

Ibi : *Non tamen sufficit accipere.*

54

Si Beneficiarius caperet possessionem unius prædii aut agri, etiam animo possidendi cætera Beneficii bona, id non consequetur, sed opus erit, quod unamquamque rem sigillatim apprehendat. Gonzal. ubi proximè, cum aliis : quod similiter contingit in hærede, & aliis, qui titulo universali ad possidendum adveniunt ; nam una re hæreditaria apprehensa, non acquirit reliquarum possessionem. Menoch. de adipiscend. remed. 4. num. 799. & de retinend. remed. 2. num. 282. Anton. Gom. in l. 45. Tauri, num. 39. versic. Tertio intelligo, videndus ex num. 37. ubi fuse differit, quando apprehensione unius rei aliarum possessio acquiratur. Ex quo observandum, quod apprehensa aliqua re ex hæreditariis, quaeritur quasi possessio juris universalis hæredi non rerum singularum, l. Restituta, ff. ad Trebellian. Similiter in Beneficiario contingit, cui competent remedia retinendæ, ac recuperandæ, si spoliatur Beneficio ; non tamen si bona, quæ non apprehendit, usurpentur ab alio, atque ita accipienda videntur quæ Antonius Gomezius tradit interpretatus dictam legem Restituta, ubi proximè. Nec mirum est, ut qui universitatem possidet, res sub illa contentas non possidere intelligatur, l. Qui universas 30. de acquirend. possess. l. Eum qui 23. de usucap. cum consonantibus adductis per Glossam in d. l. Qui universas, verb. Non videtur.

SUMMARIUM.

- 1 Evictionis definitio, & quid sit evincere.
- 2 Evicta re, ad qua venditor emptori teneatur.
- 3 Ampliatur ad alios contractus, & negotia ex quibus datur evictio, & de illis remissivè.
- 4 Quibus casibus quavis res sit evicta, nulla emptori in venditorem competit actio, remissivè.
- 5 Qui sciens rem alienam emit, sequuta evictione nec pretium repetere à venditore poterit : quod limitatur, cum expressim convenit, ut de evictione venditur teneatur.
- 6 Utrum si pretium vertatur in utilitatem venditoris, vel domini evincens, emptor qui sciens rem alienam emit, pretium recuperet post evictionem.
- 7 Pretium emptor non repetit, quia scienter rem alienam emit, cui adquiratur.
- 8 Objicitur, ac explanatur lex finalis, §. fin. Cod. commun. de legat. traditurque differentia ratio inter ementem scienter rem alienam, ac fideicommissio subjectam.
- 9 Qui in re subjecta restitutioni, quam sciens emit, melioramenta fecit, quas expensas ab evincente repetere valeat.
- 10 Evictionis actio denegatur emptori, si ita expressim convenit, ne scilicet venditor, re evicta, teneatur : & an liceat emptori pretium recuperare ? & n. 11. 12. 13. & 14.
- 15 Emptor qui in iudicio superavit evincere intendentem rem quam emit, expensas litis à venditore repetet, si actor victus justam habuit causam litigandi.
- 16 Emptor qui non denunciavit litem motam venditori nec pretium repetet superatus.

