

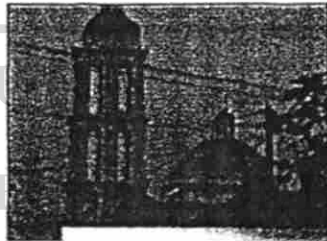
## ZONA CENTRO:



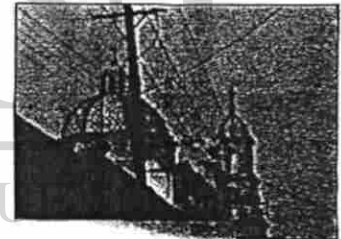
Imagen Urbana



Remote Visual de  
la Calle de Bravo



Catedral de Saltillo



Iglesia de San Francisco



Casa en la Calle de Bravo



Casa en la Calle de  
Cristóbal Colón

**EQUIPAMIENTO URBANO**

Conclusiones basadas en el recorrido físico por el lugar y en base a Video y fotografías del Sitio.

	SI	NO	OBSERVACIONES	Hitos Importantes
Bodegas	1			
Centros Comerciales	1			Catedral de Saltillo
Consultorios Médicos	1			Alameda Zaragoza
Preescolar	1			Iglesia de San Juan Nepomuceno
Escuelas Primarias	1			Iglesia de San Francisco
Escuelas Secundarias	1			Mercado Juárez
Escuelas Preparatorias	1			Plaza de Armas
Hospitales	1			Palacio de Gobierno
Iglesias	1			
Mercados	1			
Oficinas admin.	1			
Parques y plazas	1			

**EL SITIO**

Descripción General del lugar:

La zona centro comprende un área muy grande, por lo que, Traza, Tipología constructiva, tipología arquitectónica, e imagen Urbana es cambiante de un sector a otro.

El centro de la ciudad se considera la calle de Hidalgo en su cruce con la calle Benito Juárez, siendo este el lugar de referencia para la altitud de la ciudad.

el trazo de las calle hacia el poniente es ortogonal y ordenado en su mayoría. Sin embargo hacia el Norte y noroeste las calles son irregulares en su traza aunque predominan ángulos ortogonales.

La imagen urbana de la ciudad ha ido cambiando con el tiempo actualmente el interés del centro histórico por remodelar las vivienda ha dando a algunas calle una imagen visual mas agradable, pero por otro lados hay calles que no tienen el cuidado necesario y se ven sucias y olvidadas lo que degrada la imagen del centro.

Un problema muy grande del primer cuadro de la ciudad es el alto índice de vehículos que circulan por sus calles, lo que provoca un congestionamiento de las principales arterias del centro en horas pico.

Muy pocas viviendas tiene jardines pero existe algunas plazas con abundante vegetación lo que ayuda a mejorar el microclima y la imagen urbana del Centro.

Altitud del Centro de la Colonia

Ubicación:

Nivel (snm):

Miguel Hidalgo y Benito Juárez

1590

Vegetación.

Cantidad

Regular

Vegetación en Jardines

Regular

Vegetación en Banquetas

Poca

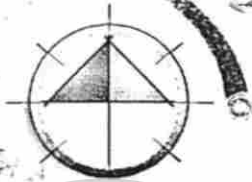
Vegetación dominante

Pinos y truenos principalmente.  
Con especies variadas en Plazas

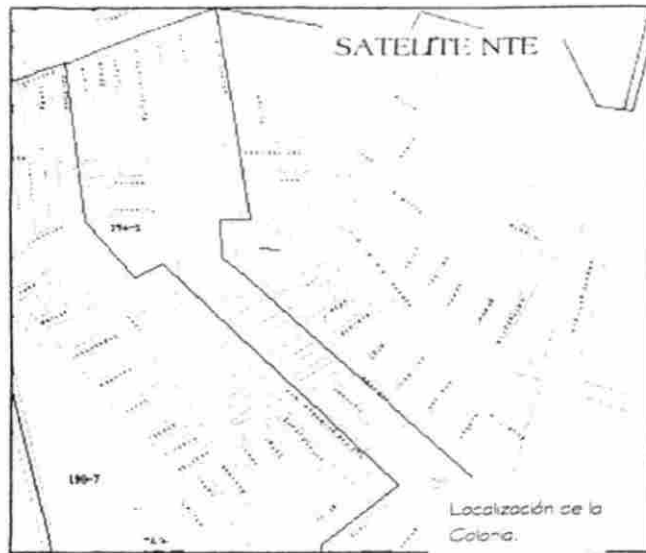


Ubicación: SATELITE NTE  
Ubicación: AL NOROESTE  
Año (INEGI '995) 1304

Vespertino



Matutino



Reporte por AGEB según INEGI (1995)

POBLACIÓN TOTAL  
TOTAL DE VIVIENDAS HABITADAS  
VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS  
PROMEDIO DE OCUPANTES EN VIVIENDA PARTICULAR  
VIVIENDA PARTICULAR CON DRENAJE CONECTADO A RED PÚBLICA  
VIVIENDA PARTICULAR CON DRENAJE CONECTADO A FOSA SÉPTICA

