

- prefertur in successione majoratus filio majori legitimato ex secundo matrimonio.
- 18 *Affensu Regis imperatus tempore, quo invenitur facta revocatio actus, non potest retrotrahi in prejudicium revocationis factae.*
- Obligato feudo sub conditione affensis, si ante imperatum affensu feudum alienetur, non potest affensis postea imperatus operari in prejudicium teritus, in quem feuum est alienatum, ibid.*
- Si venditor feudi majoratus ante imperatum affensis, & post affensis imperetur, non retrotrahitur affensis in prejudicium successoris, ib.*
- Statute statuto, quod contractus uxoris non valeat sine consense mariti, non potest maritus consenserit mortua uxori, ibid.*
- 19 *Si conditio evictionis impleatur tempore, quo feuum est devolutum, non poterit retrotrahi hypotheca ad initium contractus ob inhabilitatem extremi a quo.*
- 20 *Textus in l. & in l. qui balneum 9. & in l. posterior 12. s. videamus, ff. qui potiores, videntur adversari predictis doctrinis.*
- 21 *Quid Afficti, & Freccia respondeant,*
- 22 *Impugnatur coram responso.*
- 23 *Venditio feudi sub conditione affensis, non est prohibita, immo valida.*
- Pendente conditione contractus non trahat ut a principio nascatur obligatio; sed ita, ne possit unus ex contrahentibus resilire a contractu; sed uteque teneatur expectare conditionis eventum, ib.*
- 24 *Affensis retrahitur cum contractus de feudo sit reservato affensi.*
- 25 *Interpretatio prima textuum in dict. l. i. 1. qui balneum, & in d. l. posterior, s. videamus, ff. qui potiores, juxta sententiam Petri Barbosse.*
- 26 *Interpretatio secunda corundem juxta sententiam Pistoris.*
- Non potest contrahens sub conditione prejudicare suo creatori, & a contractu recedere, ib.*
- 27 *Feudum devolutum extinguitur, & mutatio feudi contingens ob devolutionem non provenit ex voluntate debitoris, & num. 28.*
- 28 *Resolutio iure dantis, resolutur jus accipientis.*
- Hec regula habet locum in feudi, ib.*
- 29 *Contractus aut resolutur ex causa necessaria, & resolutur hypotheca, aut ex causa voluntaria, & hypotheca permanet.*
- 30 *Sententia coram, qui credunt, predictam regulam limitandam esse in feudi obligatis cum affensi.*
- 31 *Quoniam credant adhuc predicta sententia.*
- 32 *Fundatum enim ejus principium.*
- 33 *Rejicitur, & agitur de diversitate juris feudorum quod corum alienationem diversis temporibus.*
- Declaratur textus in cap. 1. s. rursus quibus modis, feudi amittit, & in cap. 1. s. quid ergo, de invento, de re alien fact. ib.*
- 34 *Ostenditur, manifeste errare eos, qui credunt, iure boarium feudorum limitandam esse regulam, quod resolutio iure aantis resolutur jus accipientis.*
- 35 *Attento iure feudali novo an resolutio iure dantis resolutar, jus accipientis, quod est in facto, non in iure consensu, voluntatis, non potestatis.*
- 36 *Proponitur duplex difficultas in hac re.*
- 37 *Utrum hypotheca contracta in bonis feudalibus extinguitur per devolutionem feudi ad dominum directum?*
- 38 *Contraria sententia approbatur, & probatur multis argumentis.*
- 39 *Affensis est stricti juris, privilegium, & gratia, & non extendendas de casu ad casum.*
- 40 *Verba privilegii Principis sua interpretanda, ut ledant ius commune quanto minus possint.*
