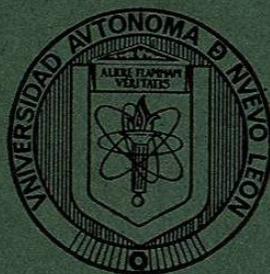


UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON

FACULTAD DE ECONOMIA

DIVISION DE ESTUDIOS SUPERIORES



ANALISIS DE LOS FACTORES LOCACIONALES EN LA
CIUDAD INDUSTRIAL DE LINARES, N. L.

TESIS

QUE EN OPCION AL GRADO DE
MAESTRO EN ECONOMIA
PRESENTA

Orlando Eugenio Chappell Matta

MONTERREY, N. L.

JUNIO DE 1986

TM
Z7164
.E2
FEC.
1986
Ch3



1020073896

UNIVERSIDAD AUTONOMA DE NUEVO LEON

FACULTAD DE ECONOMIA

DIVISION DE ESTUDIOS SUPERIORES



ANALISIS DE LOS FACTORES LOCACIONALES EN LA CIUDAD INDUSTRIAL DE LINARES, N. L.

TESIS

QUE EN OPCION AL GRADO DE
MAESTRO EN ECONOMIA
PRESENTA

Manuel de T
L. Susanta
Emilio Quintanilla

Orlando Eugenia Chappell Matta

MONTERREY, N. L.

JUNIO DE 1986

TM
Z 7164
.E2
FEC.
1986
Ch3



139352

*A la Ciudad de Lima y
al Puerto del Callao, Perú
Mi tierra natal*

*A mis padres
Don Félix Orlando y
Doña Teresa*

*A mi hermana
Teresa Carmela*

AGRADECIMIENTOS

Deseo expresar mi más profundo agradecimiento a los miembros del Comité de Tesis: Lic. Manuel Silos Martínez, Lic. Leoncio Durandean Palma y Dr. Ernesto Quintanilla - Rodríguez, por sus valiosas observaciones y correcciones en la revisión del presente trabajo.

Mi agradecimiento muy especial para el Dr. Ernesto Quintanilla, mi asesor en la elaboración de este trabajo.

INDICE GENERAL

	Pág.
INTRODUCCION	1
Capítulo I	
ASPECTOS GENERALES DEL MUNICIPIO DE LINARES	4
A) Antecedentes Históricos y Geográficos	4
B) Aspectos Demográficos	7
C) Aspectos Económicos	9
1. Agropecuario y Forestal	9
2. Pesca	12
3. Industria	14
4. Comercio	16
5. Servicios	18
6. Turismo	20
7. Transportes y Comunicaciones	21
D) Aspectos de Bienestar Social	22
1. Educación	22
2. Vivienda	24
3. Salud.	26
Capítulo II	
MARCO TEORICO	28
A) Introducción	28
B) Teorías de Localización Industrial	30
1. Von Thünen	32
2. Weber	33
C) Teoría Polos de Crecimiento	36
D) Contrastación con otras Teorías	38
E) Factores de Localización	41
1. Mercado	42
2. Costos de Transporte	43
3. Fuentes de Materias Primas	43
4. Mano de Obra	44
5. Otros Factores.	45

Capítulo III	
DESCENTRALIZACION INDUSTRIAL URBANA	
	46
A) Introducción	46
B) Planeación de la Descentralización	49
1. Descentralización Territorial	51
2. Facilidades Gubernamentales a la Pequeña y Mediana Industria	52
a.- Estímulos Fiscales	52
b.- Estímulos Financieros	55
C) Fuentes de Apoyo a la Pequeña y Mediana Empresa	56
D) Ciudad Industrial Linares	59
1. Creación de la Ciudad Industrial	59
2. Ubicación	61
3. Infraestructura Física	64
4. Pequeñas y Medianas Empresas ubicadas en la Ciudad Industrial Linares.	64
Capítulo IV	
ANALISIS DE LOS FACTORES DE LOCALIZACION INDUSTRIAL	
	69
A) Introducción	69
B) Encuesta sobre Factores Locacionales	69
1. Procedimiento	70
2. Interpretación de Resultados	70
a.- Giro del negocio de las empresas encuestadas	70
b.- Situación de la empresa	72
c.- Personal total ocupado	72
d.- Fuentes de financiamiento de las empresas	73
e.- Razones sobre localización de las empresas	73
f.- Lugares alternativos de localización	74
g.- Destino final del bien producido por las empresas	78
h.- Factores de localización	79
i) Mercado	79
ii) Fuentes de materias primas	79
iii) Mano de obra	80
iv) Costo de mano de obra	80
v) Transporte	80

vi) Terreno	81
vii) Local ocupado por la empresa	82
i.- Facilidades gubernamentales	85
i) Estímulos fiscales y financieros	85
ii) Asistencia técnica y estudios	87
j.- Consideraciones finales	88
3. Resumen	90
C) Regresión con Variable Dependiente Dicótoma	93
1. Modelo Lineal de Probabilidad (MLP)	94
2. Estimación del Modelo	96
a.- Procedimiento	97
b.- Ecuaciones estimadas	98
3. Contrastación de Hipótesis	105
4. Comentarios Finales	110

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	114
--------------------------------	-----

APENDICES

A	Cuadros estadísticos referentes al municipio de Linares, Nuevo León.	117
B	Lista de municipios que integran las Zonas I-A, I-B, III-A y III-B, según Decreto por el que se establecen zonas geográficas para la ejecución del programa de estímulos fiscales para la desconcentración territorial de actividades industriales.	168
C	Lista de actividades industriales prioritarias para el otorgamiento de estímulos fiscales.	174
D	Instituciones de apoyo a la pequeña y mediana empresa.	180
E	Cuestionarios empleados en las empresas pequeñas y medianas ubicadas dentro y fuera de la Ciudad Industrial Linares.	186

.

