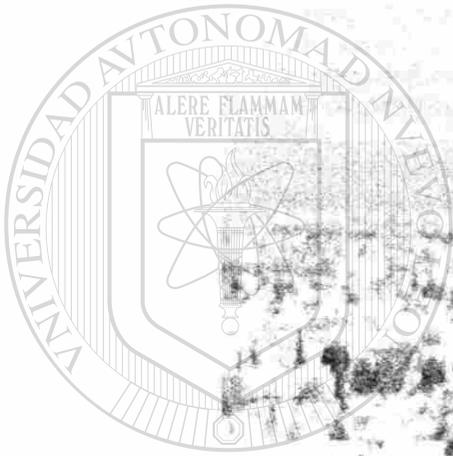


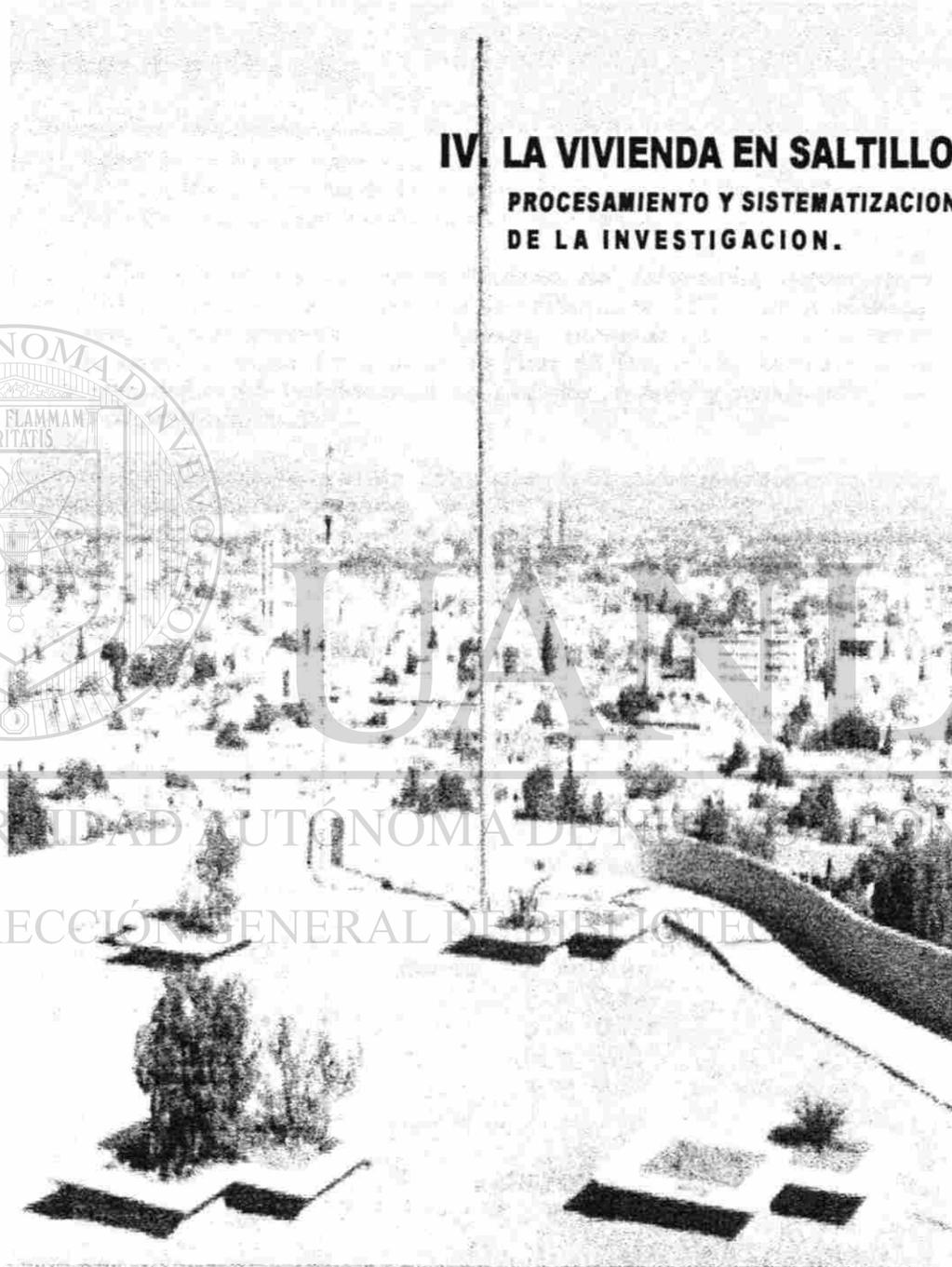
IV. LA VIVIENDA EN SALTILLO
PROCESAMIENTO Y SISTEMATIZACION
DE LA INVESTIGACION.



U A N L

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECA



LA VIVIENDA Y EL MEDIO FÍSICO:



ANÁLISIS DE VIDEO: CALLE SELENE DE LA COLONIA SATELITE NORTE

El análisis de la secuencia presentada en las imágenes son muestra real de la tipología arquitectónica, características generales del entorno y tipología constructiva predominante en la colonia.

La calle Selene tiene un doble sentido de Noroeste a Sudeste con una pendiente de 2% y va del Noreste al Sudoeste.

Se concluye que en esta colonia predomina un nivel socioeconómico de nivel medio-bajo, son casas de interés social, son construidas de block, entre los acabados predominan los empastes finos que en muchas ocasiones están pintados.

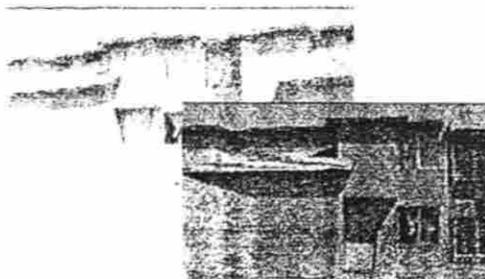
La Tipología arquitectónica no varía debido a que se trata de una colonia de casas hechas en serie. Esto causa que la imagen urbana sea un tanto monótona y desagradable para el transeúnte.

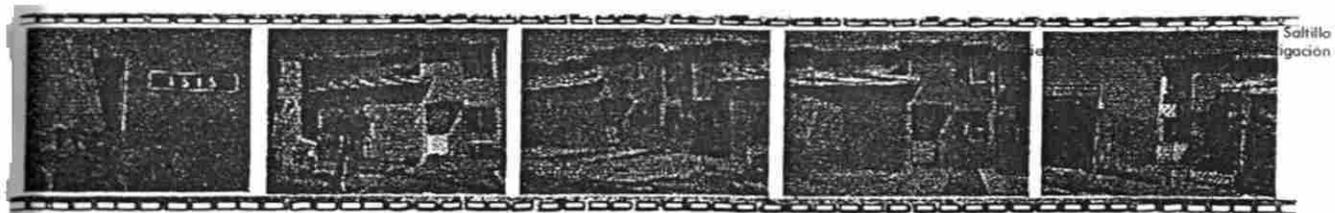
Se puede observar que todas las puertas y ventanas son de manguetería metálica y que todas tienen algún tipo de protección lo que refleja la inseguridad que tienen los habitantes de esta colonia por el alto índice de pandillerismo.