- 41 *Qui debet consentire proper duos diversos effectus, consentiendo in uno, non consentit in alio: & qui habet plura iura, renunciando unius, alterius renunciare non videtur.*
- 42 *Remissio proprii juris nunquam presumitur.*
- In renunciatione non veniunt nisi que imprimuntur, ibid.*
- 43 *Creditor simpliciter affensis, venditioni hypothecae, sibi non prejudicat.*
- 44 *Affensis operatur, ut valeat contractus quantum posset valere, si posset fieri sine affensi.*

- 45 *Affensis simpliciter alienationi rei per fideicommissum sibi relata, non prejudicat sibi in successione fideicommissi.*
- 46 *In generali locutione non comprehenditur persona loquens.*
- 47 *In affensi subin eligitur clausula Rebus in eodem statu manentibus.*
- 48 *Differit affensis Regis ab affensi proregis.*
- 49 *Respondetur argumentis contraria sententie, & redditur ratio diversitatis inter hypothecam contractam cum affensi, attento veteri iure feudorum, & contractam cum affensi de jure novi, & n. 52. & 53.*
- 50 *Explicatur doctrina Bartoli in l. in diem, ff. de aqua pluvia arcend.*
- 51 *Affensis de jure veteri feudorum requirebatur propter unum dumtaxat effectum; de jure vero novo requiritur propter duos diversos.*
- 52 *Ostenditur diversitas inter casum venditionis feudi, & hypothecae feudi.*
- 53 *Hypothecam contractam cum affensi durare in feudo devoluto, quorundam sententia.*
- 54 *Cum in affensi hypotheca feudali praesito apponiatur clausula, Salvis Regis iuribus, est communis sententia, feudo devoluto resoluti jus hypothecae, & qui eam teneant.*
- 55 *Clausula opposita in affensis non ob aliud finem, aut effectum apponuntur, nisi ad tuendum iura domini directi.*
- 56 *Cum creditor permittit vendi pignus a debitore, salvis suis iuribus, sibi non nocet.*
- 57 *Dominus permittens hypothecari feudum, salvis suis iuribus, & volens ad se liberum redire in casu devolutionis, sibi non contradicit.*
- 58 *Reprehenditur Facheinus, & ostenditur juxta eius sententiam, clausulam, Salvis iuribus, nullum habere effectum.*
- 59 *Clausula, Salvis iuribus, non operatur super eo, super quo principaliter fuit dispositum.*
- 60 *Predicta clausula in non expressis contractum limitat.*
- 61 *Dominus affensis sub clausula, Salvis iuribus, sibi cantum vnde in casu devolutionis, quidquid contra velit qui pignus accipit.*
- 62 *Hypotheca tunc durat in perpetuo, cum res pertinet ad obligantem pleno iure, non cum pertinet iure resolutibili.*
- 63 *Dominus facile, & gratis concedit vassallo affensem ad obligandum feudum, & injuria esset, illum denegare sine iusta causa.*
- 64 *In Regno expressa causum est, ut hypotheca etiam dominis non praedicit Fisco in casu devolutionis.*
- 65 *Magnus fraudibus editus patres, si in casu devolutionis hypotheca contracta cum affensi duraret.*
- 66 *Clausula, Dummodo habeat succelfores, ex mente prag. 4. de feidis, requiritur dumtaxat in affensi praesito ad translationem dominii, non in praesito ad constitutionem hypothecae.*
- 67 *Interest publice, ne feudatarii inveniant qui volunt sibi obligari feuda.*
- 68 *Ex predictis colligitur resolutio proposita disputationis.*
- DISPUTATIO XXIII.
- Utrum hypotheca contracta in bonis feudalibus extinguitur per devolutionem feudi ad dominum directum?
