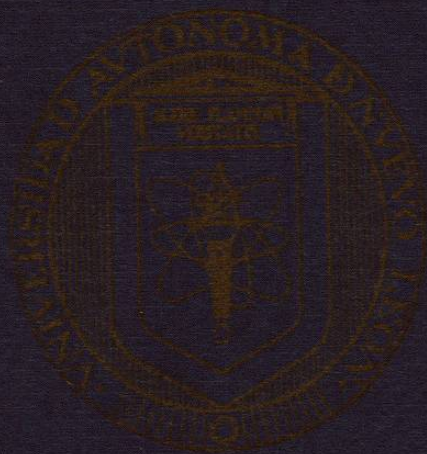


UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN  
FACULTAD DE TRABAJO SOCIAL



POLÍTICAS DE VIVIENDA  
PARA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS  
EN EL ÁREA METROPOLITANA DE MONTERREY:  
UNA VISIÓN GOBIERNAMENTAL

TESIS

QUE PARA OPTAR POR EL GRADO DE  
MAESTRÍA EN TRABAJO SOCIAL

PRESENTA

JOSÉ RICARDO GONZÁLEZ ALCALÁ

PLAZO DE 1998

TM

HD7306

.A3

G6

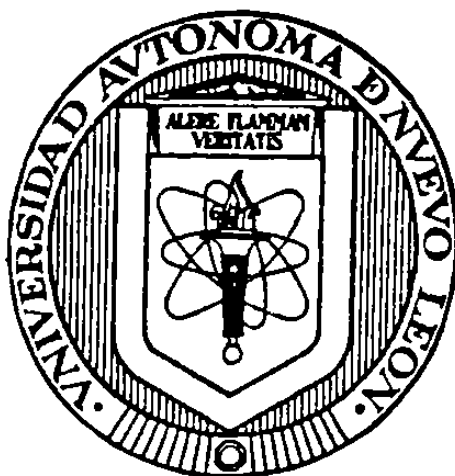
1998

c.1



1080085708

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN**  
**FACULTAD DE TRABAJO SOCIAL**



**POLÍTICAS DE VIVIENDA**  
**PARA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS**  
**EN EL ÁREA METROPOLITANA DE MONTERREY:**  
**UNA VISIÓN GUBERNAMENTAL**

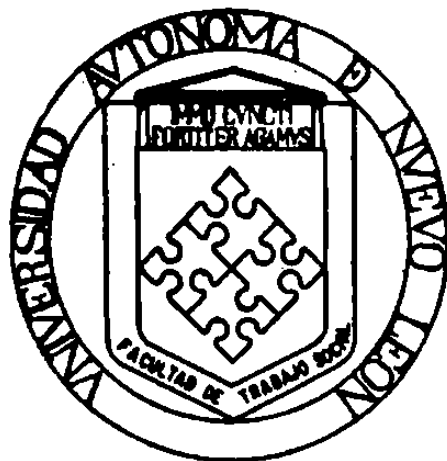
**TESIS**  
**QUE PARA OPTAR POR EL GRADO DE**  
**MAESTRÍA EN TRABAJO SOCIAL**  
**PRESENTA**

**JOSÉ RICARDO GONZÁLEZ ALCALÁ**

*FEBRERO DE 1998*

**UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN**

**FACULTAD DE TRABAJO SOCIAL**



**POLÍTICAS DE VIVIENDA  
PARA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS  
EN EL ÁREA METROPOLITANA DE MONTERREY:  
UNA VISIÓN GUBERNAMENTAL**

**TESIS  
QUE PARA OPTAR POR EL GRADO DE  
MAESTRÍA EN TRABAJO SOCIAL  
PRESENTA**

***JOSÉ RICARDO GONZÁLEZ ALCALÁ***

**ASESOR DE LA TESIS  
DR. RAÚL EDUARDO LÓPEZ ESTRADA**

**JULIO DE 1997**

TM  
HD7306

.A3

GC

1998





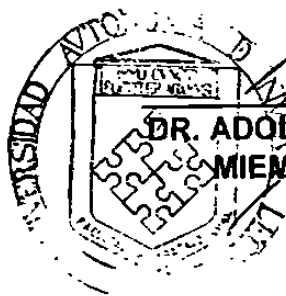
FACULTAD DE TRABAJO SOCIAL  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE NUEVO LEÓN

DIVISION DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

**A quien corresponda:**

Los suscritos, Miembros de la Comisión de Tesis de Maestría del  
**Lic. JOSÉ RICARDO GONZÁLEZ ALCALÁ**  
hacen constar que han evaluado y aprobado la Tesis "*Políticas de Vivienda para personas de escasos recursos en el área metropolitana de Monterrey*", en vista de lo cual extienden su autorización para que dicho trabajo sea sustentado en examen de grado de Maestría en Trabajo Social.

