

## TABLA DE CONTENIDO

Autorización de la tesis.....	I
Tabla de contenido.....	II
<b>1. INTRODUCCIÓN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Objetivos de investigación.....	5
1.2. Justificación.....	6
<b>2. ELEMENTOS CONSTITUTIVOS BÁSICOS Y FACTORES INSTRUMENTALES DE LA VIVIENDA.....</b>	<b>7</b>
2.1. La problemática social.....	7
2.2. Formas de obtención de la tierra y de implementación de la urbanización.....	9
2.3. Plan de construcción de la casa habitación y respaldo técnico.....	15
2.4. Factores instrumentales preponderantes.....	20
2.5. Intervención de los sectores público y privado en materia de vivienda.....	27
<b>3. VIVIENDA PARA PERSONAS DE ESCASOS RECURSOS: ESQUEMA CON- CEPTUAL Y METODOLÓGICO.....</b>	<b>36</b>
3.1. Conceptos básicos.....	37
3.2. Fuentes de información consultadas.....	44
<b>4. POLÍTICA SOCIAL DE VIVIENDA EN EL ÁREA METROPOLITANA DE MONTERREY.....</b>	<b>51</b>
4.1. Fomento Metropolitano de Monterrey.....	52
4.2. Plan Tierra Propia.....	60
4.3. Acciones por parte de las administraciones municipales.....	63
4.4. Fondo Nacional de Habitaciones Populares.....	68
4.5. Promotor de la Vivienda de Nuevo León.....	71
4.6. Comisión de Regularización de la Tenencia de la Tierra.....	72
<b>CONCLUSIONES.....</b>	<b>76</b>
<b>BIBLIOGRAFÍA.....</b>	<b>88</b>
<b>ANEXOS.....</b>	<b>95</b>
Cuadro 1. Programas específicos de vivienda federales, estatales y municipales para personas de escasos recursos, en el estado de Nuevo León.....	96
Cuadro 2. Lista temática para elaborar la guía de obtención de información.....	97
Cuadro 3. Guía de entrevista.....	99
Cuadro 4. Personas que fueron entrevistadas.....	101
Cuadro 5. Modelo para la clasificación de la información.....	104
Planeación estratégica de autoconstrucción de vivienda para personas de escasos recursos en el área metropolitana de Monterrey.....	108