

VI. SÍNTESIS Y CONCLUSIONES.

1. SÍNTESIS.

Al sintetizar el proceso de comprobación de la hipótesis inicial mediante la aplicación del modelo diseñado para este efecto, se especifica que han sido evaluadas nueve viviendas con las principales variables que se determinaron del medio físico: localización, asoleamiento, viento, temperatura y vegetación, mismas que se complementaron con las variables de contaminación, servicios primarios, equipamiento, cualidad espacio-forma, y factor socio-cultural (enfocadas a la vivienda).

De estas viviendas, seis son de interés social. Las primeras cuatro (V-1, V-2, V-8 y V-9) son seleccionadas por representar cada uno de los cuadrantes en que se dividió la mancha urbana, paralelamente representan algunos de los tres emplazamientos que presenta la región de Saltillo: ladera, meseta y valle. Las viviendas V-3 y V-6 son incorporadas para comparar resultados. Se complementan con la V-4 que es de tipo medio, y se elige por poseer materiales diferentes (principalmente madera en techo); la V-5 es seleccionada por ser una vivienda construida con materiales y sistemas antiguos (adobe, terrados, etc.). Finalmente la V-7 es un ejemplo que corresponde al tipo residencial, enclavada en un sector distinto al resto de los ejemplos. Estas últimas tres viviendas servirán como ejemplos contrastantes con las seleccionadas inicialmente.

Una vez establecidos los parámetros de evaluación, se aplican los criterios y se obtienen los promedios de eficiencia para cada variable y para cada casa-habitación. Finalmente se obtiene la eficiencia global por vivienda y por variable, la cual nos da la relación de confort y sus correlaciones. Así tenemos:

VIVIENDA	LOCALIZACIÓN	GLOBAL	EFICIENCIA-CONFORT
V-1	Fracc. Díaz Ordaz	40%	
V-2	Col. Satélite Nte.	34%	
V-8	Col. 26 de Marzo	44%	
V-9	Col. Lomas de Lourdes	38%	

Como podrá observarse, ninguna de las viviendas seleccionadas inicialmente obtuvo un nivel aceptable de eficiencia, lo cual se traduce directamente al confort de sus usuarios; ninguna alcanzó siquiera un 50% de eficacia.

2. CONCLUSIONES

De acuerdo a todos los elementos resultantes de esta investigación, y confrontados con el modelo se puede afirmar que:

- 1). La vivienda de interés social de la ciudad de Saltillo se mantiene en un nivel bajo de eficiencia, y por lo tanto de bajo confort para los usuarios, en relación al medio físico y al entorno construido.
- 2). La vivienda media y residencial mantiene igualmente niveles de eficiencia baja-regular en relación a las variables analizadas.
- 3). Las viviendas no interactúan con el medio físico de su emplazamiento, existe una desvinculación ilógica y antinatural.
- 4). La producción de vivienda de interés social no corresponde a la herencia cultural ni a la identidad de la población de la ciudad de Saltillo.
- 5). Como variable común, a la ciudad de Saltillo le falta aumentar la producción de áreas verdes en concordancia a las áreas de vivienda y en función al número de habitantes.

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

3. COMPROBACION DE HIPOTESIS

DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS

Se puede concluir que la hipótesis inicial que se plantea acerca de la influencia del sitio y su medio físico en relación al confort habitacional es acertada en función de que se demuestra que, en todos los casos analizados de vivienda en la ciudad de Saltillo, en la medida que no interactúa con las variables del medio físico de su emplazamiento disminuyen los niveles de eficiencia de la vivienda y por consiguiente el confort de sus usuarios.

COMENTARIOS FINALES

Es factible la aplicación del modelo resultante a otras viviendas con diferentes condiciones de emplazamiento –medio físico, status, latitud, altitud, ó elementos variables del entorno construido-. Probablemente los porcentajes de eficiencia

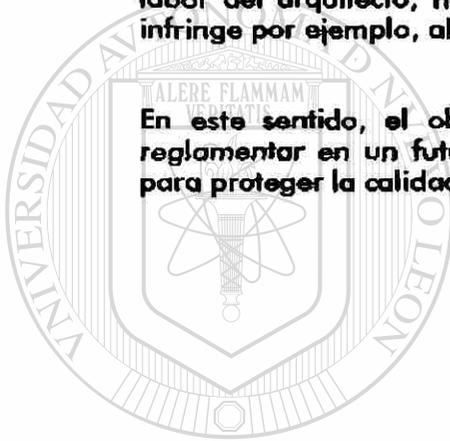
varíen, sin embargo es prácticamente imposible que lo hagan de manera significativa ó óptima.

Al inicio se menciona la gran adaptabilidad de los seres humanos a casi todos los ambientes, y en este caso, la producción de objetos arquitectónicos inadecuados (bajo nivel de habitabilidad y de confort para el usuario) exige que haga uso de esta cualidad.

El problema es esencialmente de índole cultural, en tanto que la sociedad comprenda que el medio físico es un elemento con el que hay que interactuar y no al que hay que dominar ó ignorar.

Aún cuando esta situación es de dominio público, y aún cuando se cuestiona la labor del arquitecto, no se conoce a ciencia cierta la magnitud del daño que se infringe por ejemplo, al habitante de una vivienda de interés social.

En este sentido, el objeto de esta investigación está encaminado a instituir y reglamentar en un futuro próximo, los límites de confort aceptables y necesarios para proteger la calidad de vida de los moradores.



UANL

UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN



DIRECCIÓN GENERAL DE BIBLIOTECAS