Se puede observar que las fachadas están alineadas con la banquetta, y si en algunos casos no lo están cuentan con un pequeño espacio que sirve como cochera, por lo que es muy raro ver jardines en las viviendas, habiendo sólo la vegetación que se encuentra en las banquetas de la Colonia.

Es común ver casas de uno y dos niveles, sin embargo predomina la casa de dos niveles con losa plana, las casas son de poca altura.

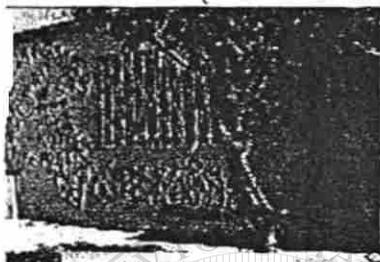
El sol pega directamente a las fachadas de las casas lo que provoca desgaste en las mismas, así como en las puertas y ventanas ya que estas casas no tienen ningún elemento que ayude a evitar los rayos directos del sol.





Satélite
Imagación

Colonia Satelite Nte:



Vandalismo



Imagen Urbana

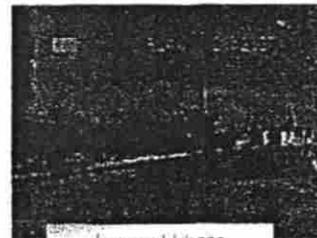
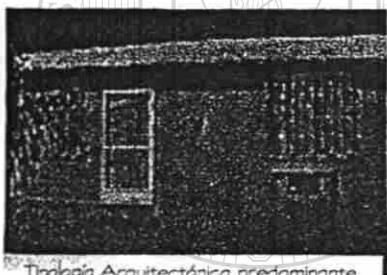


Imagen Urbana



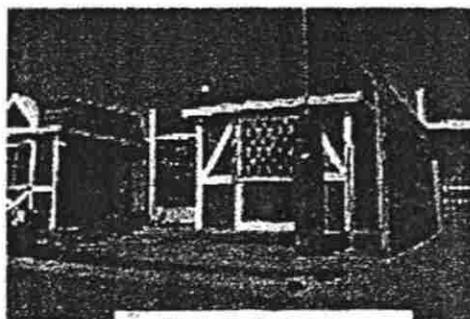
Tipología Arquitectónica predominante



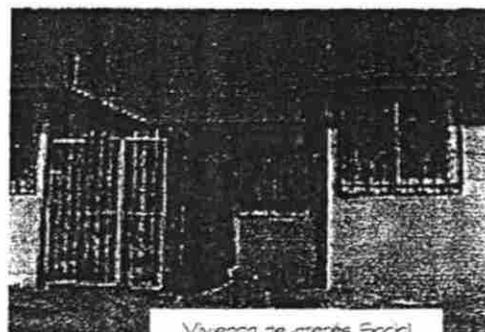
Vegetación



Gente y vida Social



Tipología Constructiva
Calle Seiere



Vivencia de interés Social

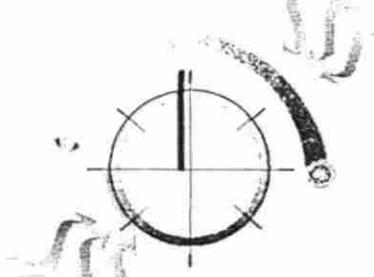
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS



Colonia: BELLAVISTA
Localidad: AL SUR
Ago (INEGI '995): 038-A

Vespertino



Matutino



Localización de la Colonia.

Reporte por AGEB según INEGI (1995)

POBLACIÓN TOTAL
TOTAL DE VIVIENDAS HABITADAS
VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS
PROMEDIO DE OCUPANTES EN VIVIENDA PARTICULAR
VIVIENDA PARTICULAR CON DRENAJE CONECTADO A RED PÚBLICA
VIVIENDA PARTICULAR CON DRENAJE CONECTADO A FOSA SÉPTICA

VALOR		VALOR
6912	VIVIENDA PARTICULAR QUE DISPONE DE ENERGÍA ELÉCTRICA	1439
1451	VIVIENDA PARTICULAR CON AGUA ENTUBADA EN VIVIENDA	1239
1446	VIVIENDA PARTICULAR CON AGUA ENTUBADA EN EL PREDIO	196
4.7	VIVIENDA PARTICULAR CON AGUA ENTUBADA DE LLAVE PÚBLICA	0
1428		
3		

Investigación de Campo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN



Resultados de la Investigación de Campo

Junio de 1998

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

* Servicios

PRIMARIOS

	SI	NO
Agua Potable	1	
Alumbrado Público	1	
Drenaje	1	
Energía Eléctrica	1	
Gas Entubado	1	
Pavimentación	1	
Recolección de Basura	1	

SECUNDARIOS

	SI	NO
Teléfono	1	
Servicio por Cable	1	

* Vialidades Principales

LES

Miguel Hidalgo y Costilla
Calzada Antonio Narro

Orientación y Sentido



EQUIPAMIENTO URBANO

Conclusiones basadas en el recorrido físico por el lugar y en base a Video y fotografías del Sitio.

	SI	NO	OBSERVACIONES	Hitos Importantes
Bodegas	1		SIMAS	
Centros Comerciales		1	A menos de 1km	6ª Zona Militar
Consultorios Médicos	1			Edificio de TELMEX
Preescolar	1			
Escuelas Primarias	1			
Escuelas Secundarias	1			
Escuelas Preparatorias	1			
Hospitales		1	A menos de 1km	
Iglesias	1			
Mercados		1		
Oficinas admin.	1		TELMEX	
Parques y plazas		1		
Otros			6ª Zona Militar	



Hito de la colonia
Edificio de TELMEX

EL SITIO

La Colonia presenta una traza ortogonal con calles rectas, cuenta con un número considerable de privadas, la lotificación es regular.

La topografía es regular en la mayor parte de la colonia, manteniéndose alrededor del 3% y va del Sudeste hacia el Noroeste, sin embargo en los extremos norte y oeste presenta una pendiente mucho más pronunciada.

La vegetación del Sitio es mínima con excepción de los jardines de muy pocas casas y la arborización que encontramos en banquetas, entre las que predominan: cipreses, alamillo, pirules, truenos y moras; además de algunos arbustos.

No se encuentran Plazas dentro de la Colonia.

Analizándolo de una manera general, la imagen Urbana es muy pobre, las fachadas de las viviendas son muy sencillas sin ningún detalle arquitectónico, o un juego sencillo de volúmenes por lo que la integración entre ellas es nula.

Altitud Extrema de la Colonia:

Ubicación: Nivel (snm):
Gral. Charles y Libertad 1690

Calzada Antonio Narro y Fortin de Carlota 1650

Inclinación de la pendiente:
Sudeste a Noreste

Vegetación.

Cantidad Poca

Vegetación en Jardines Escasa

Vegetación en Banquetas Poca

Vegetación dominante
Pino ciprés, y Trueno



Vegetación del lugar

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

LA VIVIENDA Y EL MEDIO FÍSICO:



ANÁLISIS DE VIDEO: CALLE, GENERAL CHARLES EN LA COLONIA BELLAVISTA

El análisis de la secuencia presentada en las imágenes son muestra real de la tipología arquitectónica, características generales del entorno y tipología constructiva predominante en la colonia.

La calle General Charles tiene un doble sentido de Oriente a Poniente y la parte analizada se localiza al Poniente de la Colonia por lo que se observa la pendiente más pronunciada que en el resto de la colonia.

