

TL
NA4620
.A7
c.1

TESIS:
SEMINARIO ARQUIDIOCESANO EN MONTERREY.

ITESM



TL
NA4620
.A7
c.1

ESIS:
EMINA



1080112674

A MI ESPOSA.

A MIS MAESTROS

TEMA.-

Construcción de un Seminario Arquidiocesano en la Ciudad de Nuestra Señora de Monterrey.

ANTECEDENTES. -

Una de las más importantes instituciones de la iglesia es sin duda, la relacionada con la formación de sus ministros, ya que de dicha formación depende, en gran parte, el logro más completo de los fines espirituales y humanos de ella.

Con anterioridad al Concilio de Trento, se advertían grandes deficiencias en la preparación de los candidatos al sacerdocio; deficiencias que eran producto de la falta misma de organización social anterior en todas las épocas. Hubo épocas en la Edad Media en que, sin preceder los estudios teológicos necesarios, se llegó a conceder las sagradas vestiduras a hombres cuya suficiencia intelectual y moral, distaban mucho de ser las requeridas para el caso. Tales deficiencias fueron producto de la carencia de instituciones morales y materiales que fueran "semillero" propicio para suministrar cultos y perfectos sacerdotes a la iglesia.

Dicho vacío lo llenó el concilio de Trento al decretar que no se podían conferir las Sagradas Ordenes a ningún candidato sin antes haber satisfecho cursos especiales en bien organizadas comunidades llamadas SEMINARIO.

CITA DEL CONCILIO DE TRENTO.-

Este santo sínodo establece que cada una de las Catedrales Metropolitanas e Iglesias Mayores, según sus posibilidades y la extensión de la diócesis, reúnan en comunidades o "ad hoc" cerca de estas mismas iglesias e en

lugar conveniente para su educación e instrucción de las -
disciplinas eclesiásticas a cierto número de niños de la -
misma ciudad o de la diócesis o en fin de la Provincia - -
Eclesiástica si ahí no se hallan establecidas dichas cole-
gios.

En Hispanoamérica, por obrar circunstancias distintas a las
predominantes en Europa, el funcionamiento de los semina-
rios no quedó definitivamente constituido sino hasta casi
principios del siglo pasado.

La afluencia del clero de la Madre Patria y el establecimien-
to de numerosos noviciados de diversas órdenes religiosas -
retardó un tanto el nacimiento y desarrollo de Seminarios -
para el "clero indígena".

Ante el crecimiento material y desenvolvemento etnológico -
de la ciudad, mayores horizontes se abren a los anhelos le-
gítimos de la iglesia en la formación de sus colaboradores.
a la obra religiosa y social cristiana.

IMPORTANCIA Y NECESIDAD ACTUAL.

El primer seminario en ésta ciudad de Nuestra Señora de -
Monterrey data de la mitad del siglo pasado -- hacia 1843 -
Según datos históricos más precisos, el edificio que alber-
gaba al que entonces se llamaba "Colegio Seminario" se loca-
lizaba enclavado en el punto más céntrico de la ciudad, cer-
cano a la Iglesia Catedral y Plaza de Armas --- Plaza de -
Zaragoza --- en el lugar que actualmente ocupan; el Hotel -
Iturbide y SyR.

Posteriormente fué trasladado fuera de la ciudad al punto -
conocido actualmente por Colonia Ex-seminario, construyén-
dose un edificio que llenaba las necesidades de la época y
que fué expropiado por las fuerzas carrancistas cuando se -
apoderaron de la ciudad. Desde esa época el seminario atra-
vesó durante 20 años por un período de constantes oscuras

y vicisitudes que terminaron el año de 1935 al asentarse -
con su pervenir mas lisonjero en los anexos al templo de -
San Luis Gonzaga donde hasta la fecha se ha desarrollado -
una era de paz y mayor libertad religiosa.

Es evidente la influencia que ejerce la localización y el -
estado de un edificio en la formación espiritual y científi -
ca del seminarista; tanto su localización como su distribu -
ción y carácter van íntimamente ligados a los resultados de
su educación. Si este es necesario para cualquier tipo de -
edificio arquitectónico, mayormente en esta clase de edifi -
caciones.

Como anteriormente observamos, y a semejanza de éste, los -
seminarios en la República se han sujetado a adaptaciones -
de edificios construídos para otros usos o construído loca -
les a medida que se han solicitado, sin una dirección correc -
ta, siendo ello causa de detrimento en la formación del se -
minarista.

En estas adaptaciones, tanto las necesidades del conjunto -
como cada una en particular, están manifiestamente mal re -
sultas. Se improvisan los cuartos habitación en distintas
orientaciones y sin ligas ni separaciones convenientes, los
servicios de comedor y cocina, la iglesia y salones de cla -
se, se adaptan con muy buena voluntad --- aunque no con +
buen resultado --- a locales incómodos e insuficientes; -
cuentan tan solo con un reducido espacio para jardines y de
portes siendo estos, necesarios en estudios tan abstractos.
Si a éste agregamos la mala construcción e instalaciones de
ficientes obtenemos así una idea de lo que actualmente exis -
te y que influye grandemente en los individuos que en ellos
se preparan

ESTADO ACTUAL DEL SEMINARIO ARQUIDIOCESANO.

1.- TEATRO, HOY HABITACIONES.

2.- HABITACIONES- DISTINTAS ORIENTACIONES.
- CUPO AL MÁXIMO.

A.- ROPERIA

3.- ENFERMERIA IMPROVISADA.

4.- PATIOS.

A.- DEPORTES.

B.- DULCERIA.

C.- PELUQUERIA.

D.- JUEGOS DE MESA.



ESTADO ACTUAL DEL SEMINARIO ARQUIDIOCESANO.

1.- COMEDOR.

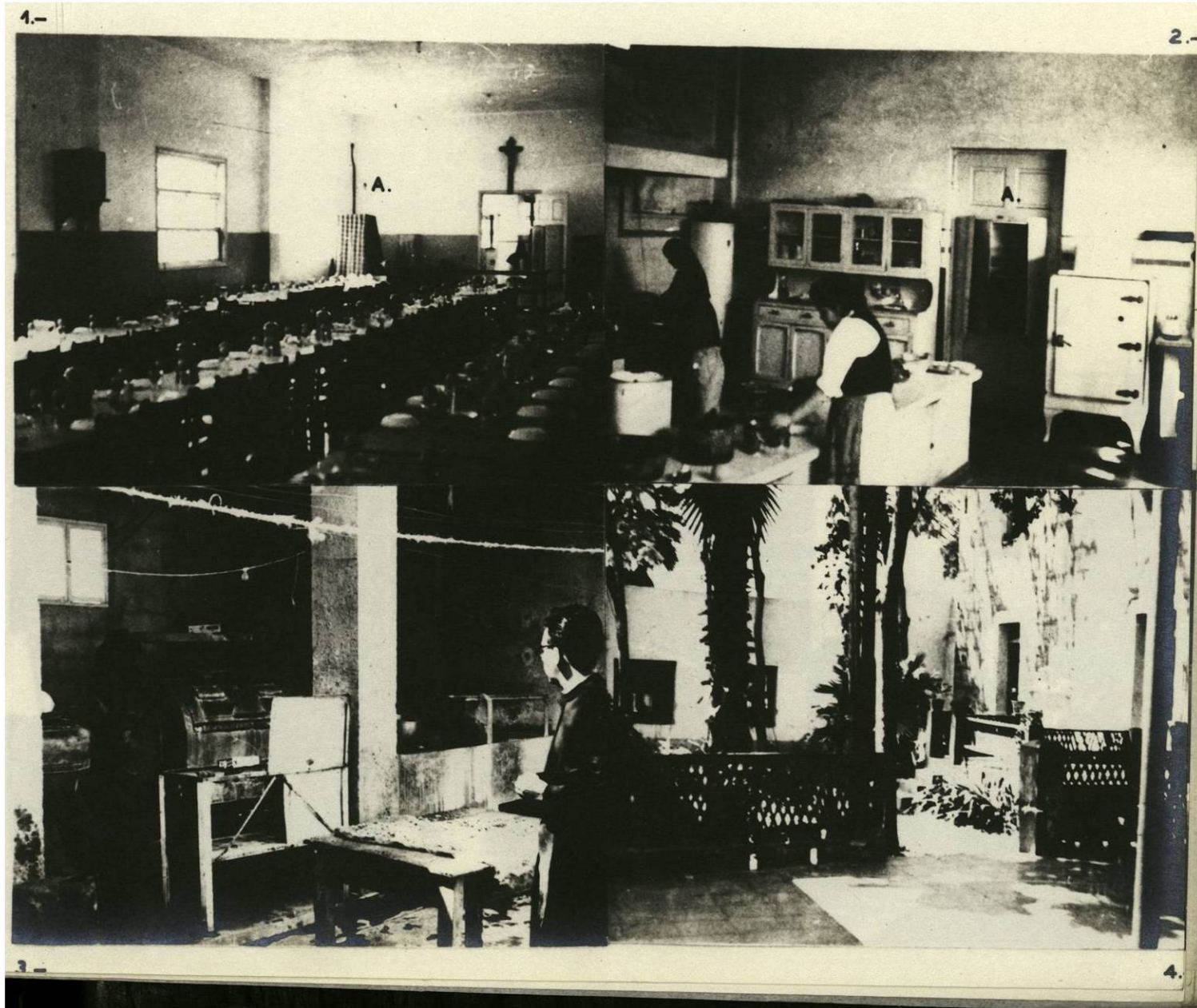
A.- PULPITO.

2.-COCINA.

A.- TORNO.

3.-LAVANDERIA.

4.-JARDIN UNICO.

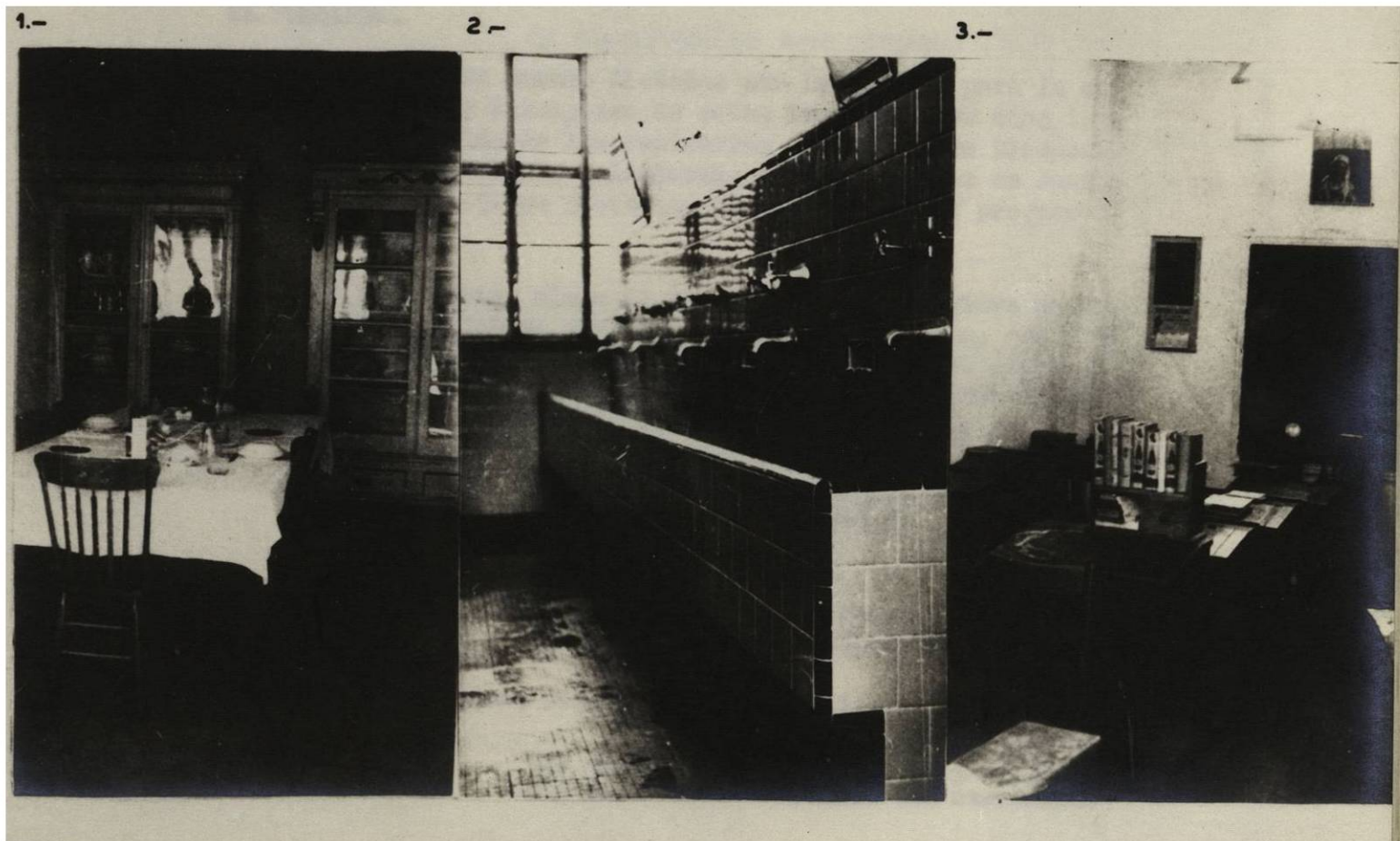


ESTADO ACTUAL DEL SEMINARIO ARQUIDIOCESANO.

1.- COMEDOR DE SACERDOTES EN SOTANO.

2.- LAVABOS

3.- AULA TIPO.



Es necesario que en la República y particularmente en la Arquidiócesis que me he propuesto resolver, Monterrey, - se le dé el valor real a éstos "semilleros" de cultura y fé profundas y así forjen sacerdotes que conserven y aumenten la fé y civilización cristianas.

Por ésta razón y las anteriormente expuestas me ha parecido que el tema en cuestión, es digno y necesario de estudio pretendiendo así dotar al Estado de Nuevo León de un seminario que llene todos los requisitos y satisfaga las necesidades de funcionamiento aunadas al carácter -- eclesiástico.

EL PROBLEMA.

Dentro de las normas dictadas por la iglesia para la organización y disciplina de estas instituciones cabe la diferenciación de los seminarios para el Clero Diocesano y para las Ordenes Religiosas. Es precisamente un seminario para el Clero Diocesano el caso que me he propuesto abordar.

Por el carácter mismo de sus estudios, se dividen en dos grandes períodos: SEMINARIO MENOR o Latinistas, que abarca el noviciado y letras; SEMINARIO MAYOR, que estudia ciencias, filosofía y teología; que he procurado separar los por su carácter particular de cada uno y a la vez localizarlos en el mismo terreno para evitar la duplicidad de los elementos y facilitar así una mejor administración, siendo su organización la siguiente:

Padre Rector y Vice-Rector:

Encargados de la dirección general del seminario.

Padres Diputados de Disciplina:

Sacerdotes que nombra el Excmo. Señor Arzobispo para la disciplina y administración del seminario.

Padres Espirituales.

Sacerdotes encargados
de la dirección espiritual del seminarista.

Padres Catedráticos:

Maestros en una o en
varias materias de su especialidad.

Padre Economo

Estudiantes:

Se clasifican en tres grupos:

Latinistas -- 4 años
de novicio.

Filósofos -- 3 años de
Filosofía.

Teólogos -- 4 años de
Teología.

b Los Teólogos recibirán los siguientes nombramientos según el avance de sus estudios:

Sub-Diácono.- A mediados del tercer año de Teología.

Diácono.- Al comenzar el cuarto año de Teología.

Sacerdote.- Después de la mitad del cuarto año de Teología.

Religiosas y Servidumbre Seglar:

Estas se encargan de los servicios del seminario, atendiendo: la cocina y lavandería; encargándose del aseo de los edificios los mismos seminaristas.

Ejemplos de este tipo de seminarios econtramos en la mayor parte de los estados de la República aunque casi todos resueltos ya sea en edificios adaptados e construyéndolos sin una dirección arquitectónica acertada tanto en su funcionamiento como en su carácter.

PROGRAMA.-

Se ha elaborado el programa bajo la dirección del asesor eclesiástico, sobre la base de los datos producto de su experiencia como catedrático del seminario, habiéndose sometido dicho programa posteriormente a detenido estudio y aprobación de la Sagrada Mitra.

A.- OFICINAS.

- 1.- Rectoría -- director con sala de espera -- y toilet
- 2.- Vice Rector con sala de espera -- y toilet
- 3.- Prefecto de estudios -- dos cubículos
- 4.- Diputados de disciplina -- dos cubículos
- 5.- Sala de consejo para 50 personas
 - a.- Catedráticos
 - b.- Diputados de disciplina.
 - c.- Prefectos de estudio
 - d.- Padres Espirituales.
 - e.- Catedráticos en general
- 6.- Oficina para la visita de algún obispo -- con toilet. y sala de espera

P.- SUPLIRICIAS.

1.- Habitaciones c/ recámara, closet, baño y est. die
c/u. para 8-10 c. raotes.

2.- Sala de recreación:

a.- Salón de juegos:

Ping-pong
Domino y Ajedrez
Billares.

b.- Espacio para tomar el "mate"

c.- Servicios sanitarios

C.- SEI IN UNIO MAYOR.

