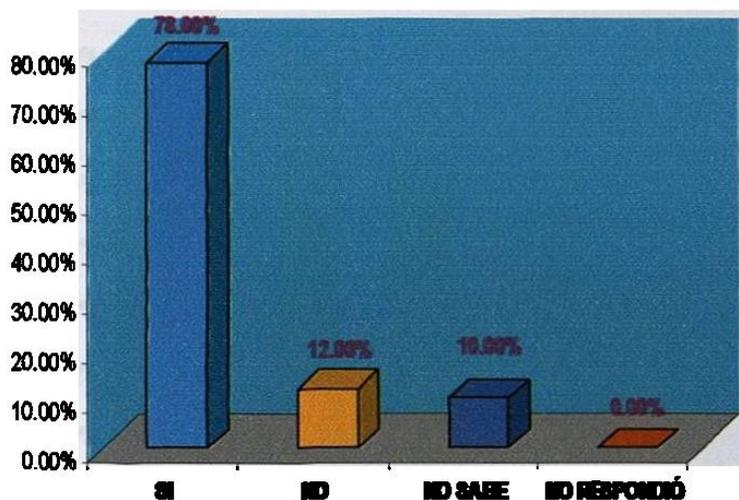


frío está caliente.

Porque entra un aire muy fresco por la ventana, toda la casa me la refresca. SE 14 EST

Tengo mi casa y la veo y me siento muy a gusto. SE 19 PN

Gráfica 31. ¿Mejoraron las condiciones ambientales como frío y calor en su vivienda?



En esta gráfica podemos comprobar que la aplicación de un material en acabados de construcción brinda a un 78% de los habitantes sensaciones de bienestar y confort, pues el recubrimiento en muros con aplicación de estuco se diferencia en la termicidad en tiempos de frío o calor por lo que las personas refieren estar “calientito” en tiempo de frío y “fresco” en tiempo de calor.

4.3.5 Impacto Social: Medio Ambiente

“El cambio cualitativo que supone la ‘cultura urbana’ en relación con los recursos naturales y el entorno conllevan estilos de vida habitados a traducirse en nuevos consumos de suelo urbano sin reconocer la profundidad de los efectos colaterales” (estilos de color y contaminación).

Establecerse en un hábitat natural es convivir con las especies naturales del ecosistema y protegerse de ellas, los colonos co-habitan sin ninguna prevención ni asesoría o conocimiento sobre animales que pueden poner en peligro su salud e incluso su vida, por lo que al transformar de una superficie porosa a un acabado de construcción se previenen de estos riesgos.

Nos ayuda para que no entren animales porque llegamos eran puros alacranes que estaban pegados en las paredes en los blocks y matábamos como diarios ...como 15 matábamos en la noche.

CE 12 PN

Y para que no entren los animales en los blocks cucarachas, alacranes, cimpieces.

SE 14 EST

Para dejarlo anieblado, pues para que no se metan alacranes, pos sí.

SE 15 EST

Estaban los puros bloques ay, en la noche estábamos con la pura lucecita de un

SE 15 EST

foquito afuera y empezaban a salir por las rendijas.

Si porque con el tejaban había bichos, animales, cucarachas, alacranes y ratas grandes.

SE 16 PN

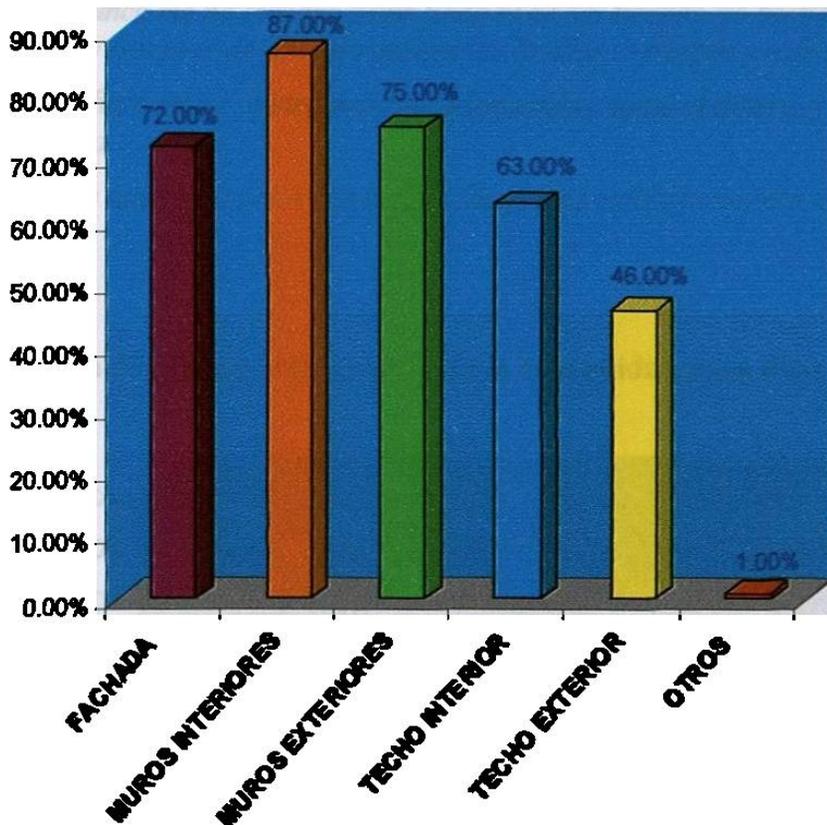
Se goteaba mucho.

SE 20 PN

Animales, cucarachas, alacranes y ratas grandes que se metían y tenía temor por los niños.

SE 16 PN

Gráfica 32. ¿Lugar de su vivienda donde comúnmente utiliza el zarpeo y afine?



En esta gráfica se resalta que el utilizar un zarpeo y afine es de suma importancia, proteger los muros interiores, exteriores, que le brinden la seguridad que requieren del exterior, su encuentro con la fauna nociva de la región. Debemos reflexionar a este respecto sobre la falta de cultura ambiental que predomina en estos asentamientos que no cuentan con información para evitar daños al ecosistema e interactuar con él.

4.3.6 Impacto Social: Organización y Participación

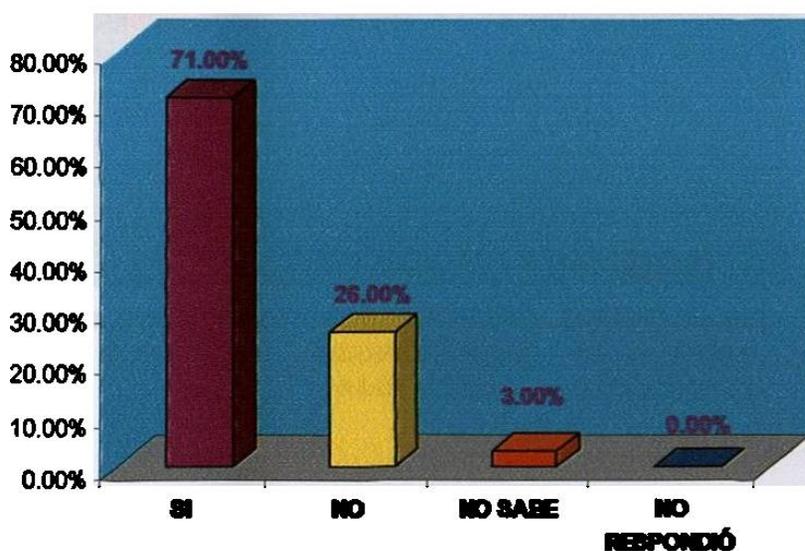
“En el terreno de la vida cotidiana, las organizaciones vecinales que se desenvuelven en los barrios o colonias, que conforman a una metrópoli constituyen un valioso actor colectivo orientado a resolver problemas fundamentales de los pobladores y los importantes efectos que genera en la vida cotidiana de sus integrantes y los cambios que producen en la sociedad en que se encuentra inmersa” (Pliego F., 2000).

La organización social juega un papel sumamente importante en las comunidades, a través de ella se facilitan los programas de apoyo financiero, se establecen redes de ayuda mutua y se hacen efectivas y oportunas las entregas de materiales, las personas se organizan lo mejor posible y participan muy efectivamente para que la ayuda llegue lo más pronto y eficaz posible. En ausencias del apoyo gubernamental se organizan en tandas que es la forma básica de apoyarse entre vecinos para conseguir un ahorro y comprarse el material.