Se concluye que en esta colonia predomina un nivel socioeconómico medio, se pueden observar casas construidas con ladrillo, y algunas con block de concreto, entre los acabados predominan los empastes finos que en muchas ocasiones están pintados. En otros casos el acabado es ladrillo limpio, empastando y pintando elementos como castillo, dalas, trabes, pretil, etc.

La tipología arquitectónica es muy variada ya que no hay ningún reglamento de construcción específico para esta colonia. Esto causa que la imagen urbana sea un tanto desequilibrada y desagradable para el transeúnte. Se puede observar que todas las puertas y ventanas son de manguetería metálica y que todas tienen algún tipo de protección lo que refleja la inseguridad que tienen los habitantes de esta colonia por el alto índice de pandillerismo. Las fachadas están alineadas con la banqueta, por lo que es muy raro ver jardines en las viviendas. La vegetación que se observe será la que se encuentra en las banquetas de la colonia.

Es común ver casas de uno y dos niveles, sin embargo; predomina las casas con losa plana con algún tipo de volado o en su defecto un pequeño pretil.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

®



Colonia Bellavista:



Vandalismo



Imagen Urbana

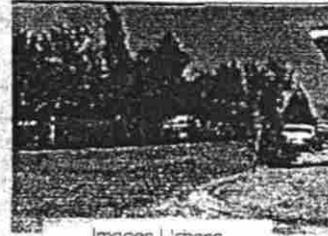
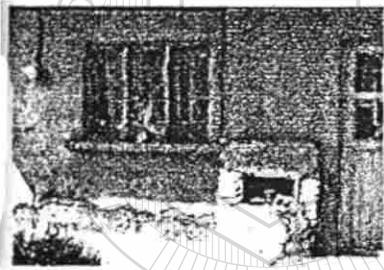


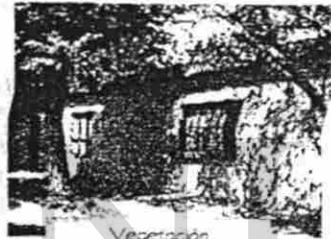
Imagen Urbana



Tipología Arquitectónica predominante



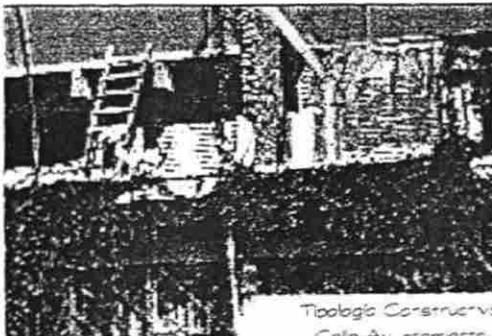
Cordones en calle Gral. Charles



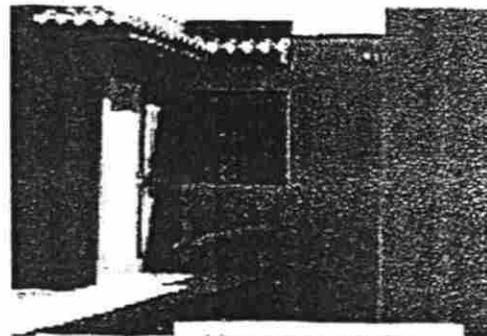
Vegetación



Gente y vida Social



Tipología Construcción
Calle Av. Arrieta



Vivienda de interés Social
Calle Carlos Fuero

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Código: PARQUES DE LA CAÑADA
Localidad: AL SUR
Año (NEG 1995): 297-3 Y 296-9



Reporte por AGEB según INEGI (1995)

POBLACIÓN TOTAL
TOTAL DE VIVIENDAS HABITADAS
VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS
PROMEDIO DE OCUPANTES EN VIVIENDA PARTICULAR
VIVIENDA PARTICULAR CON DRENAJE CONECTADO A RED PÚBLICA
VIVIENDA PARTICULAR CON DRENAJE CONECTADO A FOSA SÉPTICA

VALOR		VALOR
1236	VIVIENDA PARTICULAR QUE DISPONE DE ENERGÍA ELÉCTRICA	274
281	VIVIENDA PARTICULAR CON AGUA ENTUBADA EN VIVIENDA	265
275	VIVIENDA PARTICULAR CON AGUA ENTUBADA EN EL PREDIO	4
4.45	VIVIENDA PARTICULAR CON AGUA ENTUBADA DE LLAVE PÚBLICA	0
264		
0		

Investigación de Campo

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

Resultados de la Investigación de Campo

Junio de 1998

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Servicios	PRIMARIOS		SECUNDARIOS	
	SI	NO	SI	NO
Agua Potable	1		1	
Alumbrado Público	1		1	
Drenaje	1			
Energía Eléctrica	1			
Gas Entubado		1		
Pavimentación	1			
Recolección de Basura	1			
Teléfono			1	
Servicio por Cable			1	

* Vialidades Principales

ALLES

Circuito de la Cañada

Orientación y Sentido

Noroeste ← → Sureste

IV. LA VIVIENDA EN SALTILLO.

Procesamiento y sistematización de la investigación.

1. LEVANTAMIENTO DE CAMPO

Después de obtener los antecedentes de la ciudad de Saltillo y las condicionantes de su medio físico, además de su evolución histórica, social, económica y política -que repercuten en su formación y desarrollo- es preciso conocer el objeto arquitectónico a investigar: la vivienda y las características de su emplazamiento.

De acuerdo a INEGI, y archivos de Obras Públicas del Municipio, actualmente existen más de 300 colonias en la ciudad, aproximadamente 350 si se consideran los conglomerados habitacionales sin algunos servicios o definitivamente establecidos como asentamientos irregulares. El Plan de Desarrollo Urbano de la ciudad divide el uso del suelo habitacional en popular, medio y residencial, con 5632 Ha. de reserva para habitación.¹

La investigación de campo incluye la visita y filmación a fraccionamientos o colonias señaladas, filmación del entorno, ubicación de hitos y principalmente, secuencia de viviendas por manzana. Asimismo, levantamiento in situ de equipamiento, ámbito arquitectónico, -vivienda y medio físico- y posteriormente, contrastación con datos de INEGI y video para procesar y vaciar en un concentrado diseñado al efecto.

El tamaño de la muestra se determina en base a estudios similares, donde se considera un 10% del total, por lo que en este caso sería de 30 a 35 colonias a investigar. Para contrastar el tamaño de la muestra se utiliza la fórmula:²

$$n = \frac{Z^2 q}{E^2 p}$$

$$1 + \frac{1}{N} \left[\frac{Z^2 q}{E^2 p} - 1 \right], \text{ donde:}$$

$$\begin{aligned} Z &= 1.96 \\ E &= 0.20 \\ p &= 0.70 \\ N &= 300 \\ q &= 0.30 \end{aligned}$$

$$n = 36.30$$

Se decidió investigar en 35 colonias como tamaño de muestra para seleccionar los casos, considerándose en primera instancia, que sean representativas de las

¹ INEGI. *Anuario Estadístico del Estado de Coahuila*, Edición 1995.

² ROJAS SORIANO, Raúl. *Guía para realizar investigaciones sociales*. México, D.F.: Editorial Plaza y Valdez, 1989. p. 177/178.

categorías de vivienda que establece el Plan Regulador: residencial, media y popular.