- 17 Ampliatur, etsi probetur venditorem litem non ignorasse.
- 18 Emptore convento, an sufficiat denunciare litem venditori absque monitione, ut causa defendenda ut auctor accedat ?
- 19 Utrum necesse sit venditori libellus actoris ut ostendatur ?
- 20 Limitatur conclusio tradita in minore emente, qui etsi non denunciavit litem, agit de evictione, si aliunde venditor iudicii notitiam habuit.
- 21 Eodem privilegio gaudet Ecclesia.
- 22 Quid in Fisco. In omnibus limitatur, si venditor existat pariter privilegiatus, ibid.
- 23 Ecclesia, & Fiscus an utantur jure minoris, ut debitores suos sine interpellatione in mora constituent ?
- 24 De interpretatione capituli Potuit, de locat. qui egerint, remissivè.
- 25 Utrum ubi dies, ac pena adjicitur obligationi morte purgatio locum habere possit, remissivè.
- 26 Qui juramento promisit emptorem defendere in iudicio super re vendita, ad id tenetur undecunque litem motam cognoverit, nec erit opus denunciatione.
- 27 Aliud juris erit, si solim jurejurando contractum venditor confirmet.
- 28 Si ommissa denunciatione, emptor probaverit emptori jus in re evicta nullum fuisse, de evictione agere non prohibetur.
- 29 Quoties venditor se obligat ad evictionem, quomodoque illa contigerit, absque denunciatione conveniri potest, si alias controversia notitiam comparavit.
- 30 Quando re evicta per laudum arbitrarium, emptori de evictione agere liceat, & n. 31.
- 32 Ubi venditor causam super re vendita agitari prorsus ignorat, conveniri non poterit de evictione, etiamsi se astrinxerit ad illam qualitercumque contingentem.
- 33 Quando denuntiatio sit facienda, ut emptor de evictione agere valeat, & num. 34.
- 35 Quid jure nostro regio constitutum.
- 36 Emptori ob contumaciam damnato nulla evictionis competit actio.
- 37 Emptor ut agere valeat de evictione à sententia tenetur appellare, nisi venditor præsens existat.
- 38 Utrum semper emptor ad appellandum teneatur, & num. 39.
- 40 Ubi emptor, ac venditor adsunt cum sententia profertur, ille ad appellandum non astringitur, nisi pro suo interesse, quando inique iudex pronunciaverit.
- 41 Emptor cogitur prosequi quam interposuit appellationem, ut agens de evictione audiatur.
- 42 Emptor damnatus propter iniquitatem, aut ignorantiam iudicis, nullam in venditorem habet actionem.
- 43 Fisco, aut Republica vendente, qui Magistratus constituunt, emptori actio evictionis competit, si iudex dolo, vel imperitia iniquam tulerit sententiam.
- 44 Venditor de evictione tenetur quoties ex actis iusta apparet sententia, sive instrumenta defensionis subtrahat, sive non.
- 45 Si iudex in odium venditoris injustè pronunciet, an emptori evictionis competat actio.
- 46 Ampliatur conclusio tradita num. 42. ut procedat, quanquam emptor omni studio, ac conatu litem egerit.
- 47 De evictione qui fuse edisserunt, recensentur.

CA.

CAPUT XVII.

- 1 Evictio est rei emptæ, vel alia causâ justâ quaesitæ per iudicis sententiam, alio revocante, amissio. Quam definitionem ex Azone post alios probat Guzm. de evictionib. quest. 1. num. 4. Hermosilla in l. 32. gloss. 1. num. 11. tit. 5. part. 5. ubi & aliarum meminit. Evincere nihil est aliud, nisi iudicio vincere, & auferre, atque abducere, sive extorquere. Cujac. in lib. 9. Pauli ad Edictum, in l. Atqui natura 19. §. Cum me absente, ff. de negot. gest. Guzman. num. 13. ubi hujus tractatus præcludia tradidit.
- 2 Evicta re vendita, emptori competit actio, qua nedum pretium, sed & damna, expensas, omneque interesse à venditore, aut ejus hærede persequitur, l. 32. l. 36. tit. 5. part. 5. Gregor. Lop. in d. l. 32. gloss. 6. & 7. Molin. de justit. & jure, tract. 2. disputat. 380. numer. 1. Anton. Gom. variarum lib. 2. cap. 2. numer. 47. Cujac. in paratib. ad titulum Cod. de eviction. Guzman. sup. quest. 13. numer. 45. & 76. Petr. Gregor. Syntagmat. lib. 25. cap. 22. numer. 9. Larrea Granatensis decis. 74. ex numer. 14. Leotard. de usur. quest. 68. num. 20. Amat. variar. resol. 77. numer. 29. Marefcot. variar. lib. 2. cap. 79. ex num. 5.
- 3 Hæc similiter locum obtinent in permutatione, aliisque contractibus, ac negotiis, ex quibus evictio datur : eos recensent Guzman. q. 23. cum multis seqq. Hermos. in d. l. 32. gloss. 1. à num. 56. Anton. Gom. num. 33. Molin. num. 2. & 3. Cald. Pereyra de emptio. cap. 32. ex n. 2.