4.3.6.1 Organización

<i>Hubo promociones y hubo mucha organización.</i>	CE	2	EST
<i>Empecé a ayudar a la comunidad.</i>	CE	6	PN
<i>Teníamos la facilidad de la distribución porque nos organizamos y apoyarnos entre vecinos.</i>	CE	8	PN
<i>Aquí mi esposo y mi hijo, yo he ayudado con tandas 500, 800 pesos y ya comprábamos el material.</i>	CE	12	PN
<i>Que se administre bien el dinero porque si no podríamos darle utilidad.</i>	SE	13	PN
<i>A mí nunca me ha gustado pedir fiado ni en las tiendas, yo prefiero meterme a una tanda y comprar de contado porque las tiendas te friegan y te friegan.</i>	SE	14	EST
<i>Yo prefiero mejor meter meterme a las tandas, junto el dinero y voy y compro de contado.</i>	SE	14	EST
<i>Porque nada mas junto una tanda y hago una cosa y junto otra tanda y hago otra tanda.</i>	SE	14	EST

Gráfica 33 ¿Hubo organización de la comunidad para distribuir el material en la colonia?



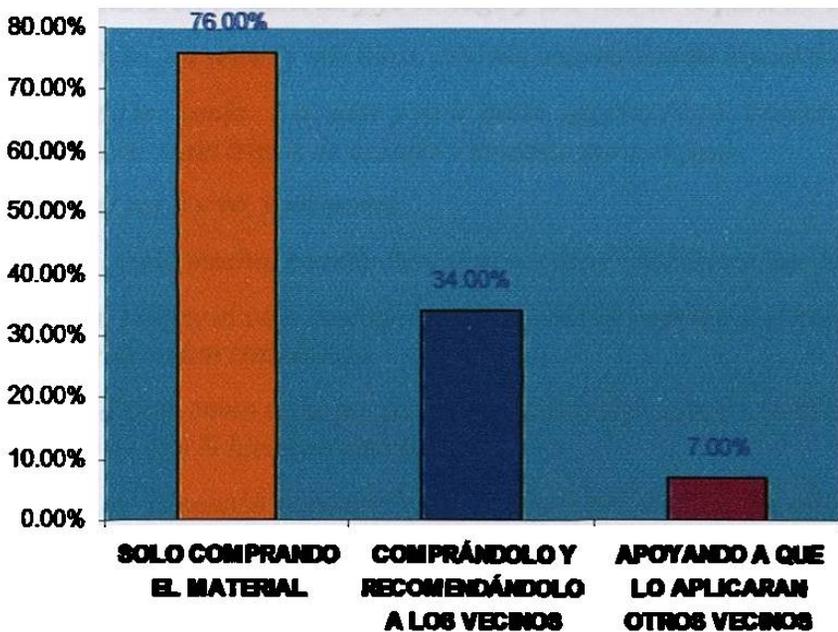
En esta gráfica observamos que la gente se organiza y participa en los programas o proyectos que les beneficie colectivamente.

4.3.6.2 Participación

La participación es un elemento clave para los colonos.

<i>O pasé a poner ahí unas cucharadas.</i>	CE 1 EST
<i>Ahí anduve.</i>	CE 1 EST
<i>Yo me anoté como promotora voluntaria.</i>	CE 1 EST
<i>Porque me gusta convivir con la gente y las personas que van a ofrecer algo.</i>	CE 1 EST
<i>Si yo le ayudo al vecino, luego el viene y me ayuda.</i>	CE 10 PN

Gráfica 34. Mencione su participación una vez que conoció el material estuco:



Aunque la participación predominante en el programa sólo fue comprando el material y recomendándolo a los vecinos, la comunicación que se dio en su cotidianidad influyó para que el estuco tuviese aceptación en esas comunidades.

4.3.7 Impacto Social: Redes de Ayuda Mutua

“La vinculación entre el microespacio social de la vivienda autoconstruida con el desarrollo de la identidad grupal, las redes que funcionan para que se logre la edificación de la casa entre los futuros habitantes y una red social de apoyo se materializan estéticamente ahí” (García A., 2005).

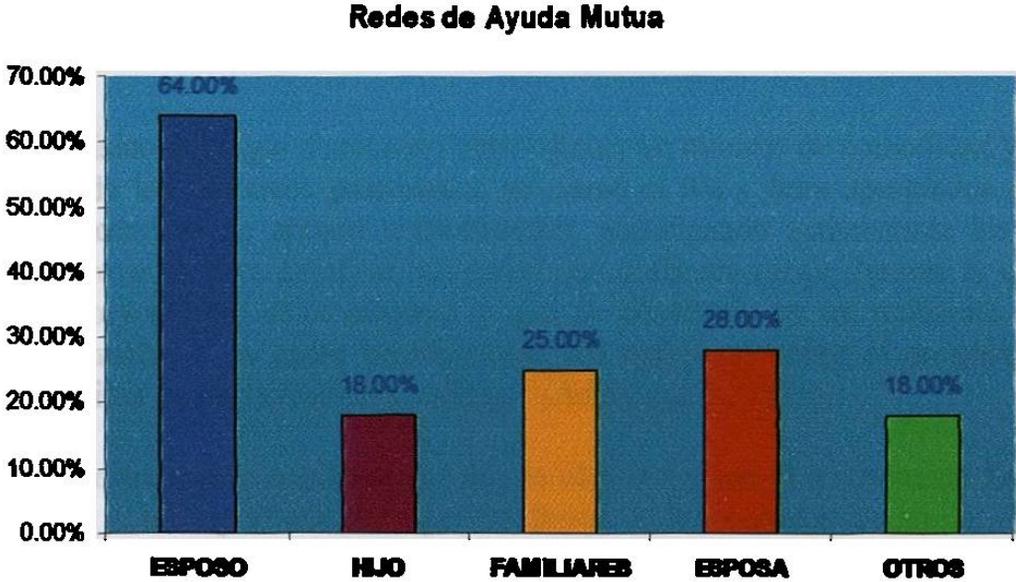
Es el momento en donde los propios interesados se apoyan en grupos pequeños en la tarea de construcción de sus viviendas, aportando su mano de obra en sus ratos libres.

La unidad en la familia, los vecinos, los compadres, los amigos se unen para apoyarse mutuamente en sus proyectos de construcción, ampliación o acabados siendo un factor que se

confirma en los hallazgos de la presente investigación. La solidaridad se muestra en todos estos procesos de la vida humana.

<i>Participamos yo, mi esposo, mis 6 hijos, la chiquita, mi nieta solo metía los dedos, toda la familia lo pusimos.</i>	CE	1	EST
<i>Tenía un familiar que sabía aplicarlo y fue él que me lo aplicó.</i>	CE	2	EST
<i>Entre los vecinos nos organizábamos para adquirirlo.</i>	CE	2	EST
<i>Me traían el material y yo iba casa por casa para avisar pero luego que ya me conocieron ellos venían a recogerlo.</i>	CE	6	PN
<i>Mi compadre y yo nos damos la mano...</i>	CE	10	PN
<i>Siempre ha sido mi esposa y yo, mi hermana y mi cuñado.</i>	CE	11	PN
<i>Siempre me han dado la mano.</i>	CE	11	PN
<i>Nos ponemos de acuerdo y salimos aquí al lado hicimos un cuartito aquí al lado.</i>	CE	11	PN
<i>Ellos pusieron el material y yo lo hago y ahí nos sirve para los dos.</i>	CE	11	PN
<i>Mi esposo, un yerno y mis hijos, esto me ahorra mucho haciendo uno mismo.</i>	CE	12	PN
<i>Mi papá me venía a ayudar y yo le batía, pegaba block, poniendo lámina y mi esposo me traía trozos de azulejo y mosaico para el piso.</i>	SE	13	PN
<i>Solo mi papá y yo, y mi mamá.</i>	SE	13	PN
<i>El me ayuda mucho, cuando descansa me dice: Qué tienes que hacer amá.</i>	SE	14	EST
<i>Con mi suegro el otro domingo vengo a echarle la placa y el suegro le va a ayudar y ahorita andan trabajando.</i>	SE	14	EST
<i>No es difícil como creía yo, un amigo de él le dijo cómo y le vino a ayudar el amigo de él y él hicieron esta fachada.</i>	SE	14	EST
<i>Y ella me la echaba para arriba, zarpeaba y me la arrimaba afuera.</i>	SE	15	EST
<i>Ese señor grandote que está ahí me lo paró todo, placa y todo vino un día y nada más le compré el material pero la parada del block no me costó ni un cinco para que voy a decir que me costó.</i>	SE	15	EST
<i>Mi esposo en su tiempo libre y su hermano lo ayuda en la construcción.</i>	SE	16	PN
<i>Me ayudaron a construir amigos y familiares.</i>	SE	16	PN
<i>Mi hijo el mas grande también de chiquito ayudaba a mi papá a arrimar el block, a la arena, batir el cemento y yo le he ayudado a hacer zarpeo y afine.</i>	SE	17	PN
<i>Y a mí me ayuda mucho mi papá.</i>	SE	17	PN
<i>Mis hermanos, también mi mamá.</i>	SE	18	PN
<i>Todos y este cambio en la vivienda es bueno.</i>	SE	18	PN
<i>Como podíamos, no hacíamos mucho a como fuéramos vaciando.</i>	SE	19	PN
<i>El trabajar en grupo, como dice que, la esposa esté unida con el hombre.</i>	SE	19	PN
<i>Un cuñado mío y un sobrino mío, mi esposo y yo, mis hijos no porque eran muy pequeños.</i>	SE	19	PN
<i>Y pues si ellos me ayudan yo les ayudo.</i>	SE	20	PN

Gráfica 35. ¿Personas de la familia que participaron en la aplicación de estuco en la vivienda?