BIBLIOGRAFIA	193
--------------	-----

INTRODUCCION

Una de las principales características que se atribuye a las empresas o industrias de tamaño mediano y pequeño localizadas en parques o ciudades industriales es su capacidad para absorber mano de obra con montos relativamente modestos de inversión, que no exigen una alta calificación de la mano de obra que ocupan, como ocurre con frecuencia en las empresas de mayor tamaño.

Debido a políticas económicas del gobierno encaminadas a lograr la descentralización industrial, se otorga a estas medianas y pequeñas empresas diversos estímulos, es decir, para la conformación de parques y ciudades industriales. Por lo anterior, el municipio de Linares, N.L., está comprendido dentro de la Zona I-B de prioridades preferenciales, o sea para el desarrollo urbano industrial, previsto en el Plan Nacional de Desarrollo Urbano (1979).

La importancia del tema a tratar para la economía regional es detectar los problemas existentes en cuanto a localización de empresas para lograr en la medida de lo posible la descentralización del área metropolitana de Monterrey. Por otro lado, para la disciplina de la economía, la importancia del tema radica en el sentido de dar un mayor énfasis en lo concerniente a los factores que determinan la localización de empresas en una región y por ende en el desarrollo y crecimiento regional.

El objetivo de la presente investigación es, en primer lugar, resaltar la importancia que tiene la mediana y pequeña empresa ubicada en la Ciudad Industrial Linares. Segundo, analizar si dichas empresas coadyuvan a la descentralización industrial que el Estado de Nuevo León requiere. De lo anterior y dadas las facilidades que el sector público ofrece a las empresas

medianas y pequeñas, consistentes en estímulos fiscales y financieros, se deriva la hipótesis central: 'Dada la existencia de dichos estímulos fiscales y financieros, son más bien otros factores locacionales los que motivan a las empresas medianas y pequeñas a ubicarse en la Ciudad Industrial Linares'.

Como un último objetivo de la investigación, los resultados del estudio podrían ser de interés para las diversas dependencias del gobierno estatal que dentro de sus funciones contemplan todos los aspectos relacionados en el desarrollo presente y futuro de los parques y ciudades industriales. De igual forma, los resultados del estudio podrían ser de interés para las nuevas empresas pequeñas y medianas que deseen ubicarse en la Ciudad Industrial Linares.

El área de estudio será propiamente el análisis de las empresas localizadas dentro y fuera de la Ciudad Industrial Linares, pero dentro del municipio de Linares, N.L. No se tomará en cuenta empresas grandes, solamente pequeñas y medianas empresas.

Para la recopilación de información estadística se contó con los censos industriales de comercio, servicios, población, ganadero, agrícola y ejidal. Esto es para realizar un análisis comparativo del municipio de Linares con respecto al Estado. En base a entrevistas y aplicando un cuestionario se obtuvo información referente a los factores locacionales que motivaron a las empresas a ubicarse en la región bajo estudio, y de las empresas ubicadas fuera de la región.

Para la prueba de hipótesis se empleó el modelo lineal de probabilidad (MLP), consistente en la regresión con una variable dependiente dicótoma.

El contenido del estudio es el siguiente: dentro del Capítulo I, denominado Aspectos Generales del Municipio de Linares, se trata todo lo referente a la región: antecedentes históricos y geográficos del municipio. En relación a los aspectos demográficos, económicos y de bienestar social con sus respectivos sectores, el objetivo es efectuar un análisis comparativo del municipio de Linares con respecto al Estado.

Dentro del Capítulo II, que es lo concerniente al Marco Teórico, se hará una exposición detallada de las teorías que afectan a la localización de empresas.

En el Capítulo III se especificarán las normas y políticas gubernamentales para lograr la descentralización industrial; las fuentes de apoyo a la pequeña y mediana empresa y, finalmente, se tratará todo lo referente a la Ciudad Industrial Linares: origen, ubicación, infraestructura física, se incluye además la relación de empresas medianas y pequeñas ubicadas en la región bajo estudio.

En el Capítulo IV se analizarán los factores locacionales que motivaron a las empresas a ubicarse en la Ciudad Industrial. Esto es, en base a los resultados obtenidos mediante la investigación directa por medio de entrevistas y cuestionarios. Seguidamente se establece el modelo lineal de probabilidad (MLP), con el cual se pondrá a prueba la hipótesis planteada.

Por último, se tienen las conclusiones, que contendrán los resultados más relevantes a que se habrá de llegar después de haber realizado el análisis pertinente, el cual es objeto de la investigación. Seguidamente, se harán algunas recomendaciones para coadyuvar al desarrollo y crecimiento de la Ciudad Industrial Linares.