VALOR		VALOR
2397	VIVIENDA PARTICULAR QUE DISPONE DE ENERGÍA ELÉCTRICA	590
593	VIVIENDA PARTICULAR CON AGUA ENTUBADA EN VIVIENDA	588
592	VIVIENDA PARTICULAR CON AGUA ENTUBADA EN EL PREDIO	0
4	VIVIENDA PARTICULAR CON AGUA ENTUBADA DE LLAVE PÚBLICA	0
583		

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN  
Investigación de Campo



Resultados de la Investigación de Campo Junio de 1998

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

* Servicios		SI	NO			SI	NO
PRIMARIOS	Agua Potable	1		SECUNDARIOS	Teléfono	1	
	Alumbrado Público	1			Servicio por Cable	1	
	Drenaje	1					
	Energía Eléctrica	1					
	Gas Entubado		1				
	Pavimentación	1					
Recolección de Basura	1						

Vialidades Principales

LES Ave. Las Torres  
Per. Luis Echeverría Álvarez

Orientación y Sentido

Ote ←→ Pte  
Nte ←→ Sur

**EQUIPAMIENTO URBANO**

Conclusiones basadas en el recorrido físico por el lugar y en base a Video y fotografías del Sitio.

	SI	NO	OBSERVACIONES	Hitos Importantes
Bodegas	1			Penal
Centros Comerciales		1	A menos de 1km	Sabritas
Consultorios Médicos		1		Pulga Satélite
Preescolar	1			Procuraduría
Escuelas Primarias	1			Gral. Del Edo.
Escuelas Secundarias		1		
Escuelas Preparatorias		1		
Hospitales	1			
Iglesias	1			
Mercados	1			
Oficinas admin.		1	Procuraduría Gral. de Justicia de Edo.	
Parques y plazas		1		
Otros			Consejo Tutelar de Menores Penal a menos de 1 Km.	

**EL SITIO**

**Descripción General del lugar:**

La Colonia presenta una traza ortogonal, la lotificación es regular.  
La topografía es regular en la mayor parte de la colonia, manteniéndose alrededor del 2% y va del Noreste hacia el Sudoeste.  
La vegetación del Sitio es nula a excepción de uno que otro arbusto o árbol.  
No se encuentran Plazas dentro de la Colonia, sólo cuenta con lotes baldíos o semi-limpios que se muestran como intento de plaza, pero estos no tienen vegetación ni andadores que los hagan parecer una plaza.

Analizándolo de una manera general, la imagen Urbana es muy desagradable ya que las casas son en serie y de nivel socioeconómico bajo, por lo que no se cuidan los detalles, el entorno ni elementos que ayuden a las fachadas en cuanto asoleamiento o aspectos físicos.  
Debido a que son casas hechas en serie, los usuarios tratan de diferenciar su propiedad en relación a las demás poniéndole diferentes colores o materiales en las fachadas, agregándole algún elemento decorativo, usando rejas o bardas con algún diseño en especial o simplemente ampliando la construcción en un segundo nivel.

**Altitud Extrema de la Colonia:**

Ubicación:	Nivel (snm):
Centauro y Titán	1530
Tauro y Libra	1540

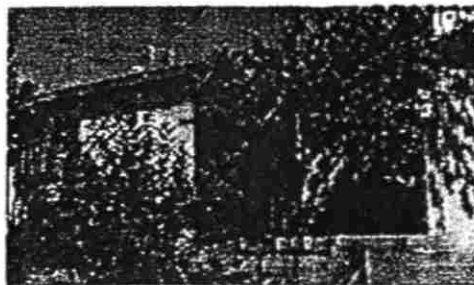
Inclinación de la pendiente:  
Sudeste a Noroeste

**Vegetación.**

Cantidad	poca
Vegetación en Jardines	nula
Vegetación en Banquetas	Poca

**Vegetación dominante**

Pirul, ciprés, y Trueno



**EQUIPAMIENTO URBANO**

Conclusiones basadas en el recorrido físico por el lugar y en base a Video y fotografías del Sitio.

	SI	NO	OBSERVACIONES	*Hitos importantes
Bodegas		1		Club Deportivo Britania
Centros Comerciales		1		
Consultorios Médicos		1		
Prescolar		1		
Escuelas Primarias		1		
Escuelas Secundarias		1		
Escuelas Preparatorias		1		
Hospitales		1		
Iglesias		1		
Mercados		1		
Oficinas admin.		1		
Parques y plazas		1		
Otros			Club Deportivo Britania	

**EL SITIO**

**Descripción General del lugar.**

La Colonia presenta una traza irregular con calles rectas y curvas, tiene muchos paseos muy cortos y otros que rodean toda la colonia.

La topografía es irregular. Siendo de sureste a noroeste, hay algunas variaciones en los niveles de la colonia y en la dirección de la pendiente debido a un arroyo que pase de sureste a noreste. Dicho arroyo es profundo y esta lleno de vegetación, y en tiempos de lluvias transita un volumen considerable de agua lo que causa un problema grave en algunas calles.

La vegetación del Sitio es abundante sobre todo en las áreas verdes y en las plazas del lugar, también se observan jardines en todas las casas lo que permite una imagen urbana más amplia.