- M *axima est hojus disputationis utilitas, & effectus. Etenim si hypotheca rei feudalnis post devolutionem feudi ad dominum directum durat, & remanet, creditoris mortui feudatarii recursum habebunt contra dominum directum, seu Fiscum ad exigenda, & recuperanda sua credita ex prelio feudi devoluti. Quod si per devolutionem feudi ad dominum directum hypotheca rebus feudalibus imposta, eo tempore, quo a feudatariorum possidebantur, extinguitur, & perimitur, & feudalis res ad dominum directum devoluta remanet libera ab onere hypothecae, creditores feudatarii nullum habebunt recursum contra dominum directum, neque poterunt ab eo aliquid exigere, neque petere: sed recurrere debent ab haeredes feudatarii, & alia bona, si quae habet, allodialia. Cumque hujus difficultatis examen tanti ponderis, ac momentis sit, ut ex resolutione*

- tionis ejus in favorem Fisci, ut re vera videtur resolvenda posse ferre Regium patrimonium omnibus ab oneribus liberari, & exonerari vassalli nescio qua convivientia, aut negligentia, ne dicam societate, ab Advocatis Fisci aliquo doctissimus hucusque omissa est: & ut ego existimo, inde factum, ut in hoc Regno nulla ferre fuerit feudorum devolutio utilis Regio Fisco, qui indebet solvit plures decies centena milia ducatorum ereditibus feudatariorum, cum tamen nihil deberet. Commissa vero mihi, ob impedimentum Advocati Fisci quadam causa, in qua interventus eram ejus loco pro Fisco, anno 1629. ego primus omnium his temporibus excitavi hanc difficultatem, que sine ullo scrupulo pratermittebam, quasi res esset plana, examinavi exacte articulum, & acutate discussi. Et neque sic potui expergefacere Superiores, ut animadverteret rem tanti ponderis, ac momenti. Donec tandem postrem coepimus ii, ad quos ea res pertinet, postquam viderunt scripta mea, oculatus hanc difficultatem respicere, & attendere. Et quoniam ea, qua circa hunc articulum scripsi, dicto anno a viris doctissimis approbata sunt, visaque sunt illis ponderatione digna, subjiciam illa, quibus nihil habeo quod addam, & videntur faris esse ad hanc difficultatem enucleandam.
- Tandem post haec scripta, & coram occasione advenit ordo suae Majestatis Regis Philippi IV. domini nostri, per reascriptum expeditem 16. die Septembris anni 1640. remissum Regiae Camere die 21. Januarii 1641. quo precipitur, ut super hoc articulo habita debita consideratione consulatur, quid deinceps fieri debeat: & an expedit, in affensi clarius exprimi casum devolutionis, hypothecam in eo ita esse intelligendam, ut nullum fiat Fisco praedictum, ne feudo devolutum ad Regiam Curiam remaneat liberum ab omni onere, & omnes rationes relationis praedicti scripti videntur extractae ex hoc scripto, quod datum fuit Ministris Superioribus, & ejus plane in supremo Italica Consilio fuit habita notitia, quod rescriptum ad finem hujus disputationis inferemus.
- Allegatio pro Regio Fisco, in causa cum C.
- 1 *Causa est. A. possidens feudum vocatum Casa maxima, vendidit Mafiarium C. & pro illius evictione obligavit omnia bona etiam feudalia cum affensi. Postea feundum ob lineam finitam A. devolutum est ad Regiam Curiam, seu Fiscum, qui illud vendidit Comiti M. Tandem imminentis evictio Mafiarum vendit, ratione donationis facta ante dictam venditionem. C. movet judicium affistentia, & actionem hypothecariam contra Comitem M. possessorum praedicti feudi, quod fuerat sub dominio utili quondam A. obligati sibi pro evictione praedicta Mafiarum cum affensi. Queritur quid juris?*