1.- Enseñanza:

a.- Aulas 5 - capacidad 30 alumnos

b.- Aula doble una.

c.- Laboratorios:

Historia.

Física

Química.

d.- Observatorio Astronómico

e.- Biblioteca.

f.- Cubículos 2 para profesores.

g.- Servicios sanitarios.

2.- Habitaciones:

a.- Cuartos aislados c/ recámara y baño

b.- Cuarto par el prefecto c/ estudio, -
recámara y baño.

D.- SEMINARIO M N R.-

1.- Enseñanza:

- a.- Aulas 9 - Cap. 30 alumnos.-
- b.- Aula doble l.
- c.- Biblioteca.
- d.- Cubículos 2 para profesores
- e.- Servicios Sanitarios.

2.- Habitaciones:

- a.- Salas comunes.- cap. 40 alumnos.-
- b.- Servicios Sanitarios y Baños c/ des-
vestidor.

E.- TALLERES

- 1.- Carpintería.
- 2.- Zapatería.
- 3.- Sastrería.

F.- IGLESIA.

- 1.- Presbiterio c/ Altar Mayor, Trono, Cero del Ca--
bildo y dos Púlpitos.
- 2.- Nave c/ capacidad para 1,000 personas con dos pi--
las conteniendo agua bendita y dando al acceso --
y 10 Altarcs Laterales.
- 3.- Core: Organo y Bancos con reclinatorio para 100
Seminaristas.

- 4.- Sacristía c/ dos altares de ensayos para ordenados, armarios y servicios sanitarios.
- 5.- Confesionarios 2.

G. AUDITORIO .- cap. 700 personas.

- 1.- Foyer.
- 2.- Guardarropa
- 3.- Pequeno foro.
- 4.- Camerinos 4 c/ Serv. Sanits. c/a.
- 5.- Bodega.
- 6.- Caseta de Proyecciones.
- 7.- Servicios Sanitarios.

H.- ENFERMERIA.

- 1.- Espera
- 2.- Privado del médico
- 3.- Cuarto de Curaciones.

I.- TIENDA, DULCERIA, PELUQUERIA Y BOLERIA.

J.- DEPORTES.

1.- Gimnasio.-

- a.- Cancha de Basket Ball
- b.- Sala de Aparatos
- c.- Casilleros y baños c/ desvestidor.

2.- Casino:

- a.- Ing-Pong.
- b.- Billarres.
- c.- Juegos de mesa.

3.- Canchas a d i e to.

a.- Bas et Ball y Voley Ball.

b.- Base B li

c.- Foot Ball.

4.- Alberca Semi-Olimpic .

L.- SERVIDUMBRE.

1.- Religiosas:

a.- Oficina - Superiora c/ secretaria

b.- Habitaciones dobles c/ baño. dos camas,
dos closets, dos buró.

c.- Capilla: c/ sacristía, presbiterie c/
altar mayor y nave para 100 personas.

d.- Biblioteca.

2.- Servidumbre: 20 personas

a.- Habitaciones comunes.

b.- Servs. units. y baños c/ desvestidor

c.- Sala de reunión.

3.- Recreación:

a.- Cancha de Voley Ball - 2

M.- SERVICIOS GENERAL S.

1

1.- Comedores - Servicio a la Mesa.-

a.- Separados per áreas.- Seminario Mayor
Seminario Menor
Sacerdotes.

b.- Religiosas y Servidumbre.

2.- Cocina.

- a.- Office c/ tornos para el servicio del comedor de los seminaristas y de los Sacerdotes.
- b.- Refrigeradores para: carnes, verduras legumbres y frutas.
- c.- Despensa.
- d.- Tortillería, panadería y repostería.
- e.- Cocina fría y cocina caliente.
- f.- Almacén y lavado de vajilla.
- g.- Almacén de mantelería en geral.

3.- Lavandería.

- a.- Depósito y clasificación de ropa sucia.
- b.- Lavaderas.
- c.- Selección por tamaños
- d.- Extractoras.
- e.- Secadoras
- f.- Selección de ropa rota.
- g.- Recosido
- h.- Planchadora
- i.- Ropa limpia: clasificación, almacén y entrega.
- j.- Colchonería, lavado y costura

4.- Garages.

- a.- Estacionamiento de sacerdotes
- b.- Estacionamiento en general.

5.- Conserje:

- a.- Control.
- b.- Casa c/ estancia - comedor, dos recamaras c/ closet, un baño y cocina.

LA SOLUCION.-

1.- Localización:

Generalmente se procura que los seminarios queden ubicados retirados de la inquietud de las ciudades, aunque con fácil comunicación a ellas ya sea por carretera o vía férrea además, de tal manera localizados que la zona seleccionada contribuya al ambiente espiritual deseado. Las ventajas logradas en la formación adquirida por lugares amplios, buenos jardines y aire puro, son indiscutibles. Es aceptable afirmar que se trata de formar una pequeña población que se baste, en lo posible, así misma; para que sin las distracciones propias de las ciudades, se concreten las actividades de todos sus miembros exclusivamente al fin que se pretende alcanzar.

Para que fuera posible tal requisito solo en zonas suburbanas podría localizarse, descartando las zonas que son netamente fabriles o residenciales, con defectuosas comunicaciones o con valores de terreno sumamente elevados.

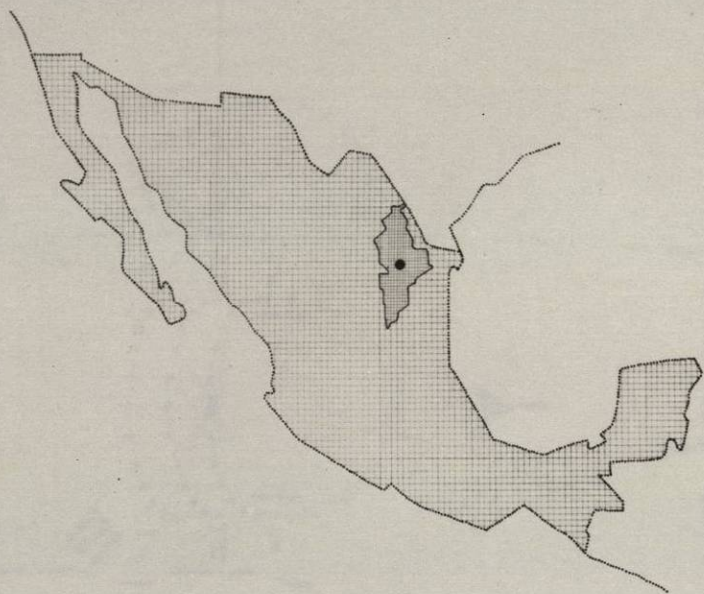
El terreno escogido para el caso es uno que está situado en el lado Oeste de la ciudad sobre el camino a San Pedro Garza García y a 100 metros de la carretera Monterrey Saltillo encontrándose también paralela a la susodicha carretera la vía férrea Monterrey-México; teniendo como limitaciones: al N.NE., el camino a San Pedro con 110 Mts. al S.E., el río Sta. Catarina con 462 Mts. al S., el río Sta. Catarina con 60 mts., al S.E., la escuela primaria existente con 295 Mts., y al N.NO., terreno de propiedad privada con 420 Mts. de donde su superficie es de 107.21 M^2 , teniendo una ligera pendiente que desciende de N.E. a S.O. aumentando ésta hacia el fondo del terreno, en dirección al río Sta. Catarina.

Si bien es cierto que este terreno escogido no es el ideal ya que presenta las siguientes desventajas:

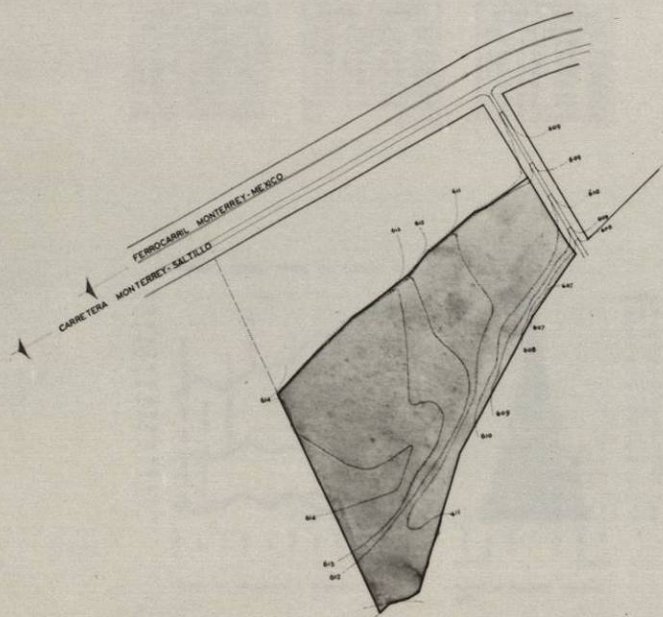
- 1.- Carencia de foresta en lo absoluto.
- 2.- La precipitación pluvial durante el año no es la zona más favorecida.
- 3.- Su forma de embudo dificulta su mejor aprovechamiento.

en cambio presenta las siguientes ventajas.

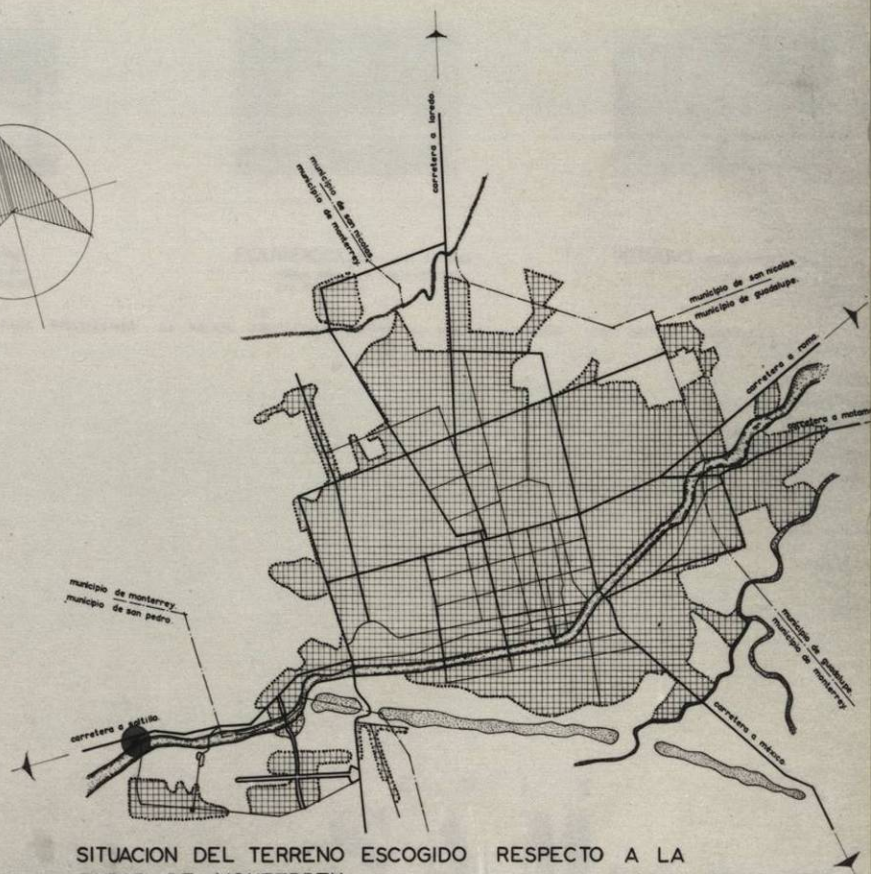
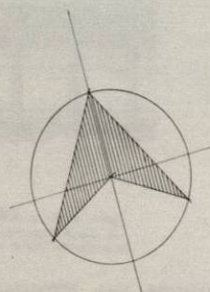
- 1.- Es un terreno real, ya que actualmente es propiedad de la Sagrada Mitra y ésta ha decidido la construcción de su seminario en él
- 2.- El costo de éste terreno es bajo ya que fué obsequiado.
- 3.- Existen vías de comunicación bastante favorables como son la carretera Monterrey-Saltile y la vía férrea Monterrey-México.
- 4.- Proximidad a la ciudad que a la vez presenta aislamiento de la misma.
- 5.- Cercano a él enclavado en San Pedro Garza García se encuentra el convento de los frailes franciscanos formándose así una zona dedicada al culto religioso.
- 6.- Disfruta de servicio de agua propia y fuerza eléctrica así como de un ambiente que contribuye a lo espiritual ya que existen las vistas de la cordillera de la Sierra Madre y la Huasteca.



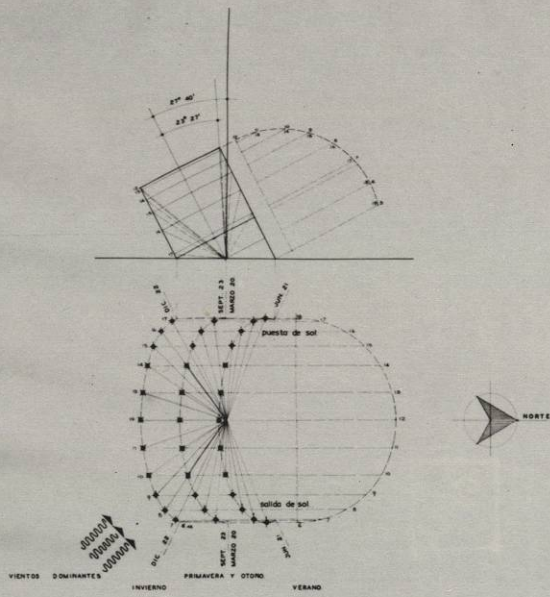
LOCALIZACIÓN DE LA ARQUIDIOCESIS DE MONTERREY EN LA REPUBLICA.



ESTUDIO TOPOGRÁFICO DEL TERRENO SELECCIONADO



SITUACIÓN DEL TERRENO ESCOGIDO RESPECTO A LA CIUDAD DE MONTERREY.



Solista de Invierno

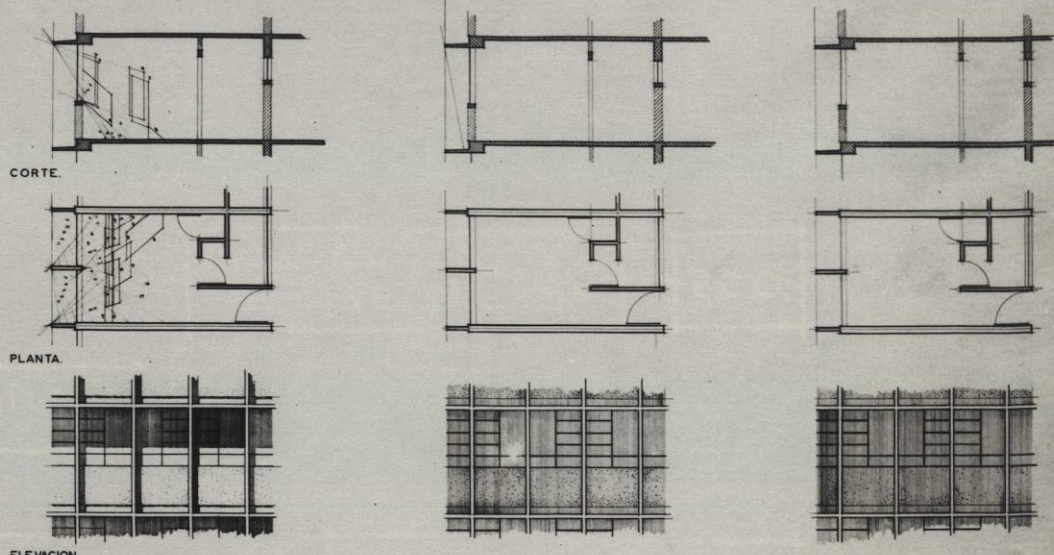
HORAS	ANGULOS	A-M	P-M	HORIZ	VERT
8	48	17	12	115° 30'	0° 00'
9	00	17	00	117° 30'	2° 00'
10	00	18	00	120° 00'	4° 00'
11	00	18	00	123° 00'	6° 00'
12	00	18	00	126° 00'	8° 00'
13	00	17	00	130° 00'	10° 00'
14	00	16	00	135° 00'	12° 00'
15	00	15	00	140° 00'	14° 00'
16	00	14	00	145° 00'	16° 00'
17	00	13	00	150° 00'	18° 00'

Equinoccios de Primavera y Otoño

HORAS	ANGULOS	A-M	P-M	HORIZ	VERT
8	00	18	00	90° 00'	0° 00'
9	00	17	00	86° 00'	2° 30'
10	00	16	00	81° 00'	5° 00'
11	00	15	00	75° 00'	7° 30'
12	00	14	00	69° 00'	10° 00'
13	00	13	00	63° 00'	12° 30'
14	00	12	00	57° 00'	15° 00'
15	00	11	00	51° 00'	17° 30'
16	00	10	00	45° 00'	20° 00'
17	00	9	00	39° 00'	22° 30'

Solista de Verano

HORAS	ANGULOS	A-M	P-M	HORIZ	VERT
8	12	18	48	84° 00'	0° 00'
9	00	18	00	89° 00'	10° 00'
10	00	17	00	94° 00'	20° 00'
11	00	16	00	99° 00'	30° 00'
12	00	15	00	104° 00'	40° 00'
13	00	14	00	109° 00'	50° 00'
14	00	13	00	114° 00'	60° 00'
15	00	12	00	119° 00'	70° 00'
16	00	11	00	124° 00'	80° 00'
17	00	10	00	129° 00'	90° 00'



ELEVACION.