Otros participantes mencionados:

Familiares	Menciones	Varios	Menciones
Cuñado	3	Albañil	5
Hermano	2	Amigo	2
Papá	2	Inquilino	1
Primo	1	Pagó mano de obra	1
Suegro	1	Vecino	6
Tío	7		
Yerno	1		

La experiencia en México, en situaciones de desgracia, desastres o contingencias ha demostrado la solidaridad de su gente para participar en todo lo que se pueda. Considero que en la cotidianidad de la autoconstrucción y su apoyo en la ayuda mutua forman las bases que luego se transforman en la solidaridad que se brinda cuando más se necesita.

La anterior ilustración nos refleja que la familia nuclear y extensiva son los principales apoyos en la construcción de la vivienda, más sin embargo, otros como, suegro, tíos, vecinos se unen también a construir la vivienda.

4.3.8 Impacto Social: Reunión

A la gente le gusta que le informen, que la escuchen que oigan sus propuestas aún y cuando ya tienen la experiencia del pasado en las que tuvieron muchas reuniones en que sus ilusiones fueron rotas.

“El ambiente físico del lugar de reunión debe ofrecer un mínimo de comodidad y de intimidad para el logro de los objetivos propuestos, así como el día y hora apropiados para la gente, procurando hacer uso de apoyos audiovisuales, participando activamente los responsables técnicos del proyecto para clarificar las dudas que pudiesen surgir durante la exposición del tema, debiendo tener un calor humano y que se desarrolle en un ambiente muy familiar dándole oportunidad a la gente manifestando sus opiniones sobre el programa en general dentro de un clima de participación y diálogo” (Ader-Egg E., 1985).

Las reuniones estratégicas conllevan un fin, un objetivo y son el instrumento facilitador entre la comunidad y las oportunidades que se llevan a los colonos como lo mencionan las opiniones siguientes:

<i>Hicieron una demostración,</i>	CE	1	EST
<i>Cuando nos trajeron el material hicieron una reunión.</i>	CE	6	PN
<i>Se juntó mucha gente.</i>	CE	6	PN
<i>Duré como dos años, juntas, mítines y si no pues, nos desborraban de la lista.</i>	SE	14	EST

4.3.9 Impacto Social: Seguridad

De acuerdo con el texto de González en lo relacionado con el aspecto físico de la vivienda, la seguridad se concreta en la protección como la capacidad de la vivienda para aislar a sus ocupantes, en forma suficiente, permanente y regulable a voluntad, de agentes exteriores, potencialmente agresivos, tales como el clima, catástrofes, animales nocivos...y que se concretan en el concepto de albergue (dimensión física), en la protección y seguridad que la vivienda proporciona a sus ocupantes” (González J.R., 1998)

La seguridad se presenta como un reto a vencer, lidiar con las adversidades día con día, resistir las inclemencias del tiempo, afrontar a la fauna nociva que penetra a los hogares, levantar sus viviendas sin asesorías especializadas, no tener garantías en la adquisición de algunos materiales, la seguridad de la inseguridad se conforman en una manera de vivir.

En los acabados de construcción encontramos los apoyos en la seguridad de la vivienda protegiéndose de los elementos anteriormente expuestos.

Seguridad

Las condiciones propias de un ambiente natural y las condiciones físicas de la vivienda se convierten en factores de riesgo para sus moradas.

<i>Doblábamos papelitos para tapar los bloques, para que no entrara el aire.</i>	CE	1	EST
<i>Muchos animales, víboras, osos, coyotes alacranes y de todo.</i>	CE	2	EST
<i>Aplicar estuco le dio seguridad y calidad de vida a su vivienda? Si.</i>	CE	4	EST
<i>Como está aquí para su misma casa tiene que elegir bien para que aguante para que no llegue a pasar algo.</i>	CE	11	PN
<i>Saber la resistencia que va a proceder.</i>	CE	11	PN
<i>No nunca nos dan garantía.</i>	CE	11	PN
<i>Los utilizan ahí y es donde se pueden caer las viviendas que si ha pasado varias veces.</i>	CE	11	PN
<i>Pero al momento de ir empastando se fue cayendo y se cayeron todos ahí debajo de la escalera, gracias a Dios no paso nada.</i>	CE	11	PN
<i>Mucha tranquilidad porque ya pintada, dos zarpeados y un afinado y pintado.</i>	SE	14	EST
<i>Lo que él quiere es la placa porque así tendremos más seguridad en tiempo de frío y en calor no esté tan caliente.</i>	SE	16	PN
<i>Yo ya estoy conforme de que mi casa está bien hecha, no me da miedo que se me puede caer porque está bien sentada abajo.</i>	SE	19	PN
<i>Yo creo hacerla más resistente, más seguridad.</i>	SE	19	PN
<i>Como las casas del Infonavit como están quejándose que se les caen las placas porque le echan material del más corriente que hay, no hacen un buen trabajo con material bueno y si las venden muy caras.</i>	SE	19	PN
<i>Te va dando seguridad de que si sabes que entre más fuerza le metas mas se resiste.</i>	SE	20	PN

4.3.10 Impacto Social: Condiciones actuales de la vivienda

“El nivel de vida es el dominio del individuo sobre los recursos en forma de dinero, posesiones, conocimiento, energía mental y física, relaciones sociales, seguridad y otros por medio de los cuales el individuo puede controlar y dirigir conscientemente sus condiciones de vida” (Ericsson R., 1996).

“Si la gente construye su vivienda por su cuenta, lo hace de acuerdo a sus necesidades y entonces la vivienda es adecuada, por más precaria que sea” (Schteingarth M., 1981).

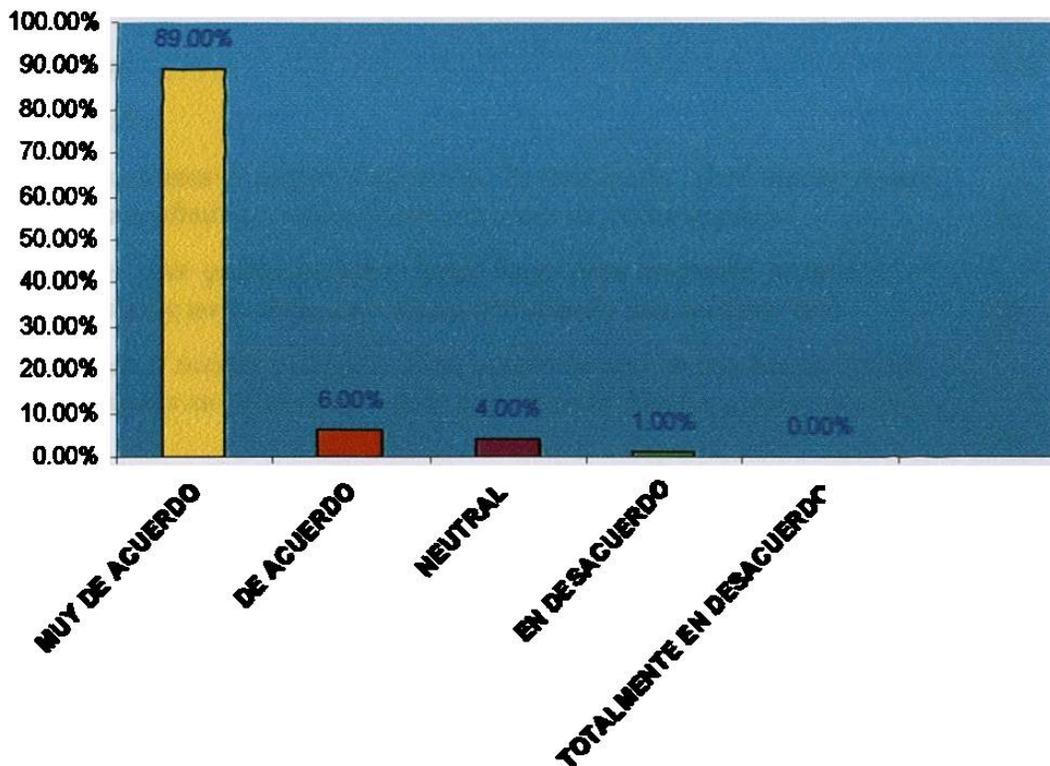
Las necesidades que la vivienda satisface están, en términos generales, según Wallace Smith (1973), vinculados con las dimensiones físicas, sociales y psicológicas que el alojamiento reviste a los ojos del público consumidor.