- 2 *Ostendam, C. nullum habere recursum, etiam si Mafiarum evincatur, contra novum possessorum feudi, qui illud emitte a Regia Curia; neque contra ipsam Fiscum ad recuperandum pretium Mafiarum evictar, vel cuius imminet evictio.*
- 3 *Quod attinet ad Comitem M. emptorem feudi, res est expedita, non posse ipsum molestari, aut inquietari, cum emerit a Fisco, & emperor Fisci statim maneat securus ab omnibus creditoribus, & tutus ab omni universum actione adversus bona a Fisco alienata, ex textu expresso in s. editio, In fit. de usucap. & in l. 2. in princ. & in l. bene a Zenone, Cod. de quadrienni prescript. & ibi Doctores, & in lego quaecunque 5. leg. si qui 6. Cod. de fide instrument. & jur. baf. fiscal. lib. 10. l. 1. Cod. de fundis rei private, lib. 11. leg. 53. tit. 5. part. 5. notant Duenas reg. 238. Anton. Gabr. libr. 5. commun. tit. de acquirendi. posse. conclus. 2. Syntagma. commun. lib. 3. titul. 1. numer. 72. & lib. 4. titul. 26. numer. 67. Costa in l. Gallus, s. & quid si tantum, 2. part. numer. 68. ff. de liber. & posse. Peregrin. de jure fisci, lib. 6. tit. 4. ex num. 15. Fabius de Anna consil. 112. ex numer. 24. lib. 2. Petr. Gregor. de concessione feudi, part. 8. quest. 15. num. 3. Et non solum adversus emptorem Fisci denegatur actio praedictis legibus, verum & actori denegatur audience, & Judicibus sublata est jurisdictione cognoscendi, ut recte expendit Affict. dec. 361. num. 18. & Peregrinus ubi supr. num. 16. Solum creditoru datu intra quadriennium recursus contra Fiscum ad recuperandum debitum.*
- 5 *Quod in nostro casu maximè locum habet, cum feudo venditum sit sub hasta iussu Proregis supremi Judicis praecipientis, ut ex pretio satisficeret creditoribus*
- quondam A. scilicet quatenus de jure satisfieri deberet. Venditione autem facta sub hasta, & extante pretio, non datur recursus creditoru ad rem venditam, sed ad premium, juxta notata disputatione precedenti num. 11. Premium autem extat apud Fiscum, qui vendit hoc feudum, quia non est consumptum in satisfaciendis aliis creditoribus, & Fiscus semper intelligitur esse solvendo, leg. 1. s. si ad Fiscum. ff. ut legat. nom. cave. l. nisi, s. item, ff. si cui plusquam per leg. Falcid. leg. 2. in fin. ff. de fundo dotal. Paulus Castren. in l. s. in te, ultima Codic. de privilegi. Fisci, Alexand. in leg. decem stipulatis 116. num. 15. ff. de verbis, obligat. Peregrin. de iur. Fisc. lib. 1. tit. 1. n. 34. & 35. & lib. 6. tit. 2. num. 4. Gironda de Gabel. 4. par. in princ. num. 14. Joann. Garcia de nobilitat. gloss. 3. in princ. num. 15. & 16. Alfar de offic. Fisc. al. gloss. 6. numero 126. & sequentibus, Surdus decif. 183. ex numero 7. Non secus ac censeretur extare pecunia etiam solita creditoribus cum cautione de refiriendo ad omnem ordinem, ut probat textus in leg. 2. ff. usfructu car. rer. que usu consummat. & notat post alias Franchis decif. 75. numero 9. & decif. 614. numer. 3. Petra additione 1. ad Capicium, decif. 78. Monter. decif. 4. num. 27. & 28. Leo decif. 50. num. 11. & decif. 70. n. 9. Gayl. observat. practic. lib. 2. obser. 47. num. 3. Avendan. de censib. cap. 109. numero 7. in fin. Trentacinq. lib. 1. variar. titul. de iure Fisci, resol. 7. num. 10. Heringius de fidei suffor. cap. 15. num. 127. Fontanella de pac. nuptial. tom. 2. clausula 5. gloss. 8. par. 7. num. 35. & 36. dixi precedenti disp. num. 12.
