



**UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON
FACULTAD DE ARQUITECTURA
DIVISION DE ESTUDIOS SUPERIORES**

**Maestría en Ciencias para la
Planificación de Asentamientos Humanos**

**"PLANEACION DEL DESARROLLO DE LA ZONA
CITRICOLA DEL ESTADO DE NUEVO LEON"**

TESIS QUE SUSTENTA EL ARQ. JORGE ALBERTO
LEGOFF SOSA, CON OPCION A LA OBTENCION DE
GRADO DE MAESTRIA EN CIENCIAS PARA LA
PLANIFICACION URBANA Y REGIONAL.

MONTERREY, N. L., NOVIEMBRE DE 1982.



TM

Z5941

FARQ

1982

L4

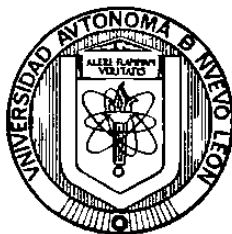


1020070945

Dr. de la Garza.

Con mi mas sincero afecto y
amistad

Jorge Leguía.



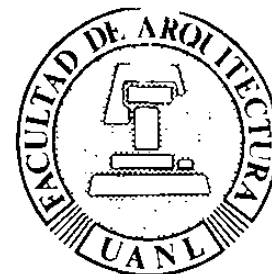
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON
FACULTAD DE ARQUITECTURA
DIVISION DE ESTUDIOS SUPERIORES

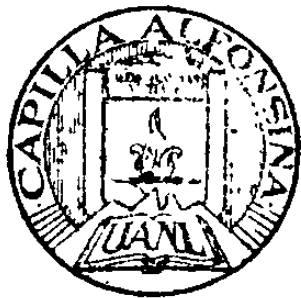
Maestría en Ciencias para la
Planificación de Asentamientos Humanos

“PLANEACION DEL DESARROLLO DE LA ZONA
CITRICOLA DEL ESTADO DE NUEVO LEON”

TESIS QUE SUSTENTA EL ARQ. JORGE ALBERTO
LEGOFF SOSA, CON OPCION A LA OBTENCION DE
GRADO DE MAESTRIA EN CIENCIAS PARA LA
PLANIFICACION URBANA Y REGIONAL.

MONTERREY, N. L., NOVIEMBRE DE 1982.





153096

Es mi deseo expresar mi mas completo agradecimiento a la Dirección General de Investigación Científica de la Universidad Autónoma de Nuevo León por su decidido apoyo y colaboración para el éxito en la obtención de los propósitos académicos y profesionales del presente estudio.

PROLOGO

I.- Agradecimientos:

En el desarrollo del presente estudio, a partir del año de 1979 que cursé el último semestre de la Maestría en Asentamientos Humanos de la Facultad de Arquitectura, hasta la fecha (mayo 1982). Han participado su colaboración de las mas diversas maneras, numerosas personas que con su entusiasmo y apoyo a mi persona para llevar a cabo un trabajo que desde su título y lo que éste representa, impuso un reto a mi conciencia de estudiante, por las dificultades que ya dislumbran en principio, no nada más de índole económica, sino también de carácter de investigación de campo, bibliográfico y de transcripción y representación gráfica característica del tipo de trabajo que he desarrollado.

Por lo tanto, es sumamente valiosa la oportuna información, como el aporte gráfico, los datos estadísticos, así como también el ánimo y disposición de muchas personas que de ésta manera coadyuvaron al resultado de el estudio.

Sin embargo, quiero recalcar y reconocer el grandísimo apoyo - que me fué brindado por una persona que me acompaña en los desvelos y esfuerzos del presente documento, recuperandome y apoyandome en mis desánimos, así como colaborando en la transcripción del mismo, sacrificandose conmigo y disfrutando de los frutos que ambos consideramos como algo digno de hacerse; ella es sin duda, mi esposa.

Así mismo quiero presentar mis agradecimientos más sinceros por la colaboración y continuo apoyo de las personas que especialmente han puesto su interés y comprensión en el desarrollo de mis trabajos y que sin ello quizá hubiera resultado un fracaso.

Maestra Lucila B. Martínez	Coord. Div. Est. Sup. F.Arq.
Arq. Luis Préstamo Martínez	Asesor
Dr. Ramón Motilla	
Ing. José Luis Adame de León	Delegado de la S A R H .