<i>Lo principal, para mí era que la tuviera zarpeada, pintada.</i>	CE	1	EST
<i>Era la misma necesidad que todos teníamos.</i>	CE	2	EST
<i>Tiene el problema del lado izquierdo también que se le trasmina.</i>	CE	4	EST

“La idea sumamente difundida en nuestro medio de que los pobres no saben apreciar las cosas “buenas y bonitas”, es el resultado de la incomprensión de su situación” (Pozas M., 1990).

<i>Tengo mi casa por fuera estuqueada...</i>	CE	1	EST
<i>Tengo un cuarto de block...</i>	SE	16	PN
<i>Ahorita digo pues la tengo pero todavía no la termino muy bien, tengo 4 recámaras y 2 baños y 1 lavandería y quisiera hacer otros 2 más.</i>	SE	19	PN
<i>Que vengan porque varias gentes se han quedado a la mitad y no han querido zarpear ni nada porque quieren encontrar ese material.</i>	CE	5	EST
<i>Todas queríamos agua porque la necesitamos.</i>	SE	14	EST
<i>Solo me falta la placa del pasillo para que no se meta agua por la escalera.</i>	SE	14	EST
<i>Faltan dos recámaras, una salita, el pasillo, la escalera y la lavandería, falta todo el frente callejón y todo lo que es la parte de atrás.</i>	SE	14	EST
<i>Mi esposo es obrero y es un solo sueldo para hacer lo que uno está haciendo, construir.</i>	SE	17	PN

Gráfica 36. ¿Representa un cambio en imagen su vivienda ahora que aplicó estuco?



Para el ama de casa el cambio de imagen de la vivienda es un satisfactor básico para la superación personal y familiar, en el anexo 12 se pueden apreciar las condiciones actuales en relación con la aplicación de estuco y/o zarpeo y afine.

4.3.11 Impacto Social: Tiempo transcurrido sin aplicar acabados

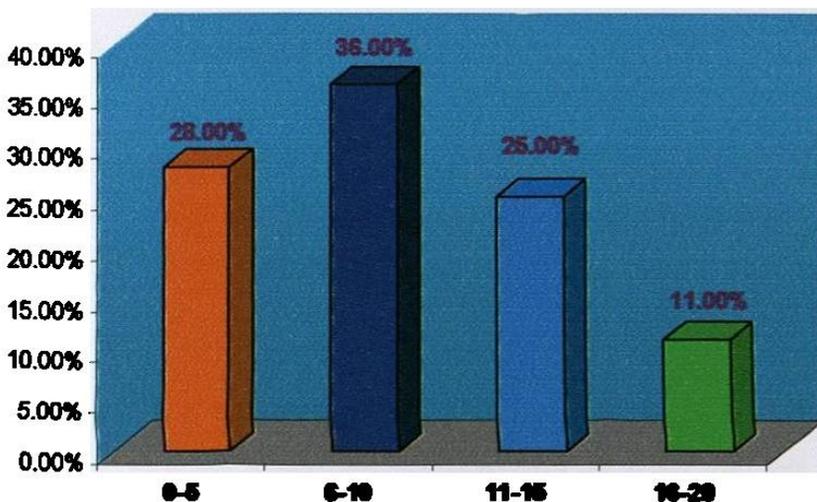
“La existencia de un segundo piso o de acabados, rejas o adornos en las fachadas, son indicios del fin de proceso de consolidación de la vivienda” (Cortés Rocha, 1985:36-36 en González J,R.).

Los acabados de construcción constituyen una última fase en el proceso de construcción, de la vivienda, por lo que encontramos un promedio de 15 años para realizarlo y la causa principal es el factor económico en la mayoría de los casos. Al superar la etapa de subsistencia urbana, las familias de escasos recursos tienen una posición económica más estable, las familias le dan mayor atención a la vivienda y concluyen los acabados tanto interiores como exteriores. (Bazant J., 1988, 140)

En las opiniones generales corroboramos lo anterior:

<i>Unos 15 años sin zarpear mi casa.</i>	CE	1	EST
<i>Unos doce años lo que era block pelón.</i>	CE	5	EST
<i>Unos 7 años sin zarpearla.</i>	CE	6	PN
<i>Unos 8 años.</i>	CE	7	PN
<i>Ahorita van 10 años.</i>	CE	8	PN
<i>Tengo más de 12 años.</i>	CE	11	PN
<i>Tengo 1 año que iniciamos el zarpeo y afine y no he terminado, duró mucho tiempo en construcción sin acabados, y techo de tarima antes de poner la placa.</i>	SE	17	PN
<i>Pues fue muy largo, uno quisiera acabar luego luego pero no puede, porque se necesita mucho dinero y no lo tiene uno y está trabajando una sola persona.</i>	SE	17	PN
<i>Para que le apliquen el zarpeo y el afine, dura mucho tiempo yo veo muchas casas que no tienen terminada su construcción sino que están en block o a veces nomás zarpeadas.</i>	SE	20	PN

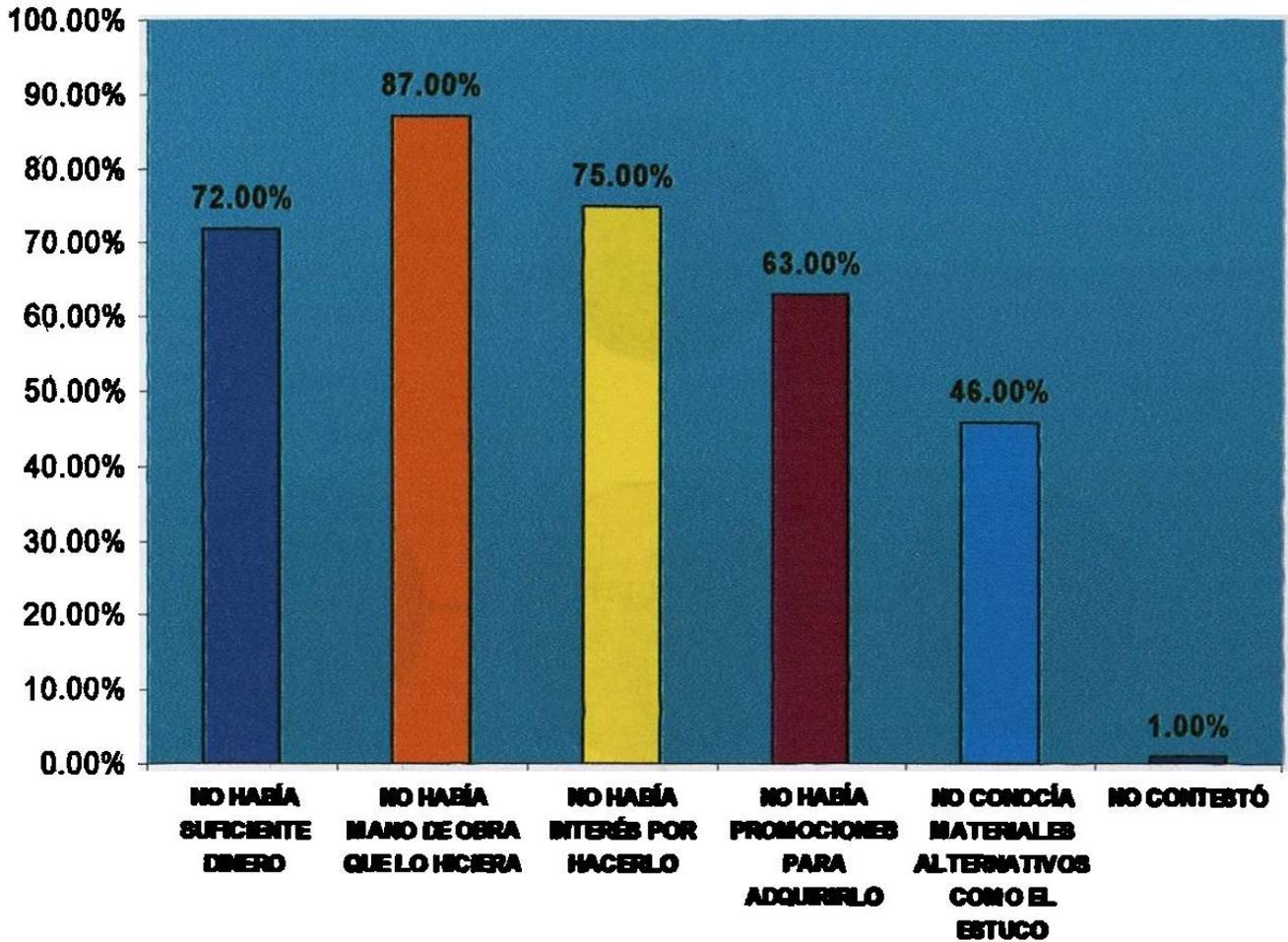
Gráfica 37. ¿Tiempo de no haber aplicado un recubrimiento a su vivienda?