- In hoc vero casu ex multis iste recursus contra Fiscum locum non habet, & denegari debet. Quoniam iste creditor non potest agere adversus Fiscum actione personali, qui ex devolutione feudi est successor singularis. Obligationem autem personalis in successorem singularem non transfit. l. ultima, s. ultima, ff. de contrahend. empl. l. adhuc 31. s. si operas, in fin. ff. de usfructu, & quemadmod. l. 1. s. si heres, ff. ad T. rebell. l. eris alieni, C. de donat. Peregrin. de fideicommiss. art. 2. num. 47. & arr. 53. num. 13. Er in specie obligationem personalis debiti non transfit in Fiscum successorem feudatari ex devolutione, senferunt Iernia in Confit. Si quis post item, & in Confit. Confituram dñe memorie, in fin. Affict. in dict. Confit. Se quis post item, n. 17. Capicium in investitura feudali, sub titul. feudorum executiones, circa fin. s. dominus mortuo usq. alio, pag. 197. Alvarotus in cap. 1. s. quid ergo, de investitur. de alien. facta n. 3. Jacobin. de Sancto Georgio in tract. feudor. verb. Qui quidem investit. num. 64. Freccia de feud. lib. 2. s. viigesimalia autoritas est, n. 7. Ponte consil. 82. ex num. 16. vol. 1. ea ratione, quia non est heres, neque universalis successor, sed particularis. Solum potest creditor agere adversus Fiscum actione reali, si feudo efficit subjectum obligationi reali, videlicet hypotheca, sine illa enim C. neque adversus Fiscum rei feudalis successorem agere posset, neque judicium speciale affistentia mouere, ut ex facto movit, quod ubi non est hypotheca, non subficit, juxta prag. 1. de affientia, ibi: Continentis obligationem bonorum, & notata ab Affict. dec. 383. ex n. 1. Rov. ad d. pragm. 1. ex n. 17. Annibale Troyso ex n. 13. & Horatio Barbo in gloss. 5. per totam.
- In casu vero, de quo agimus, hypotheca super isto feudo devoluto consistere non potest, ob multas, multumque urgentes rationes.
- Primo, quoniam certissimum est, non solum esse prohibitan in feudi venditionem, sed etiam pigror obligacionem, quae species est alienationis, leg. ultima, C. de rebus alien, non alienand. l. si marius iuns 12. C. de donat. inter vir. & ux. quare prohibetur in feudi in specie pigror obligatio in c. Imperiale, de probib. feud. alienat. per Federicum, & in Regno in Confit. Itac editi lege, & in Confit. Constitutionem dñe memoria, ubi notat Affictis numero 12. & 81. Iernia in cap. 1. num. 1. & 2. de alienat. feudi, Jacob. de Ardizon. in summ. feudor. cap. 116. Camerarius in d. cap. Imperiale fol. 10. ex litt. O. & fol. 15. ex littera E. & fol. 49. littera E. & littera F. Freccia de subfeudi, lib. 2. quaf. 9. fol. mibi 190. Ponte de potest. Proreg. tit. 8. s. 6. ex n. 1. & conf. 36. num. 41. lib. 1. Mastrill. de magistrab. lib. 1. cap. 12. n. 21. Julius Clarus lib. 4. sententiar. s. feudum, quest. 35. Duenas regula 40. ampliat. 3. Joannes Lupus in repet. cap. per verbras. s. 38. num. 2. de donat. inter. Joannes Antonius Trigona singulari 50. ubi etiam notabiliter limitat. Soiorzanus de Jure Indiar. tom. 2. libr. 2. cap. 14. ex num. 15. Igitur ut possit valere pignus, seu hypotheca in feudo, neceta

necessarius est alius: sūs directi domini, ut in d. Conf. Constitutionem dīva memoria. Qui assensus est dispensatio, prī-
vilegium, & gratia, ut post Iferniam tradit Camerarius in repetit. cap. Imperiale, fol. 44. līt. 1. Afflīct. dec. 398, num. 5. & 6. Scipio Theodorus allegat. 52. num. 7. Atque idē si in ejus obtinere: seu impetratio non fiat vera narratio, erit consensus subrepertus, iuxta notata in d. dīlēta 22. de rescript. & ab eodem Camerario, eodem fol. 44. līt. C. effectu que carbit, nisi preces veritate niantur, c. ex parte, s. l. cod. tit. de rescript. l. præscriptione 2. l. & s. legib. C. si contra ius, vel uil. pbl. l. universa, C. de divers. rescript. Præfertum cum in eodem Regio assensu adiit clausula, Veris existentibus prænarratis, &c.