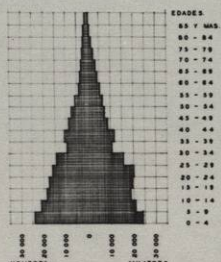
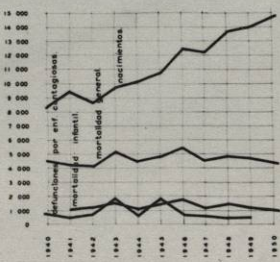
INVERNO. A LAS 12 HORAS.
 BUENA EXPOSICION AL SOL EN
 INVERNO NUNCA PERPENDICULAR.

EQUINOCCIOS. A LAS 12 HORAS.
 POCAS HORAS DE SOL PROTEGIDO
 CON EL VOLADO.

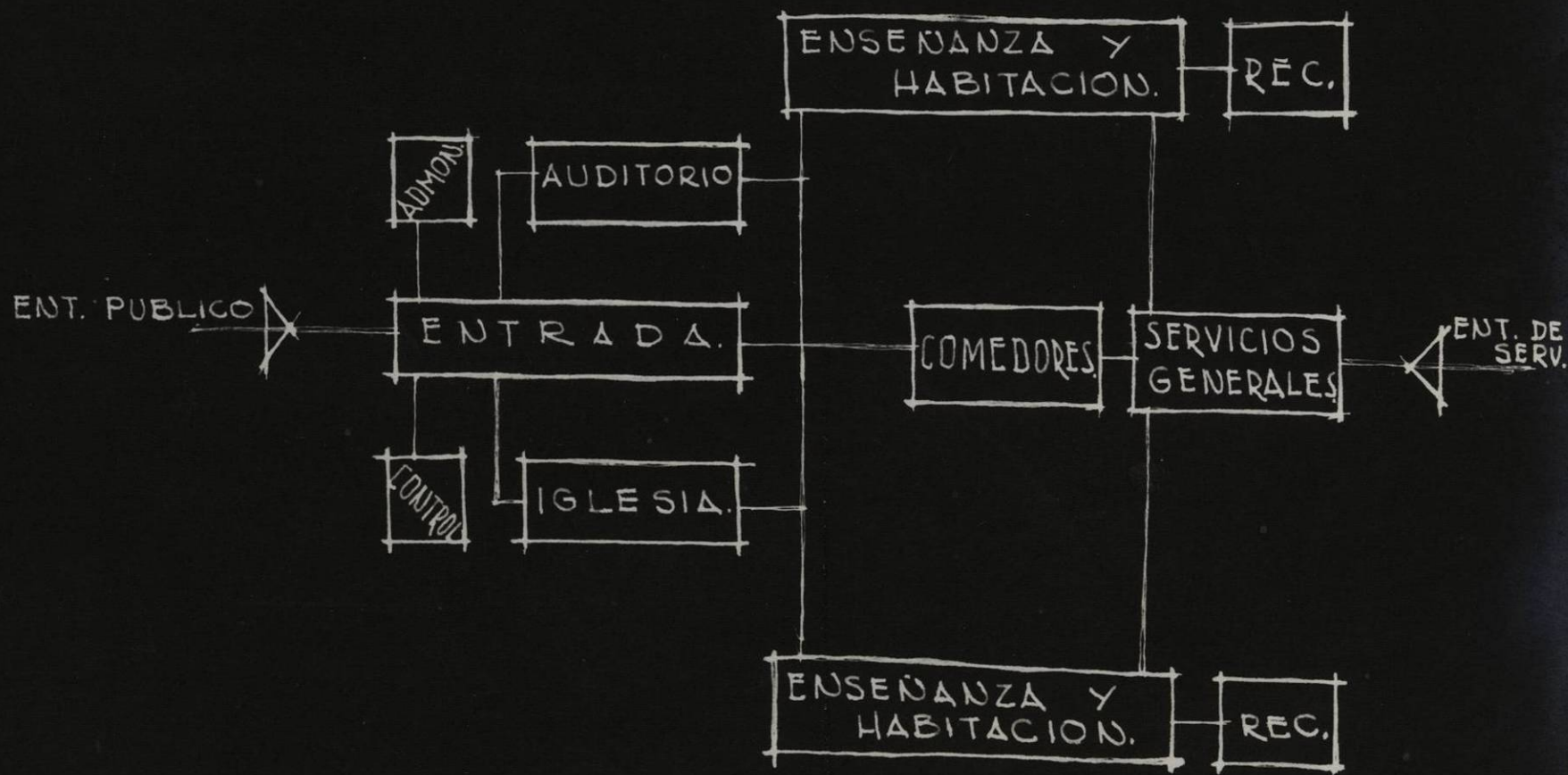
VERANO. SOMBRA TODO EL DIA.

ESTUDIO DE ASOLEAMIENTO PARA APROVECHAR LA MEJOR PROTECCION CONTRA EL SOL Y AL MAXIMO LOS VIENTOS DOMINANTES

DATOS SEGUN CENSO DEL ESTADO DE NUEVO LEON- 1950



. DIAGRAMA de RELACIONES.



Recorrido Diario de un Seminarista.-

Habitación → Iglesia → Estudio → Comedor → Aulas → Recreación (deportes o jardines) → Estudio → Comedor → Recreación → Habitación (reposo) → Estudio → Aulas → Recreación → Iglesia → Estudio → Comedor → Recreación → Iglesia → Habitación.-

Recorrido Eventual (festividad)

Habitación → Iglesia → Comedor → Recreación → Función Solemne (Iglesia) → Recreación → Comedor → Recreación (jardines) → Habitación (reposo) → Estudio → Recreación → Auditorio → Comedor → Sala de Actos → Habitación.

PROYECTO.

El Partido:

En el conjunto se tuvo el propósito de evitar rigidez en la composición, dando a la situación de los diversos elementos un tratamiento libre, sin perder de vista la armonía que debe existir entre ellos, así como su correcto funcionamiento y carácter.

Dadas la localización, forma y orientación del terreno, se situó el centro cívico, formado por la Iglesia, administración y auditorio, dando al acceso o sea al extremo N.NE., ya que su carácter así lo amerita, teniendo esa parte contacto con el público.

Ligadas a la iglesia y con un acceso claro a las partes más privadas del seminario se han localizado las habitaciones de los superiores.

La parte de habitación se solucionó en dos unidades claramente diferenciadas por las exigencias litúrgicas del seminario quedando orientadas de manera que se ha logrado el aprovechamiento al máximo de los vientos dominantes y la mejor protección contra el sol. Dichas unidades corresponden a los dormitorios de mayores dando al extremo N.NO. y dormitorios de menores al S.SE.

Centralizada respecto a ambas unidades, pero con cuerpos diferentes destinados a cada una de ellas, y ligadas entre sí por una circulación a cubierto se localizó la parte de enseñanza, orientando las aulas en la dirección N.S. ...

Anexos a las partes de habitación y de enseñanza, con las cuales guardan estrecha relación están localizados los campos deportivos, aprovechando la configuración del terreno así como la alberca y el gimnasio.

La parte de servicios, o sea, el comedor y sus anexos se localizaron centralizados y claramente comunicados respecto a enseñanza y habitaciones; lográndose al mismo tiempo tener una liga fácil al exterior para su abastecimiento.

DESCRIPCION.-

Oficinas.-

El edificio de oficinas lo he localizado en el centro cívico por su carácter público y orientado de N.S., constando este de Hall con 4 privados, espacio necesario para empleados teniendo contacto directo con el público y se encargan de la contabilidad y archivo el seminario, cuatro cubículos para sacerdotes prefectos de disciplina y de estudios respectivamente, Hemeroteca, sala de consejo con una capacidad de 30--40 personas y tres privados con secretario, espera y Servs. Sanits. respectivamente, siendo estos ocupados por el Rector, Vice-rector y un Obispo eventual.

Los 4 privados que están localizados en el Hall tienen la función de recibir en ellos a las visitas de familiares de algún seminarista fuera de los días de visita.

Auditorio:

Planta Baja.-

Claramente acusada la entrada con un pórtico dando el acceso frente a la plaza, consta de: Hall o foyer conteniendo el guardarropa y Servs. Sanits., una sala con capacidad para 700 espectadores, foro, pantalla y caseta de proyecciones.

Sótano:

Consta de dos unidades de camerinos y Servs. Sanits. destinados unos para actores del exterior y otros para los seminaristas con accesos separados, bodega y espacio para la maquinaria del clima artificial.

El uso principal de éste será para conferencias pudiéndose utilizar para exhibición de películas, veladas artístico-musicales, etc.

Su forma y dimensiones permiten una buena audición al orador, evitando la reverberación con los muros no paralelos y con materiales apropiados; como su longitud es pequeña, las interferencias no serán susceptibles al oído, lo que da en conjunto una buena acústica a la sala.

Aprovechando la pendiente natural del terreno al piso se trató con isóptica hacia el foro. Su iluminación será artificial y a base de luz fluorescente indirecta.

Iglesia.

Elemento fundamental y principal de la composición consta a la entrada de dos pilas conteniendo agua bendita, dos confesionarios, nave con capacidad para 1,000 personas, 10 altares, comulgatorio y presbiterio con altar mayor, trono, dos púlpitos y el coro del cabildo.

En mezzanina y sobre la entrada se encuentra localizado el coro del seminario. En la parte posterior el acceso a la sacristía la cual consta de dos altares para ordenados, casilleros con mesa y servicios sanitarios.

Su forma obedece al sistema constructivo empleado.-

Habitaciones de sacerdotes.-

Ligado a la sacristía se encuentra el edificio de dormitorios para sacerdotes: rector, Vice-rector, prefectos de disciplina, directores espirituales y Economo y Obispo eventual respectivamente. La planta baja consta de: hall, recreación; lugar de estar y juegos de mesa, y garajes; en planta alta diez habitaciones.

Habitaciones: Por exigencias litúrgicas del Seminario la parte de habitación la he solucionado en dos unidades: una destinada al Seminario Mayor que consta de 3 edificios de 4 pisos cada uno y siendo cada planta tipo con 12 cuartos individuales conteniendo: Recámara y baño cada cuarto.

La otra unidad, destinada al Seminario Menor, consta también de 3 edificios solo que de 3 plantas tipo cada uno. Por programa las he resuelto en salas semi-comunes, en plan de camarillas, para 40 alumnos cada sala siendo comunes los servicios sanitarios.

Enseñanza,-

Centralizada respecto a ambas unidades de habitación, pero en cuerpos distintos y ligados entre sí por los talleres y una circulación a cuarteto, localizé la parte de enseñanza orientando las aulas en la dirección N.S.

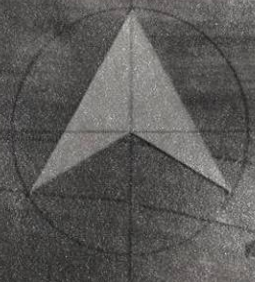
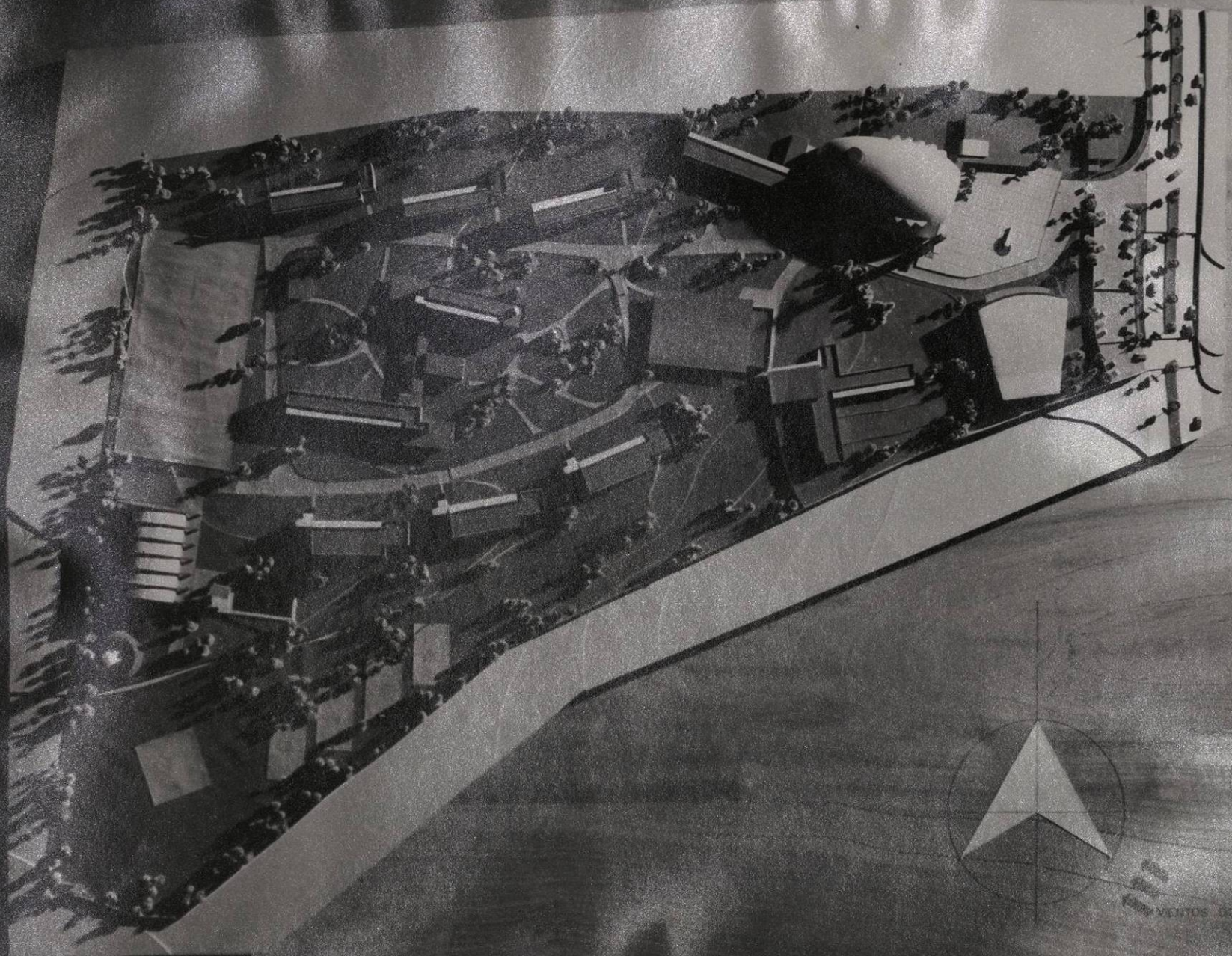
El edificio de enseñanza para Seminario Mayor consta de 5 aulas de 6.00 X 7.50 con capacidad para 30 alumnos (1.50 metros cuadrados por alumno) con silla-escritorio individuales; una aula magna con capacidad para 60 alumnos, aula de Historia, Laboratorio de Química con su bodega de aparatos y aula de biofísica. demás en el tercer piso existe el observatorio astronómico y en cuyo espacio permite la cátedra de astronomía.

La parte de oficina consta solo de 2 cubículos para los profesores y además la biblioteca para los alumnos.

El edificio de enseñanza del Seminario Menor con solo dos pisos al igual que el Seminario Mayor consta de 10 aulas de 6.00 X 7.50 con capacidad para 30 alumnos, también con una aula magna en planta baja con capacidad para 60 alumnos.

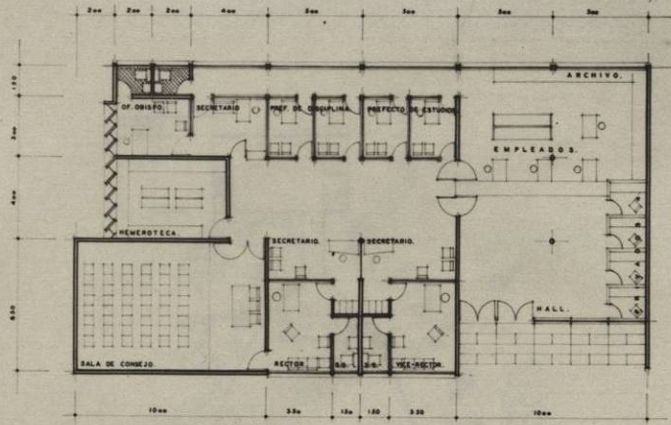
Guardando estrecha relación a las partes de habitación y -
enseñanza están localizados la enfermería y aprovechando la
configuración del terreno, los campos deportivos así como -
la alberca y el gimnasio.

La parte de servicios, o sea, el comedor y sus anexos se -
localizaron centralizados y claramente comunicados respecto
a enseñanza y habitaciones; lográndose al mismo tiempo te-
ner una lig. fácil al exterior para su abastecimiento.