El 36% de las personas encuestadas refieren no haber aplicado un recubrimiento a su vivienda en un período entre 6 y 10 años.

RANGO EN AÑOS

Gráfica 38 ¿Razón por la que en todo este tiempo no aplicó algún recubrimiento a su vivienda?



El 90% de las personas encuestadas refiere como una de las causas primordiales del por qué no aplican acabados a la vivienda, no contar con mano de obra que lo hiciera en su vivienda.

4.4. Impacto Económico

En el siguiente diagrama se muestran las categorías más relevantes que surgen de las entrevistas recabadas.

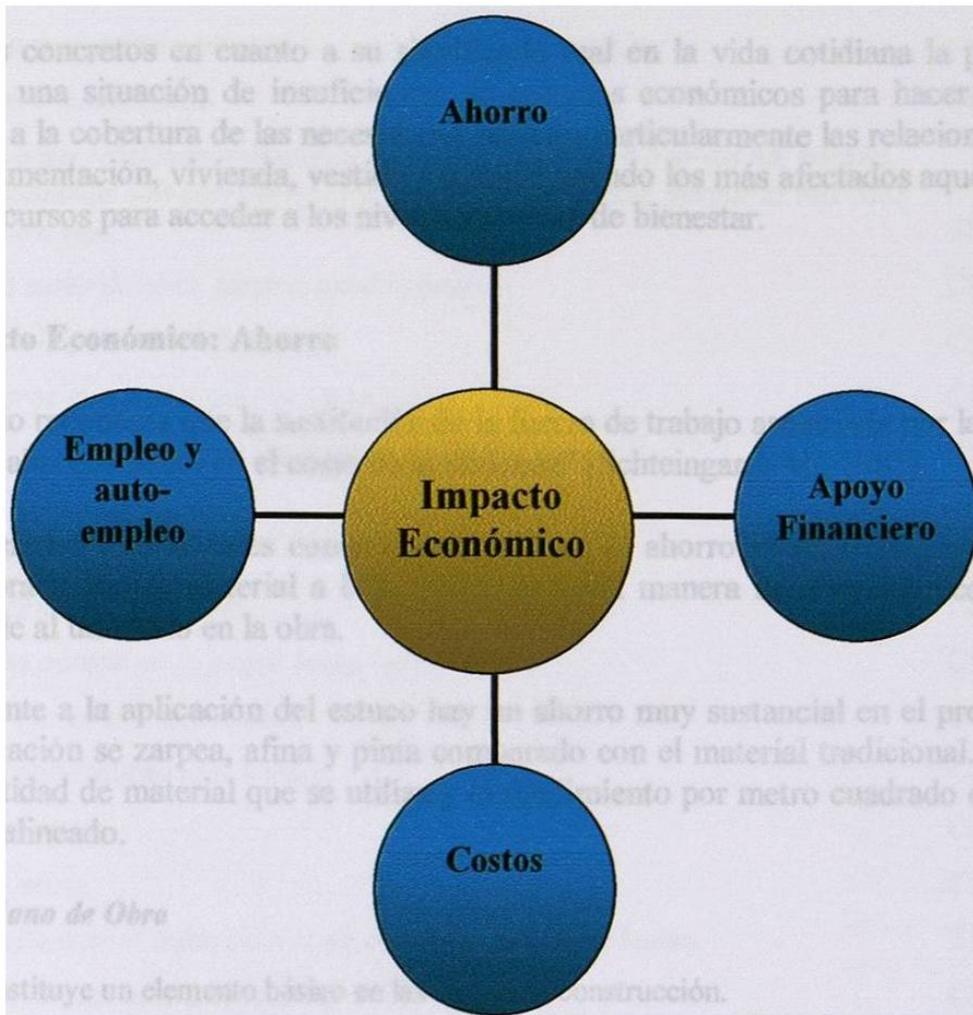


Figura 13. Categorías de Análisis del Impacto Económico

4.4.1 Introducción

“El costo de la vivienda debe descomponerse en partes que podrían ser tres: la económica, la social y la estética, aunque todas están íntimamente relacionadas cada una merece atención especial” (Fathy H, 1975).

“La inversión de capital que se requiere para proveer con el mínimo de albergue a una familia pobre es muy alta, en términos de pobreza esto significa que la familia tiene que invertir gran parte de su vida productiva para adquirir un techo. Al hablar de viviendas ésto no significa que solo el acero es un lujo inalcanzable sino que aún los productos de la industria urbana de otras

regiones del país son antieconómicos o improcurables, cuando llegan a usarse estos materiales, su alto costo por necesidad implica un uso restringido” (Fathy H., 1975).

“En la producción de mercancías en el capitalismo, los valores de uso están mediados por los valores de cambio y el costo final de la vivienda está expresando de qué manera los capitales involucrados se valorizan” (Schteingarth M., 1981).

En términos concretos en cuanto a su significado real en la vida cotidiana la pobreza hace referencia a una situación de insuficiencia de recursos económicos para hacer frente en el corto plazo, a la cobertura de las necesidades básicas, particularmente las relacionadas con los gastos de alimentación, vivienda, vestido y calzado, siendo los más afectados aquellos hogares con bajos recursos para acceder a los niveles mínimos de bienestar.

4.4.2 Impacto Económico: Ahorro

“Es necesario reconocer que la sustitución de la fuerza de trabajo asalariada por la suya propia significa un abaratamiento en el costo de la vivienda” (Schteingarth M., 1981).

En los materiales tradicionales como zarpeo y afine, el ahorro se encuentra en no pagar la mano de obra y buscar material a bajo costo, de igual manera se consigue economizar lo mejor posible al utilizarlo en la obra.

En lo referente a la aplicación del estuco hay un ahorro muy sustancial en el proceso porque en una aplicación se zarpea, afina y pinta comparado con el material tradicional. Otro ahorro es en la cantidad de material que se utiliza y el rendimiento por metro cuadrado de aplicación sobre muro alineado.

Ahorro en Mano de Obra

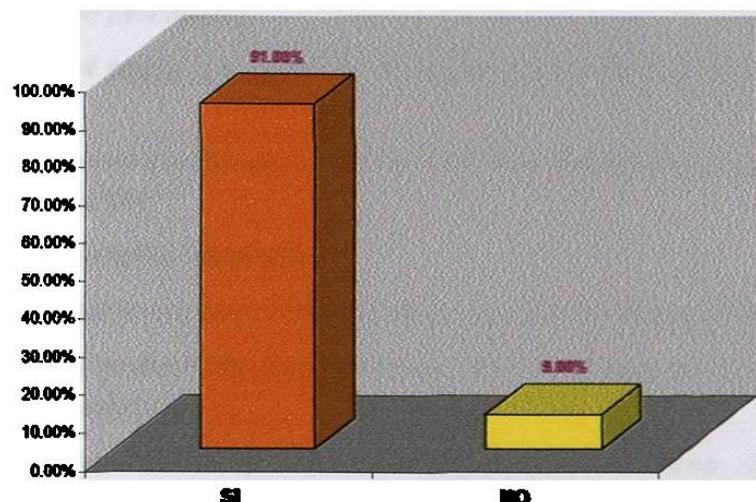
El ahorro constituye un elemento básico en las etapas de construcción.