Succedit hoc loco argumentum efficacissimum, quo ve-
lū ancipi gladio, & ex utraque parte acuto hēc con-
troversia decidatur. Nam aut C. probat, vera esse nar-
rata in impetratio assensus Regii interpositi pro obli-
gando feudo prædicto, Cāja massima, de quo nunc con-
trovertitur, quia illa sunt vera: aut illa non sunt vera &
non probantur vera. Primo casu cūm in libello oblat
Præregi facta fuerit relatio, venditionem predicit Massa-
ria factam esse ad comparandas pecunias, quibus sa-
tisfaceret A. creditoribus quorum debitis urgebatur: &
constituta de hac veritate, videlicet ex pretio Massaria,
qua tunc temporis erat vendita, tribus autē annis satis-
factum esse creditoribus A. non potest vinci C. in judi-
cio assistentiā, neque adversarius poterit obtinere con-
tra illum, ut Massariam evincat, utpō agens ex titulo
lucrativo donationis contra se tenuerit eo titulo,
quod ejus pecunia degenerat ad patiores creditores;
tempore creditores ex causa onerosa, ex text. in l. qui à
debitore 18. ff. qui portores, l. si portores, Cod. de iis qui
en prior. erit, loc. suced. de quo latius tractabimus di-
gitat. 30. Secundo vero casu, si narrata in libello, quo
assensus est petitus, non probantur vera, assensus non
valet, utpō subrepertus, & sub ea conditione expre-
sa datus, Veris existentibus prænarratis, que etiam ta-
citē subintelligeretur, etiam si non esset expressa. Et si
assensus efficax non est, nulla est hypotheca contracta
super feudo. Neque poterit C. sine hypotheca obtinere
assistentiā, ut dictum est supra num. 6. in fine.

Secunda, dato, & non conceitto, assensum fuisse effica-
cem ad inducendam hypothecam in feudo, hypotheca
tamē non fuit pura ab initio contracta, & assensus, pu-
rē contracta, sed sūb conditione evictionis predicit Massa-
ria, quam nūc possidet prædictus C. ac per con-
sequens evictionis nec dummodo sequitur: ut constat ex
instrumento contractus venditionis dicta Massaria, in
quo obligata sunt omnia bona A. venditoris pro evictio-
ne dicta Massaria, id est si evincetur, ut recte considerat
Bald. conf. 198, ad intelligentiam hujus materiae, 5. in fin.
vol. 1. At in casu, de quo loquimur (si modo sequeatur
evictio, & impleretur conditio predicit obligacionis
hypothecaria: quo casu ipsa obligatio retrotrahiri debe-
ret ad tempus contractus, juxta l. 1. & l. qui balneum 9. &
amplius l. portor. 8. videamus, ff. qui portores, & no-
tata ab Afflīct. in Conf. Constitutionem dīva memoria,
n. 45. Capic. dec. 187. n. 16. Hartz. Pistor. lib. 3. quest. 14.
ex num. 15. & plurimis consulto omisso) conditio, sub
qua hypotheca contracta est, retrotrahiri non potest.
Ergo neque hypotheca conditionalis subsistit, ac per
consequens corrūt assistentiā judicium.

Quod conditio retrotrahiri non posse, ex ea evidenter
constat, quoniam retrotrahio conditionis, sub qua
hypotheca contrahitur, quemadmodum omnes similes,
est fictio translativa, ut expressè docet Bartol. in leg. si is
qui pro empere 15. num. 3. & 46. & 47. Joannes Crotus num.
135. ff. de usc. cap. Fictio autem translativa requiri extrema utroque tempore, scilicet, a quo, & ad quod, habiliā: quotum si quod deficit, fictio non procedit, ut
docet idem Bartol. in d. l. si is qui pro empere, num. 3. & 52.