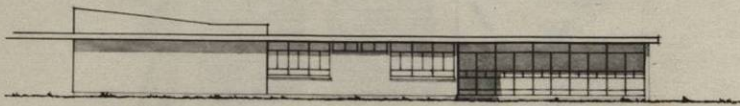
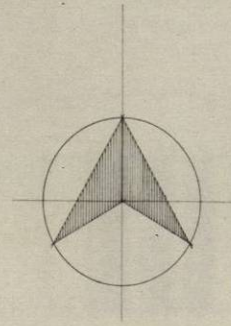


VENTUS GOM

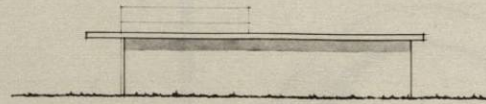
SAM
1951



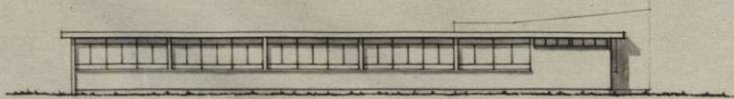
PLANTA. ACOTADO EN CMS.



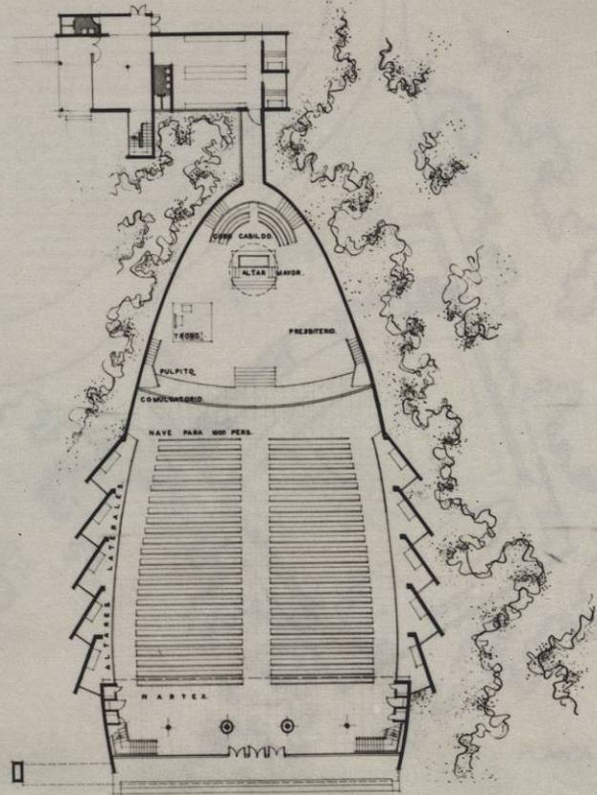
FACHADA SUR.



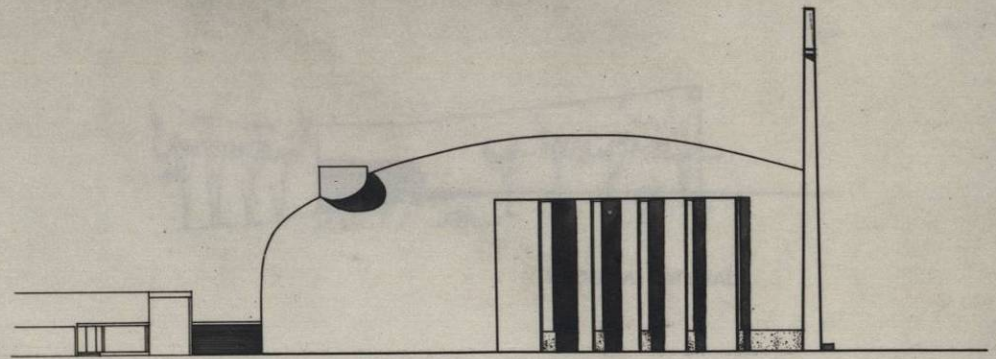
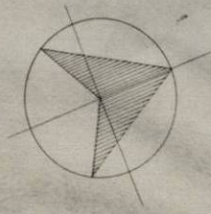
FACHADA ORIENTE.



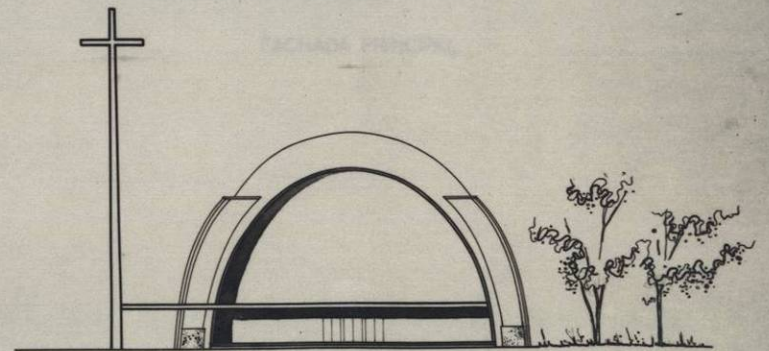
FACHADA NORTE.



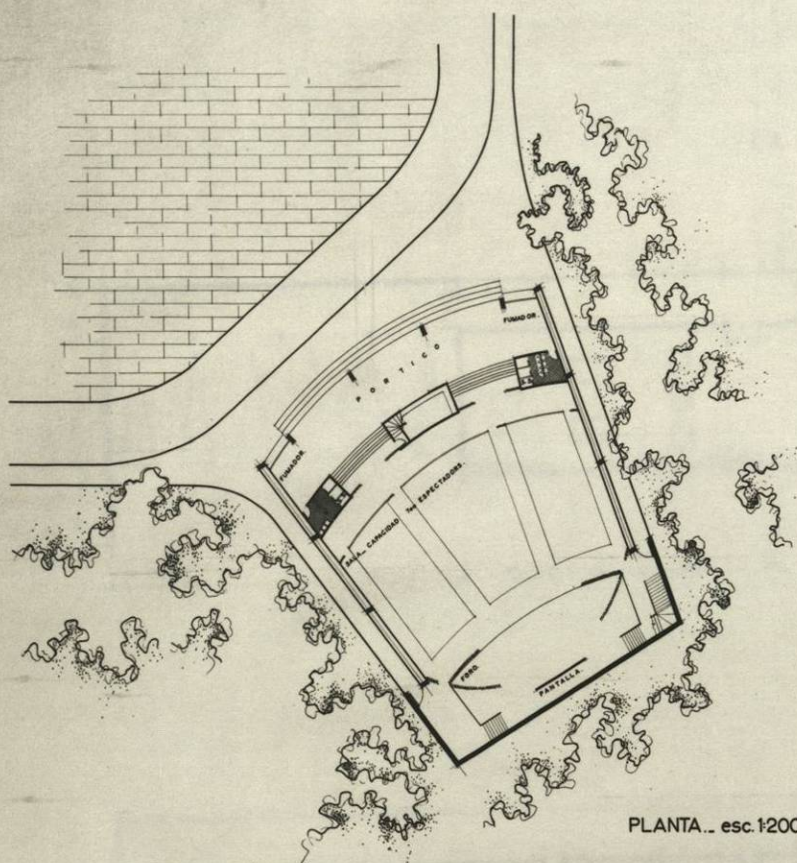
PLANTA IGLESIA esc. 1/200



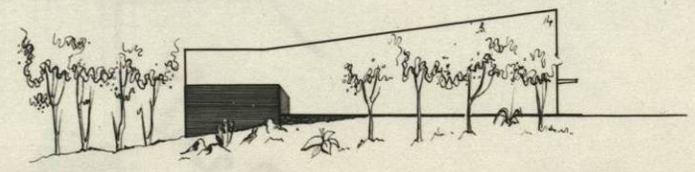
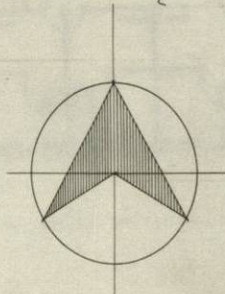
FACHADA SUR.



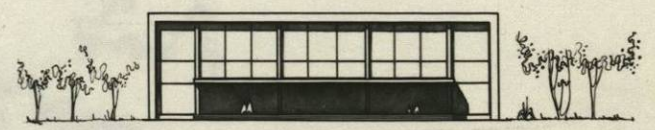
FACHADA ORIENTE.



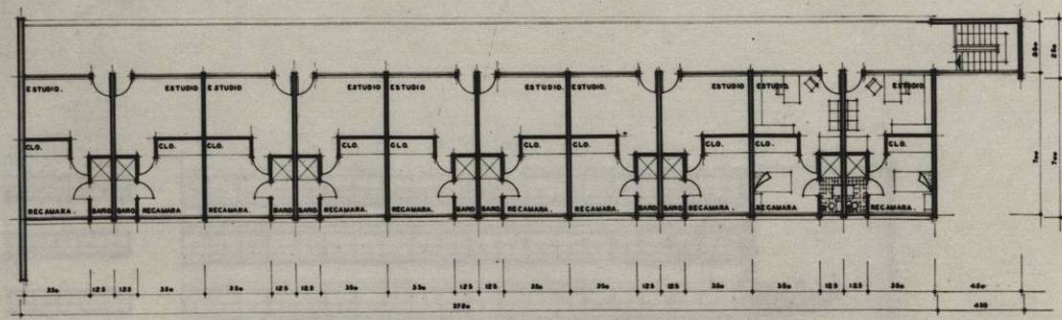
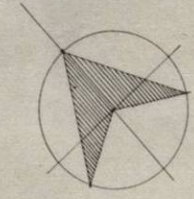
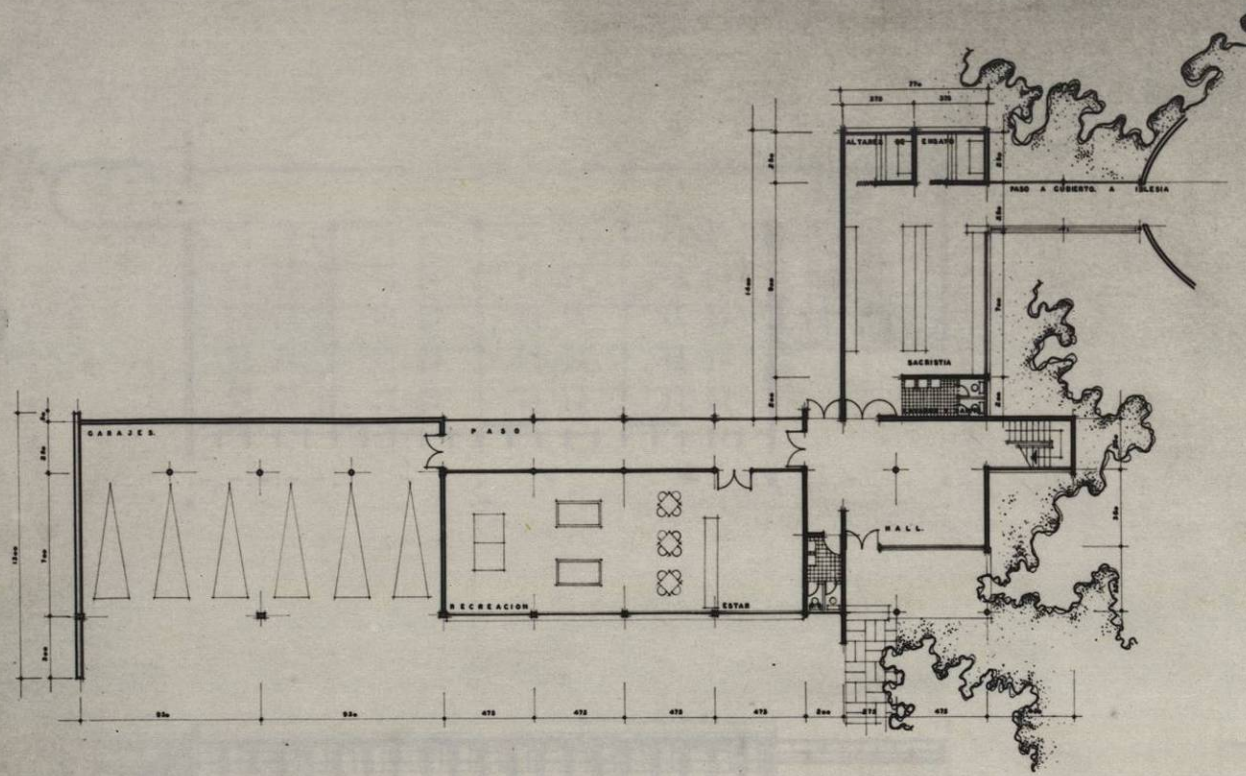
PLANTA... esc. 1:200

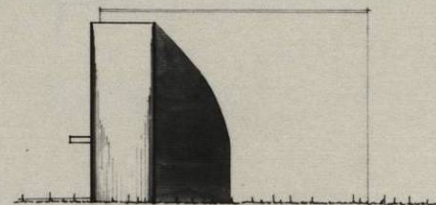
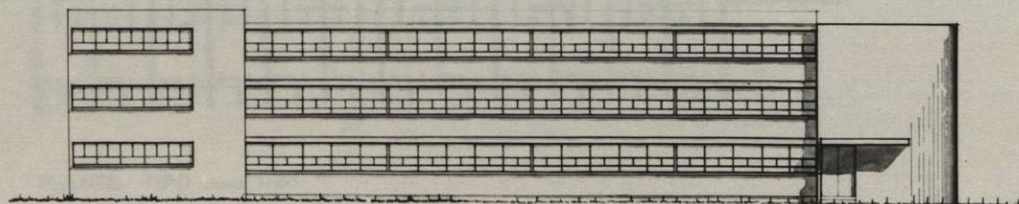
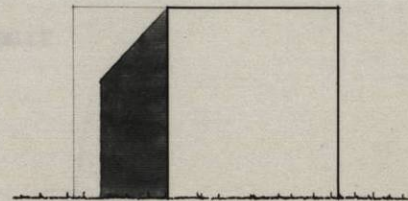
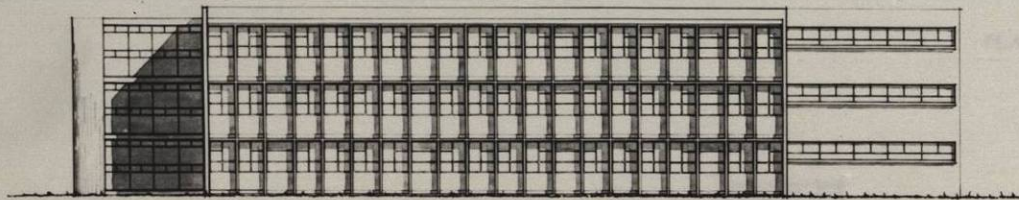
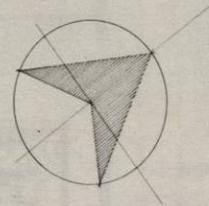
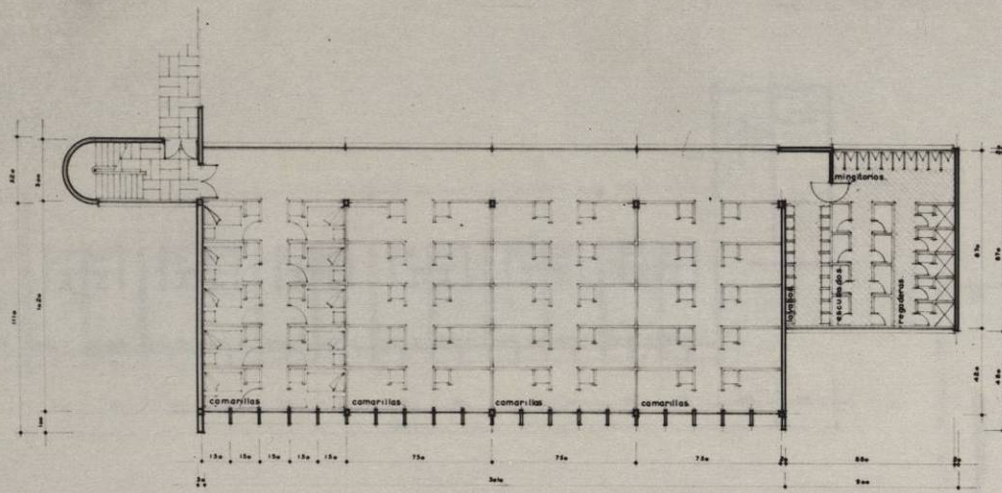


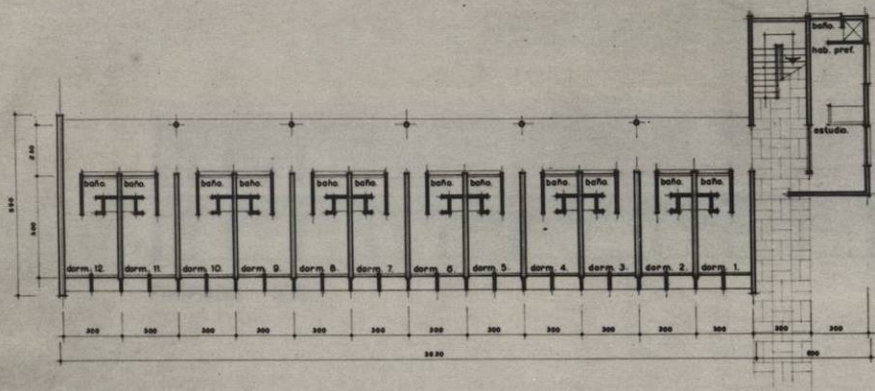
FACHADA LATERAL.