<i>Ahorra dinero construyendo uno mismo.</i>	SE	16	PN
<i>Ahorro en la mano de obra.</i>	CE	6	PN
<i>Ahorro porque usted lo hace.</i>	SE	20	PN
<i>Compra las cosas y él las hace, en eso yo me ahorro.</i>	SE	14	EST
<i>Cuando uno construye se ahorra.</i>	SE	19	PN
<i>Es más económico y es más barato hacerlo uno mismo.</i>	SE	13	PN
<i>Es muy difícil pagar una mano de obra.</i>	CE	8	PN
<i>Me ahorre todo esto.</i>	CE	8	PN
<i>Me ayuda mucho mi papá porque es mano de obra que no estoy pagando, me la ahorro.</i>	SE	17	PN
<i>Nos ahorramos la mano de obra.</i>	CE	8	PN

<i>Por lo económico que es, es más barato hacerlo uno a pagar.</i>	CE	10	PN
<i>Te ahorras la mano de obra por aplicarlo ellos mismos.</i>	CE	6	PN
<i>Un ahorro en su aplicación? bastante grande.</i>	CE	8	PN
<i>Por ejemplo yo y pues si yo aquí les ayudo y se ahorra la mano de obra.</i>	SE	20	PN
 Ahorro de zarpeo, afine y pintura			
<i>Se ahorrarían muchas cosas.</i>	CE	6	PN
<i>En el zarpeo desperdiciábamos material en ese momento pero a la vez no, porque ya para eso teníamos una parrilla en otro pozo y nos daba risa, porque se nos cala, y otra vez y otra vez..</i>	SE	19	PN
<i>Me ahorré la mano de obra, zarpeo, queda pintado.</i>	CE	6	PN
<i>Se ahorra uno la pintura también..</i>	CE	6	PN
<i>Y rinde 7 metros cuadrados porque zarpea afina y pinta.</i>	CE	9	PN
<i>Si el saco del estuco me ahorré bastantito en pintura.</i>	CE	5	EST
 Ahorro en el costo del material			
<i>Ahí se ahorraría bastante ellos.</i>	CE	6	PN
<i>Ahorré mucho porque no lo pagué luego luego.</i>	CE	1	EST
<i>El ahorro es que es más económico.</i>	CE	2	EST
<i>En costo nos salió mucho muy barato.</i>	CE	8	PN
<i>Era más económico.</i>	CE	5	EST
<i>Es más económico.</i>	CE	9	PN
<i>Está un poquito caro el bulto pero le ahorra bastante...algo bueno.</i>	SE	20	PN
<i>Este material es bien económico.</i>	CE	5	EST
<i>Fue un ahorro para mí.</i>	SE	13	PN
<i>Les conviene este material porque es muy económico.</i>	CE	5	EST
<i>Lo hace para ahorrarse.</i>	CE	4	EST
<i>Más económico.</i>	CE	2	EST
<i>Más económico.</i>	CE	7	PN
<i>Me ahorré.</i>	CE	4	EST
<i>Mejoró y ahorré.</i>	CE	10	PN
<i>Nos ahorramos la mitad.</i>	CE	4	EST
<i>Nos sale más barato.</i>	CE	4	EST
<i>Pagarlo y la mayor facilidad que yo creo era que íbamos a ahorrar material, es más yo misma lo podía haber puesto.</i>	CE	5	EST
<i>Para ahorrarse también dinero.</i>	CE	11	PN

<i>Para que economicen algo de dinero y echarle material estuco para que no gasten tanto.</i>	CE	10	PN
<i>Por que me iba a ahorrar.</i>	CE	4	EST
<i>Porque te ahorras bastantito.</i>	CE	5	EST
<i>Pues ahorrando.</i>	CE	11	PN
<i>Pues si, es económico más que nada.</i>	CE	10	PN
<i>Que se ahorre un poco más.</i>	CE	6	PN
<i>Sale mucho más barato.</i>	CE	5	EST
<i>Se ahorra mucho.</i>	CE	6	PN
<i>Se va ahorrar.</i>	CE	4	EST
<i>Si ahorré mucho.</i>	CE	1	EST
<i>Si me voy a ahorrar, que me salga más barato.</i>	CE	4	EST
<i>El Uniblock es el que representa ahorro.</i>	CE	9	PN
<i>Es más barato.</i>	CE	10	PN

Gráfica 39 ¿El estuco le asegura ahorro en la aplicación?



La gráfica anterior nos confirma esta ilustración que un 91% de las personas encuestadas considera que tuvo ahorro con la aplicación de estuco.

4.4.3 Impacto Económico: Apoyo Financiero

“Con relación al financiamiento otorgado por los organismos del sector público, Smith establece como elemento esencial del sector vivienda el componente público ya que éste debe modificar la naturaleza de la demanda y de la oferta mediante subsidios de modo tal que se satisfagan estas necesidades al margen del mercado”. (González J.R, 1998).

La mayoría de los proyectos institucionales limita las posibilidades de aprovechamiento de muchos de los recursos usados en autoconstrucción espontánea (Sudra, 1981:33), y de que en la actualidad, en México hay graves limitaciones (Bazant 1981:86 en García A, 2005).

La vivienda implica invertir un gasto fuerte y como se sabe en las personas de escasos recursos no hay suficientes ingresos para invertirlo por lo que un apoyo financiero siempre será lo ideal para construir en cualquier fase del proceso en que se encuentren. Este apoyo financiero, que en la mayoría de las veces es otorgado por el gobierno, es el crédito que mas les favorece, en estas circunstancias ya que se obtiene en cómodos pagos y en un plazo considerable a sus recursos económicos.

<i>A sacar el material en pagos tengo mi casa toda zarpeada.</i>	CE	6	PN
<i>Abonos creo que 50 pesos por semana.</i>	CE	1	EST
<i>Buenas promociones.</i>	CE	2	EST
<i>Buscaba un financiamiento para ponerle a todo...</i>	CE	4	EST
<i>Como el estuco lo iban a pagar, con qué facilidades.</i>	CE	1	EST
<i>Con el financiamiento ya con más comodidad de adquirirlo.</i>	CE	8	PN
<i>Cuánto enganche nos iban a dar.</i>	CE	1	EST
<i>Dieron facilidades.</i>	CE	1	EST
<i>Eran 4 pagos y terminando de pagar el material el primer paquete volvían a sacar más.</i>	CE	6	PN
<i>Fomerrey nos dio un crédito de material, entonces de ese material, fue como hicimos un cuartito.</i>	SE	19	PN
<i>Fue un apoyo en pagos.</i>	CE	6	PN
<i>Fue única vez, hace como 17 años, cuando nos financiaron.</i>	SE	19	PN
<i>Hasta mi domicilio iban a dejarme dinero, abonos que yo les entregaba a las muchachas.</i>	CE	1	EST
<i>Hay gente que lo va a buscar en pagos y al contado nos sale más caro.</i>	CE	6	PN
<i>Hay gente que necesita el apoyo de este material porque no tienen la posibilidad.</i>	CE	6	PN
<i>Les daban preferencia para pagos.</i>	CE	6	PN
<i>Me dieron facilidades de pago.</i>	CE	1	EST
<i>Me ofrecen el crédito porque saben que yo hasta que termine de pagar, hasta que termine.</i>	SE	14	EST
<i>Nos dieron las facilidades de pago.</i>	CE	1	EST
<i>Nos dieron muchas facilidades para pagarlo.</i>	CE	5	EST
<i>Nos dieron muy buenas facilidades de pago para adquirir los paquetes.</i>	CE	5	EST
<i>Nos dió muchas facilidades para que obtuviéramos esa clase de material verdad.</i>	CE	1	EST
<i>Nos facilitaron para pagarla en pagos y así fue como fuimos pagándola.</i>	CE	11	PN

<i>Que le den facilidades para comprar pues lo dan caro.</i>	CE	9	PN
<i>Que no tenían dinero que habían pagado recibos y se le esperaba una semana.</i>	CE	6	PN
<i>Se ponían de acuerdo para pagarle.</i>	CE	6	PN
<i>Si con la bloquera de San Gilberto.</i>	CE	10	PN
<i>Si tuvimos financiamiento en pagos.</i>	SE	13	PN
<i>Unos 1,000 o 1,500 pesos en total en unos 50 o 60 sacos.</i>	CE	2	EST
<i>Y todo fiado y nos daban facilidades para pagarlo en Fomerrey.</i>	SE	14	EST
<i>Yo logré el programa de sacarlo en pagos.</i>	CE	6	PN