Dr. José Luis de la Garza	Dir. de Inv. Científica UANL.
Ing. Jorge Villarreal Garza	M.C. Est. Ag. del Edo. SARH.
Arq. Alvaro Sanchez	
Arq. Andres González Arqueta	S O P y P
Lic. Jorge Cervantes Borja	
Ing. José Luis González Elizondo	I N I A - S A R H .
Arq. Oscar H. González	Dir. Fac. Arq. U A N L .
Ing. Carlos Lozano	Sist. Computacionales.
Ing. Otoniel Garza Garza	Sist. Computacionales.
Dr. Luis Ma. Gatti	
Ing. Antonio Romero	Prevención de la Cont. SARH.

Oficiales:

Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos.
 Secretaría de la Reforma Agraria.
 Secretaría de Asentamientos Humanos y Obras Públicas.
 Biblioteca de la Maestría de Asentamientos Humanos.
 Biblioteca de la U D E M.
 Biblioteca Central de la U A N L .
 Departamento de Sistemas de la U A N L .
 Estudios Agropecuarios de el Estado de N.L.
 Estadística de el Estado de N.L.
 Instituto de Estudios para el Desarrollo - U A N L
 C O N A F R U T .
 Asociación de Transportistas de Allende N.L.
 Asociación de Citricultores de Montemorelos.
 Comité Nacional de Subsistencias Populares.

Presidencia Municipal de:

Allende	Cadereyta
General Terán	Hualahuises
Linares	Montemorelos

Comisariado Ejidal de:

Linares:	El Brasil La Loma El Perico S. Fco. Tenamaxtle Gpe. La Joya
General Terán:	La Corona El Encadenado
Cadereyta:	Trancas y Sabarado Santa Fé Chihuahua Palmitos
Montemorelos:	Valle Hidalgo El Frayle Cong. Calles

A las siguientes personas que a nivel de investigación de campo colaboraron de forma muy especial.

Sr. Armando Guerra de Anda.	Empresario y Citricultor.
Sr. Florentino Garza.	P.P. y Citricultor.
Sr. Angel Marroquín.	Transportista.
Sr. Roberto Saenz.	Empleado y Citricultor.
Sr. Ramiro Guerra.	Empresario y Citricultor.
Sr. Valeriano García	Pdte. Mpal. de Hualahuises.

Así como algunas personas que son ejidatarios y pequeños propietarios que resultaría demasiado extenso y con el riesgo de omitir a personas que se merecen mi estimación y agradecimiento profundo por su colaboración.

II.- Algunas consideraciones importantes.

Cuando se inició el desarrollo del presente tema, se planteó la necesidad de detectar una base fundamental que sirviera de punto de partida en la delimitación del uso potencial del suelo con un mayor grado de precisión que el conocido entonces y que a la vez se pudiera adaptar su estructura a la carencia de recursos materiales y económicos.

Para tal efecto se optó por utilizar la cartografía de D E T E N A L para obtener el uso potencial del suelo mediante cuatro variables principales: edafología, geología, clima y geomorfología.

Las diversas combinaciones y permutaciones correspondientes delimitan diferentes tipos de capacidad productiva agrícola ya bien definidas - por el Plan Nacional Hidráulico, Anexo F, en tal forma que faciliten la posibilidad de la determinación de las unidades ambientales.

Actualmente existe en la SAHOP una computadora que desarrolla todo este trabajo en cuestión de minutos y aún más, grafica en mapas los resultados a escala, sin embargo, no existía en uso cuando este proceso fué llevado a cabo por el autor mediante otros sistemas mas convencionales y tradicionales.

La diferencia de un tipo de trabajo a otro se refiere básicamente a la ausencia de enfoque de planificación del que adolece el tipo de proceso computacional mencionado, es decir, no avanza mas allá que el simple resultado del uso potencial del suelo.

El interés del presente documento es presentar objetivos bien definidos respecto a varias hipótesis explícitas dentro de la argumentación - general que los determinara, así como ver cuales pueden ser las soluciones a la problemática que resulta de dichas situaciones y que muestran aspectos de desequilibrio económico y de rendimiento productivo, así como la carencia de los recursos adecuados en cuanto al bienestar de la población en general y de escasos recursos en particular.

Por lo tanto, el sistema metodológico empleado muestra claramente el proceso de trabajo empleado tomando prácticamente como fundamento o base el uso potencial del suelo y a partir de éste, presentar diversos temas y aspectos representativos de la problemática mediante indicadores de variables técnicas y sociales que demuestran claramente el desequilibrio supuesto en el inicio formal del trabajo, las posibles causas de ello y las proposiciones generales y formales específicas a las que se concluye finalmente, pretendiendo reducir la gran diferencia productiva y de rendimiento entre los "pequeños productores" y los productores de autoconsumo, así como incrementar el bienestar social de la población en general.