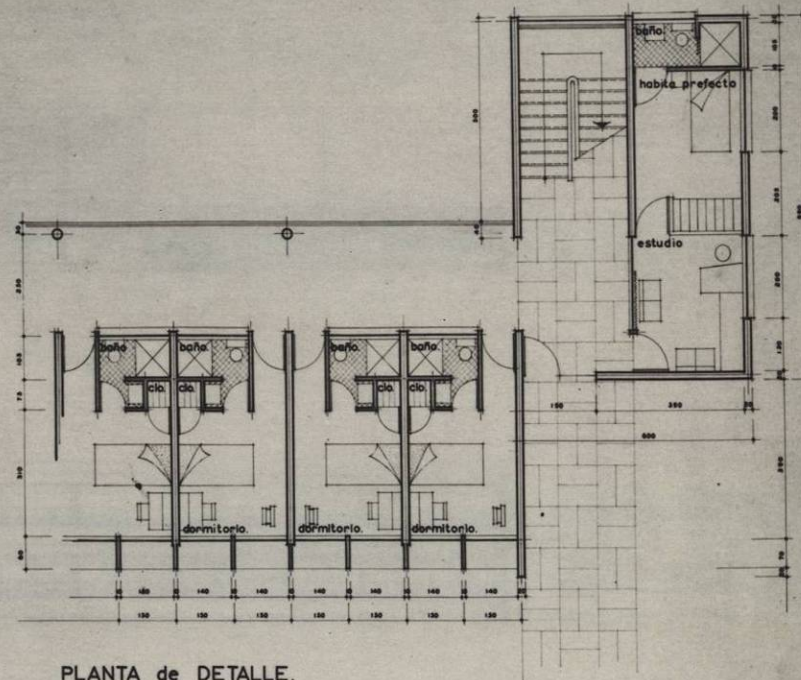
FACHADA PRINCIPAL.



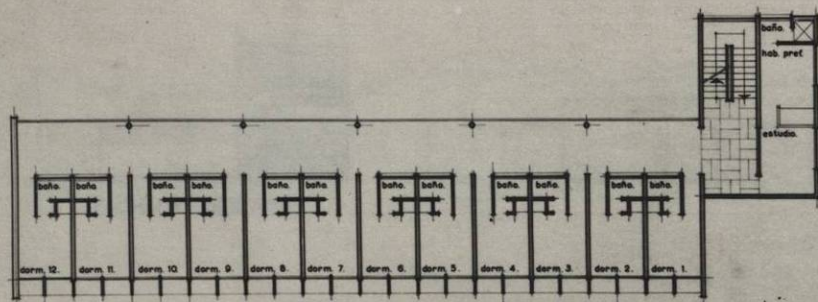




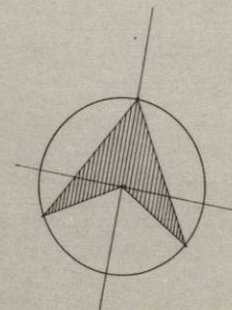
PLANTA de ACCESO acotado en cms.

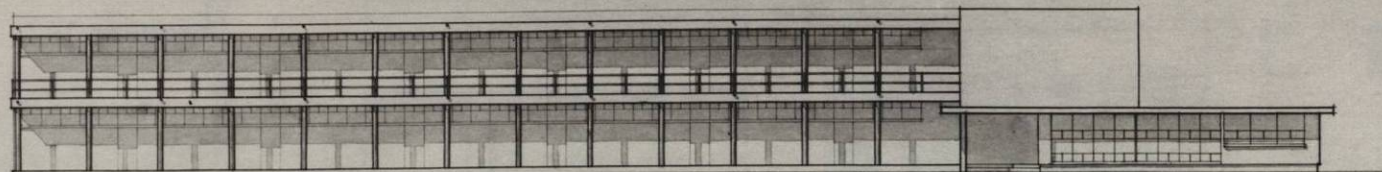


PLANTA de DETALLE.

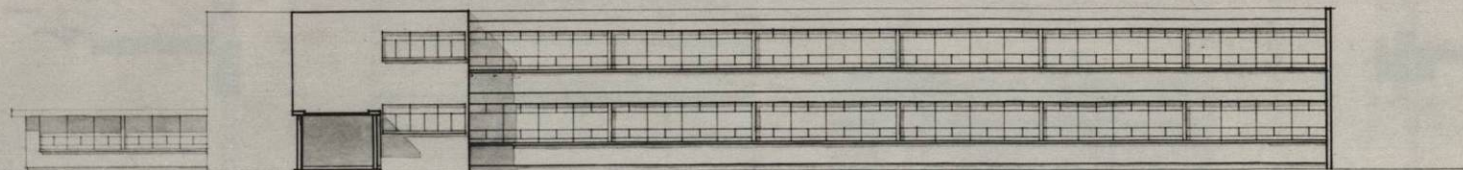


PLANTA TIPO escala 1/100.

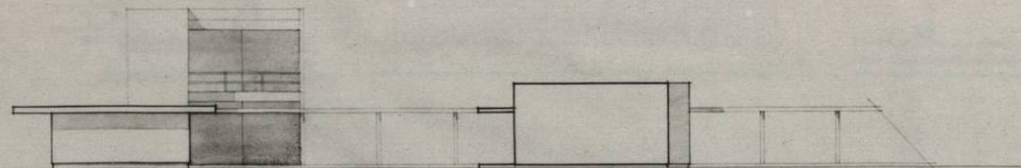




FACHADA SUR.



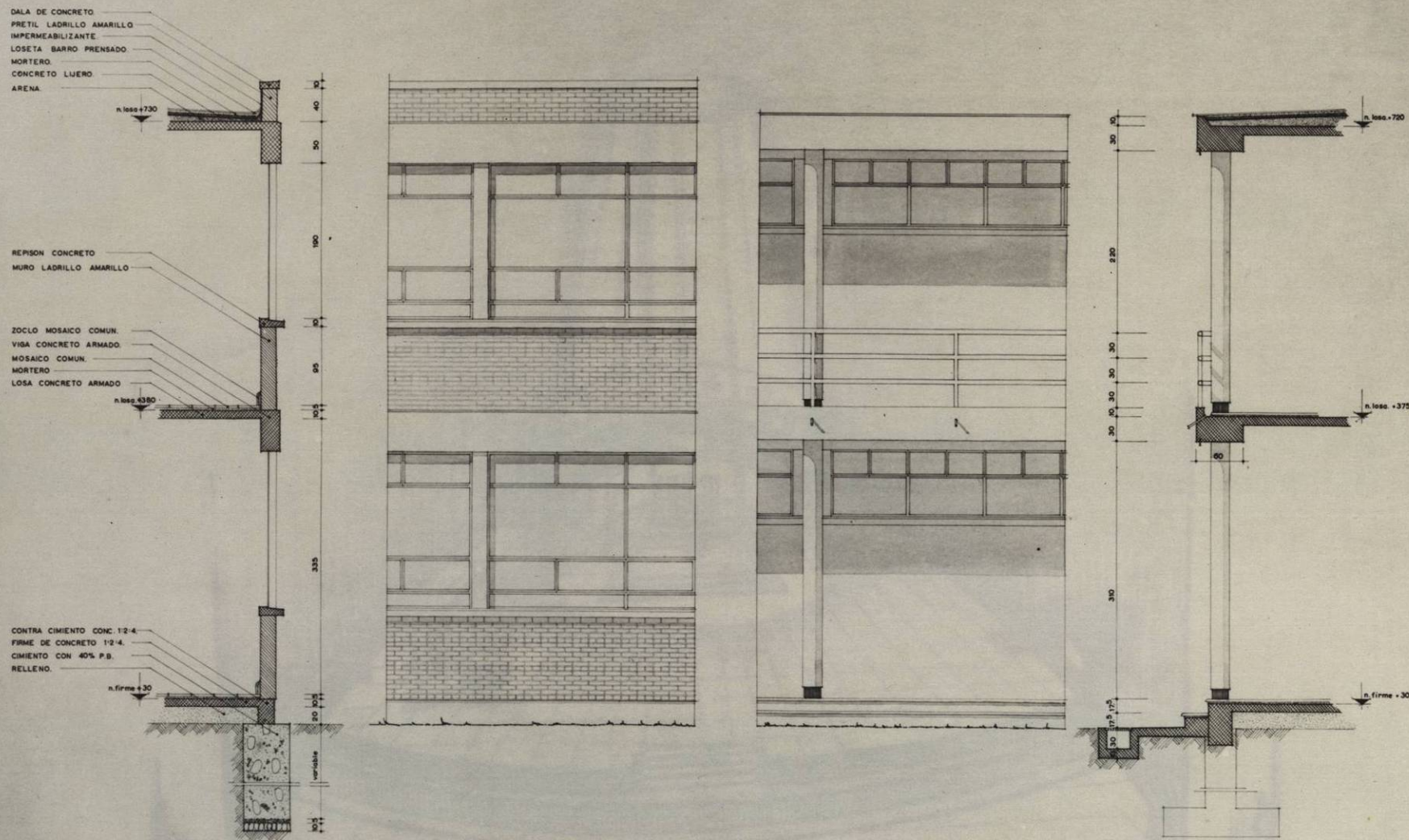
FACHADA NORTE.



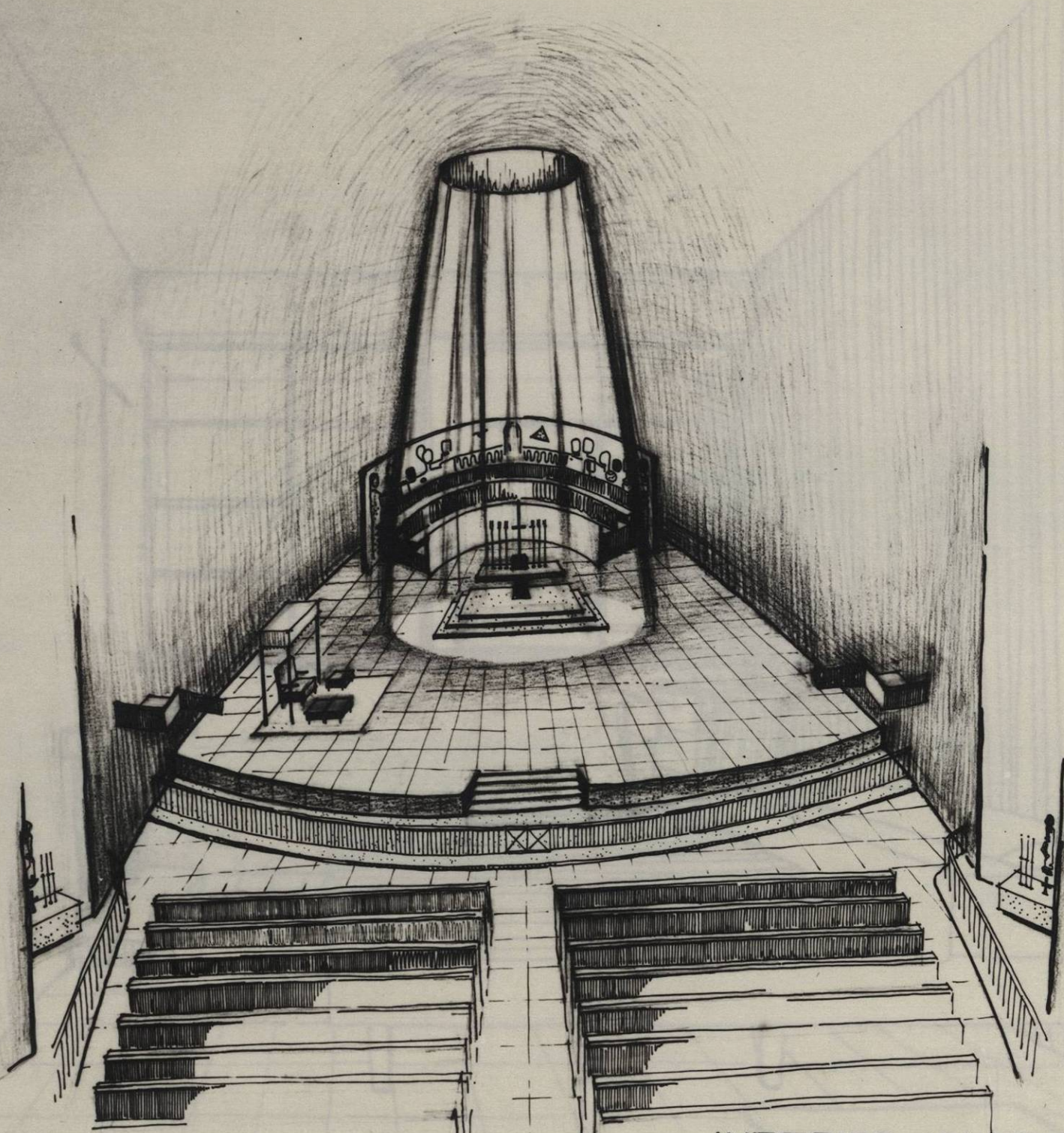
FACHADA ORIENTE.



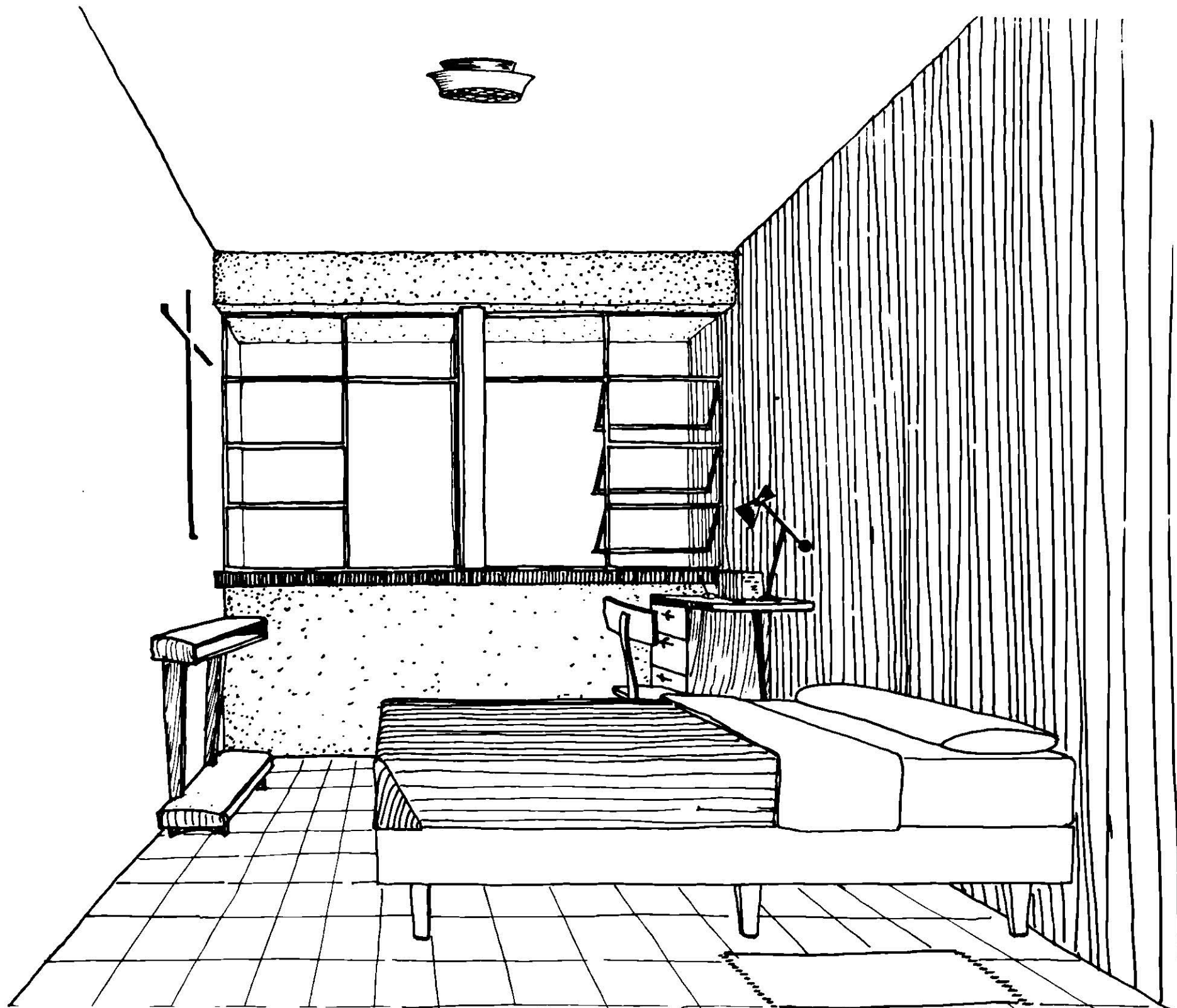
FACHADA PONIENTE.