Ibi : *Frequentissimè tamen hæc regula*

- 4 Casus in quibus, re ablata, emptori nulla datur actio in venditorem, habes apud Molin. ex num. 17. Guzman. à quest. 39. ad §. 1. Hermos. in l. 36. gloss. 1. cum seqq. tit. 5. part. 5. Pereyra à n. 30. Anton. Gom. n. 39. & 40. Tufch. lit. E. conclus. 353. & exprimit dicta lex 36. Partitar.

Ad Num. I.

- 5 A regula præmissa excipitur cum quis emit rem, quam scit non fore vendentis, quæ si evincatur, nec pretium numeratum repeti poterit, l. 19. tit. 5. part. 5. ubi Gregor. Lop. gloss. 3. Molin. disput. 380. num. 22. Fachin. controvers. lib. 2. cap. 40. in princip. Guttier. Practicar. lib. 3. quest. 8. num. 17. Guzm. quest. 46. num. 2. Ceval. commun. contra commun. quest. 798. num. 4. Pereyra num. 105. Petr. Gregor. Syntagm. lib. 25. cap. 22. num. 10. & plurimi, quos congerunt Guzman. num. 1. Hermosill. in dicta l. 19. Partit. gloss. 3. num. 1. Barbosa collectan. cap. fin. num. 3. de empr. & vendit. & sic docet D. Covar. infra, num. 2. vers. Ad eam questionem. Hanc resolutionem restringunt communiter Interpretes, ne procedat si convenerit, ut venditor de evictione teneatur, tuncque emptor repetet, re avocata, pretium ; non verò expensas, aut interesse, Molina, Guttier. Fachin. ubi proximè, Gregor. Lop. in d. l. 19. gloss. 4. Guzm. num. 23. Anton. Gom. d. cap. 2. num. 42. & alii apud Hermosill. in d. l. 19. gloss. 4. num. 1. qua lege regia probatur expressim hæc limitatio.

D. de Faria Novæ Addit. ad Covar. Tom. II.

Aliam subjicit Anton. Gom. ubi nuper, cum 6 scilicet pretium in utilitatem venditoris versum confiterit : verum à mente omnium Scribentium dissentit, quem impugnat Cald. Pereyra de empt. & vendit. cap. 31. numer. 110. Unde quibusdam est visum, eò loci apud Antonium Gomezium fuisse per errorem venditoris, pro domini, scriptum. Hermosill. in d. l. 19. gloss. 3. numer. 5. Ayllon in addit. ad Gomez. in d. cap. 2. numer. 43. in fin. & sic sentit Azeved. in lege 6. numer. 17. tit. 2. lib. 1. Recopilat. Etenim si pretium in utilitatem evincens impensum probaretur, emptor pretium recuperabit, ut præter Azevedum adnotant Cald. Pereyra ubi proximè, Guttier. sup. numer. 20. Hermos. d. num. 5. ac probatur ex l. Emptor 65. de rei vendicat.

Hoc autem pretium cum emptor amittit, venditor lucratur, si ignoret rem, quam distraxit, alienam fore. Molin. sup. num. 22. Gregor. Lop. in dicta l. 19. gloss. 3. Sed si cognoverit suam non esse, fisco pecuniam inique quaesitam extorquebit, ut probat Hermosill. in dicta l. 19. gloss. 3. ex num. 12. In Lusitania ex lege redimendis captivis adjudicatur. Molin. ubi proximè, Pereyra d. cap. 31. num. 11. Ut autem evictionis, auxilium denegetur, scientia rei alienæ probari debet, cum ignorantia præsumatur. Castill. controversiarum lib. 4. capite 42. numer. 94.