La tipología constructiva y arquitectónica es variada por no existir reglamentos de construcción que uniformicen las viviendas, sin embargo los estilos y acabados son muy parecidos y junto con la traza irregular de las calles y los jardines de las casas se logra una imagen urbana muy agradable y variada.

cabe mencionar que a diferencia de otras colonias de nivel Alto bajo, la mayoría de las casa no tienen bardas al frente del predio lo que permite apreciar las fachadas con cada detalle arquitectónico además de ampliar el panorama visual.

**Altitud Extrema de la Colonia:**

Ubicación:	Nivel (snm):
Paseo de las Jacarandas y Paseo de las camelias	1705
Paseo de las Palmas	1740

Inclinación de la pendiente:  
Sureste a Noroeste

**Vegetación.**

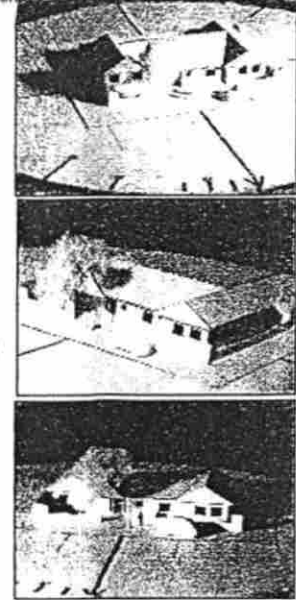
Cantidad	Mucha
Vegetación en Jardines	regular
Vegetación en Banquetas	regular
Vegetación dominante	Pino



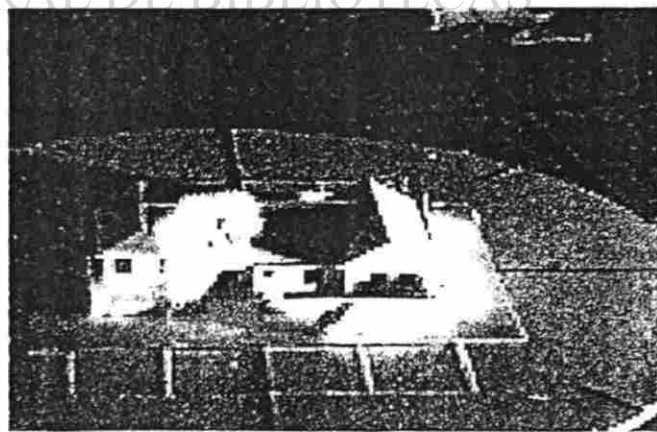
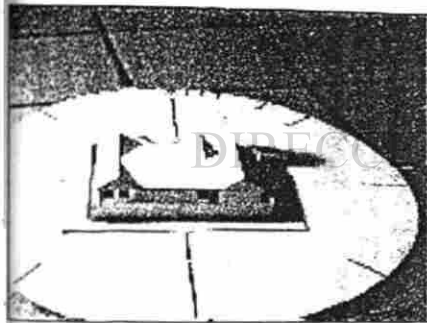
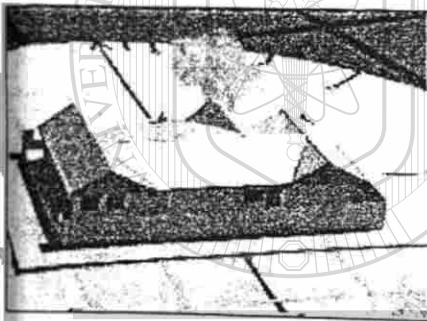
SOLSTICIO DE VERANO 21 de Junio	8:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares: Recámara del lado sureste estancia
	12:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares estudio porche estancia recámara sureste
	17:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares sala porche

### CONCLUSIONES

En esta época del año los volados no impiden la entrada del sol por el bajo ángulo de este. Esto resulta benéfico para la vivienda ya que le permite ganar calor en invierno. Las áreas de mayor incidencia de rayos solares son las que se encuentran al sur: una recámara, el estudio, el porche, la estancia y la sala. La puesta del sol es a las 17:00 hrs. aproximadamente.



### Detalles y Ejemplos



MPA 18

**FORMATO DE  
EXPERIMENTACION  
ASOLEAMIENTO**

**DATOS GENERALES**

UBICACIÓN: Calle Prolongación Aereos

TIPO DE LOSA: Plano x ORENTACION DE LA FACHADA PRINCIPAL  
Inclinada 24º Noroeste  
Mixta

VEGETACION EN JARDINES

SOLSTICIO DE VERANO 21 de Junio	8:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Sala- comedor Recamara 1 Cocina Recibidor
	12:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Losa Patio
	17:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Los rayos dan sobre la colindancia oeste y la vivienda permanece con sombra.

**CONCLUSIONES**

La vivienda es iluminada durante la mañana casi totalmente; solo se percibe una pequeña sombra proyectada hacia el patio.

A las 12:00 hrs. los rayos son casi perpendiculares a la vivienda por lo que la losa los recibe directamente, esto causa el calentamiento uniforme de la losa.

A las 17:00 hrs. los rayos dan en la colindancia oeste, por lo que la vivienda permanece prácticamente sin iluminar.