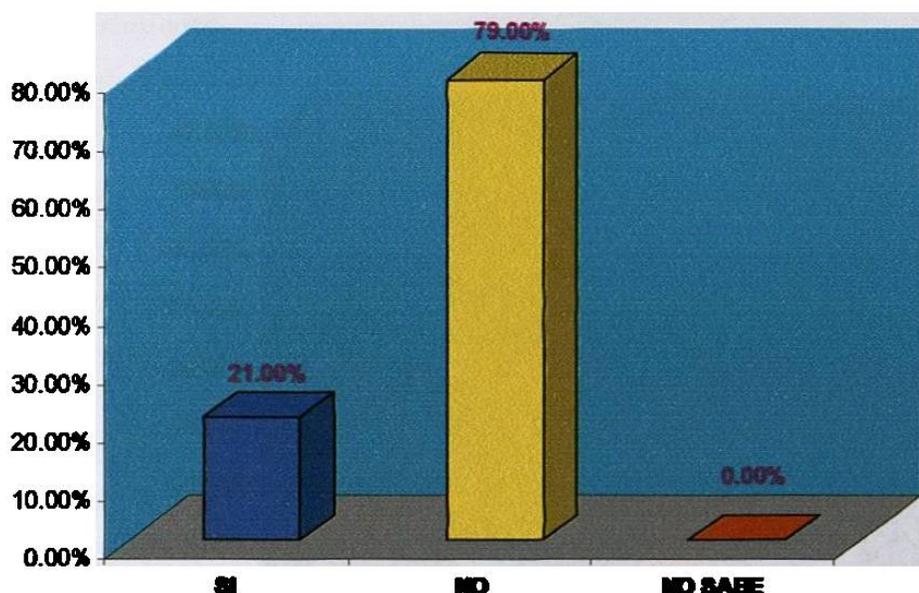
Algunos otros no disponen de la oportunidad de estos apoyos por no enterarse a tiempo o porque no cubren los requisitos para adquirirlos. También existen personas que prefieren hacer tandas o ahorrar ellas mismas y pagar de contado.

4.4.3.2. Sin Apoyo financiero

El esfuerzo es mayor cuando no se cuenta con disponibilidad financiera.

<i>Todo me costó a mí, nadie me ayudó a mí con nada.</i>	SE	15	EST
<i>Hay veces que le dicen que hay paquetes de materiales pero a veces le piden a uno muchos requisitos y a veces uno no los tiene y puede uno sacarlo.</i>	SE	17	PN
<i>He oído algo de Mecasa pero no nunca lo he utilizado.</i>	CE	11	PN
<i>Ningún apoyo.</i>	SE	20	PN
<i>No nada más yo.</i>	CE	11	PN
<i>No nunca.</i>	CE	11	PN
<i>No, ninguno.</i>	SE	13	PN
<i>No, no hay programas.</i>	SE	17	PN
<i>No, no sé de ninguno.</i>	SE	16	PN
<i>No, nunca, con el trabajo de mi esposo y de mi papá también, mi papá temporadas está aquí y temporadas está en Zacatecas.</i>	SE	17	PN
<i>Si nos han ofrecido pero uno tiene que ir a pagar hasta allá y pues está muy lejos.</i>	SE	18	PN
<i>Tenemos gente conocida que me ofrecen crédito en materiales, pero a mí no me gusta quedar mal, no me gusta sacar fiado mejor junto mi dinero, aunque no me cobran intereses.</i>		14	EST
<i>Supuestamente aquí dan facilidades de que sacara uno y lo fuera pagando pero este ya no hay.</i>	CE	4	EST

Gráfica 40 ¿Le han ofrecido programas de financiamiento de materiales?



La gráfica nos muestra que el 79% de las personas encuestadas no son debidamente informadas para aprovechar los beneficios que otorgan los financiamientos para material.

4.4.3.3 Cantidad de material de estuco utilizado.

La cantidad de sacos de estuco utilizadas fue variable por vivienda.

Fueron casi 60 bultos.

CE 2 EST

Yo fui a una de esas de materiales y compré veinte bultos de estuco.

CE 4 EST

20 sacos.

CE 8 PN

30 sacos.

CE 9 PN

Como 20 y rinde bastante.

CE 10 PN

Más de 10 sacos.

SE 13 PN

4.4.3.4 Cantidad de material utilizado tradicional

En el zarpeo y afine la arena es el elemento de mayor volumen.

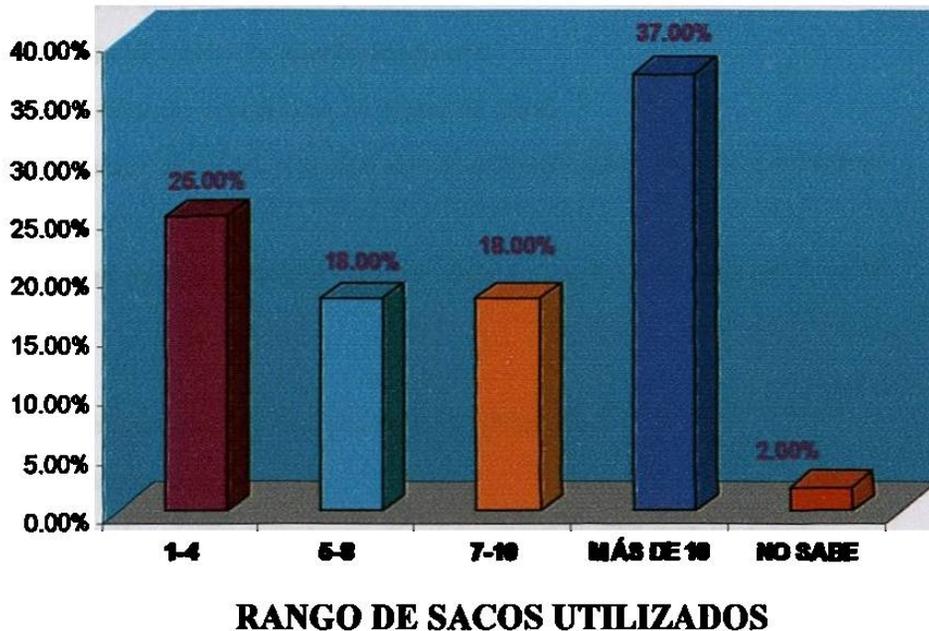
Para zarpear, por ejemplo por decir así, un cuarto de 4 x 4 te llevas dos o tres bultos de cemento más un metro o dos metros de arena para zarpear.

CE 10 PN

Cada tres carretillas son un bulto de cemento.

SE 18 PN

Gráfica 41. ¿Número de sacos que utilizó para recubrir su vivienda con estuco?



La cantidad de más de 10 sacos utilizados y que representa el 37% nos muestran la aceptabilidad del producto para recubrir la mayor parte de los cuartos de las viviendas.

4.4.4 Impacto Económico: Costos

“No todos los asentamientos populares prosperan y una buena proporción no lo hace; los factores estructurales de la pobreza (empleo, salarios, etcétera) intervienen para inhibir el éxito potencial del proceso de autoconstrucción de la vivienda. Por ejemplo, en períodos de gran inflación se reduce el nivel de vida de la población y con él las posibilidades de construir” (Schteingarh, M., 1981).

En la percepción de quienes sólo han aplicado zarpeo y afine refieren que los materiales como cemento y arena son caros y a pesar que ellos ponen la mano de obra también hay que invertir en pintura que se lleva mucho en la pared cuando por primera vez se aplica, ya que el muro absorbe mucha cantidad al recubrir la pared y por ello es más costoso el proceso, tal y como a continuación se expresan:

Nos hicieron un presupuesto de materiales de zarpeo afine y pintura, la mano de obra no, la mitad en el costo y la mitad en la mano de obra y en el estuco nos cobraron la mitad de lo que nos cobraban en el zarpeo y el afine.

CE 4 EST

Están caros porque ya aumento el cemento, ya aumento la varilla.