Ibi : *Cui adstipulatur primò textus.*

Objicitur communi sententiæ supra præmissæ, 8 num. 5. perdifficilis decisio legis finalis, §. fin. C. commun. de legat. qua cavetur, ut qui scienter emit rem legatam, aut fideicommissio subjectam, si hæc sit evicta, pretium à venditore valeat repetere. Cui communiter respondetur, id specialiter constitutum in emptione rei obnoxie restitutioni, & aliud esse in re prorsus aliena. Sed specialitatis rationem reddit nemo, ut advertit Guzman. d. quest. 46. num. 4. versic. Ut autem eam tueare. Nihilominus aliquod discrimen inter eos casus constitui potest, qui enim rem emit alienam, apertè mala fide operatur, cum venditor non sit dominus, nec alienandi facultatem habeat ; ac emptor dolum committit, dum invito domino retinet alienum, & delinquit, ut cum Rebuffo tenet Hermosilla ubi proximè, num. 16. versic. Nec obstat ; ideo amissione pretii justè coercetur. At qui sciens emit rem restituendam alii ex legato aut fideicommissio, ab hærede seu gravato causam habet, qui interim domini censetur, donec petatur, vel acceptetur : neque emptor retinet alienum invito domino, nec injustè possidet, quandiu legatarius, seu fideicommissarius non petit, sicut justè possideret hæres, aut gravatus. Cumque ille in mala fide nequaquam per emptionem constituatur, dignus pœna non est, imò credendum, sic inter contrahentes convenisse, ut adveniente restitutionis casu, rem emptor traderet poscenti, ac venditor pretium redderet ; actus enim in dubio licitè fieri præsumitur, l. Merito §. 1. pro socio.

Ibi : *Ea verò constitutio.*

Qui in re, quam emit, obnoxia restitutioni 9 melioramenta fecit, quanquam expensas à venditore

tore repetere nequeat, ut in d. §. fin. expresse statuitur, eas tamen à legatario, sive fideicommissario exigere non prohibetur. Sic cum Antilitate nostro Imperialem constitutionem intelligunt Molin. d. disp. 380. num. 22. Guttier. Practic. lib. 3. quest. 8. n. 19. Mieres de majorat. p. 4. q. 32. num. 4. Hermosilla d. gloss. 3. num. 11. At Trentacinq. variar. lib. 3. tit. de emptio. resol. 13. num. 13. id declarat, ut solum procedat quoad expensas necessarias, quod & D. Covar. insinuat hic, dum ait: *Secundum distinctionem, qua impensis, factis à male fidei possessore, vel in re subjecta restitutioni, traditur.* Videtur tamen ex præmissis numero proximo, repetitio utilium expensarum non deneganda ea, qui male fidei possessor non est, ac ea ratione, qua pretium à venditore, hujusmodi sumptus à fideicommissario recuperare poterit, ne hic cum aliena locupletetur iactura, quod æquitas, naturalisque ratio non patitur, l. Nam noc. 14. de condit. indeb. cum aliis apud Barbof. axiom. 139. n. 1. Erit tamen observanda æquitas legis In fundo 39. de rei vendic. atque inspiciendum, an emptor immodicus utiles faciat expensas, ut rei persequutionem fideicommissario impediatur; tunc enim animi pravitate detecta, ut male fidei possessor judicabitur quoad impensarum repetitionem.

Ad Num. 2.

