabada. E porende dezimos, (1) que el maeſtro que deſta guiſa deſtajare la obra, ſi la fiziere bien e lealmente; e el ſeñor, quando la viere acabada, dixere malicioſamente, que ſe non paga della, por retenerle el precio que auia de auer, o por embargarle de otra guiſa; que lo non puede fazer. Ca el pleyto, de tal aluedrio como es ſobredicho, ſe deue entender deſta guiſa; que el ſeñor de la obra ſe deue pagar della, ſi bien fecha fuere, ſegund ſe pagarian della otros omes buenos, e ſabidores. E porende, ſi los omes ſabidores, aque fuere moſtrada la obra, dixeren que es buena, non puede el ſeñor, por tal pleyto, embargar al maeſtro, nin retenerle el precio que le auia de dar; ante dezimos, que el Juez del lugar le deue apremiar que gelo de, maguer non quiera. Otroſi dezimos, (2) que deſtajando algund ome alguna lauor, ſo tal pleyto, que fara la lauor en tal guiſa, que por qual manera quier (3) que ſe pierda, o ſe derribe, faſta que el ſeñor otorgue que ſe paga della, ſea a ſu peligro; ſi quando la obra fueſſe acabada, dixeſſe el maeſtro al ſeñor, que vieſſe ſi ſe paga della; ſi el lo metieſſe por alongamiento, que la non quiſieſſe ver, o la vieſſe, e non quiſieſſe dezir que ſe pagaua ende, ſeyendo la obra buena; ſi de aquella ſazon adelante ſe perdieſſe, o ſe derribaſſe por alguna acaſion, que non auinieſſe por culpa del maeſtro, (4) ni por maldad de la obra; eſtonce el peligro ſeria del ſeñor, e non del maeſtro.

L. ſi quis ab alio, §. fin. ff. de re judi. L. ſtipulationes non dividuntur, ff. de verb. oblig. vide quæ dixi infra eadem part. *tit.* 14. L. 3.

(7) *Deue llamar.* Et ſic ipſa pars, ut hic vides, eligit peritos: ſed dic, quod debent eligi ab utraque parte, *ut in leg. hac edictali, §. his illud, C. de ſecun. nup.* & ſi non concordent, judex eliget, ut notat Bart. *in leg. 1. §. 1. ff. de ventre inſpicien.* & Abb. quem vid. *in cap. propoſuiſti, de proba. col.* 4. & peritiſsimi ſunt aſſumendi, vid. Bald. *in leg. ſeptimo menſe, ff. de ſtatu homin.*

(8) *Omes ſabidores.* Creditur iſtis peritis in arte, ut hic, *& in authen. de non alienan. §. quod autem, colla.* 1. ubi habetur de iſtis mechanicis, ſive architectis, *& in dic. cap. propoſuiſti*, ubi latè per Abb. & Felin. *de probat. & in cap. fraternitatis, de frigidis, & maleſi. & in cap. quia indicante, de præſcrip.*

(9) *E conoſcieren.* Quid ſi diſcordent? Dic ſtandum eſſe peritoribus, licet alii excedant numero, Bald. *in 1. forum conſtit. in princ. col. pen. verſic. ſed quid ſi diſcordant*, & Abb. *in dict. cap. propoſuiſti, de probat. col.* 3. quid autem ſi medici diſcordent, an vulnus ſit mortale, vel non, vid. Bald. *in cap. 1. quib. mod. feu. amit.* & Decium *conſil.* 415. *col.* 1.

(10) *Ocaſion.* Concor. *L. maritus, & L. fin. ff. eod.*

LEX XVII.

Tenetur dominus ſolvere pretium magiſtro, qui opus promiſit ad domini placitum facere, licet ipſe dominus dicat ſibi non placere, ſi virorum bonorum arbitratu opus ſit bonum. Item ſi conductor operis convenit cum domino, quod opus eſſet ſuo periculo, donec domino opus placuerit, ſi opere conſumato dominus dicat ſibi placere, vel monitus à magiſtro, ut hoc declaret, nolit declarare, ſi poſtea ædificium cadat, abſque vitio operis, non tenebitur amplius magiſter, hoc dicit.

(1) *Dezimos.* Concord. *cum leg. ſi in leg. in princip. ff. eod.*

(2) *Otroſi dezimos.* Concor. *cum leg. opus, & L. ſi prius, ff. eod.* & cum notatis per Azo. *C. eod. in ſum. col. 4. verſic. venit etiam.*

(3) *Manera quier.* Licet ſub hac forma verborum recipiat in ſe periculum, donec opus à locatore approbetur ante approbationem, etiam ſi locator non ſit in mora approbandi, non tenebitur de caſu fortuito, ſecundum gloſſ. *in dic. leg. opus, ff. eod.* niſi ſpecialiter recipiat in ſe periculum caſus fortuiti, juxta ea quæ notat Bart. & Doct. *in leg. ſed & ſi quis, §. quæſitum, ff. ſi quis cautio.* neque obſtat *L. item quæritur, §. ſi gemma, ff. eod.* quia intelligit illam, quam expreſſe recepit in ſe periculum caſus fortuiti, quo caſu etiam ſi veniat de natura rei, tenetur de caſu, ut tradit Alexan. *in dict. §. quæſitum, col.* 4. aliter tamen intelligit *dict. §. ſi gemma*, Paul. de Caſtro *in dict. leg. opus*, cujus intentio videtur, licet loquatur obſcurè, quod ubi quis locat operas ſuas, tanquam artifex, quia ex hoc aſſerit ſe peritum, tenetur de leviſsima culpa, & ſi ſuſcipiat in ſe periculum, ex pacto tenebitur de caſu fortuito, ut pactum aliquid operetur, quia mentitus eſt, ſe eſſe peritum ex eo, quia cognoſcere debuerat materiam gemmæ, quæ ex ejus vitio, ſeu ex natura ipſius rei non poterat ſculpi, abſque fractura: ſecus vero eſſet, quando caſus accideret, non propter vitium operis, neque imperitia magiſtri, ſed alias caſu fortuito: quia tunc cum ex natura contractus ſolum tenebatur de levi culpa, ſatis operatur pactum, quod teneatur de leviſsima culpa, quæ verba Paul. de Caſt. ſic intellecta ſatis ſunt notanda, & ſic ſi in caſu hujus leg. vitio ſoli ædificium corrueret, magiſter qui ſuſcepit in ſe periculum, tenebitur tunc de tali caſu, licet accidat vitio ſoli, de quo alias non teneretur, *ut in leg. fin. ff. eod.* quia poteſt hoc imputari ſuæ imperitiæ, ſecus ſi alio caſu fortuito accideret, veluti terræmotu, vel vi tempeſtatis, ubi nihil eſt, quod poſsit ei imputari ratione ſuæ imperitiæ, quod nota ad limitationem *L. fin. ff. eod.*

(4) *Del maeſtro.* Etiam leviſsima, quia ut dixi in gloſſ. præcedenti, de tali teneretur, & nota hic, quod caſus ſuperveniens non liberat à pœna præcedentis culpæ, ut & notat Bart. per illum text. à contrario ſenſu *in leg. ſi prius, ff. eod.* & collige etiam hic, quod mora locatoris in approbando opus, non liberat conductorem à culpa præcedenti, quod ſatis etiam probatur *in dict. leg. ſi prius*, ubi gloſſ.