La puesta del sol es a las 19:00 hrs. Aproximadamente.



EQUINOCCIOS DE PRIMAVERA Y OTONO 21 de Marzo y 23 de Septiembre	8:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Recamara 1 Sala- comedor Muro ciego cocina
	12:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Patio Losa
	17:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Losa

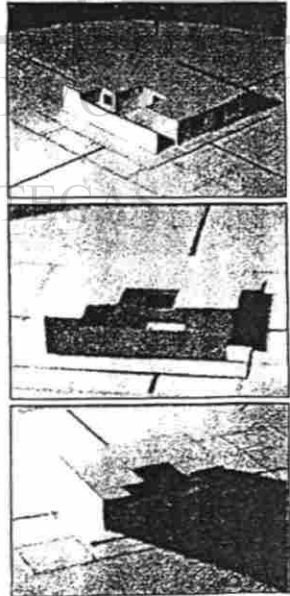
**CONCLUSIONES**

A las 8:00 hrs. El asoleamiento da en la recamara 1, la sala- comedor, el muro ciego de la cocina y el patio.

A las 12:00 hrs. Los únicos en recibir los rayos solares son la losa y el patio.

Por la tarde los rayos inciden sobre la colindancia noreste, proyectando sombra hacia la fachada suroeste y dejando la vivienda prácticamente ensombrecida.

En esta época del año la fachada principal no recibe asoleamiento directo.



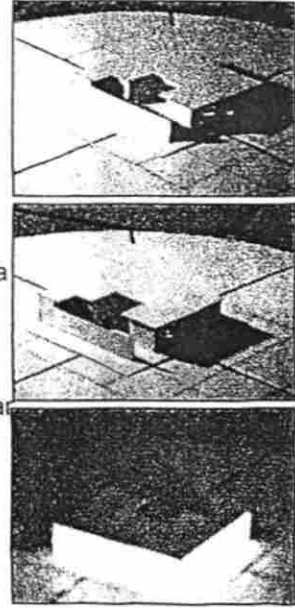
SOLSTICIO DE INVIERNO 22 de Diciembre	8:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Sala-comedor Muro ciego de la cocina
	12:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Losa Muro ciego de la cocina
	17:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares La vivienda no recibe luz solar directamente

### CONCLUSIONES

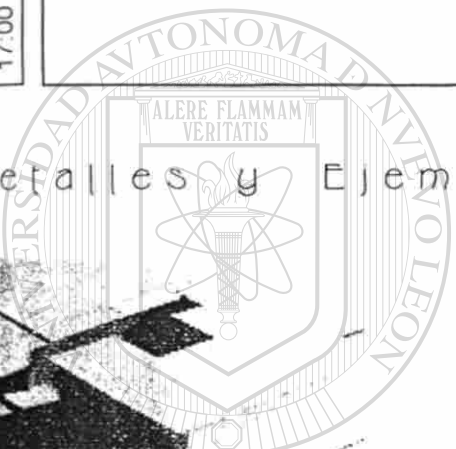
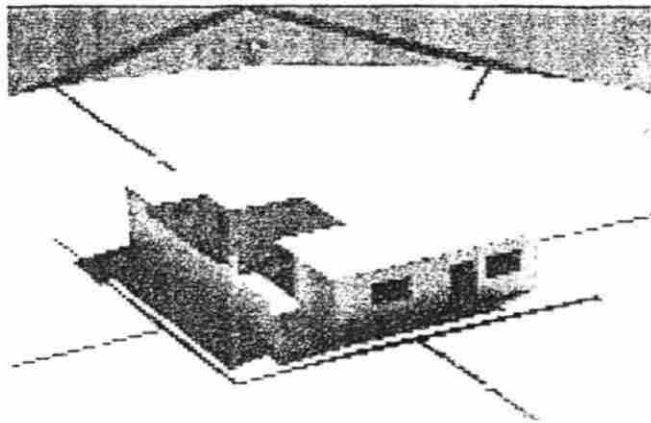
A las 8:00 hrs. Las áreas más iluminadas son la sala-comedor, el patio y el muro ciego de la cocina.

Las sombras se va proyectando hacia la fachada principal. A las 12:00 hrs. La losa recibe directamente los rayos solares.

Y por a las 17:00 hrs. podemos apreciar que la Vivienda se encuentra totalmente ensombrecida.