& 53. Alber. n. 9. Angel. n. 10. Cumanus num. 7. 8. & 9.
Imola num. 18. Paul. n. 4. Jafon. ex num. 105. latè Crotus
n. 54. & 146. cum seqq. Idem Bartol. Angel. Jafon. Alciat.
in l. si filius familiæ 78. in princ. ff. de verb. oblig. Decius
conf. 247. n. 3. & 4. Ripa in l. prævilegia, n. 42. ff. de privil.
cred. Mantic. de tacit. & ambig. conv. lib. 14. tit. 46. n. 20.
Milanensis decis. 16. n. 44. lib. 2. Costa de retrotrah. cap. 7.
n. 1. Salgado de protet. Regia, par. 2. cap. 2. n. 32. Gregor.
in l. 32. tit. 13. par. 5. gloss. 1. Fabius Capic. Galcot. tom. 1.
contra 26. ex n. 14. Petri Jordanus Ursinus de successor.
fendor. 1. par. quest. 4. art. 5. n. 5. Negusant. de pignorib. 5.

Lupus ibi, n. 28. Anton. Gomez ex n. 63. Cervantes n. 79.
Duennas regula 350. līm. 14. Molina de primogen. lib. 3.
cap. 1. n. 7. Mieres de majorib. 1. part. q. 51. num. 329.
& 2. part. q. 1. ex n. 10. Gutierrez in repet. §. 5. num. 192.
Inst. de hered. qualit. & differ. Matienz. in l. 1. tit. 8. lib. 5.
Recop. gloss. 3. n. 7. Joannes Garcia de nobilitate, glossa 21.
num. 63. Cevallos in specul. practicar. quest. 606. Thus.
līt. L. concl. 229. num. 45. 53. & 56. Costa de retrotrah.
cap. 8. casu 31. ex num. 6. Surdus conf. 36. num. 24. lib. 3.
Ursin. de success. fendor. 1. part. q. 4. art. 4. ex num. 2.

Hinc etiam est (magis ad rem accedendo) ut assensus
Regius impetratus tempore quo reperitur facta revoca-
tio virtute Constitutionis Constitutionem dīva memoria,
actus gesti contra illum non possit retrotrahi, aut effectum
operari in prejudicium revocationis jam facta, ut probat
gloss. in cap. per tuas 6. verbo Praesumendum, de condit. ap-
posit. ubi notat Abbas num. 8. docens, purificationem conditionis
non retrotrahiri in prejudicium eorum, qua me-
dio tempore gesta sunt. Sentient Afflīct. in d. Constitut.
Constitutionem dīva memoria, num. 48. & decis. 335. n. 11.
& sequentib. Marinus Freccia de subfendis, lib. 2. in com-
mentario ejusdem predicto Constitutionis, n. 86. & sub titul.
de assensu, eodem libro, quest. 30. per totam, Ponte de pose-
stat. Præreg. tit. 6. §. 1. n. 22. & 22. Francisc. de Amicis in
reper. tit. de iis qui in feudum dare poss. 8. 17. Sed quia in hy-
potheca, pag. mibi 2. Paris de Puteo de redintegrat. feud.
cap. 298. Et si fiat obligatio feudi pro evictione sub con-
ditione assensu, seu reservatu assensu (quod idem est; ut
rest obseruat Paris de Puteo in dist. tract. capit. 277. n. 2.
Surd. conf. 484. num. 9. lib. 4.) & antequam assensus sequatur,
feudum validē alienetur in tertium, assensus potest
impetratus non operari in prejudicium tertii, in quem
feudum est alienatum, neque retrotrahitur ad diem con-
tractus, ut elegeretur notavit idem Paris de redintegr. feud.
cap. 270. num. 4. & 5. & cap. 271. an si alienat, & cap. 273.
an si alienat, Afflīct. decis. 286. quem sequitur Freccia
d. 9. 30. & Amicis in d. rep. §. 18. fed si venditor, n. 1. &
5. pag. 22. Item si venditor moriatur antē impletum
assensum, ob cuius mortem in feudo succedit filius, vel agna-
tus, & post assensus impetratur, non retrotrahitur in pre-
judicium successoris, ut notat Paris de Puteo in d. tractat.
cap. 272. an confessus, & 273. 274. & 275. Ifernua in cap.