De ésta manera, considero que el sistema metodológico empleado finalmente de todo el proceso se conozca desde el comienzo de ésta transcripción, para que de ésta forma se comprenda plenamente los enfoques buscados y planteados en el transcurso general del proyecto.

2.- Los Indices de Superficie Agrícola y Pecuaria Per-Cápita. (51)

Los datos aquí aportados se refieren únicamente como índices de la distribución del suelo entre la población rural de la zona cítrica, obviamente no implica una realidad precisa tal como se indica, pero si es válido para apuntar la proporción de la capacidad productiva entre los pequeños propietarios y los ejidatarios.

VII.- PRONOSTICO.

A.- El crecimiento demográfico (52) y la superficie potencial de producción.

La población rural en la zona cítrica tiende a incrementarse en la siguiente forma:

	años	Pob. Rural	% V. R.	Pob.Urb.	% V. R.
A corto Plazo:	1979	88,206	42.04	121,623	57.96
	1982	89,914	38.69	142,470	61.31
	1985	90,978	35.27	166,982	64.73
A mediano plazo:	1988	92,359	32.05	195,839	67.95
	1991	93,294	28.87	229,914	71.13
A largo plazo:	2000	92,298	19.75	375,134	80.25

51.- Ver el cuadro-resumen del diagnóstico.

52.- Ver los puntos 8 y 9 del diagnóstico.

I N T R O D U C C I O N

En el semestre de julio a diciembre de 1979, se inició un estudio de la Zona Cítrica del Estado de Nuevo León, comprendida por los municipios de Allende, Cadereyta, General Terán, Hualahuises, Linares y Montemorelos.

Este estudio cumplió con los requisitos académicos de la División de Estudios Superiores de la Facultad de Arquitectura para los alumnos de cuarto semestre.

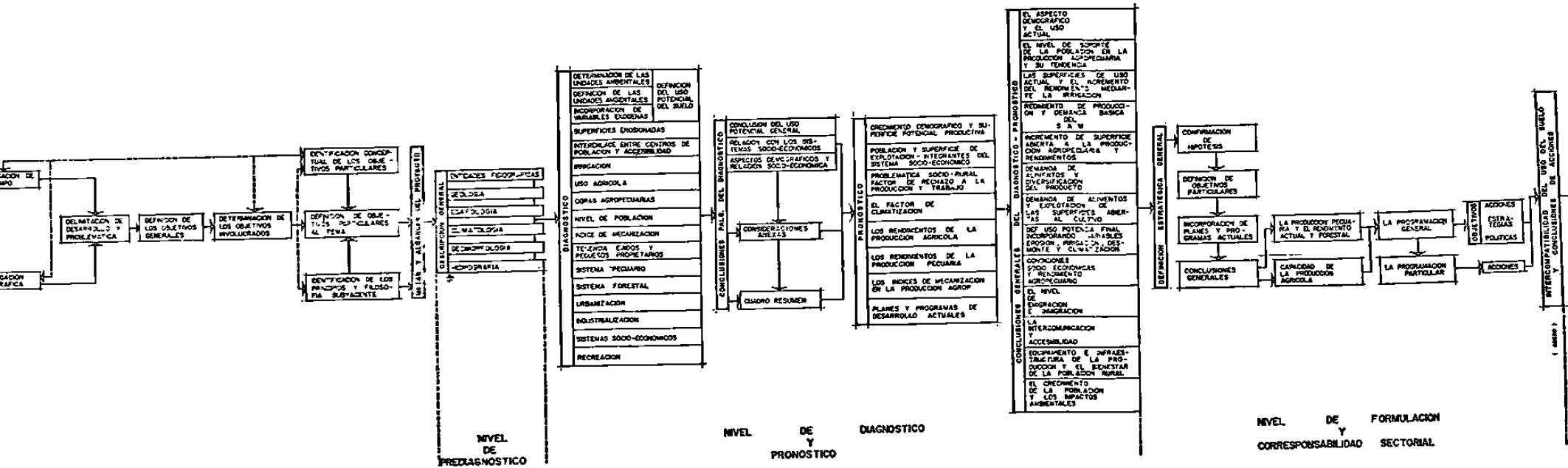
Los objetivos para lograr el desarrollo de la Zona Cítrica en el trabajo de investigación llevado a cabo, fueron directrices principales del proceso del mismo; inicialmente ambicioso en cuanto al alcance pretendido, quedó limitado por factores económicos y de tiempo disponible ya que el requisito académico determina el trabajo de seis meses solamente.