CE 4 EST

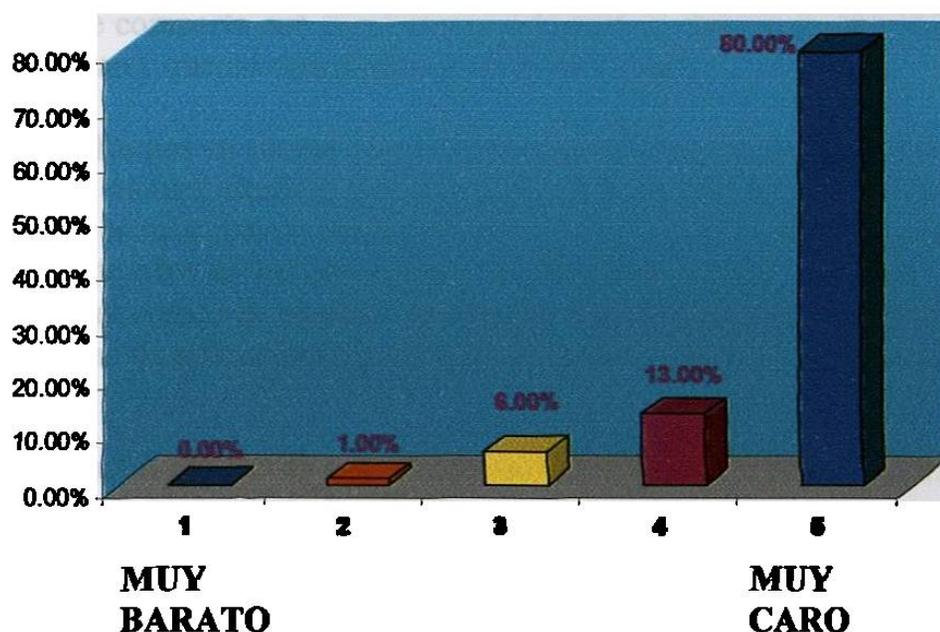
Es carísimo el texturizado.

CE 4 EST

<i>Con zarpeo afine y pintura? Que será: unos setecientos u ochocientos pesos.</i>	CE	5	EST
<i>En la ferretería pero en precio anda más alto.</i>	CE	6	PN
<i>Está muy caro.</i>	CE	6	PN
<i>Era un buen dinero, zarpear, pintar y todo eso.</i>	CE	7	PN
<i>El precio de mano de obra era mucho muy caro.</i>	CE	8	PN
<i>Me sale bastante alto sin considerar la mano de obra.</i>	CE	8	PN
<i>Es muy cara la mano de obra y no nos da el acabado que nosotros queremos.</i>	CE	8	PN
<i>Cobran carísimo.</i>	CE	8	PN
<i>Sale más barato el bulto, la pintura sale en ciento y cacho y el bulto en 75 u 80 pesos.</i>	CE	9	PN
<i>Son caros.</i>	CE	10	PN
<i>Los recibos llegan cada mes y hay que estarlos pagando.</i>	CE	10	PN
<i>De repente aumentan mucho.</i>	CE	11	PN
<i>La varilla que estaba el año pasado en 40 y de repente aumentó lo doble.</i>	CE	11	PN
<i>Porque dicen que ya está todo muy caro.</i>	CE	11	PN
<i>Dos cuartos? Como unos 30 ó 39 mil pesos.</i>	CE	11	PN
<i>Son muy caros ahora si son muy caros todo, es difícil.</i>	CE	12	PN
<i>Que haya dinero, y que tengamos apoyos.</i>	CE	12	PN
<i>Son muy caros.</i>	SE	13	PN
<i>Como en 250 ó 300 pesos al mes más la puesta.</i>	SE	14	EST
<i>Y es muy caro.</i>	SE	14	EST
<i>Los materiales de construcción antes estaban muy baratos y ahora están por anca muycaros.</i>	SE	15	EST
<i>Todo estaba barato ahora sí no se alcanza ni para comer.</i>	SE	15	EST
<i>Ahorita no me dedico a nada, sólo en el hogar, una hija es la que me está manteniendo.</i>	SE	15	EST
<i>No oiga pues yo no sé cuanto cobran los maestros y yo pues apenas compraba arena, medio metro de arena y un bultito, al pasito.</i>	SE	15	EST
<i>Muy caros y tiene uno que dejar de comer para poder comprar materiales, bueno dejar de comprar mucho.</i>	SE	16	PN
<i>Pero son caros y no nos dan facilidades.</i>	SE	16	PN
<i>Cuánto le ha costado construir su cuarto? como unos 15,000 pesos.</i>	SE	16	PN
<i>Muy caro, pues deja uno de hacerlo o tiene que comer uno, es muy difícil.</i>	SE	17	PN
<i>Los dan muy caros y pues uno tiene que dejar de comer uno para acabar aunque sea un cuartito.</i>	SE	17	PN
<i>Porque está muy caro el material, también la mano de obra que la paga mucho la gente.</i>	SE	17	PN

<i>Ayudante para que nos salga más barata la mano de obra.</i>	SE	18	PN
<i>Pues uno apenas gana pa' comer y pues tienes que trabajar tiempo extra para seguirle avanzando uno.</i>	SE	18	PN
<i>A mí me estuvieron mandando dos días en los hornos y con ese tiempo extra eché la placa, el barandal este y esta plaquita y la escalera de caracol y también el zarpeo y el afine.</i>	SE	18	PN
<i>Los albañiles, a mí me lo dejan a 50 pesos el metro y como yo voy de ayudante no porque lo dan a 85 pesos el metro.</i>	SE	18	PN
<i>Y es como 1,200 pesos lo que a mí me falta por zarpear.</i>	SE	18	PN
<i>Si batallábamos para comprar material.</i>	SE	19	PN
<i>Que mixto, que así, iba comprando de poquito a como me veía yo el bolsillo es como iba comprando.</i>	SE	19	PN
<i>Porque el material es carísimo, desde hace tiempo el material era carísimo.</i>	SE	19	PN
<i>Digo yo de hecho yo aquí en la terraza yo quiero hacer dos cuartitos más pero no puedo porque todo está muy caro para meter mucho dinero.</i>	SE	19	PN
<i>Hay que conocer al ir a ver y yo lo escojo y uno dice éste está caro pues está mejor.</i>	SE	19	PN
<i>Dice la otra semana compramos otros bloquitos hasta que ya fuimos tapando poco a poco.</i>	SE	19	PN
<i>Yo siento que están muy caros ahorita, porque simplemente el block está en 3 o 3.50 pesos.</i>	SE	19	PN
<i>Bastante, por ejemplo va a comprar algo dice ahora no compro el frijol para comprarme unos 3 blocks o comprarme una varilla.</i>	SE	19	PN
<i>Se cobra caro porque un cuarto de 4x5 yo pregunté, y me dijo que por ser conocida me cobraba \$1,500 por zarpeo y afine sin pintura.</i>	SE	19	PN
<i>Lo que cobran lo demás son \$3,000 ó \$3,000 y feria. Ahorita anda bien caro mano de obra y todo.</i>	SE	19	PN
<i>El material está bien caro y a veces les hago una partecita....yo no les doy muy caro.</i>	SE	20	PN
<i>Ya es más caro.</i>	SE	20	PN
<i>Aquí por ser colonia es más barato.</i>	SE	20	PN
<i>Pues es bien caro.</i>	SE	20	PN
<i>Lo caro de los materiales.</i>	SE	20	PN
<i>Escasos recursos donde batallan.....2 años porque no hay dinero.</i>	SE	20	PN

Gráfica 42 ¿El precio del zarpeo y afine en su opinión es?



En este cuadro podemos analizar que el 80% de las personas encuestadas refieren que aplicar un zarpeo afine es más caro ya que con el estuco se zarpea afina, pinta.

Tabla 6. Comparativo económico de aplicación de estuco vs. zarpeo y afine.

Tipo de acabado de construcción	Material	Costo de materiales en mercado	Costo de Mano de Obra	Costo Total x m ²
Zarpeo, Afine y Pintura	Cemento Arena	\$32.50 x m ²	\$91.33 x m ²	\$123. x m ²
Estuco	(Rendimiento promedio 6 m ² por bulto de 40 kgs.)	\$15.00 x m ²	\$15.00 x m ²	\$30.00 x m ²
		\$7.50 x m ²	\$15.00 x m ²	\$22.50 x m ²
		Con estuco a \$7.50	Ahorro :	\$100.50 x m ²
		Con estuco a \$15.00	Ahorro :	\$93.50 x m ²

Fuente: Guía de Costos en construcción, Mayo 94
 Empresa Recubrimientos Ligeros del Centro, S.A. de C.V.

En esta tabla comparativa observamos que aplicar un zarpeo, afine y pintura es más caro en comparación del estuco, ya que el aplicar estuco, se ahorra \$93.50 por m² considerando que el procedimiento y la técnica para efectuar estos tipos de acabados se den en forma eficiente, sin desperdicios y sobre una pared que reúna las condiciones óptimas para aprovechar su rendimiento (ver anexos 9, 10 y 10-A).