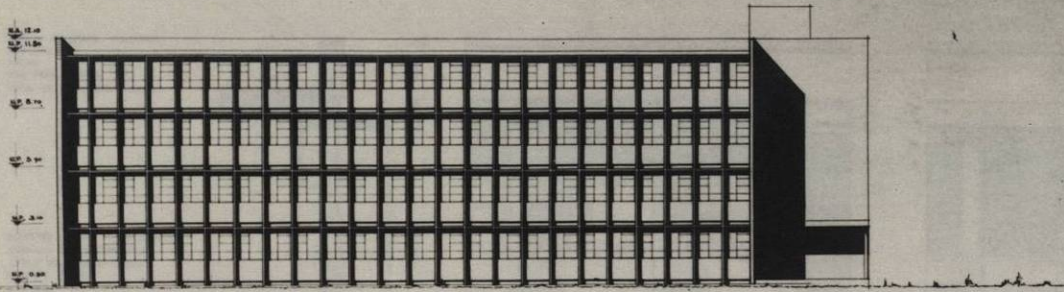
CORTE Y ELEMENTO DE FACHADA ANTERIOR Y POSTERIOR.



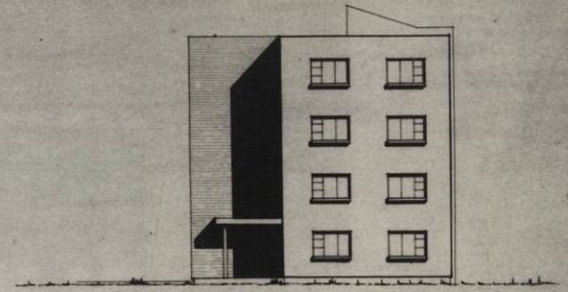
INTERIOR IGLESIA.



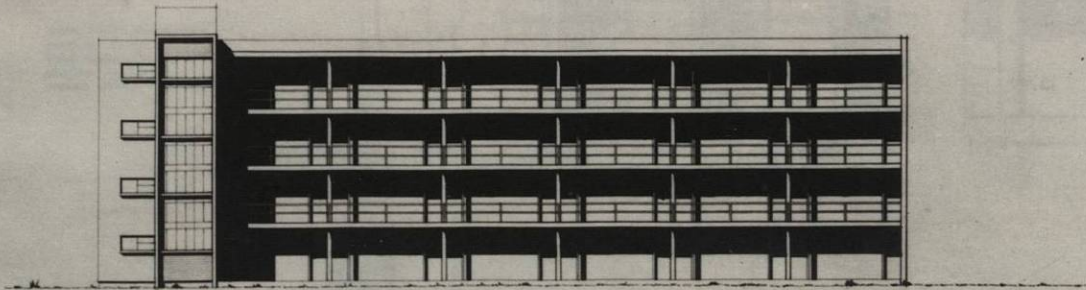
INTERIOR CUARTO INDIVIDUAL



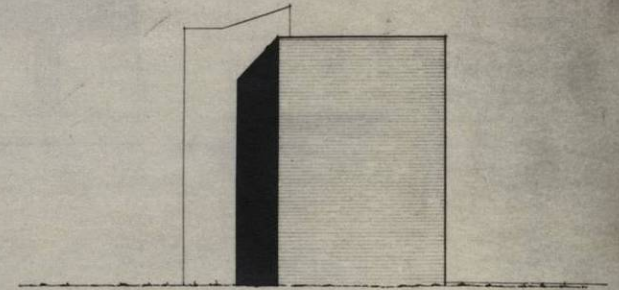
FACHADA SUR ORIENTE.



FACH. NOR ORIENTE.



FACHADA NOR PONIENTE.



FACH. SUR PONIENTE.

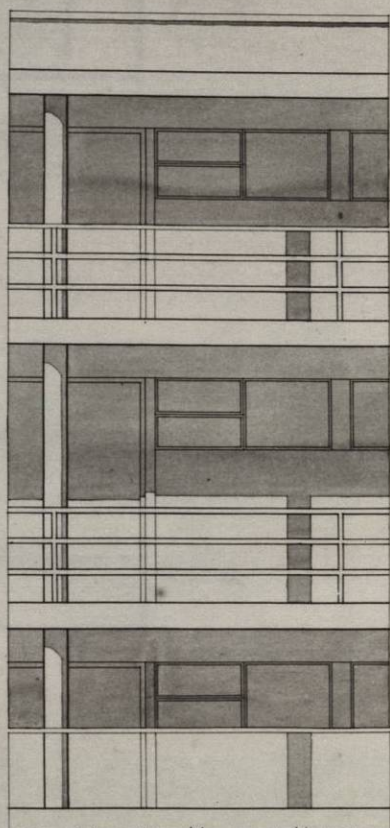
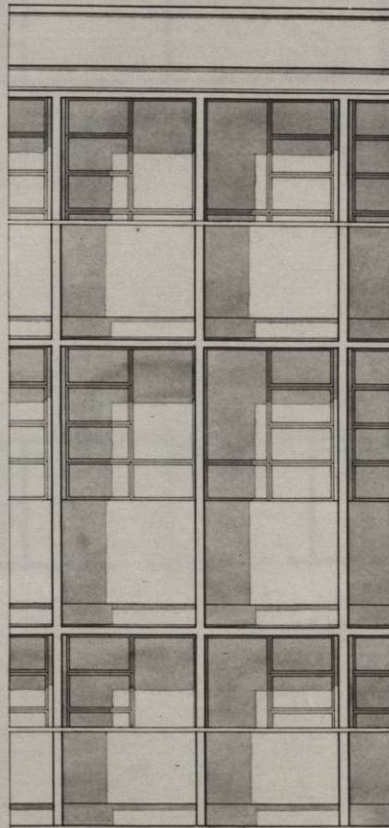
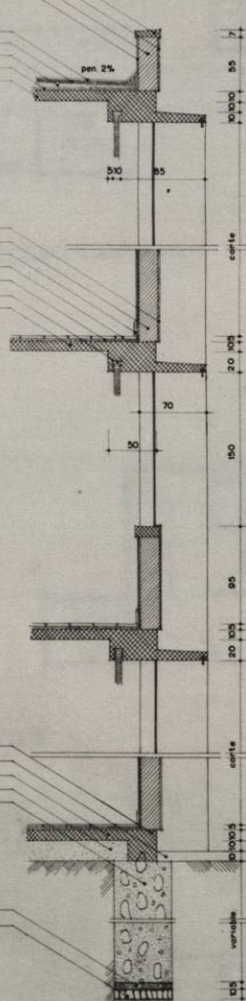
DALA DE CONCRETO
MORTERO AFINADO Y PINTURA
LADRILLO DE CONSTRUCCION
MORTERO AFINADO

LOSETA DE BARRO PRENSADO
MORTERO
ARENA
DOS CAPA CARTON IMP
LOSA DE CONCRETO ARMADO

MORTERO AFINADO Y PINTURA
LADRILLO DE CONSTRUCCION
ZOCLO DE MOSAICO COMUN
MOSAICO COMUN
MORTERO
PREPARACION PARA PERSIANA
LOSA DE CONCRETO ARMADO

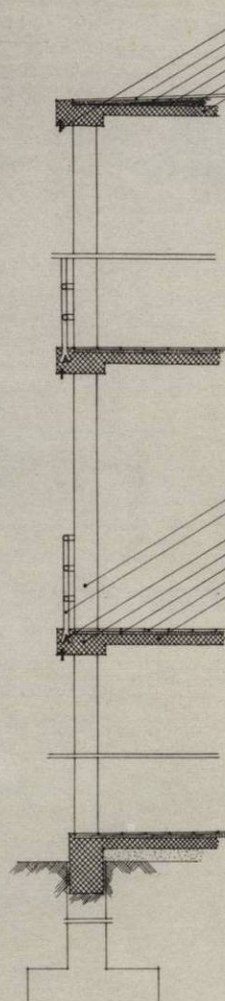
CONTRACIMIENTO CONCRETO 1:2:4
BANQUETA
FIRME CONCRETO 1:2:4
RELLENO
CIMENTO 40% P.B.

CONSOLIDACION
CASCAJO
PIEDRA ACOMODADA

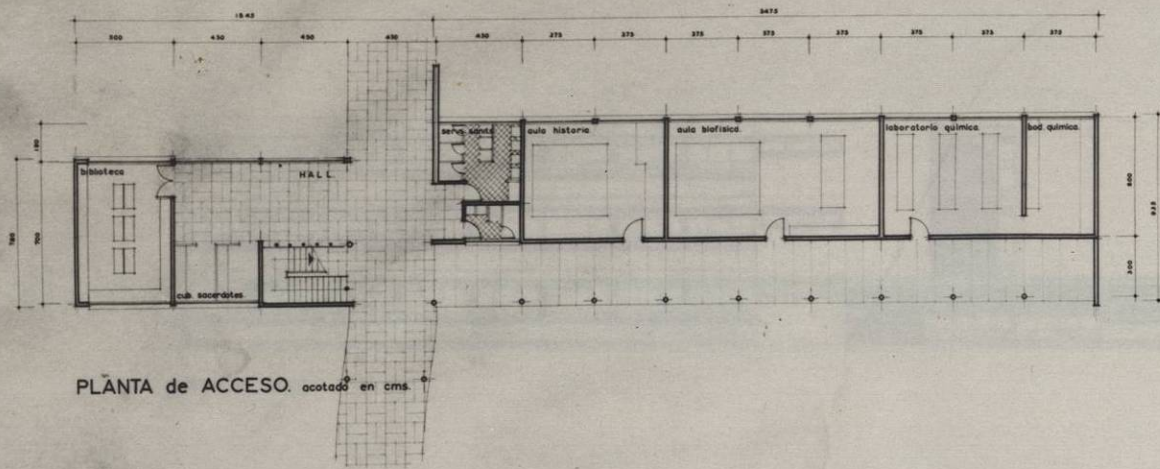


BOTERON DE FERRO
LOSETA DE BARRO PRENSADO
MORTERO
ARENA
DOS CAPAS CARTON IMPERMEABILIZANTE
LOSA DE CONCRETO ARMADO

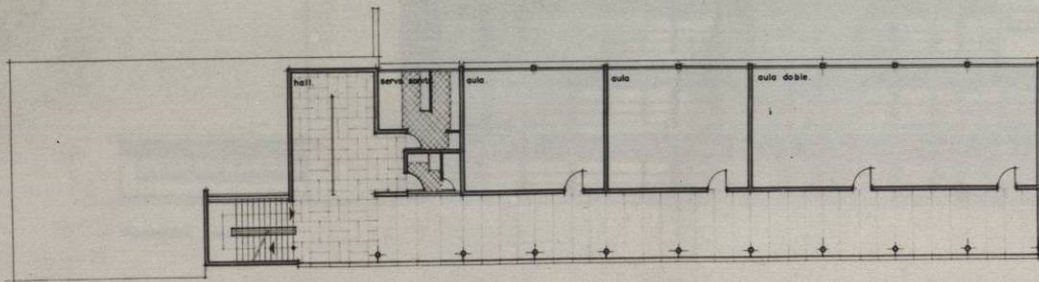
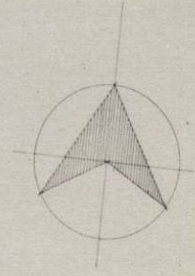
COLUMNA DE CONCRETO PULIDO
BARANDAL DE ALUMINIO de 2"
ANCLAJE DEL BARANDAL
VISA PLANA
MORTERO
MOSAICO COMUN pend. 2%
LOSA DE CONCRETO ARMADO



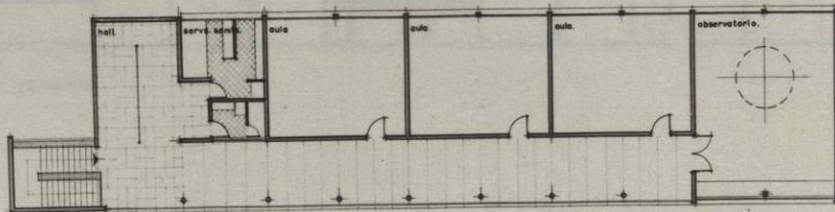
CORTE Y ELEMENTO DE FACHADA ANTERIOR Y POSTERIOR esc. 1:20.



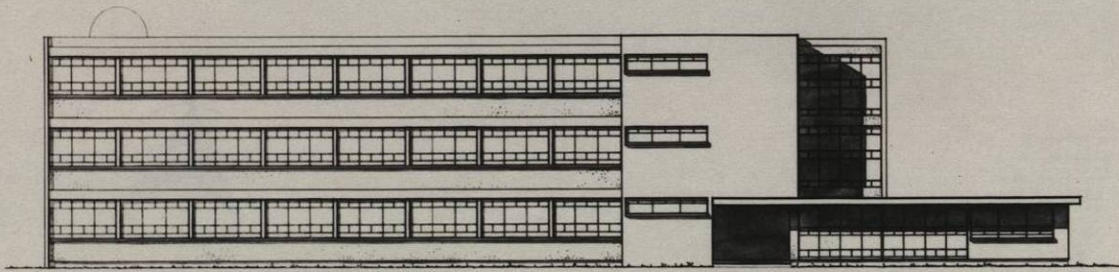
PLANTA de ACCESO. cotado en cms.



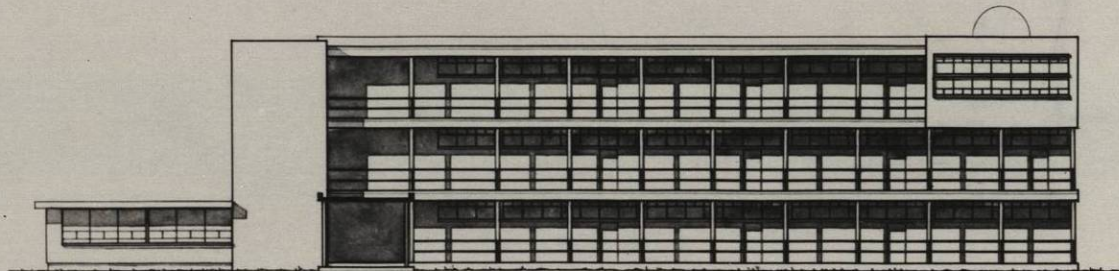
PLANTA 2° PISO.



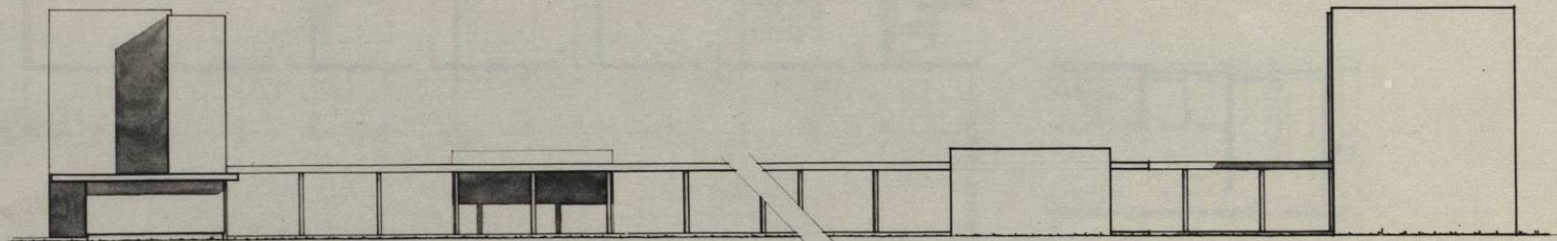
PLANTA 3er PISO.



FACHADA NORTE.