Sin embargo, las metas y objetivos planteados en los esquemas metodológico y operativo, definidos y aprobados por los asesores académicos fué seguido meticulosamente hasta llegar a nivel de diagnóstico con proposiciones generales en base a situaciones pronosticables.

En la zona cítrica fueron claras y muy definidas las situaciones originarias de la problemática compleja actual, que fueron derivadas en este ejercicio académico y cuyo valor reside precisamente en la libertad de juicio y razonamiento en que fueron establecidas; de ésta manera, la verdad, la auténtica situación campesina, el desequilibrio socio-económico, hace patente lo que Emanuel cita en su obra "El Intercambio Desigual".

"El mercado capitalista está dominado por una ley determinada de formación de los precios; Esta ley tiene como efecto el de la desigual remuneración de los factores y especialmente la desigual remuneración del factor trabajo y por lo tanto el desigual precio de la fuerza de trabajo,

ESQUEMA METODOLÓGICO



impone la desigualdad en el intercambio. Esta misma desigualdad de remuneración impone una división especial de trabajo que es desfavorable para los sectores menos favorecidos!

La división de las relaciones de producción permite intercambios desventajosos para las zonas deprimidas y ventajosos para las desarrolladas, teniendo en cuenta los factores de producción disponible y su localización geográfica.

La argumentación de Emanuel intenta demostrar que la desigualdad del intercambio tiende a acrecentarse con el tiempo y en consecuencia, las comunidades pobres que participan en las relaciones de producción tienden a ser cada vez más pobres y los sectores ricos cada vez más ricos.

En el nivel de trabajo alcanzado por el estudio antes mencionado, se pudo demostrar* que el aparente desarrollo de la zona cítrica, presenta serios desequilibrios internos entre la producción agropecuaria privada y la misma de carácter ejidal y de comunidades agrarias de pequeños propietarios.

La producción del sector secundario es una derivación de la gran empresa que se ha formado en la producción cítrica, pasando a un segundo término las pequeñas industrias generadoras de productos diversos.

Existe de hecho una producción "enclave" en la zona considerada ocupada por los cítricos, la cual se encuentra en manos privadas y que opera bajo un sistema comercial de exportación.

La organización de la mayoría de los factores que intervienen en el proceso productivo, determina el rendimiento de la producción. Es decir que los efectos provocados por: poca labor de extensionismo, la desconfianza en las instituciones de gobierno involucradas en dicho proceso, una explotación inadecuada de suelos, agua y bosques, además de un creciente índice de contaminación, repercuten negativamente en el rendimiento. Por otro lado, la falta de empleos y la alta tasa de crecimiento

* Ver trabajos preliminares de investigación de los alumnos de 4o semestre de las generaciones 77-79 y 78-80 de la Div. de Est. Superiores de la Facultad de Arquitectura en la Zona Cítrica.

demográfico causa una emigración regional que su mayoría pasa a formar - parte de los cinturones de miseria de las grandes ciudades, siendo la ciudad de Monterrey y su área Metropolitana el principal polo de atracción.

Si se toma en cuenta que dentro de los estudios realizados - por el Gobierno del Estado de Nuevo León y el Plan Nacional de Desarrollo Industrial, las ciudades de Linares y Cadereyta están consideradas como puntos de desconcentración industrial del área Metropolitana de Monterrey; la planeación deberá hacerse en tal forma que sea posible incorporar a los habitantes de la zona céntrica al proceso de desarrollo de los sectores primario y secundario, así como también adecuar el potencial de recursos humanos a las actividades del sector terciario.

I.- O B J E T I V O S

En el estudio realizado en la zona céntrica, se partió de un reconocimiento preliminar de la misma y de las condiciones obtenidas del marco metodológico.

Se tomaron como base los diversos planes sectoriales ya elaborados*, tales como: El Plan Nacional de Desarrollo Urbano, el Plan Nacional de Desarrollo Industrial y el Programa Nacional Agropecuario y Forestal.

Por último se tomaron en cuenta los planes y políticas de desarrollo adoptados a nivel estatal y municipal.

Los objetivos del anterior proyecto de investigación engloban los principales valores que generan el trabajo particular del presente estudio. Estos objetivos generales son:

* Se usaron como un reconocimiento general de ellas con el fin de tomar directrices y lineamientos que en alguna forma habría que incorporar en el proceso general del plan.