### Detalles y Ejemplos



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN  
DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS



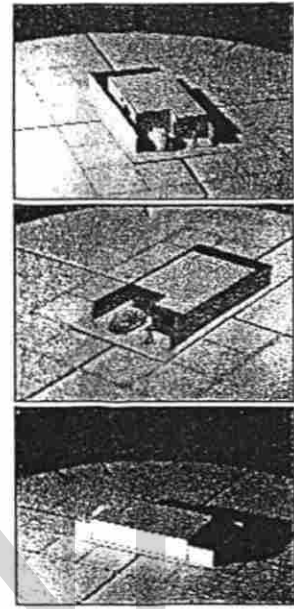
**FORMATO DE  
EXPERIMENTACION  
ASOLEAMIENTO**

**DATOS GENERALES**  
 UBICACION: Calle T # 1319  
 Coahuila Morelos  
 Tipo de losa: Paralela x Orientacion de la fachada principal  
 Inclinada 75° Noroeste  
 Mixta  
 Vegetacion: Ninguna  
 EN JARDINES

MPA 21

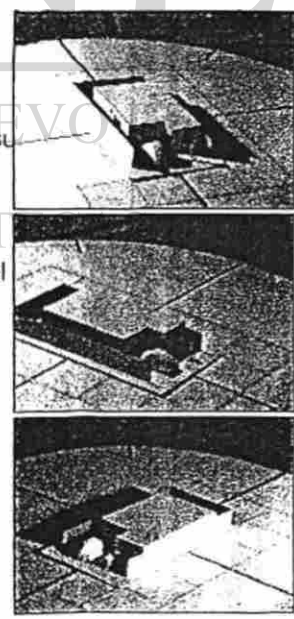
SOLSTICIO DE VERANO 21 de Junio	8:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Patio Baño Cocina
	12:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Losa Cochera Patio Acceso
	17:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Cochera Sala

**CONCLUSIONES**  
 Por la mañana las áreas con menor incidencia de los rayos solares son la sala-comedor y las recamaras. A las 12:00 hrs. los rayos son casi perpendiculares a la vivienda por lo que la losa los recibe directamente, esto causa el calentamiento uniforme de la losa.  
 A las 17:00 hrs los rayos dan en la fachada principal las sombras se proyectan al sureste. Las áreas con temperatura mas elevadas al llegar la tarde son la sala y comedor. Y las mas frescas son las recamaras 1 y 2. La puesta del sol es a las 19:00 hrs. Aproximadamente.



EQUINOCCIOS DE PRIMAVERA Y OTONO 21 de Marzo y 23 de Septiembre	8:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Cocina Patio Baño
	12:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Losa Cochera Patio
	17:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Cochera Patio

**CONCLUSIONES**  
 La cocina y el baño reciben los rayos del sol a partir de las 6:00 hrs. desde su salida.  
 A las 12:00 hrs. las sombras se proyectan sobre la losa, la cochera y el patio de servicio.  
 Por la tarde los rayos dan en la colindancia y la vivienda no recibe directamente rayos solares.  
 La puesta del sol es a las 18:30 hrs. aproximadamente.



SOLSTICIO DE INVIERNO 22 de Diciembre	8:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Cocina Baño Muro ciego recámara 1
	12:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Recamaras Cochera
	17:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Losa

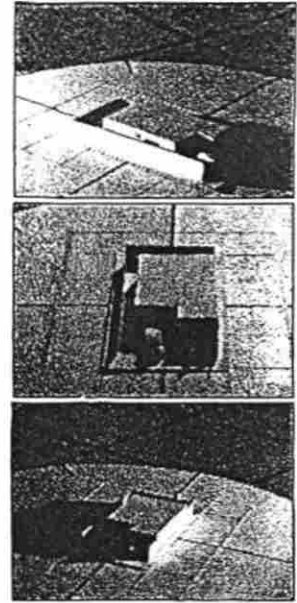
### CONCLUSIONES

A las 8:00 hrs. Los rayos solares han iluminado la cocina, el baño y el muro ciego de la recmara 1.

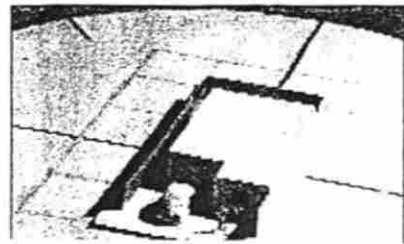
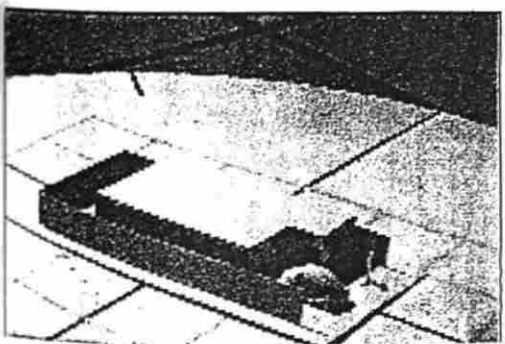
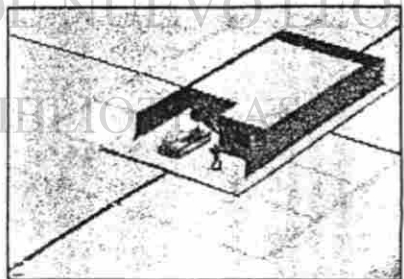
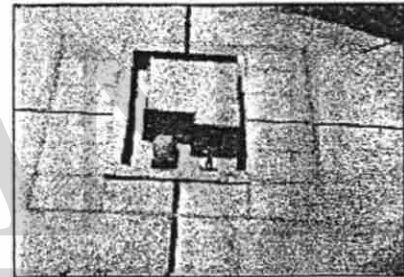
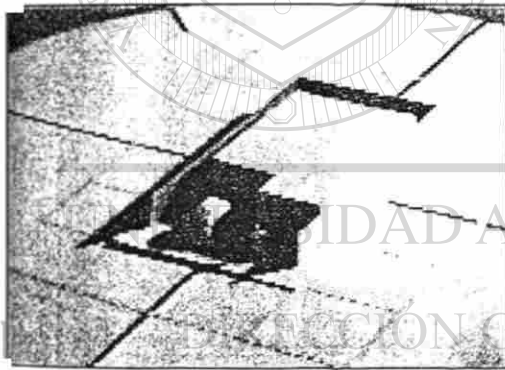
A las 9:00 hrs. El patio ya se ha iluminado.