En segunda instancia, se investigarán sectores habitacionales comprendidos en alguno de los cuadrantes de ejes ortogonales en que se divide claramente la ciudad, por efecto de sus vialidades principales, las cuales conectan con las carreteras que van a Monclova al norte, Zacatecas al sur, México al oriente, y Torreón al poniente. Se propusieron colonias en virtud de su emplazamiento, en relación a la conformación del medio físico de la ciudad, es decir, que tuvieran microclimas diferentes por estar localizadas en ladera, meseta ó valle.

Por último, se consideraron colonias que tuvieran alguna cualidad específica del medio físico: topografía, interacción óptima con la vegetación, contaminación, o cualquier otro factor sobresaliente del entorno.

Así, se seleccionaron las colonias:

Valle de San Agustín, Residencial Los Lagos, Buitres, La Salle, Satélite Norte, Bellavista, Parques de la Cañada, La Minita, Jardín, San Patricio, San Lorenzo, Ojo de Agua, Magisterio, Villas de San Lorenzo, Cumbres, Jardines del Lago, Latinoamericana, 26 de Marzo, San Isidro, Santiago, Landín, Zona Centro, Díaz Ordaz, Lomas de Lourdes, Morelos, Zaragoza, Santa Anita, República Ote., Lafragua, San Alberto, Bonanza, Kiosco, Virreyes Residencial, República Pte., Jardines Coloniales.³

2. ASOLEAMIENTO EN VIVIENDAS

Se construyó un heliodón para revisar los asoleamientos de las viviendas, después de contactar los modelos del Politécnico de Troy en Nueva York, y del Campo de Investigación en Buenos Aires, Argentina. Se decidió construir uno menos ostentoso, pero suficientemente efectivo. Es una mesa de conglomerado de 2 X 2 m., soportes tubulares (PTR) con un arco manual de graduación para fijar las latitudes por medio de su ángulo de inclinación con la superficie. El complemento son tres aros (de solera de 1/8" de espesor) que representan los solsticios y los equinoccios. Con un radio de 1.00 m. se ubica el recorrido solar. El heliodón puede servir para otras latitudes, y serán procedente los modelos a escala 1:100 y 1:75.

Para determinar las viviendas, se utilizaron parámetros similares a los de selección de fraccionamientos, solo que las viviendas seleccionadas tendrían que pertenecer a alguna de las colonias ya investigadas, además de que los inquilinos deberían realizar lecturas de temperatura durante un mes, tres veces al día, y adicionalmente se tendrían que revisar por viento.

Para el estudio de asoleamiento se elaboraron maquetas de las viviendas (a partir de un plano o levantamiento físico) realizando la prueba, que se graba en video. Se procesó la información en base a un concentrado que se obtiene de horas-épocas críticas (solsticios-equinoccios), a las 8:00-12:00-20:00 hrs.).

Igualmente se hicieron pruebas de asoleamiento del sitio correspondiente a la ciudad de Saltillo y las sierras de Lafragua y la serranía a que pertenece el Cerro del

Pueblo; se advirtió la sombra que proyectan sobre la Mesa de Arizpe y el Valle de Arteaga y Ramos Arizpe, hacia donde se dirige el crecimiento de la ciudad.

Los resultados de los experimentos ⁴ nos indican que el estudio del asoleamiento en la vivienda es prácticamente inexistente, orientándose lotes y viviendas hacia todas las direcciones, no teniendo ningún cuidado en el diseño de espacios, aberturas (ventanas y puertas) y techumbres ó materiales térmicos.

3. PRUEBAS DE VIENTO.

Como se explicó, las pruebas de viento se hicieron con modelos a escala de viviendas ya seleccionadas para las pruebas de asoleamiento y temperatura.

Esta experiencia se realizó en el Laboratorio de Materiales de la Fac. de Ingeniería Civil UA de C, en la máquina de humos, adecuando la escala de viviendas al espacio de la base y tapa de cristal; la prueba fue filmada y procesada en un formato donde se sintetizó.

El ingreso del aire pone de manifiesto su recorrido por las diferentes áreas, las salidas que requiere, así como los remolinos y sistemas de baja presión por falta de recorrido.

La circulación del viento obedecía esencialmente a las aberturas de ingreso, las dimensiones y formas de los espacios, salidas de viento (tanto cruzadas como directas). La distribución arquitectónica es fundamental para la eficiencia de este aspecto.

Después de observar las pruebas y concentrados se nota que, sin ser un problema grave (según Freixanet una persona puede sobrevivir con solo la renovación de aire que se intercambia por las rendijas de puertas y ventanas cerradas), la calidad de aire debe ser renovada y éste, combinado con el viento, debe regular la temperatura interna del espacio por medio de la conducción y convección del aire viciado, dirigiéndolo horizontal y verticalmente a donde convenga.

La realidad es que no se considera el factor viento en el diseño de vivienda. Los buenos resultados son producto del azar o de ideas elementales y lógicas. Sobre la captación, circulación y salida del viento, se muestran a continuación algunos ejemplos de éstos.

4. MUESTRA DE TEMPERATURA

Por medio de muestras de temperatura de bulbo seco se compararon las diferencias térmicas de algunas casas seleccionadas (veinte muestras) las cuales previamente se habían sometido a pruebas de asoleamiento y viento.

El objetivo se dirigió a las horas críticas del equilibrio térmico en una vivienda en el caso de un día (recordar que la tierra realiza este equilibrio diariamente). Las horas señaladas: 8:00 A.M, 14:00 P.M. y 20:00 P.M., que significan –con ligeras variantes– la hora de menor temperatura de la vivienda, la hora de mayor temperatura de la

⁴ Se muestran concentrados seleccionados.

vivienda, y disminución de temperatura en la vivienda (por ocultación del sol) respectivamente.

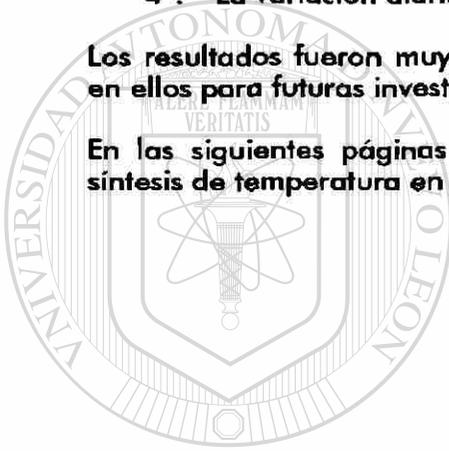
El mes de lectura fue seleccionado después del solsticio de verano (crítico en los climas secos-desérticos) ubicándolo en los meses de Julio y Agosto de 1998. La comparativa base se dirigió a las noticias de temperatura del Canal 7 local (con la tirilla del tiempo que aparece del Travel Chanel).

Se perseguían cuatro objetivos con tomas directas de vivienda reales con diferentes emplazamientos:

- 1°. "La comparativa entre las viviendas"
- 2°. "La comparativa entre las viviendas y la lectura de la estación meteorológica"
- 3°. "La comparativa de los resultados anteriores con la temperatura de la zona de confort"
- 4°. "La variación diaria de temperatura del espacio estudiado".

Los resultados fueron muy interesantes, recomendándose insistir y profundizar más en ellos para futuras investigaciones del tema.

En las siguientes páginas se verán algunos de los concentrados obtenidos y la síntesis de temperatura en relación al Centro Meteorológico.