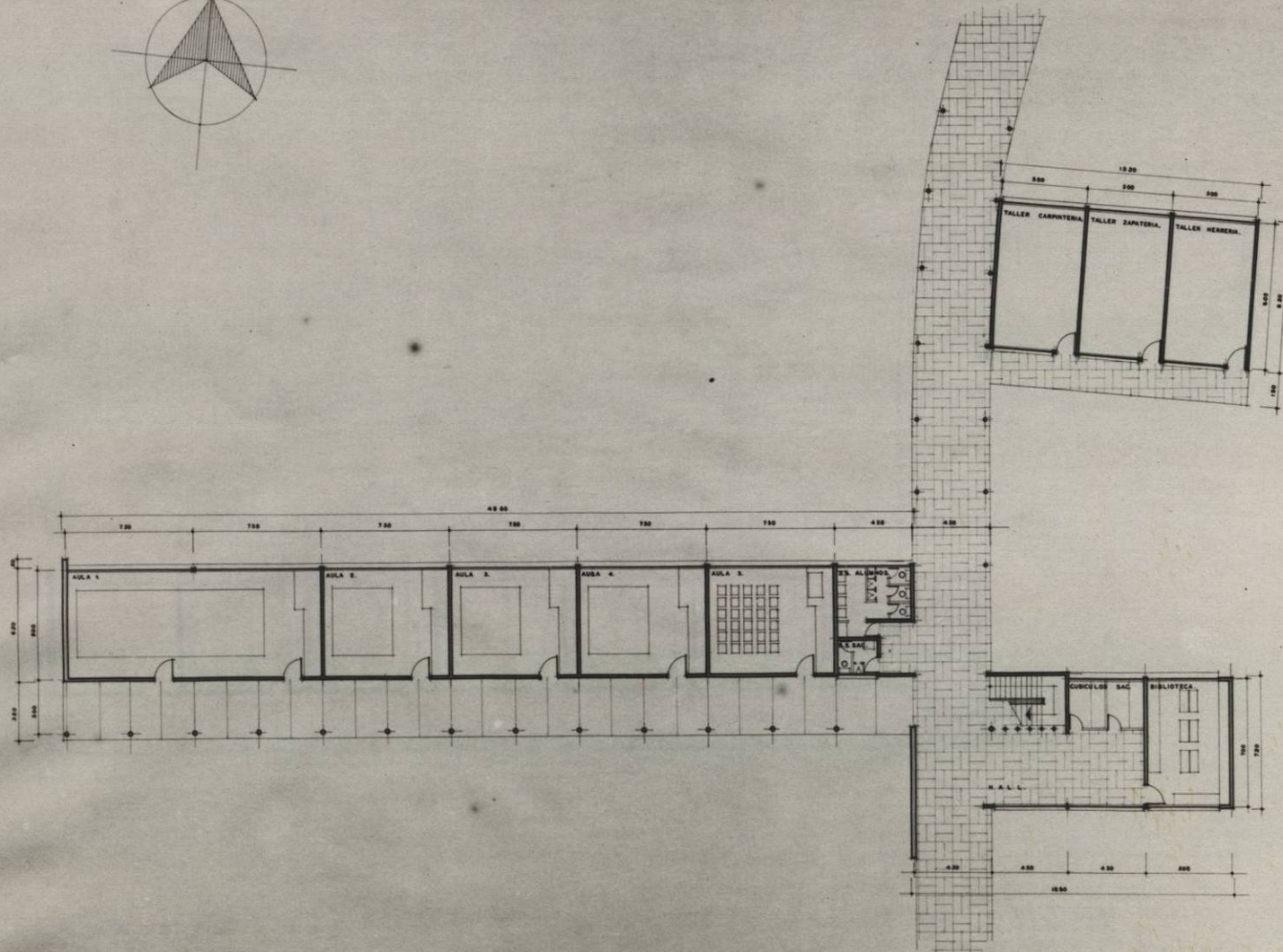
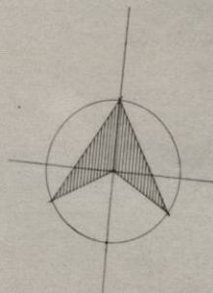


FACHADA SUR.

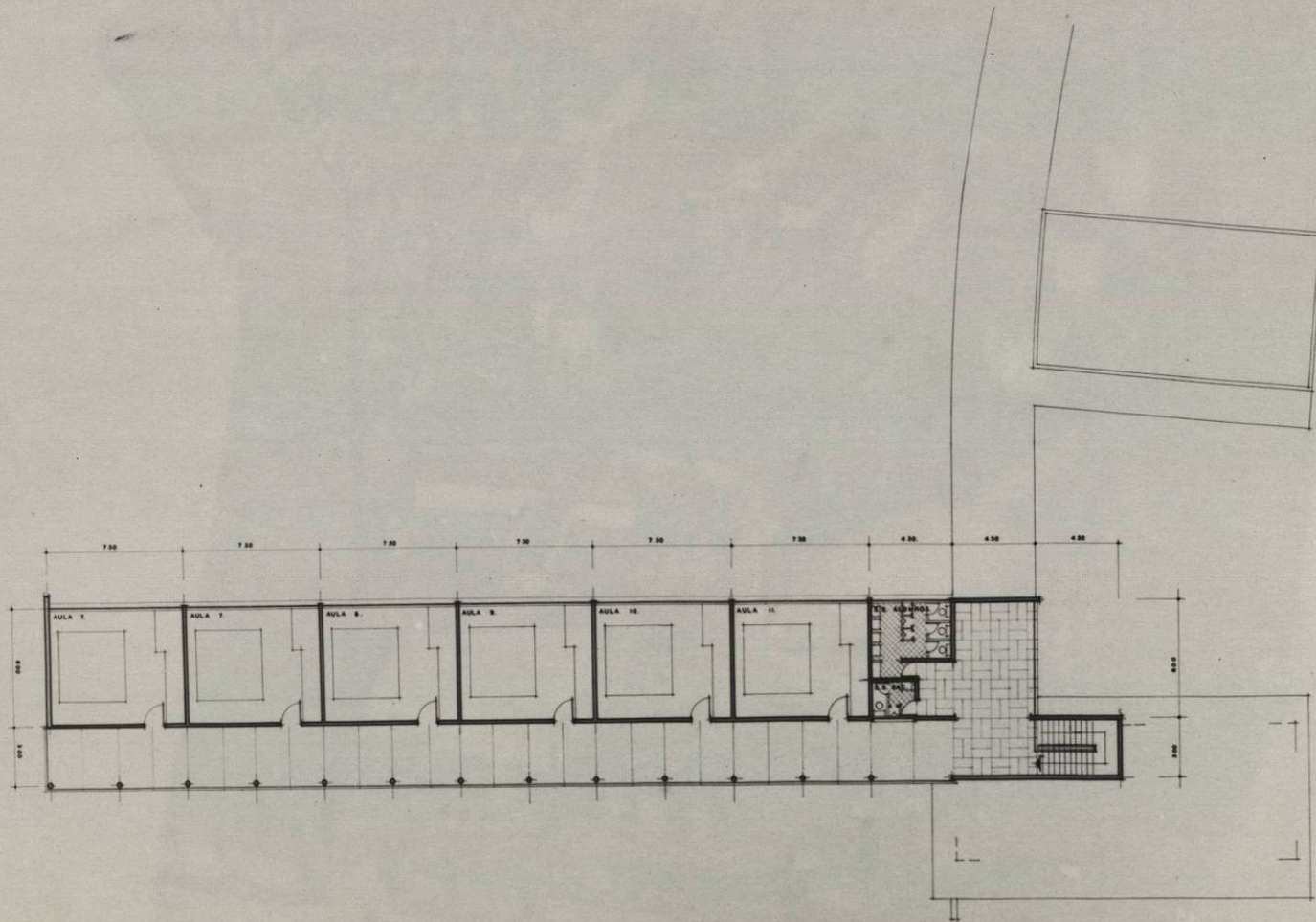


FACHADA PONIENTE.

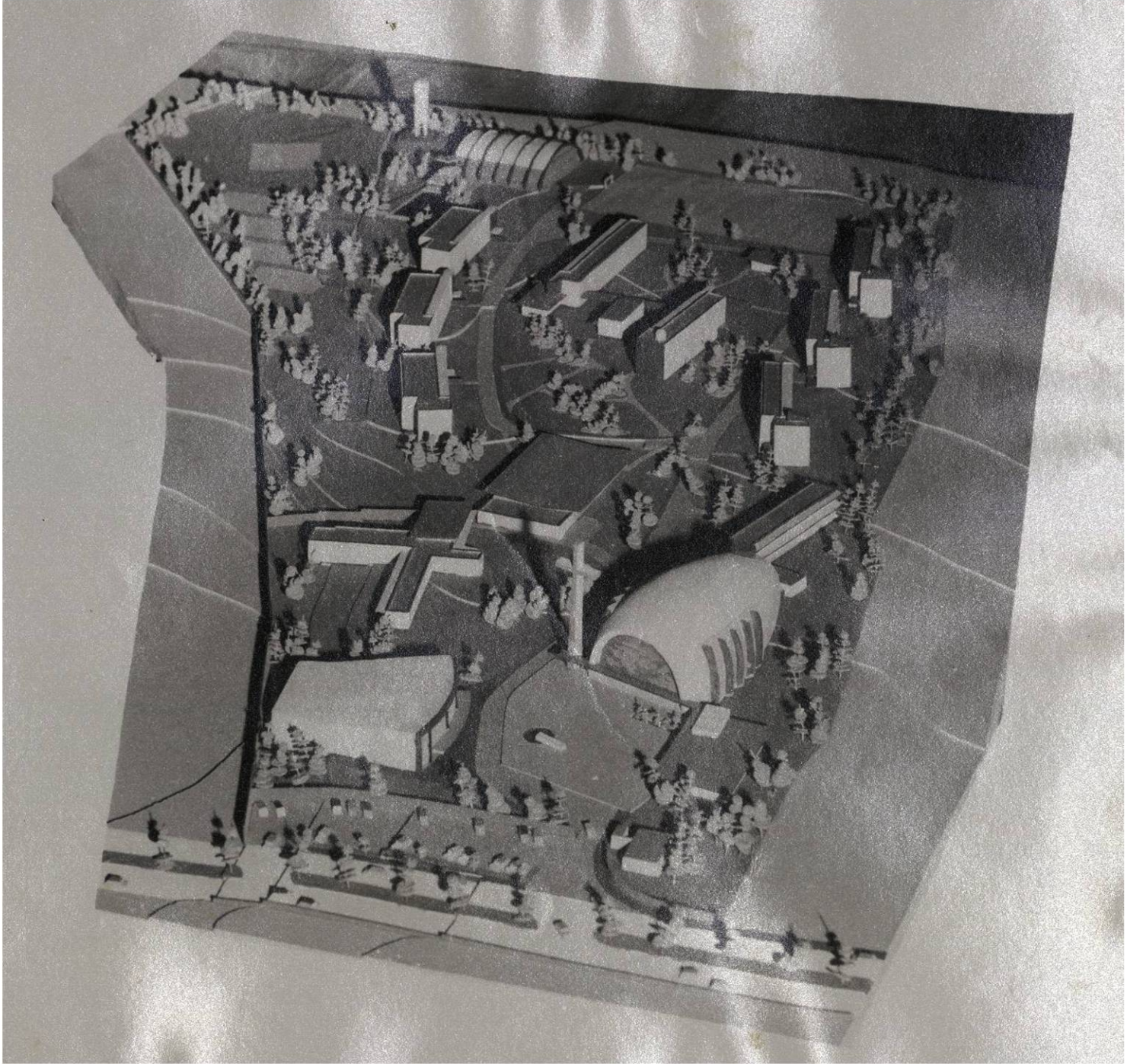
FACHADA ORIENTE.

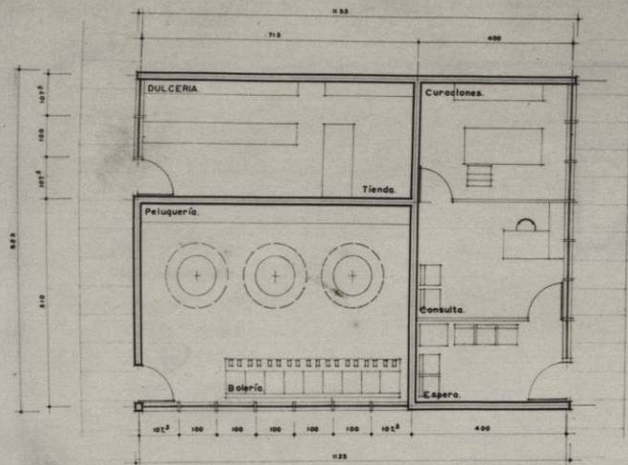


PLANTA de ACCESO. acotado en cms.

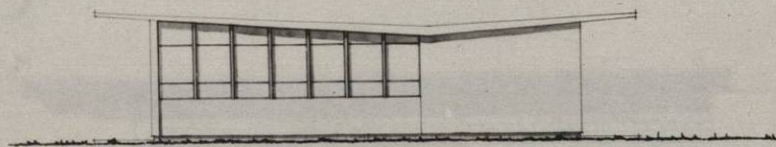
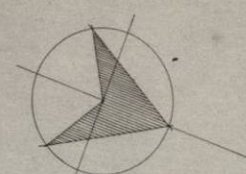


PLANTA 2° PISO acotado en cms.

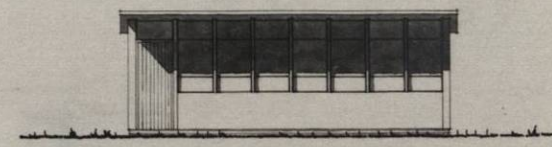




PLANTA . ACOTADO EN CMS.



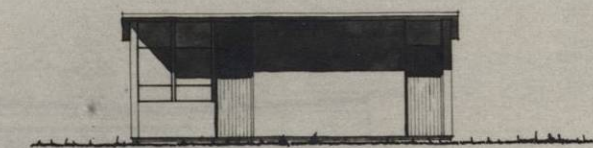
FACHADA ORIENTE.



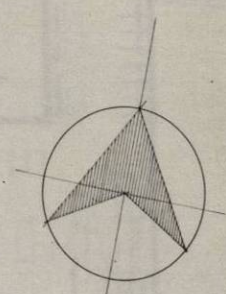
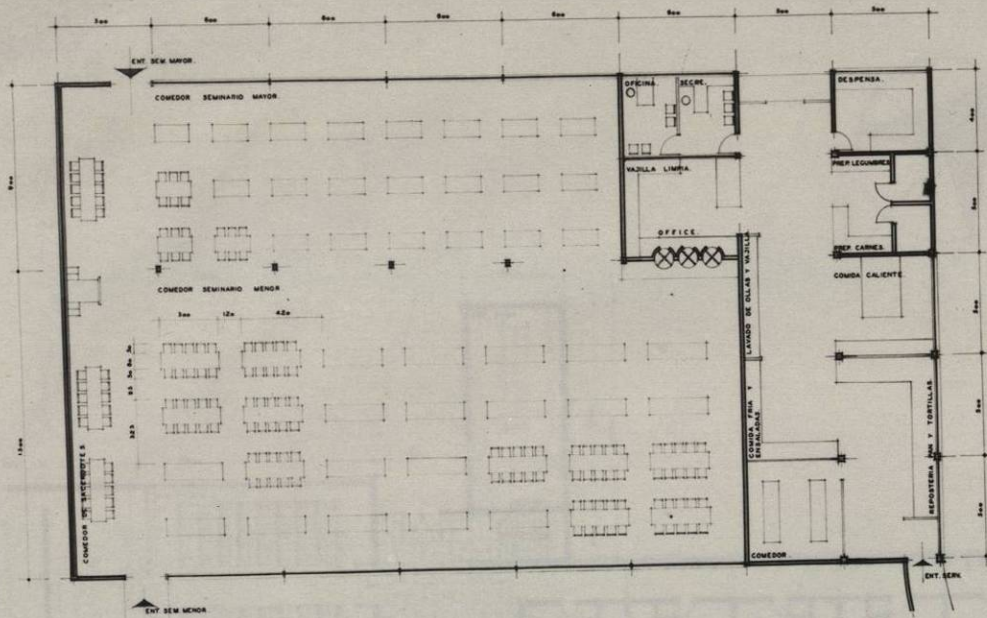
FACHADA NORTE.



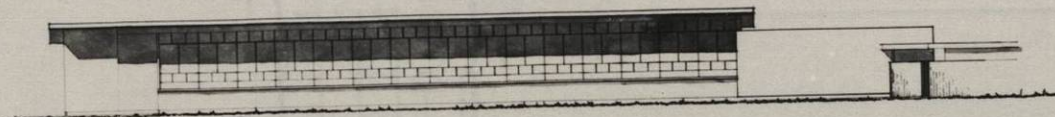
FACHADA PONIENTE.



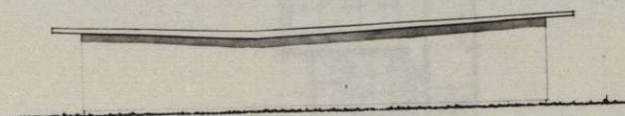
FACHADA SUR.