A las 12:00 hrs. Los rayos inciden sobre la losa y las recamaras; mas sin embargo el resto de la casa se encuentra ensombrecida.

A las 17:00 hrs. solo una pequeña parte de las recamaras es iluminada, el resto de la vivienda no recibe luz.



### Detalles y Ejemplos



**FORMATO DE  
EXPERIMENTACION  
ASOLEAMIENTO**

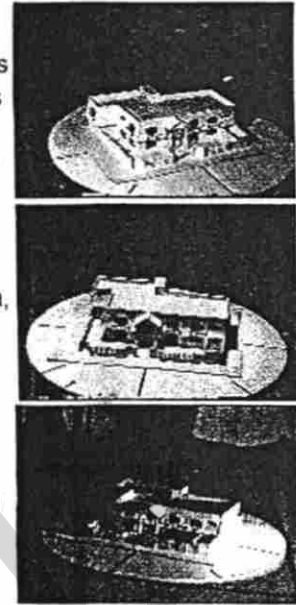
**DATOS GENERALES**

UBICACIÓN: Ave. Cumbres y Mecellín  
Colonia Cumbres  
Plano x ORIENTACION DE LA FACHADA PRINCIPAL  
TIPO DE LOSA: Inclinada 17º Noreste  
Mixta  
VEGETACION: Ninguna.  
EN JARDINES

MPA 1

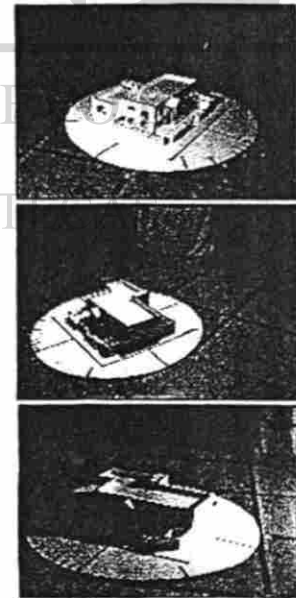
SOLSTICIO DE VERANO 21 de Junio	8:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Baño de la recamara principal Recamara principal Estudio Sala
	12:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Recamaras Sala Comedor LASC
	17:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Patio

**CONCLUSIONES**  
En esta época la salida del sol es a las 6:00 hrs. aproximadamente. Las áreas de mayor incidencia de rayos solares son la recamara principal, el estudio y la sala. En el transcurso del día los rayos solares van iluminando la fachada principal. A las 12:00 hrs. el sol ha iluminado gran parte de la casa, el patio se encuentra iluminado solo en cierto porcentaje. A las 15:00 hrs. el patio comienza a recibir luz, mientras que la fachada principal ya no recibe al sol directamente, al igual que la losa. La puesta del sol es a las 18:30 hrs. aproximadamente.

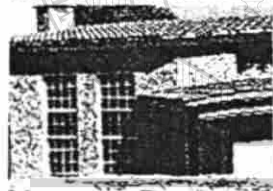
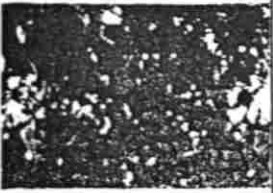


EQUINOCCIOS DE PRIMAVERA Y OTONO 21 de Marzo y 23 de Septiembre	8:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Recamara principal Estudio Comedor Cochera
	12:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Patio Recamara principal Recamara 3
	17:00 horas	Mayor incidencia de los rayos solares Patio Patio de servicio.

**CONCLUSIONES**  
La salida del sol es a las 6:00 hrs. Las áreas que reciben los rayos solares durante casi todo el día son la recamara principal, el estudio, el comedor y el patio. Los rayos del sol cubren la totalidad de la losa, lo que provoca un calentamiento uniforme de la misma. A las 14:00 hrs. las áreas con mayor incidencia de rayos solares son el patio, la estancia y la recamara 3. A las 17:00 hrs. la fachada se encuentra cubierta en sombra. La puerta del sol es a las 19:00 hrs. aproximadamente.



## LA VIVIENDA Y EL MEDIO FÍSICO:



ANÁLISIS DE VIDEO: CALLE, PASEO DE LAS CAMELIAS EN PARQUES DE LA CAÑADA

El análisis de la secuencia presentada en estas imágenes son muestra representativa de la tipología arquitectónica de las características generales del entorno y de la tipología constructiva predominante en la colonia.