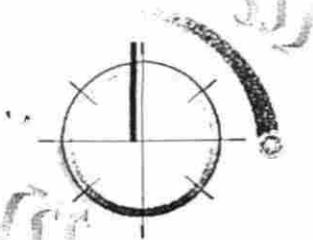
UANL

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Fecha: 26 DE MARZO
 Localidad: AL SUR
 Ago (NEG '995): 286-5

Vespertino



Matutino

Reporte por AGEB según INEGI (1995)

POBLACIÓN TOTAL
TOTAL DE VIVIENDAS HABITADAS
VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS
PROMEDIO DE OCUPANTES EN VIVIENDA PARTICULAR
VIVIENDA PARTICULAR CON DRENAJE CONECTADO A RED PÚBLICA
VIVIENDA PARTICULAR CON DRENAJE CONECTADO A FOSA SÉPTICA

VALOR		VALOR
2503	VIVIENDA PARTICULAR QUE DISPONE DE ENERGÍA ELÉCTRICA	586
588	VIVIENDA PARTICULAR CON AGUA ENTUBADA EN VIVIENDA	580
587	VIVIENDA PARTICULAR CON AGUA ENTUBADA EN EL PREDIO	•
4.2	VIVIENDA PARTICULAR CON AGUA ENTUBADA DE LLAVE PÚBLICA	0
584		
•		



Investigación de Campo

Resultados de la Investigación de Campo

Agosto de 1996

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

* Servicios

		SI	NO			SI	NO	
PRIMARIOS	Agua Potable	1		SECUNDARIOS	Teléfono	1		
	Alumbrado Público	1			Servicio por Cable	1		
	Drenaje	1						
	Energía Eléctrica	1						
	Gas Entubado		1					
	Pavimentación	1						
	Recolección de Basura	1						

* Vialidades Principales

LLES Manuel González
 Humberto Crd González

Orientación y Sentido

Noreste ←→ Sudoeste
 Noreste ←→ Sudoeste

EQUIPAMIENTO URBANO

Conclusiones basadas en el recorrido físico por el lugar y en base a Video y fotografías del Sitio.

	SI	NO	OBSERVACIONES	Hitos importantes
Centros Comerciales		1		
Consultorios Médicos		1	A menos de 1km	Parque Yaqui Hereda Velódromo
Preescolar		1		Parque de Béisbol Ramón Mendoza
Escuelas Primarias		1		CEBTIS 97
Escuelas Secundarias		1		
Escuelas Preparatorias		1		
Hospitales		1		
Iglesias		1		
Mercados		1		
Oficinas admin.		1		
Parques y plazas		1		
Otros			Parques deportivos y plazas	

EL SITIO

Descripción General del lugar:

La Colonia tiene calles rectas con ángulos variados, las manzanas son pequeñas con una notificación regular. Podemos encontrar muchos hitos importantes entre ellos varios parques deportivos en los que se practican béisbol, basquetbol, voleibol, natación, fútbol y ciclismo.

La topografía del sitio es regular manteniendo una pendiente del 3 al 5 % que va del Sudeste hacia el Noroeste.

La vegetación que encontramos en el lugar es regular predominando la que se encuentra en las calles, camellones y plazas del lugar también la de algunos jardines que se encuentran en muchas de las viviendas; entre las especies mas comunes del lugar encontramos: alamillo, truenos y pinos.

Dentro de los límites de la colonia se encuentra una pequeña plaza con caminamientos de concreto; bancas y en los jardines encontramos pinos.

La imagen Urbana de la colonia es monótona ya que encontramos muchas casa de interés social lo que ocasiona un repetición en las fachadas que llega ha ser aburrida. En algunas ocasiones los propietarios de las viviendas han arreglado las fachadas tratando de mejorarlas pero en ocasiones no cambia la situación. La colonia no cuenta con elementos urbanos que rompan con esta monotonía.

Las calles son estrechas con excepción de los grande bulevares con camellones.

Altitud Extrema de la Colonia:

Ubicación: Nivel (snm):
Blvd. Humberto G. González 1725
y Daniel Zertuche
Blvd. Manuel González y
Colina de los Fresnos 1710

Inclinación de la pendiente:
Sudeste a Noreste

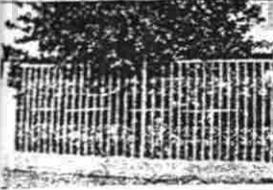
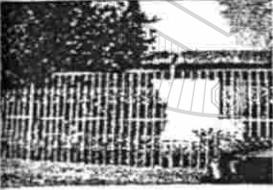
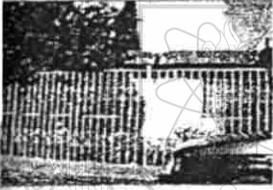
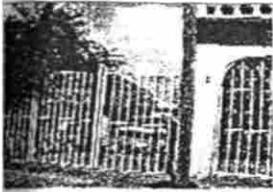
Vegetación.

Cantidad	Regular
Vegetación en Jardines	Regular
Vegetación en Banquetas	Poca
Vegetación en Plazas	Regular
Vegetación dominante	Pino y alamillo



Vegetación de lugar

LA VIVIENDA Y EL MEDIO FÍSICO:



ANÁLISIS DE VIDEO: BULV. MANUEL GONZÁLEZ COLONIA 26 DE MARZO

El análisis de la secuencia presentada en las imágenes son muestra representativa de la tipología arquitectónica, de las características generales del sitio y de la tipología constructiva predominante en la colonia.

El Bulevar Manuel González tiene un doble sentido de Noreste a Sudoeste teniendo dos carriles de circulación en cada sentido y estando dividido por un camellón con arborización. La topografía del lugar es regular conservando una pendiente aproximada del 3% que va del Sudeste al Noreste.

La secuencia de imágenes muestra una status socioeconómico medio, se muestran casas tipo interés social de la cuales la mayor parte han sufrido modificaciones ya sea adiciones de espacios por necesidad o solo arreglos en las fachadas por estética.

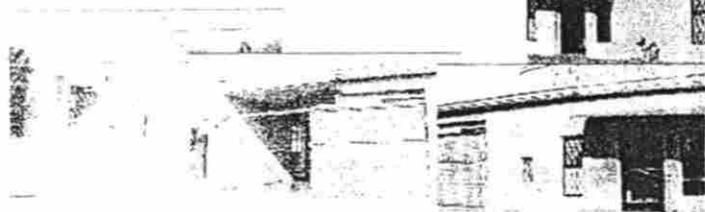
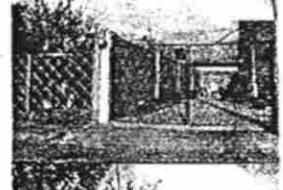
La imagen urbana reflejada en la calle representativa muestra que la mayoría de las casas son muy parecidas lo que crea uniformidad a la vista de los transeúntes, sin embargo algunos de los cambios hechos por los propietarios han aligerado un poco esta monotonía.