Imperial, n. 15. de prohib. feud. alien. per Feder. Franch.
dec. 86. num. 1. decis. 126. ex num. 7. & decis. 620. ex num.
mer. 3. Capic. dec. 115. n. 4. Camerarius in repet. d. cap.
Imperial, fol. 88. ex litter. E. Cui simile est quod tradit
Paulus de Castro conf. 438. quantum ad primum, num. 1.
vol. 2. quem sequuntur Tiraq. in leg. combiab. gloss. 6. n.
18. Menoch. conf. 946. n. 34. & 35. lib. 10. Monter. dec. 50.
ex num. 7. Costa de retrotrah. d. cap. 7. ex n. 3. Mangillus
trah. de impunit. & deraction. quest. 8. n. 28. & 29.
Freccia de subfendis, lib. 2. quest. 30. n. 3. Molina de primogen.
lib. 2. cap. 7. ex n. 22. Hartmann. Pistor. lib. 3. quest. jur.
quest. 14. num. 16. referens pro ea Bart. Alexand. & De-
cium, atque text. in cap. si pro te 13. de rescript. lib. 6.

Hinc etiam receptum est, conditionem non trahi re-
trō in prejudicium illius, cui medio tempore, & ante
conditionis eventu, plenum jus queritum est, l. nec filio,
ff. de natibus restituend. Bart. in l. Gallus 29. §. & quid se-
tantum, num. 19. ff. de liber. & postquam 5. ff. de legal. fideicom-
miss. nom. care. & in l. quod tradidit 86. ff. de condit. &
demonstr. Decius in d. leg. contractus, num. 23. ff. de reg. jur.
Tiraquell. dīt. quest. 34. n. 8. & 9. de retrah. lignag. §. 1.
gloss. 10. ex n. 69. Barbofa in l. 1. 3. p. num. 32. in fin. vers.
Tiraq. & num. 33. vers. Non obstat tertia difficultas, ff.
solus matrim. Cervantes in l. 12. Tauri, n. 81. & 82. Sil-
vanus conf. 97. ex n. 16. Thesaur. decis. 38. n. 4.

Inquit idem plane dicendum est de conditione ipsa evi-
ctionis adjecta contractui, & obligationi hypothecaria,
si conditio evictionis purificetur eo tempore, quo statu-
sus feudi mutatus est, & quo incapax contrahendi hy-
pothecam, quoniam devolutum sit ad dominum dire-
ctum, non posse retrotrahiri hypothecam ad initium con-
tractus, neque fictionem translativam defectu habili-
tatis extremi a quo effectum habere.

Sed videntur aduersus predictam difficultatem facere
textus in l. 1. & in l. qui balneum 9. in fine principi,
& in leg. potior 12. in §. videamus, ff. qui portores
in pign. habe. quibus probatur, conditionem retrotrahiri ad
initium obligationis: ex quo videtur consequens, ut
assensus etiam retrotrahiri debeat ad tempus obligationis
feudi pro evictione rei venditæ. Quia ratione motus id
affirmavit Afflīct. in Conf. Constitutionem dīva memo-
rie, n. 45. tametsi paulo post n. 45. variaverit sui im-
memor, quem allegat ab eo discedens Freccia de subfendis
lib. 2. d. quest. 30. n. 2. qua eadem ratione usus est
pro ratione dubitandi in d. decis. 286. num. 4.

Idem Afflīct. in eadem decis. 286. n. 4. vers. Nec obstat,
& ejus veltigia sequutus Freccia in d. quest. 30. num. 4. re-
spondit ad difficultatem, que resultat ex predictis tex-
tibus, assensum impetratum post contractum factum