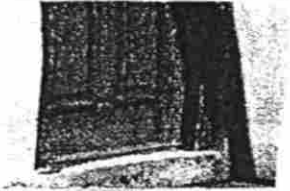
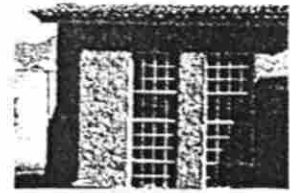
La calle paseo de las Camelias esta orientada de suroeste a noreste tiene doble circulación y su traza es irregular presentando una pequeña curva en la parte noreste de la calle.

En esta colonia predomina un nivel socioeconómico alto bajo, se pueden observar casas muy variadas en estilos, acabados y colores.

Se puede observar bardas acabadas en piedra, ladrillo limpio y sillar. Mientras que los acabados de las fachadas son principalmente ladrillo limpio, materiales petreos y en algunas ocasiones empastes finos y pintura.

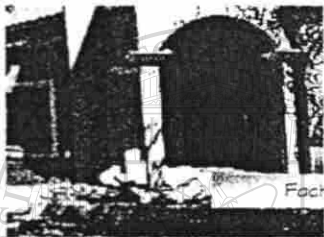
Se puede observar puertas de madera, aluminio, y herrería residencial; mientras que en las ventanas predomina la manguetería de aluminio. la mayor parte de las ventanas cuentan con protección lo que refleja la desconfianza de los habitantes sin embargo no parece ser una colonia problemática en cuanto a pandillerismo ya que hay la confianza para dejar sin bardear la vivienda.

Predominan las casa de dos niveles con losas inclinada y teja.





## Colonia Parques de la Cañada:



Fachadas



Vista del Arroyo



Vegetación

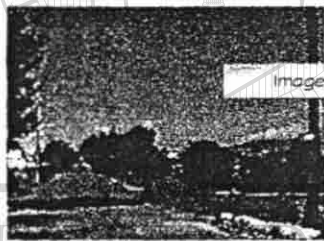


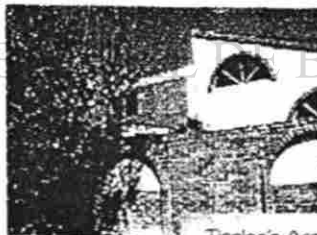
Imagen Urbana



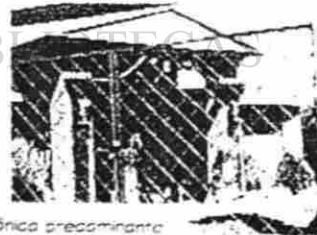
Tipología Constructiva  
Calle Ayuntamiento

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

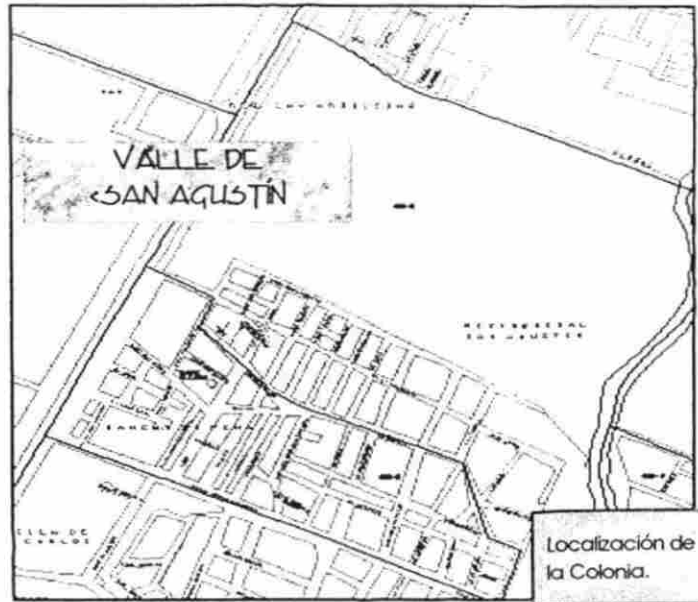
DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECA Y ARCHIVO



Tipología Arquitectónica predominante



Colonia: VALLE DE SAN AGUSTÍN  
Ubicación: AL NORTE  
Agb (INEGI 1995): 428-9



Reporte por AGEB según INEGI (1995)

	VALOR		VALOR
POBLACIÓN TOTAL	756	VIVIENDA PARTICULAR QUE DISPONE DE ENERGÍA ELÉCTRICA	191
TOTAL DE VIVIENDAS HABITADAS	191	VIVIENDA PARTICULAR CON AGUA ENTUBADA EN VIVIENDA	190
VIVIENDAS PARTICULARES HABITADAS	191	VIVIENDA PARTICULAR CON AGUA ENTUBADA EN EL PREDIO	0
PROMEDIO DE OCUPANTES EN VIVIENDA PARTICULAR	4	VIVIENDA PARTICULAR CON AGUA ENTUBADA DE LLAVE PÚBLICA	0
VIVIENDA PARTICULAR CON DRENAJE CONECTADO A RED PÚBLICA	190		
VIVIENDA PARTICULAR CON DRENAJE CONECTADO A FOSA SÉPTICA	0		

# UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

Investigación de Campo

## DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Resultados de la Investigación de Campo

Junio de 1998

* Servicios		SI	NO	SI	NO
PRIMARIOS	Agua Potable	1			
	Alumbrado Público	1			
	Drenaje	1			
	Energía Eléctrica	1			
	Gas Entubado		1		
	Pavimentación	1			
	Recolección de Basura	1			
SECUNDARIOS	Teléfono			1	
	Servicio por Cable			1	

\* Vialidades Principales

Orientación y Sentido

**EQUIPAMIENTO URBANO**

Conclusiones basadas en el recorrido físico por el lugar y en base a Video y fotografías del Sitio.