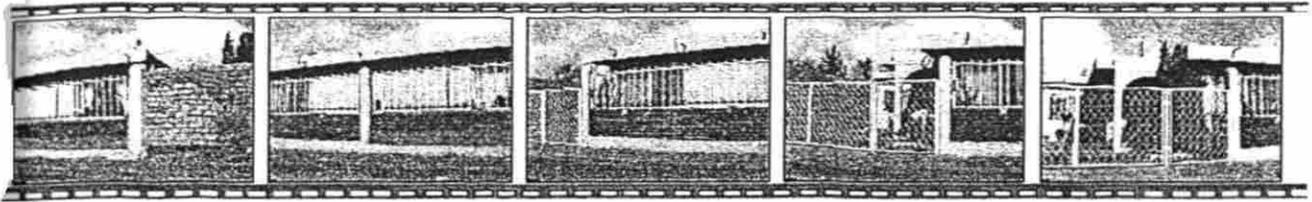
Se puede observar que la casa tienen puertas metálicas y ventanas con manguetería tubular y todas cuentan con alguna especie de protección, cabe mencionar que es muy común el uso de barandales, todo esto nos refleja la situación de inseguridad que tienen los habitantes de este lugar.

Las viviendas están separadas del alineamiento de la banqueta por un pequeño jardín que es agradable a la vista; al lado de este jardín se tiene un espacio destinado a cochera, el cual conservan la mayoría de las casas.

Las casas son de un nivel con losas de concreto inclinadas siendo esta la tipología predominante en toda la colonia.

En la secuencia de imágenes se puede observar la vegetación representativa del lugar siendo regular en los jardines de las casas y poca en las banquetas.





Colonia 26 de Marzo:

Tipología Arquitectónica predominante

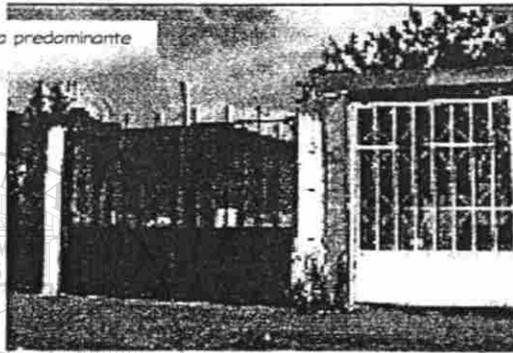
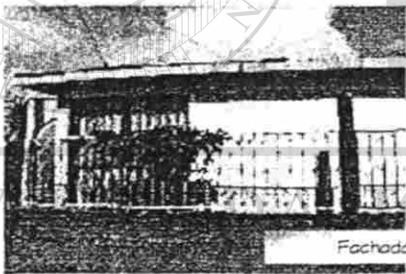


Imagen Urbana



Fachadas

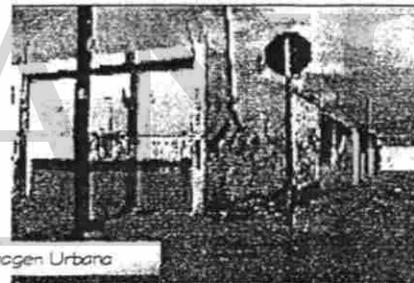
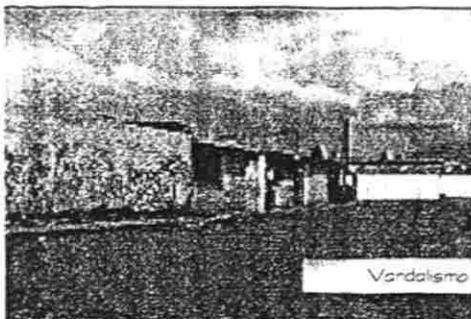
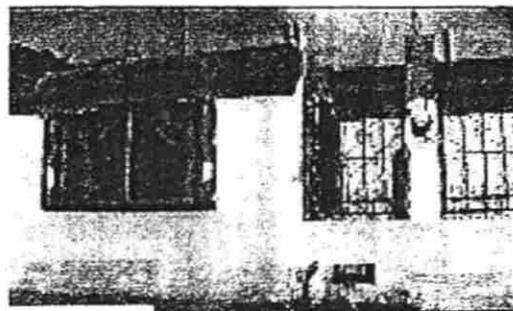


Imagen Urbana

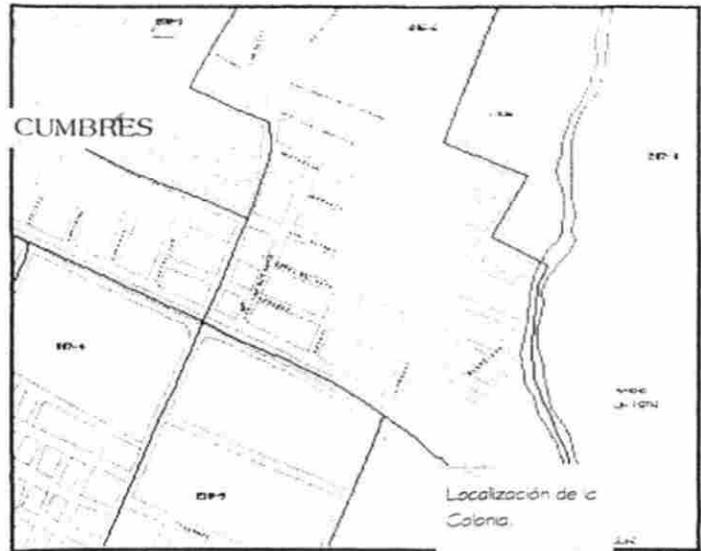


Vandalismo



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN
ALERE FLAMM VERITATIS
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN
DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Código: CUMBRES
Localidad: AL NORTE
Código (INEGI 1995): 206-6



Reporte por AGEB según INEGI (1995)

POBLACIÓN TOTAL
TOTAL DE VIVIENDAS HABITADAS
VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS
PROMEDIO DE OCUPANTES EN VIVIENDA PARTICULAR
VIVIENDA PARTICULAR CON DRENAJE CONECTADO A RED PÚBLICA
VIVIENDA PARTICULAR CON DRENAJE CONECTADO A FOSA SÉPTICA

VALOR		VALOR
1119	VIVIENDA PARTICULAR QUE DISPONE DE ENERGÍA ELÉCTRICA	285
286	VIVIENDA PARTICULAR CON AGUA ENTUBADA EN VIVIENDA	285
285	VIVIENDA PARTICULAR CON AGUA ENTUBADA EN EL PREDIO	0
3.9	VIVIENDA PARTICULAR CON AGUA ENTUBADA DE LLAVE PÚBLICA	0
285		
0		

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN
Investigación de Campo

Resultados de la Investigación de Campo

Julio de 1998

* Servicios		SI	NO			SI	NO
PRIMARIOS	Agua Potable	1		SECUNDARIOS	Teléfono	1	
	Alumbrado Público	1			Servicio por Cable	1	
	Drenaje	1					
	Energía Eléctrica	1					
	Gas Entubado	1					
	Pavimentación	1					
	Recolección de Basura	1					

* Vialidades Principales

CALLES
Manzano Abasolo
Perifoneo Luis Echeverría
Bvld. Nazario Ortiz Garza

Orientación y Sentido

Nte ← → Sur
Ote ← → Pte
Nte ← → Sur
Ote ← → Pte

EQUIPAMIENTO URBANO

Conclusiones basadas en el recorrido físico por el lugar y en base a Video y fotografías del Sitio.