10 Secundus casus, ubi evictionis nomine venditor non convenitur, est si ita inter contractantes actum sit. Sed questionis est, num emptor saltem ad pretium habeat actionem? Quæ ita communi Interpretum placito absolvi solet? nam si pactum adiaceatur simpliciter, ac indefinite, ne venditor de evictione teneatur, si rem evinci contingat, emptor pretium exigere ab eo poterit. Sin verò specialiter convenierit, ut re evicta ex aliqua certa causa, venditor nihil evictionis nomine præstet, veluti si dicatur, *Si Sejo agente, sublequatur evictio*: aut, *Si servus venditus libertatis causâ ab emptoris potestate liberetur*; tunc iste nec ad pretium agens audietur, si ex causa expressa res sit evicta; ex alia tamen etiam ad expensas, atque interesse manebit venditor obligatus. Quoad priorem paciscendi formam omnes emptori, evicta re, pretii repetitionem concedunt. Molin. disp. 380. num. 18. Anton. Gom. variar. lib. 2. cap. 2. n. 39. col. 8. vers. *Primus quando expresse conventum est*, Fontanella de pact. nuptial. part. 2. claus. 5. gloss. 8. part. 14. num. 93. Trentacinq. variar. lib. 3. tit. de emptio. resol. 4. num. 17. vers. *In primo casu*, Caballin. de evictio. §. 5. num. 25. Guzman. eod. tract. q. 2. num. 73. Fachin. controvers. lib. 2. cap. 40. vers. *Major controversia*, Pereyra d. cap. 31. num. 112. & plures alii apud Hermosill. in l. 32. gloss. 6. num. 2. tit. 5. part. 5. Sed limitat Trentacinquius ex Bartolo, si expressim conveniret, ut nec ad restituendum pretium venditor astringatur: cui jungendi Thesaur. forens. quest. 77. num. 6. lib. 1. Mantic. decis. 109. num. 1. & 2. Fontanella sup. num. 94. Guzm. num. 78. Hermosill. cum aliis num. 7. & num. 9. declarat procedere cum venditor scientiam rei alienæ non habet, alioqui si sciens certior non fecerit emptorem, pacto non obstante propter dolum, etiam præter pretium expensas, ac interesse actione ex empto præstare compelletur, de quo Molina ubi proximè, Fontanell. numer. 96. & alii, quos refert Hermosilla, necnon Anton. Fab. in ration. l. Teneatur. 6. §. ult. de act. empt. & in l. Ex empto,

§. *Qui autem, eodem tit.* ubi probat non subsistere pactioem, quod re evicta, venditor pretium retineat; nam est contra bonam fidem contractus.

Ibi: Ego non diffiteor.

Quoad posteriorem formam conventionis, quod scilicet non obligetur venditor si res per tertium juridicè emptori auferatur, dissensus est non levis circa pretii restitutionem, cum ex causa speciali expressa contingit evictio. Communis vult, ut venditor conveniri non possit. Molina, Mantica, Trentacinq. & alii ex jam laudatis, & quos congerit Hermosill. d. gloss. 6. num. 12. quam sententiam non admittit Molina, si venditor rei alienæ scientiam habuisse probetur: nec Odofred. in l. Qui libertatis, de evictio. nisi exprimat singulariter causam, & titulus, quo res evinci potest: atque ita satis non est dicere, *Si evincatur res ex donatione*; sed explicandum à quo sit facta evictio, ut refert Trentacinq. d. n. 17. vers. *Tertio declaratur, in fin.*

Verùm à communi D. Covar. absolute recedit, 12 probans venditorem ad pretii restitutionem compellendum: cui accedunt Caballin. de evictio. §. 5. num. 26. Morla Empor. Jur. tit. 9. in princip. num. 37. de contr. emptio. Sesse decis. 14. numer. 3. Rubeus in l. Nonsolum, §. Morte, num. 444. de novi oper. nunciat. Pereyra d. cap. 31. num. 17. Surd. cons. 36. n. 6. & 22. Guzman. sup. q. 43. à. n. 11. Hermosill. d. num. 12. vers. *Pro contraria*. Hanc opinionem tutam, ac æquissimam arbitror, quia non caret dolo qui non aperit ementi suspitionem specificè, propter quam se ex certa aliqua causa teneri de evictione recusat; nam si securus foret, ut quid unius potius, quam cæterarum mentionem faceret? Et ita sentit Odofredus pronuper memoratus, dum requirit specificam causæ expressionem.

Juxta quam Odofredi declarationem communis opinio sustineri deberet, veluti si quis rem, quam suam credebat, vendiderit cum pacto, ne ex certa causa, & titulo specialiter expresso, re evicta teneretur; quia ex illa suspicabitur, quod lis super proprietate moveri ab aliquo possit, cui si emptor plenè instructus consentiret, nec pretium, re amissa in iudicio recuperabit; nec enim ipse deceptus, nec venditor dolosus dici poterit: atque ita sentire videtur Molin. d. disput. 380. num. 18. ubi communem limitat in vendente scienter rem alienam: nec contrariam D. Covar. probat, licet hujus loci meminerit.

Verf. Tertia item non probatur.