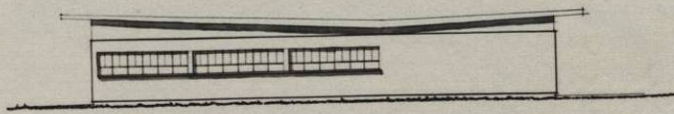
PLANTA ACOTADO EN CMS



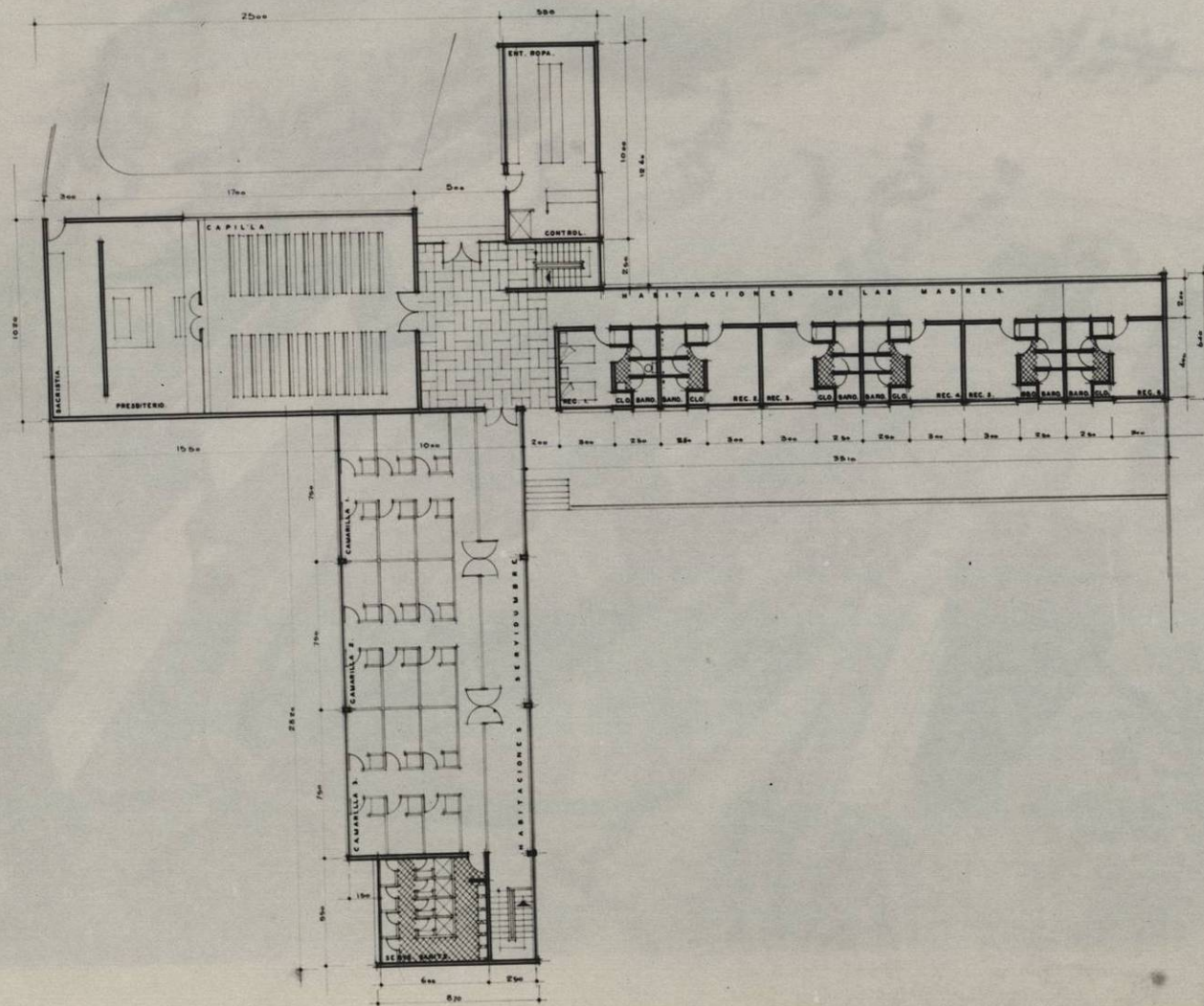
FACHADA SUR.



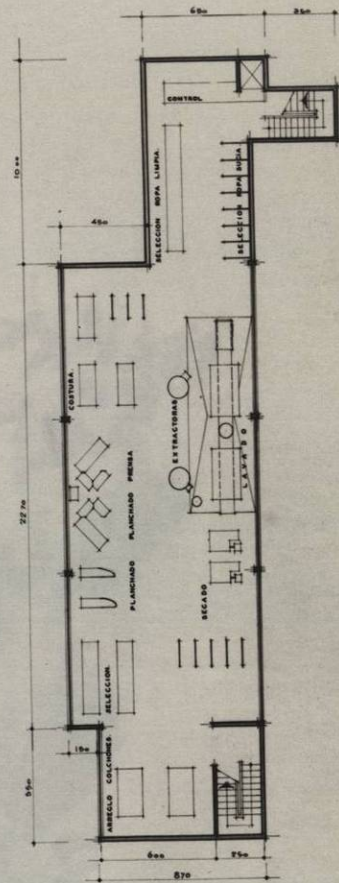
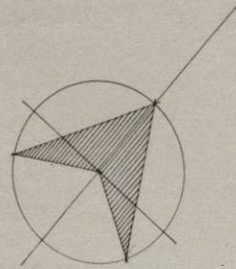
FACHADA PONIENTE.



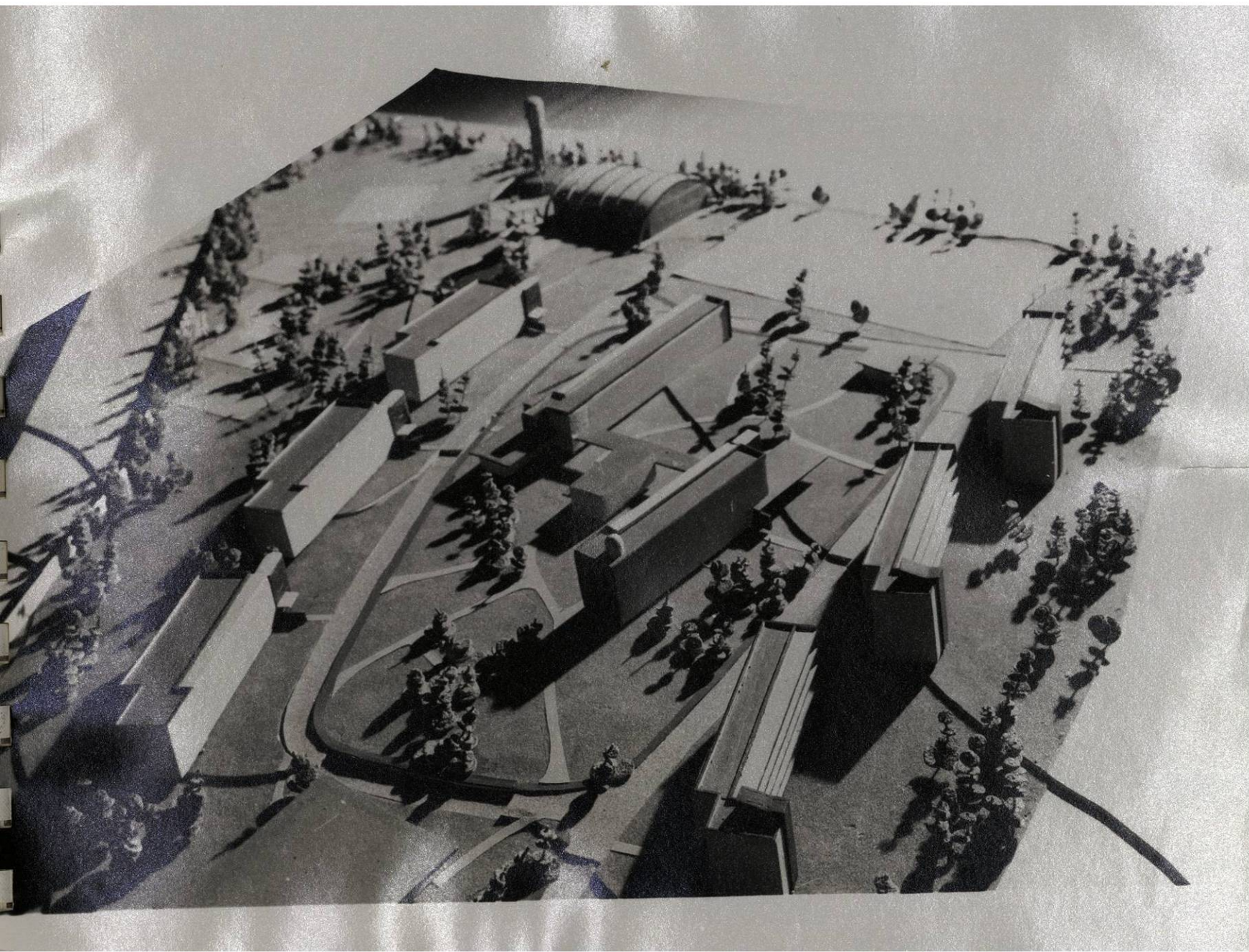
FACHADA ORIENTE.

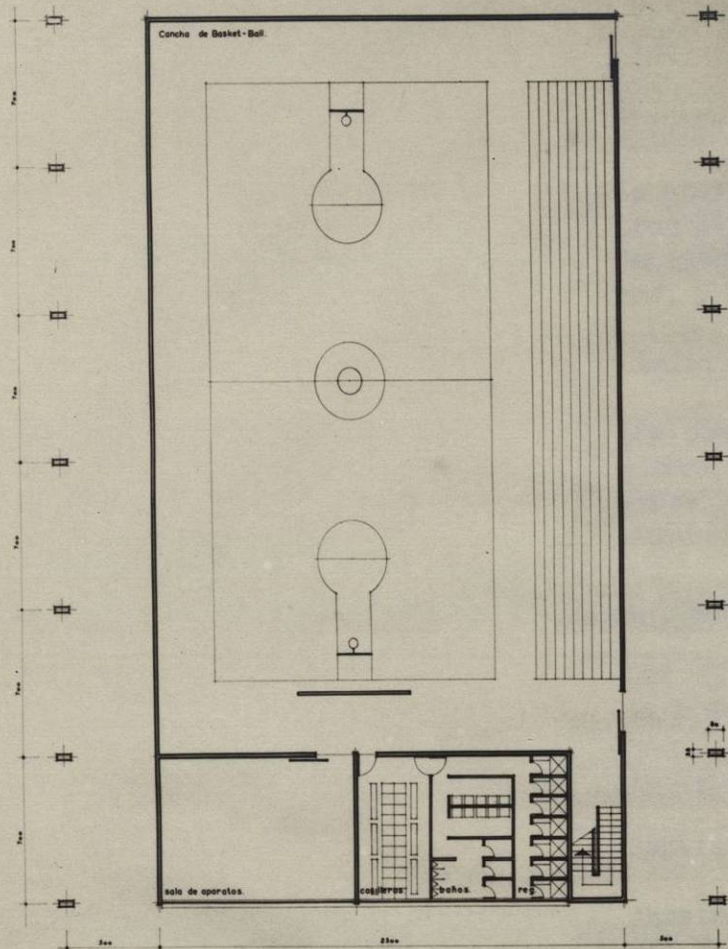


PLANTA BAJA. _ dormitorios.

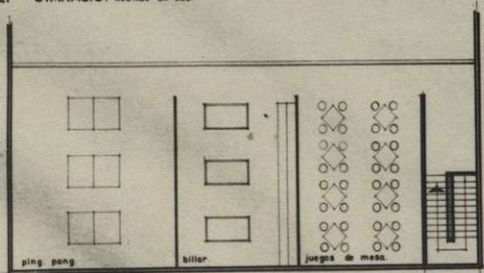


SOTANO. _ lavandería.

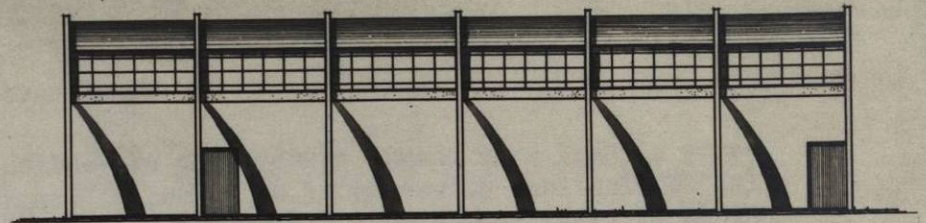




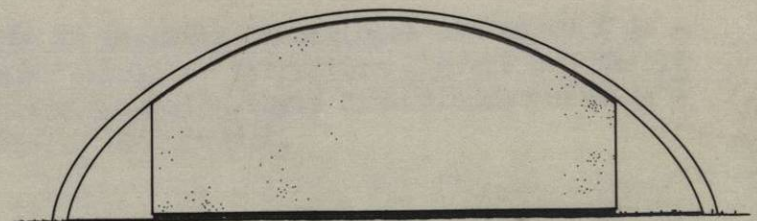
PLANTA del GIMNASIO. acotado en cms.



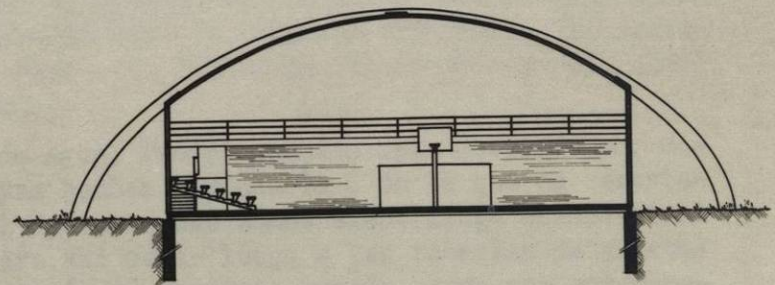
MEZANNINA - CASINO.



FACHADA ORIENTE.



FACHADA NORTE.



CORTE TRANSVERSAL.

Sistema Constructivo.-

Se proyecta estructura de concreto armado para toda la construcción a excepción hecha de la unidad de habitaciones del Seminario Mayor que será de muros cargados de ladrillo de 20 cms. y la Iglesia de cascarón de concreto.

Cimientos.-

Los cimientos serán de concreto de ciclópeo con un 40 % de piedra bola y donde existiera estructura llevará zapatas ligadas con vigas de cimentación cuyas dimensiones serán de acuerdo con el cálculo estructural.

Entrepisos.-

Los entrepisos estarán formados por losas y trabes de concreto armado.

Instalaciones.-

Sanitarios.-

Abastecimiento de agua. Tendrá agua propia o tomada por medio de pozos cuyas bombas inyectarán a un tanque de abastecimiento el cual mediante una bomba centrífuga abascerá al tanque elevado para así pasar luego a las tuberías de abastecimiento; estos serán de concreto armado, cada uno con capacidad necesaria para contener el agua necesaria para todo el conjunto. La capacidad se calcula tomando como base una cantidad de 600 litros por persona.

Para el riego de jardines se instalará una pequeña bomba que conserve a igual presión todas las tuberías proyectadas para este uso. Habrá servicio de agua caliente en baños generales, cocina y lavandería, la que se calentará en calderas automáticas usándose el sistema de retorno para mayor economía y eficacia del servicio.

Desagüe.-

Las aguas sucias y negras se conectarán a ramales del albañal general que es ará atendido hacia la fosa séptica. Las aguas pluviales se proyecten con desagües al jardín.

Eléctricas:

Se tomará la corriente de la línea de fuerza que pasa por la carretera y se llevará a la sub-estación eléctrica, instalada al acceso del seminario. En ellas se instalarán transformadores y el tablero general del conjunto.

Pasarán por cables entubados subterráneos, las líneas de alimentación a diferentes tableros colocados en el servicio correspondiente a los diversos circuitos del conjunto.

Se dividirá en cuatro circuitos principales la instalación: dos para las habitaciones e iglesia, uno para los servicios generales y alumbrado y el otro para la parte de enseñanza, auditorio y gimnasio, de tal manera que funcionen independientemente con switches automáticos.

ESPECIFICACIONES.-

Normas generales.-

- 1.- Dentro de una economía bien entendida, he procurado sin embargo, utilizar materiales de primera, modernos y durables, que aunque su costo inicial sea elevado, el costo de conservación y cuidado resulte el mínimo posible.
- 2.- El carácter del edificio requiere buenos materiales que expresen la importancia de la Institución que abriga. Siempre fué distintivo de la Iglesia utilizar en cada época los materiales y formas constructivas más modernas y no existe razón alguna para que en nuestra época no se proceda en igual forma.

3.- No he que ido, por otra parte, llegar aun lujo en los acabados, sobre todo en los lugares que incluyen directamente en la comodidad de los individuos (a habitaciones, comedor, etc.); en cambio el equipo escolar de laboratorios, bibliotecas, etc. así como el de cocina y lavandería serán de los mejores.

Albañilería.-

Concreto armado (en cimentación, columnas, trabes y losas) mezcla - proporción. 1: 2: 4 con "cemento Portland" y fierro corrugado "de 1ª Cía. Fundidora de Monterrey". Los muros exteriores y de carga serán de 20 cms. y en interiores divisorios serán de 10 cms.

Azotea.-

Las azoteas tendrán una pendiente de 2% hacia las bajadas pluviales. Los pretilos serán de ladrillo de 20 cms. con chaflán e impermeabilización hasta el remate. El remate del pretil será de concreto pulido.

Acaosados.-

Pisos.-

Serán de mosaico de granito incluyendo cocina y lavandería, los baños tendrán pisos de cerámica. En el Templo serán de marmol.

Yesería y Pintura.-

Ablanado de yeso en muros a regla y plomo. Perfilado de trabes y empujamiento de puertas y ventanas, de yeso. Pinturas de aceite en baños, circulaciones, enfermería cocina y lavandería.

Pintura al temple en habitaciones y clases.

Barnizado de puertas.

Lambrines.-

Serán de azulejo del país en baños y sanitarios a una altura de -
1.50 mts., en cocina y lavandería serán hasta el techo.

Instalaciones Sanitarias.

Albañales.- Tubos de barro vitrificado de 0.20 y 0.25 de diámetro,
con registros de concreto. La pendiente será de 1 a 1.5 %

Las bajadas pluviales serán de fierro de 4"

Alimentación: Tubos de fierro galvanizado de 2", 3/4 y 1/2", se-
gún sean ranales principales o alimentadores.

Instalación eléctrica.

Ocultas con tubo de aluminio y alambre plastilac y switches automá-
ticos.

Lapas: Serán del tipo Schlag y Yale, de cilindro.

Vidrios: Semidobles y especiales en baños y cocinas.