	SI	NO	OBSERVACIONES	Hitos Importantes
Bodegas		1		ITESM
Centros Comerciales	1			INST.CUMBRES
Consultorios Médicos	1			INST. ALPES
Preescolar	1		Alpes, Cumbres y Montessori	
Escuelas Primarias	1		Alpes, Cumbres y Montessori	
Escuelas Secundarias	1		Alpes,Inst. Cumbres y Montessori	
Escuelas Preparatorias	1		Alpes,Inst. Cumbres e ITESM	
Hospitales		1		
Iglesias		1	A menos de 1 km.	
Mercados		1	A menos de 100 mts.	
Oficinas admin.		1		
Parques y plazas	1		Plaza dentro de la colonia	
Otros			Banco Bancrecer	

EL SITIO

Descripción General del lugar:

La Colonia presenta una traza ortogonal, la orientación y lotificación es norte-sur y ote-pte, probablemente se trazo de acuerdo a las vialidades principales que son el periférico Luis Echeverría y el Blvd. Mariano Abasolo.

La topografía es regular en la mayor parte de la colonia, manteniéndose alrededor del 5% de pendiente y va del Sudeste hacia el Noroeste, sin embargo en los extremos norte y oeste presenta una pendiente mucho más pronunciada, ya que al oeste se localiza un arroyo, siendo en este la vegetación más abundante, en los jardines de las casas la vegetación es regular, la arborización que hay en banquetas es escasa, entre las que predominan: alamillo, pirules, truenos y además de algunos arbustos. Se localiza una plaza dentro de la Colonia en la calle La fragua y las esquinas de Cartagena y Medellín.

Analizándolo de una manera general, no se respeta mucho la tipología, las fachadas de las viviendas no son muy sencillas, tiene cierto detalle arquitectónico. Hay casas en serie, siendo una colonia de status medio-alto.

Altitud Extrema de la Colonia:

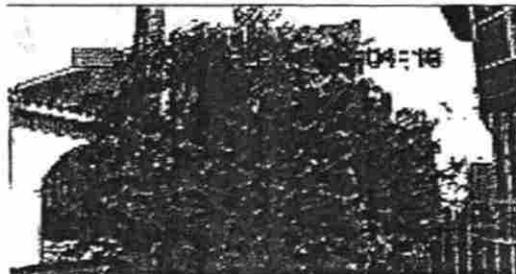
Ubicación:	Nivel (snm):
La Fragua y Cumbres	1505m
Perif. Luis Echeverría Alvarez y Mariano Abasolo	1525m

Inclinación de la pendiente:
Sudeste a Noroeste.

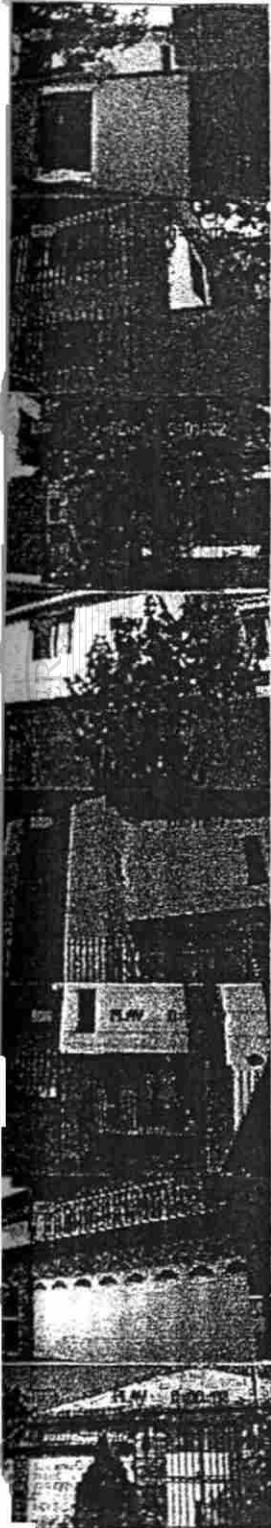
Vegetación.	Cantidad	regular
-------------	----------	---------

Vegetación en Jardines	regular
Vegetación en Banquetas	escasa

Vegetación dominante
cuenta con mas vegetación en un arroyo que pasa dentro de la colonia. Hay pirules, alamillo, trueno



A VIVIENDA Y EL MEDIO FÍSICO:



ANÁLISIS DE VIDEO: CALLE CUMBRES EN LA COLONIA CUMBRES

El análisis de la secuencia presentada en las imágenes son muestra real de la tipología arquitectónica, características generales del entorno y tipología constructiva predominante en la colonia.

La calle Cumbres tiene un doble sentido de Noreste a Sudoeste y la parte analizada se localiza al Sur de la Colonia.

Se concluye que en esta colonia predomina un nivel socioeconómico de nivel medio-alto, se pueden observar casas construidas en su mayoría de ladrillo, algunas de block (muy escasa), entre los acabados predominan la fachaleta, ladrillo, aplanados, piedra.

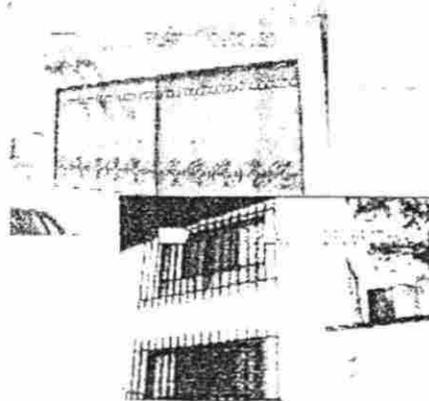
La Tipología arquitectónica es variada, aun cuando esta colonia si respeta más un reglamento de construcción.

La imagen urbana es buena ya que como ya mencionábamos se respeta un poco el entorno, la plaza con la que cuenta la colonia es un agradable lugar que sirve de integración para los colonos, siendo esta plaza y el arroyo lugares de abundante vegetación para la colonia.

Se puede observar que todas las puertas y ventanas son de aluminio y que todas tienen algún tipo de protección, así como el uso de bardas lo que refleja miedo de los habitantes de esta colonia a asaltos o robos.

La mayoría de las casa cuentan con un pequeño jardín al frente de la casa, teniendo también arboles en las banquetas.

Las construcciones son de uno y dos niveles, siendo la mayoría de dos, las losas son tanto planas como de aguas, predominando las planas con algunos elementos inclinados en su mayoría ornamental, las losas son de concreto, algunas con teja.



®



Colonia Cumbres:



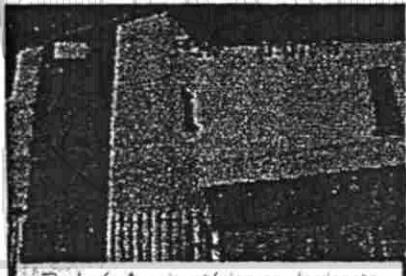
Materiales empleados



Imagen Urbana



Imagen Urbana



Tipología Arquitectónica predominante



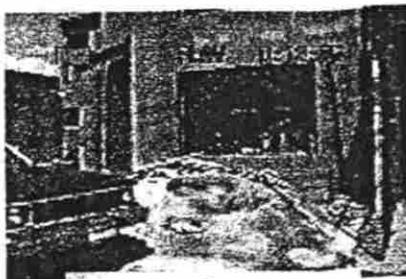
Establecimientos Comerciales



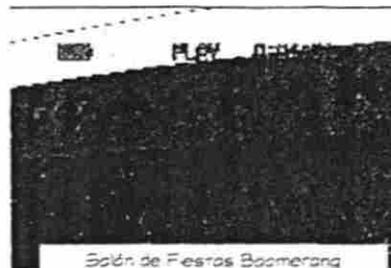
Vegetación

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DEL NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