Consentunt Molina ubi proximè, & quot. 14 quot recensui supra, num. 11. at in specie, de qua numero præcedenti, ratio ut retineat venditor justè pretium, non deficit, quia nulla ignorantia in emptore considerari potest, qui periculum imminentis iudicii sciens suscepit, seque dubio futuræ litis eventui subjecit, quod fortè cum pretii diminutione compensavit. Et quemadmodum emptor certioratus de vitio, aut morbo servi, quamvis illum ex ea causa amiserit, nullam in venditorem actionem habet, neque redhibitoria juvatur, ut pretium repetat, l. 66. tit. 5. part. 5. l. 1. §. 1. l. Queritur 14. §. Si venditor, de adilit. edict. Hermosill. cum aliis in d. l. 66. gloss. 1. num. 1. similiter si præmonitus de qualitate, ac periculo rei venditæ convenit ne ven-

venditor ex ea causa evictionis nomine teneretur, prolius actione carebit ad pretium, nec est venditori aliquid imputandum, qui palam & bona fide operatus sibi præcavit; sed emptori, qui in se periculum suscepit futuræ evictionis.

Ibi: Ea tamen tenebitur evictionis actione.

15 Quoties convenit, ne venditor teneatur, re per iudicem advocata ex certa causa, si ex alia sublequatur evictio, & pretium & expensas cum omni interesse præstabit, quod obiter præmissimus sup. num. 10. vide ibi laudatos: nec dubitari potest, quin in cæteris causis contractus maneat sub dispositione juris communis; imò venditor tacite se ad evictionem omnium aliarum causarum astringit, dum excipit aliquam, cum exceptio firmet regulam in contrarium, l. Quæsitam 12. §. Idem Pomponius domo, el 2. de fund. instruct. l. Nam quod liquide 4. §. fin. de penu legat. Barbofa cum pluribus axiom. 85. num. 4. ac dixi sup. lib. 1. cap. 6. num. 23. Sed et si res evicta non sit, quia emptor evincitorem in iudicio superavit litis expensas à venditore persequatur, quod regulariter observatur. Anton. Gom. variar. lib. 2. cap. 2. num. 47. Barbofa collect. cap. fin. num. 20. de empt. & vendit. Fachin. controvers. lib. 2. cap. 39. Caballin. de evictio. §. 3. num. 146. Guzm. eodem tract. quest. 13. numer. 1. licet numer. 9. dubitet. Cevall. quest. 321. & alii apud Hermosill. in l. 32. gloss. 6. numer. 27. qui etiam contrà sentientes refert, & in affirmativa residet non immerito, quandoquidem venditor ex natura contractus emptorem defendere suis impensis tenetur, quod non procedet si iusta litigandi causa absit in evincere tentante.

Verf. Ad eam questionem, à qua.

Ad hanc quæstionem, ejusque resolutionem spectant prænotata sup. à. n. 5.

Verf. Deducitur tandem ex Gregoriana.

16 Tertius casus, quo emptor re, quam emit, evicta nullum in venditorem regressum habet, notatur cum litem motam suo auctori non denunciavit, ut causam tuetur ille, propter quam omissionem nec pretium repetere licet, l. Emptor 8. l. Empti actione 21. C. de evictio. l. Si ab emptore 49. l. Si ideo 55. ff. eod. l. 32. tit. 5. p. 5. ubi Gregor. Lop. gloss. 4. Molin. de just. & jur. disp. 380. num. 9. Castill. controvers. lib. 4. cap. 42. num. 95. Guzman. de evictio. quest. 39. num. 2. Fachin. controvers. lib. 2. cap. 35. in princip. Capic. decis. 106. num. 2. Petr. Greg. Syntagm. lib. 25. cap. 22. num. 10. omiffis pluribus, quos cumulat Barbofa collect. d. cap. ult. num. 7. Hermosill. in d. l. 32. Partit. gloss. 3. n. 1. Castill. ubi proximè.

Ad Num. 3.

17 Denuntiatione prætermiffa, venditor evictionis nomine conveniri non poterit, etiam si litem super re vendita agitari cognoverit. Tusch. lit. E. concl. D. de Faria Nova Addit. ad Covar. Tom. II.