DR. EDUARDO LOPEZ ESTRADA  
ASESOR DE LA TESIS



DR. ADOLFO B. NARVÁEZ TIJERINA  
MIEMBRO DE LA COMISIÓN  
DE TESIS

MTRA. LUZ AMPARO SILVA MORÍN  
MIEMBRO DE LA COMISION  
DE TESIS

FACULTAD DE TRABAJO SOCIAL  
DIVISION DE ESTUDIOS DE POSTGRADO

LIC. MA. IRENE CANTÚ REYNA  
DIRECTORA

Monterrey, N. L. a 16 de Febrero de 1998



## **AGRADECIMIENTOS**

Doy las gracias a la Licenciada María Irene Cantú Reyna, Directora de la Facultad de Trabajo Social, quien sin su oficiosidad en el otorgamiento de las becas de colegiatura y elaboración de tesis con las que la Universidad Autónoma de Nuevo León me favoreció, este trabajo y mis estudios de Maestría en Trabajo Social, no hubieran llegado a feliz término. Esta ha sido una de las más importantes motivaciones que he recibido como estudiante y en mi calidad de profesor universitario.

Reconocimiento especial de mi parte por las facilidades, atenciones y apoyo obtenidos en el manejo administrativo de los asuntos académicas relativos a mis estudios de Maestría en Trabajo social y las becas correspondientes, merece la Licenciada Luz Amparo Silva Morín, Directora de la División de Estudios de Postgrado de la Facultad de Trabajo Social. Su disposición a asistirnos con prontitud y eficacia fue base para un mejor aprovechamiento académico.

La orientación y estímulo cotidianos en la realización de las tareas de investigación que llevaron a concluir el presente estudio, fueron proporcionados por mi asesor de tesis, Doctor Raúl Eduardo López Estrada. Su consejo, sus atinadas críticas, su respeto a la libertad de pensamiento y, sobre todo, su tenaz exigencia de pulcritud en la construcción lógica de conceptos y teorías, así como en la consecución, análisis e interpretación de resultados, son los responsables de que a la postre hayamos podido cumplir con los requerimientos establecidos para este tipo de tareas académicas. Cualquier carencia, deficiencia o anomalía que a lo largo de este trabajo indagatorio el paciente lector encuentre, son única y exclusivamente responsabilidad del autor.

Los catedráticos, Dr. Félix Acosta Díaz, Dr. Javier Falcón Morales, Dr. Manuel Ribeiro Ferreira, Dr. Raúl Eduardo López Estrada, Dr. Ricardo Hill Acosta y Lara, Mtro. Romeo Madrigal Hinojosa, Dra. Veronika Sieglin Suetterlin y Mtra. Yolanda Heredia Escorza, todos titulares de cada una de las materias que componen el plan de estudios de la Maestría en Trabajo Social, proporcionaron, a través de sus dotes pedagógicas, la orientación, el auxilio y la asistencia necesarios para abreviar en el campo del conocimiento, pudiendo así culminar, con el presente trabajo de investigación, la actual etapa de mi vida académica. Para ellos, mi admiración, afecto y gratitud.

Mis compañeros de estudio en los distintos cursos por los que transitamos hasta finalmente completar el currículm de la Maestría en Trabajo Social, especialmente con quienes, junto al Doctor Estrada, intercambié puntos de vista durante los cuatro semestres en las clases de la materia Seminario de Tesis, fueron agentes emocional e intelectualmente alentadores en la realización de uno de mis más importantes propósitos académicos. Sin sus comentarios y certeras réplicas mi aprendizaje y espíritu indagador hubiesen crecido menos.

El espíritu de cooperación con la búsqueda de la verdad y la disposición desinteresada a colaborar con el investigador, mostrados por todos y cada uno de los expertos y funcionarios a quienes entrevisté, dieron a este estudio cuerpo y substancia, enriqueciendo con ello el acervo de conocimientos existente en materia de vivienda para personas de escasos recursos. A todos ellos, el mayor de mis agradecimientos.



**A Imelda  
y  
a Dulce Magali**