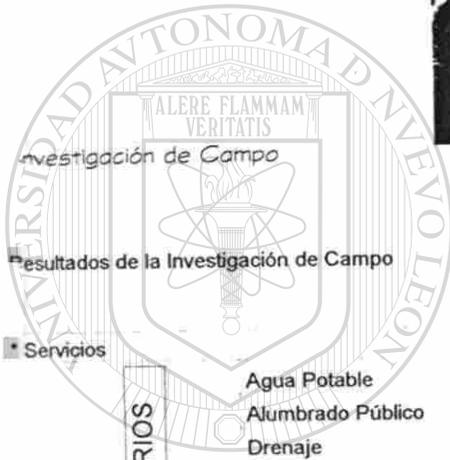
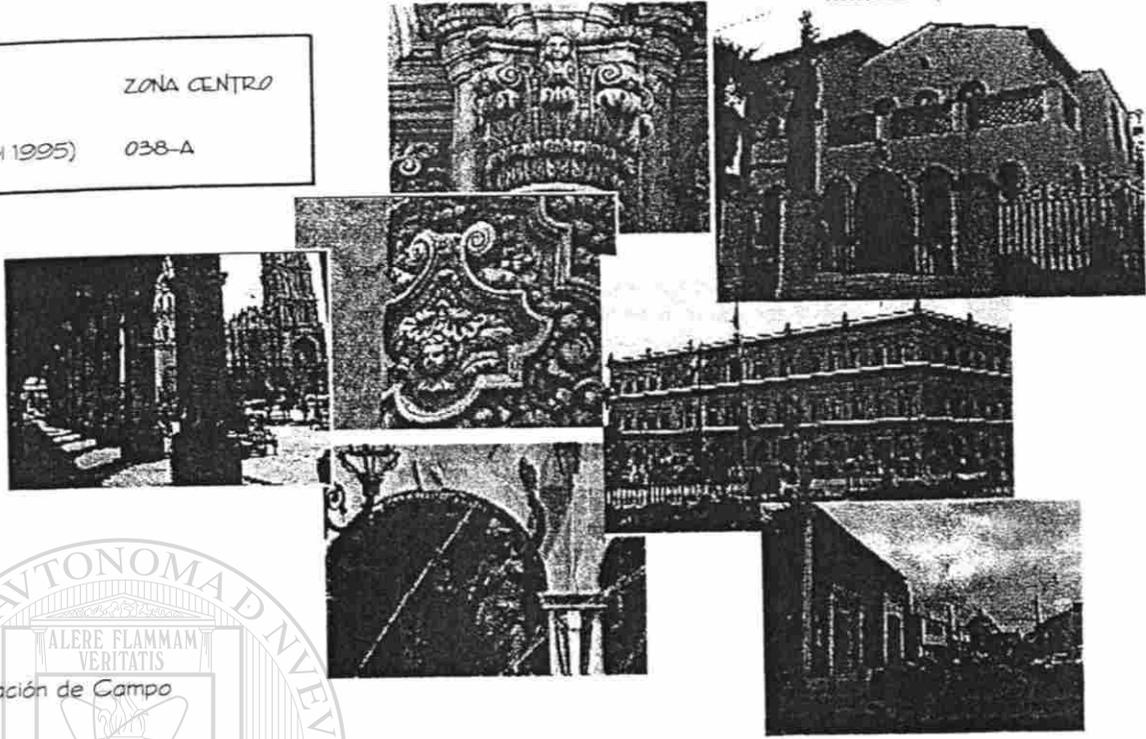


Tipología Constructiva
Calle Cumbres



Salón de Fiestas Boomerang
calle Bogotá

Coord. ZONA CENTRO
Agb (INEGI 1995) 038-A



Investigación de Campo
Resultados de la Investigación de Campo

Agosto de 1998

• Servicios

PRIMARIOS

- Agua Potable
- Alumbrado Público
- Drenaje
- Energía Eléctrica
- Gas Entubado
- Pavimentación
- Recolección de Basura

SI	NO
1	
1	
1	
1	
1	
1	
1	

SECUNDARIOS

SI	NO
1	
1	

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

• Vialidades Principales

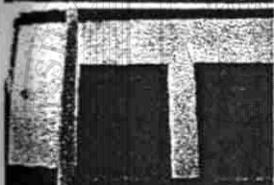
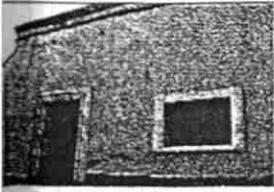
CALLES

- Miguel Hidalgo y Costilla
- Benito Juárez
- Guadalupe Victoria
- Allende
- Emilio Carranza
- Aldama

Orientación y Sentido

- Nte ↔ Sur
- Ote ↔ Pte
- Ote ↔ Pte
- Nte ↔ Sur
- Nte ↔ Sur
- Ote ↔ Pte

LA VIVIENDA Y EL MEDIO FÍSICO:



ANÁLISIS DE VIDEO: CALLE DE BRAVO EN LA ZONA CENTRO

El análisis de la secuencia presentada en las imágenes son muestra real de la tipología arquitectónica, que podemos observar en el primer cuadro de la ciudad siendo esta la calle Nicolás Bravo que corre paralela a la calle de Hidalgo.

La calle ha sufrido una mejoría gracias a la intervención del centro histórica ya que se han restaurado por lo menos las fachadas de la viviendas de esta calle y se ha colocado alumbrado público, por lo que la calle refleja seguridad y limpieza.

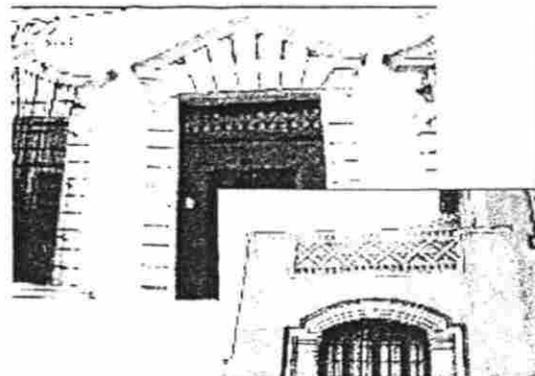
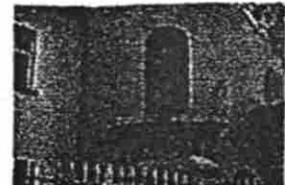
Se pueden observar en su mayoría casa antiguas que denotan la presencia Española en nuestra ciudad debido a la tipología constructiva.

Predominan casa de un solo nivel con la fachada alineada a la banqueta sin jardines al frente cuyas fachadas destacan los marcos de sillar que se utilizaban para decorar puertas y ventanas. En este tipo de casas se observan aplanados sencillo en la fachada solo con pintura, las losas son planas y se resaltan los pretilos con pequeñas molduras.

Por otro lado encontramos casa mas ostentosas de dos plantas con losas inclinadas con el uso de arcos en los vanos de la puertas y teja, este tipo de viviendas presentan jardines al frente lo que muestra el nivel socioeconómico de los primeros habitantes de dichas viviendas.

En muchos de los caso estas viviendas cuentan con terrazas hacia el frente de la casa.

todas las viviendas sin excepción muestran protecciones en ventanas. lo que indica la inseguridad aun en el centro de la ciudad.



®