353. num. 1. Fachin. sup. vers. *Quod attinet ad tertium*, Trentacinq. variar. lib. 3. tit. de emptio. resol. 4. n. 15. in fin. Caballin. sup. §. 3. n. 4. & 5. Cancr. variar. part. 1. cap. 13. num. 63. vers. *Quæ denunciatio*, Fontanella de pact. nuptialib. claus. 5. gloss. 8. part. 14. num. 71. Guttier. de jurament. confirmator. cap. 61. num. 3. & 4. & alii apud Hermosill. d. gloss. 3. num. 2. ubi latiffimè de denuntiatione. Utrum ob non factam denuntiationem emptor pretium etiam amittat, discutit Trentacinq. num. 17.

Verf. Secundo non sufficit.

Denuntiationem faciens emptor debet prote- 18 stari, ac requirere venditorem ut causæ excitatæ defensus assistat, alioqui de evictione si egerit, non audietur, l. 32. tit. 5. part. 5. ibi: *Si el comprador dixere à aquel, que ge la vendió, que le venga à defender en juicio*. Molin. ubi proximè, Guzman. quest. 4. n. 28. ubi alii, Fachin. d. cap. 35. Guttier. sup. num. 5. ad fin. Barbofa collectan. Clem. Causam, num. 12. de election. Verùm res est controversa, ut videre licet apud Guzman. de evictio. quest. 4. num. 21. cum seqq. & verius est, saltem quoad praxim, denuntiationem absque requisitione sufficere, ut emptor de evictione valeat agere; cum enim ad hoc certior fiat venditor, ut rem tueatur, tacite inest requisitio, cujus omiffio nocere non debet, cum expressio nihil operetur, l. 3. C. de fidejussorib. cum aliis apud me lib. 1. cap. 2. num. 42. Barbofa axiom. 89. num. 15. Sic resolvunt D. Covar. infr. vers. *proximo*, Gregor. Lop. in d. l. 32. versis finem, gloss. 4. Ant. Gom. d. cap. 2. n. 39. vers. *Adde quod requiritur*, Quæfada questio. jur. cap. 10. num. 4. Hermosill. dist. gloss. 3. & 4. num. 64. in fin. Barbofa in l. Venditor, num. 12. de judic. ubi alii.

Verf. Tertio adhuc non sufficit.

Ut denunciatio profit emptori ad agendum de 19 evictione, opus est quod venditori intimetur libellus adversarii cum citatione. Fachin. d. cap. 35. vers. *Quoad secundum*. Guttier. sup. num. 6. & 7. Tusch. lit. E. concl. 353. num. 9. Gamma decis. 79. num. 1. Caballin. sup. n. 33. Trentacinq. d. resol. 4. num. 3. & alii quos dat Hermosill. d. l. 32. gloss. 4. num. 65. Verumtamen eam communem sententiam in praxi non servari, & sufficere quod iudicis autoritate venditor de lite moneatur, post Baldum observant Molina & Ant. Gom. ubi proximè, Petr. Barbofa num. 79. Cevall. comm. contra comm. quest. 385. in fin. Hermosill. num. 66. Scaccia de judic. lib. 1. cap. 30. num. 7. Denuntiationem expensis emptoris interim faciendam, donec causa peragatur, tenet Thesaur. decis. 218. n. 3. Hermosill. ubi nuper.

Ad Num. 4.

Regula tradita num. 17. limitatur communiter 20 in minore emente, qui et si non denunciatur venditori, si hic aliàs scientiam litis obtineat, agere poterit de evictione. Molin. disp. 380. n. 13. vers. *quando emptor est*. Greg. Lop. in l. 32. gloss. 4. ad fin. tit. 5. p. 5. Mascard. de probat. concl. 614. num. 17. Barbofa collect. cap. fin. n. 12. de emptio. Hermosill. in d. l. 32. gloss. 4. num. 87. Guzman. de evictio. quest. 5. n. 20. Gratian. disceptat. cap. 175. num. 33. Fachin. d. lib. 2. cap. 38. vers. *Fundamentum est*, & alii plures apud eos. Quod non procedit