	SI	NO	OBSERVACIONES
Bodegas		1	
Centros Comerciales	1		A un Km. Aprox.
Consultorios Médicos	1		Hospital Muguerza (enfrente)
Preescolar	1		
Escuelas Primarias	1		
Escuelas Secundarias	1		
Escuelas Preparatorias	1		
Hospitales	1		Hospital Muguerza
Iglesias	1		A poco mas de 1 Km.
Mercados	1		
Oficinas admin.	1		
Parques y plazas	1		
Otros			Destacamento de la Policía Federal de Caminos y Puertos

**EL SITIO**

**Descripción General del lugar:**

La Colonia presenta una traza ortogonal con calles rectas, la lotificación es regular. La topografía es regular en la mayor parte de la colonia, manteniéndose alrededor del 2% de pendiente y va del Sudeste hacia el Noroeste.

La vegetación del Sitio es casi nula o muy poca ya que toda la colonia fue fraccionada y no se respeto o preocupo por la vegetación, con excepción de los jardines de muy pocas casas y la arborización que encontramos en banquetas, entre las que predominan: alamillo, truenos y pino. No se encuentran Plazas dentro de la Colonia.

De una manera general, la imagen Urbana es buena ya que las fachadas de las viviendas mantienen de cierta forma la misma tipología, ya que en ellas se emplearon materiales similares y se ubican en la colonias algunas casas construidas en serie lo que hace que la colonia tenga más similitud. El detalle arquitectónico es muy simple ya que no se ven muchas variantes o juego de volúmenes en las casas, la mayoría son fachadas muy simples.

La colonia es relativamente nueva por lo que las calles y servicios se encuentran en buen estado dando la colonia una buena imagen. Cuenta con barda en el acceso a la colonia lo que da seguridad a los colonos.

**Altitud Extrema de la Colonia:**

Ubicación:	Nivel (snm):
Lago de San Patricio y Lago de San Vicente	1480
Lago Colorado y calle México	1487

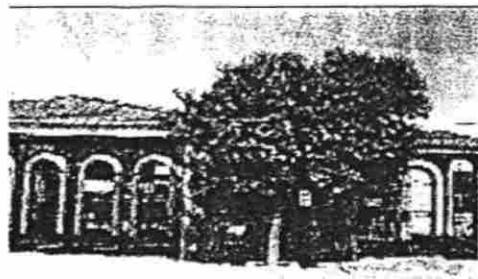
Inclinación de la pendiente:  
Sudeste a Noroeste

**Vegetación.**

Cantidad: Poca

Vegetación en Jardines: poca  
Vegetación en Banquetas: escasa

Vegetación dominante



## LA VIVIENDA Y EL MEDIO FÍSICO:



ANÁLISIS DE VIDEO: CALLE LAGO COLORADO EN LA COLONIA VALLE SAN AGUSTIN

El análisis de la secuencia presentada en las imágenes son muestra real de la tipología arquitectónica, características generales del entorno y tipología constructiva predominante en la colonia.

La calle Lago Colorado tiene un doble sentido de Norte a Sur.

Se concluye que en esta colonia predomina un nivel socioeconómico de nivel medio-alto, se pueden observar casas construidas con ladrillo, entre los acabados predominan el ladrillo (mencionado anteriormente), los aplanados, piedra, fachaleta.

La Tipología arquitectónica no es muy variada ya que las casas se construyen casi con los mismos materiales o bien con similitud en sus fachadas y en algunos detalles constructivos. Se ubican en la colonia algunas casas en serie en las que solo cambian ciertos detalles, colores en sus fachadas o empleo de distintos tipos de ladrillo.

La mayoría de las puertas son de madera a excepción de algunas que son de hierro forjado y cristal, las ventanas son de aluminio y algunas de perfiles tubulares, la mayoría de las casas tienen algún tipo de protección en las ventanas así como bardas.

Las casas cuentan con pequeños jardines hacia la calle, y escasa arborización en sus banquetas por lo que se concluye en poca vegetación.

Es común ver casas de uno y dos niveles, sin embargo predomina las casas de dos niveles, con losa plana con algún tipo de volado o en su defecto un pequeño pretil.

Se observó el uso de pequeños volados que son en su mayoría ornamentales ya que no protegen del asoleamiento a las viviendas. Muchas de las viviendas cuentan con cochera techada la que funciona como protección en el primer nivel de las viviendas, recibiendo así asoleamiento directo sólo en el segundo nivel.



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN  
REGISTRADO  
ASOCIACIÓN GENERAL DE BIBLIOTECARIOS

®